

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
OPENBARE ZITTING VAN 28 APRIL 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens,
Natascha Pierlé, Lander De Saveur, Carmen De Rudder,
Laura Fluyt, Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Christophe Joly, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Caroline Lagrange, Alicia Laureys, Raadsleden
Jan Thijs, Algemeen directeur

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Raad voor maatschappelijk welzijn openbare zitting. Notulen en zittingsverslag 24 maart 2025. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 maart 2025: Openbare zitting raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk raadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 24 maart 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Thijs

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement.

* * *

O.P.2 Interne zaken. Financiën. Principebesluit verkoop van onroerend goed. Nilleveldstraat 25. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Juli 2023: Het OCMW Hoeilaart wordt door een bewoner van het WZC aangeduid als algemeen legataris van zijn nalatenschap.
- December 2023: Overlijden van de bewoner.

Feiten en context

Het bestuur wil het pand gelegen te Nilleveldstraat 25 en kadastraal gesitueerd sectie A, nummer 712/A/15, met een vermoedelijke oppervlakte van 14a 63ca, verkopen.

Het bestuur voorziet in het meerjarenplan een ontvangst te genereren door de verkoop van verschillende onroerende goederen.

Juridische gronden

- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.
- Het Decreet lokaal bestuur, artikel 41, §2, 11°.

Advies

/

Argumentatie

- Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient.
- Onderhandse verkopen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging beantwoorden aan voormelde criteria.
- Er wordt voorgesteld de verkoop te laten afhandelen door een lokaal immo-kantoor.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

Het pand gelegen te Nilleveldstraat 25 en kadastraal gesitueerd sectie A, nummer 712/A/15 met een vermoedelijke oppervlakte van 14a 63ca wordt onderhands verkocht.

Artikel 2

Het vast bureau wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, de aanwijzing van een immo-kantoor en de verdere afhandeling van het dossier.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst.

* * *

O.P.3 Interne zaken. Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

In zitting van 27 januari 2025 nam de raad maatschappelijk welzijn kennis van de rapportering over het debiteurenbeheer voor het vierde kwartaal van het boekjaar 2024.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 177.

Advies

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen wordt geïnformeerd over het debiteurenbeheer, een opdracht die de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uitvoert.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de stand van zaken voor wat betreft het debiteurenbeheer voor het eerste kwartaal van het jaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur, algemeen directeur.

* * *

O.P.4 Interne zaken. Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

In de zitting van 24 februari 2025 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn kennis genomen van de evolutie van de budgetten voor het vierde kwartaal van 2024.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies

/

Argumentatie

- Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen de uitvoering van de budgetten in relatie tot de doelstellingen kan opvolgen en kan nagaan of de uitgaven en ontvangsten stroken met de financiële planning.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de evolutie van de budgetten van het bestuur voor het eerste kwartaal van het jaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden.

* * *

O.P.5 Interne zaken. Secretariaat. Creat Services dv. Uitnodiging Algemene Vergadering van 17 juni 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2016: Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn tot toetreding tot de divisie Aanvullende Diensten van TMVW (en conform de lopende transitie tot haar rechtsopvolger TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de TMVW en volgens het toetredingsdossier.
- 24 oktober 2016: Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn tot toetreding tot het overlegorgaan met betrekking tot de oprichting van een dienstverlenende vereniging.
- 20 februari 2017: Brief van TMVW, zijnde de uitnodiging aangaande de deelname tot de oprichting van TMVS zoals voorzien in artikel 27 van het DIS.
- 24 februari 2025: Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aanduiding van de heer Patrick Demaerschalk als afgevaardigde en de heer Jo Portois als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente Hoeilaart voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv en dit voor de hele legislatuur 2025-2030.
- 21 maart 2025: Uitnodiging van Creat dv tot de algemene vergadering van Creat Services dv.

Feiten en context

De vergadering zal fysiek plaatsvinden op dinsdag 17 juni 2025 om 14:30 uur in FLANDERS EXPO, Maaltekoeter 1, 9051 Gent. Digitale inbelmogelijkheid via Zoom is mogelijk.

De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers van de deelnemers zullen in mei 2025 persoonlijk een uitnodiging per e-mail ontvangen.

Juridische gronden

- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.
- Gelet op de statuten van Creat Services dv.

Advies

/

Argumentatie

- Gelet op het feit dat het OCMW Hoeilaart aangesloten is bij Creat Services dv.
- Gelet op de statuten van Creat Services dv.

- Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025, waarin de agenda werd meegedeeld.
- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Aanstelling commissaris
 8. Actualisering presentievergoeding
 9. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden: bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be., per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys,

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be)
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

* * *

O.P.6 Interne Zaken. Secretariaat. Haviland. Gewone Algemene Vergadering van 18 juni 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 24 februari 2025: De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer Tim Vandenput aan als effectief vertegenwoordiger om het OCMW te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.
- 24 februari 2025: De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer Joris Pijpen aan als plaatsvervanger om de gemeente Hoeilaart te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.
- 04 april 2025: Uitnodiging van Haviland Intercommunale op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale.

Feiten en context

Gelet op de oproepingsbrief van 4 april 2025 tot de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 18 JUNI 2025 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 november 2024: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 29 november 2024 aan de deelnemers bezorgd.);
2. Notulen van de Bijzondere Algemene Vergadering van 19 maart 2025: goedkeuring- (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 24 maart 2025 aan de deelnemers bezorgd.);
3. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2024;
4. Jaarrekening 2024 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2024, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
5. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2024: goedkeuring (art. 41);
6. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2024: goedkeuring (art. 41);
7. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
8. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
9. Benoeming commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
10. Vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
11. Evaluatierapport over de werking van de vereniging en nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar (art. 42): goedkeuring;
12. Vervanging lid Raad van Bestuur (art. 19): goedkeuring;
13. Aanpassing aandelenregister ingevolge fusie Galmaarden/Gooik/Herne naar fusiegemeente Pajottegem - gemeente en OCMW;
14. Varia.

Juridische gronden

- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging.
- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.

- Gelet op de artikelen 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt.

Advies

/

Argumentatie

- Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.
- Overwegend dat de duurtijd van de vereniging wordt beperkt tot zestien jaar, ingaand op tien november tweeduizend negentien en eindigend op tien november tweeduizend vijfendertig.
- Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de agendapunten van de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 18 juni 2025 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 18 juni 2025 goed te keuren.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn gelast het vast bureau met de uitvoering van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

ann.scheys@haviland.be.

* * *

Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Er zijn geen vragen gesteld.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Christophe Joly

Waarnemend algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker

Voorzitter

Brecht Van den Bogaert

Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker

Voorzitter