

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 28 APRIL 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens,
Natascha Pierlé, Lander De Saveur, Carmen De Rudder,
Laura Fluyt, Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Christophe Joly, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Caroline Lagrange, Alicia Laureys, Raadsleden
Jan Thijs, Algemeen directeur

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag
openbare zitting 24 maart 2025. Goedkeuring. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 maart 2025: Openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De raad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 24 maart 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Thijs

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Verlenging van het project 'Tuinrangers' met 18 maanden. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 19 februari 2021: Bespreking project Tuinrangers op maandelijkse kerngroep Horizon+.
- 8 juli 2021: Besluit van de deputatie betreffende projectvoorstel Tuinrangers binnen het strategisch Horizon+ project.
- 6 september 2021: Bespreking college van burgemeester en schepenen.
- 27 september 2021: Goedkeuring van het projectvoorstel in verband met de Tuinrangers door het college van burgemeester en schepenen.
- 6 maart 2023: Goedkeuring budgettoewijzing project Tuinrangers door het college van burgemeester en schepenen.
- 20 februari 2025: E-mail met voorstel van Natuurinvest in verband met de verlenging van het project.

Feiten en context:

In 2021 werd vanuit de projectgroep Horizon+ voorgesteld om, samen met de drie partnergemeenten Tervuren, Overijse en Sint-Genesius-Rode, in te stappen in het project 'Tuinrangers', een initiatief van Inverde. Het project 'Tuinrangers' wordt via Natuurinvest en de provincie Vlaams-Brabant gesubsidieerd.

Tuinrangers zijn vrijwilligers die, samen met de inwoners die op hen beroep doen, gratis op een tuinsafari van een 2-tal uur gaan. Ze laten de inwoner zien wat er nu leeft en kijken naar de tuin door de ogen van de verschillende dieren en geven vervolgens laagdrempelig advies.

Naast het advies op maat wordt er ook een infomapje voorzien over natuurvriendelijk tuinieren. Op de achterkant van dit mapje staat dan ook een plattegrond van de tuin om een tuinschets te maken. Voor elke tuin wordt er ook een safarikit voorzien die de mensen mogen houden. Deze bevat onder andere zoekkaarten voor tuinvogels en dagvlinders, een zadenmix voor inheemse akkerbloemen, stickers, ...

De Tuinrangers worden zorgvuldig geselecteerd, opgeleid, begeleid en ondersteund door Inverde, het opleidingscentrum van Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid.

Ze krijgen een intensieve opleiding (6 à 7 dagen) met zowel theorie als praktijklessen. Ze worden ondersteund door een online helpdesk en krijgen regelmatig bijscholingen. Ze ontvangen een vrijwilligersvergoeding van 15,00 euro per tuinbezoek. De tuineigenaars zelf worden voor een jaar opgevolgd aan de hand van 4 enquêtes om zowel hun tevredenheid als de effectiviteit van de Tuinrangers te evalueren.

De Tuinrangers bieden een unieke manier om naar de tuineigenaars toe te stappen en hen te inspireren. De focus ligt op het kwalitatief behoud en beheer van oude bomen- en boomgroepen, het aanplanten van nieuwe bomen en bosranden en een duurzaam hemelwaterbeheer op de eigen tuinpercelen.

Voor Hoeilaart werd vooropgesteld dat met 2 Tuinrangers tot 300 tuineigenaars kunnen worden bereikt in 3 jaar tijd.

In 2023 werd een budgetterschikking doorgevoerd. Hoeilaart kreeg er twee nieuwe Tuinrangers bij. Er werd gekozen om de ambities inzake tuinbezoeken naar beneden bij te stellen van 300 naar 200 tuinadviezen voor Hoeilaart. Dit liet toe om meer budget te gebruiken voor promotie.

De 3-jarige overeenkomst, afgesloten in 2022, loopt af in juni 2025. De stand van zaken eind november 2024 was 110 afgelegde tuinbezoeken met advies.

Op 20 februari 2025 ontvingen we van Natuurinvest een e-mail met een voorstel tot verlenging van de samenwerking van 18 maanden tot eind 2026. Voorstel zie bijlage.

Twee Tuinranger-vrijwilligers hebben zich bereid getoond om het werk verder te zetten. Een derde laat zijn beslissing in de zomer weten.

Volgende kosten zijn verbonden aan deze verlenging van 1,5 jaar:

- Projectkosten: 1.950,00 euro, exclusief 21 % btw;
- Vaste kost per vrijwilliger: 375,00 euro, exclusief 21 % btw;
- Kost per tuinbezoek: 40,00 euro, waarvan 15,00 euro inclusief en 25,00 euro exclusief btw (vrijwilligersvergoeding);
- Tevens wordt er een kost van 100,00 euro, exclusief btw aangerekend voor het verzenden van de tuinmapjes.

In de veronderstelling dat er 3 vrijwilligers aanblijven en er 100 tuinbezoeken uitgevoerd worden in de periode van 1,5 jaar, komt dit op een totaal van 8366,75 euro, btw inbegrepen.

Juridische gronden

- Het intergemeentelijk samenwerkingsakkoord in het kader van het strategisch project Horizon+.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Advies

/

Argumentatie

Privétuinen maken ongeveer 12 % uit van het Vlaams grondgebied. Inzetten op een meer biodiversere en klimaatrobuuste inrichting van deze tuinen heeft dan ook een grote inpakt. Het Tuinrangers project draagt bij tot deze wenselijke verbeteringen, die leiden tot meer klimaatrobuustheid en zo ook de levenskwaliteit van de burgers verhoogt. Denk bijvoorbeeld maar aan verkoeling door bomen en water en de verwondering bij het zien van fauna en flora, wat bijdraagt tot de geestelijke gezondheid van mensen.

In het kader van de klimaatstraten kunnen de Tuinrangers ook bijdragen om bewoners van de geselecteerde straten te stimuleren om in hun voortuin maatregelen te nemen om de straat nog klimaatrobuuster te maken. Een goed voorbeeld hiervan is het planten van een hoogstamboom in de voortuin. Dit is vooral interessant in smalle straten waar het planten van bomen op het openbaar domein misschien moeilijk is.

Indien burgers na hun tuinadvies ook overgaan tot actie, wordt er ook een bijdrage geleverd aan onze LEKP-doelstellingen. Uit de regelmatige bevestigingen blijkt dat de meerderheid van burgers die een tuinadvies ontvingen, effectief ook een of meerdere van de voorgestelde maatregelen uitvoerden.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2025/A-3.1.5/0350-32/643000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Uitgavekrediet: 56.201,85 euro Huidig beschikbaar: 23.060,30 euro Geplande verbintenis: 8.366,75 euro Beschikbaar na vastlegging: 14.693,55 euro
	Kredietbewaking	Beleidsitem 0350-32	Uitgavekrediet: 61.929,25 euro Huidig beschikbaar: 25.560,30 euro Geplande verbintenis: 8.366,75 euro Beschikbaar na vastlegging: 17.193,55 euro

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verlenging van het project "Tuinrangers" voor 18 maanden tot en met 31 december 2026.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Dijkmans

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

Elisa De Greef - Vrijwilligerswerking Tuinrangers - elisa.degreeef@vlaanderen.be

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Overeenkomst met Natuurinvest voor financiële afhandeling van de verkoop van hout op stam. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2023-2024: Verschillende meldingen van burgers in verband met gevallen bomen van het bosperceel 23033B0515/00T000 gelegen aan de J. Lindtsstraat en in eigendom van het lokaal bestuur Hoeilaart.

- 2024: Aanvraag en ontvangst van een kapmachtiging van het Agentschap Natuur en Bos voor het vellen van bomen op het bosperceel 23033B0515/00T000 gelegen aan de J. Lindtsstraat en in eigendom van het lokaal bestuur Hoeilaart.
- 20 februari 2025: E-mail van het Agentschap Natuur en Bos met vraag voor ondertekening van een meerjarige samenwerkingsovereenkomst in verband met dienstverlening voor verkoop van hout op stam.

Feiten en context

We hebben van burgers die naast het bosperceel 23033B0515/00T000 gelegen aan de J. Lindtsstraat, en in eigendom van het lokaal bestuur Hoeilaart wonen, meldingen ontvangen in verband met omgevallen bomen die schade veroorzaakten aan hun eigendom. Om dit in de toekomst te vermijden is besloten om bomen aan de rand van de perceelgrens selectief te vellen. Hiervoor is een kapmachtiging aangevraagd en ontvangen van het Agentschap Natuur en Bos.

Daar het eigenlijke vellen van de bomen voor de gemeente een grote kost met zich meebrengt, is besloten om het vellen van de bomen in de openbare verkoop van hout op stam bij het Agentschap van Natuur en Bos te plaatsen. Zij houden zich bezig met de organisatie van de houtverkoop en Natuurinvest, Eigen Vermogen van het Agentschap voor Natuur en Bos, verzorgt de financiële opvolging en facturatie m.b.t. de houtverkopen (openbare verkopen, herverkopen en onderhandse verkopen) voor o.a. openbare besturen.

Voor deze dienstverlening wordt er een administratiekost van 3% aangerekend op het door de koper geboden bedrag exclusief btw. Deze kosten worden ingehouden van het door de koper betaalde bedrag.

Concreet wil dit zeggen dat als een koper 100,00 euro biedt, hierop 3% wordt berekend + eventuele btw. De koper betaalt aan Natuurinvest het totale bedrag: nettobedrag biding, vermeerderd met onkosten en eventuele btw. Het nettobedrag van 100,00 euro wordt dan overgemaakt aan het lokale bestuur.

Om deze dienstverlening aan te bieden, vraagt Natuurinvest om de 'Meerjarige overeenkomst dienstverlening Natuurinvest voor financiële opvolging' te ondertekenen. De overeenkomst is in bijlage toegevoegd.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 41, §3, 11°.

Advies

/

Argumentatie

- Het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst waarbij het Agentschap Natuur en Bos de organisatie van de openbare verkoop van hout op stam verzekert en Natuurinvest de financiële afhandeling op zich neemt, vormt een serieuze ontlasting van de coördinator klimaat en groen. Dit zowel op financieel als organisatorisch vlak.
- De ondertekening van deze overeenkomst laat ook toe om in de toekomst, naast het specifieke geval van het bosje in de J. Lindtsstraat, het vellen en de verkoop van bomen in andere bossen in eigendom van de gemeente uit te besteden aan het Agentschap Natuur en Bos.
- Dit zal geval per geval worden bekeken.

Financieel advies

- De financiële inkomsten zijn niet te voorzien daar het een openbare verkoop betreft waarbij het lot toebedeeld wordt aan de hoogst biedende.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het afsluiten van de overeenkomst met Natuurinvest voor de financiële afhandeling van houtverkoop op stam.

Artikel 2.

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de verdere afhandeling van deze samenwerkingsovereenkomst uit te voeren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Dijkmans

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Financiële en inhoudelijke rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0, 2.0 EN 2.1. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.
- Het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken.
- Ondertekenen door de gemeente Hoeilaart van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.
- Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.
- Het Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024.
- Het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.
- 27 september 2021: Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Milieu. Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0. Besluit.
- 28 november 2022: Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Milieu. Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0. Besluit.
- 27 maart 2023: Punt op de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Milieu. Rapportering LEKP 1.0. Kennisname.

- 25 september 2023: Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1. Besluit.
- 29 april 2024: Punt voor de gemeenteraad. Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Rapportering LEKP 1.0 en 2.0. Kennisname.

Feiten en context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

In het besluit van de Vlaamse regering dat over het Lokaal Energie- en Klimaatpact (versie 1.0) genomen werd, is opgenomen in artikel 6: 'Om een opvolging van de gerealiseerde klimaatacties mogelijk te maken, wordt voorzien in een jaarlijks opvolgmoment'.

Het Pactportaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de 16 verschillende doelstellingen van het LEKP 1.0 en de bijkomende doelstellingen van het LEKP 2.0 en 2.1 doorheen de tijd. Ook is het mogelijk om een samenwerkingsverband aan te duiden waarmee men gezamenlijk de Pact-doelstellingen wenst te bereiken.

Het Pactportaal volgt de resultaten per werf en per lokaal bestuur op. Via het Pactportaal zullen lokale besturen een overzicht voor het eigen grondgebied kunnen downloaden. Waar gewenst kunnen ze dit overzicht aanvullen indien een actie niet gecapteerd zou zijn via de brondatabanken. Eénmaal per jaar dienen deze resultaten in functie van het LEKP van het voorbijaande jaar op de gemeenteraad voorgelegd te worden ter kennisname.

Voor het realiseren van de doelstellingen ontvangen we voor elk pact subsidies die afhangen van het aantal lokale besturen die een pact ondertekend hebben en het aantal inwoners van de besturen.

Wij ontvingen in 2024 volgende subsidies:

- LEKP 1.0: 42.390,56 EUR
- LEKP 2.0: 14.753,30 EUR
- LEKP 2.1: 25.007,31 EUR

Elke euro ontvangen subsidie vereist een cofinanciering van 1,00 euro. Voor de in totaal 82.151,17 euro ontvangen aan subsidies, moeten we dus een bedrag van 164.302,34 euro uitgeven aan klimaatacties en hierover verantwoording geven.

Vanaf dit jaar is de methode voor financiële verantwoording aangepast, waarbij via een sjabloon in Excel per uitgevoerde actie het gefinancierde bedrag moet vermeld worden.

Ten laatste op 1 mei 2025 moet het LEKP-rapport voor de inhoudelijke en financiële verantwoording en het uittreksel van het punt van de gemeenteraad ingediend worden bij het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Juridische gronden

- Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemenen engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: art. 2 'De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.'

Advies

/

Argumentatie

- Gelet op het ondertekenen van de gemeente Hoeilaart van het Burgemeester-convenant 2030 aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.
- Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.
- Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: 'De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.'
- Overwegende dat de gemeente Hoeilaart het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekende op 27 september 2021.
- Overwegende dat de gemeente Hoeilaart het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekende op 28 november 2022.
- Overwegende dat de gemeente Hoeilaart het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 ondertekende op 25 september 2023.
- Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden;
- Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.
- Dit LEKP 1.0, 2.0 en 2.1-rapport bevat de ontvangen cijfers voor de voorgelegde doelstelling binnen het LEKP van de gemeente Hoeilaart. De doelstellingen zijn opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. Het rapport geeft een weergave van het huidig behaalde resultaat, de evolutie van het resultaat van 2021 tot eind maart 2025 en het resultaat van het Vlaamse Gewest.
- Gelieve in bijlage het gegenereerde rapport "Hoeilaart_inhoudelijke_rapportering_LEP_2025" terug te vinden met bijgevoegde toelichtingen van het lokale bestuur.
- Tevens moet een financiële verantwoording gegeven worden in verband met de 10p1 cofinanciering van de ontvangen LEKP subsidies. Dit gebeurt sinds dit jaar aan de hand van een Excel sjabloon.
Zie 'Hoeilaart_financiële_rapportering_LEP_2025' in bijlage.
- Beide rapporten moeten ter kennisname geagendeerd worden op de gemeenteraad om dan ten laatste op 1 mei door te sturen naar het Agentschap van Binnenlands Bestuur (decretaal verplichte termijn).

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportage van het Lokale Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0, 2.0 en 2.1.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Dijkmans

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

Agentschap Binnenlands Bestuur via Loket Lokale Bestuur voor 1 mei.

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Wijziging gemeenteweg. Definitieve vaststelling nieuwe rooilijn Waversesteenweg (deels), Alexis Mousinstraat en Willem Matstraat (deels) ter hoogte van het gemeenschapsonderwijs Groene Dal. Besluit.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

De volgende vergunningsgeschiedenis is gekend voor de betrokken percelen:

- Stedenbouwkundige vergunning 1984 037 – omgevingswerken + parking – vergunning d.d. 02 juli 1984.
- Stedenbouwkundige vergunning 1993 067 – uitbreiding school – vergunning d.d. 22 juli 1993.
- Stedenbouwkundige vergunning 1994 011 – uitbreiden basisschool – vergunning d.d. 25 februari 1994.
- Stedenbouwkundige vergunning 2004 072 – plaatsen tijdelijk paviljoen 2 leslokalen – vergunning d.d. 22 september 2004.
- Stedenbouwkundige vergunning 2015 105 – uitbreiden van de basisschool Het Groene Dal met een nieuw schoolgebouw en het plaatsen van tijdelijke containerklassen na afbraak van de verouderde gebouwen op de site – vergunning d.d. 09/12/2015
- Omgevingsvergunning 2021 049 – vellen van 5 eiken en 1 robinia – vergunning d.d. 17 mei 2021.
- Omgevingsvergunning 2021 066 – vellen van een boom (prunus avium) – vergunning d.d. 21 juni 2021.

Feiten en context

Het voorwerp van de aanvraag is gelegen langs de Willem Matstraat, de Alexis Mousinstraat en de Waversesteenweg, gelegen ten zuiden van het centrum van de gemeente. De aanvraag wordt gekenmerkt door de woonbestemming met daarnaast enkele commerciële oppervlaktes. De school is nadrukkelijk aanwezig in deze omgeving.

Ter navolging van de heraanleg van de schoolomgeving, worden de aangelegde delen die aangelegd werden als openbaar domein, effectief opgenomen in het openbaar domein.

Juridische gronden

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het Gemeentewegendecreet.

Advies

- Er werden nog geen adviezen ingewonnen. Na de voorlopige vaststelling zullen de aanpalers en de nodige adviesinstanties aangeschreven worden.
- Er werden geen bezwaarschriften ontvangen tijdens het openbaar onderzoek.

Argumentatie

- Het tracé van de bovenvermelde straten ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden zoals aangeduid op het ontwerp.
- Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de openbaar toegankelijke ruimte effectief in te lijven in het openbaar domein.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget-sleutel	2025/A-3.2.0/0600-31/613180/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (ereloon notaris en landmeter) en 2025/A-3.2.0/0600-31/613030/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (publicatie BS)	Uitgavekrediet (erelonen): 55.990,00 euro Huidig beschikbaar: 11.150,00 euro Geplande verbintenis: 5.000,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 6.150,00 euro en Uitgavekrediet (publicaties): 250,00 euro Huidig beschikbaar: 250,00 euro Geplande verbintenis: 137,94 euro Beschikbaar na vastlegging: 112,06 euro
	Krediet-bewaking	Organisatie kredietbewaking: Exploitatie = beleidsitem Investering = actieplan en beleidsitem	Uitgavekrediet: 106.572,00 euro Huidig beschikbaar: 16.285,37 euro Geplande verbintenis: 5.137,94 euro Beschikbaar na vastlegging: 11.147,43 euro

BESLUIT:**Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de wijziging van het tracé van de Waversesteenweg, de Willem Matstraat en de Alexis Mousinstraat zoals voorgesteld op het ontwerp van rooilijnplan, definitief vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst Omgeving.

* * *

O.P.6 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Motie Bijsturingen De Lijn (juli - december 2025). Besluit.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 2019: Met het decreet basisbereikbaarheid maakte de Vlaamse overheid in 2019 haar hernieuwde mobiliteitsvisie concreet. In het kader van het decreet Basisbereikbaarheid, ingevoerd door de Vlaamse Overheid, werd een hervorming van het openbaar vervoer opgestart.
- Van 2019 tot 2024 werkte de vervoerregio Leuven aan een Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) waarin ze een duidelijke modal shift vooropstelt: minder autogebruik, meer duurzame vervoerswijzen zoals openbaar vervoer en fietsen.
- Op 25 april 2024 heeft de vervoerregioraad Leuven het Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio Leuven (VVR) definitief vastgesteld.
- Begin maart 2025: De Lijn stuurt document met bijsturingen en aanpassingen waaronder schrappen van lijnen en dit zonder afstemming of overleg met de lokale besturen of vervoerregio's.
- Besluit college van 24/03/2025 om de motie te agenderen op de GR.
- Mail van VVR op 11/04/2025 met de vraag aan de andere gemeente om het initiatief te steunen

Feiten en context

Voor de periode juli - december 2025 zijn bijsturingen in de dienstregeling van De Lijn aangekondigd.

Deze wijzigingen omvatten het schrappen van volledige ritten en lijnen, wat leidt tot een vermindering van het aanbod.

De beslissingen zijn genomen zonder advies of overleg met:

- de Vervoerregio Leuven (VVR),
- de betrokken lokale besturen.

Het betreft bovendien wijzigingen aan het Kernnet en het Aanvullend Net, waarvoor in principe wel afstemming met de VVR vereist is.

Er is geen duidelijkheid of garanties over het terugdraaien van deze ingrepen in de toekomst.

Het vertrouwen van lokale overheden in het proces van basisbereikbaarheid en in de samenwerking met De Lijn staat hierdoor onder druk.

Juridische gronden

/

Advies

- Overleg gepleegd met eerste schepen Patrick Demaerschalk.
- Hoeilaart nam het voortouw om een motietekst op te maken die het verminderde aanbod aanklaagt en waarin er gevraagd wordt om een herziening of versterking van het aanbod. Deze tekst wordt door het Dagelijks Bestuur van de VVR voorgelegd aan de aangesloten gemeenten (leden), met de oproep om mee te stappen in dit gezamenlijk standpunt. Wanneer minstens twee derde van de leden akkoord gaan met de motie, wordt dit als een gedragen standpunt van de VVR

beschouwd. Door met de VVR een gemeenschappelijk signaal te geven, vergroot de druk op beleidsmakers. In plaats van losse gemeentelijke stemmen, spreekt een hele vereniging van lokale besturen. Dat maakt het standpunt sterker en moeilijker te negeren.

Argumentatie

De motie stelt volgende bezorgdheden en standpunten centraal:

- Democratisch deficit: Beslissingen worden genomen zonder betrokkenheid van de VVR en lokale besturen, wat het draagvlak en vertrouwen ondermijnt.
- Inhoudelijke bezorgdheid: Het schrappen van ritten botst met het Regionaal Mobiliteitsplan, dat inzet op een ambitieuze modal shift. Minder OV-aanbod maakt het moeilijker om burgers uit de auto en in het openbaar vervoer te krijgen.
- Gebrek aan transparantie en zekerheid: Er is geen communicatie over de duur van de schrappingen of over een eventuele herinvoering. Dat creëert onzekerheid voor reizigers én besturen.
- Voorgaande precedentes: Er is een patroon van rittenafbouw zonder overleg, wat het vertrouwen verder ondermijnt.
- Volledige motie in bijlage.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde motie.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

Zodra twee derden van de VVR Leuven leden hiermee akkoord gaan, bezorgen ze de tekst aan de minister en aan de Lijn.

De minister van Mobiliteit.

De Lijn, als uitvoerder van het openbaar vervoer.

* * *

O.P.7 Interne zaken. Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 27 januari nam de raad kennis van de rapportering over het debiteurenbeheer voor het vierde kwartaal van het boekjaar 2024.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 177.

Advies

/

Argumentatie

- Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen wordt geïnformeerd over het debiteurenbeheer, een opdracht die de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uitvoert.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken voor wat betreft het debiteurenbeheer voor het eerste kwartaal van het jaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur, algemeen directeur.

* * *

O.P.8 Interne zaken. Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In de zitting van 24 februari 2025 heeft de raad kennis genomen van de evolutie van de budgetten voor het vierde kwartaal van 2024.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies

/

Argumentatie

- Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen de uitvoering van de budgetten in relatie tot de doelstellingen kan opvolgen en kan nagaan of de uitgaven en ontvangsten stroken met de financiële planning.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de evolutie van de budgetten van het bestuur voor het eerste kwartaal van het jaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden.

* * *

O.P.9 Interne zaken. Financiële dienst. Gemeentepersoneel. Aanstelling plaatsvervanger voor algemeen directeur en financieel directeur dienstjaar 2025. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 26 maart 2018: Aanstelling van Brecht Van den Bogaert als financieel directeur van rechtswege.
- 22 mei 2023: Aanstelling van Jan Thijs als algemeen directeur.
- 16 december 2024: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot tijdelijke aanstelling van Christophe Joly en Cindy Denies als respectievelijk waarnemend algemeen directeur en financieel directeur tot 27 januari 2025.
- 27 januari 2025: raadsbesluit dat
 - aanduidt om de algemeen directeur te vervangen bij eventuele afwezigheden in de loop van 2025:
 - De heer Christophe Joly
 - Mevrouw Katrien Vanderlinden
 - aanduidt om de financieel directeur te vervangen bij eventuele afwezigheden in de loop van 2025:
 - Mevrouw Cindy Denies

Feiten en context

Het is nodig om bij afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur en de financieel directeur een vervanger aan te stellen die tijdelijk de functie van algemeen directeur of financieel directeur waarneemt.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat de gemeenteraad de vervanger aanstelt van de algemeen directeur alsook de vervanger van de financieel directeur van de gemeente tijdens hun afwezigheid of verhindering.

Juridische gronden

- Artikel 166 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Advies

08 april 2024: Positief advies ontvangen van Agentschap Binnenlands Bestuur.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient de vervangers van de algemeen directeur en de financieel directeur aan te stellen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

Volgende leden van het personeel worden aangeduid om de algemeen directeur te vervangen bij eventuele afwezigheden in de loop van 2025:

- De heer Brecht Van den Bogaert
- De heer Christophe Joly
- Mevrouw Katrien Vanderlinden

Artikel 2

Volgende leden van het personeel worden aangeduid om de financieel directeur te vervangen bij eventuele afwezigheden in de loop van 2025:

- Mevrouw Cindy Denies
- Mevrouw Véronique Collart
- Mevrouw Louise de Vos

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de betrokkenen en de personeelsdienst bezorgd.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Personeelsdienst, betrokkenen.

* * *

O.P.10 Interne zaken. Financiële dienst. Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 19 februari 2025: Mail gestuurd aan algemeen directeur.

- 1 april 2025: Mail met hoge urgentie gestuurd aan algemeen directeur.

Feiten en context

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 10 februari 2025 omtrent de aanstelling van Veerle Dedobbeleer als sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 28 januari 2025 omtrent de aanstelling van Veerle Dedobbeleer als sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 18 februari 2025 waarbij Veerle Dedobbeleer als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld.

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 10 februari 2025 omtrent de aanstelling van Naomi Cornelissen als sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 28 januari 2025 omtrent de aanstelling van Naomi Cornelissen als sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 18 februari 2025 waarbij Naomi Cornelissen als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld.

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 10 februari 2025 omtrent de aanstelling van Christel Deroost als sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 28 januari 2025 omtrent de aanstelling van Christel Deroost als sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 18 februari 2025 waarbij Christel Deroost als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld.

Juridische gronden

- Gelet op artikel 6, §2 en 3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Gelet op artikelen 1, §2 en 2, §1 van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Advies

/

Argumentatie

- Overwegende dat de provincie een dienstverlenende opdracht heeft naar de gemeenten toe en zij een ambtenaar ter beschikking kan stellen.
- Overwegende dat de procedure enige juridische kennis vereist enerzijds en anderzijds een afwikkeling op provinciaal niveau een eenvormige en neutrale beoordeling waarborgt.

- Overwegende dat het wenselijk is een provinciaal ambtenaar te belasten met het opleggen van de gemeentelijke administratieve geldboetes omdat enerzijds er in de gemeente geen geschikte ambtenaar is en anderzijds dergelijk personeelslid meer expertise kan ontwikkelen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad wijst mevrouw Veerle Dedobbeleer, mevrouw Naomi Cornelissen en mevrouw Christel Deroost aan als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Halle-Vilvoorde.

Verantwoordelijke ambtenaar: Nathalie Demeyer

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, gouverneur Vlaams-Brabant.

* * *

O.P.11 Interne zaken. ICT. Toetreding raamovereenkomst standaard-software en bijhorende diensten 2025-2028. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 7 oktober 2024: Het bestek 'Raamovereenkomst voor standaardsoftware en bijhorende diensten' - Bestek nr. CSMRTSOFT23b werd gegund aan SoftwareONE bv met maatschappelijke zetel te Esplanade 1, 1020 Brussel.

Feiten en context

Gelet op:

- de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 26 oktober 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit 'de verwerving van standaard software en bijhorende dienstverlening'.
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 - het selectiedocument waar het stelt (punt 3.8): "Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die

- het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst. (...)
- Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst):
 - Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten.
 - het bestek waar het stelt (punt 4.9): 'Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent'.
 - het bestek waar het stelt (punt 4.7): 'Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren'.
 - de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 12 september 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan SoftwareONE BE bv met maatschappelijke zetel te Esplanade 1, 1020 Brussel.

Juridische gronden

- Artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of § 4 GD).
- De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, §1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Advies

/

Argumentatie

De voornoemde opdracht van Cipal dv 'Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening' (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software door aanbestedende overheden;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om een beroep te doen op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst 'Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud-abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening' (Bestek nr. CSMRTSOFT23b).

Verantwoordelijke ambtenaar: Linda Vandevelde

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

ICT-dienst, financiële dienst.

* * *

**O.P.12 Interne zaken. Secretariaat. Kerkfabriek Sint-Clemens. Advies
jaarrekening dienstjaar 2024. Goedkeuring. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 april 2025: Mail ontvangen van Religiopoint met betrekking tot toezending van de rekening 2024.

Feiten en context

In het kader van het administratief toezicht moet de rekening 2024 voor advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

17 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois, Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur, Carmen De Rudder, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys

2 onthoudingen: Eva De Bleeker en Luc Meganck

Artikel 1

De gemeenteraad verleent een positief advies met betrekking tot de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Clemens.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht de rekening, samen met het positief advies, over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Thijs

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Provinciegouverneur (via digitaal loket).

Afschrift wordt overgemaakt aan de financiële dienst en de kerkfabriek.

* * *

O.P.13 Interne zaken. Secretariaat. Haviland. Gewone Algemene Vergadering van 18 juni 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 februari 2025: De gemeenteraad duidt de heer Tim Vandenput aan als effectief vertegenwoordiger om het OCMW te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.
- 24 februari 2025: De gemeenteraad duidt de heer Joris Pijpen aan als plaatsvervanger om de gemeente Hoeilaart te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.
- 4 april 2025: Uitnodiging van Haviland Intercommunale op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale.

Feiten en context

Gelet op de oproepingsbrief van 4 april 2025 tot de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 18 juni 2025 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 november 2024: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 29 november 2024 aan de deelnemers bezorgd.);
2. Notulen van de Bijzondere Algemene Vergadering van 19 maart 2025: goedkeuring- (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 24 maart 2025 aan de deelnemers bezorgd.);
3. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2024;
4. Jaarrekening 2024 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2024, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
5. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2024: goedkeuring (art. 41);

6. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2024: goedkeuring (art. 41);
7. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
8. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
9. Benoeming commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
10. Vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
11. Evaluatierapport over de werking van de vereniging en nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar (art. 42): goedkeuring;
12. Vervanging lid Raad van Bestuur (art. 19): goedkeuring;
13. Aanpassing aandelenregister ingevolge fusie Galmaarden/Gooik/Herne naar fusiegemeente Pajottegem - gemeente en OCMW;
14. Varia.

Juridische gronden

- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging.
- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.
- Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Advies

/

Argumentatie

- Overwegend dat de gemeente Hoeilaart aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.
- Overwegend dat de duurtijd van de vereniging wordt beperkt tot zestien jaar, ingaand op tien november tweeduizend negentien en eindigend op tien november tweeduizend vijfendertig.
- Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agendapunten van de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 18 juni 2025.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 18 juni 2025 goed te keuren.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

ann.scheys@havigland.be

* * *

O.P.14 Interne zaken. Secretariaat. De Lijn. Oproep tot aanduiding van één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger voor de algemene vergadering van De Lijn (legislatuur 2025-2030). Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 11 maart 2025: Brief ontvangen van De Lijn.

Feiten en context

Het aandeelhouderschap is een historisch gegeven en gaat terug naar de periode 1885 - 1950 en de aanleg van de buurtspoorwegen: naast de Belgische staat participeerden toen ook de betrokken provincies, gemeenten en soms particulieren mee in het kapitaal voor de aanleg van een lijn, en de hierbij horende bouw van een stelplaats/werkplaats en aankoop van rollend materieel.

Wie zijn de aandeelhouders van De Lijn?

1. het Vlaams Gewest (81,55 %);
2. 213 van de 285 Vlaamse gemeenten (10,92%);
3. de 5 Vlaamse provincies (6,76 %);
4. het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (0,63%);
5. particulieren (0,14%).

De aandelen van De Lijn zijn niet-beursgenoteerd, noch vrij verhandelbaar. Alle aandelen zijn op naam.

De 2.706.052 aandelen vertegenwoordigen samen een kapitaal van 53.951.000 euro.

Bij het ontstaan van De Lijn in 1991 werden de kapitalen van de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Antwerpen, de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Gent en het Vlaams deel van de Nationale Maatschappij van Buurtspoorwegen samengevoegd.

Het kapitaal in handen van de Belgische staat ging over naar het Vlaams Gewest.

In 2007 werd het kapitaal van De Lijn verhoogd in functie van de oprichting van nv LijnInvest, dochterbedrijf van De Lijn dat tot doel had te participeren in PPS-projecten.

Elke aandeelhouder wordt jaarlijks uitgenodigd op de gewone algemene vergadering. Deze vindt plaats op de laatste dinsdag van de maand mei om 14.00 uur, telkens op een wisselende locatie.

De rechtspersonen (Vlaams Gewest, gemeenten en provincies) worden vertegenwoordigd door een speciaal daartoe aangestelde gevolmachtigde. Dit kan een burgemeester, schepenen, gemeenteraadslid, ambtenaar, ... zijn voor zover hij/zij hiertoe door de aandeelhouder gemachtigd is.

Elke aandeelhouder wordt persoonlijk uitgenodigd op de wijze die hij zelf heeft verkozen: per mail, per gewoon of per aangetekend schrijven.

De uitnodiging omvat:

1. de agenda van de vergadering;
2. een volmacht- / identificatieformulier;
3. een jaarverslag;
4. eventueel bijkomende documenten in functie van de agenda.

De uitnodiging wordt verstuurd drie weken voorafgaand aan de vergadering.

Naast de gewone jaarvergadering kan in uitzonderlijke gevallen een bijzondere algemene vergadering worden samengeroepen.

De belangrijkste bevoegdheden van de algemene vergadering zijn:

1. de goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het college van commissarissen-revisoren;
2. de goedkeuring van de jaarrekening;
3. het verlenen van kwijting aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren.

Om de drie jaar beslist de algemene vergadering ook over de aanstelling van (een college van) commissarissen-revisoren.

In tegenstelling tot de normale bevoegdheid van een algemene vergadering, worden de leden van de raad van bestuur benoemd (en eventueel ontslagen) door de Vlaamse Regering en dus niet door de algemene vergadering van aandeelhouders.

Juridische gronden

- De bevoegdheden en werking van de algemene vergadering worden geregeld door artikel 13 en 14 van het oprichtingsdecreet van De Lijn en door artikel 2 tot 7 van de statuten van De Lijn.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

De deelname aan de algemene vergadering is onbezoldigd en de verplaatsingskosten vallen ten laste van de aandeelhouder.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Patrick Demaerschalk aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van De Lijn (legislatuur 2025-2030).

Artikel 2

De gemeenteraad duidt Erwin Gysens aan als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van De Lijn (legislatuur 2025-2030).

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Thijs
Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

Betrokkenen, De Lijn (algemeen.secretariaat@delijn.be).

* * *

O.P.15 Interne zaken. Secretariaat. Zefier. Vertegenwoordiging op de algemene vergadering. Aanduiding volmachtdrager. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 10 januari 2025: Mail ontvangen van cv Zefier tot de aanduiding van een volmachtdrager en een plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergadering van 12 juni 2025 van cv Zefier.

Feiten en context

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen en de daaruit, in overeenstemming met artikel 17 §1 van de statuten, voortvloeiend algehele hernieuwing van de raad van bestuur, zal een voorstel gericht worden tot de gewone algemene vergadering van 12 juni 2025.

De aanduiding van een volmachtdrager en bij voorkeur ook een plaatsvervangende volmachtdrager van uw bestuur voor de algemene vergadering (die geen mandatarissen moeten zijn), kan de nieuw samengestelde gemeenteraad eventueel, in afwachting van de uitnodiging tot de algemene vergadering, ondertussen al doen. Dit voor zover uw bestuur een aanduiding wil doen voor de volledige legislatuur. De aanduiding mag uiteraard ook telkenmale gebeuren bij de behandeling (door de gemeenteraad) van de agenda van de algemene vergadering.

Juridische gronden

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41.
- Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Gelet op het feit dat de gemeente Hoeilaart vennoot is van de cv Zefier.
- Gelet op de statuten (gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van respectievelijk 22 februari 2018 onder nummer 18035714, 4 mei 2018 onder nummer 18072107 en 11 januari 2024 onder nummer 24320360) van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25 en 27.
- Gelet op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad op 05 december 2024.

Advies

/

Argumentatie

- Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelt dat op grond van artikel 41, lid 2, 4° van het decreet over het lokaal bestuur de gemeenteraad zonder delegatiemogelijkheid exclusief bevoegd is voor de beslissingen inzake vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- Met die formulering kan het niet anders dan om een volmacht 'intuitu personae' gaan. Wat de in te nemen standpunten betreft is alleen voor de dienstverlenende en

opdrachthoudende verenigingen bepaald dat ook daar de gemeenteraad het mandaat moet vaststellen. Voor andere rechtspersonen wordt dat in het midden gelaten.

- De behandeling van de agenda van de algemene vergadering van Zefier kan dus door het college van burgemeester en schepenen gebeuren. Zefier laat die keuze uiteraard aan uw bestuur over.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Stefanie van Dooren aan als volmachtdrager van de gemeente Hoeilaart voor de algemene vergadering van de cv Zefier.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt de heer Luc Meganck aan als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente Hoeilaart voor de algemene vergadering van de cv Zefier.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Betrokkenen, cv Zefier.

* * *

O.P.16 Interne zaken. Secretariaat. Fluvius Zenne-Dijle. AV 19 juni 2025. Agenda. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 maart 2025: Aanstelling van de heer Patrick Demaerschalk als effectief vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen voor tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.
- 24 maart 2025: Aanstelling van de heer Joris Pijpen als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de huidige gemeentelijke legislatuur.
- Gelet op het feit dat de gemeente Hoeilaart per aangetekend schrijven van 7 april 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Zenne-Dijle die op 19 juni 2025 plaatsheeft in Feestzalen Het Posthof, Posthofstraat 20 te 3300 Tienen.
- Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Hoeilaart op digitale wijze op 8 april 2025 ter beschikking werd gesteld.

Feiten en context

/

Juridische gronden

- Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Advies

/

Argumentatie

- Gelet op het feit dat de gemeente Hoeilaart voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.
- Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 24 maart 2025.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle d.d. 19 juni 2025:

1. a) Kennisneming verslagen van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
b) Kennisneming verslagen van het voormalige PBE van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
2. a) Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
b) Goedkeuring van de jaarrekening van het voormalige PBE afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) en het voormalige PBE met betrekking tot het boekjaar 2024;
5. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven) activiteiten;
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende verenigingen Iverlek en het voormalige PBE tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan Fluvius Zenne-Dijle 2025-2030;
7. Statutaire benoemingen;
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente Hoeilaart die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle op 19 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) op, zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly
Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

* * *

**O.P.17 Interne zaken. Secretariaat. Creat Services dv. Uitnodiging
Algemene Vergadering van 17 juni 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2016: Beslissing van de gemeenteraad tot toetreding tot de divisie Aanvullende Diensten van TMVW (en conform de lopende transitie tot haar rechtsopvolger TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de TMVW en volgens het toetredingsdossier.
- 24 oktober 2016: Beslissing van de gemeenteraad tot toetreding tot het overlegorgaan met betrekking tot de oprichting van een dienstverlenende vereniging.
- 20 februari 2017: Brief van TMVW, zijnde de uitnodiging aangaande de deelname tot de oprichting van TMVS zoals voorzien in artikel 27 van het DIS.
- 24 februari 2025: Beslissing van de gemeenteraad tot aanduiding van de heer Patrick Demaerschalk als afgevaardigde en de heer Jo Portois als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente Hoeilaart voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv en dit voor de hele legislatuur 2025-2030.
- 21 maart 2025: Uitnodiging van Creat dv tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv.

Feiten en context

De vergadering zal fysiek plaatsvinden op dinsdag 17 juni 2025 om 14:30 uur in FLANDERS EXPO, Maaltekouter 1, 9051 Gent. Digitale inbelmogelijkheid via Zoom is mogelijk.

De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers van de deelnemers zullen in mei 2025 persoonlijk een uitnodiging per e-mail ontvangen.

Juridische gronden

- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.
- Gelet op de statuten van Creat Services dv.

Advies

/

Argumentatie

- Gelet op het feit dat de gemeente Hoeilaart aangesloten is bij Creat Services dv.
- Gelet op de statuten van Creat Services dv.
- Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025, waarin de agenda werd meegedeeld.
- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen;
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024;
 4. Verslag van de commissaris;
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024;
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024;
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
 7. Aanstelling commissaris;
 8. Actualisering presentievergoeding;
 9. Statutaire benoemingen;
- Varia.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden: bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be., per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys,

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be).
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

* * *

Interne zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Vraag 1

Lander De saveur stelt de volgende vraag: "MBT Projectgebied D, wetend dat dit een lopende procedure is waarover in principe geen standpunten worden ingenomen vooraleer deze op het college worden besproken, stel ik toch graag volgende vragen waar naar mijn inziens wel op kan geantwoord worden. Vorige legislatuur was er een externe kwaliteitskamer voorzien, die mee de diensten kon ondersteunen met het

beoordelen van grotere projecten. Het budget hiervoor werd echter geschrapt. Volgens de gemeenteraad van 25 november 2024 zou dit in de toekomst worden opgenomen met de Vlaamse Bouwmeester. Is dit bij dit dossier gebeurd? En indien ja, zouden wij graag kennis nemen van het verslag of advies hiervan."

Tim Vandenput antwoordt: "Ik heb dit even bij de diensten nagevraagd. Er werd een eerste vergadering met het team van de Vlaamse Bouwmeester georganiseerd op 25 september 2024 over verschillende onderwerpen, waaronder ook het inrichten van een kwaliteitskamer. In afwachting van het afronden van de verkiezingen is verder niets ondernomen door de administratie. Er werd geen verslag gemaakt van die vergadering. Dus wij gaan nog beraden in het kader van de opmaak van de meerjarenplanning of we met de Vlaamse Bouwmeester verder gaan of toch via een andere kwaliteitskamer. Haviland biedt dat aan. Er zijn nog andere partners die dat doen."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Voor dit dossier gaat dit dan niet gebeuren?"

Tim Vandenput antwoordt: "Neen, want dit dossier is in een openbaar onderzoek, in een procedure."

Vraag 2

Lander De Saveur stelt de volgende vraag: "Het RUP schrijft voor dat er rekening gehouden moet worden met de verhouding verharding en groen. Volgens formule G/T moet dit minimaal 0,45 zijn. Echter is dit voor interpretatie vatbaar en wordt hiervan handig gebruik gemaakt door de bouwpromotoren om het maximale eruit te halen. Op zich is dit laatste geen probleem, maar is het aan "ons" om vast te leggen wat kan en wat niet, door de mogelijkheid tot interpretatie te elimineren. Om de interpretatie van groene zone weg te nemen stellen we met PRO voor om hiervoor volgende definitie te hanteren: "Groene ruimte is een oppervlakte waar een hoogstam duurzaam kan groeien". Dit kan bijvoorbeeld in een verordening gegoten worden. Op die manier is het duidelijk voor alle partijen. Want naast de nood aan woningen hebben we ook nood aan een klimaatrobuuste omgeving waarin de mensen kunnen wonen."

Tim Vandenput antwoordt: "Ja, ik heb dit in de rand van GECORO- verslagen en - vergaderingen ook al gehoord. Eerst en vooral, het ingediende project-houdt rekening met de definitie die in het RUP staat. De definitie die u voorstelt, was niet bekend op dat moment. Twee, indien de door u voorgestelde definitie wordt weerhouden, dan rijzen er toch wel een aantal vragen bij de afdwingbaarheid daar de voorgestelde definitie niet is opgenomen in het juridische kader van het RUP kern, dat zijn namelijk de voorschriften. Het is niet juist dat u via verordeningen, juridisch bindende voorschriften in een RUP zomaar kan opheffen. Dat zou al te makkelijk zijn. De voorwaarden worden ons als gemeenteraad vastgelegd en die zijn in 2016 dan ook vastgelegd door de gemeenteraad. Het RUP kern is volledig goedgekeurd, de GECORO heeft daar ook een positief advies over gegeven, want die hebben bindend advies moeten geven in het kader van de opmaak van het RUP. De voorwaarden zijn volledig goedgekeurd in 2016. Persoonlijk denk ik ook dat een groene ruimte gaan definiëren als een ruimte waar een boom kan staan, niet echt correct is. In het kader van klimaat wordt er volop ingezet op groendaken. Er zijn veel gebouwen die een groendak hebben en dat wordt ook aanzien als een groene invulling. En waarom worden groendaken gebruikt? Dat is om groen te geven aan de bovenliggende lagen, en ook om waterbuffering te doen. Dat is bijvoorbeeld heel belangrijk bij appartementen dat je groendaken kan gaan realiseren. Persoonlijk vind ik dat uw voorstel om te zeggen: groenzorg is waar een boom kan staan, veel te eng, en doet vaak afbreuk aan wat een groene ruimte kan zijn elders dan waar bomen kunnen staan."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Om het duidelijk te hebben, geachte burgemeester: als heel de oppervlakte zal vol gebouwd worden, maar er staat een groendak op, dan is het eigenlijk 100% groen, onder die definitie?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dat is de definitie van wat er in het RUP staat, wat hier is verwoord. Als u het RUP goed leest, dan is dat de definitie welke in 2016 is goedgekeurd. Ik weet wat er achter die vraag zit. Dat is om minder grote gebouwen te zetten in het centrum, door op te leggen dat er geen ondergrondse parking mag gebouwd worden in het centrum, dat zit er achter, dat er veel minder woongelegenheden gecreëerd wordt. Het RUP, vastgesteld in 2016 en goedgekeurd door de gemeenteraad, heeft een andere definitie."

Pieter Muyldermans bevestigt: "Wij wouden alleen duidelijk horen wat het standpunt was van het bestuur over groene ruimten en we hebben dit gehoord."

Tim Vandenput vult aan: "Dat is de definitie van wat er in het RUP staat, wat hier is verwoord. Als u het RUP goed leest, dan is dat de definitie welke in 2016 is goedgekeurd. Dat is niet mijn interpretatie en ook niet de interpretatie van het bestuur, maar de definitie van het RUP, in 2016 goedgekeurd."

Lander De Saveur neemt het woord: "Dank u voor uw antwoord. Ik wou toevoegen dat die interpretatie er wel is, dat interpretatie wel mogelijk is. Het staat in het RUP en dat is allemaal goedgekeurd. Maar ergens kan je nog interpreteren zoals je het wil en er handig gebruik van maken. We wouden daar wel meer duidelijkheid in, zonder te zeggen dat het RUP slecht is opgebouwd."

Vraag 3

Lander de Saveur stelt de volgende vraag: "Met het plan dat al is ingediend, is er geen optie meer voor assistentiewoningen, wat wel gesuggereerd wordt in het RUP. Dit project toelaten heeft dus ook een politiek luik, want dit plan neemt die optie weg. We hebben het met de verkiezing allemaal gehad over de behoeften van de senioren. Dit projectgebied biedt hier kansen voor. Zijn er initiatieven genomen om hierin te (helpen) voorzien? Met het zicht op de vergrijzing van de bevolking lijkt de locatie ideaal om hier in te spelen op de behoeften van de Hoeilanders, hebben jullie reeds zicht op alternatieven die men wenst uit te werken?"

Tim Vandenput antwoordt: "U heeft de plannen kunnen inkijken en terecht er is geen sprake meer van woonzorginrichting. Als u het RUP goed leest, is dat een van de mogelijke opties die kunnen genomen worden en mocht de ontwikkelaar/eigenaar/indiener ervoor gekozen hebben dan kan die andere voorschriften gebruiken dan de voorschriften voor residentieel wonen. Dat is eigenlijk wat in het RUP staat. Die optie is niet gelicht, waardoor dat hier valt onder de voorschriften van residentieel wonen. Het is aan elke eigenaar/indiener van een bouwvergunning die vrijheid te nemen. We hebben die optie bij de opmaak van het RUP in 2016 genomen, omdat wij toen vonden dat daar een mogelijkheid kon geboden worden om nog extra woonzorgkamers te gaan inrichten. Maar ik herinner me de eerste, in 2017 of 2018, aanvraag welke we hebben binnen gekregen, was er één voor 72 assistentiewoningen. We hebben dit moeten weigeren omdat het niet goed in elkaar zat. Zoals het RUP voorschrijft is het geen verplichting, is het een optie die de eigenaar niet heeft gelicht. Wij zijn trouwens ook nooit echt vragende partij geweest om daar nog extra woonzorgbedden te gaan zetten. Ons woonzorgcentrum draait goed. Je moet ook weten dat in de Vlaamse wetgeving, het organiseren van woonzorgcentr en RVT- bedden gesubsidieerde de materie is. Je moet daarvoor een aanvraag indienen bij het agentschap, en zij bepalen of er genoeg gesubsidieerde bedden beschikbaar zijn in de gemeente. Zoiets gaan organiseren zonder maandelijkse subsidies van Vlaanderen is gevaarlijk. Indien je niet beschikt over voldoende residenten krijg je dit financieel niet rond. Ik denk ook niet dat de partij, welke dit dossier had ingediend, voldoende gesubsidieerde plaatsen had om dat te gaan realiseren."

Vraag 4

Lander De Saveur stelt de volgende vraag: "Wij vinden het spijtig dat het verslag van de GECORO, dat reeds plaatsvond op 4 februari, nog steeds niet op het college geagendeerd werd en dus bijgevolg ook niet publiek is. De timing hiervan is niet ideaal in onze ogen,

zeker nu dat openbaar onderzoek afgelopen is. De GECORO is tenslotte de raad bij uitstek om te adviseren en een goede basis waarop de leek, iemand die er niks van begrijpt, zich met vertrouwen kan baseren om hierover een mening te vormen. Wat is de conclusie van de GECORO?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik was niet aanwezig op die GECORO, dus ik kan u daar geen mondeling verslag van geven. Ik ben ook niet de persoon om daar een mondeling verslag van te geven, want ik ben alleen maar waarnemer. Wat is de procedure voor het opmaken van een verslag? De dienst Omgeving zit bij de GECORO als secretaris. Nadat dossiers worden besproken, gaan de politieke waarnemers weg en dan is het de beraadslaging met het formuleren van adviezen door de leden van de GECORO. Zij maken dan het verslag op, dat verslag wordt dan afgewerkt door de diensten en dan gaat het verslag terug naar de voorzitter van de GECORO. Hij verspreidt het onder de leden van de GECORO en als daar een goedkeuring is, dan komt dat terug naar onze diensten, met of zonder aanpassingen. Zij agenderen het verslag dan op de agenda van het college. Dat is de afgesproken procedure. Als u zegt: ik betreur het, ja ik vind het ook jammer dat we dit nog niet op de agenda hebben gekregen, maar dat wil zeggen dat onze diensten nog altijd geen groen licht gekregen hebben van de GECORO dat het verslag is goedgekeurd en naar het college mag gaan. We zullen de vraag eens stellen aan de voorzitter van de GECORO waar het verslag blijft. Het is niet aan de politiek of aan het gemeentebestuur dat het verslag nog niet is verschenen."

Joris Pijpen vult aan: "Mijnheer de burgemeester, ik wil aanvullen dat op 22 april het advies op het college geagendeerd werd. Het advies was negatief."

Tim Vandenput vult verder aan: "Ik hoop dat u begrijpt, dat de notulen niet direct beschikbaar zijn, na een GECORO-vergadering."

Lander De Saveur antwoordt: "Ik begrijp alles wat u zegt. Het is gewoon spijtig dat voor het verstrijken van de deadline, het verslag niet beschikbaar is. Misschien moeten we daar op pushen dat dit misschien iets sneller kan. Dit geldt niet voor mij, want ik ben geen leek, ik begrijp een bouw aanvraag maar andere mensen die dat zien, die weten niet wat of hoe, die kunnen zich nergens op baseren. Daarvoor moeten zij zich zwaar gaan inlezen en dat doet de gewone mens niet."

Tim Vandenput neemt het woord: "Dit dossier kwam al voor de derde maal naar de GECORO. Hiervoor waren er al twee negatieve adviezen geweest."

Vraag 5

Lander De Saveur stelt de volgende vraag: "In het dossier, ingediend bij de gemeentelijke diensten, wordt er verwezen naar een overleg met de burgemeester op 8 juli 2024. Echter ontbreekt hier een verslag van in het dossier. Aangezien de aannemer de moeite doet om dat te vermelden, lijkt het me logisch dat dit verslag wordt toegevoegd. Maar dit verslag ontbreekt. Tot slot zien we dat de beschikbare sneden, zichtbaar 3 volwaardige bouwlagen op de structurele bouwlaag is, wat niet strookt met de bouwvoorwaarden of de voorwaarden van het RUP. Aangezien er voorafgaandelijk verschillende besprekingen zijn geweest met de ontwikkelaar, lijkt het me sterk dat daar niet op voorhand op gewezen werd. Maar gezien het negatief advies van de GECORO, zojuist aangegeven door schepen Pijpen, is dit misschien niet meer van toepassing. Deze vraag werd, naar mijn inziens, in het eerste ontwerp beter gerespecteerd. Hoe zal men daar verder mee omgaan?"

Tim Vandenput antwoordt: "Uw fractieleider had die vraag ook al schriftelijk gesteld, daar is een antwoord op gegeven door de dienst Omgeving. Op 8 juli is er inderdaad een voorbespreking gebeurd met de dienst Omgeving, waar zij waarschijnlijk een van hun ontwerpen hebben voorgesteld. Wij doen daar nooit een uitspraak over. Het is aan hen om die plannen op te maken. We hebben hen procedureel gezegd waar ze op moeten letten. Dat dossier moet nog naar de GECORO voor er een vergunningsbehandeling kan komen. Van zo een besprekingen worden nooit verslagen gemaakt."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Bij wie moeten we ons dan verder informeren? De ontwikkelaar vindt het wel belangrijk genoeg om met naam, toenaam en datum naar te verwijzen in de bouwaanvraag. Moeten we bij hem terecht om te weten waarom daar zo een gewicht wordt aangehangen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Wij hebben deze aanvraag niet geschreven, dat is de interpretatie van de aanvrager."

Vraag 6

Lander De Saveur stelt de volgende vraag: "Op het recente college vernamen we dat er een bestek werd uitgeschreven om voetpaden te herstellen. Waar ligt de oorzaak van verzakkingen of schade aan voetpaden, bijvoorbeeld bij werken uitgevoerd door nutsmaatschappijen? Worden die kosten verhaald op de nutsmaatschappijen of op de aannemers, of betaalt de gemeente? We hopen dat dit niet iets is dat van de gemeentebelastingen komt."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "De bedoeling is dat de toezichthouder controleert of, wanneer nutsmaatschappijen werken hebben uitgevoerd, alles hersteld wordt in de oorspronkelijke staat. Wat betreft de huidige stand van zaken van de voetpaden: we zijn momenteel een analyse aan het maken van het volledige wegennet en van alle voet- en fietspaden. Zodoende kunnen we op termijn duidelijk aangeven welke voetpaden en wegen in goede staat zijn en welke niet, zodat we wetenschappelijk onderbouwd een plan kunnen opmaken van welke straten en voetpaden we gaan aanpakken. Dat is een grote stap vooruit. We zijn altijd vragende partij geweest om dit alles op een structurele manier aan te pakken, zodat de bevolking ook duidelijk weet welke straat binnen welke legislatuur aan bod komt."

Vraag 7

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "Wij vroegen ons af hoe het staat met het Doendersbudget?"

Joris Pijpen antwoordt: "Momenteel is de administratie hiermee bezig. De winnaar is het Fablab, maar er zijn nog een aantal bijkomende vragen binnen de administratie. Er zal nog een overleg plaatsvinden tussen de organisator van het Fablab en de administratie om te kijken naar een degelijke oplossing om alles georganiseerd te krijgen. Verwacht wordt dat dit heel binnenkort op het college verschijnt."

Vraag 8

Lander De Saveur stelt de volgende vraag: "Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de sollicitaties die recent hebben plaatsgevonden voor de vacante posities binnen de gemeente?"

Joy Sergeys antwoordt: "Ik heb daarvoor de laatste stand van zaken opgevraagd bij de personeelsdienst, en die zijn nagenoeg allemaal ingevuld. De enige vacatures die nog openstaan, zijn die van zorgkundigen en verpleegkundigen. Dit zijn vacatures die we ook permanent laten openstaan, omdat het knelpuntberoepen zijn. Een derde vacature die nog openstaat op de woonzorgsite is die van 'verantwoordelijke kwaliteit en operaties'. Dit is de persoon die verantwoordelijk zal zijn voor kwaliteitshandboeken, procedures, enzovoort. Momenteel is dit iemand extern die al zaken opstart, maar we willen hiervoor uiteraard iemand vast in dienst. Dus daar is de procedure momenteel nog lopende. Een andere vacature die nog niet ingevuld is, is die van jurist, die ook de ondernemers zal ondersteunen. De vacature is afgesloten en de interviews vinden plaats op 6 mei 2025. Er zijn toch een aantal cv's ingediend."

Vraag 9

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "We vernamen via de media dat Overijse eenzijdig de samenwerking met Hoeilaart rond het Huis van het Kind en Gezin heeft stopgezet. Ook op sociale media was er verontwaardiging over. Wij betreuren deze beslissing en zijn benieuwd naar het waarom. Wat is volgens het college de exacte aanleiding? En heeft u inmiddels meer duidelijkheid ontvangen van de collega's van

Overijse? Een goede relatie met onze burens is voor een gemeente als de onze — ingeklemd tussen Brussel en de taalgrens — van levensbelang. Zonder samenwerking riskeren we isolatie. Veel initiatieven vereisen ook een minimum aantal inwoners. Alleen staan we vaak te zwak. Mijn vraag is dan ook aan het college, en dan met name aan de bevoegde schepen: hoe verlopen momenteel andere samenwerkingen met onze buurgemeente? En hoe zou u de algemene relatie met onze buurgemeente omschrijven? Hoe onderschrijft het college het belang van samenwerking, en waar blijkt dat concreet uit?”

Joy Sergeys antwoordt: “Als eerste wil ik zeggen dat ik het belang van samenwerking echt herken. Het Huis van het Kind heeft een tumultueuze achtergrond. Vier jaar geleden, toen ik schepen werd, was die samenwerking al moeilijk omwille van ideologische verschillen. We hebben toen een overleg gehad met Overijse en die punten zijn toen uitgeklaard. Nu moet ik zeggen dat ik ook verrast was door de stopzetting. De officiële reden die werd gegeven op het overleg met Overijse — de beslissing was toen al genomen — was dat het moeilijk samenwerken was met onze administratie. Dit gaat echt om een persoonlijke kwestie tussen de medewerkers van Overijse en die van ons. Spijtig genoeg is dat nooit op politiek niveau naar boven gebracht, ook niet aangekaart op een raad van bestuur. Ik heb een overleg of een gemeenschappelijke evaluatie gevraagd, maar zij hebben daarop ‘neen’ gezegd en wensen dit alleen in deze fase te doen. Ik vind het zeer spijtig dat deze samenwerking stopt. Dit heeft veel gevolgen voor onze inwoners, maar jammer genoeg hebben we niet de kans gekregen om dit uit te klaren vóór de beslissing werd genomen. We hebben wel een uitnodiging van Overijse gekregen voor eind mei om samen te zitten en te bespreken hoe we verdergaan na 2025 met het Huis van het Kind en de samenwerkingsverbanden.”

Tim Vandenput voegt toe: “Op 16 mei gaat het burgemeesteroverleg Druivenstreek door in Tervuren, waarop ook de algemeen directeurs aanwezig zijn. Ik ga een punt laten agenderen om een ‘Huis van het Kind Druivenstreek’ op te richten. Ik heb ook een informeel gesprek gehad met de burgemeester van Overijse. Ze zegt dat Overijse en Hoeilaart andere dingen willen in het Huis van het Kind. Ik heb haar gezegd dat ik het onlogisch vind om nu eenzijdig de stekker eruit te trekken, omdat ik op 16 mei alles op tafel zal leggen — en de door haar genoemde verschillen er dan nog steeds zullen zijn. Ik lees in de communicatie dat Overijse dit ook wil doen op het niveau van de Druivenstreek, en er dus hetzelfde over denkt. Als er dan ongeziene tegenstellingen zijn of dingen die niet eerder werden gemeld, zullen we dat dan bespreken. Ik heb ook informele contacten gehad met de burgemeesters van Tervuren en Huldenberg. Niet met Bertem, omdat zij historisch bij Leuven behoren en dat zo willen behouden. Wat andere domeinen betreft — zoals het afsluiten van de Welriekende Dreef — hebben we een eigen plan om opnieuw met Overijse rond de tafel te gaan zitten. We zullen zien waar we landen met Overijse in een IGS-plus-verhaal. Op de vergadering met de vijf gemeenten en administraties bleek dat zij voorstander zijn van een intensere samenwerking, maar als je dan kijkt naar de praktijk, trekken ze de stekker eruit. Ik vind Overijse op dit moment tegenstrijdig en een beetje ongeloofwaardig op vlak van samenwerking. We zullen eraan werken om het beter te maken.”

Vraag 10

Anke Claassen stelt de volgende vraag: “De afgelopen weken is er heel wat gebeurd rond kinderopvang. Hoeilaart grijpt naast de subsidie voor extra opvangplaatsen, zagezegd omdat de nood elders nog groter zou zijn. Schepen Joyce heeft terecht opgemerkt dat deze uitleg onvoldoende is en heeft aangedrongen op een gesprek met het kabinet van Vlaams minister van Welzijn Caroline Gennez. Mijn vragen zijn: wat is de stand van zaken? Is er inmiddels contact gelegd met het kabinet? Zo ja, wanneer vindt dat gesprek dan plaats? En zo nee, kan ik als lid van Vooruit daar ergens een ondersteunende rol bieden en de juiste contacten leggen?”

Joy Sergeys antwoordt: “Graag! Het contact verloopt via het Agentschap Opgroeien, de bevoegde instantie voor alles wat kinderopvang betreft. Zij hebben de uitnodiging ontvangen en er is ook een datum afgesproken: dat is tijdens het themacollege op

maandag 19 mei. Dus ja, graag iemand aanwezig van het kabinet, mocht dat nog niet geregeld zijn via Opgroeien.

Vraag 11

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "Tegelijk lezen we in de media dat Hoeilaart van plan is het kinderdagverblijf Dumbo & Co aan te kopen, om te vermijden dat 35 opvangplaatsen verloren gaan nu de eigenaar het pand te koop stelt. Door deze aankoop kunnen de huidige uitbaters de werking voortzetten, gezien het nijpende tekort aan opvangplaatsen in Hoeilaart. Ikzelf heb mijn kind ook nooit hier in Hoeilaart naar de crèche kunnen brengen, dus wij juichen dit initiatief toe. Toch hebben we daar wel wat vragen bij. Pro Hoeilaart is altijd een groot voorstander geweest van meer inkomensgerelateerde plaatsen. Zal deze overname dus ook resulteren in bijkomende gemeentelijke inkomensgerelateerde opvangplaatsen?

Het is algemeen bekend dat de voertaal in de crèche vandaag Frans is, zeker bij het dagelijks contact met de kinderen. Als de crèche een gemeentelijk initiatief wordt, blijft Frans dan de voertaal of zal de werking overschakelen naar het Nederlands? Misschien ook, vooruitlopend op het meerjarenplan, graag wat uitleg over de budgettaire kant."

Joy Sergeys antwoordt: "Wat betreft de omschakeling naar IKT-plaatsen komen we op hetzelfde verhaal als bij uw vorige vraag. We hebben op dit moment geen toegekende IKT-plaatsen. IKT-uitbreidingsrondes gaan over plaatsen die aan een gemeente worden toegekend. Daarna beslist de gemeente naar welk initiatief die gaan. Op dit moment hebben wij eigenlijk drie pistes waar wij IKT-plaatsen kunnen creëren. De eerste is ons eigen kinderdagverblijf Het Druifje. Daar is nog ruimte, maar er zijn momenteel geen subsidies om extra plaatsen te creëren. De tweede piste is de mogelijke omschakeling van Dumbo & Co naar ten minste een IKT-mix. De nieuwe uitbater heeft reeds kinderdagverblijven in Tervuren en Wezembeek-Oppeem die IKT of IKT-mix zijn. Aangezien wij zelf geen gesubsidieerde plaatsen hebben, kunnen wij dit niet zelf realiseren, dus blijft het op dit moment vrije prijs. Een derde optie is het kinderdagverblijf Solheide renoveren met een partner. Die partner werkt uitsluitend met IKT-plaatsen, maar door een gebrek aan beschikbare plaatsen kunnen we dat project niet uitvoeren.

Wat betreft het Nederlands: er is een inspectie uitgevoerd door het Agentschap Opgroeien in 2023. Taal werd daarin inderdaad als een probleem punt aangehaald. Ondertussen hebben zij actie ondernomen en wachten zij op een nieuwe inspectie. Zij hebben Nederlandstalige begeleidsters gevonden – dat was in de eerste fase niet het geval – en de nieuwe uitbater zet een taalproject op dat als pilootproject zal dienen voor de andere kinderdagverblijven in haar netwerk.

Tim Vandenput voegt een toelichting toe over het budgettaire luik: "Dit dossier komt op de volgende gemeenteraad voor een principiële beslissing. Het gaat om een nieuwe uitbater; de coöperatieve heeft het handelsfonds overgedragen aan 'De Wereld van Warm', maar de eigenaar waarmee deze een huurovereenkomst heeft, heeft beslist om het pand versneld op de markt te brengen voor verkoop. We hebben vernomen dat er al kandidaat-kopers het pand hebben bezocht voor residentieel gebruik. Dat wil zeggen dat, als het pand verkocht wordt voor residentieel gebruik, de 35 plaatsen verdwijnen. We kunnen nergens anders in de gemeente op korte termijn een pand inrichten zoals het daar ingericht is. Het college heeft beslist om de aankoop te doen, maar we zullen het nog tijdens deze legislatuur doorverkopen aan 'De Wereld van Warm'. We willen niet te lang eigenaar blijven; we zijn een tussenoplossing. Voor deze legislatuur blijft het dus budgetneutraal. De eerste stap is dat we volgende maand een dossier indienen voor principiële goedkeuring om een compromis te tekenen met de eigenaar om over te gaan tot aankoop. Daarna moet er nog een aanpassing aan de meerjarenplanning komen, in augustus of november. Tot dan blijft 'De Wereld van Warm' huren van de huidige eigenaar. Daarna zijn er twee opties: ofwel blijft het huidige huurcontract van kracht, ofwel gaan we over tot een andere formule – concessie, huurkoop ... – dat moeten we nog verder bekijken. Indien er andere modaliteiten zijn, zoals een nieuw huur- of koopcontract, komt het terug naar de gemeenteraad, aangezien dit onder zijn bevoegdheid valt. Dat is een beetje de budgettaire impact. Het gaat om een bedrag van

ongeveer 800.000 euro. Dat bedrag zullen we dit jaar vrijmaken. We gaan het betalen, maar in 2029 zal het pand opnieuw verkocht worden. Cashflowmatig kan de uitbater het pand momenteel niet kopen vanwege recente overnames. Daarom zullen wij helpen om die 35 plaatsen te vrijwaren."

Erwin Gysens stelt de volgende vraag: "Ik vroeg mij af in hoeverre er dan zekerheid is dat je het geld terugkrijgt?"

Tim Vandenput antwoordt: "Vandaar dat we waarschijnlijk naar een soort huurkoop zullen gaan, waarbij er een verplichting is dat zij het pand na x aantal jaren tegen een afgesproken prijs moeten kopen. Stel dat ze ondertussen failliet gaan of er iets anders gebeurt, dan zal de waarde van het pand ongeveer dezelfde blijven. Wij kunnen het dan zelf verkopen – aan een ander kinderdagverblijf of voor residentieel gebruik."

Vraag 12

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Vorige week had ik op de Politieraad een vraag gesteld over de stand van zaken van de flitspalen in Hoeilaart, maar deze wordt beter op de gemeenteraad gesteld. In 2024 werd gezegd dat er in 2025 meer flitspalen zouden komen. Met de omleidingen zien we dat dit zeker nodig is. Normaal zouden er eind mei nieuwe flitspalen geplaatst worden. Wat is de stand van zaken hiervan?"

Tim Vandenput antwoordt: "We hebben die palen besteld. Het gaat om vier flitspalen met zo'n 'vogelkastje' waarin een mobiele flitscamera van de politie zal worden gezet. De technische dienst heeft contact gehad met de leverancier en bevestigd dat de vier flitspalen tegen eind mei geplaatst zullen worden.

Het gaat om locaties op de Groenendaalsesteenweg ter hoogte van restaurant Tissens, de Waversesteenweg, de Joseph Kumpsstraat en de Jezus-Eiksesteenweg — telkens bij het binnenrijden van de gemeente."

Vraag 13

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Het betreft een vraag over de veiligheid van een woning op de hoek van de Alexis Mousinstraat en de Waversesteenweg, naast basisschool Het Groene Dal. Uit technische rapporten en opmerkingen van buurtbewoners blijkt dat, ondanks de uitgevoerde stabiliteitswerken, de algemene toestand van het pand nog steeds te wensen overlaat en zorgwekkend is. Er zijn meldingen van openliggend asbest, instorting van de kelder, en ook gewoon een gebrek aan goede afbakening van het pand. Dagelijks passeren daar kinderen van de twee scholen. Onze vraag is dus tweeledig:

1. Welke bijkomende stappen zal de gemeente nog ondernemen in verband met de veiligheid, zowel in als rond het pand?
2. Op welke manier kan en zal de gemeente verder in gesprek gaan met de eigenaar om op een duurzame manier een oplossing te zoeken voor de veiligheid?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dit dossier sleept al aan sinds de zomer van 2023, toen de brandweer ter plaatse kwam om een aantal losliggende elementen op het dak te verwijderen of op de grond te leggen. Die zomer hebben we de eigenaar en zijn architect gesproken. Er was toen sprake van renovatieplannen waarvoor een bouwaanvraag nodig zou zijn, maar die aanvraag is uiteindelijk niet ingediend. Ondertussen zijn er door de eigenaar en de aannemer stabiliteitswerken uitgevoerd om de situatie in en rond het pand iets veiliger te maken. De eigenaar wil nog steeds renoveren of heropbouwen, maar er is een probleem met een muurtje dat over de rooilijn staat. Dat zorgt voor een te smal voetpad. We willen dat het muurtje achteruit geplaatst wordt, zodat we een breder voetpad kunnen voorzien. Die vraag is ook aan de eigenaar meegedeeld. De dienst Omgeving staat met hem in contact, dus het is momenteel een kwestie van afwachten. We hebben de zaak uit voorzorg gedeeltelijk afgezet. Op dit moment kunnen we wettelijk gezien niet overgaan tot sloop op kosten van de eigenaar. Als de eigenaar wil vernieuwen, dan moet hij zo snel mogelijk een bouwaanvraag indienen."

Vraag 14

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Ik heb een vraag over de blauwe zone en het parkeren. De laatste keer dat er gecontroleerd werd en er een retributie werd aangerekend, dateert van juni 2024. Tenzij werkelijk iedereen plichtsgetrouw de blauwe schijf gebruikt en niemand betraapt wordt – maar dat lijkt mij sterk.

In het centrum staan vaak auto's fout geparkeerd, wat de doorstroming bemoeilijkt en sommige zichtlijnen aan kruispunten hindert, zeker wanneer men buiten de parkeervakken staat. Het lijkt soms alsof er te weinig plaats is, maar als we blijven communiceren over de blauwe zones, het gebruik ervan, de regels én ook af en toe controleren, dan komt dat volgens mij zowel de ruimte, leefbaarheid als veiligheid ten goede. Daarom mijn vraag: kan daar opnieuw op gecontroleerd worden?"

Tim Vandenput antwoordt : "Zoals u weet gebeurt er geen controle op de blauwe zones meer door de politie, omdat er geen agenten van politie meer zijn die dat mogen of kunnen doen. Dat is de reden waarom er sinds de zomer van vorig jaar in Hoeilaart en Overijse geen controles meer gebeuren op de blauwe zones. Dat is de realiteit.

Parkeerovertredingen worden nog wel vastgesteld als er een patrouille langskomt of opgeroepen wordt voor gevaarlijke situaties.

We willen, zolang er geen agenten van politie beschikbaar zijn, bekijken of de nieuwe toezichter – die minstens 50% van zijn tijd op straat zal zijn – GAS-ambtenaar kan worden en zo vaststellingen kan doen. Daarvoor moet hij een opleiding volgen en gemachtigd worden. Wanneer hij in juni start, gaan we bekijken hoe dat verloopt en op termijn willen we hem laten evolueren naar een GAS-ambtenaar."

Vraag 15

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Er staat aan de andere kant van het park al een paar weken een dieselgroep te draaien. Ik vermoed dat die dient voor de bemaling van de werken, maar ze staat op 20 à 25 meter van onze evenementenkasten van het Druivenfestival. Zou het, in het belang van een aangename leefomgeving, niet mogelijk zijn om die bemaling op de elektriciteitskast aan te sluiten? Kan dat eens bekeken worden?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Daar kan ik geen antwoord op geven."

Pieter Muyldermans vraagt om dit na te vragen.

Vraag 16

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Ik was de voorbije week een aantal keer in het GC Felix Sohie. Is er ondertussen voor dat gebouw, en eventueel ook voor andere gebouwen, een onderhoudsplan of zijn er investeringen gepland? De buitendeuren aan de zuidvleugel zijn vaak op slot aan de buitenzijde. Het is telkens een avontuur om te onderzoeken langs welke kant je naar binnen kunt.

Dit weekend ben ik naar een tentoonstelling in Molenberg geweest. Dat kon enkel via de lift, want de deur naar de trap ging niet open, met een mededeling dat de deur gesloten moest blijven. De vele mogelijkheden die we vroeger hadden, lijken daardoor wat beperkter geworden.

Op de tentoonstelling zelf is er blijkbaar een rail naar beneden gevallen. Bij het opstellen waren er ook veel lampen stuk, waardoor de kunstwerken niet goed belicht werden en dus niet echt tot hun recht kwamen. Dat is wel spijtig. Is er een plan om dit aan te pakken?"

Joris Pijpen antwoordt: "Op dit moment is daar nog geen plan voor. Het is echter wel de bedoeling om dit in de komende jaren in de budgetten te voorzien en om een beheersplan rond gebouwen op te maken. Veel zal worden opgenomen in de planning, en er zal ook een ter dege budget voorzien worden om dit op te volgen.

Ik wil toch vragen om zulke opmerkingen zeker door te geven, want er zijn wél budgetten beschikbaar om dit soort herstellingen nu al uit te voeren.

Wat betreft de 'nooddeur': dat blijft inderdaad een probleem. Vorig jaar werd die deur reeds volledig vernieuwd. Ik heb gevraagd om tot een definitieve oplossing te komen, en onze diensten zullen dit verder onderzoeken."

Vraag 17

Luc Meganck stelt de volgende vraag: "Kunnen de twee bloembakken aan het kruispunt van de Charles Melottestraat verplaatst worden? Wanneer je met een vrachtwagen of bus passeert en er komt een auto van links of rechts, dan kan je niet weg."

De voorzitter noteert de vraag."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Christophe Joly
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter