

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 25 SEPTEMBER 2023**

AANWEZIG:

Jan Thijs, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Pieter Muyldermans en Joy Sergeys, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Bollue, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack,
Youri Vandervaeren en Maarten Bresseleers, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Joris Pijpen, Marc Vanderlinden en Annelies Vanderlinden,
schepenen
Jo Portois, Julie Delwick en Eva De Bleeker, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag
openbare zitting 28 augustus 2023. Goedkeuring.**

* * *

**O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand.
Omgevingsvergunningsaanvraag 2023 058. Bepaling grondafstand op 4 meter
uit de as van de straat. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Het goed is gelegen in de Koldamstraat 24-26-28 en Paul Malustraat 17. Aanvraag heeft betrekking op de sloop van bestaande gebouwen en het bouwen van 17 appartementen en twee dakappartementen. Het is noodzakelijk om een nieuwe rooilijn vast te leggen, zoals voorgesteld op het plan."

Caroline Lagrange stelt volgende vraag: "Ik heb gelezen dat de voetpaden verbreed worden en er geen gescheiden ruimte voorzien is voor de voetgangers/fietsers en wagens. Gaat die een positieve of negatieve impact op de snelheid hebben in de Emile Vandenbroeckstraat?"

Tim Vandenput antwoordt: "Het is altijd onze visie geweest om daar grondafstanden te doen om de straat breder te maken. Vroeger als ze smaller was, was daar ook gemengd verkeer van voetgangers, fietsers en wagens. Door ze breder te maken, met de aanleg van een woonerf, willen we toch wel meer ruimte en veiligheid creëren. Dat is een visie van reeds enkele jaren, ook zijn er grondafstanden gebeurd aan de andere kant van de straat."

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand. Omgevingsvergunningsaanvraag 2023 02V. Bepaling grondafstand op 4 meter uit de as van de Guillaume Dekleermaekerstraat en 6 meter uit de Jezus-Eiksesteenweg. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "De aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van een bouwperceel in 7 loten en slopen van een bredrijfsgebouw. Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen."

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement signalisatie verkeersgeleider Overijsesteenweg. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Het reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de infrastructurele herinrichting van de Overijsesteenweg. Het poorteffect houdt in de uitbreiding van de snelheidzone 30 op de Overijsesteenweg."

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst klimaat. Ondertekening lokaal energie- en klimaatpact versie 2.1. Besluit

Steven Coppens licht toe: "Door de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 2.1 geeft de gemeente Hoeilaart aan om actie te ondernemen om de vermelde doelstelling te initiëren en te behalen. De gemeente Hoeilaart onderschrijft daarmee de basisdoelstellingen waarop het lokaal energie- en klimaatpact is gebouwd. Extra financiële ondersteuning met de ondertekening van het energie- en klimaatpact zal ons in staat stellen bij te schakelen in de verdere uitrol van acties voor het behalen van de vooropgestelde doelstellingen, zoals onder andere Druifkracht en klimaatnetwerk Druivenstreek."

* * *

O.P.6 Interne zaken. Secretariaat. Haviland. Agenda en vaststelling afgevaardigde buitengewone algemene vergadering op woensdag 13 december 2023 Statutenwijziging. Goedkeuring. Besluit.

* * *

O.P.7 Interne zaken. Secretariaat. Schenking wandtapijt. Besluit.

Steven Coppens licht toe: Anne Van Essche is één van de erfgenamen van de familie Van Essche. De ouders hebben eind de jaren 70 naar aanleiding van hun 25 jaar huwelijk jubileum een wandtapijt laten ontwerpen met de druif als centraal thema. De erfgenamen willen het wandtapijt graag schenken aan het gemeentebestuur. Er werd positief advies ontvangen van de heemkundige kring van Hoeilaart. Graag uw goedkeuring hiervoor."

Steven Coppens bevestigt dat dit wandtapijt in de collegezaal zal opgehangen worden.

* * *

O.P.8 Interne zaken. Financiën. Goedkeuring door gouverneur van jaarrekening boekjaar 2022. Kennisname.

* * *

O.P.9 Interne zaken. Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

* * *

O.P.10 Interne zaken. Financiën. Opvolgingsrapportering BBC. Kennisname.

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Worden er in de Nilleveldstraat sluipverkeer remmende maatregelen voorzien?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Het initieel plan is om bij het binnenrijden van de Waversesteenweg een versmalling te maken zodat je duidelijk ziet dat je in een wijk komt. Het is ook mogelijk om met parkeervakken of randvakken te werken. Het was vergund maar deze vergunning werd tijdelijk stopgezet en omdat het ontwerp nogmaals onder de loep genomen moet worden en te kijken of we daar ook extra kunnen ontharden."

Tim Vandenput vult aan: "De Nilleveldstraat is gegund maar we zullen daar waarschijnlijk niet laten uitvoeren omdat er camera onderzoek moet gebeuren. Er blijkt een stuk riolering te zijn die helemaal hersteld moet worden. De G. Dekleermaekersstraat zal de laatste straat zijn waar we op een klassieke manier de asfalt zullen leggen en de voetpaden zullen behouden. We willen eigenlijk naar een nieuw concept gaan waarbij we straten smaller maken, waar we kunnen ontharden, waar we plantvakken en parkeervakken kunnen voorzien. Vanuit Horizon+ hebben we een aantal principes ontvangen, waar we als gemeentebestuur achterstaan. Het zal een werk zijn voor de komende 20 - 30 jaar, maar we moeten ergens beginnen. Deze straat leent zich daartoe om sluipverkeerremmende maatregelen toe te passen en dit in een heel nieuw concept te doen, en niet meer het klassiek ontwerp zoals het vandaag uitgetekend is. Concreet zal het deze legislatuur niet meer hersteld worden."

* * *

Vragen en antwoorden.

1. Vraag 1

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "In de opvolgingsrapportering heb ik gelezen dat er een nieuwe deelwagen wordt voorzien vanaf 1 september 2023. Is die al operationeel? Wat is het succes vandaag van de reeds gebruikte deelwagens?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dit is nog niet gerealiseerd, maar er wordt aan gewerkt. De volgende afspraak werd met Cambio overeengekomen: wanneer de deelwagens onvoldoende gebruikt worden, betaalt de gemeente het verschil tot de afgesproken gebruikersquota. In het geval dat de gebruikersquota behaalt wordt of overschreden is het de gebruiker dit betaalt. Wegens het grote succes van de deelwagens, kunnen we nu dus binnen het toegewezen budget een derde deelwagen voorzien."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Zijn het steeds dezelfde gebruikers die de deelwagens gebruiken?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "De juiste informatie ken ik niet van buiten, maar kan het laten opvragen. Ik denk dat er een 14-tal vaste gebruikers zijn. De regel bij Cambio is dat 1 deelwagen 8 privé auto's vervangt. We proberen ook het personeel aan te moedigen om de deelwagens te gebruiken voor dienstverplaatsingen."

Luc Meganck stelt volgende vraag: "Wat is de kostprijs daarvan?"

Maarten Bresseleers antwoordt: "Uit eigen ervaring weet ik dat dit afhankelijk is van de tijd dat je hem gebruikt en de kilometers die je doet. Voor een ritje bijvoorbeeld naar Gent heen en terug (ganse dag in Gent) is de kostprijs ongeveer 50 euro."

Pieter Muyldermans vult aan: "In het kader van de week van mobiliteit (16 tot 22 september) kan je je gratis inschrijven bij Cambio tot eind oktober."

2. Vraag 2

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Hoe komt het dat de E-Box in onze gemeente nog niet in gebruik is? In onze buurgemeenten Overijse en Huldenberg is dit wel operationeel?"

Tim Vandenput antwoordt: "U heeft dit gestemd in de gemeenteraad, zit in de aanpassing meerjarenplan die we in augustus hebben goedgekeurd. De budgetten zijn voorzien, naar planning toe moeten we dit bekijken samen met Vera."

3. Vraag 3

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "In de Overwinningsstraat zijn er bloembakken geplaatst. De inwoners zijn niet geïnformeerd, er is ook geen inspraak of overlegmoment geweest."

Pieter Muyldermans antwoordt: "We hebben sluipverkeer gezien in die buurt. We wilden op korte termijn actie ondernemen om dit sluipverkeer tegen te gaan en snelheid onder controle te houden. We zullen het effect van de bloembakken evalueren en de bekommernissen van de bewoners noteren. Momenteel is dit een tijdelijke maatregel, waardoor we ook geen bevraging onder de bewoners opgezet hebben. De opvolging gebeurt in het cbs."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Is deze tijdelijke/voorlopige maatregel of kan dit permanent worden?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dit moet de toekomst uitwijzen, maar indien het permanent wordt dan zullen de bewoners zeker geraadpleegd worden."

4. Vraag 4

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Het kinderdagverblijf Solheide zou samen met 3WPlus mogelijk opnieuw ingericht worden. Wat is hier van aan?"

Joy Sergeys antwoordt: "3WPlus zijn de enigen die een kinderdagverblijf willen opstarten, maar mits het gebruik van gesubsidieerde plaatsen. Alle plaatsen die gesubsidieerd worden en toegewezen zijn aan Hoeilaart gebruiken wij voor het 't Druifje. We wachten op nieuwe subsidies. Nu is er een nieuwe uitdraaiingsronde. Momenteel zijn we geshortlist als 1 van de 36 gemeenten die geshortlist zijn met een (te) beperkt aantal opvangplaatsen. Onze aanvraag is ingediend, we wachten op de beslissing ergens rond begin november van het kabinet van ministere Crevits."

5. Vraag 5

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Wat de camera betreft op de parking van de Delhaize. Is er geen mogelijkheid om deze te verplaatsen want deze neemt een hele parkingplaats in?"

Tim Vandenput antwoordt: "Deze gaan binnenkort weggaan. In de meerjarenplanning hebben wij ook budget voorzien om de mobiele camera's te vervangen door vaste camera's, zowel op de sport- en jeugdsite als op de Mariënparking. Binnen een paar maanden zullen deze dus weg zijn."

6. Vraag 6

Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "We hebben vernomen dat op de scholen een strapbadge wordt uitgedeeld voor de kinderen die met de fiets of te voet komen. Kan u dit toelichten?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Van in het begin van de legislatuur willen wij een beloningssysteem voorzien voor kinderen die te voet, met de fiets of met de step naar school komen door punten te sparen en op een manier hen te kunnen belonen. We hebben gekeken wat erop de markt qua software beschikbaar was hiervoor, maar dit viel allemaal heel duur uit en waar we zelf weinig flexibiliteit inzagen qua beloning. Daarom zelf opportuniteit gezien met overblijvende consumptiekaarten Druivenfestival 2022. We hebben met WeIT een systeem zelf uitgewerkt om beloningssysteem uit te bouwen. De kaarten zijn door het Druivenfestival betaald, dus kost het ons niets. Momenteel is het systeem in testfase. Net een eerste klas gestart, daarna uitbreiden naar een tweede klas. Indien dit werkt, zetten we dit open voor andere scholen en zetten we dit op de gemeentelijke website."

7. Vraag 7

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik heb gehoord dat de conciërgewoning op de Overijsesteenweg verkocht zal worden, maar dat wisten we al. Maar ook de doorgangswoning op de Overijsesteenweg naast de muziekschool zou nu verkocht worden, wat toch een verrassing is."

Tim Vandenput licht toe: "Ik zal even de situatie schetsen. De conciërgewoning zal verkocht worden omdat we geen conciërge meer hebben. Waar we aan zitten te denken is de doorgangswoning op de hoek van de Jezus-Eiksesteenweg en G. Dekleermaekerstraat. Hier is nog geen finale beslissing in genomen, maar er is wel een schattingsverslag voor aangevraagd. De woning die u bedoelde op de Overijsesteenweg wordt niet verkocht."

Alain Borreman vult aan: "Mijn bezorgdheid is als we doorgangswoningen verkopen, er minder aanbod is voor mensen die hiervoor in aanmerking komen."

Tim Vandenput antwoordt: "Zoals gezegd gaan we deze woning niet verkopen. Voor de doorgangswoning die wel verkocht wordt, daar woont 1 gezin in en de sociale dienst heeft ons meegedeeld dat ze een andere oplossing kunnen vinden voor hen. In de toekomst moeten we nauwer gaan samenwerken met de huisvestingsmaatschappijen, is ook zo besproken op het woonoverleg, om daar woningen te gaan gebruiken met een doorgangsfunctie.

Het is niet aan de gemeente om woningen te kopen en er doorgangswoningen van te maken. We hebben er enkele, maar het is vooral aan de huisvestingsmaatschappijen om die ter beschikking te stellen. We hebben de cijfers ontvangen, er staan vandaag 26 sociale woningen leeg omwille van verschillende redenen. We moeten hiermee aan de slag gaan. Soms zijn er gegronde redenen voor de leegstand, maar in andere gevallen lijken deze ongegronde te zijn. Hierdoor staan mensen langer op de wachtlijst. Dit is niet aanvaardbaar en dus moeten we hier structureel mee aan de slag samen met de huisvestingsmaatschappijen."

8. Vraag 8

Alain Borreman stelt volgende vraag: "We zijn nog altijd vragende partij om de gemeenteraad te streamen, zowel in beeld als geluid. Wanneer zal hier nu werk van gemaakt worden?"

Tim Vandenput antwoordt: "Een paar gemeenteraden geleden heeft u dezelfde vraag gesteld en toen heeft schepen Joris Pijpen hierop geantwoord. Het is niet zomaar een paar camera's plaatsen en we kunnen beginnen. Als we dit deftig en dus kwalitatief willen doen, moet je daar een beetje regie achterzetten. Dan heeft dit een maandelijks kostprijs. Of we moeten een zeer performant automatisch systeem aanschaffen, wat een zware investering is. Wanneer een raadslid praat moet deze immers in beeld gebracht worden. Zo niet is dit bijna niet te volgen en schieten we het doel van een dergelijke actie compleet voorbij."

9. Vraag 9

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "De Koldamparking is nu bereikbaar. Welke ingrepen zijn er gepland om die veiliger te maken? Wordt het fietspad ont dubbeld of komt er een soort van detectiesysteem?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "De parking is opengegaan maar is nog niet volledig afgewerkt, vandaar de huidige situatie. Op termijn is het de bedoeling dat het fietspad ont dubbeld wordt en een detectiesysteem geïnstalleerd wordt, als je van de parking rijdt er een lamp gaat branden als er fietsers in aantocht zijn en je ze nog niet kan zien. Ondertussen hebben we een aantal borden geplaatst om de richting aan te duiden. De bedoeling is dat deze pijlen geschilderd worden. Tussen de grasdallen moeten er markeringen komen, zodat je de parkeerplaatsen duidelijk ziet. Ook moeten er nog enkele paaltjes aangebracht worden om de auto's niet op het fietspad te laten rijden."

Tim Vandenput vult aan: "De lange termijnvisie is om vanaf Desbeck een dubbel fietspad te hebben tot in het centrum. Vandaag kunnen we dit nog niet realiseren, dit zal gebeuren met de aanleg van de site Desbeck en mogelijk in een aantal fasen."

Youri Vandervaeren wil graag een suggestie toevoegen: "Zou er een kleine drempel geplaatst kunnen worden bij het uitrijden van de parking."

Luc Meganck vult aan: "Kan er bekeken worden om nog enkele bomen weg te doen, om de zichtbaarheid te verbeteren? Deze bomen lijken trouwens ziek te zijn."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dit wordt opgevolgd en we bekijken bijkomende maatregelen om de zichtbaarheid te verbeteren, indien mogelijk."

10. Vraag 10

Timothy Rowies wil het volgende meedelen: "Het Druivenfestival was een groot succes en ik wil alle medewerkers, vrijwilligers en iedereen die meegewerkt hebben om dit te verwezenlijken, bedanken en in de bloemetjes zetten."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Jan Thijs
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift,

get. Steven Coppens
Voorzitter