Provincie Vlaams-Brabant - Arrondissement Halle-Vilvoorde

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 18 DECEMBER 2023

AANWEZIG:	Jan Thijs, algemeen directeur Steven Coppens, voorzitter Tim Vandenput, burgemeester Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden
VERONTSCHULDIGD:	Marc Vanderlinden, schepen Julie Delwick en Marijke Belsack, raadsleden

Vanaf punt O.P.4 vervoegt Eva De Bleeker, raadslid de zitting.

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne Zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 27 november 2023. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 november 2023 : openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies
/

Argumentatie
/

Financieel advies
/

BESLUIT:
16 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
1 onthouding: Jo Portois

Enig artikel
De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 27 november 2023 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Natalie Ronsmans
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Holar. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

In zitting van 28 augustus 2023 stelde de raad van bestuur het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 vast en keurde de gemeenteraad het beleidsdocument goed.

Feiten en context

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Om de definitieve cijfers voor het AGB correct te kunnen opnemen in het aangepaste meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, is het aangewezen dat de vaststelling en/of goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan van het AGB plaatsvindt voor de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan van de gemeente en het OCMW.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies
/

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 2 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Argumentatie

Het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (A-MJPA2020_2025-8) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Jaar	Beschikb. budget. res.	Autofinancieringsmarge
2023	0,00	0,00
2024	0,00	0,00
2025	0,00	0,00
2026	0,00	0,00

Financieel advies
/

BESLUIT:
12 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van AGB Holar (A-MJPA2020-2025-8) goed.

Artikel 2
De gemeenteraad geeft opdracht om binnen de tien dagen het beleidsrapport, met vermelding van de datum van publicatie, op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financiële dienst, leden MAT, communicatiedienst, toezichthoudende overheid.

* * *

O.P.3 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling deel gemeente. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 28 augustus 2023 stelde de gemeenteraad het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 definitief vast.

Feiten en context

De vaststelling van het aangepaste meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 3 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het aangepaste meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Juridische gronden

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maar 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies
/

Argumentatie

Ieder bestuur moet zijn meerjarenplan aanpassen om:
- de kredieten van het volgende jaar vast te stellen; en/of
- de kredieten van het lopende jaar aan te passen.

Daarnaast zal het lokale bestuur Hoeilaart zijn meerjarenplan ook aanpassen bij belangrijke bijsturingen van het beleid (beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties).

Deze aanpassing van het meerjarenplan (AMJP) heeft tot doel:
- de kredieten voor 2023 aan te passen;
- de kredieten voor 2024 vast te stellen; en
- de ramingen voor 2025 tot en met 2026 aan te passen.

Financieel advies

/

BESLUIT:
12 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Enig artikel
De gemeenteraad stelt zijn deel van het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) vast.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financieel directeur

* * *

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 4 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

O.P.4 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 18 december 2023 zijn deel van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) vast.
- De gemeenteraad stelde vervolgens, eveneens op 18 december 2023, zijn deel van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) vast.

Feiten en context

De vaststelling van het aangepaste meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het aangepaste meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Het decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten,...) losgekoppeld van de beleidsrapporten: de uiteindelijke bevoegdheid blijft bij de raad, maar die hoeft dat niet noodzakelijk altijd via het meerjarenplan te beslissen. In de documentatie bij de beleidsrapporten wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder de nominatief toegekende subsidies. Dat overzicht houdt dan echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief, net als de andere informatie in de documentatie.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maar 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies
/

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 5 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Argumentatie

Het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Jaar	Beschikb. budget. res.	Autofinancieringsmarge
2023	2.716.871,65	1.187.316,02
2024	663.744,01	679.937,31
2025	812.927,72	1.277.653,62
2026	2.075.442,96	1.408.991,83

Financieel advies
/

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad keurt het deel van het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goed. Hierdoor wordt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) definitief vastgesteld.

Artikel 2
De gemeenteraad keurt de nominatieve subsidies vermeld in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) voor het jaar 2024 goed.

Artikel 3
De gemeenteraad geeft opdracht het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-8) over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4
De gemeenteraad geeft opdracht om binnen de tien dagen het beleidsrapport, met vermelding van de datum van publicatie, op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financieel directeur, afdelingshoofden, communicatiedienst, digitaal loket.

* * *

O.P.5 Intern Zaken. Financiën. Aanvullende directe belasting op de personenbelasting. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis
/

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 6 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Feiten en context

De aanvullende belasting op de personenbelasting, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, vervalt op 31 december 2023.

Juridische gronden

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Advies
/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2024.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Heffingstermijn en belastbaar feit
Artikel 1
Voor het aanslagjaar 2024 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Berekeningsgrondslag en tarief
Artikel 2
De belasting wordt vastgesteld op 6,8% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Wijze van innen
Artikel 3
De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Bekendmaking en inwerkingtreding
Artikel 4
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2024.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
- Intern: financiële dienst, financieel directeur, communicatiedienst
- Digitaal Loket
- FOD Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en -ondersteuning, Studie- en documentatiedienst, Cel Begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, Ter attentie van mw. Anneliese Dhaeseleer, North Galaxy - Toren B 25e verdieping, Koning Albert II-laan 33, bus 73, 1030 Brussel, E-mail: anneliese.dhaeseleer@minfin.fed.be

* * *

O.P.6 Interne Zaken. Financiën. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis
/

Feiten en context

De opcentiemen op de onroerende voorheffing, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, vervalt op 31 december 2023.

Juridische gronden

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994;
- Artikel 464/1, 1° van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 14°.

Advies
/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2024.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 8 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Heffingstermijn, berekeningsgrondslag en tarief
Artikel 1
Voor het aanslagjaar 2024 worden 693 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Wijze van innen
Artikel 2
De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Bekendmaking en inwerkingtreding
Artikel 3
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2024.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financiële dienst, financieel directeur, communicatiedienst
Provinciegouverneur - Digitaal Loket
Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Onroerende voorheffing, T.a.v. Mevr. Katrien Matthijs, Vaartstraat 16, 9300 Aalst

* * *

O.P.7 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Retributie op het afleveren van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform voor het jaar 2024. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Het gemeentebestuur Hoeilaart zal aansluiten bij het Vastgoedinformatieplatform voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars.

Feiten en context

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen. Zij zijn verplicht dit te doen bij vervreemding van een onroerend goed.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 9 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Juridische gronden

- De Grondwet, meer bepaald artikel 173;
- Het Invorderingswetboek van 13 april 2019;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om retributies te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het retributiereglement;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de retributiereglementen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, meer bepaald artikels 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.

Advies

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

Het verzamelen en ontsluiten van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt via het Vastgoedinformatieplatform voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Hoeilaart wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers te verhalen op de aanvrager.

Momenteel bedraagt de kost 60 euro per aanvraag voor alle aanvragers. Iedere 'CAPAKEY' (valt samen met kadastraal perceel) wordt als een aparte aanvraag aanzien.

Om aan te sluiten op het Vastgoedinformatieplatform is het noodzakelijk voor de gemeente om de bestaande software aan te passen.

Gelet op het bovenstaande is het aangewezen om de retributie aan te passen naar 100 euro per aanvraag voor de gebruikers van het Vastgoedinformatieplatform (notarissen en vastgoedmakelaars). Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Voor aanvragen van particulieren blijft de retributiereglement (en de retributie van 60 euro per CAPAKEY) momenteel behouden. Er wordt voor deze aanvragen immers geen gebruik gemaakt van het Vastgoedinformatieplatform.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Termijn en te vergoeden dienst
Artikel 1
Met ingang van 1 januari 2024, voor een termijn eindigend op 31 december 2024 wordt ten behoeven van de gemeente een retributie gevestigd op het afleveren van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform.

Definities
Artikel 2
Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:
1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen/athumi wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager; (rechten en plichten in het kader van het Vastgoedinformatieplatform worden overgedragen van Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf bij een Besluit van de Vlaamse regering in de periode waarin deze overeenkomst ondertekend wordt. De verwerkingsovereenkomst wordt ondertekend door (i) DV als het besluit nog niet is gepubliceerd (ii) Vlaams Datanutsbedrijf zodra het BVR gepubliceerd is.)
6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- 1. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 2. de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
- 3. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;
9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 11 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Algemene bepalingen
Artikel 3
De gemeente verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Hoeilaart stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.
In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Retributieplichtige
Artikel 4
De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Berekeningsgrondslag en tarief
Artikel 5
De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 100,00 euro per vastgoeddossier

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Wijze van innen
Artikel 6
De retributie wordt ingevorderd door middel van de toezending van een factuur.

Betaaltermijn
Artikel 7
De retributie moet worden betaald binnen de termijn zoals voorzien op de factuur.

Bezwaar
Artikel 8
Er kan door de retributieplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd.
Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van veertien dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de factuur.
Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Verwijzingsbepaling naar het invorderingswetboek
Artikel 9
Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48 is van toepassing op dit reglement.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 12 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Bekendmaking en inwerkingtreding
Artikel 10
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Het retributiereglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Dit retributiereglement treedt in werking op 1 januari 2024.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Dienst omgeving en financiële dienst

* * *

O.P.8 Interne zaken. Financiën. Reglement prijssubsidies 2024 AGB Holar. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis
/

Feiten en context

Om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Holar vanwege de gemeente Hoeilaart prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor:
- het recht op toegang tot de theaterzaal van het gemeenschapscentrum Felix Sohie; en
- de toegangsgelden voor de infrastructuur in de sport- en jeugdsite Koldam.

AGB Holar heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het komende boekjaar. Op basis van deze ramingen heeft AGB Holar vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang 577.000 EUR (exclusief btw) te laag zijn om economisch rendabel te zijn.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur: Artikel 41, 23°.

Advies
/

Argumentatie

Er wordt geopteerd voor een vork waartussen de prijssubsidiefactor door het college kan worden bepaald in plaats van de factor nominatief aan te duiden in de gemeenteraadsbeslissing. Hierdoor wordt een gedeeltelijke delegatie aan het college gegeven.

Daardoor kan de gemeente sneller inspelen op wijzigende parameters in de realisatie van het budget van het AGB en kan de prijssubsidie binnen het budget verlagen/verhogen tot een bedrag dat nodig is om tot een correcte en realistische prijssubsidie te komen.

In die zin geeft het college uitvoering aan het prijssubsidiereglement vastgesteld door de gemeenteraad.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 13 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	0705-04 649500 0740-04 649500	113.223,04 euro 485.760,03 euro

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De raad keurt het bijgevoegde prijssubsidiereglement voor het jaar 2024 ten voordele van het autonoom gemeentebedrijf Holar goed.

Artikel 2
De raad delegeert de bevoegdheid tot aanpassing van de factor van de prijssubsidie binnen de vork 0 - 9,6 aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3
De raad geeft de opdracht om het prijssubsidiereglement op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
financieel directeur, communicatiedienst

* * *

O.P.9 Interne zaken. Financiën. Belasting op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 29 augustus 2022: goedkeuring belasting op onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024.

Feiten en context

Het belastingreglement wordt aangepast voor wat betreft de vrijstelling die werd voorzien in Artikel 5 § 4:

§ 4. Een vrijstelling wordt verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, en dit gedurende 5 jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO, desgevallend voor die fase van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvoor het attest verleend wordt.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 14 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

De bepalingen in het huidige reglement van artikel 5, §4 waren moeilijk toepasbaar daar iedere nieuwe verkaveling pas uitgevoerd kan worden nadat een attest wordt afgeleverd. Dit is ook zo opgenomen in artikel 4.2.16, §2 VCRO. Hierdoor bleef de helft van de bepaling dode letter en was de bepaling moeilijk leesbaar.

In artikel 5, §4 wordt ook het woord "houder" vervangen door "aanvrager". Dit voorkomt discussie: de aanvrager van de verkaveling kan in aanmerking komen voor de vrijstelling. Deze vrijstelling heeft immers het doel de aanvrager van de verkaveling de tijd te laten om de activatie van de grond te organiseren (bv. door het te koop aanbieden of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bebouwen van de kavel), na het bekomen van het attest. Een eventuele nieuwe eigenaar kan zich immers beroepen op de overige vrijstellingen van artikel 5 (waarvoor de aanvrager van de verkaveling vaak niet in aanmerking komt).

Juridische gronden

- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen;
- Het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB, meer bepaald artikel 3.2.5, § 1, luidens hetwelk de gemeenten potentiële woonlocaties vrij moeten maken en grondspeculatie tegengaan, en gemachtigd zijn tot het heffen van een jaarlijkse belasting, geheven op onbebouwde bouwgronden in woongebied of onbebouwde kavels, rekening houdend met enkele minimale regelen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afgekort als VCRO;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- De Vlaamse Codex wonen van 2021;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- Het Besluit van de Vlaams Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 betreffende het belastingreglement op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling en/of niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. Hernieuwing voor de periode 2019-2021.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 15 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Advies
/

Argumentatie

De gemeente acht het wenselijk om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan.

Het is wenselijk om onbebouwde kavels te activeren in de gemeente. De invoering van een activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die kavels daartoe aan te sporen.

De gemeenteraad heeft het nuttig geoordeeld de door dit reglement beoogde kavels te belasten wegens de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Heffingstermijn en belastbaar feit
Artikel 1
Met ingang van 1 januari 2024, voor een termijn eindigend op 31 december 2024 wordt ten behoeven van de gemeente een jaarlijkse indirecte gemeentebelasting gevestigd op onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Definities
Artikel 2
Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:
1° Kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen waarvoor het attest, vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO werd afgeleverd.
2° Onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1. van de VCRO. Een kavel wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.
4° Register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1 van de VCRO.
5° Sociale woonorganisatie: een organisatie, vermeld in artikel 1.3, §1, 53° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Belastingplichtige
Artikel 3
§ 1. De activeringsheffing is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.
§ 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 16 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

§ 3. In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst.
§ 4. De nieuwe eigenaar is verplicht aangifte te doen van de eigendomsoverdracht vóór 1 januari van het jaar volgend op de eigendomsoverdracht, en dit met opgave van de datum van de akte en de nauwkeurige aanduiding van de identiteit van de vorige eigenaar en van het betrokken perceel.

Berekeningsgrondslag en tarief
Artikel 4
§ 1. De activeringsheffing bedraagt 20 EUR per strekkende meter aan de straatkant voor een onbebouwde kavel, met een minimum van 400 EUR per onbebouwde kavel. Elk gedeelte van een strekkende meter wordt als volle meter beschouwd.
§ 2. Indien een kavel paalt aan twee of meer straten zal de langste perceellengte langsheen één van die straten als berekeningsgrondslag in aanmerking komen en, in voorkomend geval, worden vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.
§ 3. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

Vrijstellingen
Artikel 5
§ 1. Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.
§ 2. Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:
1° De eigenaars van één enkele onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België. Deze vrijstelling geldt gedurende vijf kalenderjaren volgend op de verwerving van de onbebouwde kavel.
2° De sociale woonorganisaties en het Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant (art. 5.11 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).
§ 3. Een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde kavel per kind wordt tevens toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
1° Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
2° Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.
§ 4. Een vrijstelling beperkt tot één jaar wordt verleend aan de aanvragers van een in laatste administratieve aanleg verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO.
§ 5. Indien sommige mede-eigenaars, krachtens de bovenstaande bepalingen zijn vrijgesteld, wordt de resterende belasting onder de overige mede-eigenaars, in verhouding tot hun deel in de kavel, verrekend.

Aangifteplicht
Artikel 6
§ 1. De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór de erin vermelde vervaldatum.
§ 2. De gemeente kan een voorstel van aangifte bezorgen.
Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 17 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste 14 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.
Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.
De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 oktober van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en kan een aangifteformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

Controle en onderzoek
Artikel 7
§ 1. Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.
§ 2. De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Ambtshalve belasting
Artikel 8
Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden opgenomen in het kohier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.
Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
De ambtshalve belasting kan geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.
Elke ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk te vestigen belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingevorderd.

Wijze van innen
Artikel 9
De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 18 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Betaaltermijn
Artikel 10
De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaar
Artikel 11
§ 1. Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.
Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.
Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.
Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.
Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.
§ 2. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek
Artikel 12
Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1. de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
2. het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Bekendmaking en inwerkingtreding
Artikel 13
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2024.
Dit belastingreglement heft het reglement op van 29 augustus 2022, inzake de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, met ingang vanaf 1 januari 2024.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financiële dienst, digitaal loket

* * *

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 19 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

O.P.10 Interne zaken. Financiën. Retributiereglement op het opruimen van sluikstorten. Hernieuwing voor de periode 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 september 2019: goedkeuring besluit in verband met belasting op het opruimen van sluikstorten op de gemeenteraadszitting van 23 september 2019.
- 18 november 2019: mail van de dienst Fiscaliteit lokale besturen met enkele opmerkingen omtrent dit besluit
- 1 januari 2020: het Invorderingswetboek treedt in werking. Via een aanpassing van het decreet van 30 mei 2008 wordt het meteen ook van toepassing op de fiscale schuldvorderingen van de gemeenten en de provincies.

Feiten en context

De gemeente en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met afvalstoffen die worden achtergelaten op niet-reglementaire wijze.
Het is noodzakelijk dat sluikstort zo vlug mogelijk verwijderd wordt, omdat dit past in een algemeen streven naar een nette en leefbare gemeente.
Het verwijderen en verwerken van deze achtergelaten afvalstoffen vergt extra inspanningen van de gemeentelijke diensten en/of het inzetten van een externe firma en gaat gepaard met extra kosten voor de gemeente.
Deze kosten worden berekend en verhaald op de sluikstorter, tegen een louter kostendekkend tarief.

Het belastingreglement op het opruimen van het afval afkomstig van sluikstorten werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van 19 december 2022 voor een periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023. Dit belastingreglement dient herzien en aangepast te worden.

Juridische gronden

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) (artikelen 16.1.2, 2° en 16.6.3, §2);
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) (artikel 12);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
- Het Algemeen Politiereglement van de gemeente Hoeilaart (toepassing gemeentelijke administratieve sancties), goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2014, (en latere wijzigingen).
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikelen 40, §3 en 41, tweede lid, 14°)

Advies

De gemeente en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met afvalstoffen die worden achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Het is noodzakelijk dat sluikstort zo vlug mogelijk verwijderd wordt, omdat dit past in een algemeen streven naar een nette en leefbare gemeente.

Het verwijderen en verwerken van deze achtergelaten afvalstoffen vergt extra inspanningen van de gemeentelijke diensten en/of het inzetten van een externe firma en gaat gepaard met extra kosten voor de gemeente.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 20 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Deze kosten worden berekend en verhaald op de sluikstorter, tegen een louter kostendekkend tarief.

Argumentatie

Artikel 12 van het Materialendecreet verbiedt om afvalstoffen achter te laten in strijd met de voorschriften van het decreet of zijn uitvoeringsbesluiten. Sluikstorten wordt uitdrukkelijk beschouwd als een milieumisdrijf (zie artikel 16.1.2, 2° van het DABM), zonder onderscheid naargelang van de zwaarte van het misdrijf. Er wordt evenwel op aangedrongen om handhavingsmaatregelen toe te passen die in verhouding staan tot de feiten. Titel XVI van het DABM voorziet daarom in bestuurlijke en strafrechtelijke handhavingsinstrumenten en laat voor kleine vergrijpen ook GAS toe (zie artikel 16.6.3, §2 van het DABM).

Voor de gemeente staan dus drie manieren open om op te treden tegen sluikstorten:

1. Ze kan gebruikmaken van bestuurlijke of strafrechtelijke maatregelen volgens titel XVI van het decreet van het DABM. Doorgaans bestemt de gemeente een strafrechtelijk optreden echter louter voor grote en gevaarlijke vormen van sluikstorten en voorziet ze in GAS-boetes voor kleinere vormen van sluikstorten;
2. Ze kan gebruikmaken van GAS-boetes, die de gemeente aanwendt voor de handhaving van kleine vormen van openbare overlast. Wat de gemeente verstaat onder openbare overlast, moet beschreven worden in het GAS-reglement. In het kader van sluikstorten kan het gaan om het achterlaten van zwerfvuil (sigarettenpeuken, kauwgum, blikjes, snoepwikkels, enzovoort) op de openbare weg en plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn, het niet opruimen van hondenpoep, het dumpen van kleine hoeveelheden huishoudelijk afval, het niet naleven van de inzamelregels voor huishoudelijk afval, het sluikstorten van kleine hoeveelheden huishoudelijk afval, het niet naleven van het verbod om reclamedrukwerk te bedelen in leegstaande panden of in brievenbussen met een nee-sticker, wildplakken,…
   De gemeentelijke administratieve geldboete mag maximaal 350 euro bedragen voor een meerderjarige en 175 euro voor een minderjarige. Wanneer er voor de vermelde handelingen geen GAS vastgesteld werd in het GAS-reglement, is enkel een strafrechtelijke vervolging mogelijk. Omgekeerd kunnen overtredingen die aangepakt worden door middel van een GAS, niet langer strafrechtelijk gesanctioneerd worden;
3. Ze kan de opruimingskosten verhalen op de sluikstorter via een retributie. Deze retributie kan eventueel gecombineerd worden met een bestuurlijke of strafrechtelijke maatregel of met een GAS voor de sluikstorter.

Aanbevelingen

1. De kosten voor het opruimen van een sluikstort worden verhaald op degene die het misdrijf heeft begaan. De betalingplichtige wordt aangeduid aan de hand van een proces-verbaal opgemaakt door de bevoegde verbaliserende instantie. Die maakt het proces-verbaal over aan de financieel directeur.

2. De retributie voor het opruimen van sluikstorten dekt de kost voor het ruimen van het afval, inclusief de kosten voor het ingezette materieel en personeel.

De gemeente kan de afvalstoffen door eigen personeel laten opruimen of door derden. De retributie kan slechts louter kostendekkend zijn. Daarbij wordt rekening gehouden met:
• de afstand die afgelegd wordt om het afval op te halen en/of weg te brengen;
• de aard en de hoeveelheid van de achtergelaten afvalstoffen;
• het ingezette materieel en personeel.

3. De retributie kan eventueel gecombineerd worden met een GAS-boete of een bestuurlijke of strafrechtelijke sanctie volgens het milieuhandhavingsdecreet.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 21 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Vanwege het non bis in idem-beginsel in strafzaken, is het in dat geval uitgesloten dat in de retributie forfaitaire administratieve kosten inbegrepen zijn voor het weghalen en wegbrengen van het gesluikstorte afval. Het non bis in idem-beginsel verzet zich immers niet tegen het bestaan van verschillende sanctioneringsmogelijkheden naast elkaar, maar wel tegen de cumulatieve toepassing van deze sancties voor dezelfde feiten ten aanzien van eenzelfde persoon.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1. Grondslag retributie en geldigheidstermijn

Vanaf 1/1/2024 tot en met 31/12/2024 wordt een retributie vastgesteld voor het verwijderen en verwerken van afvalstoffen, achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Artikel 2. Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen achtergelaten heeft. De persoon die de opdracht of de toelating gaf of de eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. Wat betreft hondenpoep is de begeleider of diegene die voor hem/haar burgerlijk aansprakelijk is, de retributie verschuldigd.

Artikel 3. Retributietarief en berekeningswijze

De retributie wordt als volgt berekend en vastgesteld:

1. Inzetten van een voertuig met chauffeur tijdens het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: 91,30 EUR/uur
2. Extra lader tijdens het verwijderen van achtergelaten afvalstoffen: 36,85 EUR/uur/personeelslid
3. Forfaitaire administratieve kost voor de opvolging van het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: 82,50 EUR
4. Verwerkingskost van de achtergelaten afvalstoffen: 185,28 EUR/ton.

Artikel 4. Betalingswijze en -termijn

De retributie is verschuldigd na het verstrekken van de dienst en dit op basis van een door het gemeentebestuur toegezonden betalingsverzoek. De retributie dient betaald te worden via overschrijving op de bankrekening van de gemeente binnen de dertig dagen na toezending van het betalingsverzoek.
Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Artikel 5. Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 22 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 7. Melding aan de toezichthoudende overheid

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:
Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website.

* * *

O.P.11 Interne Zaken. Financiën. Belastingreg ement houdende vaststelling van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 19 december 2022: goedkeuring belastingreglement voor het aanslagjaar 2023 tijdens de gemeenteraadszitting.

Feiten en context

Het belastingreglement houdende vaststelling van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, vervalt op 31 december 2023. Het belastingreglement dient dan ook vernieuwd te worden.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 23 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Advies
/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
Voor het aanslagjaar 2024 wordt er een belasting gevestigd voor het ter inzameling en verwerking aanbieden van afvalstoffen die zijn toegelaten op het recyclagepark.

Het aanbieden van afvalstoffen kan gebeuren:
- te voet, per fiets, met kar, met kruiwagen
- met personenwagen
- met aanhangwagen: ieder voertuig dat bestemd is om te worden getrokken door een ander voertuig
- bestelwagen: ieder voertuig gebouwd en opgevat voor het vervoer van zaken met een minimum hoogte van 1,80 m

Artikel 2
De belasting is verschuldigd in functie van de fractie en het volume van de aangeboden afvalstoffen op het recyclagepark.

Artikel 3
Er is geen belasting verschuldigd wanneer uitsluitend afvalstromen worden aangeleverd waarvoor een aanvaardings- of terugnameplicht geldt (bvb. KGA, AEEA, PMD, papier / karton, verpakkingsglas, autobanden,….); metalen, asbest, zachte en kleine harde plastics, matrassen, textiel en piepschuim.

Een belasting voor deze afvalstromen is wel verschuldigd vanaf:

- het 13e bezoek / jaar te voet, per fiets, met kar, met kruiwagen: 2 euro
- het 13e bezoek / jaar met personenwagen: 2 euro
- het 3e bezoek / jaar met (personenwagen)aanhangwagen met een MTM van maximaal 750 kg, niet geremd: 4 euro
- het 2e bezoek / jaar met (personenwagen)aanhangwagen met een MTM van meer dan 750 kg of bestelwagen, geremd: 8 euro

Er is geen belasting verschuldigd voor het aanleveren van enkel AEEA.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 24 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Artikel 4
Een belasting is verschuldigd voor deze afvalstromen waarvoor geen aanvaardings- of terugnameplicht van toepassing is, zijnde onder meer: grofvuil, houtafval, groenafval, gipsafval, vlak glas, harde plastics,...

De belasting voor deze afvalstromen wordt in drie groepen verdeeld:
1. grofvuil: ongesorteerd afval dat niet thuishoort bij de andere selectief ingezamelde afvalstromen
2. zuiver puin
3. andere afval: houtafval, groenafval, gipsafval, vlak glas, harde plastics,....

1. grofvuil
De belasting voor grofvuil wordt vastgesteld op:

- per persvolume van 2,5 m³ 30 euro

OF

- 1 persoonsbed: 5 euro
- (één) stoel: 5 euro
- (één) vloerkleed (tapijt): 5 euro
- één stuk of stukken qua grootte vergelijkbaar met één van de voorgaande omschrijvingen 5 euro
- 2 persoonsbed: 10 euro
- zetel -1zit: 10 euro
- zetel -2zit: 15 euro
- zetel -3zit: 20 euro

Matrassen van huishoudelijke oorsprong kunnen gratis en onbeperkt aangeleverd worden sinds 1 januari 2021.

2. zuiver puin en ander afval
De belasting voor de aanvoer van zuiver puin en ander afval wordt als volgt vastgesteld:

Belasting	zuiver puin	ander afval
• te voet, per fiets, met kar, met kruiwagen:	1 euro	1 euro
• personenwagen:	2 euro	2 euro
○ van het 5e t.e.m. 12e bezoek	4 euro	4 euro
○ van het 13e bezoek	8 euro	8 euro
• aanhangwagen met een MTM van met een maximaal 750 kg, niet geremd:	12 euro	6 euro
○ van het 5e t.e.m. 12e bezoek	15 euro	8 euro
○ van het 13e bezoek	30 euro	16 euro
• personenwagen met aanhangwagen met een MTM van maximaal 750 kg, niet geremd:	15 euro	8 euro
○ vanaf 3e bezoek	30 euro	16 euro
• aanhangwagen met een MTM van meer dan 750 kg, geremd of bestelwagen:	50 euro	45 euro
○ vanaf 2e bezoek	100 euro	90 euro
• personenwagen met aanhangwagen met een MTM van meer dan 750 kg, geremd of bestelwagen:	55 euro	50 euro
○ vanaf 2e bezoek	110 euro	100 euro

Artikel 5
Er is geen enkele belasting verschuldigd wanneer de bezoeker:
- enkel houtsnippers komt afhalen, zonder aanvoer van afvalstoffen;
- enkel een bezoek brengt aan de demoplaats voor thuis composteren, zonder aanvoer van afvalstoffen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 25 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Artikel 6
Bij een diftar volumepark is de belasting verschuldigd door de bezoeker die de afvalstoffen aanbiedt en betaalbaar, na volumebepaling en voor afgifte, met de betaalkaart (bancontact).
Een betaalticket wordt afgeleverd aan de bezoeker.
Het automatisch openen van de slagboom na betaling en de registratie in het aanwezige informaticasysteem gelden als bewijs van betaling.

Artikel 7
Elke bezoeker die weigert de correcte belasting te betalen, kan het recyclagepark niet betreden (slagboom gaat niet open).
Elke bezoeker die moedwillig de correcte belasting niet betaalt, kan bij een volgend bezoek aan het recyclagepark geweigerd worden.

Artikel 8
Elke bezoeker van het recyclagepark wordt aangemaand zijn afvalstromen apart aan te voeren, verdeeld in vier (4) groepen van afvalstromen:

- afvalstromen waarvoor een aanvaardings- of terugnameplicht geldt (gratis stromen)
- zuiver puin
- ander afval
- grofvuil

Elke bezoeker die grofvuil aanvoert met gelijk welke andere afvalstroom, dient altijd de belasting voor grofvuil te betalen.

Elke bezoeker die gratis afvalstromen aanvoert met zuiver puin of ander afval, dient de belasting te betalen voor de desbetreffende afvalstroom.
Elke bezoeker die zuiver puin of ander afval samen aanvoert, betaalt de belasting voor zuiver puin.

Artikel 9
De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10
Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 11
Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Artikel 12
Dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Interrand, die het recyclagepark exploiteert.

Artikel 13
Dit reglement neemt aanvang van 1 januari 2024 en is geldig voor het jaar 2024.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Interrand, financiële dienst, toezichthoudende overheid.

* * *

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 26 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

O.P.12 Interne Zaken. Financiën. Premie tussenkomst kostprijs aankoop/plaatsing technopreventief beveiligingsmateriaal. Hernieuwing voor het jaar 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De premie ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak door tussenkomst in de aankoop en/of installatie van technopreventieve maatregelen dient jaarlijks te worden hernieuwd.

Feiten en context

De gemeente wenst de nodige stimuli te blijven geven teneinde haar inwoners technopreventieve maatregelen te laten nemen om inbraken te voorkomen.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40.

Advies
/

Argumentatie

Het premiereglement dient te worden hernieuwd voor het jaar 2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien:	Actie: A-1.1.0 AP-1.1 AR: 649600 - BI: 0480-30	huidig beschikbaar krediet: 750 EUR.

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
Het college van burgemeester en schepenen kan, binnen de perken van de beschikbare budgetten en voor een periode van een jaar, een eenmalige premie toekennen voor de installatie van technopreventieve maatregelen ter beveiliging van woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2
1. Met de premie wordt in dit reglement bedoeld: de gedeeltelijke terugbetaling van de gemaakte kosten van aankoop en/of installatie van technopreventieve middelen voor de beveiliging van woningen tegen inbraak.
2. Met woning wordt in dit reglement bedoeld: het huis of het appartement gebruikt voor private huisvesting, gelegen op het grondgebied van de gemeente.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 27 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Artikel 3
Het doel van de toekenning van een premie is de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente daadwerkelijk en grondig te beveiligen om inbraken te voorkomen.

Artikel 4
De premie wordt toegekend aan alle personen die huurder of eigenaar zijn van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 5
De premie bedraagt 25% van de aankoop- en/of installatiekosten uitgevoerd tussen 1 januari 2024 en 31 december 2024 en dit met een maximumbedrag van 250 euro (forfaitair) per woning.

Artikel 6
1. De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de gehele woning en moeten het risico op inbraak voor de hele woning verkleinen. Dit houdt in dat alle toegangen tot de woningen moeten beveiligd worden.
2. De maatregelen die in aanmerking komen moeten gericht zijn op de verbetering van de organisatorische en fysieke beveiliging van de woningen.
3. De premie wordt niet toegekend voor de installatie van elektronische alarmsystemen.

Artikel 7
De premie wordt aangevraagd door de bewoner of door de eigenaar van de woning.

Artikel 8
Om in aanmerking te komen voor de premie is, voorafgaand aan de aankoop en de installatie van bijkomende beveiligingsmaatregelen, advies van een politiedienst behorend tot de Politiezone Druivenstreek noodzakelijk. Dit advies moet verplicht worden gegeven aan eenieder die hierom verzoekt. Het advies beperkt zich tot aanbevelingen over de te nemen maatregelen die in aanmerking komen voor een premie. Dit wordt in een kort verslag bij het aanvraagdossier gevoegd.

Artikel 9
De aanvragen worden gecentraliseerd bij de diensten van de Politiezone Druivenstreek.
1. De premie kan enkel aangevraagd worden voor kosten gemaakt na de inwerkingtreding van dit reglement. De aanvraag moet gebeuren voor de aankoop en/of installatie van de bijkomende beveiliging.
2. De politiediensten voeren technische en administratieve controles uit.
   De technische controle omvat de daadwerkelijke controle ter plaatse ten einde na te gaan of de getroffen veiligheidsmaatregelen de maatregelen zijn die het voorwerp uitmaken van de premieaanvraag en/of het inbraakwerend effect betrekking heeft op de gehele woning.
   De administratieve controle omvat enerzijds een controle van de bewijsstukken, dit wil zeggen de facturen op hun echtheid controleren (kopies van de facturen worden bij het dossier gevoegd) en anderzijds de controle of de periode van aanvraag werd gerespecteerd.
3. De politiediensten maken verslag op van de controles. Het verslag en het advies betreffende het al dan niet toekennen van de premie wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen dat beslist over de toekenning van de premie.
4. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt ter kennis gebracht aan de aanvrager van de premie. Een weigering moet gemotiveerd worden.

Artikel 10
Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen teruggevorderd worden, ongeacht eventuele vervolging.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 28 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Artikel 11
Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024 en eindigt op 31 december 2024.

Artikel 12
Onderhavige beslissing is onderworpen aan het algemeen toezicht.

Verantwoordelijke ambtenaar: Charlotte Peene
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
- Financiële dienst, financieel directeur, diensthoofd technische dienst, dienst Omgeving, dienst Lokale Economie
- Politiezone Druivenstreek, t.a.v. Korpschef Sébastien Verbeke, Brusselsesteenweg 149 g, 3090 Overijse

* * *

O.P.13 Interne zaken. Financiën. Opdrachten beschouwd als zijnde Dagelijks Bestuur. 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 19 december 2022 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2023 de inhoud van het begrip dagelijks bestuur vastgelegd en bepaald welke overheidsopdrachten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Feiten en context

In beginsel is de raad bevoegd voor de vaststelling van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur). Een uitzondering hierop zijn de opdrachten van dagelijks bestuur (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur). Deze opdrachten vallen rechtstreeks onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen, met mogelijkheid van delegatie aan de algemeen directeur (artikel 56 §3 en artikel 57 Decreet Lokaal Bestuur). Het is aan de gemeenteraad om te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 41, 8° en 10°;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- KB 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient vast te stellen wat onder het begrip dagelijks bestuur valt en welke opdrachten voor werken, leveringen en diensten kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur. In zitting van 19 december 2022 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2023 de inhoud van het begrip dagelijks bestuur vastgelegd en bepaald welke overheidsopdrachten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur. Dit dient voor het jaar 2024 opnieuw te gebeuren.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 29 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De raad beslist als dagelijks bestuur te beschouwen voor het dienstjaar 2024:

- de overheidsopdrachten voor uitgaven binnen het exploitatiebudget, ongeacht het bedrag en ongeacht of zij het bestuur verbinden voor meer dan één jaar;
- de overheidsopdrachten voor uitgaven binnen het investeringsbudget, voor zover de goed te keuren uitgave lager ligt dan € 221.000 incl. btw. en ongeacht of zij het bestuur verbinden voor meer dan één jaar;
- het aanbrengen van wijzigingen aan overeenkomsten die het college van burgemeester en schepenen bij de uitvoering van de opdracht nodig acht, voor zover deze wijzigingen geoorloofd zijn volgens de bepalingen van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten en binnen de grenzen van de beschikbare kredieten;
- de overheidsopdrachten voor aanvullende werken, diensten en leveringen.

Artikel 2
De vaststelling van de wijze waarop de overheidsopdrachten worden toegewezen en de vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten met betrekking tot de hoger vermelde opdrachten worden aldus niet vastgesteld door de gemeenteraad, maar door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3
Afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke diensten en de financieel directeur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Gemeentelijke diensten, financieel directeur

*** * ***

O.P.14 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Toestemming verkoop van lot 7 uit verkaveling Paloker (Palokerstraat 20). Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Verkavelingsvergunning 2012 01 voor twintig loten open bebouwing en één lot meergezinswoning d.d. 05/07/2012
- Wijziging van de bestaande verkavelingsvergunning 2014 08 lot 1 tot en met 20 d.d. 01/09/2014
- Stedenbouwkundige vergunning 2014 087 voor het bouwen van een vrijstaande woning op lot 7 d.d. 12/01/2015

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 30 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Feiten en context

De gemeentelijke verkavelingen zijn een instrument om woonbeleid te voeren binnen onze gemeente. Door de gunstige ligging van Hoeilaart stijgen de grondprijzen erg snel, waardoor het moeilijk is voor jonge gezinnen met hun wortels in onze streek om een betaalbare woning te vinden. De gemeente heeft verschillend woonprojecten ingericht waarbij de gronden, woningen of appartementen aan gunstige prijzen werden verkocht. De doelgroep van deze projecten werd afgelijnd door algemene voorwaarden voor de toekenning en verkoop. Deze voorwaarden werden bij gemeenteraadsbesluit vastegelegd.
Gelet op de doelstelling van de woonprojecten en op de (financiële) inspanning die de gemeente hiervoor heeft gedaan, werden in de algemene voorwaarden bepalingen opgenomen in verband met het terugvloeien van de meerwaarde bij eventuele verkoop van het vastgoed.

De verkoopsaktes van de kavels in 'Het Leen II' en 'Paloker' leggen bijzondere voorwaarden op bij de eventuele verkoop van de kavel. Deze voorwaarden verschillen in functie van de termijn waarbinnen wordt overgegaan tot verkoop.

> 1) Bij verkoop binnen de eerste 10 jaar na aankoop wordt een tussenkomst gevraagd om de meerwaarde te laten terugvloeien naar de gemeente. Het perceel met het zich daarop bevindende gebouw ma enkel verkocht worden aan een koper die voldoet aan de geïndexeerde en equivalente voorwaarden die werden opgelegd aan de oorspronkelijke kopers.
>
> 2) Na de eerste 10 jaar heeft de gemeente het recht een tussenkomst te vragen om de meerwaarde op de grond te laten terugvloeien.

In de loop van de zomer 2023 werden de gemeentelijke diensten gecontacteerd door Jana Decock en Tom Glorieux, de eigenaars van de woning gelegen Palokerstraat 20, lot 7 uit de gemeentelijke verkaveling "Paloker".

In hun communicatie werd aangegeven dat ze de eigendom wensen te verkopen omwille van onvoorziene omstandigheden (echtscheiding). Het goed is nog geen 10 jaar in hun eigendom.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur meer bepaald artikels 41, 11° en 296;
- Besluit van de gemeenteraad van Hoeilaart van 26 maart 2012 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden tot toekenning en verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling 'Paloker';
- Notariële aktes die de verkoop van de kavels in de verkaveling vastleggen, meer bepaald de 'Bijzondere voorwaarden opgelegd door de verkoper'.

Advies

Er werd advies ingewonnen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Argumentatie

De verkoopsvoorwaarden zijn duidelijk en ondubbelzinnig geformuleerd. Echter zijn deze moeilijk toepasbaar daar het terrein in kwestie reeds bebouwd is en er destijds met een puntensysteem voor de toekenning van de kavels werd gewerkt. Om deze redenen wordt voorgesteld om de volgende voorwaarden en principes te hanteren:

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 31 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Voorwaarden waaraan de kandidaat-kopers moeten voldoen:

a. Leeftijdsgrens: minstens 18 jaar
b. Enig onroerend goed. Indien de nieuwe eigenaars hun woning nog dienen te verkopen kan door middel van een een verklaring op eer aangetoond worden dat de huidige woning wordt verkocht na aankoop van dit onroerend goed.
c. Natuurlijk persoon (vennootschappen worden niet weerhouden als kandidaat-koper)
d. Er moet een historische band zijn met Hoeilaart. Voorbeelden hiervan zijn:
    i. Hier wonen of in het verleden gewoond hebben
    ii. Ouders of grootouders wonen/woonden in onze gemeente
    iii. Lid van een Hoeilaartse vereniging
    iv. Kinderen gaan hier naar school

Bij de verkoop zal 50% van de meerwaarde terugvloeien naar de gemeente. Het schattingsverslag wordt momenteel opgemaakt door de landmeter, dewelke werd aangesteld door de gemeente zoals beschreven in het Decreet Lokaal Bestuur. Op basis van dit schattingsverslag zal de meerwaarde op het perceel worden bepaald. Deze meerwaarde moet terug naar de gemeente vloeien.

De betaling van deze meerwaarde werkt bevrijdend voor de kandidaat-kopers op voorwaarde dat de initiële termijn van 10 jaar gerespecteerd blijft. Dit wil zeggen dat er in de toekomst geen meerwaarde op het terrein dient bepaald en betaald te worden aan de gemeente. Indien het onroerend goed vóór het verstrijken van de termijn van 10 jaar na eerste domicilie-inschrijving opnieuw wordt verkocht, zal er wel opnieuw een meerwaarde op het terrein worden bepaald.

Financieel advies

Financiële gevolgen niet voorzien	Krediet te voorzien in eerstvolgende aanpassing meerjarenplan

BESLUIT:
13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad geeft de goedkeuring voor de verkoop van lot 7 van de gemeentelijke verkaveling "Paloker" aan natuurlijke personen die voldoen aan de voorwaarden zoals hierboven gestipuleerd.

Artikel 2
De gemeenteraad besluit dat de meerwaarde die gerealiseerd wordt op de grond dient terug te vloeien naar de gemeente, op de wijze zoals hierboven gestipuleerd.

Artikel 3
De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere administratieve afhandeling van voorliggend dossier.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 32 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Uittreksel voor:
dienst Omgeving, financiële dienst

* * *

O.P.15 Interne Zaken. Beleid en Dienstverlening. Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woontrots voor de legislatuur 2019-2024. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 september 2022: gemeenteraadsbeslissing van tijdelijke verlening van erkenning ELK zijn Huis als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023.
- 26 juni 2023: gemeenteraadsbeslissing over akkoord met de vooropgestelde fusie van woonmaatschappijen Elk zijn huis en de Volkswoningbouw en de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij "Woontrots".
- 30 november 2023: mail van Bjorn Mallants voor aanduiding vertegenwoordiger in de toewijzingsraad.

Feiten en context

Om een woonbeleid op maat te realiseren wordt in de Vlaamse Codex Wonen de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid aangeduid. De gemeente krijgt op die manier de mogelijkheid om, desgewenst met ondersteuning door het Vlaams Gewest, het overleg tussen de verschillende woonorganisaties te coördineren en te organiseren met als doel een geïntegreerd en gedragen lokaal woonbeleid.
Op 15 juni 2023 fusioneerde de sociale huisvestingsmaatschappijen Elk zijn Huis uit Tervuren en Volkswoningbouw uit Herent en werd de nieuwe woonmaatschappij Woontrots opgericht. Deze nieuwe woonmaatschappij is vanaf 1 juli 2023 de enige actor voor sociaal wonen in de volgende dertien gemeenten: Bertem, Boortmeerbeek, Keerbergen, Kortenberg, Kraainem, Haacht, Herent, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse, Tervuren, Wezembeek-Oppem en Zaventem.
Sinds 1 oktober 2023 gelden de nieuwe toewijzingsregels voor het verhuren van sociale woningen.
Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.
In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.
De Raad van Bestuur van Woontrots besliste om te werken in verschillende deelgebieden voor de toewijzingsraad. Hoeilaart valt onder het deelgebied Druivenstreek, samen met de gemeenten Bertem, Overijse, Huldenberg en Tervuren.
Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoeftigheid van specifieke doelgroepen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 33 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.
Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.
De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht
De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen. Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht
De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.
Vanaf 1 januari 2024 moet de toewijzingsraad operationeel zijn. In de toewijzingsraad zetelen de mandatarissen van de aangesloten gemeenten.

Juridische gronden

- Overeenkomstig artikel 41, 4° Decreet Lokaal Bestuur behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om te beslissen tot deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- De wettelijke bepalingen rond het bestuur vindt u in de Vlaamse Codex Wonen art. 4.39/5, en het besluit van de Vlaamse Codex Wonen, art. 4.144-4.146, en bijlage 11 (de modelstatuten).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW'S die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Oost-Brabant-West" liggen, VR 2022 1507 DOC.0833/28.

Advies
/

Argumentatie

Door de gemeenteraad wordt mevrouw Véronique Collart voorgedragen om gemeente Hoeilaart te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad. Mevrouw Annelies Vanderlinden wordt voorgedragen als plaatsvervangende vertegenwoordiger.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 34 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1
Mevrouw Véronique Collart wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om Hoeilaart te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied XYZ.

Artikel 2
Mevrouw Annelies Vanderlinden wordt aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om Hoeilaart te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied XYZ.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Thijs
Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:
betrokkene en algemeen directeur, afdeling Ruimte

* * *

O.P.16 Afdeling Vrije Tijd. Vrijetijdsregio Druivenstreek. Erkenningsreglement voor bovenlokale sportverenigingen in de Druivenstreek. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 6 november 2023: principiële goedkeuring van het bovenlokaal erkenningsreglement door het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

Steeds meer verenigingen starten een werking over de gemeentegrenzen heen of trekken inwoners aan van andere gemeenten waardoor ze in de problemen komen met hun lokale erkenning of juist in verschillende gemeenten telkens opnieuw een lokale erkenning moet aanvragen. HTC Isca en Sport en Opleiding zijn hier een voorbeeld van. Een extra erkenningsreglement is dus nodig om bovenlokale sportverenigingen nog beter te ondersteunen.

Met dit reglement wil de werkgroep sport van de Vrijetijdsregio Druivenstreek er voor zorgen dat een sportvereniging die in verschillende gemeenten van de Druivenstreek actief is of buiten de leden van de eigen gemeente (hoofdgemeente) veel leden van de vier andere gemeenten van de Vrijetijdsregio Druivenstreek heeft, slecht éénmaal erkenning moet aanvragen.

Om tot dit reglement te komen werd een participatietraject met Baristaz opgestart waarbij alle lokaal erkende sportverenigingen van de Druivenstreek uitgenodigd werden. Tijdens 4 participatiemomenten werden in totaal een 20-tal sportverenigingen uit alle 5 gemeenten betrokken.

Deze bovenlokale sportvereniging geniet dan van dezelfde voordelen als een lokale vereniging maar krijgt **geen** voorrang op de lokale verenigingen.

Als bijvoorbeeld een lokale sportvereniging al jaren op vrijdagavond om 20u de sporthal huurt, kan een bovenlokale sportvereniging dit tijdsslot niet plots afnemen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 35 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

De bovenlokale sportvereniging kan wel diezelfde zaal op een ander moment aan hetzelfde tarief als de lokale vereniging huren.

Een bovenlokale sportvereniging kan enkel materiaal van een gemeente ontlenen indien deze effectief iets organiseert op het grondgebied van deze gemeente en volgens het lokale uitleenreglement van deze gemeente. Hetzelfde geldt voor het gebruik van de communicatiekanalen.

Een sportvereniging wordt niet automatisch bovenlokaal erkend als men aan de voorwaarden voldoet. Men moet de bovenlokale erkenning effectief aanvragen.

Volgens huidige aantallen van de lokaal erkende sportverenigingen, komen volgende sportverenigingen in aanmerking voor een bovenlokale erkenning:

- Turn- & danskring De Gympies
- TC De Jonge Wingerd vzw
- HTC ISCA
- Turnkring De Kelle
- Sport en Opleiding vzw
- Yoga Druivenstreek
- X-plosion Dance vzw
- Judoclub Tervuren
- De Vreugdestappers
- Voervallei Vossem
- Blue Lions Hockey & Tennisclub
- Zoro zwemclub
- ZVK Den Bloets
- JKA Shotakan karate Overijse
- Ijseduikers
- Step By Step
- Smash Neerijse

Juridische gronden

- Afsprakennota voor de uitlening van gemeentelijk materiaal - CBS 16 juni 2021
- Reglement voor het gebruik van de infrastructuur en aanverwante dienstverlening goedgekeurd op de gemeenteraadszitting van 17 januari 2020.

Advies

De Raad van Bestuur en Stuurgroep Vrijetijdsregio Druivenstreek leveren een positief advies af. De Hoeilaartse sportclubs werden actief betrokken in het voortraject en het reglement werd ook voorgelegd aan de sportraad. De sportraad reageerde positief op het voorstel, maar bracht echter geen advies uit.

Argumentatie

De dienst Vrije Tijd verleent een positief advies voor de goedkeuring van het bovenlokaal erkenningsreglement. De opmaak van het reglement werd binnen de werkgroep Sport vormgegeven met ondersteuning van Baristaz. Er zijn verschillende inspraakmomenten georganiseerd waarbij ook de Hoeilaartse clubs aanwezig waren en hun visie hebben kunnen delen. Het reglement ondersteunt onze bovenlokale clubs en zorgt voor een administratieve vereenvoudiging voor de clubbesturen zonder dat er van de lokale reglementen moet worden afgeweken of niet-bovenlokale clubs benadeeld worden.

Zoals besproken op de raad van beheer van de vrijetijdsregio ligt het reglement ter goedkeuring voor aan de vijf lokale besturen op de gemeenteraad van december.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 36 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Er is een statutenwijziging nodig, deze staat als apart punt geagendeerd voor de gemeenteraad van 27 november 2023.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel
De gemeenteraad keurt het erkenningsreglement bovenlokale sportverenigingen in de Druivenstreek goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Ben Holderbeke
Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:
diensthoofd Vrije Tijd
coördinator Vrijetijdsregio Druivenstreek Hilde Weygaerts

* * *

O.P.17 Interne zaken. Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 25 september 2023 heeft de raad kennis genomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het vierde kwartaal van 2023.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 37 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Juridische gronden

- Ingevolge Art. 177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau. De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies
/

Argumentatie
/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel
De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het eerste kwartaal van het jaar 2024.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

Vragen en antwoorden.

1. Vraag 1
Patrick Demaerschalk stelde vorige gemeenteraad de vraag of er een stembureau in het WZC geïnstalleerd kon worden.

Tim Vandenput antwoordt: "Het voorstel werd grondig onderzocht door de dienst Burgerzaken, ondersteund door het woonzorgcentrum. Zowel technisch als organisatorisch is het niet haalbaar om dit te organiseren. Onze huidige elektronische stemcomputers werden in 2012 aangekocht bij binnenlandse zaken. Het gaat over 8 bureaus die telkens bestaan uit 5 stemcomputers. Een simulatie uitgevoerd in november, leert ons dat er in juni 8.000 stemgerechtigden zullen zijn. Heeft te maken met een stukje bevolkingsaangroei en vooral met de verplichting dat de 16 tot 18 jarigen ook meestemmen voor het Europees parlement. Vandaar dat we van 6.800 in 2019 naar 8.000 stemgerechtigden gaan. Dit komt neer op 1.000 stemgerechtigden per stembureau, wat behoorlijk veel is.
Bijkomend is het vandaag niet meer mogelijk om dezelfde systemen aangekocht in 2012, nog bij te kopen in 2023. Het is ook niet toegestaan dat er een ander systeem wordt bijgekocht. De twee systemen zijn niet compatibel met elkaar. Indien er een fysisch bureau zou komen in het WZC, dan zou het aantal kiesbureaus in het GC Felix Sohie centrum naar 7 moeten gaan. Dit zou betekenen dat er per stembureau in het GC Felix extra 150 personen bediend dienen te worden. Deze capaciteit is niet haalbaar per stembureau.
In 2027 zal Binnenlandse Zaken met nieuwe systemen komen en zal onze dienst de berekening opnieuw maken. De intentie is om meer dan 8 stembureaus in te richten, met elk 5 stemcomputers. Dan zal ook opnieuw onderzocht worden of het opportuun is om ook in het WZC of een andere locatie een stembureau in te richten.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 38 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Een tweede zaak is het alfabetisch stemmen. We zijn ingeschreven bij Binnenlandse Zaken om de 8 stembureaus alfabetisch op naam in te vullen.
Dat is historisch gegroeid omdat we maar op 1 locatie stemmen. Als we willen gaan stemmen op een andere locatie zoals het WZC moeten we afstappen van het alfabetisch stemmen op naam. De kieslijsten moeten dan aangeleverd worden per locatie/wijk. Dit moet bekeken worden naar aanloop van de verkiezingen in 2027 want de impact hiervan is niet onbelangrijk.
Ik wil toch wel zeggen dat er een shuttledienst wordt georganiseerd van het WZC naar GC Felix Sohie. De mensen worden naar het stembureau gebracht en zeer dichtbij afgezet en in het stembureau krijgen zij ook voorrang. Dit zal voorgesteld worden aan de bewoners die dat willen. Diegene die dat niet willen kunnen nog altijd met een volmacht of ziektebriefje werken."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik kan dit alleen maar betreuren, maar ik begrijp de uitleg van de burgemeester. Ik zou willen vragen de communicatie te maximaliseren, dat de mensen zeer goed weten dat ze naar het stembureau gebracht kunnen worden. Misschien ergens een demonstratie geven van hoe ze moeten kiezen?"

2. Vraag 2
Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "Het erkenningsreglement voor bovenlokale verenigingen is nu toegepast op sportverenigingen. Kan dit ook toegepast worden voor milieu-, cultuur of klimaatverenigingen, zij die bovenlokaal werken of verschillende kernen hebben over gemeenten heen? Denkt u dat er voor dit type verenigingen ook iets komt?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Het is niet onmiddellijk voorzien om dit ook in het reglement op te nemen. We zijn met de sportverenigingen begonnen omdat er veel vraag was naar sportinfrastructuur en een voorrangsregeling die niet ideaal was. De verenigingen die u vermeldt zijn op zoek naar lokale vergaderzalen voor de activiteiten en bijeenkomsten. In deze materie zijn er geen grote problemen, mocht dit opduiken zullen we die zeker onderzoeken."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "We hebben veel verenigingen die een vzw statuut hebben. Zij moeten hun statuten aanpassen voor januari 2024. Is er vanuit de gemeente destijds gecommuniceerd geweest naar de vzw's? Zo niet, zou de gemeente nog een communicatie kunnen doen naar die vzw's?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "We hebben zeker veel verenigingen hier in Hoeilaart. Onze diensten hebben ook al vragen ontvangen van de verenigingen en hebben hun hiermee verder geholpen. We zitten allemaal in verenigingen en ik denk dat ze daarmee bezig zijn. Zeker vanuit de banksector zijn de verenigingen gepushed geweest. Ik heb geen weet dat er problemen zijn. Ik heb van de verenigingen zelf het meeste geleerd van wat er moet gebeuren."

Tim Vandenput vult aan: "Ik wil toch wel duidelijk stellen dat dit geen taak is van de gemeente om vzw's in te lichten wat hun wettelijk verplichtingen zijn. Elke vzw heeft een voorzitter, secretaris en penningmeester die verondersteld zijn te weten wat ze moeten doen."

3. Vraag 3:
Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Vorige gemeenteraad had ik een vraag gesteld in verband met de ANPR camera's. Ik dacht dat u een schrijven ging richten aan de politiezone druivenstreek."

Tim Vandenput antwoordt: "Ik heb gezegd dat dit een vraag was voor de politieraad. Ik ging even informeren en heb bevestiging gekregen dat de camera's niet stuk zijn. "

4. Vraag 4:

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 39 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik zou willen terugkomen op het afschaffen van de haltes in de wijk Sloesveld en Tentrappen. Er is vanuit de gemeente gecommuniceerd geweest dat deze wijken in een isolement zouden komen. Wat ik niet goed begrijp is de communicatie van De Lijn dat er alleen maar haltes afgeschaft zijn in samenspraak met de gemeente. Is er samenspraak geweest of niet? Zijn we nog 'on speaking terms' met De Lijn?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Die vraag is hier al een paar keer gekomen. Ik heb toen niet alles kunnen of mogen zeggen, juist om 'on speaking terms' te blijven met De Lijn. We zijn sinds enkele jaren bezig aan het vervoersplan. We hebben vanuit de Vlaamse regering de opdracht gekregen om het decreet "Basisbereikbaarheid" toe te passen. Dat houdt in dat er een systeem van lagen is met een hoogwaardig net, waarvan de hoogste laag kernen met een centrum verbind via de kortste route om daar een zo hoog mogelijk frequentie te hebben. Dat zou ondersteund moeten worden met een onderliggend net, die die hoofdverbindingen voedt, maar dat moet allemaal budgetneutraal gebeuren. We hebben van in het begin aangekaart dat dit moeilijk is om dat budgetneutraal te doen. Dus als je ergens het aanbod wil uitbreiden, betekent dit dat je ergens anders moet schrappen. We hebben altijd gepleit om een goede, sterke verbinding te houden met Brussel en Leuven en om de wijken Tentrappen en Sloesveld blijven te bedienen. Dat was van in het begin onze insteek en dat hebben lang zo kunnen aanhouden, tot een jaar geleden. De Lijn besliste toen om niet meer via Tentrappen en Sloesveld te rijden met de reguliere lijn (lijn die Leuven met Groenendaal verbindt en elk half uur rijdt). We waren daar niet mee akkoord en hebben daarover onderhandeld dat de haltes niet worden afgeschaft maar dat daar toch nog een minimale bediening langskomt De schoolbus 595 blijft door de wijk Tentrappen en Sloesveld rijden en we hebben bekomen dat er een aantal korte ritten overdag blijven (3 x per dag). Van de reguliere lijnen hadden we een toezegging, maar wat een minimale bediening ging zijn, met gedetailleerde uren en hoeveel in het weekend, wisten we op dat moment niet. Daarna zijn er een paar personeelswissels geweest bij De Lijn. We zijn daar blijven naar vragen, maar hebben uiteindelijk alles samen met het brede publiek ontdekt wanneer er daar een bus komt. We hebben erop aangedrongen om opnieuw een overleg te doen, dit heeft vorige week plaatsgevonden samen met de burgemeester en dienst mobiliteit. We hebben nog eens gevraagd om daar een extra bediening te voorzien omdat we de minimale bediening die er is te weinig vinden. Vandaar onze vraag om extra ritten te doen en/of de uren die vandaag van toepassing zijn te wijzigen. Ze gingen dit bekijken maar zal niet voor meteen zijn. We hebben vandaag op het college beslist, en wordt woensdag op de vervoerregioraad voorgelegd, om ons in te schrijven in een VOM Flex-gebied. Dit is een aanvullend net van vervoer op maat (VOM) waar diensten worden ingezet als deelwagens, deelfietsen, flextaxi's. De bedoeling van een flextaxi is dat je die bestelt en je betaalt hetzelfde bedrag als op een bus. Dat is een systeem dat nu wordt uitgerold ten oosten van Leuven waar ze hele belbusgebieden hadden. Toen hadden ze laten verstaan dat er geen budget was voor onze regio. Daarom hadden we nog niet op aangedrongen, maar nu gaan we dit officieel aanvragen. Er is ook een vraag vanuit Overijse voor de wijk tussen Maleizen en Rosières. Als we onze krachten bundelen kunnen we onze dossier sterker maken om in te stappen in een VOM flex-gebied."

Tim Vandenput vult aan: "Tijdens het college van deze morgen hebben we opdracht gegeven aan onze dienst mobiliteit om te onderzoeken wat we in tussentijd kunnen doen. We hebben een bus in onze loods, we kunnen misschien een taxibedrijf inschakelen… In de loop van januari verwachten we een verslag qua haalbaarheid en budget."

Alain Boreman vraagt wanneer we kunnen beroep doen op de flextaxi's.

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dat zal niet volgend jaar zijn. We zijn niet de enige gemeente die daar van klaagt, dat leeft overal. Hopelijk komt dat signaal bij de hogere overheid terecht, zodat er in toekomst aan tegemoet gekomen kan worden."

5. Vraag 5

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 40 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Julie Bollue stelt volgende vraag: "Ik heb een vraag over de laadpalen die minder goed werken of niet werken. Die parkeerplaats wordt dan vrijgehouden voor de laadpaal terwijl het niet kan gebruikt worden.

Pieter Muyldermans antwoordt: "We proberen onze laadpalen zo goed en kwaad mogelijk te beheren. De nieuwe palen die nu geplaatst worden, vallen onder een raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid met Total Energies. Er zijn bijlomende laadpalen gevraagd. Aan Interrand is er eentje bijgeplaatst en aan het park probeert men eentje te installeren. Hier zijn een paar technische problemen. Het is Total Energies en Fluvius die samen bekijken om de extra laadpalen te zetten. We hebben al geruime tijd de laadpaal aan de Kasteelhoeve die niet correct werkt. Voor de rest heb ik geen weet van problemen."

6. Vraag 6
Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "Op dit moment is het nogal donker op de parking van de sporthal. Wat is de timing voor de verlichting van de parkings?"

Joris Pijpen antwoordt: "Normaal wordt dit in de week van 8 januari geïnstalleerd."

7. Vraag 7
Jo Portois stelt volgende vraag: "Zoals iedereen heeft kunnen zien , zijn er redelijk wat oplapwerken gebeurd. Ik vroeg me af hoe dit gebeurd is. Voor mij lijkt het een beetje amateuristisch. Je kan er geen lijn in trekken. Ze hebben hier en daar gietasfalt gegoten. Is er een totaalplaatje van deze werken? Hoeveel heeft het gekost om deze firma aan te stellen? En een laatste vraagje: Als je van Jezus-Eik naar Hoeilaart rijdt, mooie baan en mooie fietssuggestiestroken. Als je dan in Hoeilaart komt, zijn er geen fietssuggestiestroken, geen wegmarkeringen. Worden deze opnieuw aangebracht of gaat dit zo blijven?"

Tim Vandenput antwoordt: "De cijfers zijn beschikbaar bij de dienst, we zullen deze schriftelijk laten geworden voor het gietasfalt dat door externe partners worden gegoten. Onze diensten hebben eerst een verkenning gedaan in onze gemeente, welke straten zijn er het ergst aan toe, waar moet een toplaag gegoten worden, waar moet er gietasfalt gegoten worden door onze diensten. Die oefening is gedaan door onze technische dienst, het plan was klaar in het voorjaar en hebben we de budgetten kunnen alloceren. Ze hebben gezegd welke zones aangepakt moesten worden, maar niet specifiek in zoveel meter hier en zoveel meter daar. We hebben een externe firma aangesteld om deze werken uit te voeren omdat zij perfect weten voor een weg in die staat, moet er zoveel voorzien worden. Het is vooral de rechterkant van de rijweg die het snelst degradeert. Het asfalt in de goot, daar rijden de meeste wagens in en is ook het meest brokkelig. Daar zijn de meeste gaatjes en wanneer het vriest komen er barsten. Het is die expertise die we inhuren, ten eerste om dit te decteren en ten tweede om dat aan te pakken.
Er is ook een gietasfalt ploeg die in eigen dienst werkt. Onze eigen mensen huren dan zo een ketel en zij hebben ook een opleiding gevolgd om herstelling te doen. Dat is toch wat duurzamer dan gewoon een put te vullen. Ik weet dat we daar veel vragen over ontvangen en we krijgen daar kritiek op via facebook. Naar de zomer toe gaat het qua kleur wat vervagen en zal dat minder opvallen.
Wat uw laatste vraag betreft heb ik aan de technische dienst gevraagd om een berekening te maken, inderdaad als je van Overijse komt en in Hoeilaart aankomt stopt dat daar ineens. Dat komt omdat daar nieuw asfalt is aangelegd en de belijning van de fietssuggestiestroken is nog niet gebeurd omwille van het aanhoudende regenweer. We hebben gevraagd om de kostprijs te berekenen om de fiestsuggestiestroken in dezelfde kleur helemaal vanaf de Jezus-Eiksesteenweg tot aan de aansluiting met de J. Denayerstraat te voorzien. We hebben ook een berekening gevraagd om hetzelfde te doen vanaf Bakenbos tot de Hoeilaartse weg, zo verder tot aan de Nilleveldstraat. In de Molenstraat is dit al zo gebeurd. De V. Marchandstraat, die op de planning staat, zal de asfalt afgeschraapt worden en nieuwe aangelegd worden en daar zullen ook fietssuggestiestroken worden geplaatst.Ik hoop in de loop van januari een dossier te

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 41 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

hebben en dan kunnen we op het college beslissen naargelang de noodzaak, prioriteit en budget."

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: "Die fietssuggestiestroken zijn goed als ze berijdbaar zijn. Want voor de werken ging je als fietser liever op de rijbaan rijden dan op de strook vol met gaten. Dan krijg je alle auto's tegen u. Zo een fietssuggestiestrook kan een omgekeerd effect hebben als de strook niet goed begaanbaar is."

Tim Vandenput antwoordt: "Dat klopt, op de invalswegen hebben we dit gedaan, zoals Jezus-Eiksesteenweg en Waversesteenweg (stuk tussen Nilleveldstraat en Hoeilaartse weg). Puur visueel zullen de wagens iets trager rijden."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag/verduidelijking: "Ik lees dat er voetpaden aangelegd worden vanaf de Tentrappenstraat tot helemaal beneden aan de Noordlaan?"

Pieter Muydermans antwoordt: "Dat is het plan voor voetgangers en fietsers dat we ooit hebben opgesteld. Voor de voetgangers was het meest dringende stuk van J. Kumpstraat, daarom gaan we aan de kant van Hoeilaart een voetpad aanleggen van aan Tentrappenstraat tot aan de prioritaire bocht. Vanaf die bocht tot aan de Blijde inkomstraat zal er ook een voetpad aangelegd worden. Dan mogelijks een stuk tot aan de hockey, maar dat zijn we nog aan het bekijken. Vanaf de hockey tot aan de Noordlaan, daar waar dat betonpadje nu is, wordt een volwaardig fietspad gemaakt. Zodanig dat de fietsers die de bocht omhoog maken, een aanzienlijk snelheidsverschil hebben met de auto's, dat die veilig naast de baan zijn. De rest op het platte stuk en de bocht naar beneden gaan er fietssuggestiestroken komen. Dat is wat daar gepland is."

Tim Vandenput vult aan: "We zijn aan het bekijken om daar de elektriciteit ondergronds te laten lopen en eventueel een voetpad aan te leggen. Wat voor ons belangrijk is om het consistent te maken voor te voetganger, is dat het niet stopt aan Hoeilaart maar dat Overijse ook meedoet."

8. Toelichting
Eva De Bleeker geeft een toelichting: 'Ik ben naar de algemene vergadering gegaan van Farys. Daar is een hele toelichting gegeven over de fusie van De Watergroep en Farys. Er is al een soort samenwerking via een dochterorganisatie Waterunie. Ze gaan daar nu een groter geheel van maken. De bedoeling is om dat tegen 2025 in orde te krijgen en tegen 2032 een volledige fusie te hebben. Ik denk dat het nuttig is om de toelichtingsnota bij de notulen te voegen. Want als je ziet voor welke uitdagingen Farys en De Watergroep staan is dat heel wat qua reglementering, opslag, veiligheid en duurzaamheid. Ik denk dat we blij mogen zijn om deel uitmaken van dat groter geheel. Ik raad iedereen aan om de toelichtingsnota te lezen.

Hieronder vinden jullie de toelichtingsnota:

Toelichtende nota bij de oprichting van Waterunie Operator, nv van publiek recht

Achtergrond en doelstellingen
Sinds 25 maart 2022 werken De Watergroep en Farys op structurele wijze samen binnen hun gezamenlijke dochteronderneming Waterunie.
Op die manier bundelen beide waterbedrijven de krachten om een antwoord te bieden op de uitdagingen die de klimaatverandering stelt, en dit binnen 4 specifieke domeinen:
1. (automatiseren van) monitoring en sturing van het waterleidingennet
2. optimaliseren van opslagcapaciteit
3. optimaliseren van onderlinge aan- en verkoop van water
4. coördineren van investeringen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 42 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Waterunie is een naamloze vennootschap van privaat recht met als zetel Stropstraat 1, 9000 Gent.
Zowel Farys als De Watergroep ervaren de huidige samenwerking als constructief en succesvol. Zij wensen daarom het potentieel van deze samenwerking verder uit te werken door middel van een verregaande integratie van de activiteiten binnen Waterunie Operator, een naamloze vennootschap van publiek recht met volgende doelstellingen:
• de gezamenlijke ontwikkeling van een duurzaam, veerkrachtig, toekomstgericht, efficiënt en kwaliteitsvol waterbeleid op lange termijn,
• de optimalisatie van de watervoorziening en -bevoorrading binnen de respectieve werkingsgebieden,
• het efficiënt aanpakken van gezamenlijke uitdagingen,
• het uitwerken van verschillende synergie- en schaalvoordelen.

Het ruimere samenwerkingspotentieel wordt het best gerealiseerd door een verregaande en duurzame integratie van de activiteiten met een feitelijke fusie vanaf 1 juli 2025 (Waterunie Operator) en een vermogensfusie (één geïntegreerd waterbedrijf) tegen 2032. Op 25 en 26 mei 2023 hebben de raden van bestuur van Farys en De Watergroep aan hun respectievelijk management een mandaat verleend om de uiteengezette principes en krijtlijnen concreet uit te werken.
De toezichthoudende overheden moedigen dergelijke vormen van verregaande samenwerking en integratie nadrukkelijk aan.
De oprichting van Waterunie Operator biedt minstens volgende concrete voordelen:

1. efficiëntiewinst: Ecologische en financiële uitdagingen kunnen efficiënter worden aangepakt door middel van samenwerking en een gezamenlijke strategie en leiding.
2. schaalvoordelen: De structurele samenwerking stelt De Watergroep en Farys in staat om hun middelen op structurele wijze te bundelen. Dit leidt tot schaalvoordelen bij apparatuur, materialen en technologieën en bijgevolg tot lagere kosten per eenheid en een efficiënter gebruik van middelen.
3. kennisdeling: De Watergroep en Farys hebben beide een unieke expertise en ervaring. Door samen te werken, kunnen ze kennis delen en van elkaar leren, wat leidt tot verbeterde operationele processen, betere technologische implementaties en meer innovatie.
4. risicodiversificatie: Door samen te werken, kunnen De Watergroep en Farys bepaalde risico’s spreiden en mitigeren om de watervoorziening in stand te houden en de impact op hun klanten te minimaliseren.
5. technologische vooruitgang: Gezamenlijke investeringen in onderzoek en ontwikkeling kunnen leiden tot de ontdekking van nieuwe en verbeterde technologieën voor watervoorziening, productie, behandeling en distributie, wat kan zorgen voor een hogere efficiëntie en een betere kwaliteit van het geleverde water.
6. optimalisatie van logistieke stromen
7. operationele efficiëntie
8. een uniforme dienstverlening aan de klanten
9. stroomlijning van toekomstige investeringen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 43 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

Oprichting Waterunie Operator
Het voorstel tot oprichting Waterunie Operator werd goedgekeurd door de raden van bestuur van Farys en De Watergroep op respectievelijk 14 en 15 september. Dit operatormodel kan als volgt worden samengevat:
• De Watergroep en Farys voeren al hun operationele activiteiten uit door tussenkomst van hun gezamenlijk gecontroleerde operator/werkmaatschappij, en dit binnen het kader van een operatorovereenkomst waarbij alle personeelsleden overgaan.
• De operator/werkmaatschappij onder de naam 'Waterunie' is het unieke aanspreekpunt voor klanten en leveranciers.
• De operator/werkmaatschappij beheert en exploiteert de infrastructuur van De Watergroep en Farys in hun naam en voor hun rekening.
• De Watergroep en Farys blijven bestaan als afzonderlijke entiteiten met hun eigen identiteit en aandeelhouderschap inclusief raad van bestuur en aandeelhoudersbestuur.
• Er is geen vermogensverschuiving/vermenging. De bestaande infrastructuur en inkomstenstromen worden behouden.
• De operator/werkmaatschappij heeft een opbouwend kader van mensen en middelen (nieuwe aanwervingen en nieuwe operationele activa).

De verdere uitwerking van deze integratie zal het voorwerp uitmaken van voortschrijdende inzichten en verder overleg, niet alleen met elkaar, maar ook met alle relevante stakeholders. Daarnaast is de voorafgaande goedkeuring van de Belgische Mededingingsautoriteit vereist.
De oprichting van Waterunie Operator gebeurt in samenspraak met de Vlaamse Overheid, die hiertoe ook de machtiging dient te verlenen in de vorm van een Vlaams decreet (machtigingsdecreet).
Binnen Waterunie Operator zullen De Watergroep en Farys elk vijftig percent (50%) van de aandelen aanhouden, waarbij beide een bedrijfstak overdragen (alle personeelsleden, operationele activiteiten en bijhorende activa). Ook in de raad van bestuur worden Farys en De Watergroep op voet van gelijkheid vertegenwoordigd door voorgedragen bestuurders, waarbij beslissingen bij consensus tussen de door Farys en De Watergroep voorgedragen bestuurders worden genomen. De directies van Farys en De Watergroep worden binnen Waterunie Operator geïntegreerd in een nieuw organogram. Farys en De Watergroep zullen in onderling overleg de voorwaarden en modaliteiten vastleggen van een gebeurlijke toetreding van nieuwe aandeelhouders binnen Waterunie Operator, met respect voor de voorwaarden die in het Machtigingsdecreet zullen worden gedefinieerd.
Waterunie Operator zal optreden als een eengemaakte en volledig geïntegreerde operator voor beide partijen, waarbinnen op duurzame wijze een gemeenschappelijk beleid zal worden gevoerd op onder meer strategisch, organisatorisch, operationeel, financieel en economisch vlak. De Watergroep en Farys blijven bestaan als exploitanten van het openbare waterdistributienetwerk en behouden hun bestaande infrastructuur en regelgevende erkenningen.
Verder traject
De Watergroep en Farys zijn in overleg met alle relevante stakeholders, waaronder hun respectieve personeelsvertegenwoordiging en aandeelhouders, het Vlaamse Gewest (in zijn verschillende hoedanigheden als regelgever, aandeelhouder en/of toezichthouder). Dit gebeurt steeds op basis van een gemeenschappelijk plan van aanpak. Met het oog op de uitwisseling van commercieel gevoelige niet-publiek beschikbare informatie hebben de partijen inmiddels ook, uit mededingingsrechtelijk oogpunt, een informatie-uitwisselingsprotocol gesloten.
De Watergroep en Farys hebben ondertussen een raamovereenkomst ondertekend met het oog op de juridische structurering van Waterunie Operator. Deze raamovereenkomst werd goedgekeurd door de respectieve raden van bestuur op 15 september 2023 en werd gesloten onder opschortende voorwaarden. In uitvoering van deze raamovereenkomst zullen de raden van bestuur en, waar nodig, de algemene vergaderingen van De Watergroep en van Farys, beslissen over het verdere traject.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 44 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***

De raad van bestuur van De Watergroep roept een buitengewone algemene vergadering bijeen op 15 december 2023 met volgende agenda:
• advies bij de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Waterunie Operator
• goedkeuring van de wijziging van de statuten van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep door de weglating van alle bevoegdheden van de algemene directie van De Watergroep.

* * *

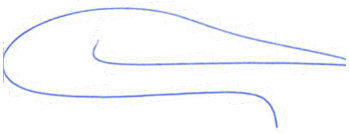
De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Jan Thijs
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift,

get. Steven Coppens
Voorzitter

Digitaal ondertekend door
Jan Gustaaf Thijs
Algemeen directeur



Digitaal ondertekend door
Steven Frans Coppens
voorzitter gemeenteraad

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 45 van 45. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **7637-6220-6444-0060***