

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 24 november 2025

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen,
Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur,
Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt,
Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen
directeur

VERONTSCHULDIGD:

Luc Meganck, Raadslid

**AFDELING RUIMTE. TECHNISCHE DIENST. SUBSIDIEREGLEMENT AFKOPPELEN
HEMEL- EN AFVALWATER. BESLUIT.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Charlotte Peene

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- 28 september 2015: gemeenteraadsbeslissing 'Afkoppelingsreglement'.

Feiten en context

In zitting van de gemeenteraad van 28 september 2015 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan een subsidiereglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringssystemen.

Het subsidiereglement voorziet in een gemeentelijke tussenkomst in de uitvoering van de noodzakelijke werken tot de ontdubbeling van hemel- en afvalwater. In ideale omstandigheden wordt er naar een volledige afkoppeling van hemelwaterafvoer van de openbare riolering gestreefd.

De eigenaar/ bewoner kan de betrokken werken door de voorgestelde aannemer van de rioleringswerken laten uitvoeren, dan wel in eigen beheer uitvoeren.

Het reglement van 28 september 2015 is vervangen door een geactualiseerd subsidiereglement.

Het geactualiseerde reglement zal van toepassing zijn met ingang van 1 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2030.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen:
 - Artikel 40, §3: Bevoegdheid van het gemeentebestuur om subsidies te verlenen voor milieu- en waterbeheermaatregelen.

- Artikel 41, 23°: Mogelijkheid voor het gemeentebestuur om tussenkomsten te voorzien voor maatregelen die bijdragen aan het milieu, zoals afkoppeling van hemelwater.

Advies

Extern advies werd ingewonnen bij:

- Advocatenkantoor Xirius, Public Law Partners.
- Jurist Aquafin Bart Van Bever.
- Accountmanager rioolbeheerder Riopact Catherine De Raedt.

Intern

22 oktober 2024: besprekingen met Tim Vandenput & Projectleider Lore De Kerpel.

februari 2025: voorstel nieuw subsidiereglement.

13 maart 2025: besprekingen extern advocaten kantoor.

27 maart 2025: besprekingen intern met financiële dienst.

01 april 2025: besprekingen met Tim Vandenput & Joy Sergeys.

25 april 2025: besprekingen Projectleider Lore De Kerpel & externe jurist.

augustus 2025: tweede voorstel nieuw subsidie reglement.

30 september 2025: bespreking met Tim Vandenput & Fayaz Sharman.

Argumentatie

Om de rioleringsprojecten overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren, moet ook de optimale afkoppeling van afval- en hemelwater op privédomein van de aangelande woningen en gebouwen worden gerealiseerd.

Deze werken hebben een financiële impact op de aangelande inwoners van deze werken. Een aanpassing van het subsidiereglement dringt zich op.

Financieel advies

Er was 180.000,00 euro voorzien in AMJP10.

AMJP11 heeft 150.000,00 euro doorgeschoven naar 2026.

Op basis van de (100% gekende) ramingen van de afkoppelingsdeskundigen is een totaal bedrag van 200.000,00 euro nodig.

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget sleutel	2025/A-2.1.0/0310-30/649600/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Uitgavekrediet: 30.000,00 euro Huidig beschikbaar: 30.000,00 euro Geplande verbintenis: 0,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 30.000,00 euro
	Krediet-bewaking	Organisatie kredietbewaking:	Uitgavekrediet: 30.000,00 euro Huidig beschikbaar: 30.000,00 euro Geplande verbintenis: 0,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 30.000,00 euro

EN

Krediet van 170.000,00 euro voorzien in voorstel MJP 26-31.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Definities

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Afkoppelingsdeskundige: door de gemeente en/of rioolbeheerder aangesteld. Deze informeert de betrokken inwoners, maakt het afkoppelingsplan voor het gebouw op, stelt de raming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken en inventariseert de afgekoppelde oppervlakte.
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.
- Geplande toestand: de meest redelijke toestand die een gescheiden afvoer van afval- en regenwater mogelijk maakt om zo optimaal mogelijk af te koppelen. Deze toestand wordt weergegeven in het afkoppelingsplan.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Optimaal afkoppelen: voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing houdt dit in dat enkel het dakoppervlak dat afvoert aan de straatzijde van het gebouw moet worden afgekoppeld. Bij nieuwbouw of belangrijke renovatiewerken in gesloten bebouwing moeten wel alle dakoppervlakken afgekoppeld worden
- Voorlopige oplevering: het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegens en rioleringswerken volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente.

Algemene voorwaarden

Artikel 2

1. Binnen de perken van de jaarlijkse in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten verleent de gemeente een subsidie voor het uitvoeren van afkoppelingswerken op privaat domein van bestaande woningen en gebouwen waarvoor het optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein is opgelegd omwille van een afkoppelingsproject.
2. De subsidieerbare afkoppelingswerken zijn enkel de werken die nodig zijn om de 'geplande toestand' te realiseren.

Subsidie in het kader van afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen en gebouwen

Artikel 3

1. Zowel bij uitvoering van de werken door een erkende aannemer als in eigen beheer, komt men in aanmerking voor de subsidie overeenkomstig dit reglement, mits voorlegging van een kopie van de desbetreffende facturen en betalingsbewijs als bewijsstukken én na goedkeuring door de bevoegde dienst van de gemeente.
2. Enkel facturen of rekeningen van de door de afkoppelingsdeskundige voorgeschreven werken om de 'geplande toestand' te realiseren, komen in aanmerking.
3. De looptijd voor het indienen van het aanvraagdossier start vanaf de voorlopige oplevering van de rioleringswerken ter hoogte van de betrokken woning of het

gebouw. Aquafin bezorgt aan de betrokken eigenaars een schriftelijke kennisgeving van voorlopige oplevering waarin wordt bevestigd dat de werken zijn afgerond.

Subsidiebedrag en berekeningswijze

Artikel 4

1. De subsidie bedraagt maximaal 75% van het laagste van de volgende 3 bedragen:
de kostenraming opgesteld door de afkoppelingsdeskundige;
de gefactureerde kostprijs, indien de afkoppelingswerken geheel of gedeeltelijk door een erkende aannemer worden uitgevoerd;
de kostprijs van de aangekochte materialen, indien de afkoppelingswerken geheel of gedeeltelijk in eigen beheer worden uitgevoerd.
2. Het subsidiebedrag wordt bepaald op basis van de termijn die verstreken is tussen de voorlopige oplevering van de werken ter hoogte van betrokken woning of gebouw en het moment van indienen van het aanvraagdossier:
 - Binnen het **eerste en tweede jaar**, bedraagt de subsidie 75% van het laagste bedrag van de drie bedragen zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel;
 - Vanaf het **derde jaar** bedraagt de subsidie 50% van datzelfde laagste bedrag;
 - Vanaf het **vierde jaar** bedraagt de subsidie 25% van datzelfde laagste bedrag.
 - Vanaf het **vijfde jaar** bedraagt de subsidie 0%.

Procedure voor indiening aanvraagdossier

Artikel 5

1. Het aanvraagdossier tot het bekomen van een subsidie kan ingediend worden via <https://hoeilaart.be/subsidie-voor-het-afkoppelen-van-hemelwater-en-afvalwater> of tegen ontvangstbewijs op het onthaal van het gemeentehuis aan de Jan van Ruusbroecpark Hoeilaart 1560.
2. Het aanvraagdossier omvat:
 - het volledig ingevulde door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier, overeenkomstig lid 1;
 - het situeringsplan van het gebouw;
 - een technische beschrijving van de hemelwatervoorziening, afgeleverd door de afkoppelingsdeskundige;
 - een plan op schaal waarop het gebouw en de afkoppeling met aanduiding van leidingen en lozingen schematisch voorgesteld wordt;
 - Een kopie van de factu(u)r(en) en het betalingsbewijs indien de werken werden uitgevoerd door een aannemer,
 - een kopie van de factu(u)r(en) of rekeningen van het aangekochte materiaal indien de werken door de aanvrager zelf werden uitgevoerd.
 - Een kopie van het keuringsattest waaruit de conformiteit van de afkoppelingswerken blijkt.

Bevestiging van ontvangst en volledigheid van het dossier

Artikel 6

1. De bevoegde dienst bevestigt de ontvangst en de volledigheid van het ingediende dossier binnen een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het dossier.
2. Indien het aanvraagdossier onvolledig wordt ingediend, wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht en heeft een termijn van 30 kalenderdagen na datum van in kennisstelling om het dossier éénmalig te regulariseren.

Beslissingstermijn

Artikel 7

1. De beslissing over de aanvraag wordt genomen binnen een termijn van 90 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van bevestiging van de ontvangst en volledigheid van het dossier.
2. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college.

Terugvordering

Artikel 8

Premies die werden uitbetaald op basis van onjuiste gegevens zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.

Uittreksel voor

/

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter