

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 23 MEI 2022**

AANWEZIG:

Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Pieter Muyltermans en Joy Sergeys, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck,
Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,
raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Marc Vanderlinden en Annelies Vanderlinden, schepenen
Marijke Belsack, raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting
25 april 2022. Goedkeuring.**

* * *

O.P.2 Financiële dienst. Jaarrekening 2021 - AGB Holar. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "De rekening van het AGB hebben we vorige maand vastgesteld op de vergadering van de raad van bestuur. Deze moet nu door de gemeenteraad goedgekeurd worden."

* * *

O.P.3 Financiële dienst. Jaarrekening 2021. Vaststelling deel gemeente.

Steven Coppens licht toe: "De derde stap in het goedkeuringstraject van de rekening 2021 is de vaststelling van het onderdeel gemeente."

* * *

O.P.4 Financiële dienst. Jaarrekening 2021 - OCMW. Goedkeuring en definitieve vaststelling.

Steven Coppens licht toe: "De laatste stap is het samenvoegen van de vastgestelde rekeningen van OCMW en gemeente. De rekening van het OCMW moeten we als gemeenteraad eerst nog goedkeuren, waarna we het geheel kunnen vaststellen."

* * *

O.P.5 Financiële dienst. Belasting op tweede verblijven. Hernieuwing voor de periode 2022-2024. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Het belastingsreglement belasting op tweede verblijven diende hernieuwd te worden. Er werd advies gevraagd aan de advocaten. We achten het noodzakelijk om een geldelijke bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaars van woningen die niet als hoofdverblijfplaats worden aangewend.

De toeristen en niet-ingeschreven personen in de gemeentelijke registers van de gemeente Hoeilaart maken gebruik van de gemeentelijke infrastructuur, de dienstverlening en het openbaar domein."

* * *

O.P.6 Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement J.B. Michielsstraat. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Er wordt een parkeerstrook met 4 parkeervakken aangebracht in de J.B. Michielsstraat."

Julie Bollue stelt volgende vraag: "Is deze aanpassing er gekomen op vraag van een iemand?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Tijdens de bewonersvergadering is deze vraag naar boven gekomen, omdat ze op die plaats niet reglementair en ordentelijk parkeren."

Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "Is er nog een voetpad aanwezig?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Ja, er is daar een reglementair voetpad aanwezig."

* * *

O.P.7 Dienst Omgeving. Woonmaatschappij werkingsgebied Oost-Brabant-West. Onderlinge stemverhouding lokale besturen. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "De verdeling van de stemrechten van de gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied in de Algemene Vergadering van de Woonmaatschappij, dienen bij besluit van de Vlaamse Regering te worden vastgelegd.

De Vlaamse Regering is daarbij verplicht om rekening te houden met de volgende 2 criteria:

- de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per;
- de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

De Vlaamse Regering kan ook rekening houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad.

De gemeenteraad wordt dus gevraagd een advies te verlenen met betrekking tot de onderlinge weging van de twee verplichte criteria.

De gemeenteraad stelt voor om de stemrechten van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied in de algemene vergadering van de toekomstige woonmaatschappij te verdelen op basis van volgende criteria en met het hieronder bepaalde gewicht:"

criterium	Bron	Gewicht
De verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente	Statbel.fgov.be (meest recente datareeks)	40%
De verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente	VMSW en Wonen-Vlaanderen (meest recente datareeks)	60%
		Totaal: 100%

Tim Vandenput licht toe: "Er is de vraag van de Vlaamse overheid om advies te geven inzake de stemrechten van de gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied in de Algemene Vergadering van de Woonmaatschappij.. De aanleiding hiervan is het samenvoegen van twee sociale huisvestingsmaatschappijen (Elk zijn Huis en Volkswoningbouw, Herent). Daar zijn heel wat zaken die geregeld moeten worden bijvoorbeeld infrastructuur. De timing werd vastgesteld door de Vlaamse Overheid om tot een dergelijke integratie te komen. De sociale huurders mogen niet het slachtoffer worden van de vereiste overdracht van het patrimonium."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Wat het sociaal bindend tarief van Hoeilaart betreft, diende er een herberekening gemaakt te worden. Er zijn nog een 10-tal woningen te realiseren. Gaat dit nog gebeuren binnen deze legislatuur?"

Tim Vandenput antwoordt: "Woonmaatschappijen zijn daar eigenlijk niet mee bezig. Inderdaad denk ik dat er nog een 10-tal woningen gerealiseerd moeten worden. Op de hoek van de Joseph Denayerstraat zijn er nog gronden van Vlabinvest. De gemeente is vragende partij dat zij een voorstel hiervoor lanceren, maar tot nu toe was er nog geen initiatief."

Kenny Verbeeck doet volgende analyse: "Uit de tabel blijkt dat de gemeente Overijse 5% + 6,62 %= 11,62 % en 166 sociale huurwoningen hebben. Het volledig patrimonium van Overijse en Hoeilaart gaan samen. Dus nu zitten we in een situatie waar we misschien enkele woningen achterstaan, terwijl Overijse een 200-tal achterstaan."

Tim Vandenput antwoordt: "Dit is een correcte analyse. Huldenberg/Keerbergen staan helemaal onderaan."

Timothy stelt volgende vraag: "Wat gaat er gebeuren met de personeelsleden als de fusie voltooid wordt?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dit is een oefening die gedaan moet worden. Hierover kan ik geen uitspraak doen. In geval van afbouw personeel heeft dit ook een impact op de sociale huurders. Het is belangrijk dat het niveau van de service op een idem niveau blijft, geen impact op directeuren of Raad van Bestuur want daar we geen zetel hebben, maar wel trachten opvolgen van de noden/dienstverlening van de mensen."

Eva De Bleeker onderlijnt wat Tim terecht heeft aangehaald inzake belang dienstverlening.

Bij SPW duurt het soms lang alvorens na een melding, er een tussenkomst kwam en dat kan niet. Bij Elk zijn huis verloopt het beter volgens Tim Vandenput.

Timothy Rowies geeft volgende opmerking: "Als er minder personeel is, zijn de sociale huurders de dupe ervan omdat ze minder bereikbaar zijn. Kunnen wij een ander standpunt innemen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dit is een beslissing van de Vlaamse overheid. Wat hier voorligt is een concensus van de 13 gemeenten."

* * *

O.P.8 Personeelsdienst. Wijziging personeelsformatie. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Na advies van het vakbondsoverleg werden er enkele wijzigingen doorgevoerd aan de personeelsformatie. Hierna volgende voorgestelde wijzigingen. Graag uw standpunt terzake.

1/ Een bevordering naar de functie deskundige mobiliteit B1-B3 van administratief medewerker C1-C3.

In september 2020 hebben we de functie deskundige mobiliteit B1-B3 omgezet naar administratief medewerker C1-C3 omdat we na 2 vacantverklaringen voor deskundige geen medewerker konden aanwerven.

We hebben toen een oplossing gezocht via een extern bureau en een tijdelijke administratief medewerker op de technische dienst, die we de kans gaven om zich op te leiden om op termijn door te groeien tot deskundige.

De huidige administratief medewerker voldoet ondertussen aan de voorwaarden om te bevorderen tot deskundige mobiliteit.

We plaatsen deze functie in het betreffende beleidsitem aangezien alle acties rond mobiliteit onder dit beleidsitem geregistreerd worden.

2/ Een bevordering van administratief medewerker communicatie naar deskundige communicatie.

De administratief medewerker communicatie kwam in 2017 in dienst om administratieve taken uit te voeren. Gaandeweg zijn haar takenpakket en de verwachtingen in haar functie gegroeid tot deskundige, en heeft zij zichzelf ook zo ontwikkeld. Daarom bevorderen we de functie tot deskundige.

3/ Sociale Bijstand WZC Hof ten Doenberghe

Aanwerving extra halftijdse maatschappelijk assistent

De voltijdse maatschappelijk assistent en de deeltijdse administratief medewerker thuisdiensten gaan binnenkort op pensioen. Zij worden niet vervangen voor hun ondersteunende rol in het takenpakket van de afdeling poetsdienst thuiszorg. Dit om reden dat het OCMW van Hoeilaart de intentie heeft om deze afdeling en de daarbij horende dienstverlening, personeelsleden en de portefeuille van cliënten over te dragen naar Welzijnskoepel West-Brabant. Concrete aanleiding voor deze voorgenomen overdracht is de gewijzigde wetgeving rond erkenning van poetsdiensten (woonzorgdecreet - woonzorglandschap). Deze problematiek zal verder besproken worden in de commissie MENS en ter beslissing voorgelegd worden aan de raad zelf.

Rekening houdende met de geplande pensioneringen en teneinde de continuïteit van de overige taken van de thuisdiensten te garanderen, is het voorstel de dienstverlening te herschikken naar een nieuw aan te werven extra halftijdse maatschappelijk assistent WZC (voor het beheer van minder mobielencentrale, warme maaltijden en mantelzorg).

Bevordering van een administratie medewerker op het sociaal huis naar deskundige.
Onthaalfunctie van sociaal huis: van bepaalde naar onbepaalde duur.

Sinds 2021 werkt er een extra tijdelijke en halftijdse administratief medewerker de balie van het Sociaal Huis. Hierdoor kunnen zowel de permanentie alsook piekmomenten (stijging van aanmeldingen) beter opgevangen worden, en kan de andere administratief medewerker ook andere taken oppikken in ondersteuning van de sociale dienst. Dit werkt goed. De permanentie aan de balie is verzekerd en door de ondersteuning kunnen de maatschappelijk assistenten en het diensthoofd sociale dienst en thuisdiensten zich meer en beter richten op hun kerntaken.

In ondersteuning van de sociale dienst heeft de vaste administratief medewerker zich bovendien ontwikkeld in specifieke materie (toelagen, pensioenaanvragen, vreemdelingenwetgeving, bewaking van de financiële subsidiestromen) waardoor haar werkinhoud gegroeid is tot deskundige en we de functie als dusdanig bevorderen.

De aangepaste versie van de personeelsformatie is terug te vinden in bijlage.

Gunstig advies voor de wijzigingen inzake de personeelsformatie, met de bemerking om de functies te voorzien in statutair verband. Argumentatie Deze wijzigingen zijn noodzakelijk om de goede werking op de betrokken diensten aan te houden en te verbeteren. De wijzigingen werden besproken op het MAT en opgenomen in het budget."

Tim Vandenput licht toe: "In het WZC wordt een halftijdse FTE voorzien voor de opvolging van de verdeling van de warme maaltijden en de minder mobiele centrale."

Jo Portois meldt het volgende: "De ontwerp notulen die werden opgeladen bij het uitsturen van de agenda verwijzen naar een standpunt van het vakbondsoverleg dat pas plaats vond op 17 mei. Hoe kan dat?

De Waarnemend algemeen directeur antwoordt: "In de ontwerp notulen werd inderdaad verwezen naar een bestaand en gekend standpunt van de vakbonden, zijnde dat ze een statutaire aanstelling verkiezen op een contractuele aanwerving. Het definitieve advies en standpunt van het vakbondsoverleg werd inderdaad opgeladen op 17 mei, i.e. na de vergadering. Daarin werd gesproken over de context waarin de nieuwe personeelsformatie aan bod kwam, zijnde de voorgenomen overdracht van de thuiszorg naar de koepel."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Waarom die deskundige mobiliteit? Wordt de keuze gedaan al la tête du client? Wanneer is iemand wel een deskundige of niet?"

Tim Vandenput antwoordt: "We hebben tweemaal de vacature als deskundige opgesteld en daar is niemand op afgekomen. Dus vandaar deze oplossing waarbij iemand de kans kreeg om een groeitraject te volgen. De betrokken persoon heeft zich buiten zijn werkuren omgeschoold en cursussen gevolgd. Hij is begonnen als administratief medewerker en heeft zich omgeschoold tot deskundige."

* * *

O.P.9 Secretariaat. IGO. Agenda en vaststelling mandaat afgevaardigde algemene vergadering op vrijdag 24 juni 2022. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Tijdens de vorige gemeenteraadszitting werden de afgevaardigden aangeduid voor de algemene vergadering en algemeen comité van IGO div. We moeten de agenda van de algemene vergadering IGO div goedkeuren en het mandaat van de afgevaardigde vast te stellen."

* * *

O.P.10 Secretariaat. Interrand. Voordracht nieuwe afgevaardigde algemene vergadering tot het einde van de legislatuur. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Op vraag van schepen Pieter Muyldermans wil hij graag als afgevaardigde van de algemene vergadering Interrand vervangen worden. Er wordt Timothy Rowies voorgedragen. Hiervoor gaan we over tot een geheime stemming."

* * *

O.P.11 Secretariaat. Interrand. Agenda van de algemene vergadering van 29 juni 2022. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "We moeten de agenda van de algemene vergadering van Interrand goedkeuren en het mandaat van de afgevaardigde vast te stellen."

Jo Portois stelt volgende vraag: "In de documentatie heb ik gelezen dat er een verlies is van 50.000 euro. Kan er aan Interrand gevraagd worden om dit verlies in de toekomst trachten te beperken?"

Tim Vandenput antwoordt dat dit zal meegedeeld worden aan Interrand.

* * *

O.P.12 Secretariaat. Opdracht inzake het aankopen van kantoormeubilair. Toetreden tot raamovereenkomst Creat. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Deze raamovereenkomst geeft ons de kans om dit jaar en de volgende jaren kantoormeubilair aan te kopen. Het gaat hier voornamelijk om aankopen van bureaustoelen omdat er hier en daar een tekort is. De huidige raamovereenkomst die in voege was, is op einddatum gekomen. Er is geen afnameverplichting."

* * *

O.P.13 Communicatiedienst/Klachtencoördinator. Klachtenreglement. Rapportering klachtenregistratie en -behandeling 2021. Kennisname.

Steven Coppens licht toe: "Jaarlijks wordt een rapport opgemaakt van de klachten die het bestuur ontving. In 2021 werden 9 klachten ontvangen, waarvan er 1 onontvankelijk waren."

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik vind dat het hier wel om heel weinig klachten gaat. Is hier wel alles in opgenomen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Er is wel een verschil tussen een melding en klacht. Dit staat duidelijk in ons klachtenreglement. Misschien daardoor is het aantal eerder beperkt."

Timothy Rowies stelt volgende vraag: "Zijn de klachten die binnen komen op het woonloket hier ook opgesomd in dit document."

Joris Pijpen antwoordt: "Het wordt ook behandeld door een klacht en zou er in principe ook moeten verschijnen op de lijst."

* * *

O.P.14 Secretariaat. Selectieleidraad - Doorlichting verzekeringen. Kennisname.

Steven Coppens licht toe: "In 2018 werd de verzekeringsportefeuille door het studiebureau Marsh NV doorgelicht en werden de geadviseerde veranderingen doorgevoerd. De huidige verzekeringspolissen lopen tot 31 december 2022 waardoor er opnieuw een doorlichting plaats vindt om alle bestaande contracten te inventariseren, evalueren en optimaliseren. Gelet op de techniciteit van de opdracht werd er terug geopteerd een externe specialist in huis te halen om ons te begeleiden bij het uitvoeren van de opdracht. AON Belgium BV werd hiervoor aangesteld.

De gemeenteraad neemt kennis van de selectieleidraad."

* * *

O.P.15 Dienst Welzijn. Project Gele Doos. Kennisname.

Steven Coppens licht toe: "Naar aanleiding van het toenemende aantal onrustwekkende verdwijning van ouderen, in het bijzonder personen met dementie, willen we een adequate aanpak, samen met de hulpverlening en de lokale besturen, om nog sneller personen met dementie en kwetsbare senioren te vinden. Daarom is er een project Gele Doos."

* * *

O.P.16 Dienst Welzijn. Stand van zaken Oekraïne. Kennisname.

Steven Coppens licht toe: "Zoals tijdens de vorige gemeenteraadszitting vinden jullie een update van de stand van zaken Oekraïne. Deze zal nog toegelicht worden door burgemeester Tim Vandentput."

Tim Vandentput licht toe: "Hij geeft een kort overzicht en verwijst naar de email van Celien van San. De appartementen op de Overijsesteenweg zijn bewoond en er is 1 gezin die in de conciërgewoning is ondergebracht. Vanaf morgen wordt er ook 1 gezin ondergebracht in de oude kribbe. Ik wil onze technische dienst en vrijwilligers bedanken voor het geleverde werk en aanpassingen in het oud kinderdagverblijf. Een gastgezin die opgevangen werd door inwoners van Hoeilaart wordt overgeplaatst naar onze faciliteiten."

Joy Sergeys en Pieter Muyltermans geven een toelichting inzake onderwijs en vrije tijdsaanbod. Joy Sergeys licht toe waarom er geen integratie is in onze speelpleinwerking en we daarom ingaan op het aanbod van de Vlaamse Overheid inzake sport-, spel- en taalkampen in de schoolvakantie. Er is een specifieke achtergrond nodig inzake omgaan met kinderen met complexe achtergrond. Ondertussen zijn ook de taallessen van start gegaan, georganiseerd door CVO in het Felix Sohie.

* * *

Vragen en antwoorden.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Chloë Foccaert
Waarnemend algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,