

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 27 FEBRUARI 2023**

AANWEZIG:

Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Pieter Muyldermans en Joy Sergeys, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck,
Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,
raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Marc Vanderlinden en Annelies Vanderlinden, schepenen
Marijke Belsack, raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag
openbare zitting 23 januari 2023. Goedkeuring.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 januari 2023: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 23 januari 2023 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Natalie Ronsmans

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand. Aanvraag omgevingsvergunning 2022 152 Rozelaarlaan 4A. Bepaling grondafstand op 3m uit de as van de straat.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis:

- Verkavelingsvergunning 1970 06V voor 6 loten open bebouwing d.d. 24/04/1970
- Stedenbouwkundige vergunning 1971 071 voor het bouwen van een woonhuis d.d. 16/12/1971
- Stedenbouwkundige vergunning 2015 057 voor het bouwen van een dakkapel aan een vrijstaande eengezinswoning d.d. 07/09/2015
- Stedenbouwkundige vergunning 2015 135 voor het vellen van een hoogstam d.d. 21/12/2015

Feiten en context

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in de Rozelaarlaan 4A en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C73N8.

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een eengezinswoning.

Het goed is getroffen door de rooilijn . De rooilijn ligt op 3m uit de as van de straat.

Juridische gronden:

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de uitvoeringsbesluiten en het gemeentewegendecreet.

Advies:

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend door Louis-François de Castillion en Pascaline Dewitte voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een eengezinswoning langsheen de Rozelaarlaan.

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 3 meter uit de as van de voorliggende straat, en dit zoals aangeduid op het ontwerp.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat, de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6 februari 2023 hiervan kennisgenomen.

Financieel advies

/

BESLUIT: **eenparig aangenomen**

Artikel 1

In de Rozelaarlaan wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van betrokkene met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 3 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het ontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de aanvrager.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst omgeving

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Waterautomaten, toetreden tot raamovereenkomst Creat. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2016: besluit van de gemeenteraad betreffende de toetreding van de gemeente tot TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging.
- 23 september 2019: besluit van de raad van bestuur Holar betreffende de toetreding van het AGB Holar tot TMVS.
- 24 november 2020: besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de toetreding van het OCMW Hoeilaart tot TMVS.

Onze toestellen van Aqualex zitten rechtstreeks onder contract.
In principe lopen die contracten dit jaar af.

Feiten en context

CREAT biedt de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten, gebundeld met interessante aankoopvolumes zodat de deelnemende publieke actoren zich kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten.

Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten.

Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven. Op momenten dat budgetten onder druk staan, een niet te verwaarlozen objectief.

Ondertussen maken al meer dan 400 gemeenten, steden en andere organisaties gebruik van de dienstverlening van CREAT. CREAT biedt een brede waaier van producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.

Juridische gronden

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §2.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Advies

/

Argumentatie

Wij kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst waardoor we zijn vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren (artikel 47, §2 Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten), hetgeen een besparing aan tijd en geld betekent.

Aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS beschikt bovendien over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke plaatsingsprocedure. De schaalgrootte van aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, laat toe om gunstiger voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op het niveau van ons bestuur.

Onze behoeftes stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek. Het gebruik van deze raamovereenkomst houdt geen exclusiviteit in.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de toetreding tot aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, goed voor de opdracht inzake de plaatsing van waterautomaten met bijhorende verbruiksproducten.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:

Technische dienst

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Toegang tot de sport- en jeugdsite A. Biesmanslaan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Toegang tot de sport en jeugdsite – A. Biesmanslaan " werd gegund aan MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise.
- In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2022-GEM-015 opgesteld door de ontwerper, MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 377.635,84 euro, exclusief btw, of 456.939,37 euro, inclusief 21% btw (79.303,53 euro btw medecontractant).
- De gemeenteraad verleende in zitting van 19 december 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.
- De aankondiging van opdracht 2022-550215 werd gepubliceerd op 21 december 2022 op nationaal niveau.
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 10 februari 2023 om 11.00 uur te bereiken.
- De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 10 juni 2023.

Feiten en context

Er werd 1 offerte ontvangen van D.S.V. N.V., Ter Heidelaan 69 te 3200 Aarschot (594.584,92 euro, exclusief btw, of 719.447,75 euro, inclusief 21% btw).

De technische dienst stelde op 15 februari 2023 het verslag van nazicht van de offertes op.

De technische dienst en de ontwerper stellen voor om de opdracht niet te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde D.S.V. N.V., Ter Heidelaan 69 te 3200 Aarschot (594.584,92 euro, exclusief btw, of 719.447,75 euro, inclusief 21% btw), omdat de offerte de door de aanbestedende overheid begrote bedrag, vastgesteld en gedocumenteerd vóór de lancering van de procedure, met 57,45% overschrijdt en als onaanvaardbaar wordt beschouwd.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2023 goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes en besliste om de opdracht niet te gunnen omdat er enkel een onaanvaardbare offerte werd ingediend.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 2° (onregelmatige of onaanvaardbare inschrijvingen in het kader van een openbare of niet-openbare procedure).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies

/

Argumentatie

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten.

In het kader van de opdracht "Toegang tot de sport en jeugdsite – A. Biesmanslaan " werd een bestek met nr. 2023-GEM-004 opgesteld door de ontwerper, MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Zuidzijde - de werken omvatten de aanleg van de 2 bruggen, grondwerken en groen);
- * Perceel 2 (Noordzijde - de werken omvat de aanleg van het middeneiland, bestratingswerken en heraanleg van het fietspad).

Deze opdracht werd opgedeeld in twee percelen om het bestuur toe te laten om eventueel enkel het hoogst noodzakelijke perceel 1 (Zuidzijde – toegankelijk maken nieuwe parking Sport- Jeugdsite) uit te voeren indien de ontvangen inschrijvingen budgettair niet haalbaar zijn.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Financieel advies

financiële gevolgen voorzien:	Actie: A-5.2.0 AR: 224007 - BI: 0200-30 IP: IP-5.2.005	Raming: 456 939,37 euro Huidig saldo krediet: 473.102,12 euro
-------------------------------	---	---

Visum G 2023 07: Er wordt vastgesteld dat op datum van 22/02/2023 voor bovenvermelde uitgave onvoldoende krediet beschikbaar is om, bij uitvoering van beide percelen, het voorgestelde bedrag te betalen. De financieel directeur merkt op dat er zonder krediet, en indien er geen kredietverschuiving zal plaatsvinden, niet zal kunnen worden overgegaan tot plaatsing van de opdracht.

BESLUIT:

13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-GEM-004 en de raming voor de opdracht "Toegang tot de sport en jeugdsite – A. Biesmanslaan ", opgesteld door de ontwerper, MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3

De volgende firma's worden uitgenodigd om in te schrijven:

- DSV, ter heidelaan 69 te 3200 Aarschot
- Bruggeman-Maes, Ellermanstraat 14, 2000 Antwerpen
- Van Hoeyveld, Leuvensesteenweg 38, 3191 Boortmeerbeek
- Wegenwerken Soga, Havinkbeekstraat 3, 9130 Beveren
- Willemen Infra, Boerenkrijgstraat 133, 2800 Mechelen
- Viabuild nv, Gansbroekstraat 70, 2870 Puurs

Verantwoordelijke ambtenaar: Luc Pintelon

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Technische dienst

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement J.B. Charlierlaan. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Begin 2023: de school VONK! opende zijn deuren in de oude POM-gebouwen, gelegen langs de J.B. Charlierlaan. Er heerst een snelheidsbeperking tot 50 km/u.

Feiten en context

In de buurt van een school wordt de snelheid van het doorgaand verkeer best afgeremd om de veiligheid van de schoolgaande kinderen te garanderen.

Hierbij maakt men gebruik van zowel horizontale als verticale snelheidsremmers.

Horizontale snelheidsremmer zijn reeds aanwezig aan de schooltoegang. Het gaat dan om de asverschuiving met een lage middenberm met voetgangerseiland. Deze horizontale snelheidsremmers fungeren als poort en geven zo een signaal dat een ander rijgedrag wenselijk is. Bij voorkeur gaan ze samen met een wijziging in snelheidsregime.

Het is duidelijk dat permanente statuten (met zo laag mogelijke) maximumsnelheden de beste zijn. Het verhoogt de 'leesbaarheid' van de weg, wat niet alleen beter is voor de schoolgaande kinderen en jongeren, maar voor alle weggebruikers.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.
- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 119 en 135, §2.
- Wet van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, en latere wijzigingen, in het bijzonder titel III.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeersborden worden bepaald, en latere wijzigingen.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, en latere wijzigingen.

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Advies

/

Argumentatie

Omdat de oude POM-gebouwen langs de J.B. Charlierlaan nu gebruikt worden als school is

het wenselijk om overdreven snelheid op de J.B. Charlierlaan te vermijden. Ter hoogte van de schooltoegang wordt een snelheidsbeperking tot 30 km/u voorgesteld.

Als bijkomende maatregel worden A23 verkeersborden – opgelet overstekende kinderen – geplaatst. Ondersteuning middels grondschilderingen om duidelijk aan te geven dat men zich in een schoolomgeving bevindt.

De maatregelen worden genomen op een gemeenteweg.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien:	Actie: A-2.1.0 AR: 225000 - BI: 0290-33 IP: IP-2.1.009	Beschikbaar saldo: 85.284,58 euro Raming grondschilderingen: 500,00 euro Saldo na vastlegging: 84.784,58 euro
	Actie: A-2.1.0 AR: 225000 - BI: 0290-33 IP: IP-2.1.009	Beschikbaar saldo: 84.784,58 euro Raming signalisatie: 200,00 euro Saldo na vastlegging: 84.384,58 euro

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

Op de J.B Charlierlaan, ter hoogte van de schooltoegang van school Vonk, geldt in beide richtingen:

Opgelet u nadert een plaats waar speciaal veel kinderen komen;

Dit wordt gesignaleerd door:

- Plaatsing van verkeersborden A23

Aanduiding van de schoolomgeving via markering met thermoplast in beide richtingen op de rijbaan

Artikel 2

Op de J.B Charlierlaan, ter hoogte van de schooltoegang van school Vonk, geldt in beide richtingen:

Een snelheidsbeperking van 30 km/uur;

Het begin en het einde van de snelheidsbeperking worden aangeduid;

Dit wordt gesignaleerd door:

Plaatsing van een verkeersbord C43 en C45 - 30km/uur

Artikel 3

De overtredingen van onderhavig reglement zullen bestraft worden met politiestraffen.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur
- de griffie van de Politierechtbank Halle-Vilvoorde
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel
- de provinciegouverneur via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur
- de vrederechter van Overijse-Zaventem
- de hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant (brandweerpost Overijse)
- de politiezone Druivenstreek
- de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

de Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur

* * *

O.P.6 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement voorrangsregeling verbindingswegen. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Het werd op het college voorgesteld als aanbeveling om de wegencategorisering zichtbaar te maken door de regeling aan te passen op ontsluitings-, verbindings- en regionale wegen. Ook de mobiliteitsraad gaf als advies dit op te nemen als uit te voeren prioriteit.
- Lokaal bestuur Overijse gaat akkoord om in samenspraak met gemeente Hoeilaart de Jos. Kumpsstraat voorrang te laten krijgen op al de zijstraten die erop uitkomen. Op grondgebied Overijse is dit voorrang op de Steenbakkersweg. De andere zijstraten zijn de bevoegdheid van gemeente Hoeilaart.
- Lokaal bestuur Overijse gaat akkoord om in samenspraak met gemeente Hoeilaart de gezamenlijke straat Terblokstraat/Overijse - Brusselsesteenweg/Hoeilaart voorrang te verlenen als ontsluitende straat, ten opzichte van de zijstraten. Op grondgebied Overijse is dit de Koedalstraat.

Feiten en context

De gemeenteraad ging op 19 december 2022 akkoord met de wijziging van de voorrangsregeling op de "invalswegen" (Brusselsesteenweg, Jezus-Eiksesteenweg, Waversesteenweg, J. Kumpsstraat).

Juridische gronden

/

Advies

Advies van onderzoeksbureau Tridee + Advies van mobiliteitsraad: akkoord om voorrangswegen te maken op Waversesteenweg, JB Charlierlaan, Brusselsesteenweg, Jezus-Eiksesteenweg, J. Kumpsstraat mits aandacht voor vertragende elementen.

Argumentatie

De voorrangsregeling op de Hoeilaartse invalswegen dient herzien te worden, zodat deze leesbaar en intuïtief kan opgevolgd worden door de weggebruikers.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT:

13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande ontsluitende wegen voorrang te laten krijgen op al de zijstraten die erop uitkomen:

- Brusselsesteenweg krijgt voorrang op:
 - Jules Delcordestraat
 - Josse Biesmansstraat
 - Sparrebosstraat
 - Edmond Vandervaerenstraat
 - Jan Lindtsstraat
 - Hertenlaan

De regeling op de Terblokstraat (kruispunt Koedalstraat) is de bevoegdheid van gemeente Overijse.

- Jezus-Eiksesteenweg krijgt voorrang op:
 - Wijndaalstraat
 - Solheide
 - Guillaume Dekleermaekerstraat
 - Edgard Sohiestraat
 - Watertorenstraat
- Waversesteenweg krijgt voorrang op:
 - Geneesheerstraat
 - Terheidestraat
 - J.B. Deridderstraat
 - Albert Rowiesstraat
 - Palokerstraat
 - Jan Baptist Denayerstraat
 - Nilleveldstraat
 - Hoeilaartseweg
 - Schimpstraat
 - Vriendschapstraat
 - Negenbunderweg
 - Veldstraat
 - Broederlijkheidstraat
 - Tenboslaan
 - Joseph Kumpsstraat

- J. Kumpsstraat krijgt voorrang op:
 - Tentrappenstraat
 - Blijde Inkomstlaan
 - Forendijs
 - Noordlaan
 - Molenstraat

De regeling op de J. Kumpsstraat op grondgebied Overijse (kruispunt met Steenbakkersweg en met Tentrappenstraat/Hoeilaart - overzijde) is de bevoegdheid van gemeente Overijse.

Artikel 2:

Dit wordt op de invalswegen gesignaleerd met voorrangsborden B15 en in de zijstraten met B1-bord ondersteund met haaiantanden. De signalisatie wordt geplaatst door het lokaal bestuur.

Artikel 3:

De overtredingen van onderhavig reglement zullen bestraft worden met politiestraffen.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur
- de griffie van de Politierechtbank Halle-Vilvoorde
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel
- de provinciegouverneur via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur
- de vrederechter van Overijse-Zaventem
- de hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant (brandweerpost Overijse)
- de politiezone Druivenstreek
- de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.
- de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Interrand
- de gemeente Overijse.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

de Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur

* * *

O.P.7 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanbieden probeerpakket De Lijn. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 januari 2023: beslissing van de gemeenteraad tot wijziging van tussenkomsten betreffende het vervoer op maat-beleid / combi-mobiliteit.

Feiten en context

De gemeente wenst het gebruik van het openbaar vervoer te bevorderen. Het openbaar vervoer kan op diverse manieren gepromoot worden, onder meer door het verbeteren van het aanbod alsook door het financieel aantrekkelijk te maken. Het betreft een gratis aanbod van De Lijn uit. De uitgaven worden niet doorgerekend aan het bestuur.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.

Advies

/

Argumentatie

Het gaat in dit besluit om het aanbieden van het **probeerpakket** via het aanvraagformulier voor nieuwe inwoners van De Lijn. Start op 01/03/2023 i.s.m dienst burgerzaken.

Gemeenten die intekenen op het probeerpakket geven burgers die naar of binnen hun gemeente verhuizen de mogelijkheid om duurzame alternatieven voor hun verplaatsingen uit te proberen.

Het **probeerpakket** bestaat uit

- een gratis MOBIB-kaart + een gratis maandabonnement van De Lijn
- een gratis aansluiting en abonnement voor 2 maanden Cambio
- lidgeld 1ste jaar bij Bluebike

Ieder inwonend gezinslid dat verhuisde kan via het aanvraagformulier een gratis maandabonnement van De Lijn aanvragen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aanbieden van het probeerpakket (verhuisactie) van de De Lijn. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van één jaar, ingaande op 1 maart 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht om De Lijn van deze beslissing in kennis te stellen.

Artikel 3

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan De Lijn Vlaams-Brabant, de communicatiedienst, de financiële dienst en de dienst Mobiliteit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Communicatiedienst, financiële dienst, dienst Mobiliteit, De Lijn.

* * *

O.P.8 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Tussenkost Omnipas. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 januari 2023: beslissing van de gemeenteraad tot wijziging van tussenkomsten betreffende het vervoer op maat-beleid / combi-mobiliteit.

Feiten en context

De gemeente wenst het gebruik van het openbaar vervoer te bevorderen. Het openbaar vervoer kan op diverse manieren gepromoot worden, onder meer door het verbeteren van het aanbod alsook door het financieel aantrekkelijk te maken.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.

Advies

/

Argumentatie

Het gaat in dit besluit om de tussenkomst: gedeeltelijk bijdrage op abonnementen (20% korting op Omnipass-abonnementen (ook 65+) van 1 maand, 3 maanden en 12 maanden.)

De tussenkomst past in de promotie van het openbaar vervoer op het grondgebied en wil de bewoners er toe aanzetten maximaal gebruik te maken van de bus.

De Lijn staat in voor de afwerking van alle administratieve verrichtingen, verbonden aan de uitvoering van de overeenkomst.

Aan de tussenkomst is geen bijzondere bijkomende werklast voor de gemeentelijke diensten verbonden.

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van één jaar, ingaande op 1 mei 2023.

Er wordt gekozen om te starten op 1 mei omdat de Lijn automatisch verlengingsvoorstellen uitstuurt naar huidige abonnees. Dit gebeurt een **60-tal dagen** voor einde van hun lopend abonnement. Tussen de beslissing GR en de eigenlijke aanvangsdatum houden we, op vraag van De Lijn, dus best rekening met die periode. Anders wordt de 20% tussenkomst van de gemeente niet verrekend in de verlengingsvoorstellen en krijgen we misnoegde reacties van de burgers.

De ramingen van aanpassingen houden rekening met beschikbare budgetten.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-2.3.0 AR: 649000 BI: 0210-33 IP: IP-GEEN	Beschikbaar krediet: 25.642,30 euro
------------------------------	--	-------------------------------------

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ondertekenen van de overeenkomst Omnipas. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van één jaar, ingaande op 1 mei 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht om De Lijn van deze beslissing in kennis te stellen.

Artikel 3

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan De Lijn Vlaams-Brabant, de communicatiedienst, de financiële dienst en de dienst Mobiliteit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Communicatiedienst, financiële dienst, dienst Mobiliteit, De Lijn.

* * *

O.P.9 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend verkeersreglement parkeerplaatsen voorbehouden autodelen. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De elektrische deelwagen werd verplaatst van de Kasteelhoeve naar de parking Mariën wegens aanhoudende problemen met het opladen van de deelwagen aan de Kasteelhoeve.
- De conventionele deelwagen staat op het Gemeenteplein ter hoogte van nummer 23.
- Uit onderzoek ter plaatse blijkt dat het nodig is de parkeerplaats in te richten als een "parkeren voorbehouden voor autodelen" om te vermijden dat niet-deelwagens op deze plaats parkeren.

Feiten en context

De parkeerplaatsen worden gesignaleerd door:

- Groene wegmarkering voor omlijning parkeerplaats en groen logo autodelen
- Verkeersbord E9a met onderbord "Autodelen"

Om voldoende publieke laadplaatsen te garanderen werd een extra laadpaal op de parking Mariën voorzien.

Juridische gronden

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.
- Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens.
- De bepalingen van de nieuwe gemeentewet en het decreet lokaal bestuur.

Advies

/

Argumentatie

De nieuwe maatregelen die bij dit besluit getroffen worden zijn:

1. het wijzigen van een voorbehouden parkeerplaats voor elektrische voertuigen naar een voorbehouden parkeerplaats voor autodelen ter hoogte van huisnummer 2 in de Borreweg (Parking Mariën)
2. het wijzigen van een voorbehouden parkeerplaats voor voertuigen in een blauwe zone naar een voorbehouden parkeerplaats voor autodelen ter hoogte van huisnummer 23 op het Gemeenteplein.

Door het inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor autodelen faciliteren we het gebruik van (elektrische) deelwagens.

De voorbehouden autodeelplaats zullen gebruikt worden door (elektrische) deelwagens van een erkende autodeelorganisatie (Cambio).

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT: eenparig aangenomen**Artikel 1**

De gemeenteraad besluit om op volgende locaties parkeerplaatsen voor te behouden voor deelwagens:

- Borreweg (parking Mariën): (1 parkeerplaats);
- Gemeenteplein thv 23 (1 parkeerplaats)

Deze parkeerplaatsen voorbehouden voor deelwagens worden gesignaleerd door het verkeersbord E9a en onderbord GVld met tekst "Autodelen".

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking onmiddellijk na de bekendmaking ervan.

Artikel 3

De huidige verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur: Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding: artikel 288.

Artikel 4

De kosten verbonden aan het plaatsen en vernieuwen van de verkeerssignalisatie zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 5

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van de Vlaamse Overheid.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Dienst Mobiliteit en afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid via mail aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be

* * *

O.P.10 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Gemeentelijk reglement voor inname openbaar domein. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 april 2014: goedkeuring gemeenteraad algemeen politiereglement Hoeilaart.
- 21 december 2016: goedkeuring gemeenteraad wijzigingen aan het algemeen politiereglement Hoeilaart.
- 1 juni 2021: versie zonaal horecareglement hulpverleningszone Oost.
- 25 oktober 2021: versie zonaal evenementenreglement hulpverleningszone Oost.
- 8 december 2021: e-mail vanuit de politiezone met voorstellingen oprichting werkgroep voor aanpassing politiereglement.
- 15 april 2022: brief van Interrand met de vraag om artikelnummers van het politiereglement m.b.t. afval en lawaaihinder te actualiseren.
- 28 november 2022: goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen tot het agenderen van het hernieuwde politiereglement op de gemeenteraad van december.
- 19 december 2022: goedkeuring gemeenteraad algemeen zonaal politiereglement.

Feiten en context

Op vraag van zowel de interne administratieve diensten, de politiezone Druivenstreek, Intercommunale Interrand en de Hulpverleningszone Oost werd er besloten een aanpassing van het algemeen politiereglement voor te bereiden.

Het algemeen politiereglement Hoeilaart dateert van april 2014 met een aanpassing goedgekeurd in december 2016.

De administratie van de gemeenten Hoeilaart en Overijse hebben de aanpassing van het algemeen zonaal politiereglement voorbereid.

Als doelstelling is voorop gesteld om te werken naar één politiereglement voor zowel Hoeilaart en Overijse en er is getracht de leesbaarheid van het document te vergroten.

Bepaalde hoofdstukken werden vervangen door gemeentelijke reglementen omdat elke gemeente deze specifieke werking apart wenst te regelen, zo ook onder andere het reglement voor inname openbaar domein, zoals terug te vinden in bijlage.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3.
- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikelen 119, 119bis, 135.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De uitvoeringsbesluiten bij de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zijnde:
 - Ministerieel besluit van 5 september 2014 tot bepaling van het model van de identificatiekaart van ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van gemeentelijke administratieve sancties.
 - Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Ministeriële Omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties.
- Omzendbrief nr. 1/2006 van het college van Procureurs-Generaal bij de Hoven van Beroep van 2 juli 2014 (erratum op de herziene versie van 30 januari 2014).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 38.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de bepaling van de minimum afmetingen en de bijzonder plaatsingsvoorwaarden van de verkeertekens en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg en latere wijzigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2022 houdende de goedkeuring van het algemeen zonaal politiereglement.

Advies

/

Argumentatie

Het politiereglement wordt aangepast, bepaalde hoofdstukken werden vervangen door gemeentelijke reglementen, zo ook onder andere het reglement voor inname openbaar domein, zoals terug te vinden in bijlage.

In het gemeentelijke reglement inname openbaar domein is bepaalde informatie opgenomen dat niet in het politiereglement stond zoals vb. procedure aanvraag van vergunning, specifieke bepalingen van de vergunning zelf en communicatie naar gehinderden.

Op specifieke vraag van de dienst werd ook een artikel rond overtreding en aansprakelijkheid opgenomen, meer bepaald inname van openbaar domein zonder vergunning, wat bij het niet nakomen van de vergunningsvoorwaarden en bepalingen rond aansprakelijkheid bij schade.

Het gemeentelijke reglement inname openbaar domein treedt in werking op 1 maart 2023.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gemeentelijke reglement inname openbaar domein zoals gevoegd in bijlage goed.

Artikel 2

Het gemeentelijk reglement inname openbaar domein treedt in werking op 1 maart 2023.

Artikel 3

Het gemeentelijk reglement inname openbaar domein wordt ten behoeve van de inwoners algemeen bekend gemaakt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Mobiliteitsdienst, communicatiedienst, technische dienst

* * *

O.P.11 Afdeling Vrije Tijd. Cultuur. GC Felix Sohie. Overeenkomsten langdurig gebruik. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 januari 2020: gemeenteraad: reglement voor het gebruik van infrastructuur en aanverwante dienstverlening.
- 23 januari 2023: goedkeuring college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

Artikel 1 uit het reglement voor het gebruik van infrastructuur en aanverwante dienstverlening:

Artikel 1: Vaststelling van de vergoeding

Er wordt een vergoeding gevraagd voor het gebruik van een gemeentelijke infrastructuur, en de bijkomende dienstverlening, rekening houdend met:

- 1) De tijdsduur van het gebruik.
- 2) De aard en de capaciteit van de infrastructuur.
- 3) Het type gebruiker (gebruikersgroepen).

Tijdsduur van het gebruik.

Er wordt gewerkt met dagdelen, met uitzondering van:

- a) Sportinfrastructuur: er wordt per half uur ingepland en per begonnen halfuur aangerekend. Bij overschrijding van de ingeplande tijd wordt een extra half uur aangerekend. Het klaarzetten en opruimen van materiaal is inbegrepen in de gereserveerde tijd.
- b) Weekendverhuur: de cafetaria van het GC Felix Sohie, de polyvalente zalen van het sport- en jeugdcentrum Koldam en het parkpaviljoen zijn in het weekend enkel per dag te huur voor gebruikersgroepen B, C en D. De prijzen voor het gebruik worden als 3 dagdelen aangerekend. Gebruikers uit groep A kunnen deze ruimtes per dagdeel reserveren en worden per dagdeel aangerekend.
- c) Langdurig gebruik: het langdurig aaneensluitend gebruik van een ruimte of het gebruik van ateliers in het GC Felix Sohie gedurende een seizoen kan enkel op basis van een aparte overeenkomst tussen gebruiker en bestuur. De minimumduur voor dit gebruik is 7 opeenvolgende dagen. Het college van burgemeester en schepenen of directiecomité is bevoegd om het tarief en de wijze van innen vast te stellen.

Er werd dus aan de betrokken erkende cultuurverenigingen een overeenkomst langdurig gebruik voorgesteld. Beide partijen hebben getekend. Zie bijlage.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde overeenkomsten Langdurig gebruik goed, die werden opgesteld voor de volgende betrokken in aanmerking komende erkende cultuurverenigingen: Reintje, Klem, Koninklijke Toneelkring De Jonge Druivelaar Hoeilaart, Ruusbroeckoor, We-IT Druivenstreek, Plezant & Interessant, Vrij Kunstatelier Vosdelle.

Verantwoordelijke ambtenaar: Katrien Claes

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Dienst cultuur - Afdelingshoofd Vrije Tijd

* * *

O.P.12 Interne zaken. Secretariaat. SVK Webra. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 7 maart 2023.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 29 april 2019: aanduiding nieuwe afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van SVK Webra vzw voor de legislatuur 2019-2024 met name de heer Marc Vanderlinden.
- 3 januari 2023: mail ontvangen van mevrouw Els Van Mileghem (Directeur SVK Webra vzw) met vermelding van de datum van de algemene vergadering met name dinsdag 7 maart 2023.
- 16 februari 2023: ontvangst van de agenda en uitnodigingsmail.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij het sociaal verhuurkantoor West-Brabant vzw.

Marc Vanderlinden werd aangeduid als afgevaardigde voor de algemene vergaderingen SKV Webra. Aangezien zijn afwezigheid dient er een vervanger aangeduid te worden. Wordt ter zitting bepaald.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41.
- De statuten van SVK Webra vzw, artikel 11.

Advies

/

Argumentatie

Een dossier met documentatiestukken werd overgemaakt aan de gemeente.
De vergadering zal fysiek doorgaan te 1730 Asse, Brusselsesteenweg 191.
De agenda bevat volgende agendapunten:

- 13.00u Toelichting jaarverslag over de activiteiten 2022 (wordt digitaal doorgestuurd);
Goedkeuring jaarverslag over de activiteiten 2022;
- 13.20u Toelichting financieel jaarverslag 2022 (wordt digitaal doorgestuurd);
Goedkeuring financieel jaarverslag 2022;
Goedkeuring begroting 2023;
- 13.40u Toelichting verslag van de bedrijfsrevisor;
Goedkeuring verslag van de bedrijfsrevisor;
Kwijting aan de bedrijfsrevisor;
Kwijting aan de bestuurders;
Goedkeuring (her)benoemingen bestuurders en geactualiseerde samenstelling van de Algemene Vergadering;
Goedkeuring ter zitting van het verslag van de Algemene Vergadering van 7 maart 2023;
- 13.45u Overdracht SVK Webra vzw naar 5 woonmaatschappijen – Tom Vanpoucke
- 14.05u Receptie

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van SVK Webra vzw van 7 maart 2023 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanduiding van Annelies Vanderlinden ter vervanging van Marc Verlinden.

Artikel 3

De volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van SVK Webra vzw op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het sociaal verhuurkantoor West-Brabant vzw, alsook aan betrokkene.

Verantwoordelijke ambtenaar: Natalie Ronsmans

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

SVK Webra, betrokkene

* * *

Vragen en antwoorden

1) Julie Bollue maakt volgende opmerking: "Als je van Vlaanderenveld afkomt, via het park richting post, dan kom je daar aan de nieuwe verkeerssituatie voor fietsers. Het betreft het fietspad dat breder werd gemaakt naar de Kasteelstraat toe. Je ziet de fietsers komende van het park niet goed. Ik vroeg me af of er geen mogelijkheid was om dit stukje veiliger te maken. Voor auto's is dit ook een heel moeilijk punt omdat je de fietsers niet ziet aankomen met de geparkeerde auto's en de haag die er staan."

Pieter Muyltermans antwoordt: "Je moet daar remmen. Dat is inderdaad een aandachtspunt dat we op de mobiliteitsraad al een aantal keer bekeken hebben. Er worden maatregelen onderzocht, maar er is nog niets beslist. We bekijken wat aan die haag gedaan kan worden of een aangepaste signalisatie wenselijk is. Het blijft de bedoeling dat je als auto afremt."

2) Vraag 2:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Ik had deze vraag al gesteld op de gemeenteraadszitting van november 2022, namelijk de status inzake de aanwervingsprocedure van algemeen directeur. Er zou in april van dit jaar een examen plaatsvinden en ik vroeg me af wat de stand van zaken was in dat verband."

Tim Vandenput antwoordt: "Dat dossier zou volgende maand naar de gemeenteraad komen voor het aanstellen van het selectiebureau. Ik plan daarover met elke fractie een overleg om duidelijk uit te leggen hoe we dat gaan doen. Het zal een iets andere procedure zijn als de vorige. Het zal waarschijnlijk eerder mei zijn wanneer het examen kan plaatsvinden."

3) Vraag 3:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Op 7 maart is een er digitale hoorzitting over Projectgebied C georganiseerd door de provincie Vlaams-Brabant. Zal de gemeente hier iemand op afvaardigen?"

Tim Vandenput antwoordt dat er niemand van de gemeente wordt afgevaardigd.

4) Vraag 4:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "De zijdeur van het Felix Sohie centrum is na 4 maanden nog niet hersteld. Komt er schot in die zaak?"

Tim Vandenput antwoordt hierop dat we dit dossier zullen laten nakijken en u op de hoogte brengen.

5) Vraag 5:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "We lezen dat er morgenavond een infosessie wordt georganiseerd. We horen dat er al kandidaten zijn om zich op de site te vestigen. Wat zijn de plannen in verband met deze site die, tot op heden, nog steeds in privé-eigendom zou zijn. Wat zijn de verdere stappen die ondernomen worden vanuit het gemeentebestuur? Als CD&V fractie vinden we alvast dat jonge ondernemers een kans moeten krijgen om zich in Hoeilaart te vestigen. Ik weet dat er een aantal bedrijven momenteel zonevreemd zijn en dit zou een mogelijke oplossing kunnen zijn voor hen. Ik weet uit het verleden, toen onze partij zelf in het college zetelde, dat de gemeente op zoek was naar KMO-zones, maar dit jammer genoeg zonder resultaat. Er zijn in Hoeilaart weinig alternatieven op dat vlak en misschien is de Desbecq site wel een geschikte locatie. Om reden mijn vragen naar de stand van zaken en de verdere aanpak. Werd er hierover reeds gesproken met de eigenaar? Gaan jullie hierin zelf een rol spelen. Gaan jullie voorrang geven aan Hoeilanders? Gaan jullie dat ook laten samen gaan met ecologische maatregelen? Misschien stel ik teveel vragen, waarop de dag van vandaag geen antwoord kan op gegeven worden. Wat is jullie zienswijze?"

Tim Vandenput antwoordt: "Sinds 2019 staat die site te koop; dit eerder op informele basis en daarna tevens op een formele wijze. Onze diensten werden regelmatig gesolliciteerd door potentiële kopers die aan de slag daar willen gaan. Alvorens ze in de onderhandelingen gingen met de eigenaars, kwamen ze bij ons om te vragen wat er toegelaten was. Dit wordt vermeld in het APA van 1984, meer bepaald artikel 2.1. Ik citeer: "In artikel 2.1 staat het KMO-gebied is.

1. Bestemming

Het betreft de bevestiging van een bestaande toestand langs de Overijsesteenweg. Indien het bedrijf zou verdwijnen blijft de zone bestemd voor kleine en middelgrote ondernemingen die behoren tot de uitrustingsgraad van het woongebied, doch die omwille van hun omvang of graad van hinderlijkheid voor de woonomgeving dienen afgezonderd te worden.

2. Bebouwingswijze en aanleg

Bij verbouwing of nieuwbouw dient waar nog mogelijk, maar binnen de grenzen van het gebied, een bufferzone van 15 m breedte aangelegd om visuele en esthetische hinder te vermijden.

De maximale bebouwingshoogte is deze van de omliggende woongebouwen.

Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede één woongelegenheid bevatten voor de bedrijfsleiding of het bewakingspersoneel." Wat de bestemming betreft gaat het om kleine en middelgrote onderneming die behoren tot de uitrustingsgraad van het woongebied, dat is heel belangrijk. Onze interpretatie is dat bedrijven die in Hoeilaart gevestigd zijn, voorrang moeten hebben. We hebben dat trouwens met de ondernemers zelf afgesproken en hebben een programmanota gemaakt om lijn te geven aan de verschillende vragen die ze stelden en om onze diensten een beetje te ontlasten. Het ontwerp moet nog uitgemaakt worden. We hebben de architecten en nieuwe eigenaars hier ontmoet (ik heb even gecrosschecked met de familie dat dit wel de nieuwe eigenaars waren). De rol van de gemeente is 2-ledig: nieuwe eigenaar in contact brengen met potentieel geïnteresseerde ondernemers uit Hoeilaart. Er was de vraag ook vanuit de politiek om aanwezig te zijn, maar dat is niet de bedoeling. Bedoeling is echt te connecteren (1 op 1) tussen de ondernemers/geïnteresseerden en de nieuwe eigenaars. Daarna komt de gemeente daarin niet meer tussen. De gemeente heeft wel een rol in het vergunningstraject. Er dient een hele weg afgelegd te worden. De Vlarem wetgeving zal ook sowieso van toepassing zijn. De GECORO zal er ook in een vroeg stadium bij betrokken moeten worden gezien er een ruime marge is voor interpretatie. Als burgemeester ben ik tevreden dat er eindelijk schot in de zaak komt. Een deel privé domein zal ook afgestaan moet worden om een veilige verkeerssituatie te maken."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Chloë Foccaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter