



Provincie Vlaams-Brabant - Arrondissement Halle-Vilvoorde

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 27 JUNI 2022**

- AANWEZIG:** Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren en Eva De Bleeker, raadsleden
- VERONTSCHULDIGD:** Joris Pijpen en Marc Vanderlinden, schepenen
Julie Delwick, Timothy Rowies en Maarten Bresseleers, raadsleden

AFWEZIG:
Vanaf punt O.P.5 vervoegt Caroline Lagrange, raadslid de zitting.

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 23 mei 2022. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 mei 2022: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT:

14 stemmen voor: Tim Vandenput, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Véronique Desmet, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Steven Coppens

1 onthouding: Marijke Belsack

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 23 mei 2022 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Chloë Foccaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Interne zaken. Financiën. Belasting gebouwen economische bedrijvigheid. Hernieuwing voor de aanslagjaren 2022-2023-2024.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De belasting op gebouwen economische bedrijvigheid, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2020, verviel op 31 december 2021.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 14° en latere wijzigingen
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

Het doel van de belasting kan als volgt worden gedefinieerd:

- De gemeente moet inkomsten innen om zijn uitgaven te verzekeren (I);
- Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente in een daartoe bestemd gebouw een economische bedrijvigheid uitoefenen of laten uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van de wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Het komt dan ook redelijk voor, en het getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige, rechtmatige verdeling van de belastingdruk tussen de natuurlijke en de rechtspersonen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening en dit volgens hun invloed op de gemeentelijke inkomsten en uitgaven en met inachtneming van hun financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit (II).

Het doel van de belasting is aldus tweeledig, enerzijds wordt de belasting ingevoerd vanuit budgettaire oogpunt (I), anderzijds heeft de belasting tot doel om de belastingdruk te verdelen over de natuurlijke personen en de rechtspersonen, daar zij beiden gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur (II).

Een belasting op de gebouwen, bestemd voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, mag worden goedgekeurd.

Deze gebouwen hebben een goede belastingcapaciteit (de bestemming van bijvoorbeeld kantoren is één van de onroerende bestemmingen die het meest inkomsten opbrengen) en maken van de investeringen uitgevoerd door de gemeente intensief gebruik, gezien het gegeven dat er o.a. personeelsleden te werk gesteld worden, er cliënteel deze gebouwen bezoekt,... en er hierdoor een grotere impact ontstaat op het wegennet, de openbare netheid, enz.

Het is billijk het bedrag van de belasting te laten afhangen van een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de bruto oppervlakte van de gebouwen die worden gebruikt in het kader van de uitoefening van de economische bedrijvigheid; Hoe groter het oppervlakte van het gebouw, hoe meer personeelsleden er te werk gesteld kunnen worden, hoe meer klanten er kunnen worden ontvangen, hoe groter de opslag capaciteit,...

De aanslagvoet wordt vastgelegd in functie van een materieel element dat zeer gemakkelijk kan gecontroleerd worden en representatief is voor de inkomsten die de belastingplichtige kan innen.

Commerciële rechtspersonen hebben in het algemeen een grotere invloed op de gemeentelijke uitgaven en in het algemeen een grotere financiële draagkracht dan de in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB bedoelde rechtspersonen.

In tegenstelling tot de commerciële rechtspersonen is het winstbejag niet de belangrijkste bestaansreden voor de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB.

De in artikel 180, 181 en 182 WIB gedefinieerde rechtspersonen zijn eveneens op federaal niveau vrijgesteld van de vennootschapsbelasting.

De rechtspersonen zoals gedefinieerd in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB'92 worden dan ook vrijgesteld.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

10 stemmen voor: Tim Vandenput, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Véronique Desmet, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2022-2023-2024 een belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor het uitoefenen of laten uitoefenen van economische bedrijvigheid.

De bestemming kan voortvloeien uit een effectief gebruik van de gebouwen voor een economische activiteit, bij gebrek van dit gebruik, uit de stedenbouwkundige vergunning. De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder 'bruto vloeroppervlakte' wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuizen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als gebouw voor het uitoefenen van een economische activiteit, het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevend bezetting;
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten.

De aanslagvoet is vastgesteld op 0 euro voor de eerste 100 m² en op vijftien euro (€ 15) per vierkante meter en per jaar vanaf 101 m². De belasting wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van bestemming van het goed, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen.

In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de huurder.

Artikel 2

Vrijstellingen:

De rechtspersonen, bedoeld in de artikels 180, 181, 182 WIB'92 worden vrijgesteld van de belasting.

Artikel 3

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 juni van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 4

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 3 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier hetwelk wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 9

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel beheerder, financiële dienst, dienst communicatie

* * *

O.P.3 Afdeling Vrije Tijd. Goedkeuring reglement voor de erkenning van verenigingen door de gemeente Hoeilaart. Besluit.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 28 september 2015: Zitting van de gemeenteraad waar het 'Reglement voor de erkenning van verenigingen door het gemeentebestuur Hoeilaart' werd goedgekeurd.
- 5 oktober 2021: Overleg met de voorzitters van de cultuurraad, jeugdraad en sportraad, administratie en schepenen Joy Sergeys en Pieter Muyltermans.
- 5 oktober 2021: Terugkoppeling van het voorzittersoverleg op het interradenoverleg.
- 14 januari 2022: lancering adviesvraag naar de raden over het voorstel van erkenningsreglement.
- 10 februari 2022: ontvangst advies jeugdraad.
- 15 februari 2022: ontvangst advies Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.
- 16 februari 2022: ontvangst advies cultuurraad.
- 22 februari 2022: ontvangst advies seniorenraad.
- 15 maart 2022: Open forum van de sportraad met toelichting van het erkenningsreglement door schepenen Pieter Muyltermans.
- 16 maart 2022: ontvangst advies sportraad.
- 30 mei 2022: principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, akkoord om ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Momenteel beschikt de gemeente Hoeilaart over een erkenningsreglement voor verenigingen sinds 2015. We hebben vastgesteld dat er vragen en discussies zijn rond het huidige reglement en het is dan ook aangewezen om dit te herzien.

De gemeente Hoeilaart wil het gemeenschapsleven bevorderen en dit via ondersteuning aan verenigingen die hierin een essentiële rol spelen. Er zijn verschillende ondersteuningsmaatregelen (bijvoorbeeld het uitlenen materiaal, het geven van subsidies,...) maar erkenning van de vereniging is de eerste en belangrijkste voorwaarde om van de ondersteuning te kunnen genieten.

In bijlage is het voorstel voor het vernieuwde erkenningsreglement terug te vinden, alsook de adviezen van de verschillende adviesraden en de antwoordbrief met feedback die naar de adviesraden werd gestuurd.

Juridische gronden

- 28 september 2015: Zitting van de gemeenteraad waar het 'Reglement voor de erkenning van verenigingen door het gemeentebestuur Hoeilaart' werd goedgekeurd.

Advies

/

Argumentatie

Het voorstel tot erkenningsreglement werd aangepast op basis van de ingediende adviezen. Inhoudelijk werden enkele wijzigingen doorgevoerd, met als voornaamste wijziging het schrappen van de paragraaf over het gebruik van infrastructuur. Verder werden vooral aanpassingen ter bevordering van de leesbaarheid uitgevoerd en werden enkele definities aangepast.

Het volledig overzicht met aanpassingen en adviezen is terug te vinden in de bijlage van het voorstel tot antwoordbrief.

De dienst Vrije Tijd geeft een positief advies voor het goedkeuren van het voorstel voor het nieuwe erkenningsreglement.

Financieel advies

Geen rechtstreekse financiële gevolgen. De erkenning van een vereniging op zich heeft geen financiële impact. De overgrote meerderheid van de verenigingen in Hoeilaart is reeds erkend en zal zijn erkenning behouden bij de overgang naar het nieuwe reglement. Er wordt dan ook geen grote stijging verwacht in het aantal erkenningsaanvragen of erkende verenigingen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig Artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel voor vernieuwing van het erkenningsreglement.

Verantwoordelijke ambtenaar: Ben Holderbeke

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Adviesraden, afdelingshoofd Leven

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement Noordlaan. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

In de Noordlaan wordt regelmatig geparkeerd aan de zijkanten van de rijbaan tussen het kruispunt met de Blijde Inkomstlaan en het kruispunt met de Joseph Kumpsstraat. De Lijn laat weten dat niet elk type bus het draaimanoeuvre Noordlaan à Blijde Inkomstlaan kan maken wanneer er wagens geparkeerd staan in deze zone van de Noordlaan.

Meerbepaald de voertuigen met starre achteras hebben het hier afhankelijk van de geparkeerde voertuigen soms moeilijk. Sinds begin dit jaar (2022) zijn alle gelede bussen van dit type.

In het verleden werd in vergelijkbare situaties (cfr. P. Malustraet) ook een parkeerverbod ingevoerd ter hoogte van de locatie waar de bussen de bocht dienen te maken.

Feiten en context

In bijlage een plan met de aanvullende verkeerstekens.

Juridische gronden

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief M.O.B. 2009/01 van 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.
- De hierna genomen maatregelen betreft een gemeenteweg bedoeld in artikel 295 van het decreet lokaal bestuur.
- Overwegende bijgevoegd signalisatieplan.

Advies

Advies van 18 mei 2022 van Lecossois Lena (PZ Druivenstreek)

Argumentatie

Het is noodzakelijk om een parkeerverbod in de Noordlaan in te stellen, om een veilig verloop van het busverkeer te verzekeren.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

In de Noordlaan wordt tussen het kruispunt met de Blijde Inkomstlaan en het kruispunt met de Joseph Kumpsstraat langs beide zijden een parkeerverbod ingevoerd. Ter hoogte van nummer 14 over een lengte van 35 meter; ter hoogte van nummer 21 over een lengte van 60 m.

Artikel 2

Deze maatregel zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van een gele onderbroken streep op de boordsteen van een verhoogde berm. Langs deze gele streep is het parkeren op de rijbaan verboden

Artikel 3

Om de bocht Blijde Inkomstlaan / Noordlaan minder ruim te maken wordt er een verdrijvingsvak aangebracht op het kruispunt.

Artikel 4

Bovenvermelde markeringen worden aangebracht overeenkomstig de bepalingen van het K.B. en het M.B.

Artikel 5

De wegmarkeringen worden door de zorgen en op de kosten van het gemeentebestuur geplaatst conform bijgevoegd signalisatieplan.

Artikel 6

De overtredingen van onderhavig reglement zullen bestraft worden met politiestraffen.

Artikel 7

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel.

Artikel 8

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement Noordlaan goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyltermans

Uittreksel voor:

Dienst Mobiliteit en afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid via mail aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be

* * *

O.P.5 Interne Zaken. Personeelsdienst. Stopzetting aanwervingsprocedure Algemeen directeur. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 21 februari 2022: De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van dhr. Bram Wouters als Algemeen directeur en beslist om de externe aanwervingsprocedure op te starten.
- 07 maart 2022: het college gaat akkoord met de samenwerking met Search & Selection voor de opdracht 'selectieprocedure Algemeen directeur'.
- 14 maart 2022: het college beslist over de samenstelling van de examenjury.

Feiten en context

Om de selectieprocedure voor de aanwerving van een algemeen directeur zo snel mogelijk te kunnen opstarten, werd de samenwerkingsovereenkomst met Search & Selection en daarbij inbegrepen de samenstelling van de jury en de specifieke selectiecriteria, geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen.

Gemeente Hoeilaart is lid van Poolstok en kan daardoor beroep doen op raamcontracten die afgesloten werden door Poolstok. Search & Selection maakt deel uit van het perceel van externe selectiebureaus in het aanbod van Poolstok. Het college keurde dit voorstel tot samenwerking met het extern bureau goed.

Door de aanstelling van Search & Selection als dienstverlener in het raamcontract, zorgt Poolstok voor een kwaliteitsopvolging van haar aanbod. Hierbij kwamen ze tot de vaststelling dat er een bevoegdheidsoverschrijding gebeurde vanwege de beslissing over de samenwerkingsovereenkomst met Search & Selection en de aanstelling van de jury. Het komt immers de gemeenteraad toe om hierover te beslissen. Voor de decretale graden kan dit niet gedelegeerd worden.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal bestuur, artikel 41, lid, 2.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 24 § 1.

Advies

/

Argumentatie

De aanstelling van een algemeen directeur kan pas gebeuren indien de vacantverklaring op een correcte manier gebeurt. Dit houdt in dat de gemeenteraad niet enkel moet beslissen over de aanstelling, maar ook uitdrukkelijk over het functieprofiel en de selectiecriteria (zonder delegatie).

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de aanwervingsprocedure van algemeen directeur stop te zetten wegens een bevoegdheidsoverschrijding. De aanwervingsprocedure zal op een later tijdstip opnieuw opgestart worden conform de bevoegdheidsregels.

Verantwoordelijke ambtenaar: Steven Craps

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Personeelsdienst.

* * *

O.P.6 Interne zaken. Secretariaat. Gebruik bodycams door PZ Druivenstreek

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 juni 2022: Brief met toestemmingsaanvraag bodycams van de korpschef van de Politiezone Druivenstreek

Feiten en context

De bodycam wordt gedragen door een operationeel politiepersoneelslid tijdens zijn dienst en registreert beelden en geluiden. Het personeelslid neemt deel aan de gesprekken die hij registreert met de bodycam.

Bij de uitvoering van politionele opdrachten worden deze camera's als mobiele zichtbare camera's beschouwd. Bodycams worden door de wet als zichtbaar beschouwd als ze gedragen worden door leden van het operationeel kader van de politiediensten, die als dusdanig identificeerbaar zijn en bij het gebruik van de bodycam een mondelinge waarschuwing geven (indien zo'n mondelinge waarschuwing mogelijk is) (art. 25/2 §2, 2° b) WPA).

In het kader van haar opdrachten zal de politiezone Druivenstreek deze camera's op zichtbare wijze gebruiken onder de volgende voorwaarden van art. 25/3 WPA:

- In niet-besloten plaatsen en de besloten plaatsen waarvan zij de beheerder is (Commissariaten Overijse & Hoeilaart). Hiervoor wordt geen toestemming gevraagd aangezien dit niet nodig is ;
- In voor het publiek toegankelijke besloten plaatsen, waarvan zij niet de beheerder is: tijdens de duur van een interventie (bijvoorbeeld: een parking of winkel,...) ;
- In niet voor het publiek toegankelijke besloten plaatsen, waarvan zij niet de beheerder is: tijdens de duur van een interventie (bijvoorbeeld: een woning, een kantoorgebouw, het kantoorgebouw van een winkel,...).

In de laatste 2 gevallen wordt de bodycam enkel gebruikt voor de duur van de interventie - van bij de aanvang tot aan het beëindigen ervan - en in de gevallen zich calamiteiten en/of onregelmatigheden voordoen in functie van het waarborgen van de algemene veiligheid van de betrokken politieambtenaren.

Het beschikbare beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door middel van bodycams kan worden aangewend:

- Bij de identificatie van verdachten en/of het bepalen van hun aandeel bij de feiten;
- Als bewijswaarde voor de vastgestelde feiten;
- Voor didactische en pedagogische doeleinden in het kader van de opleiding van de leden van de politiezone (na anonimisering);
- Bij het voorkomen en registreren van verstoringen van de openbare orde;
- Voor de registratie van interacties politie - burger;
- Als objectieve weergave van het politieoptreden en het burgergedrag;
- Ter bescherming van politieambtenaren en de terugdringing van geweld tegen de politie;
- Als strafrechtelijke bewijsvoering;
- Bij het voorkomen en/of vaststellen van criminaliteit en overlast.

Voor opdrachten van gerechtelijke politie, gedefinieerd in art. 15 WPA, geldt geen beperking voor het gebruik van de data, gegenereerd door deze camera's.

Voor opdrachten van bestuurlijke politie, gedefinieerd in art. 14 WPA, is het zichtbare gebruik van camera's voor het inwinnen van informatie van bestuurlijke politie gedefinieerd in art. 14 WPA, uitsluitend toegelaten in de volgende gevallen voor de persoonsgegevens die voor doeleinden van bestuurlijke politie verwerkt worden in de gegevensbanken ANG en basisgegevensbanken (art. 44/5, §1, 2° - 6° WPA):

- De gegevens met betrekking tot de personen die betrokken zijn bij fenomenen van bestuurlijke politie waaronder verstaan wordt het geheel van problemen die de openbare orde verstoren en die gepaste maatregelen van bestuurlijke politie vereisen omdat zij van dezelfde aard en terugkerend zijn, door dezelfde personen gepleegd worden of gericht zijn op dezelfde categorieën van slachtoffers of plaatsen;

- De gegevens met betrekking tot de leden van een nationale of internationale groepering die de openbare orde zou kunnen verstoren;
- De gegevens met betrekking tot de personen die schade kunnen toebrengen aan te beschermen personen of roerende en onroerende goederen en de gegevens met betrekking tot de personen die er het doelwit van kunnen uitmaken;
- De gegevens met betrekking tot de in de artikelen 18 (geesteszieken), 19 (geïnterneerden) en 20 (veroordeelden) (WPA) bedoelde personen;
- De gegevens met betrekking tot de personen die geregistreerd zijn inzake gerechtelijke politie voor een strafbaar feit dat gepleegd werd in het kader van de openbare ordehandhaving. Deze vernoemde gegevens omvatten eveneens de gegevens die verwerkt worden in het kader van de internationale politionele samenwerking in strafzaken.

Het beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door middel van bodycams wordt niet aangewend voor permanente controles op de personeelsleden.

De bodycams schenden de privacy van de inwoners en bezoekers in het cameragebied niet, doordat het mobiele camera's zijn, gedragen door een operationeel politiepersoneelslid die de gefilmde persoon te kennen geeft dat hij wordt gefilmd door de bodycam (art. 25/2 §2, 2°, b) WPA).

Camera's mogen noch beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden, noch gericht zijn op het inwinnen van informatie over de radicale of etnische oorsprong van een persoon, zijn religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, zijn politieke opvattingen, zijn vakbondslidmaatschap, zijn gezondheidstoestand, zijn seksleven of zijn seksuele geaardheid (art. 25/3, §3 WPA).

De verwerking van de beelden en/of geluidsopnames van de camera's omvat, naast bovenstaande generieke opdrachten van gerechtelijke en bestuurlijke politie, concreet volgende lokale doelstellingen: registratie van de vaststellingen van een eerstelijns politieploeg naar aanleiding van een oproep of ambtshalve tussenkomst, handhaving en herstel van de openbare orde in het kader van het genegotieerd beheer van de publieke ruimte.

Het exploiteren van het beschikbare beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door middel van bovenvermelde camera's is enkel mogelijk via een interface.

De politieambtenaren zullen de beschikbare informatie enkel aanwenden voor het realiseren van de doelen, hierboven vermeld en conform de op te stellen korpsrichtlijn.

De opslag van de beelden, geluidsopnames en bijhorende persoonsgegevens zal gebeuren op volgende wijze: het beschikbare beeldmateriaal en elk ander gegeven wordt op een beveiligde server opgeslagen. Het gebruik en de raadpleging van het beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door deze camera's zal geen inmenging in de persoonlijke levenssfeer tot gevolg hebben.

De toegang tot het beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door deze camera's dient operationeel gemotiveerd te zijn en een bestuurlijke of gerechtelijke finaliteit te hebben. Ze is afhankelijk van de politieopdracht die de toegang ertoe vereist. Ze is nominatief bepaald.

De toegang tot het beschikbare beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door middel van deze camera's, wordt beperkt tot de hiertoe gerechtigde personeelsleden. Wanneer het gaat om de toegang ervan voor een finaliteit inzake bestuurlijke politie, moet dit gebeuren binnen de 30 dagen te rekenen vanaf de registratie.

Wanneer het gaat om de consultatie ervan voor een finaliteit inzake gerechtelijke politie, komt de toegangstermijn overeen met de bewaringstermijn, namelijk maximum twaalf maanden. Na een maand kan de consultatie ervan slechts gebeuren na een beslissing van de procureur des Konings.

Een register met alle gebruiken van camera's wordt bijgehouden bij de betrokken politiedienst en op een digitale wijze bewaard.

Wanneer andere personen dan leden van de politiediensten, binnen de contouren van de wettelijke bepalingen, in real time toegang bekomen tot het beeldmateriaal en elk ander gegeven dat verzameld wordt door deze camera's, dan zal het in real time bekijken van de beelden steeds onder toezicht van een operationeel politiepersoneelslid gebeuren. Indien het bekijken van de beelden wordt gedaan door CALog-personeel of agenten van politie kunnen zij dit enkel doen na het volgen van een opleiding.

De gebruiksmodaliteiten van de bodycams inclusief een toelichting van het wettelijk kader zal worden uitgeschreven in een korpsrichtlijn dat door de operationele medewerkers dient te worden gerespecteerd.

Juridische gronden

- Wet op het politieambt van 5 augustus 1992
- Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2022 houdende goedkeuring principiële toestemming voor het gebruik van bodycams door de Politiezone Druivenstreek
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40, 41

Advies

/

Argumentatie

De Wet op het politieambt regelt het gebruik van alle types van camera's die de politie inzet voor haar bestuurlijke en gerechtelijke politieopdrachten.

Op dit moment gebruikt de Politiezone Druivenstreek géén bodycams. In de investeringsbegroting 2022 werd deze aankoop gepland.

Een politiezone kan op haar grondgebied slechts camera's gebruiken na voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad. Het is de korpschef die deze toestemmingsaanvraag indient bij de gemeenteraad.

Bodycams kunnen immers nuttig zijn tijdens een interventie. Na sommige interventies worden politiemensen geconfronteerd met klachten (zowel terecht als onterecht). Beeldmateriaal van bodycams kan helpen om het exacte verloop van de interventie weer te geven en op die manier de waarheid bloot te leggen.

Bodycams kunnen ook preventief werken: zodra amokmakers weten dat ze worden gefilmd, worden ze rustiger en verbaal minder agressief omdat ze weten dat hun woorden en daden worden vastgelegd.

Een testfase zal de aankoop en effectieve dagelijkse inzet van bodycams voorafgaan. Tijdens deze testfase wordt, naast het onderzoeken van het gebruiksgemak, de situationele meerwaarde, ook het aankoopdossier en de korpsrichtlijn voorbereid. Tevens zal deze testfase ook dienen om het dossier te agenderen op het syndicaal overleg en het advies van de DPO (Data Protection Officer) in te winnen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad van Hoeilaart keurt de principiële toestemming voor het gebruik van bodycams op zichtbare wijze door de politiezone Druivenstreek op het hele grondgebied van de gemeente Hoeilaart goed.

Artikel 2

Deze toestemming wordt ter kennis gebracht aan de korpschef van de Politiezone Druivenstreek, die instaat voor het gebruik van de camera's op zichtbare wijze conform de wettelijke voorschriften.

Verantwoordelijke ambtenaar: Natalie Ronsmans

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

korpschef PZ Druivenstreek

* * *

O.P.7 Interne zaken. Secretariaat. Verzekeringen - Goedkeuring lastenboek.Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 januari 2022 : aanstelling van Aon Belgium BV als studiebureau, gelast met de audit en de begeleiding van de verzekeringsportefeuille van gemeente, AGB Holar en OCMW;
- 16 februari 2022 : Opstartvergadering samenwerking AON;
- 17 februari 2022: Ondertekening studiemandaten voor AON;
- 18 maart 2022 : Bespreking Audit + selectieleidraad;
- 13 april 2022 : Bespreking Lastenboek;
- 9 mei 2022 : Presentatie AON CBS 9 mei;
- 18 mei 2022 : Laatste bespreking lastenboek;
- 20 juni 2022 : Goedkeuring CBS nieuw lastenboek.

Feiten en context

In 2018 werd de verzekeringsportefeuille door het studiebureau Marsh NV doorgelicht en werden de geadviseerde veranderingen doorgevoerd.

De huidige verzekeringspolissen lopen tot 31 december 2022 waardoor er opnieuw een doorlichting plaats vindt om alle bestaande contracten te inventariseren, evalueren en optimaliseren.

Gelet op de techniciteit van de opdracht werd er terug geopteerd een externe specialist in huis te halen om ons te begeleiden bij het uitvoeren van de opdracht. AON Belgium BV werd hiervoor aangesteld.

Juridische gronden

- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering , de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011.

Advies

/

Argumentatie

Er wordt voorgesteld het lastenboek goed te keuren.

De gemeente treedt op als opdrachtcentrale ten behoeve van Gemeente, OCMW en AGB. De betrokken afdelingshoofden werden geraadpleegd om eigen domeinen te controleren en aan te vullen waar nodig.

Financieel advies

De resultaten van de doorlichting zullen ten vroegste impact hebben op de premies die worden betaald met ingang van 1 januari 2023.

BESLUIT:

11 stemmen voor: Tim Vandenput, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het lastenboek voor de organisatie van een prijsvraag met betrekking tot de verzekeringsportefeuille opgemaakt door AON goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Sofie Stroobants

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement

* * *

O.P.8 Interne zaken. Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 28 maart 2022 heeft de raad kennis genomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het tweede kwartaal van 2022.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

- Ingevolge Art. 177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau. De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het derde kwartaal van het jaar 2022.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

O.P.9 Afdeling Mens. Stand van zaken Oekraïne. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en Context

/

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Kennisname / Aktename

Via deze kennisname brengen wij u op de hoogte rond de opvang van Oekraïense vluchtelingen in Hoeilaart.

In dit verslag komen volgende beleidsdomeinen aan bod:

- Wonen
- Tewerkstelling
- Welzijn, gezondheid en gezin

Wonen

Sinds 30 mei zijn er 49 Oekraïense vluchtelingen:

Aantal volwassenen:	29
Aantal kinderen (-18 jaar)	20
Totaal	49

Aantal gezinnen	12
Aantal alleenstaanden	5

Verhuist buiten Hoeilaart	13
---------------------------	----

Op korte termijn komen er twee nieuwe gezinnen bij. Via Hoeilanders zijn de Oekraïeners in gemeente Hoeilaart gehuisvestigd.

Gemeentelijke opvangplaatsen:

- Twee gezinnen verblijven in twee studio's van het OCMW
- Een meergeneratiegezin verblijft in de oude conciërgewoning
- 14 personen verblijven in het oud kinderdagverblijf. Twee kamers voor alleenstaande personen zijn er nog vrij.

Op dit moment zijn er 20 dossiers equivalent leeflonen.

Wij hebben nog drie kandidaat-gastgezinnen ter beschikking met een duurzame mogelijkheid tot huisvesting (opvang langer dan drie maanden).

Tewerkstelling

Drie personen zijn reeds tewerkgesteld in de zorg- en tuinbouwsector.

Nederlandse lessen

Elke persoon met equivalent leefloon volgt Nederlandse lessen in het GC Felix Sohie.

Welzijn

Op 3 juni vond er een ontmoetingsmoment plaats tussen het CAW en de Oekraïense vluchtelingen. Uit deze ontmoetingsmoment zijn er ook vragen gekomen naar psychosociale begeleiding. Het CAW begeleidt hen verder.

Vrije tijd

Via het Platform Steunpunt Vakantieparticipatie gaan er verschillende Oekraïense vluchtelingen voor een bedrag van 7 euro per persoon naar Planckendael.

We organiseren in de zomervakantie zomerscholen (onder leiding van Sport & Opleiding en Phanta Rhei vzw) voor de Oekraïense vluchtelingen en anderstaligen. Hiervoor gaan we in de maand juli een samenwerking aan met Kinderdorp Hoeilaart. Wij kunnen gebruik maken van hun infrastructuur en locatie.

- Week van 18 juli (18,19,20 en 22 juli) in Kinderdorp Hoeilaart (Tentrappenstraat 22,1560 Hoeilaart), enkel voor de Oekraïense vluchtelingen, met een maximumcapaciteit van 25 leerlingen.
- Week van 25 juli (25,26,27,28,19 juli) in Kinderdorp Hoeilaart (Tentrappenstraat 22,1560 Hoeilaart), enkel voor de Oekraïense vluchtelingen, met een maximumcapaciteit van 25 leerlingen.
- Week van 8 augustus (8,9,10,11,12 augustus) in het Groene Dal (Willem Matstraat 4, 1560 Hoeilaart), toeleiding door de zorgcoördinatoren van Het Groene Dal en St. Clemensschool, voor de anderstalige leerlingen van het tweede, derde kleuterklas en eerste, tweede leerjaar, met een maximumcapaciteit van 60 leerlingen. De toeleiding van de Oekraïense vluchtelingen gebeurt door de sociale dienst.
- Week van 15 augustus (16,17,18,19 augustus) in het Groene Dal (Willem Matstraat 4, 1560 Hoeilaart), toeleiding door de zorgcoördinatoren van Het Groene Dal en St. Clemensschool voor de anderstalige leerlingen van het tweede, derde kleuterklas en eerste, tweede leerjaar, met een maximumcapaciteit van 60 leerlingen. De toeleiding van de Oekraïense vluchtelingen gebeurt door de sociale dienst. Prioriteit bij de anderstalige leerlingen en Oekraïense vluchtelingen zijn de meest kwetsbare leerlingen.

In een zomerschool krijgt het kind een leertraject op maat, gekoppeld aan sport en spel. Zo werkt het leervertraging weg en start het kind sterk in het nieuwe schooljaar.

De Nederlandse lessen worden op een speelse manier gegeven door animatoren. Het doel is om naast de Nederlandse les zelfvertrouwen te bevorderen, talenten te ontdekken, aangaan van sociale contacten, spelen, ritme en structuur bieden.

Hierdoor zorgen we ook voor enkele verbindende activiteiten met speelplein Hoeilaart.

Voor de overige weken verwijzen we verder naar externe organisaties. Hierbij geven we aan dat ze zelf rechtstreeks contact moeten opnemen met hen gezien er voor elke organisatie andere inschrijvingsregels geldig zijn.

Verantwoordelijke ambtenaar: Chloë Foccaert
Bevoegd lid van college: Annelies Vanderlinden

Uittreksel voor:
 Celien Van San

* * *

O.P.10 Interne zaken. Secretariaat. Havicrem. Agenda en vaststelling mandaten voor de algemene vergadering van 15 juni 2022. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 april 2022: mail van Havicrem, zijnde de uitnodiging met betrekking tot de algemene vergadering van Havicrem op 15 juni 2022 om 18.45 uur.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem die werd opgericht op 10 juni 2003 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003.

Tijdens de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd beslist tot aanduiding van dhr. Marc Vanderlinden als afgevaardigde en mevr. Véronique Desmet als plaatsvervanger van de afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Havicrem, voor de volledige duur van de legislatuur 2012-2024.

Juridische gronden

- Artikel 33, §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 432;

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 15 juni 2022 door het college van burgemeester en schepenen op 7 juni 2022 en evenals de in zitting van 25 februari 2019 aangeduide afgevaardigde en plaatsvervanger van de afgevaardigde te mandateren om de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 15 juni 2022 goed te keuren.

De agenda van de algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Kennisgeving nieuwe voorzitter
2. Goedkeuring notulen AV 15.12.2021
3. Werking 2021 in cijfers: overzicht
4. Jaarrekening 2021: goedkeuring
 - Resultatenrekening en balans
 - Verslag bedrijfsrevisor
 - Verslag raad van bestuur
 - Kwijting aan bestuurders en de bedrijfsrevisor
5. Benoeming mandaat commissaris (bj 2022-2024)
6. Benoeming nieuwe bestuurders
7. Varia

De algemene vergadering van Havicrem vond plaatst op woensdag 15 juni 2022 om 18.45 uur in het crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Epegem.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Kennisname:

Artikel 1

De raad neemt kennis van de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 15 juni 2022 door een collegebeslissing van 7 juni 2022.

Artikel 2

De volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Havicrem op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen tijdens het college van burgemeester en schepenen in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van Havicrem cv, per e-mail op birgitte.emmerechts@havicrem.be, en aan betrokkene.

Verantwoordelijke ambtenaar: Chloë Foccaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Havicrem en betrokkenen

* * *

Vragen en antwoorden.

1) Vraag 1:

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik heb verontrustende dingen gelezen in de pers in verband met de geluidsoverlast van de padelvelden. Dat was zeer heftig. Men sprak zelfs van gek worden van het geluid dat daar geproduceerd werd. Ik ben absoluut niet tegen padel en ik vind dat die velden daar moeten komen, maar laat ons van in het begin een zeer degelijke geluidswering voorzien zodanig dat de buurt daar weinig last van heeft. In Nederland heeft men trouwens een nieuwe norm ingesteld, namelijk de padelvelden moeten 200 meter van de bebouwde kom worden geïnstalleerd. We halen die 200 meter nooit op de sportsite, daarom is het belangrijk om een degelijke geluidswering te voorzien om conflicten met de buurt te vermijden."

Tim Vandenput antwoordt: "In afwezigheid van schepenen Vanderlinden, zal ik dit toelichten. Twee maanden geleden hebben we samengezeten met de aannemer. Daar hebben we besproken om geluidswerende maatregelen te treffen. Er is een geluidswerende wand voorzien onder de vorm van een soort ophoging van grond naar de burens toe. Volgende week staat er terug een vergadering op de planning waar we onze eerdere vraag aan hen opvolgen, met name of er nog andere geluidswerende oplossingen wenselijk en/of mogelijk zijn. We hebben hen concreet gevraagd een voorstel te doen naar eventuele bijkomende geluidswerende maatregelen. Nu de realisatie van deze velden staat nu wel reeds op het programma, aangezien de aanleg ervan op vraag van de club naar voren werd geschoven zodanig dat ze dit seizoen er al gebruik van kunnen maken."

2) Vraag 2:

Alain Borreman stelt volgende vraag: "De vraag gaat over de te voorziene verkoop van het gebouw waar momenteel de Sportecho gehuisvest is. Ik wil daar graag voor verwittigen om daarmee heel voorzichtig om te springen. Als de gemeente een gebouw verkoopt, moet dit openbaar gebeuren. Als dat openbaar gebeurt, dan kan iedereen daarop bieden. Het kan heel goed zijn als je het verkoopt, dat daar bij wijze van spreken 28 appartementen komen, bij manier van spreken en daaronder een advocatenkantoor. Op die manier maak je het leven op het gemeenteplein een beetje dood. Ik snap het ook niet helemaal. Je hebt inspanningen geleverd om terug wat leven in te blazen in het gemeenteplein, dan gaat men een gebouw verkopen waardoor het gemeenteplein plots dood wordt. Dat spreekt mekaar tegen en ik wil mijn bezorgheid/ongerustheid hierover uitspreken."

Tim Vandenput antwoordt: "U heeft gelijk dat het één van de gebouwen is dat wij willen verkopen, dat staat ook zo in onze meerjarenplanning. We hebben aan een beëdigd landmeter een schattingsverslag gevraagd."

We verwachten dit te ontvangen tegen eind augustus, zodanig dat we het dossier verder kunnen laten evolueren. Op 1 augustus zit ik samen met de financieel beheerder en de notaris. Want uw bezorgheid is zeker ook onze bezorgheid. Wij willen ook dat daar een horecazaak blijft.

U heeft gelijk, we moeten dat verkopen, maar we willen er zeker van zijn dat de horecazaak daar blijft. Vandaag is het gebouw in concessie van Inbev en deze heeft daar een huurder ingezet. Als het gebouw verkocht wordt gaat de concessie mee. Je kan ook niet uitsluiten dat een nieuwe eigenaar daar iets anders wil doen, hij kan de concessie afkopen of komen tot een regeling met de concessiehouder. Wij willen er zeker van zijn dat het een horecazaak blijft. Uw bekommernis is dus ook onze bekommernis. U zegt dat er 28 appartementen kunnen komen, maar als u het RUP Kern leest, kan dit niet. Het is een beeldbepalend gebouw in RUP Kern, dus het kan niet afgebroken worden."

3) Vraag 3:

Alain Borreman maakt volgende bedenking: "Wij hebben altijd gesteld in onze verkiezingsproganda dat het goed zou zijn dat de gemeente grote stukken grond zou kopen die in het centrum vrijkomen. Want één keer dat het uw eigendom is, doe je wat je wilt. Dat betekent niet dat het geld niet gerecupereerd kan worden, want dat kan ook. Als je het gekocht hebt en besluit er woningen op te zetten, dan kan je de prijs van de grond recuperen. Het is belangrijk dat je als gemeente, als er grote stukken grond vrijkomen in het centrum, deze aankoopt. We zien dat ook gebeuren in andere gemeenten, bijvoorbeeld in Overijse, Bertem en Tervuren. In Bertem was er ongeveer eenzelfde situatie als bij ons Projectgebied C. De ontwikkelaar wou de hele grond volbouwen met appartementen en de buurt is daar tegen opgekomen en uiteindelijk heeft Bertem die grond gekocht en gaan ze er een groene parking van maken. Wij zijn nu blij dat Pro Hoeilaart onze mening deelt. Volgens het bericht dat zij hebben rondgestuurd, vinden zij dat het een blijf van goede werking zou zijn, moest de gemeente als er gronden zouden vrijkomen, deze aan te kopen. Dat maakt ons blij want nu staan we niet meer alleen met die mening. Misschien is het nog niet te laat voor projectgebied C omdat te doen. Er is nog altijd grond te koop in dat gebied en de grond die te koop is, kan belangrijk zijn voor het ganse project."

Tim Vandenput vraagt het volgende: "Is dit een bedenking of een vraag? Verwacht u een antwoord hierop?"

Alain Borreman bevestigt dat het een bedenking is, maar als u wilt reageren, is dit toegestaan.

Tim Vandenput antwoordt: "U zegt dat dit een suggestie is, koop die grond van De Serrist. Wij gaan niet over tot aankopen van gronden, zeker niet via onteigeningen."

Alain Borreman deelt mee dat zij nooit gecommuniceerd heeft dat ze voorstander zouden zijn van onteigeningen.

4) Vraag 4:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik lees in een aantal kranten dat Tervuren een fusiepartner aan het zoeken is. Ik zie de naam van Hoeilaart en Huldenberg vallen. Zijn er al gesprekken geweest tussen Hoeilaart en Tervuren?"

Steven Coppens antwoordt: "Als voorzitter heb ik niets ontvangen."

Tim Vandenput antwoordt: "We hebben geen uitnodiging ontvangen voor een gesprek hierover. Dus kunnen we daar ook niet op ingaan. Op het laatste burgemeesteroverleg, waar schepen Joris Pijpen mij vervangen heeft, is daar ook niet over gepraat. Er was ook geen agendapunt tijdens de informele babbel. Ik zie mijn collega's burgemeester regelmatig maar zij hebben mij daar ook niet over aangesproken. Binnen de Druivenstreek gaan we voor een intensievere samenwerking. Dat is wat wij willen doen."

Dat is ook de enige reden waarom we aangesloten hebben bij pseudo regio Oost en niet bij Halle-Vilvoorde zijn gebleven, omdat wij geloven in de samenwerking van de Druivenstreek. Een eerste stap naar een eventuele gemeentelijke fusie zou een fusie van de politiezones kunnen zijn. Ik volg de problematiek van de fusies van politiezones op in de commissie Binnenlandse zaken. De minister Vanderlinden en heel de politieke wereld is er wel voor dat er grotere politiezones komen en dat dit de proeftuin kan zijn om nog beter samen te werken en dat dit ooit eens zal gebeuren.

Ik denk niet dat het een fusie Overijse-Hoeilaart of Bertem-Tervuren zal zijn, maar eerder een fusie van de 5 gemeenten van de Druivenstreek. Daar geloof ik eerder in. Als de Vlaamse regering naar een Deens model wil gaan, gaan ze de richting uit naar grotere gemeenten met 100.000 inwoners met een voldoende grote oppervlakte. Maar dat is hoe wij de zaken zien hier. Verder zullen wij onze tijd hier niet insteken."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Zijn er reeds informele gesprekken met de politiezone Voer & Dijle geweest."

Tim Vandenput antwoordt: "Nee, er zijn geen informele gesprekken geweest. Wel praten we hierover informeel tijdens de burgemeesteroverleggen. Er is een technisch/juridisch probleem dat opgelost moet worden. Fusies van politiezones kunnen vandaag niet volgens de wet indien het gaat om politiezones van een ander gerechtelijk arrondissement. U moet weten dat politiezone Voer & Dijle bij gerechtelijk arrondissement Leuven is en wij vallen onder het gerechtelijk arrondissement Halle-Vilvoorde. Ik heb daarvoor een wetsvoorstel ingediend in de Kamer, dat ligt nu ter bespreking in de commissie Binnenlandse Zaken. Ik denk dat dit in het najaar kan gestemd worden. Dat is ook de reden dat een fusie tussen Overijse en Tervuren, zoals ik ook in de kranten lees, niet kan omwille van verschillende gerechtelijk arrondissementen."

5)Vraag 5:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik heb vernomen dat er een nieuw projectgebied komt naast het Lindehof, op de plaats waar garage Van den broeck is. Wat is de stand van zaken? Is er al een bouwaanvraag gedaan? Ik hoor dat er gesprekken zijn met een andere projectontwikkelaar?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik heb geen weet van een concreet project. Vandaag ligt deze zone in landelijk woongebied. Als ze dat afbreken kan daar een viergevelwoning op. Dat is de huidige bestemming. U weet dat in het kader van de update van het structuurplan, dat er ook is gekeken, door VITO , naar mogelijke gebieden die zeer dicht bij de kern aansluiten en waar er mogelijks een verdichting zou mogelijk kunnen zijn. De locatie die u hier aanhaalt was ook één van de verdichtingsmogelijkheden. In de update van het structuurplan staat dat we een schil rond de kern moeten aanduiden, waar we intelligente verdichtingen kunnen doen. Dat RUP Kern+ hebben we deze morgen tijdens het college aanbesteed aan een studiebureau. Dit zal opgestart worden de volgende maanden. Alvorens er meergezinswoningen zouden kunnen komen, moet er een RUP Kern+ gemaakt worden."

6) Vraag 6:

Jo Portois stelt volgende vraag: "De lift in het Felix Sohie is gerepareerd. Wat een beetje raar is, dat de lift gerepareerd is door de oude firma en niet door de firma van de raamovereenkomst. Kan dit wel, want we hebben een raamovereenkomst om de lift te onderhouden."

Tim Vandenput antwoordt: "Ik weet niet waar u de informatie vandaan haalt, ik weet van niets. Maar we zullen het laten opzoeken en u later meedelen."

7) Vraag 7:

Jo Portois stelt volgende vraag: "Is de lift in de serviceflats al gerepareerd?"
Chloë Foccaert bevestigt dat deze lift terug werkt en gerepareerd is.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Chloë Foccaert
Waarnemend algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,