

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING VAN 18 DECEMBER 2023**

**AANWEZIG:**

Jan Thijs, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden en  
Joy Sergeys, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,  
Julie Bollue, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,  
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren,  
Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Marc Vanderlinden, schepen  
Julie Delwick en Marijke Belsack, raadsleden

Vanaf punt O.P.4 vervoegt Eva De Bleeker, raadslid de zitting.

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

\* \* \*

**O.P.1 Interne Zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag  
openbare zitting 27 november 2023. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.2 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB  
Holar. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe : "In de zitting van 18 december 2023 stelde de RVB AGB Holar het aangepaste meerjarenplan AMJP8 2020-2025 vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (A-MJPA2020\_2025-8) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Graag uw goedkeuring voor het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van AGB Holar (A- MJPA2020-2025-8)."

\* \* \*

**O.P.3 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025.  
Vaststelling deel gemeente. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "De vaststelling van het aangepaste meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Daarna kan de GR het deel van het AMJP dat de RMW heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het AMJP definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de GR is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de RMW maakt.

Deze aanpassing van het meerjarenplan (AMJP) heeft tot doel:

- de kredieten voor 2023 aan te passen;
- de kredieten voor 2024 vast te stellen; en
- de ramingen voor 2025 tot en met 2026 aan te passen."

Tim Vandenput licht toe: "Er werden een aantal vragen ontvangen van de heer Patrick Demaerschalk. Deze werden door de financieel directeur beantwoord per brief op 13 december 2023. Een kopie van dit schrijven werd aan alle raadsleden bezorgd. Ik wil kort even toelichten. Aan de hand van het schema M2 kunnen we het volgende afleiden. In de volgende 3 jaren namelijk in 2024, 2025 en 2026 realiseren we een positief exploitatiesaldo van respectievelijk 1,9 miljoen in 2024, 1,5 miljoen in 2025 en 2,5 miljoen in 2026. Hier staan nog investeringen tegenover die we in 2024 en 2025 moeten betalen. Waarom is het exploitatiesaldo hoger in 2026 tegenover 2024 en 2025? We hebben in 2026 nog geen investeringen ingeschreven. Dat is voor de volgende beleidsploeg. Ik hoop ook dat jullie kunnen zien dat de gemeente in gezonde toestand is. We maken overschotten om een aantal projecten in de toekomst te kunnen realiseren. Indien er nog vragen zijn, kunnen we deze ter zitting beantwoorden of anders zullen we ze schriftelijk beantwoorden."

\* \* \*

#### **O.P.4 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Met de goedkeuring tot vaststelling van de verschillende componenten van het AMJP8 (OCMW en Gemeente), kan overgegaan worden tot:

- goedkeuring deel OCMW AMJP 2020-2025 (MJPA-2020\_2025-8)
- definitieve vaststelling AMJP8 2020-2025 (MJPA-2020\_2025-8)

Het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020\_2025-8) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Graag uw goedkeuring zoals omschreven, alsook uw goedkeuring voor de nominatieve subsidies zoals vermeld in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020\_2025-8) voor het jaar 2024."

\* \* \*

#### **O.P.5 Intern Zaken. Financiën. Aanvullende directe belasting op de personenbelasting. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2024. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht het toe: "De punten OP 5 tot en met OP 13 betreffen hernieuwingen van reeds genomen beslissingen en dit voor 2024. Tenzij iemand stemming punt per punt wenst, stel ik voor om alle punten in 1 stemming te organiseren."

\* \* \*

**O.P.6 Interne Zaken. Financiën. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2024. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.7 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Retributie op het afleveren van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform voor het jaar 2024. Besluit.**

\* \* \*

**O.P.8 Interne zaken. Financiën. Reglement prijssubsidies 2024 AGB Holar. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.9 Interne zaken. Financiën. Belasting op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2024. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.10 Interne zaken. Financiën. Retributiereglement op het opruimen van sluikstorten. Hernieuwing voor de periode 2024. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.11 Interne Zaken. Financiën. Belastingreglement houdende vaststelling van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2024. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.12 Interne Zaken. Financiën. Premie tussenkomst kostprijs aankoop/plaatsing technopreventief beveiligingsmateriaal. Hernieuwing voor het jaar 2024. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.13 Interne zaken. Financiën. Opdrachten beschouwd als zijnde Dagelijks Bestuur. 2024. Goedkeuring.**

\* \* \*

### **O.P.14 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Toestemming verkoop van lot 7 uit verkaveling Paloker (Palokerstraat 20). Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "De verkoopvoorwaarden zijn duidelijk en ondubbelzinnig geformuleerd. Echter zijn deze moeilijk toepasbaar daar het terrein in kwestie reeds bebouwd is en er destijds met een puntensysteem voor de toekenning van de kavels werd gewerkt. Daarom wordt voorgesteld om de volgende voorwaarden en principes te hanteren:

- a. Leeftijdsgrens: minstens 18 jaar
- b. Enig onroerend goed. Indien de nieuwe eigenaars hun woning nog dienen te verkopen kan door middel van een verklaring op eer aangetoond worden dat de huidige woning wordt verkocht na aankoop van dit onroerend goed.
- c. Natuurlijk persoon (vennootschappen worden niet weerhouden als kandidaat-koper)
- d. Er moet een historische band zijn met Hoeilaart.

Bij de verkoop zal 50% van de meerwaarde terugvloeien naar de gemeente.

De betaling van deze meerwaarde werkt bevrijdend voor de kandidaat-kopers op voorwaarde dat de initiële termijn van 10 jaar gerespecteerd blijft."

Jo Portois stelt volgende vraag: "Destijds zijn deze gronden bedoeld om jonge Hoeilanders in onze gemeente te houden. Kan dit terug naar een jonge Hoeilanders gaan, omdat die grond toch zo bedoeld is? Bestaat er een of andere manier om dit toch te kunnen toewijzen aan een Hoeilanders?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dat is een zeer goede vraag, maar de toewijzingsvoorwaarde en het puntensysteem is niet meer toepasbaar op deze woning. We kunnen niet tussenkomen in een verkoop dat via de notaris gaat, wij zijn immers geen eigenaars meer, we kunnen hen niet opleggen om een hele pool aan te leggen van kandidaten om weer het reglement toe te passen. Juridisch hebben we de mogelijkheid niet. We hebben samengezeten met de eigenaars om te kijken wat haalbaar was voor hen, maar ook wat belangrijk was voor ons. De woning is vermoedelijk ook € 500k of meer waard, wat moeilijk haalbaar is voor jonge mensen. Daarom onze keuze om te verkopen aan iemand met een historische band met Hoeilaart. Het is aan de notaris om onze voorwaarden te toetsen aan wat een koper als referentie voorlegt. Als de notaris een potentiële koper heeft, zal dit door onze administratie afgetoets worden en zal dit naar het college gebracht worden. Dit is een geval van overmacht, normaal mogen ze dit maar na 10 jaar doen, het gaat over een scheiding waar geen van de partijen kapitaalkrchtig genoeg is om het in te kopen. Dit is geen politieke beslissing, de dienst Ruimte en de financiële dienst zijn nauw betrokken geweest bij dit hele proces."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Het punt is natuurlijk, hoe gaat dit naar de toekomst toe verlopen? Gaan we geval per geval werken? Dit is een precedent dat we gaan creëren."

Tim Vandenput antwoordt: Het toewijzingsreglement is toen gehanteerd . Wat we hier doen is wat er normaal na 10 jaar zou gebeuren. Elke beslissing tot afwijking wordt genomen samen met de administratie. De uiteindelijke beslissing zal steeds genomen worden door het college of de gemeenteraad. Dit is een overmacht situatie, je kiest er niet voor om te scheiden."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Er is een onderscheid tussen scheiden en sterven (dat wil niemand tegenkomen). De meerwaarde die daardoor geschapen wordt, is misschien gevaarlijk. Je zou kunnen moedwillig scheiden en dan de meerwaarde realiseren van een goed dat je redelijk goedkoop heb kunnen aankopen."

Tim Vandenput vult aan: "We laten de helft van de meerwaarde van de grond terugvloeien naar de gemeente. Het gedeelte van de woning zelf blijft bij hun, want zij hebben wel hun centen in de bouw van de woning gestoken."

\* \* \*

**O.P.15 Interne Zaken. Beleid en Dienstverlening. Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woontrots voor de legislatuur 2019-2024. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Er dient een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aangeduid te worden in de toewijzingsraad van woonmaatschappij Woontrots. In zitting van 11 december 2023 stelt het vast bureau voor om mevrouw Véronique Collart – diensthoofd Sociale Dienst te benoemen als vertegenwoordiger en mevrouw Annelies Vanderlinden als plaatsvervanger.

Graag uw goedkeuring."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik heb een brief geschreven naar de Volkshuisvestingmaatschappij om een opsomming te geven van de verschillende problemen waarmee de inwoners van de sociale woonwijken te maken hebben. Tevens is er ook een artikel verschenen in de pers hierover. Ik ben zelf ook ter plaatse gaan kijken. Ik hoop alleen maar dat de nieuwe vertegenwoordigers hun stem gaan laten horen in de toewijzingsraad. De toestand is weezinwekkend en ik heb vandaag nog eens een herinneringsmail gestuurd naar de directeur van de Volkshuisvestingsmaatschappij om ter plaatste te komen kijken wat de problemen zijn."

Tim Vandenput licht toe: "Enkele weken voor het artikel verscheen in het Laatste Nieuws heb ik een brief gestuurd naar de Huisvestingsmaatschappij om een dringende vergadering te houden. Die was voorgesteld op 6 november maar ze waren toen verhinderd. De vergadering heeft uiteindelijk plaatsgevonden op maandag 11 december 2023. Ikzelf was aanwezig met schepen Joris Pijpen en de algemeen directeur en voor de huisvestingmaatschappij was de voorzitter, directeur en beheerder patrimonium aanwezig. We hebben ons ongenoegen geuit en zelfs in de zomer heb ik gebeld en gemaïld naar de directrice in verband met het groot aantal leegstand. Op de gemeenteraad van september heb ik trouwens gemeld dat er 26 woningen leeg staan. Uiteindelijk hebben we toch een constructieve vergadering gehad. Het grootste probleem is dat er een aantal hangende problemen niet opgelost geraken. Ze hebben een eigen dienst Patrimoniumbeheer die verantwoordelijk is voor de gebouwen. Zaken zoals een kapotte wc, ondergelopen kelder en dergelijke dienen aan hun gerapporteerd en opgevolgd te worden door hun eigen mensen. Voor Hoelaart staan er nog een 9-tal problemen open.

Wat technieken betreft hebben zij dat uitbesteed aan Equans. Iemand die bijvoorbeeld geen warm water heeft moet dit melden aan Equans. Equans moet dan interveniëren, maar daar is een probleem. Ze organiseren hiervoor maandelijks vergaderingen met Equans om op te volgen per gemeente wat de stand van zaken is. Er gebeurt geen automatische rapportering naar de bewoner of de huisvestingmaatschappij. Ze proberen de communicatie tussen de verschillende partijen te verbeteren.

Een tweede probleem is de leegstand, er staan 26 woningen leeg op een totaal van 230 sociale woningen. Dat is problematisch, zeker als er in heel Vlaanderen 176.000 mensen op de wachtlijst staan. De huisvestingmaatschappij vindt dit ook problematisch, maar zij moeten budgetten vinden en een systeem vinden om bestaande woningen die problematisch zijn, zoals den Dumberg bijvoorbeeld, aan te pakken. Deze site zou volledig gerenoveerd moeten worden omdat daar veel technische problemen zijn.

Ze hebben daarvoor een plan, maar zij kunnen de mensen niet zomaar buiten zetten en op hotel zetten. De plannen zijn er om binnen enkele jaren deze site te strippen en volledig te vernieuwen. Ze hebben een plan om in 2024 de 26 leegstaande woningen op te waarderen, te schilderen zodat ze eind 2024 beschikbaar zijn. Dan kunnen de mensen van Den Dumberg verhuizen naar deze woningen en kan de site Den Dumberg

aangepakt worden. We hebben hun gevraagd om ons op hoogte te houden van de vooruitgang van dit project.

Op een woonoverleg in oktober waar schepen Joris Pijpen en schepen Annelies Vanderlinden ook aanwezig waren, hebben we gevraagd om de toewijzing bij de nieuwe maatschappij Woontrots te leggen. We denken dat het beter is dat de nieuwe maatschappij meteen aan de slag kan gaan met het nieuwe patrimonium waarvoor zij verantwoordelijk zijn. Woontrots heeft bevestigd dat zij daarvoor open staan mits voorafgaandelijk onderzoek. In januari zitten Woontrots en de huisvestingsmaatschappij samen om de modaliteiten te bepreken, zowel operationeel als financieel. De huurcontracten zullen nog altijd tussen de huurders en de sociale huisvestingmaatschappij Sint-Pieters-Leeuw gebeuren en zij zullen aan de nieuwe maatschappij een fee per woning betalen.

Dat is zo ongeveer de feedback die ze ons hebben gegeven. Ook op de planning staat de vernieuwing van de liften. Woensdagavond belde een bewoner van Den Dumberg dat er twee toiletten kapot waren, eentje bij haar en eentje bij de buurman. Ik heb dat 's anderendaags geëscaleerd naar de directrice en verantwoordelijke patrimonium. 's Namiddag was het probleem opgelost en alles was ook opgeruimd. We gaan ons er eventjes moeten tussen zetten om de aandacht te behouden bij de huisvestingmaatschappij. Voor hen is ook een hele aanpassing door de overgang naar een nieuwe woonmaatschappij, zij zien woningen verdwijnen waarvoor zij niet meer verantwoordelijk zullen zijn en krijgen andere woningen toegewezen. Ook is er een groot verloop in personeel. We hebben daarvoor respect maar dat kunnen we niet al excuus gebruiken voor de huurders."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik begrijp wel de uitleg, maar er zijn mensen die sinds 2019 vragen aan de maatschappij om gemaakte kosten, die eigenlijk eigenaarskosten zijn, terug te vorderen. Dat is geen problematiek van nu, maar een problematiek die al jaren aansleept. Anders moet er een prioriteitenlijst opgesteld worden met de grootste problemen en die moeten ze eerst oplossen en er moet een zeer open communicatie gevoerd worden met de huurders. Dit is geen manier van dienstverlening. Jullie hebben al aan de boom geschud. Hoe kunnen we allemaal onze krachten bundelen om tot een oplossing te komen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Als er dingen zijn geef ze mij door. We hebben afgesproken dat de escalatie is dat ik of Joris Pijpen de directeur of patrimoniumbeheerder contacteren."

Véronique Desmet stelt volgende vraag: "Is er ook een procedure of gesprek geweest voor mensen die een aanvraag gedaan hebben en die vragen wat de status is van hun aanvraag."

Tim Vandenput antwoordt: "Dat is de hele toewijzingsprocedure. Daar hebben we over gesproken in het kader van de overdracht naar Woontrots. Ik heb niet naar een individueel dossier gevraagd."

Véronique Desmet antwoordt: "Ik heb het niet over een individueel dossier, maar mensen hebben mij gevraagd wat de stand van zaken is voor hun dossier. Vier jaar geleden aanvraag ingediend en daarna brief ontvangen met u bent nummer zoveel en verder er niets meer van gehoord na vier jaar. Voor de mensen die nood hebben aan plaatsen krijgen ook geen informatie."

Timothy Rowies stelt volgende vraag: "Wat betreft de dienstverlening. Ik vraag me af of de sociale dienst eventueel kan optreden als bemiddelaar. De huisvestingmaatschappij is alleen in de voormiddag bereikbaar, wat moeilijk is voor de mensen die werken. Kan de sociale dienst hierin tussenkomen en eventueel pushen?"

Annelies Vanderlinden antwoordt: "Het is zo dat de sociale dienst daar niet tussenkomt maar IGO die ons begeleidt rond het aspect wonen. Deze mensen zijn hier regelmatig aanwezig 1 x per week."

Timothy Rowies antwoordt: "Als dit een dringend probleem is, is 1 x per week niet voldoende. We zouden een soort van permanentie moeten hebben voor mensen die echt in een noodsituatie/penarie zitten."

Tim Vandenput stelt volgende vraag: "Wat is in de penarie zitten? Dat is een heel breed bedrip. Is het omdat ze al drie dagen zonder warm water zitten of omdat bijvoorbeeld een deurklink niet werkt. We moeten er wel voor zorgen dat "in de penarie zitten" gedefinieerd wordt. We kunnen niet alles escaleren. We hebben vorige week afgesproken dat als er dringende zaken zijn die niet opgelost geraken, dat via mezelf of via schepen Joris Pijpen wordt doorgegeven. Het probleem bij hun is dat wanneer je mailt of belt, er geen reactie is. Zij bevestigen ons dat gewoon. Alles wordt van boven uit doorgegeven, maar dat is geen ideale situatie. Beter zou zijn dat iedereen zijn job daar doet of er genoeg personeel is om dit uit te voeren. Wij, als gemeentepersoneel, daar nog eens een buffer tussen zetten om ook coördinatie te gaan doen van mensen die 40 km verder zitten is volgens mij niet efficiënt."

Timothy Rowies antwoordt: "Ik begrijp de goede bedoelingen. Ik denk dat het voor jullie ook niet haalbaar is en geen duurzame en structurele oplossing is."

Tim Vandenput vult aan: "De structurele oplossing is Woon trots. Vandaag is de Gewestelijke Huisvestingmaatschappij die alles doet en waar een probleem is. De oplossing die wij zien, is dat de nieuwe maatschappij het operationele gaat opnemen. We hopen erop dat alles beter zal gaan om de juiste dienstverlening te leveren."

Patrick Demaerschalk vult aan: "We kunnen toch proberen een soort van timing met hen af te spreken."

Tim Vandenput antwoordt: "We zullen er achter zitten om regelmatige updates te ontvangen. De raad van bestuur waar elke gemeente een zitje in had bestaat echter niet meer."

Annelies Vanderlinden vult aan: "We hebben twee of drie keer per jaar lokaal woonoverleg. Dat is met alle maatschappijen, ook Vlabinvest. Het komt precies over dat we de voorbije 5 jaar niets hebben gedaan, maar wij hebben het woonoverleg terug nieuw leven ingeblazen. Het probleem zit bij de huisvestingmaatschappijen die geen of onvoldoende personeel hebben. We hebben de directeur verschillende keren naar hier geroepen. We hebben de indruk dat ze de problemen iets meer ter harte nemen nu."

\* \* \*

### **O.P.16 Afdeling Vrije Tijd. Vrijtijdsregio Druivenstreek. Erkenningsreglement voor bovenlokale sportverenigingen in de Druivenstreek. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Dit punt werd op de gemeenteraad van 27 november 2023 uitgesteld naar de gemeenteraad van vandaag, omdat het door de 5 gemeenteraden van de Druivenstreekgemeenten moet behandeld worden in dezelfde maand. Gemeenten Huldenberg en Bertem vroegen meer toelichting bij 'het gebruik van de infrastructuur' door erkende sportverenigingen. Finaal werden geen wijzigingen doorgevoerd aan het reglement."

We kunnen dan ook overgaan tot de stemming. Graag uw goedkeuring."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "In de vorige gemeenteraad had ik de vraag gesteld hoe de aanstelling van de voorzitter gebeurt. Dat was de heer Danny Van Goidtsenhoven."

Pieter Muyltermans antwoordt: "Voor IGS Druivenstreek is Kamil Muyltermans de voorzitter, is verkozen binnen de raad van bestuur."

Tim Vandenput vult aan: "Danny Van Goitsenhoven is onze vertegenwoordiger in IGO. Omdat er een limiet van 15 leden in de raad van bestuur is, is Danny onze vertegenwoordiger. Mogelijk worden IGS en IGO hier met mekaar verward."

\* \* \*

### **O.P.17 Interne zaken. Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.**

Steven Coppens licht toe: "De Raad neemt kennis van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose."

\* \* \*

### **Vragen en antwoorden.**

#### 1. Vraag 1

Patrick Demaerschalk stelde vorige gemeenteraad de vraag of er een stembureau in het WZC geïnstalleerd kon worden.

Tim Vandenput antwoordt: "Het voorstel werd grondig onderzocht door de dienst Burgerzaken, ondersteund door het woonzorgcentrum. Zowel technisch als organisatorisch is het niet haalbaar om dit te organiseren. Onze huidige elektronische stemcomputers werden in 2012 aangekocht bij binnenlandse zaken. Het gaat over 8 bureaus die telkens bestaan uit 5 stemcomputers. Een simulatie uitgevoerd in november, leert ons dat er in juni 8.000 stemgerechtigden zullen zijn. Heeft te maken met een stukje bevolkingsaan groei en vooral met de verplichting dat de 16 tot 18 jarigen ook meestemmen voor het Europees parlement. Vandaar dat we van 6.800 in 2019 naar 8.000 stemgerechtigden gaan. Dit komt neer op 1.000 stemgerechtigden per stembureau, wat behoorlijk veel is.

Bijkomend is het vandaag niet meer mogelijk om dezelfde systemen aangekocht in 2012, nog bij te kopen in 2023. Het is ook niet toegestaan dat er een ander systeem wordt bijgekocht. De twee systemen zijn niet compatibel met elkaar. Indien er een fysisch bureau zou komen in het WZC, dan zou het aantal kiesbureaus in het GC Felix Sohie centrum naar 7 moeten gaan. Dit zou betekenen dat er per stembureau in het GC Felix extra 150 personen bediend dienen te worden. Deze capaciteit is niet haalbaar per stembureau.

In 2027 zal Binnenlandse Zaken met nieuwe systemen komen en zal onze dienst de berekening opnieuw maken. De intentie is om meer dan 8 stembureaus in te richten, met elk 5 stemcomputers. Dan zal ook opnieuw onderzocht worden of het opportuun is om ook in het WZC of een andere locatie een stembureau in te richten.

Een tweede zaak is het alfabetisch stemmen. We zijn ingeschreven bij Binnenlandse Zaken om de 8 stembureaus alfabetisch op naam in te vullen.

Dat is historisch gegroeid omdat we maar op 1 locatie stemmen. Als we willen gaan stemmen op een andere locatie zoals het WZC moeten we afstappen van het alfabetisch stemmen op naam. De kieslijsten moeten dan aangeleverd worden per locatie/wijk. Dit moet bekeken worden naar aanloop van de verkiezingen in 2027 want de impact hiervan is niet onbelangrijk.

Ik wil toch wel zeggen dat er een shuttledienst wordt georganiseerd van het WZC naar GC Felix Sohie. De mensen worden naar het stembureau gebracht en zeer dichtbij afgezet en in het stembureau krijgen zij ook voorrang. Dit zal voorgesteld worden aan de bewoners die dat willen. Diegene die dat niet willen kunnen nog altijd met een volmacht of ziektebriefje werken."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik kan dit alleen maar betreuren, maar ik begrijp de uitleg van de burgemeester. Ik zou willen vragen de communicatie te maximaliseren, dat de mensen zeer goed weten dat ze naar het stembureau gebracht kunnen worden. Misschien ergens een demonstratie geven van hoe ze moeten kiezen?"

## 2. Vraag 2

Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "Het erkenningsreglement voor bovenlokale verenigingen is nu toegepast op sportverenigingen. Kan dit ook toegepast worden voor milieu-, cultuur of klimaatverenigingen, zij die bovenlokaal werken of verschillende kernen hebben over gemeenten heen? Denkt u dat er voor dit type verenigingen ook iets komt?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Het is niet onmiddellijk voorzien om dit ook in het reglement op te nemen. We zijn met de sportverenigingen begonnen omdat er veel vraag was naar sportinfrastructuur en een voorrangregeling die niet ideaal was. De verenigingen die u vermeldt zijn op zoek naar lokale vergaderzalen voor de activiteiten en bijeenkomsten. In deze materie zijn er geen grote problemen, mocht dit opduiken zullen we die zeker onderzoeken."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "We hebben veel verenigingen die een vzw statuut hebben. Zij moeten hun statuten aanpassen voor januari 2024. Is er vanuit de gemeente destijds gecommuniceerd geweest naar de vzw's? Zo niet, zou de gemeente nog een communicatie kunnen doen naar die vzw's?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "We hebben zeker veel verenigingen hier in Hoeilaart. Onze diensten hebben ook al vragen ontvangen van de verenigingen en hebben hun hiermee verder geholpen. We zitten allemaal in verenigingen en ik denk dat ze daarmee bezig zijn. Zeker vanuit de banksector zijn de verenigingen gepushed geweest. Ik heb geen weet dat er problemen zijn. Ik heb van de verenigingen zelf het meeste geleerd van wat er moet gebeuren."

Tim Vandenput vult aan: "Ik wil toch wel duidelijk stellen dat dit geen taak is van de gemeente om vzw's in te lichten wat hun wettelijk verplichtingen zijn. Elke vzw heeft een voorzitter, secretaris en penningmeester die verondersteld zijn te weten wat ze moeten doen."

## 3. Vraag 3:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Vorige gemeenteraad had ik een vraag gesteld in verband met de ANPR camera's. Ik dacht dat u een schrijven ging richten aan de politiezone druivenstreek."

Tim Vandenput antwoordt: "Ik heb gezegd dat dit een vraag was voor de politieraad. Ik ging even informeren en heb bevestiging gekregen dat de camera's niet stuk zijn. "

## 4. Vraag 4:

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik zou willen terugkomen op het afschaffen van de haltes in de wijk Sloesveld en Tentrappen. Er is vanuit de gemeente gecommuniceerd geweest dat deze wijken in een isolement zouden komen. Wat ik niet goed begrijp is de communicatie van De Lijn dat er alleen maar haltes afgeschafd zijn in samenspraak met de gemeente. Is er samenspraak geweest of niet? Zijn we nog 'on speaking terms' met De Lijn?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Die vraag is hier al een paar keer gekomen. Ik heb toen niet alles kunnen of mogen zeggen, juist om 'on speaking terms' te blijven met De Lijn. We zijn sinds enkele jaren bezig aan het vervoersplan. We hebben vanuit de Vlaamse regering de opdracht gekregen om het decreet "Basisbereikbaarheid" toe te passen. Dat houdt in dat er een systeem van lagen is met een hoogwaardig net, waarvan de hoogste laag kernen met een centrum verbindt via de kortste route om daar een zo hoog mogelijk frequentie te hebben. Dat zou ondersteund moeten worden met een onderliggend net, die

die hoofdverbindingen voedt, maar dat moet allemaal budgetneutraal gebeuren. We hebben van in het begin aangekaart dat dit moeilijk is om dat budgetneutraal te doen. Dus als je ergens het aanbod wil uitbreiden, betekent dit dat je ergens anders moet schrappen. We hebben altijd gepleit om een goede, sterke verbinding te houden met Brussel en Leuven en om de wijken Tentrappen en Sloesveld blijven te bedienen. Dat was van in het begin onze insteek en dat hebben lang zo kunnen aanhouden, tot een jaar geleden. De Lijn besliste toen om niet meer via Tentrappen en Sloesveld te rijden met de reguliere lijn (lijn die Leuven met Groenendaal verbindt en elk half uur rijdt). We waren daar niet mee akkoord en hebben daarover onderhandeld dat de haltes niet worden afgeschaft maar dat daar toch nog een minimale bediening langskomt. De schoolbus 595 blijft door de wijk Tentrappen en Sloesveld rijden en we hebben bekomen dat er een aantal korte ritten overdag blijven (3 x per dag). Van de reguliere lijnen hadden we een toezegging, maar wat een minimale bediening ging zijn, met gedetailleerde uren en hoeveel in het weekend, wisten we op dat moment niet. Daarna zijn er een paar personeelsswissels geweest bij De Lijn. We zijn daar blijven naar vragen, maar hebben uiteindelijk alles samen met het brede publiek ontdekt wanneer er daar een bus komt. We hebben erop aangedrongen om opnieuw een overleg te doen, dit heeft vorige week plaatsgevonden samen met de burgemeester en dienst mobiliteit. We hebben nog eens gevraagd om daar een extra bediening te voorzien omdat we de minimale bediening die er is te weinig vinden. Vandaar onze vraag om extra ritten te doen en/of de uren die vandaag van toepassing zijn te wijzigen. Ze gingen dit bekijken maar zal niet voor meteen zijn. We hebben vandaag op het college beslist, en wordt woensdag op de vervoerregioraad voorgelegd, om ons in te schrijven in een VOM Flex-gebied. Dit is een aanvullend net van vervoer op maat (VOM) waar diensten worden ingezet als deelwagens, deelfietsen, flextaxi's. De bedoeling van een flextaxi is dat je die bestelt en je betaalt hetzelfde bedrag als op een bus. Dat is een systeem dat nu wordt uitgerold ten oosten van Leuven waar ze hele belbusgebieden hadden. Toen hadden ze laten verstaan dat er geen budget was voor onze regio. Daarom hadden we nog niet op aangedrongen, maar nu gaan we dit officieel aanvragen. Er is ook een vraag vanuit Overijse voor de wijk tussen Maleizen en Rosières. Als we onze krachten bundelen kunnen we onze dossier sterker maken om in te stappen in een VOM flex-gebied."

Tim Vandenput vult aan: "Tijdens het college van deze morgen hebben we opdracht gegeven aan onze dienst mobiliteit om te onderzoeken wat we in tussentijd kunnen doen. We hebben een bus in onze loods, we kunnen misschien een taxibedrijf inschakelen... In de loop van januari verwachten we een verslag qua haalbaarheid en budget."

Alain Boreman vraagt wanneer we kunnen beroep doen op de flextaxi's.

Pieter Muyltermans antwoordt: "Dat zal niet volgend jaar zijn. We zijn niet de enige gemeente die daar van klaagt, dat leeft overal. Hopelijk komt dat signaal bij de hogere overheid terecht, zodat er in toekomst aan tegemoet gekomen kan worden."

#### 5. Vraag 5

Julie Bollue stelt volgende vraag: "Ik heb een vraag over de laadpalen die minder goed werken of niet werken. Die parkeerplaats wordt dan vrijgehouden voor de laadpaal terwijl het niet kan gebruikt worden."

Pieter Muyltermans antwoordt: "We proberen onze laadpalen zo goed en kwaad mogelijk te beheren. De nieuwe palen die nu geplaatst worden, vallen onder een raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid met Total Energies. Er zijn bijkomende laadpalen gevraagd. Aan Interrand is er eentje bijgeplaatst en aan het park probeert men eentje te installeren. Hier zijn een paar technische problemen. Het is Total Energies en Fluvius die samen bekijken om de extra laadpalen te zetten. We hebben al geruime tijd de laadpaal aan de Kasteelhoeve die niet correct werkt. Voor de rest heb ik geen weet van problemen."

#### 6. Vraag 6

Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "Op dit moment is het nogal donker op de parking van de sporthal. Wat is de timing voor de verlichting van de parkings?"

Joris Pijpen antwoordt: "Normaal wordt dit in de week van 8 januari geïnstalleerd."

#### 7. Vraag 7

Jo Portois stelt volgende vraag: "Zoals iedereen heeft kunnen zien, zijn er redelijk wat opklapwerken gebeurd. Ik vroeg me af hoe dit gebeurd is. Voor mij lijkt het een beetje amateuristisch. Je kan er geen lijn in trekken. Ze hebben hier en daar gietasfalt gegoten. Is er een totaalplaatje van deze werken? Hoeveel heeft het gekost om deze firma aan te stellen? En een laatste vraagje: Als je van Jezus-Eik naar Hoeilaart rijdt, mooie baan en mooie fietssuggestiestroken. Als je dan in Hoeilaart komt, zijn er geen fietssuggestiestroken, geen wegmarkeringen. Worden deze opnieuw aangebracht of gaat dit zo blijven?"

Tim Vandenput antwoordt: "De cijfers zijn beschikbaar bij de dienst, we zullen deze schriftelijk laten worden voor het gietasfalt dat door externe partners worden gegoten. Onze diensten hebben eerst een verkenning gedaan in onze gemeente, welke straten zijn er het ergst aan toe, waar moet een toplaag gegoten worden, waar moet er gietasfalt gegoten worden door onze diensten. Die oefening is gedaan door onze technische dienst, het plan was klaar in het voorjaar en hebben we de budgetten kunnen alloceren. Ze hebben gezegd welke zones aangepakt moesten worden, maar niet specifiek in zoveel meter hier en zoveel meter daar. We hebben een externe firma aangesteld om deze werken uit te voeren omdat zij perfect weten voor een weg in die staat, moet er zoveel voorzien worden. Het is vooral de rechterkant van de rijweg die het snelst degradeert. Het asfalt in de goot, daar rijden de meeste wagens in en is ook het meest brokkelig. Daar zijn de meeste gaatjes en wanneer het vriest komen er barsten. Het is die expertise die we inhuren, ten eerste om dit te decteren en ten tweede om dat aan te pakken.

Er is ook een gietasfalt ploeg die in eigen dienst werkt. Onze eigen mensen huren dan zo een ketel en zij hebben ook een opleiding gevolgd om herstelling te doen. Dat is toch wat duurzamer dan gewoon een put te vullen. Ik weet dat we daar veel vragen over ontvangen en we krijgen daar kritiek op via facebook. Naar de zomer toe gaat het qua kleur wat vervagen en zal dat minder opvallen.

Wat uw laatste vraag betreft heb ik aan de technische dienst gevraagd om een berekening te maken, inderdaad als je van Overijse komt en in Hoeilaart aankomt stopt dat daar ineens. Dat komt omdat daar nieuw asfalt is aangelegd en de belijning van de fietssuggestiestroken is nog niet gebeurd omwille van het aanhoudende regenweer. We hebben gevraagd om de kostprijs te berekenen om de fietssuggestiestroken in dezelfde kleur helemaal vanaf de Jezus-Eiksesteenweg tot aan de aansluiting met de J. Denayerstraat te voorzien. We hebben ook een berekening gevraagd om hetzelfde te doen vanaf Bakenbos tot de Hoeilaartse weg, zo verder tot aan de Nilleveldstraat. In de Molenstraat is dit al zo gebeurd. De V. Marchandstraat, die op de planning staat, zal de asfalt afgeschraapt worden en nieuwe aangelegd worden en daar zullen ook fietssuggestiestroken worden geplaatst. Ik hoop in de loop van januari een dossier te hebben en dan kunnen we op het college beslissen naargelang de noodzaak, prioriteit en budget."

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: "Die fietssuggestiestroken zijn goed als ze berijdbaar zijn. Want voor de werken ging je als fietser liever op de rijbaan rijden dan op de strook vol met gaten. Dan krijg je alle auto's tegen u. Zo een fietssuggestiestrook kan een omgekeerd effect hebben als de strook niet goed begaanbaar is."

Tim Vandenput antwoordt: "Dat klopt, op de invalswegen hebben we dit gedaan, zoals Jezus-Eiksesteenweg en Waverssteenweg (stuk tussen Nilleveldstraat en Hoeilaartse weg). Puur visueel zullen de wagens iets trager rijden."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag/verduidelijking: "Ik lees dat er voetpaden aangelegd worden vanaf de Tentrappenstraat tot helemaal beneden aan de Noordlaan?"

Pieter Muydermans antwoordt: "Dat is het plan voor voetgangers en fietsers dat we ooit hebben opgesteld. Voor de voetgangers was het meest dringende stuk van J. Kumpstraat, daarom gaan we aan de kant van Hoeilaart een voetpad aanleggen van aan Tentrappenstraat tot aan de prioritaire bocht. Vanaf die bocht tot aan de Blijde inkomstraat zal er ook een voetpad aangelegd worden. Dan mogelijks een stuk tot aan de hockey, maar dat zijn we nog aan het bekijken. Vanaf de hockey tot aan de Noordlaan, daar waar dat betonpadje nu is, wordt een volwaardig fietspad gemaakt. Zodanig dat de fietsers die de bocht omhoog maken, een aanzienlijk snelheidsverschil hebben met de auto's, dat die veilig naast de baan zijn. De rest op het platte stuk en de bocht naar beneden gaan er fietssuggestiestroken komen. Dat is wat daar gepland is."

Tim Vandenput vult aan: "We zijn aan het bekijken om daar de elektriciteit ondergronds te laten lopen en eventueel een voetpad aan te leggen. Wat voor ons belangrijk is om het consistent te maken voor te voetganger, is dat het niet stopt aan Hoeilaart maar dat Overijse ook meedoet."

#### 8. Toelichting

Eva De Bleeker geeft een toelichting: 'Ik ben naar de algemene vergadering gegaan van Farys. Daar is een hele toelichting gegeven over de fusie van De Watergroep en Farys. Er is al een soort samenwerking via een dochterorganisatie Waterunie. Ze gaan daar nu een groter geheel van maken. De bedoeling is om dat tegen 2025 in orde te krijgen en tegen 2032 een volledige fusie te hebben. Ik denk dat het nuttig is om de toelichtingsnota bij de notulen te voegen. Want als je ziet voor welke uitdagingen Farys en De Watergroep staan is dat heel wat qua reglementering, opslag, veiligheid en duurzaamheid. Ik denk dat we blij mogen zijn om deel uitmaken van dat groter geheel. Ik raad iedereen aan om de toelichtingsnota te lezen.

\* \* \*

#### **De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**  
get. Jan Thijs  
Algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift,

get. Steven Coppens  
Voorzitter