

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 27 MAART 2023**

AANWEZIG:

Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Pieter Muyldermans en Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Marc Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 27 februari 2023. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 2023: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT:

18 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens

1 onthouding: Marijke Belsack

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 27 februari 2023 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Sofie Stroobants

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag 2022 185 voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Sloesveldstraat z/n. Bepaling grondafstand op 4m uit de as van de straat.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

De aanvraag ingediend door Gilles en Caroline Coppens - Van De Put wonende te Zoniënbosstraat 24 te 1560 Hoeilaart, werd per beveiligde zending verzonden op 16 december 2022. Er werd bijkomende informatie gevraagd op 13 januari 2023, met een termijn van 30 dagen. De gevraagde informatie werd niet tijdig toegevoegd

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sloesveldstraat z/n te 1560 Hoeilaart, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nr. 124M.

Het betreft een aanvraag tot: Nieuwbouw vrijstaande ééngezinswoning

Feiten en context

Beschrijving van de plaats

Het voorwerp van de aanvraag is gelegen langs de Sloesveldstraat, ten zuidoosten van het centrum van de gemeente. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen in open verband. Het linker en rechter aanpalende perceel zijn bebouwd met een ééngezinswoning in open verband. Aan de achterzijde grenst het perceel aan vier bebouwde percelen, ieder bebouwd met een ééngezinswoning in open verband.

Het perceel waarvoor aanvraag heeft een onregelmatige vorm met oppervlakte van 9927m² en is onbebouwd. Het perceel heeft aan de straat een breedte van 38,39m. De diepte gaat tot bijna 200m op de linker perceelsgrens. Het grootste gedeelte van het perceel is gelegen in agrarisch gebied. Het voorste gedeelte tot een diepte van ongeveer 70m is gelegen in woongebied met landelijk karakter zoals aangegeven op het APA.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met twee bouwlagen onder hellend dak. Het volume is opgebouwd in een eerste bouwlaag onder plat dak met daarbovenop een teruggetrokken tweede bouwlaag onder hellend dak. De footprint van de woning heeft een T-vorm met een totale bebouwde oppervlakte van 262,44m². De voorgevelbreedte bedraagt 26,10m en de totale diepte bedraagt 14,40m. De woning wordt ingeplant op 16,11m van de voorste perceelsgrens, 5m van de linker perceelsgrens en 7,3m van de rechter perceelsgrens.

De totale kroonlijsthoogte bedraagt 6,24m en de nokhoogte bedraagt 8,10m.

Op de gelijkvloerse verdieping voorziet men een hal met apart toilet, garage voor fietsen (6 stuks), speelkamer, woonkamer, bibliotheek, twee bureau's, achterkeuken en keuken met eetkamer. Op de eerste verdieping voorziet men 5 slaapkamers, een badkamer bij slaapkamer 1, twee badkamers, een hal met apart toilet en een wasruimte.

De zolderverdieping is niet toegankelijk en wordt niet ingericht.

Er is een kelderverdieping aanwezig over een gedeelte van de woning met een oppervlakte van 34,74m². Hierin worden de technieken voorzien voor een geothermische warmtepomp.

De gevels wenst men af te werken in wit/beige leempleister op de gelijkvloerse verdieping en hout op de eerste verdieping. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium in wit/beige. Het dak wordt afgewerkt in hout doorlopend aan de gevels op de eerste verdieping.

Het terras wordt voorzien tussen de keuken, eetkamer en woonkamer en heeft een oppervlakte van 57,82m². Er is een toegangspad en een parkeerzone met inrit voorzien met een totale oppervlakte van ongeveer 250m² in waterdoorlatende verharding.

Aan de achterzijde van de woning wenst men een oppervlakte van ongeveer 470m² te egaliseren, aansluitend aan de woning.

Er wordt een regenwaterput met inhoud van 15.000 liter geplaatst en een verzinkwatertank (infiltratievat) van 7.500 liter.

Juridische gronden

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Het college heeft in zitting van 13 maart 2023 een kennis genomen van voorliggend grondafstandsdossier.

Er werd één bezwaarschrift ontvangen. Dit heeft geen betrekking op de wegenis.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend door Gilles Coppens en Caroline Van De Put voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Sloesveldstraat z/n, kadastraal gekend als afdeling 1, A124M.

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 4 meter uit de as van de voorliggende straat, en dit zoals aangeduid op het landmetersplan.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat, de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1.

Financieel advies

/

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

In de Sloesveldstraat wordt het tracé van de verkeersweg , ter hoogte van de eigendom van betrokkenen met betrekking tot de ingediende verkavelingsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 4 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het landmetersplan.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren , bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de aanvrager. Alle hieruit volgende kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de verkavelingvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

dienst omgeving

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand. Aanvraag omgevingsvergunning 2022 183 Jezus-Eiksesteenweg 69. Bepaling grondafstand op 5m uit de as van de Jezus-Eiksesteenweg en 5m uit de Watertorenstraat. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis:

- Stedenbouwkundige vergunning 2012 069 voor het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning d.d. 10/09/2012.

Feiten en context

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen Jezus-Eiksesteenweg 69 (hoek Jezus-Eiksesteenweg en Watertorenstraat) en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B13T7.

De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van niet vergunde werken (waaronder de carport aan de voorzijde van de woning, de gewijzigde aanleg van de voortuin, een foutief weergegeven perceelgrens op de goedgekeurde plannen uit de voorgaande bouwtoelating, de wijzigingen aan gevelmaterialen ten opzichte van de goedgekeurde bouwtoelating, het niet uitvoeren van een vergunde luifel aan de achterzijden van de woning, het bouwen van een tuinhuis, beperkte aanpassingen in de maatvoering van de ramen)

Het goed is getroffen door de rooilijn. De rooilijn ligt in de Jezus-Eiksesteenweg op 5m uit de as van de straat en in de Watertorenstraat op 5m uit de as van de straat.

Juridische gronden:

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de uitvoeringsbesluiten en het gemeentewegendecreet.

Advies:

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend door Nicolas Dardenne voor een omgevingsvergunning voor Regularisatie niet vergunde werken gelegen Jezus-Eiksesteenweg 69.

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 5 meter uit de as van de Jezus-Eiksesteenweg en de Watertorenstraat en dit zoals aangeduid op het ontwerp.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat, de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6 februari 2023 hiervan kennisgenomen.

Financieel advies

/

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

In de Jezus-Eiksesteenweg en de Watertorenstraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van betrokkene met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 5 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het ontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren , bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de aanvrager.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst Omgeving.

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Heraanleg wegenis J. Kumpsstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Heraanleg wegenis J. Kumpsstraat" werd gegund aan MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise.

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Heraanleg wegenis J. Kumpsstraat" werd een bestek met nr. 2023-GEM-002 opgesteld door de ontwerper, MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 180.349,86 euro, exclusief btw, of 218.223,33 euro, inclusief 21% btw (37.873,47 euro btw medecontractant).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies

/

Argumentatie

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Om de werken dit jaar nog te kunnen uitvoeren, wordt voorgesteld om de procedure nu al op te starten, waardoor de opdracht in de loop van de maand mei 2023 kan gegund worden en de werken in de periode september – november 2023 kunnen uitgevoerd worden. Dit tijdschema veronderstelt dat de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Overijse op de gemeenteraden van april in beide gemeenten wordt goedgekeurd.

Het bestuur zal dit besluit meedelen aan de gemeente Overijse.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Hoeilaart de procedure zal voeren en in naam van gemeente Overijse bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Financieel advies

financiële gevolgen voorzien:	2023/A-2.1.0/0200-30/224007/GEMEENTE/CBS/I P-2.1.010 (actie A-2.1.0)	beschikbaar budget: 104.139,24 euro
-------------------------------	--	--

Visum G 2023 08: Er wordt vastgesteld dat op datum van 10/03/2023 voor bovenvermelde uitgave onvoldoende krediet beschikbaar is om het voorgestelde bedrag te betalen. De financieel directeur vindt het bijgevolg weinig nuttig de procedure op te starten gezien er zonder krediet niet zal kunnen worden overgegaan tot plaatsing van de opdracht. Het ontbreken van voldoende krediet staat het voeren van de procedure niet in de weg, de uiteindelijke plaatsing/gunning wel.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door gemeente Overijse. Het voorlopig toegezegd bedrag bedraagt 94.375,22 euro.

Het bestuur zal alle procedurele verplichtingen op zich nemen met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht.

Er wordt een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Overijse opgesteld voor de uitvoering van deze opdracht, die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van Overijse en Hoeilaart. In de overeenkomst zullen volgende elementen worden opgenomen:

- de gemeente Hoeilaart treedt op als Bouwheer
- elke gemeente voorziet het nodige budget voor de werken uitgevoerd op haar grondgebied
- de werken worden rechtstreeks gefactureerd aan de betrokken gemeente (dit is ook opgenomen in het bijzonder bestek)

- de studiekosten deels reeds geprefinancierd door de gemeente Hoeilaart zullen volgens het aandeel van de uitgevoerde werken verdeeld worden tussen beiden.
- enkele juridische afspraken

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-GEM-002 en de raming voor de opdracht "Heraanleg wegenis J. Kumpsstraat", opgesteld door de ontwerper, MesO studiebureau bvba, Brusselsesteenweg 36 bus 1 te 1860 Meise worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 180.349,86 euro, exclusief btw, of 218.223,33 euro, inclusief 21% btw (37.873,47 euro btw medecontractant).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler gemeente Overijse.

Artikel 4

De gemeente Hoeilaart wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeente Overijse bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de gemeente Overijse.

Artikel 7

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 8

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/A-2.1.0/0200-30/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.010 (actie A-2.1.0).

Verantwoordelijke ambtenaar: Luc Pintelon

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Technische dienst

* * *

O.P.5 Afdeling Vrije Tijd. Lokale Economie. Reglement. Premie Lokale Economie Druivenfestival. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Zomer 2022: budget van 3.000 euro voor initiatieven van lokale ondernemers tijdens het Druivenfestival.
- 15 februari 2023: vergadering van de Raad voor Lokale Economie.
- 6 maart 2023: goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

Er wordt al enkele jaren een budget van 3.000 euro voorbehouden voor initiatieven van lokale ondernemers tijdens het Druivenfestival. De zomer van 2022 heeft ons geleerd dat er een reglement nodig is zodat de verwachtingen voor zowel de initiatiefnemer als het lokaal bestuur duidelijk zijn.

Het reglement is terug te vinden in bijlage.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: artikel 40.

Advies

Het advies van de Raad voor Lokale Economie werd toegevoegd in bijlage.

Argumentatie

Het reglement is terug te vinden in bijlage. Het advies van de Raad voor Lokale Economie werd reeds verwerkt in de versie van het reglement in bijlage.

Tijdslijn:

- 27 maart 2023: gemeenteraad;
- 28 maart 2023: publiceren informatie op website;
- 1 april t.e.m. 30 april: aanvraagperiode;
- 2 mei tot en met 31 mei: beoordeling en verzenden van antwoord.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-5.4.0 AR: 643000 - BI: 0500-14	Huidig saldo krediet: 3.000 euro
---------------------------------	--	-------------------------------------

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Tessa Hemeleers

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

- Raad voor lokale Economie
- Communicatiedienst

* * *

O.P.6 Interne zaken. Personeelsdienst. Search en vacantverklaring Algemeen directeur. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 9 februari 2022: ontslag ingediend door Bram Wouters, als Algemeen directeur lokaal bestuur Hoeilaart.
- 21 februari 2022: vacantverklaring van de functie van Algemeen directeur door de gemeenteraad.
- 27 juni 2022: stopzetting van de aanwervingsprocedure van Algemeen directeur door de gemeenteraad.

Feiten en context

De vacantverklaring en selectie die gebeurde in maart-april vorig jaar leverde geen geschikte kandidaat op. Er waren voldoende kandidaten (20 cv's) maar er slaagde uiteindelijk niemand op de mondelinge proef. Tevens werd de selectieprocedure op dat moment stopgezet omdat niet alle decretaal bepaalde bevoegdheden (goedkeuring samenwerkingsovereenkomst selectiekantoor) door de gemeenteraad werden goedgekeurd.

Ondertussen werken we met een tijdelijke algemeen directeur, dhr. Gunther Janssens, wiens opdracht bijna ten einde loopt.

We namen ook de tijd om uit te zoeken via welke kanalen we de best passende profielen op de huidige arbeidsmarkt en voor deze functie het best kunnen laten toeleiden naar deze vacature, zodat beide partijen (kandidaat en lokaal bestuur) zo snel mogelijk zicht hebben of er een wederzijdse match is.

Daarom werken we in 2 stappen: Lotus HR zorgt voor een actieve search naar geschikte profielen zodoende de kwaliteit van kandidaten te verhogen en om de juiste context van de functie (verwachtingen, verantwoordelijkheden, competenties) te kunnen toelichten aan kandidaten zodat zij een goed beeld krijgen van de functie en het lokaal bestuur (arbeidscultuur, de setting), en dus reeds bij aanvang weten waarvoor ze solliciteren.

Daarna volgt het eigenlijke en formele selectieproces met ondersteuning van Ascento, zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur en de Rechtspositieregeling van Gemeente Hoeilaart - aanwerving van decretale graden.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, rechtspositieregeling en mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen.
- Personeelsformatie van lokaal bestuur Hoeilaart, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 mei 2022.
- Rechtspositieregeling van gemeentebestuur Hoeilaart, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Advies

/

Argumentatie

De functie van Algemeen directeur dient vacant verklaard te worden, elk lokaal bestuur moet immers geleid worden door een Algemeen directeur op eigen payroll.

De complexiteit van deze functie is groot en veelzijdig. Door in te zetten op een actieve search verhogen we de garantie op een succesvolle aanwerving.

De searchopdracht wordt uitgevoerd door Lotus HR, volgens de offerte zoals opgenomen in bijlage.

De vacantverklaring gebeurt via de procedure van externe aanwerving, volgens de deelnemingsvoorwaarden zoals opgenomen in de functiebeschrijving in bijlage.

De selectie wordt uitgevoerd door Ascento, volgens de samenwerkingsovereenkomst Poolstok/Ascento zoals opgenomen in bijlage.

De aanpak van deze opdracht werd bepaald door overleg met de burgemeester, tijdelijk algemeen directeur en personeelsdienst, met advies vanuit het MAT en structureel overleg met college.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien: (voldoende krediet op beleidsitem, budgetlijn aan te zuiveren via verschuivingen bij AMPJ 7)	Searchopdracht: 18.150 euro, incl. btw. Selectieopdracht: afhankelijk van aantal kandidaten per selectiefase. Schatting: 10.000 euro, incl. btw. Erelonen voor selectie personeel: 2023/A-6.4.0/0112-06/613160/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN Beschikbaar: 13.400 euro. Saldo na vastlegging (searchopdracht): -4.750 euro (vastlegging voor opdracht selectie reeds gebeurd in jaarbon voor alle selectieprocedures voor 2023).
--	--

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De statutaire voltijdse functie van Algemeen directeur wordt vacant verklaard vanaf 28 maart 2023. De invulling gebeurt via de procedure van externe aanwerving.

Artikel 2

Om de garantie om kwalitatieve instroom te verhogen, wordt de opdracht voor een actieve en gerichte search toegewezen aan Lotus HR volgens de offerte (in bijlage). Alle kandidaten zullen deze stap doorlopen, zodat het gelijkheidsbeginsel gerespecteerd wordt. Dit gesprek resulteert in een niet-bindend advies over de kandidaat.

Artikel 3

De selectieprocedure wordt via Poolstok toegewezen aan extern selectiekantoor Ascento, dat de selectie zal uitvoeren in overeenstemming met de opdracht zoals omschreven in onderhavig besluit.

Artikel 4

De samenwerkingsovereenkomst van Poolstok/Ascento (in bijlage) voor opnemen van de selectieopdracht wordt goedgekeurd. De selectie gebeurt in overeenstemming met de Rechtspositieregeling en de uit te voeren stappen in het selectieproces zoals beschreven in de overeenkomst.

Artikel 5

De functiebeschrijving (in bijlage) wordt goedgekeurd. De kandidaten dienen te voldoen aan de aanwervingsvoorwaarden zoals opgenomen in deze functiebeschrijving. De selectie gebeurt door het aftoetsen van de vaardigheden en competenties die in de functiebeschrijving worden beschreven.

Artikel 6

De formele aanwervingsvoorwaarden worden als volgt vastgesteld:

- In het bezit zijn van een masterdiploma;
- De Belgische nationaliteit bezitten;
- Burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste taalkennis.

Artikel 7

De goedkeuring van de kandidatenlijst (nazicht op formele deelnemingsvoorwaarden) gebeurt door het college van burgemeester en schepenen, na afsluiting van de vacature.

Artikel 8

De selectiecommissie (jury en secretaris) werd op 6 maart 2023 vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen, aangezien de raad de aanstellende overheid is. De commissie werd samengesteld conform de rechtspositieregeling en bestaat uit:

- Mevr. Kim Billiard, Executive Talent manager & Coach, Lotus HR
- Dhr. Wouter Gillis, Senior HR Consultant expert, Ascento
- Mevr. Wendy Miatton, Personeelsverantwoordelijke Lokaal bestuur Bilzen
- Dhr. Gunther Janssens, tijdelijk Algemeen directeur Lokaal bestuur Hoeilaart
- Dhr. Brecht Van den Bogaert, Financieel directeur Lokaal bestuur Hoeilaart
- Mevr. Linda Vuchelen, CEO van Group Vrebos

De juryleden duiden in hun midden een voorzitter aan.

Secretaris van de jury:

- Dhr. Steven Craps, diensthoofd personeel Lokaal bestuur Hoeilaart.

Artikel 9

De selectietechnieken worden als volgt vastgelegd:

- Schriftelijke thuisopdracht (50% behalen om geslaagd te zijn)
- Mondelinge proef, inbegrepen een vooraf in te vullen vragenlijst rond persoonlijkheid en leiderschap (50% behalen om geslaagd te zijn)
- Assessment center (geschikt/niet geschikt)

Om over de gehele selectieprocedure als geslaagd beoordeeld te worden, moeten de kandidaten zowel op de schriftelijke als op de mondelinge proef telkens minstens 50% behalen, samengeteld over beide onderdelen minstens 60% en als geschikt worden beoordeeld in het assessment center.

Artikel 10

Indien er zich voormalige titularissen van de functie van secretaris aanbieden en zich beroepen op artikel 589 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur (zij-instromers), worden deze en de laureaat van de reguliere selectieprocedure onderworpen aan een vergelijking van titels en verdiensten, uitgevoerd door de commissie zoals bepaald in artikel 8 van deze beslissing waarbij de consultant van Ascento (dhr. Wouter Gillis) optreedt als voorzitter van de commissie.

De vergelijking gebeurt in de vorm van een gestructureerd interview + managementcase zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst van Poolstok/Ascento (in bijlage), bestaande uit 2 onderdelen: een gestructureerd interview op basis van een interviewleidraad en een managementcase met voorafgaande voorbereiding, waarbij de competenties opleiding-diploma-navorming, bekwaamheid, ervaring, leidinggevende capaciteiten en managementskills worden beoordeeld. Dit resulteert in een rapport 'vergelijking titels en verdiensten' dat bestaat uit vermelde onderdelen. In dit finaal document worden conclusies geschreven ter facilitering van de besluitvorming van de gemeenteraad die door een vergelijkende beoordeling tussen de meest geschikte kandidaat uit de reguliere aanwervingsprocedure en de kandidaat die zich beroept op de overgangsmaatregel art. 589§3 Decreet lokaal bestuur, finaal bepaalt wie de meest geschikte kandidaat is voor de functie van Algemeen directeur.

Artikel 11

Er wordt geen wervingsreserve aangelegd.

Artikel 12

Er is een proeftijd voorzien van 12 maanden.

Artikel 13

Het eindverslag van het proces-verbaal (en de aanstelling) wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Verantwoordelijke ambtenaar: Steven Craps

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Personeelsdienst.

* * *

O.P.7 Interne zaken. Secretariaat. Het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) Hoeilaart. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In de uitvoering van het Koninklijk besluit betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties van 22 mei 2019 en de wet van mei 2007 betreffende civiele veiligheid heeft de gemeente Hoeilaart en de veiligheidscel een algemeen nood- en interventieplan (ANIP) opgesteld.
- Elke gemeente of stad in België is verplicht een algemeen nood-en interventieplan (ANIP) op te maken dat het multidisciplinair optreden regelt en de algemeen richtlijnen en de nodige informatie bevat om het beheer van een noodsituatie te verzekeren.
- Goedkeuring ANIP op CBS van 20 februari 2023.

Feiten en context

De voornoemde nood- en interventieplannen zijn van toepassing bij noodsituaties of dreigende noodsituaties. - Onder noodsituatie verstaat men: - elke gebeurtenis die schadelijke gevolgen voor het maatschappelijk leven veroorzaakt of veroorzaken kan, zoals een ernstige verstoring van de openbare veiligheid, een ernstige bedreiging ten opzichte van het leven of de gezondheid van personen en/of ten opzichte van belangrijke materiële belangen, en waarbij de coördinatie van de disciplines is vereist om de dreiging weg te nemen of om de schadelijke gevolgen te beperken;

De beleids- en operationele coördinatie van de interventies gebeurt op drie niveaus, die fases genoemd worden:

1° De gemeentelijk fase, die betrekking heeft op de interventie van de hulpdiensten wanneer de omvang van de noodsituatie een beheer ervan door de burgemeester vereist;

2° De provinciale fase, die betrekking heeft op de interventie van de verschillende hulpdiensten a) ofwel wanneer de omvang van de noodsituatie een beheer ervan door de gouverneur vereist; b) ofwel wanneer de directe gevolgen van de noodsituatie het grondgebied van de gemeente overschrijden;

3° De federale fase, die betrekking heeft op het beheer van een noodsituatie wanneer deze beantwoordt aan één van de bedoelde criteria in artikel 4.1 van het koninklijk besluit van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor de crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

Elke discipline stelt een monodisciplinair interventieplan op.

Actoren in de noodplanning, iedere noodsituatie wordt bestreden door diverse disciplines.

Er worden 5 disciplines onderscheiden:

discipline 1: de hulpverleningsoperaties;

discipline 2: de medische, sanitaire en psychosociale hulpverlening;

discipline 3: de politie;

discipline 4: de logistieke ondersteuning (technische dienst, Civiele bescherming, defensie);

discipline 5: alarmering en communicatie aan de bevolking.

De burgemeester staat in voor de beleidscoördinatie wanneer de gemeentelijke fase afgekondigd wordt.

De burgemeester, respectievelijk de gouverneur, wordt bijgestaan door een coördinatiecomité dat hij voorziet.

Het gemeentelijk coördinatiecomité bestaat minimaal uit:

- de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning;
- de verantwoordelijke van elke discipline, aangeduid door elke discipline zelf. Het provinciaal coördinatiecomité bestaat minimaal uit:
 - de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning;
 - de verantwoordelijke van elke discipline, aangeduid door elke discipline zelf;
 - de burgemeester(s) van de betrokken gemeente(n).

Er wordt een veiligheidscel per gemeente en per provincie opgericht.

Deze veiligheidscellen zijn belast met de volgende taken:

1° actualiseren van de nood- en interventieplannen en de bestemmingen ervan op de hoogte brengen;

2° organiseren van oefeningen;

3° evalueren van noodsituaties en oefeningen;

4° opmaken van de risico-inventaris en -analyse;

5° organiseren van de voorafgaande informatie over de noodplanning.

De gemeentelijke veiligheidscel is minimaal samengesteld uit:

- de burgemeester;
- de vertegenwoordiger van elke discipline;
- de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning, die tevens instaat voor het secretariaat.

De provinciale veiligheidscel is minimaal samengesteld uit:

- de gouverneur;
- de vertegenwoordiger van elke discipline;
- de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning, die tevens instaat voor het secretariaat.

Dit ANIP werd in samenwerking met de veiligheidscel samengesteld.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 betreffende artikel 133,134 en 135
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivatieplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- De wet betreffende civiele veiligheid van 15 mei 2007, meer bepaald artikel 9 die bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is op gemeentelijk niveau.
- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Koninklijk besluit van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor de crisisgebeuren en situaties die een coördinatie of beheer op nationaal niveau vereisen.
- Koninklijk besluit van 10 juni 2014 omtrent de opdrachten en taken van civiele veiligheid.
- Koninklijk besluit van 20 februari 2018 betreffende de verzending van een kort tekstbericht in geval van dreigend gevaar of grote ramp
- Ministeriële omzendbrief van 25 juli 2017 betreffende het psychosociaal interventieplan van discipline 2 dringende geneeskundige hulpverlening

Advies

De dienst Noodplanning van de Federale afdeling van de provinciegouverneur Jan Spooren heeft het algemeen nood- en interventieplan voor de gemeente Hoeilaart goedgekeurd op 13 februari 2023.

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

18 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens

1 onthouding: Timothy Rowies

Verantwoording stemgedrag: Timothy Rowies stemt onthouding omdat er niets instaat over de toegankelijkheid of als een crisis zich voordoet, om een tolk aan te stellen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) Hoeilaart goed.

Artikel 2

Het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) van de gemeente Hoeilaart wordt als bijlage bij onderhavige beslissing aanvaard.

Artikel 3

Aan alle bestemmingen opgenomen in het ANIP wordt het ANIP via een digitaal exemplaar overgemaakt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Sofie Stroobants

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

noodplanning@vlaamsbrabant.be

* * *

**O.P.8 Interne zaken. Financiën. Verkoop van een onroerend goed.
Gemeenteplein 38. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Het bestuur wil het pand gelegen te Gemeenteplein 38 (Sportecho) en kadastraal gesitueerd sectie B, nummer 333/H, met een vermoedelijke oppervlakte van 274 m², verkopen.

Het onroerend goed werd op 1 september 2021 geschat door Land-Expert bv op 350.000 euro.

Het bestuur voorziet in het meerjarenplan een ontvangst te genereren door de verkoop van verschillende onroerende goederen. Hiermee wenst het bestuur een deel van de in het meerjarenplan voorziene investeringen te financieren.

Het bestuur wenst de huidige bestemming van het pand ook in de toekomst gewaarborgd te zien.

Het stellen van daden van beschikking, zoals de verkoop van onroerende goederen, betreffende het gemeentelijk patrimonium behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.
- Het Decreet lokaal bestuur, artikel 41, §2, 11°.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Advies

Om de huidige bestemming blijvend te waarborgen stelt notaris Claesen voor een bijzondere verkoopvoorwaarde toe te voegen aan de akte die de koper bindt en de rechtsverkrijgers en/of rechtsopvolgers subrogeert.

Argumentatie

De verkoop gebeurt openbaar (online op biddit.be) aan minstens de geschatte prijs. De verkoop wordt 3 weken gepubliceerd op biddit.be. Tijdens deze periode kunnen kandidaat-kopers het pand op vaste tijdstippen 2 keer per week bezoeken. Daarna start de biedingsperiode van 8 dagen. Tijdens de biedingsperiode wordt geen bezoekdag georganiseerd.

De verkoop gebeurt via het kantoor van notaris Jean-Philippe Claesen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien:	Actie: A-5.4.0 AR: 261000 - BI: 0050-01 IP: IP-5.4.002	Huidig saldo krediet: 350.000,00 euro
-------------------------------	---	---------------------------------------

BESLUIT:

12 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Julie Delwick, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens

5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

2 onthoudingen: Luc Meganck en Caroline Lagrange

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van het pand gelegen te Gemeenteplein 38 en kadastraal gesitueerd sectie B, nummer 333/H met een vermoedelijke oppervlakte van 274 m².

Artikel 2

De verkoop gebeurt openbaar (online via biddit.be).

Artikel 3

De Raad bepaalt de instelprijs op 400.000 euro.

Artikel 4

De verkoop gebeurt onder de algemene verkoopsvoorwaarden zoals vermeld in het document 'Verkoopsvoorwaarden Gemeenteplein 38 Hoeilaart' als bijlage van dit punt.

Artikel 5

Voor de verkoop gelden ook de volgende bijzondere voorwaarden.

- Als voorwaarde van de verkoop wordt bedongen dat het gebouw wat betreft de gelijkvloerse verdieping tot 1 januari 2098 zal dienen bestemd te blijven tot "het uitbaten van een dranksluiterij". Hiermee wordt bedoeld dat de activiteit tot die datum enkel en alleen het uitbaten van een café zal mogen zijn (en dus met uitsluiting van een restaurant, hotel,) en dit zoals omschreven in de thans geldende NACE-code 56.301, zijnde:

56.3 Drinkgelegenheden

56.30 Drinkgelegenheden

Deze klasse omvat:

- de verkoop van dranken voor consumptie ter plaatse

56.301 Cafés en bars

Deze subklasse omvat:

- cafés, danscafés, herbergen, kroegen

- bars, cocktailbars, wijnbars, vruchtsappenbars, enz.

Na 1 januari 2098 vervalt deze verplichting.

Het niet-naleven van deze verplichting wordt gesanctioneerd met een jaarlijkse vergoeding van VIJFTIGDUIZEND EURO (€50.000,00) per jaar (pro rata te verrekenen), welk bedrag geïndexeerd zal dienen te worden aan de index der consumptieprijzen, met als referte-index deze op 1 januari 2023.

- Bovendien mag er tot 1 januari 2034 geen extra ontwikkeling komen van bijkomende appartement in bijkomend gabarit. In het bestaand gabarit kan een verbouwing wel toegestaan worden, doch mits naleving van de stedenbouwkundige regels ter zake.
- Bij de ontwikkeling van bijkomende appartementen in bijkomend gabarit na 1 januari 2034, zal een vergoeding betaald moeten worden aan de gemeente ten belope van VIJFTIGDUIZEND EURO (€50.000,00) per appartement welk bedrag geïndexeerd zal dienen te worden aan de index der consumptieprijzen, met als referte-index deze op 1 januari 2023.
- De rechtsverkrijgers en/of rechtsopvolgers van de koper worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen hieruit voortvloeiend.

Artikel 6

De koper moet de prijs in euro betalen op het kantoor van de notaris, binnen zes weken te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt. Voor deze periode is geen interest verschuldigd aan de verkoper. Deze betaling is bevrijdend voor de koper. De betaling kan enkel gebeuren per overschrijving op de derdenrekening van de notaris. De koper moet in het proces-verbaal van toewijzing verklaren via het debet van welke bankrekening hij de verkoopprijs en de kosten zal betalen. De prijs wordt onmiddellijk opeisbaar bij niet-tijdige betaling van de kosten, mits ingebrekestelling.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financiële dienst, technische dienst

* * *

O.P.9 Afdeling Ruimte. Milieu. Rapportering LEKP 1.0. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;
- Het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;
- Ondertekenen door de gemeente Hoeilaart van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen
- Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;
- Het Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024;
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen, te ondertekenen door de gemeenteraad voor 29 oktober 2021;
- Het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.
- 27 september 2021: Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Feiten en context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

In het besluit van de Vlaamse regering dat over het Lokaal Energie- en Klimaatpact (versie 1.0) genomen werd, is opgenomen in artikel 6: "Om een opvolging van de gerealiseerde klimaatacties mogelijk te maken, wordt voorzien in een jaarlijks opvolgmoment.

Het Pactportaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de 16 verschillende doelstellingen van het LEKP 1.0 en de bijkomende doelstellingen van het LEKP 2.0 doorheen de tijd. Ook is het mogelijk om een samenwerkingsverband aan te duiden waarmee men gezamenlijk de Pact-doelstellingen wenst te bereiken;

Het Pactportaal volgt de resultaten per werf en per lokaal bestuur op. Via het Pactportaal zullen lokale besturen een overzicht voor het eigen grondgebied kunnen downloaden. Waar gewenst kunnen ze dit overzicht aanvullen, indien een actie niet gecapteerd zou zijn via de brondatabanken. Eénmaal per jaar dienen deze resultaten in functie van het LEKP van het voorbijgaande jaar op de gemeenteraad voorgelegd te worden. Periode van rapportage is 1 januari 2021 - 20 februari 2023;

Voor het LEKP 1.0 kreeg de gemeente een bedrag van 36.553,00 euro. De financiële ondersteuning werd gekoppeld aan het ondertekenen van het pact.

Juridische gronden

- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021.
- Ondertekening door de gemeente Hoeilaart van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op de gemeenteraad van 27 september 2021.

Advies

/

Argumentatie

Gelet op het ondertekenen van de gemeente Hoeilaart van het Burgemeesterconvenant 2030 aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Overwegende dat de gemeente Hoeilaart het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekende op 27 september 2021;

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voorgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Voor de algemene doelstellingen is voor de gemeente Hoeilaart het volgende van toepassing:

- De gemeente tekende het Burgemeestersconvenant en het lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 1.0 en 2.0).

Dit LEKP 1.0.-rapport bevat de ontvangen cijfers voor de voorgelegde doelstelling binnen het LEKP van de gemeente Hoeilaart. Het rapport toont de evolutie van de gemeente Hoeilaart binnen alle doelstellingen van het LEKP vanaf 2020 tot 20 februari 2023. De doelstellingen zijn opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. Het rapport geeft een weergave van het huidige behaalde resultaat, de evolutie van het resultaat van 2021 tot 20 februari 2023 en het resultaat van het Vlaamse Gewest.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

Kennisname:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Verantwoordelijke ambtenaar: Catherine Khalil

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Milieudienst

* * *

O.P.10 Interne zaken. Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 19 december 2022 heeft de raad kennis genomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het eerste kwartaal van 2023.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

- Ingevolge Art. 177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau. De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

Kennisname:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het tweede kwartaal van het jaar 2023.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

O.P.11 Interne zaken. Communicatiedienst. Klachtenreglement. Rapportage klachten 2022. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 1 januari 2019: invoegetreeding van het decreet Lokaal Bestuur, goedgekeurd door Vlaams Parlement op 22 december 2017.
- 29 april 2019: goedkeuring door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn van het gezamenlijke klachtenreglement van gemeente en OCMW.

Feiten en context

Het decreet Lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over een klachtenreglement dienen te beschikken. Het decreet geeft aan de lokale besturen de vrijheid om er een eigen invulling aan te geven.

Gemeente en OCMW Hoeilaart kozen voor een gezamenlijk reglement en stelden de communicatiedienst als gezamenlijke klachtencoördinator aan.

De enige verplichting die het decreet Lokaal bestuur oplegt is de jaarlijkse rapportering door de algemeen directeur aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de klachten die werden ingediend.

Juridische gronden

- 22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur, in voege sinds 1 januari 2019 - Titel 6, Hoofdstuk 1, art. 302 en art. 303.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de klachten die in de loop van 2022 door de communicatiedienst/klachtencoördinator volgens het gemeenschappelijke klachtenreglement van gemeente en OCMW Hoeilaart werden geregistreerd en van de opvolging die eraan gegeven werd.

Verantwoordelijke ambtenaar: Timea Mester

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

Communicatiedienst

* * *

Vragen en antwoorden

1) Vraag 1 :

Jo Portois stelt volgende schriftelijke vraag: Een tijdje geleden was er sprake dat er een klankbordgroep ging opgericht worden. Zijn er al mensen voor die groep gecontacteerd geweest? Wat is de huidige stand van zaken van de Rup kern +?

Tim Vandenput antwoordt: "Er zijn twee oproepen geweest voor die klankbordgroep. De administratie heeft samen die met het studiebureau samengesteld. We hebben daar een 14-tal dagen geleden op het college kennis van genomen. Dus in de notulen kan u terug vinden wie geselecteerd is. Voor alle duidelijkheid wij hebben die mensen niet gekozen, maar de administratie samen met het studiebureau. Het studiebureau is bezig met het voorbereidend werk."

2) Vraag 2:

Jo Portois stelt volgende schriftelijke vraag: "Er komt een oprichting van een deontologische commissie hebben we gelezen, waarom nu pas, deze beslissing is reeds genomen in 2007 om deze op te richten. De commissie is blijkbaar nooit samengesteld. Of heb ik dat mis geïnterpreteerd."

Tim Vandenput antwoordt: "U heeft dit mis geïnterpreteerd. Vorige legislatuur is die wel samengesteld. Met de nieuwe samenstelling van deze gemeenteraad sinds 2019, is die nog niet hersamengesteld. Dat is over het hoofd gezien en daarom gaan we die nu wel samen stellen. Dat moet eigenlijk bij het begin van een legislatuur samengesteld worden."

3) Vraag 3:

Julie Delwick stelt volgend schriftelijke vraag: "Er werd beloofd dat het kindertuin in Sloesveld ging vernieuwd worden. Vandaag is de kindertuin een modderbad. Er wonen in Sloesveld veel kinderen die baat zouden hebben bij een kindertuin. Ik had graag willen vragen aan de gemeente om de kindertuin in Sloesveld zo snel als mogelijk te herstellen en zeker tegen de zomervakantie."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Er is een investeringsbudget voorzien voor de aanleg van een nieuwe speeltuin in de wijk Sloesveld. Aangezien er in de ruime omgeving geen inclusieve speeltuinen zijn werd er voor gekozen om een inclusieve speeltuin in te richten, geschikt voor kinderen met of zonder mentale en/of fysieke beperking. Het blijft echter ook een buurtspeeltuin, dus ook de kinderen uit de wijk en ruimere omgeving moeten er terecht kunnen en voldoende uitdaging vinden. We richten ons in eerste instantie tot kinderen tussen de 2 en 12 jaar. Kinderen kunnen er momenteel ook al terecht op het voetbalveldje en basketbalterrein die er nu al zijn."

In samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd in 2022 ook een sociaal-ruimtelijke analyse uitgevoerd in de wijk. Op basis van de gesprekken die in kader van dat onderzoek gevoerd werden werd onder andere input gevraagd aan de buurtbewoners voor de herinrichting van de speeltuin. Die feedback werd verwerkt in het lastenboek voor de heraanleg dat werd goedgekeurd tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen op maandag 13 februari 2023. In het najaar werden al 2 zandzones aangelegd.

De deadline voor het indienen van een voorstel was 13 maart, er werden 5 voorstellen ingediend. De dienst Vrije Tijd is belast met de beoordeling van de verschillende voorstellen. Vooraleer een leverancier geselecteerd kan worden, wordt er nog een inspraakronde gepland met de jeugdraad en de buurtbewoners van de wijk Sloesveld. Dat gaat waarschijnlijk 26 april worden. Na organisatie van de inspraakronde zal een finaal ontwerp opgemaakt worden en kan een leverancier geselecteerd worden.

De ambitie is om zo snel mogelijk te kunnen overgaan tot de realisatie van de speeltuin, maar daarvoor zijn we afhankelijk van de levertermijnen van de gekozen leverancier. Het is moeilijk om daar een concrete timing op te plakken. Idealiter gebeurt dit tijdens de zomermaanden, maar mogelijks is de uitvoering pas voor het najaar.

Voor wat betreft de huidige staat van de kindertuin (modder e.d.). Dit werd afgelopen vrijdag gemeld bij de TD. De verantwoordelijke heeft ingepland om deze week langs te gaan en zal bekijken welke maatregelen zich hiervoor opdringen. Het zal pas af zijn wanneer de toestellen zijn geplaatst en er gras ingezaaid kan worden."

4) Vraag 4:

Julie Delwick stelt volgende schriftelijke vraag in verband met de slechte staat van de wegen in Hoeilaart:

"Iedereen hier kan de slechte staat van de wegen in Hoeilaart ervaren. Er wordt veel erover gesproken in het dorp en op de sociale media. Vooral omdat het veiligheidsproblemen voor de bewoners en schade aan voertuigen kan veroorzaken. Ik had graag willen weten wat de gemeente van plan is om dit probleem op te lossen."

Kunnen we een plan van aanpak verkrijgen met duidelijke timing wanneer welke straat zal worden hersteld."

Kenny Verbeeck stelt volgende schriftelijke vraag: *"We lezen, horen en merken zelf dat de toestand van sommige van onze wegen na een relatief harde winter niet meer naar behoren is. Door veel regen en korte periodes van nachtvorst en verkeer dat opnieuw de drukte van voor corona benaderd, groeien barstjes uit tot putten, die soms gevaarlijk diep komen te liggen. Er wordt hard gewerkt door onze mensen van de technische dienst om de grootste problemen te verhelpen en zij doen dat goed. Er werden de voorbije jaren ook al enkele herstellingen uitgegeven aan een aannemer en daar werd dan enkele keren éénmalig een budget voor uitgetrokken.*

Vorige legislatuur was er een jaarlijks budget om in duurzaam onderhoud of vernieuwing van onze wegen te voorzien. Door de vele grotere wegenisprojecten, zowel van de gemeente als van bijvoorbeeld die van werken aan de ring, was het niet altijd opportuun om nog extra straten af te sluiten voor extra werven. Daardoor was het misschien begrijpelijk geen extra budget voor dit soort werken structureel te voorzien. Budget voorzien dat niet kan gebruikt worden is niet echt behoorlijk bestuur. Maar net zomin is behoorlijk bestuur om de huidige situatie op zijn beloop te laten.

Daarom onze vraag: wat wordt er gepland de volgende maanden om de situatie opnieuw meester te worden? Vanuit PRO-Hoeilaart vragen wij specifiek of er opnieuw een structureel budget voorzien kan worden voor de herstelling van wegen.

Natuurlijk moet bekeken worden dat we enkel verharden of verharding behouden waar het nodig is en ontharden waar het kan. In die optiek zou het toch interessant zijn deze denkoefening te koppelen aan het VK tegelwippen".

Tim Vandenput antwoordt: *"Momenteel zijn we een plan van aanpak aan het uitwerken om tijdelijke herstellingen van onze wegen duurzamer aan te pakken.*

We hebben in kaart gebracht welke wegen er in slechte staat zijn en werken uit hoe we ze kunnen herstellen met alternatieven van koude asfalt en wat daarvan de kostprijs is. Ons plan van aanpak zal besproken worden op ons intern structureel overleg van 17 april a.s.

Elk jaar zitten we met dezelfde problematiek rond deze periode van het jaar. Onze diensten zijn daar hard aan het werken. Het is een realiteit dat in de periode 2019-2022 er minder werd geïnvesteerd in het asfalteren en herasfalteren van de wegen. Dit werd bewust gedaan. De budgetten gaan vooral naar het afwerken van de sport- en jeugdsite. Hiervoor was er ook een meerderheid in deze gemeenteraad om dit te gaan afwerken. Er zijn daar wel meerkosten zoals de verontreinigde grond en het plaatsen van een gymhal die niet voorzien was. In die periode werd er geen rollend fonds voorzien. Wel wil ik aanhalen dat de Tenboslaan en de Molenstraat werden geherasfalteert in het kader van de werken van Aquafin. Deze straten waren ook in een zeer slechte straat. Afgelopen zomer werd de Waversesteenweg geherasfalteert en de schoolomgeving zal nu worden afgewerkt. Na de paasvakantie is daar alles in orde, dat gaat daar ook over verharding. De volgende projecten zijn nog voorzien voor dit jaar: G. Dekleermaekerstraat en Nilleveldstraat worden volledig heraangelegd. Wij hebben beslist om de verkeersdrempel aan de J. Jolystraat weg te nemen. De asfaltering gaan we waarschijnlijk tot aan de post doen, waar het Aquafin project ooit zal starten.

Onze diensten zijn vorige week gestart, op vraag van schepenen Muyldermans en mezelf, om een plan van de straten te maken die we meer duurzaam kunnen aanpakken. Duurzamer wil zeggen dat we in de woonwijken gaan werken met gietasfalt, dus het afschrappen van de top laag en eventueel de tweede top laag op voorwaarde dat de koffer in orde is. We hebben overleg gehad met onze diensten en het werd vanmorgen nog op het college besproken. Op 17 april zal onze technische dienst een plan voorleggen tijdens het structureel overleg. Waarschijnlijk zal dit gepaard moeten gaan met een budgetverhoging.

Ik zal vragen om de intenties ter zake ter kennis te brengen op de gemeenteraad met een inschatting van de kostprijs. Ik hoop bij de aanpassing van de meerjarenplanning dat iedereen unaniem de budgetten kan goedkeuren.

We gaan in de toekomst moeten uitvoeren wat er nodig is, namelijk het ontharden van straten. Dus meer groen en waterdoorlatende stukken. We hebben binnen Horizon+ een prioriteit voor onszelf gemaakt om de straten in de woonwijken smaller te maken, zodanig dat er meer groen komt en waterdoorlatende materialen worden gebruikt. Dat is ook één van de redenen dat we niet blindelings gaan herasfalteren, omdat we eigenlijk daar ook overmorgen moeten aan beginnen. Het is misschien beter om gietasfalt de komende jaren nog te gebruiken en dan overgaan naar een intelligentere en milieuvriendelijker oplossingen, waardoor de beleving beter is voor voetgangers en fietsers en dat de auto minder plaats en minder snelheid zal innemen. Dat gaat een werk zijn voor de volgende 20 jaar, dat kan je niet op 5 jaar in Hoeilaart bewerkstelligen. Politiek is keuzes maken, de keuze werd gemaakt om de sport- en jeugdsite volledig af te werken. Dat is ook de reden waarom voetbal en tennis zoveel infrastructuur hebben en de reden waarom we de gymhal zetten. Dat is een totale kost van 1 miljoen euro. Ik vind niet dat je op alles kan inzetten. Ik vind ook niet dat je kan zeggen (ik kijk nu naar de CD&V fractie) dat de gemeente zich in financiële moeilijkheden bevindt. Dat is niet waar. Dan ook vermelden dat er te weinig geld naar wegeninfrastructuur gaat, is ook niet waar. Ik wil gewoon vragen om een correct verhaal te brengen."

Kenny Verbeeck vult aan: "Ik hoor dat er op 17 april een plan van aanpak wordt voorgesteld. Ik hoop wel dat dat inclusief het verhardingsverhaal is. Zodat het rollend fonds waar we over spreken, elk jaar kan afgebouwd worden. Hoe smaller we onze straten maken, hoe minder asfalt er te herstellen is. Kan je bevestigen dat er op 17 april al een voorzet wordt gedaan voor de ontharding?"

Tim Vandenput antwoordt: "Het zal een voorstel zijn om de straten die het ergst zijn, om die duurzaam te herstellen. We zullen daarvoor een éénmalig budget daarvoor vrijmaken om de herstellingen in 2023-2024 uit te voeren. Het rollend fonds dat de volgende bestuursploeg zal moeten installeren, zal een fonds moeten zijn voor de ontharding. We zitten op het einde van een legislatuur en nu een rollend fonds voor twee jaar maken, is niet aan de orde. We hebben wel gevraagd om bijvoorbeeld een parkeervak te ontharden en daar een boom te planten. Dat is voorzien in de huidige projecten zoals in de G. Dekleermaekerstraat en Nilleveldstraat. Er zal in 2023-2024 geen rollend fonds zijn voor ontharding."

Kenny Verbeeck vult aan: "Mijn punt was eigenlijk dat de ontharding nu moet starten, met de ambitie om de jaarlijkse herstelling naar beneden te krijgen."

Annelies Vanderlinden vult aan: "Ik denk dat we daarvoor even moeten wachten tot het afronden van het hemelwaterplan, waar Aquafin bezig is om te kijken waar er winsten kunnen gehaald worden in de gemeente in infiltratie, bufferen en ontharden. Op basis van dat plan kunnen we effectief aan het werk gaan. Er gaan een aantal acties instaan zoals quick wins en andere. Maar het plan wordt in het najaar opgeleverd. Daar moeten we even op wachten om verdere projecten uit te schrijven."

Youri Vandervaeren vult aan: "Wij vanuit CD&V steunen de terechte bekommernis van mevrouw Julie Delwick en van meneer Verbeeck. Anderzijds heb ik nog geen antwoord ontvangen op de vraag die meneer Verbeeck heeft gesteld. Meneer Verbeeck suggereerde in zijn betoog een jaarlijks structureel budget te voorzien voor duurzaam onderhoud van wegen, voet- en fietspaden. Zijn we dat van plan?"

Tim Vandenput vermeldt dat hij juist daarop heeft geantwoord en niet van plan is om dit te herhalen.

5) Vraag 5:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Ik had gelezen dat er schade is toegebracht aan een belangrijk historisch erfgoed. Het OLV beeldje in de OLV kapel van de kasteelhoeve zou beschadigd zijn."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Door een lid van de heemkundige kring is dit een paar weken geleden opgemerkt. Totdat hij dit zelf gemeld heeft aan onze diensten, waren ikzelf en het college hiervan niet op de hoogte. Er zijn schilderwerken uitgevoerd aan de buitenzijde door onze mensen van de technische dienst in september. Toen zij de kapel gebruikten als opslagplaats voor hun werkgerief, hebben ze gemerkt dat het beeld op de grond lag. Ze hebben dit gemeld aan de technische dienst en hebben dit opgekuisd. Daar is toen niets meer mee gebeurd, tot een aantal weken geleden. Iemand van de heemkundige kring heeft opgemerkt dat het beeld er niet meer stond. Er is een vrij goed zicht op het gebruik van de sleutel van de kapel. Er bestaat maar één van en wordt beheerd door de technische dienst. Bij nazicht van het gebruik is er niets verdacht op te merken. Wat er eigenlijk gebeurd is, weten we niet precies. In mails en op sociale media wordt er gespeculeerd dat er sprake zou zijn van vandalisme. Eigenlijk weten we er niets van. Wat we wel weten is dat de deur wat sleepte maar is ondertussen verholpen. Het kan zijn dat die deur niet goed afgesloten was (puur hypothetisch) tussen twee toelatingen door en dat daar een ongeluk is gebeurd of vandalisme was. De heemkundige kring kijkt uit of ze een ander beeld kunnen vinden. Het was een gipsen beeld en geen duur stuk."

6) Vraag 6:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Wat is de stand van zaken van de Meifeesten?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "De bespreking van het programma is een tweetal weken geleden op het college geweest. De laatste hand wordt eraan gelegd, zodat het in de Hier Hoeilaart kan, die begin mei in de brievenbussen valt. Er wordt ook een aparte flyer gemaakt.

Het programma ziet er als volgt uit:

- vrijdagavond café tournee : waar er in verschillende cafés optredens gepland zijn
- zaterdag :
 - rommelmarkt aan de sport-en jeugdsite
 - Boekenswapwandeling van de bib waar een inhuldiging is van de boekenkastjes en waar we mensen aanmoedigen om boeken te delen
 - organisatie Parkfest door de Chiro
- zondag :
 - de meicrossen de loopwedstrijden die zullen starten aan de sport- en jeugdsite
 - een culturele activiteit

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Wat is het initiatief van al de raden? De meifeesten zijn ontstaan door de raden die ze samen met de gemeente organiseerden. Waar is hier de inbreng van de verschillende raden?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Er zijn een aantal verenigingen die vrijdagavond mee doen met Café tournee. De motoclub baat een bar uit, het Gros zal in het Felix Sohie de bar uitbaten en het jeugdhuis doet mee. De chiro organiseert zaterdag in het park. In dat opzicht zijn er verschillende raden vertegenwoordigd. Vorig jaar hebben we alles vanuit de gemeentediensten gecoördineerd, daarvoor hadden we vzw Doendervolk dat heel wat deed waardoor de raden iets minder deden. Wij hopen nu dat dit de kans biedt aan een aantal nieuwe initiatieven en dat andere voor volgende editie mogelijks geïnteresseerd geraken om daar aan mee te werken."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Chloë Foccaert
Waarnemend algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,