



ZITTINGSVERSLAG RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN OPENBARE ZITTING VAN 28 APRIL 2025

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens,
Natascha Pierlé, Lander De Saveur, Carmen De Rudder,
Laura Fluyt, Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Christophe Joly, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Caroline Lagrange, Alicia Laureys, Raadsleden
Jan Thijs, Algemeen directeur

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Raad voor maatschappelijk welzijn openbare zitting. Notulen en zittingsverslag 24 maart 2025. Goedkeuring. Besluit.

Eva De Bleker licht toe: "Tenzij er opmerkingen zijn, vraag ik graag uw goedkeuring voor de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn OZ van 24 maart 2025."

* * *

O.P.2 Interne zaken. Financiën. Principebesluit verkoop van onroerend goed. Nilleveldstraat 25. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Het OCMW Hoeilaart werd door een bewoner van het WZC aangeduid als algemeen legataris van zijn nalatenschap. Na overlijden van de betreffende bewoner wenst het bestuur het pand gelegen te Nilleveldstraat 25, te verkopen. Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient.

Onderhandse verkopen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging beantwoorden aan voormelde criteria. Er wordt voorgesteld de verkoop te laten afhandelen door een lokaal immo-kantoor.

Tenzij er vragen zijn, vraag ik graag uw goedkeuring."

Wietse Laureys stelt de volgende vraag: "Ik vroeg me af of het mogelijk is om de woning te verkopen met een voorkooprecht, zodat jongeren de kans krijgen om de woning eerder te kopen."

Tim Vandenput antwoordt: "Zoals voorgesteld wordt het vast bureau hiervoor aangesteld om de verdere afhandeling te doen en een immokantoor te contacteren die we zullen vragen om een aantal modaliteiten toe te passen (mensen van Hoeilaart, Nederlandstaligen, ...).

In 2012, toen we de gronden aan Paloker hebben verkocht, was dat met een hele lijst van voorwaarden om zich kandidaat te stellen. Dit gaan we niet doen voor juist één woning. We gaan een immokantoor uit Hoeilaart vragen om jonge mensen uit Hoeilaart aan te trekken. Dat is ook de reden waarom dat we geen biddit procedure doen via een notaris.

De woning is geschat, binnen de nalatenschap van de overledene, op ongeveer 415.000 euro. Dit is de minimumprijs die zal betaald moeten worden. We gaan wel aan die minimum prijs moeten verkopen. "

* * *

O.P.3 Interne zaken. Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.

Eva De Bleeker licht toe: "De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De raad neemt kennis van deze rapportering."

* * *

O.P.4 Interne zaken. Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

Eva De Bleeker licht toe: "De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De raad neemt kennis van deze rapportering."

* * *

O.P.5 Interne zaken. Secretariaat. Creat Services dv. Uitnodiging Algemene Vergadering van 17 juni 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Op de Raad voor maatschappelijk welzijn van 24 februari 2025 werd schepen Patrick Demaerschalk als afgevaardigde en de heer Jo Portois als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente Hoeilaart voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv aangesteld en dit voor de hele legislatuur 2025-2030.

Wij vragen u de goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van 17 juni 2025.

Tenzij er vragen zijn, vraag ik graag uw goedkeuring."

* * *

O.P.6 Interne Zaken. Secretariaat. Haviland. Gewone Algemene Vergadering van 18 juni 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.

Eva De Bleeker: "Op de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 februari 2025 werd burgemeester Tim Vandenput als effectief vertegenwoordiger aangeduid om het OCMW te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Haviland Intercommunale gedurende huidige legislatuur. Tijdens dezelfde zitting werd schepen Joris Pijpen aangeduid als plaatsvervanger om het OCMW te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur. Wij vragen u de goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van 18 juni 2025. Tenzij er vragen zijn, vraag ik graag uw goedkeuring."

* * *

Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Christophe Joly
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter