

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 20 OKTOBER 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren,
Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen,
Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur,
Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn,
Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Joy Sergeys, Schepen

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag
openbare zitting 29 september 2025. Goedkeuring. Besluit.**

Eva De Bleeker licht toe: "Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Indien geen vragen of opmerkingen vraag ik de goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 29 september 2025."

* * *

**O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Samenstelling GECORO 2025 -2031.
Besluit.**

Eva De Bleeker licht toe: "Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Indien geen vragen of opmerkingen vraag ik de goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 29 september 2025. We dienen hierover te stemmen. Dus graag uw akkoord om het punt O.P.2.Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Samenstelling GECORO 2025 -2031 te verdagen tot wanneer dit punt juridisch in orde is."

Tim Vandenput vult aan: "Misschien eerst wat achtergrondinformatie: dit punt is geagendeerd op basis van wat de gemeenteraad zes jaar geleden heeft gebruikt om toen de GECORO aan te duiden. De algemeen directeur wilde echter zeker zijn dat die procedure nog steeds juridisch correct en geldig is. Daarom zijn het secretariaat en de dienst Omgeving samen in dat dossier gedoken. Na overleg met de VVSG is gebleken dat de manier waarop dit punt nu geagendeerd is, toch niet helemaal correct is.

Daarom wordt het punt voorlopig ingetrokken. Met dank aan Martine, want zij heeft hier heel wat werk in gestoken – dat mag zeker gezegd worden. We komen hierop terug zodra, na verdere consultatie met de VVSG, de juiste procedure gevolgd kan worden. De planning daarvoor is november."

"Werd uitgesteld naar een andere zitting.

Reden: Na overleg met de VVSG is gebleken dat dit punt enkele juridische mankementen vertoont waardoor het onmogelijk is hier nu rechtsgeldig over te beslissen. Daarom heeft de gemeenteraad in lijn met Art 17 2° van het huishoudelijk reglement, goedgekeurd het punt te verdagen tot wanneer het punt op een correcte manier kan worden voorgelegd."

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Deelname samenaankoop trage wegen bordjes. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Bij de vorige oproep heeft de gemeente bordjes besteld om aan de start van elke trage weg te plaatsen. Dit werd ondertussen uitgevoerd maar we merken dat er vraag is om bij alle trage wegen die een nieuw bord hebben gekregen ook aan het andere uiteinde een tweede bord te plaatsen. Dat zou de uniformiteit van de straatnaamaanduiding verbeteren én de zichtbaarheid van deze trage wegen vergroten. Hiervoor dient een samenwerkingsovereenkomst aangegaan te worden. Hoeilaart deed reeds beroep op de samenaankoop bij de provincie. Ik vraag uw goedkeuring aan de toetreding tot de jaarlijkse samenaankoop van bordjes voor trage wegen bij de provincie Vlaams-Brabant."

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Het is zeker interessant om te zien welke punten op die lijst staan, en het is een goede basis om verder op te bouwen. Maar ik heb daar wel een aantal vragen en opmerkingen over.

Ten eerste zie ik dat bij de schepen nog de naam van de vorige schepen, Pieter Muyldermans, vermeld staat. De nieuwe schepen staat er nog niet bij, dus dat moet nog aangepast worden.

Daarnaast heb ik nog een suggestie. Sommige bestaande straatnamen kunnen nu niet zomaar gewijzigd worden, maar het zou interessant zijn om te kijken naar hoe andere Vlaamse gemeenten omgaan met oude - of dialectnamen. Misschien kunnen wij ook zulke namen gebruiken op nieuwe straatnaambordjes. Dat zou waardevol zijn voor het historisch erfgoed en het benadrukt ook de identiteit van onze gemeente.

In Hoeilaart bestaan er zeker nog oude namen van straten, trage wegen of veldwegen. Oudere inwoners en de Heemkundige Kring kennen die namen vaak nog. Het zou mooi zijn om die namen te bewaren en zichtbaar te maken als immaterieel erfgoed. Misschien kan daar onderzoek naar gedaan worden.?

Een eenvoudige manier om dat zichtbaar te maken, is bijvoorbeeld door bij nieuwe straatnaambordjes ook de oude naam toe te voegen. Ik weet niet of er nog nieuwe trage wegen bijkomen, maar dit idee zou ook geïntegreerd kunnen worden in het mobiliteitsbeleid. Als er nagedacht wordt over mobiliteit in het meerjarenplan, zou het interessant zijn om daar een link te leggen met erfgoed en identiteit.

Concreet: zou het bestuur bereid zijn om bij het vervangen of plaatsen van straatnaamborden ook oude of dialectnamen toe te voegen, bijvoorbeeld in kleinere letters onder de officiële naam? En zou dat ook kunnen voor trage wegen, bijvoorbeeld via wegwijzers of infoborden?

Tot slot: is het bestuur bereid om hierover in overleg te gaan met de Heemkundige Kring? En kan dit meegenomen worden in de voorbereiding van het meerjarenplan, bijvoorbeeld onder de thema's erfgoed, identiteit of toerisme?

Dat zijn mijn vragen, dank je wel."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Zoals u zelf aangeeft, wordt bij de creatie van nieuwe wegen in een verkaveling of een ander project sowieso de Heemkundige Kring betrokken.

Zij kijken dan na welke oude namen er verbonden zijn aan een wijk of gebied, en daar wordt ook effectief rekening mee gehouden.

Nu stelt u voor om bij bestaande of nieuwe straatnamen ook een tweede naam toe te voegen, bijvoorbeeld een oude of dialectnaam. Dat is iets wat we al gezien hebben in steden zoals Leuven – daar heeft men dat inderdaad gedaan, bijvoorbeeld in de binnenstad. Dat is echter niet overal in Leuven is toegepast.

We zullen dit voorstel zeker bekijken, samen met mijn collega Joris, om te zien hoe we dit eventueel vorm kunnen geven. Daarbij zullen we ook overleg plegen met de Heemkundige Kring om te bekijken wat mogelijk en wenselijk is."

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Technische Dienst. Aansluiting ERF. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De Erfgoedstichting Vlaams-Brabant neemt een voorbeeldrol op inzake onroerend erfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak voor het onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant.

De stichting is een drempelloze gesprekspartner voor erfgoed dossiers in de gemeente. Inzake het aanvragen van erfgoedpremies of andere subsidies wordt een deel van het werk uit handen genomen. Er kunnen ook beheers- en adviestrajecten op maat worden uitgewerkt.

Op deze manier kunnen we snel en gezamenlijk optreden wanneer zich een erfgoedkans van algemeen belang voordoet in onze gemeente of provincie.

De gemeentelijke inbreng wordt gegarandeerd via de structurele adviescommissie waar alle aangesloten lokale besturen deel van uitmaken.

Indien er geen vragen of opmerkingen zijn, vraag ik uw goedkeuring van de toetreding tot de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant voor een periode van 7 jaar, zijnde van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Zijn er op dit moment concrete dossiers of toekomstige projecten waarvoor jullie denken dat we zouden kunnen aansluiten?"

Ik herinner me dat we hier een of twee keer geleden ook gestemd hebben om aan te sluiten bij IOED. Wat is in dat verband het verschil of de complementariteit tussen die aansluiting en deze mogelijke nieuwe samenwerking?"

Joris Pijpen antwoordt: "Een korte update over de IOED: die aansluiting zal in de huidige constellatie niet doorgaan, omdat niet alle betrokken gemeenten aangesloten zijn.

Bovendien is er een bepaald minimumaantal inwoners en financiële middelen nodig om dat mogelijk te maken. Aangezien we daar momenteel niet aan voldoen, is dat voorlopig geen optie.

Los daarvan hebben we wel beslist om samen te werken met ERF. Zij zullen zich meer kunnen toelagen op de materiële erfgoed dossiers. Zo zal bijvoorbeeld het kapelletje hier in Hoeilaart onder hun verantwoordelijkheid vallen om het op te nemen in hun werking.

Ook rond het kasteelgemeentehuis en de kasteelhoeve kunnen zij een rol spelen.

ERF zal zich concreet bezighouden met het begeleiden van dossiers, onder andere om subsidies aan te vragen bij hogere overheden. Dat is ook de reden waarom we gekozen hebben om met hen samen te werken."

Pieter Muyldermans neemt het woord: "Gezien dit om nieuw beleid gaat dat we nog niet kunnen aftoetsen aan een volledig gekend meerjarenplan, zullen we ons met PRO Hoeilaart onthouden bij de stemming."

* * *

O.P.5 Afdeling Mens. Sociale dienst. Huurovereenkomst Koldamstraat 10. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Op 1 september 2016 werd de woning Koldamstraat 10 aangekocht door het gemeentebestuur. Om de LOI-werking te kunnen voortzetten, verhuurde de gemeente het pand aan het OCMW via een huurovereenkomst van negen jaar. Deze overeenkomst dient nu hernieuwd te worden.

Ik vraag, indien geen vragen, uw goedkeuring van de hernieuwing van de huurovereenkomst tussen gemeente en OCMW aangaande het pand gelegen te Koldamstraat 10."

* * *

O.P.6 Interne Zaken. Burgerzaken. Toetredingsovereenkomst eLys-platform. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Op 1 januari 2026 nemen alle Vlaamse lokale besturen het eLys-platform in gebruik en stappen ze over naar de digitale verwerking van een aangifte van overlijden.

Voor de start van deze nieuwe werkwijze moeten alle lokale besturen een toetredingsovereenkomst ondertekenen om te voldoen aan de AVG-wetgeving. De gemeenteraad is bevoegd deze toetredingsovereenkomst goed te keuren. Ik vraag dus, indien geen vragen, uw goedkeuring."

* * *

O.P.7 Dienst Vrije Tijd. Kinderopvang. Wijziging reglement ter ondersteuning van de kinderopvanginitiatieven van baby's en peuters van 0 tot en met 3 jaar oud (anciënniteitspremie en investeringstoelage). Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Met de voorgestelde aanpassing wordt de praktijk van de voorbije jaren in overeenstemming gebracht met het reglement. Op dit moment vermeldt het reglement nog steeds een toelage van 200,00 euro, terwijl er in het aanvraagformulier sinds 2020, 250,00 euro werd opgenomen voor alle opvanginitiatieven. Dit verschil maakt het noodzakelijk om het reglement aan te passen. Indien hier geen vragen of opmerkingen over zijn, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.8 Interne zaken. Financiële dienst. Opheffen besluit gemeenteraad van 28 juni 2021 betreffende gem. verkavelingen en het recht op tussenkomst om de meerwaarde terug te laten vloeien naar de gemeente en de oprichting van een grondfonds. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Door de gemeenteraadsbesluiten van 26 mei en 29 september 2025 betreffende de verduidelijking van de algemene voorwaarden voor de toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkavelingen 'Paloker' en 'Het Leen II' wordt het besluit van de raad van 28 juni 2021 onnodig. Het besluit dient dus te worden opgeheven.

Indien geen er geen vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.9 Interne zaken. Financiële dienst. Oprichting grondfonds. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Het besluit van de raad van 28 juni 2021 werd zonet opgeheven. De regeling met betrekking tot het grondfonds dient weliswaar te worden hernomen.

Dit punt regelt de oprichting van een grondfonds waarbij de verkregen bedragen ingevolge de beslissingen van de raad van 26 mei 2025 en 29 september 2025 (Paloker en Het Leen II) worden opgenomen in een grondfonds, waarmee enkel uitgaven kunnen worden gerealiseerd in het kader van het gemeentelijk woonbeleid.

Indien geen verdere vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Jo Portois stelt de volgende vraag: "Graag hadden wij bij dit punt een klein amendement ingediend. In de tekst wordt momenteel gesproken over een grondfonds, maar wij zouden liever de term woonfonds gebruiken."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "In het algemeen heb ik een vraag, los van hoe we het precies noemen: het is belangrijk om te begrijpen hoe het voorziene budget effectief gebruikt zal kunnen worden. Tot nu toe is daar al iets over gezegd, maar het blijft voor ons nog wat onduidelijk.

Zal het gaan om een puur investeringsbudget, bijvoorbeeld voor aankopen in het kader van het woonbeleid? Of kunnen er ook operationele kosten mee gedekt worden? Denk bijvoorbeeld aan werkmiddelen, premies of ondersteuning van bepaalde initiatieven. Voor ons is het nog niet helemaal duidelijk wat de concrete invulling en grenzen van dat budget zullen zijn, en hoe flexibel het ingezet kan worden. Daarom graag wat meer duidelijkheid daarover?

Tim Vandenput antwoordt: "Het budget zal ondergebracht worden in een woonfonds, dat effectief zo genoemd zal worden. De uitgavenposten die aan dat fonds gekoppeld worden, zullen voorgesteld worden door de financiële dienst. Die voorstellen zullen dan ofwel op collegeniveau vastgelegd worden, ofwel via een budgetwijziging aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Het is dus niet zo dat we als gemeenteraad op voorhand kunnen bepalen: "dat willen we wel of niet". De concrete invulling zal nog verder uitgewerkt worden.

Wonen is een zeer breed begrip, en het moet nog bepaald worden hoe dat precies ingevuld zal worden. Het is op dit moment dus nog niet duidelijk of het woonfonds enkel voor investeringen (zoals aankopen) gebruikt zal worden, of dat er ook operationele kosten mee gedekt kunnen worden, zoals premies of werkmiddelen."

* * *

O.P.10 Interne zaken. Financiële dienst. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor de periode 1 januari 2026 - 31 december 2028. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De voorliggende retributie heeft tot doel om aan de distributienetbeheerder Fluvius een vergoeding aan te rekenen voor de hinder op het gebruik van het openbaar domein, naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen elektriciteit en gas.

Het huidige retributiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2022, vervalt op 31 december 2025.

Indien geen vragen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.11 Interne zaken. Financiële dienst. Goedkeuring door gouverneur van jaarrekening boekjaar 2024. Kennisname.

Eva De Bleeker licht toe: "De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Hoeilaart hebben op 26 mei 2025 de jaarrekening 2024 vastgesteld. De gouverneur heeft de jaarrekening goedgekeurd. Dat besluit moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn."

* * *

O.P.12 Interne Zaken. Financiële dienst. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.

Eva De Bleeker licht toe: "Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen wordt geïnformeerd over het debiteurenbeheer, een opdracht die de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uitvoert. De raad neemt kennis van de stand van zaken voor wat betreft het debiteurenbeheer voor het derde kwartaal van het jaar 2025."

* * *

O.P.13 Interne Zaken. Financiële dienst. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

Eva De Bleeker licht toe: "Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen de uitvoering van de budgetten in relatie tot de doelstellingen kan opvolgen en kan nagaan of de uitgaven en ontvangsten stroken met de financiële planning. De raad neemt kennis van de evolutie van de budgetten van het bestuur voor het derde kwartaal van het jaar 2025."

* * *

O.P.14 Interne Zaken. Secretariaat. IT-PUNT. Afvaardiging Beheerscomité en Stuurgroep. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "IT-PUNT intergemeentelijke samenwerking werkt o.a. via een ambtelijke stuurgroep. Nick Van den Ende, ICT manager voor ons bestuur via Vera, zal de taken van Tom Janssen overnemen.
Indien geen verdere vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.15 Interne Zaken. Secretariaat. Fluvius Zenne-Dijle. Goedkeuring van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering. Vaststelling van het mandaat voor het regionaal bestuurscomité Leuven. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De gemeente Hoeilaart is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle. Er wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle van 10 december 2025.
Indien geen verdere vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Aangezien het om een buitengewone algemene vergadering gaat, en er heel wat punten op de agenda staan die niet standaard zijn, zou het fijn zijn als er even kort en in gewone mensentaal uitgelegd kan worden wat er precies beslist zal worden?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik ga dat nu niet in gewone mensentaal vertalen. Alles staat volledig uitgelegd en uitgewerkt in de documenten. Als je de tijd neemt om dat te lezen, dan weet je perfect wat er beslist wordt.

Had je mij die vraag vanochtend vóór 9 uur gesteld, dan had ik samen met de administratie nog een beknopte samenvatting kunnen maken. Maar tijdens de zitting ga ik dat nu niet meer doen."

* * *

**O.P.16 Interne zaken. Secretariaat. Planningen zittingen 2026.
Kennisname.**

Eva De Bleeker licht toe: "De planning van de zittingen voor de gemeenteraad worden opgesteld en ingepland door de voorzitter van de gemeenteraad. De gemeenteraad vergadert tenminste tienmaal per jaar. Bij deze neemt de raad kennis van de data van de geplande zittingen voor de gemeenteraad voor het dienstjaar 2026."

* * *

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter