

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 28 NOVEMBER 2022**

AANWEZIG:

Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Pieter Muyldermans en Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Marc Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen
Julie Bollue, raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 24 oktober 2022. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 oktober 2022: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 24 oktober 2022 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Chloë Foccaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Interne zaken. Financiën. Verlenen recht van erfpacht. Ontwerpakte. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 28 september 2020 keurde de raad de erfpachtovereenkomst goed.
- Op 25 oktober 2021 bekwam het GO! de omgevingsvergunning voor de werken op de POM-site. In gevolge de inwerkingtreding van de bijzondere voorwaarde nr. 5 uit Artikel 7 van de op 28 september 2020 goedgekeurde overeenkomst, was de erfpachtovereenkomst vervallen. De erfpacht werd namelijk toegekend onder de opschortende voorwaarde dat er een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning werd afgeleverd voor 1 oktober 2021. De vergunning werd afgeleverd op 25 oktober 2021.
- In zitting van 13 december 2021 vernieuwde de raad de overeenkomst.

Feiten en context

De commissaris vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst (dienst Vastgoedtransacties) heeft het ontwerp van de akte gefinaliseerd. Deze dient te worden goedgekeurd door de raad.

Originele tekst:

Het is wenselijk het perceel grond met gebouw (gekend als het POM-gebouw) gelegen te J.B. Charlierlaan 78 en kadastraal gekend als 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 X 000 00 en een gedeelte van een perceel grond gelegen te J.B. Charlierlaan 76 kadastraal gekend als 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 Z 000 00 met een vermoedelijke oppervlakte van 1.665 m² in erfpacht te geven.

De waarde van dit perceel grond en het gebouw werd geschat door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, Beleidsdomein Financiën en Begroting van de Vlaamse overheid op 1.450.000 euro.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°;
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende;
- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Advies

De bodemattesten d.d. 6 mei 2020 en 17 juli 2020.

De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt: "Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.10.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten".

De milieubedenkenaar van het lokaal bestuur wenst hierover het volgende te vermelden: "Het huidige POM gebouw behoorde destijds tot de uitbating van Electrabel / UNERG / IVERLEK waar zich – voor de verbouwing tot kantoren door Unerg – een ondergrondse opslag bevond van benzine en diesel ter bevoorrading van de eigen voertuigen. Bij de verbouwing werd deze installatie verwijderd. Daarna werd er iets verder op het terrein (tegen de eigendom van carwash De Rudder) een andere opslag van benzine en diesel geplaatst. Deze werd begin 2000 eveneens ontmanteld.

Bij overdracht van het onroerend goed naar de gemeente heeft Electrabel – zoals het hoort – een "beschrijvend bodemonderzoek" laten uitvoeren door een erkende bodemdeskundige, nl. Environmental Resources Management. Het eindrapport werd op 28 oktober 2002 overgemaakt aan OVAM. Op 31 oktober 2020 verklaart OVAM het beschrijvend bodemonderzoek als conform aan de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet. OVAM concludeert dat gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult, geen verdere maatregelen moeten uitgevoerd worden.

Ook al zijn beide percelen (sectie B nrs; 1012/X en 1012/Z) als zuiver beschouwd, toch zal er steeds op het bodemattest vermeld worden dat er een risico-inrichting aanwezig was.

Kadaster nr. 1012/X betreft het kantoorgebouw met aanliggende parkeerplaatsen ter hoogte van de hoofdinkom. Kadaster nr. 1012/Z betreft de jeugdlokalen, kantoren en werkplaats van de afvalintercommunale Interrand, de parkeerplaatsen voor de huisvuilwagens en de parkeerplaatsen voor de bezoekers en werknemers. Dit perceel wordt deels overgedragen maar het overgrote deel (jeugdlokalen, kantoren, werkplaats en parkeerplaatsen huisvuilwagens) blijft eigendom van de gemeente. Voor de werkplaats en parkeerplaatsen van de huisvuilwagens is er nog steeds een milieuvergunning klasse 3 op naam van Interrand van kracht."

De stedenbouwkundige uittreksels d.d. 14 mei 2020.

Argumentatie

Inleiding.

In de twee Hoeilaartse basisscholen lopen zo'n 1300 leerlingen school. Voor een vervolgopleiding in het secundair onderwijs moeten zij echter noodgedwongen uitwijken naar de hoofdstad of naar één van de omliggende gemeenten: Overijse of Tervuren. Met de komst van een secundaire school wil de gemeente de doorstroom voor Hoeilaartse jongeren verzekeren en de capaciteitsdruk voor omliggende gemeenten verminderen. Prognoses tonen immers aan dat de capaciteitsdruk in de omringende gemeenten de komende acht jaar fors zal toenemen. Daardoor kan het gemeentebestuur de jonge inwoners niet garanderen dat ze een plekje kunnen vinden.

In de secundaire scholen in Brussel, Overijse of Tervuren zullen lokale leerlingen in de toekomst sneller een plek kunnen krijgen. Hierdoor slinken de kansen voor een plaats voor Hoeilaartse kinderen daar, en zullen ze naar een school moeten gaan die nog verder gelegen is en waar ze misschien minder de studiekeuze kunnen volgen die ze eigenlijk willen. Met de gekende mobiliteitsproblemen in de rand rond Brussel (files, sluipverkeer, gebrekkig openbaar vervoer) zal dat een hele uitdaging worden.

Om deze redenen wil het gemeentebestuur Hoeilaartse kinderen meer zekerheid op secundair onderwijs geven, dicht bij hun woning.

Onderzoek.

In 2018 werden de Schepen van Onderwijs en de Burgemeester gecontacteerd door de directeur van het GO! Vilvoorde. Hij had vernomen dat er interesse was vanuit het gemeentebestuur om secundair onderwijs aan te bieden in Hoeilaart.

Bij eerste verkennende gesprekken werden volgende krijtlijnen duidelijk:

- Zowel GO! als Gemeente Hoeilaart willen secundair onderwijs in Hoeilaart op poten zetten.
- De inhoudelijke en praktisch organisatie van het onderwijs is uitsluitend de taak van het GO!.
- Een eventuele secundaire school zal starten als "satelliet" van de secundaire school in Tervuren.
- Het gemeentebestuur wil logistiek ondersteunen door op korte termijn een gebouw van de gemeente ter beschikking te stellen van het GO!.
- Op lange termijn kan er gekeken worden naar een plek in de gemeente om een volledig schoolgebouw te zetten voor secundair onderwijs.

Het gemeentebestuur heeft tijdens deze periode van onderzoek enkel informele contacten gehad met mensen van Scholengroep Drieklank (Vrij Onderwijs) om te polsen of zij interesse zouden hebben voor de organisatie van secundair onderwijs in Hoeilaart. Uit deze gesprekken bleek dat er vanuit die scholengroep weinig tot geen interesse was om dit te doen.

Erfpachtovereenkomst.

Tijdens een vervolgvergadering in april 2020 is er concreet afgesproken tussen GO! en gemeentebestuur Hoeilaart om het POM-gebouw ter beschikking te stellen van het GO!. Dit gebeurt in de vorm van een erfpacht.

De kosten gerelateerd aan de herinrichting van het POM-gebouw tot volwaardig schoolgebouw worden door het GO! geraamd op 1,2 mio euro.

De gemeente Hoeilaart zal de helft van deze kosten dragen als eigenaar van het gebouw. De andere helft wordt door erfpachtnemer GO! gedragen.

De jaarlijkse erfpachtvergoeding bedraagt 26.863,68 euro. Echter is bedongen in de erfpachtovereenkomst dat bij het (vroegtijdig) aflopen van de erfpacht het gerenoveerde gebouw zonder enige vergoeding volledig terugkomt naar de gemeente. Dit verklaart de lagere erfpachtvergoeding.

Conclusie.

De vestiging van het zakelijk recht van erfpacht geschiedt aldus om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder het inrichten van secundair onderwijs op het grondgebied van de gemeente. Gezien deze reden van algemeen belang kan volgens de raad worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt en aldus via een onderhandse procedure wordt afgehandeld.

Financieel advies

VORDERING CANON

Financiële gevolgen voorzien	Exploitatie - ontvangst	26.863,68 euro (jaarlijkse canon)	Actie: A-5.90 AR: 747900 - BI: 0810-04 IP: IP-GEEN
---------------------------------	----------------------------	--	--

TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIE

Financiële gevolgen voorzien	Investerings - uitgave	600.000 euro	Actie: A-5.9.0 AR: 664000 - BI: 0810-04 IP: IP-5.9
---------------------------------	---------------------------	--------------	--

BESLUIT: eenparig aangenomen**Artikel 1**

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot het verlenen van een erfpacht op de hierna vermelde goederen:

1. GEMEENTE HOEILAART – Lot A

Een administratief gebouw met aanhorigheden op en met grond, gelegen J.B. Charlierlaan 78, gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer 1012XP0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are tweeënzestig centiare (19a 62ca). KI: dertigduizend zevenhonderdvierentwintig euro (€ 30.724,00). Met uitsluiting van een elektriciteitscabine gelegen op de gelijkvloerse verdieping, met een oppervlakte van eenenveertig centiare (41ca) en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 1012XP0001.

2. GEMEENTE HOEILAART – Lot B

Een oppervlakte van zestien are eenenzestig centiaren (16a 61ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen J.B. Charlierlaan 76, te nemen uit een perceel, gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer 1012ZP0001 met een oppervlakte volgens kadaster van zevenentachtig are zevenennegentig centiare (87a 97ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 1012B2P0000.

Artikel 2

De transactie verloopt zonder concurrentie. Dit omwille van redenen van algemeen belang. De transactie verloopt aldus via een onderhandse procedure.

Artikel 3

De raad keurt de ontwerpakte, opgesteld door de heer Gertjan Droeshout, Commissaris Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, en als bijlage toegevoegd bij dit punt, goed.

Artikel 4

De voorzitter van de raad delegeert zijn bevoegdheid tot ondertekening van deze authentieke akte, zoals bedoeld in artikel 281 Decreet over het Lokaal Bestuur, aan gemeenteraadslid / burgemeester Tim Vandenput.

Artikel 5

De raad machtigt de personen die ondertekenen in naam van het bestuur om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

GO!, financieel directeur

* * *

O.P.3 Interne zaken. Financiën. Aangaan van een lening. Goedkeuring procedure en voorwaarden.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Sinds 30 juni 2017 is het voor lokale besturen niet meer verplicht om de wetgeving overheidsopdrachten te volgen voor het aangaan van een lening. Zo hoeft men niet langer een bijzonder bestek op te maken dat minutieus in overeenstemming is met de wetgeving overheidsopdrachten en hoeft men niet langer de procedures overeenkomstig de wet overheidsopdrachten te volgen.

Het feit dat overheidsopdrachten voor diensten betreffende leningen uitgesloten worden van het toepassingsgebied van de wetgeving overheidsopdrachten betekent niet dat de regels inzake mededinging niet van toepassing zijn. Ze kunnen enkel tot stand komen op basis van een marktconsultatie.

Om deze marktconsultatie in goede banen te leiden werkte de werkgroep leningen van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) een typebrief en een typecontract uit die daarvoor gebruikt kunnen worden.

De door de raad goed te keuren documenten zijn gebaseerd op deze typebrief en typecontract.

Juridische gronden

- Art. 41 § 2, 10° DLB: de volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:
 - a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is;
 - b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd;
- Het feit dat artikel 28, §1, 6° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten de overheidsopdrachten betreffende leningen uitsluit van de toepassing van de wet, wijzigt de bevoegdheid van de gemeenteraad slechts in beperkte mate.
Het is niet omdat dit artikel de diensten betreffende leningen uitsluit van het toepassingsgebied van de wet inzake de overheidsopdrachten dat deze diensten niet langer een overheidsopdracht zouden zijn. En bijgevolg blijft de gemeenteraad overeenkomstig bovenstaand artikel van het DLB bevoegd om te bepalen of dergelijke opdracht voor diensten dient georganiseerd te worden alsook om de voorwaarden van die opdracht te bepalen.

Advies

/

Argumentatie

De kredietvraag wordt gestuurd vanuit de verwachte ontwikkelingen van de thesaurie.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	2023/GBB/0040-04/173300/GEMEENTE/CBS/I P-GEEN	5.000.000 euro	geraamd bedrag: 5.000.000 euro
	2024/GBB/0040-04/173300/GEMEENTE/CBS/I P-GEEN	1.000.000 euro	geraamd bedrag: 1.000.000 euro

BESLUIT:

14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Het contract voor het aangaan van een kredietopening en de begeleidende brief voor de aanvraag van offertes wordt goedgekeurd. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het contract.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht gebeurt door verzending van bovengenoemde documenten naar de relatiebeheerders van de financiële instellingen waar het bestuur momenteel nog kredieten heeft lopen:

1. Belfius Bank nv
2. BNP Paribas Fortis nv
3. ING België nv
4. KBC Bank nv

Artikel 3

De raad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering en opvolging van deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financiële dienst

* * *

O.P.4 Interne zaken. Financiën. Aanpassen van het mandaat verleend aan Interrand voor het innen van de retributie voor de inzameling van gft via containers. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Vanaf 1 maart 2021 is er een retributiereglement van kracht voor de inzameling van gft via containers. De inning van deze retributie verloopt via Interrand en zou periodiek worden doorgestort naar de gemeente Hoeilaart.

Na voortschrijdend inzicht lijkt het efficiënter Interrand te machtigen de retributie, die de burgers verschuldigd zijn voor de inzameling van gft via containers, te innen in naam van de gemeente Hoeilaart maar voor eigen rekening.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 396 en volgende
- Richtlijnen van Vlarema van 17 februari 2012, waarbij minimum en maximum tarieven worden bepaald voor de inzameling en verwerking van bepaalde huishoudelijke afvalstoffen
- De gecoördineerde statuten van de opdrachthoudende vereniging voor de ophaling van afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, Interrand, met zetel te 1560 Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, kortweg het materialendecreet

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad machtigt Interrand, met zetel te 1560 Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78, met ingang van 1 januari 2023 om de retributie, verschuldigd door de burgers voor de inzameling van gft via containers, te innen in naam van de gemeente Hoeilaart maar voor eigen rekening.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Interrand
financiële dienst

* * *

O.P.5 Interne Zaken. Financiën. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein. Verlenging voor de periode 2023-2025. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 oktober 2013 : beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- 28 november 2016 : beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- 25 november 2019: beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Feiten en context

De gemeente wordt geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op het gemeentelijk grondgebied;

Deze werken hebben een impact op het openbaar domein.

De voorliggende retributie heeft tot doel om aan de distributienetbeheerder een vergoeding aan te rekenen voor deze hinder op het gebruik van het openbaar domein, naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen elektriciteit en gas.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 286.
- Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, dat voorziet in de instandhouding van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales. Dit artikel voorziet in de vrijstelling van alle gemeentelijke belastingen, evenwel bestaat er een mogelijkheid tot afwijking van dit principe voor het gebruik van de openbare wegenis.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Het huidige retributiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 november 2019, vervalt op 31 december 2022.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbidings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel beheer, financiële dienst,
Fluvius, uitsluitend op e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

* * *

O.P.6 Interne zaken. Financiën. Retributiereglement op het opruimen van sluikestorten. Hernieuwing voor de periode 2023.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 september 2019: goedkeuring besluit in verband met belasting op het opruimen van sluikestorten op de gemeenteraadszitting van 23 september 2019.
- 18 november 2019: mail van de dienst Fiscaliteit lokale besturen met enkele opmerkingen omtrent dit besluit
- 1 januari 2020: het Invorderingswetboek treedt in werking. Via een aanpassing van het decreet van 30 mei 2008 wordt het meteen ook van toepassing op de fiscale schuldvorderingen van de gemeenten en de provincies.

Feiten en context

De gemeente en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met afvalstoffen die worden achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Het is noodzakelijk dat sluikestort zo vlug mogelijk verwijderd wordt, omdat dit past in een algemeen streven naar een nette en leefbare gemeente.

Het verwijderen en verwerken van deze achtergelaten afvalstoffen vergt extra inspanningen van de gemeentelijke diensten en/of het inzetten van een externe firma en gaat gepaard met extra kosten voor de gemeente.

Deze kosten worden berekend en verhaald op de sluikestorter, tegen een louter kostendekkend tarief.

Het belastingreglement op het opruimen van het afval afkomstig van sluikestorten werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van 23 september 2019 voor een periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021. Dit belastingreglement dient herzien en aangepast te worden.

Juridische gronden

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) (artikelen 16.1.2, 2° en 16.6.3, §2);
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) (artikel 12);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
- Het Algemeen Politiereglement van de gemeente Hoeilaart (toepassing gemeentelijke administratieve sancties), goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2014, (en latere wijzigingen).
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikelen 40, §3 en 41, tweede lid, 14°)

Advies

De gemeente en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met afvalstoffen die worden achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Het is noodzakelijk dat sluikstort zo vlug mogelijk verwijderd wordt, omdat dit past in een algemeen streven naar een nette en leefbare gemeente.

Het verwijderen en verwerken van deze achtergelaten afvalstoffen vergt extra inspanningen van de gemeentelijke diensten en/of het inzetten van een externe firma en gaat gepaard met extra kosten voor de gemeente.

Deze kosten worden berekend en verhaald op de sluikstorter, tegen een louter kostendekkend tarief.

Argumentatie

Artikel 12 van het Materialendecreet verbiedt om afvalstoffen achter te laten in strijd met de voorschriften van het decreet of zijn uitvoeringsbesluiten. Sluikstorten wordt uitdrukkelijk beschouwd als een milieumisdrijf (zie artikel 16.1.2, 2° van het DABM), zonder onderscheid naargelang van de zwaarte van het misdrijf. Er wordt evenwel op aangedrongen om handhavingsmaatregelen toe te passen die in verhouding staan tot de feiten. Titel XVI van het DABM voorziet daarom in bestuurlijke en strafrechtelijke handhavingsinstrumenten en laat voor kleine vergrijpen ook GAS toe (zie artikel 16.6.3, §2 van het DABM).

Voor de gemeente staan dus drie manieren open om op te treden tegen sluikstorten:

1. Ze kan gebruikmaken van bestuurlijke of strafrechtelijke maatregelen volgens titel XVI van het decreet van het DABM. Doorgaans bestemt de gemeente een strafrechtelijk optreden echter louter voor grote en gevaarlijke vormen van sluikstorten en voorziet ze in GAS-boetes voor kleinere vormen van sluikstorten;
 2. Ze kan gebruikmaken van GAS-boetes, die de gemeente aanwendt voor de handhaving van kleine vormen van openbare overlast. Wat de gemeente verstaat onder openbare overlast, moet beschreven worden in het GAS-reglement. In het kader van sluikstorten kan het gaan om het achterlaten van zwerfvuil (sigarettenpeuken, kauwgum, blikjes, snoepwikkels, enzovoort) op de openbare weg en plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn, het niet opruimen van hondenpoep, het dumpen van kleine hoeveelheden huishoudelijk afval, het niet naleven van de inzamelregels voor huishoudelijk afval, het sluikstorten van kleine hoeveelheden huishoudelijk afval, het niet naleven van het verbod om reclaimedrukwerk te bedelen in leegstaande panden of in brievenbussen met een nee-sticker, wildplakken,...
- De gemeentelijke administratieve geldboete mag maximaal 350 euro bedragen

- voor een meerderjarige en 175 euro voor een minderjarige. Wanneer er voor de vermelde handelingen geen GAS vastgesteld werd in het GAS-reglement, is enkel een strafrechtelijke vervolging mogelijk. Omgekeerd kunnen overtredingen die aangepakt worden door middel van een GAS, niet langer strafrechtelijk gesanctioneerd worden;
3. Ze kan de opruimingskosten verhalen op de sluikestort via een retributie. Deze retributie kan eventueel gecombineerd worden met een bestuurlijke of strafrechtelijke maatregel of met een GAS voor de sluikestort.

Aanbevelingen

1. De kosten voor het opruimen van een sluikestort worden verhaald op degene die het misdrijf heeft begaan. De betalingsplichtige wordt aangeduid aan de hand van een proces-verbaal opgemaakt door de bevoegde verbaliserende instantie. Die maakt het proces-verbaal over aan de financieel directeur.

2. De retributie voor het opruimen van sluikestorten dekt de kost voor het ruimen van het afval, inclusief de kosten voor het ingezette materieel en personeel.

De gemeente kan de afvalstoffen door eigen personeel laten opruimen of door derden. De retributie kan slechts louter kostendekkend zijn. Daarbij wordt rekening gehouden met:

- de afstand die afgelegd wordt om het afval op te halen en/of weg te brengen;
- de aard en de hoeveelheid van de achtergelaten afvalstoffen;
- het ingezette materieel en personeel.

3. De retributie kan eventueel gecombineerd worden met een GAS-boete of een bestuurlijke of strafrechtelijke sanctie volgens het milieuhandavingsdecreet.

Vanwege het non bis in idem-beginsel in strafzaken, is het in dat geval uitgesloten dat in de retributie forfaitaire administratieve kosten inbegrepen zijn voor het weghalen en wegbrengen van het gesluisstorte afval. Het non bis in idem-beginsel verzet zich immers niet tegen het bestaan van verschillende sanctioneringsmogelijkheden naast elkaar, maar wel tegen de cumulatieve toepassing van deze sancties voor dezelfde feiten ten aanzien van eenzelfde persoon.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1. Grondslag retributie en geldigheidstermijn

Vanaf 1/1/2023 tot en met 31/12/2023 wordt een retributie vastgesteld voor het verwijderen en verwerken van afvalstoffen, achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Artikel 2. Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen achtergelaten heeft. De persoon die de opdracht of de toelating gaf of de eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. Wat betreft hondenpoep is de begeleider of diegene die voor hem/haar burgerlijk aansprakelijk is, de retributie verschuldigd.

Artikel 3. Retributietarief en berekeningswijze

De retributie wordt als volgt berekend en vastgesteld:

1. Inzetten van een voertuig met chauffeur tijdens het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: 91,30 EUR/uur
2. Extra lader tijdens het verwijderen van achtergelaten afvalstoffen: 36,85 EUR/uur/personeelslid
3. Forfaitaire administratieve kost voor de opvolging van het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: 82,50 EUR
4. Verwerkingskost van de achtergelaten afvalstoffen: 185,28 EUR/ton.

Artikel 4. Betalingswijze en -termijn

De retributie is verschuldigd na het verstrekken van de dienst en dit op basis van een door het gemeentebestuur toegezonden betalingsverzoek. De retributie dient betaald te worden via overschrijving op de bankrekening van de gemeente binnen de dertig dagen na toezending van het betalingsverzoek.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Artikel 5. Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023. (Als de gemeente geen specifieke datum bepaalt, treedt het reglement in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan.)

Artikel 7. Melding aan de toezichthoudende overheid

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website.

* * *

O.P.7 Interne Zaken. Secretariaat. Haviland. Agenda en vaststelling afgevaardigde algemene vergadering op woensdag 14 december 2022. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 11 oktober 2022: mail van Haviland Intercommunale, zijnde de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226.

Haviland Intercommunale is, als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

De duurtijd van Haviland Intercommunale werd, ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003, beperkt tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, om te eindigen op 10 november 2019.

Tijdens de bijzondere algemene vergadering van 23 oktober 2019 werd akkoord gegaan met de verlenging van Haviland als vereniging, voor een duur van 16 jaar ingaand vanaf 10 november 2019, dus tot 10 november 2035.

Tijdens de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd beslist tot aanduiding van de heer. Marc Vanderlinden als afgevaardigde en de heer Tim Vandenput als plaatsvervanger van de afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Haviland, voor de volledige duur van de legislatuur 2019-2024.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de bepalingen van artikel 40, 41 en 432;
- De statuten van Haviland.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeente wordt verzocht om een afgevaardigde van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022 aan te duiden, indien dit nog niet is gebeurd.(art.33 van de statuten).

De agenda van de algemene vergadering van Haviland Intercommunale van woensdag 14 december 2022 omvat volgende punten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 4 juli 2022 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34)
3. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring
4. Varia

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van woensdag 14 december 2022 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van woensdag 14 december 2022 goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Chloë Foccaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Haviland, betrokkenen

* * *

O.P.8 Interne zaken. Secretariaat. Interrand. Agenda van de algemene vergadering van 14 december 2022. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 12 oktober 2022: aangetekend schrijven van de Intercommunale Interrand, zijnde de uitnodiging voor de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand op woensdag 14 december 2022.

Feiten en context

Na de afschaffing van de Randfederatie Tervuren, beslisten de gemeenten Hoeilaart, Overijse en Tervuren op 5 december 1978 een vennootschap op te richten onder de benaming: "Intercommunale Vereniging voor de Ophaling van Afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, kortweg Interrand".

Deze vennootschap had de verwezenlijking van een afvalstoffenbeleid op het grondgebied van de gemeenten-vennoten tot doel. Dit door het bevorderen en het nemen van initiatieven om de afvalproductie te beperken, het organiseren van de ophaling, de verwijdering en de valorisatie van afvalstoffen en het reinigen van kolken en riolen. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel van de vennootschap verband houden.

Startdatum: 01 01 1979

Duur: 30 jaar, tot 05 12 2008

Bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 9 juli 2008, werd de bestaansduur van Interrand verlengd met 18 jaar, tot 05 12 2026.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Caroline Lagrange als eerste afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Joy Sergeys als tweede afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024. De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2020 tot aanduiding van Luc Meganck ter vervanging van Joy Sergeys.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Pieter Muyldermans als derde afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024. De beslissing van de gemeenteraad van 23 mei 2022 tot aanduiding van Timothy Rowies ter vervanging van Pieter Muyldermans.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 40;

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De raad wordt voorgesteld volgende agendapunten goed te keuren:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig art. 30 van de statuten.
2. Goedkeuring notulen algemene vergadering van 29 juni 2022.
3. Begroting 2023
4. Werkingsbijdrage 2023
5. Varia

Er zal vergaderd worden in het GC Felix Sohie, zaal Bakenbos te Hoeilaart op woensdag 14 december 2022 te 20u30.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Interrand van 14 december 2022.

Artikel 2

De volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan betrokkenen, alsook aan Interrand.

Verantwoordelijke ambtenaar: Chloë Foccaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

betrokkenen afgevaardigden: Caroline Lagrange, Luc Meganck en Timothy Rowies, Interrand voor 5 december 2022.

* * *

O.P.9 Interne Zaken. Secretariaat. Havicrem. Agenda en vaststelling mandaten voor de algemene vergadering van 21 december 2022. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 9 november 2022: mail van Havicrem, zijnde de uitnodiging m.b.t. de algemene vergadering van Havicrem op 21 december 2022 om 18.30 uur.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem die werd opgericht op 10 juni 2003 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003.

Tijdens de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd beslist tot aanduiding van dhr. Marc Vanderlinden als afgevaardigde en mevr. Véronique Desmet als plaatsvervanger van de afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Havicrem, voor de volledige duur van de legislatuur 2012-2024.

Juridische gronden

- Artikel 33, §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 432;

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeente dient goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 21 december 2022 en evenals de in zitting van 25 februari 2019 aangeduide afgevaardigde en plaatsvervanger van de afgevaardigde te mandateren om de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 21 december 2022 goed te keuren.

De agenda van de algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15.06.2022
2. Kort overzicht werking in 2022
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

De algemene vergadering zal gehouden worden op woensdag 21 december 2022 om 18u30 in aula 2 in het crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Eppegem) We hernemen het gebruik om alle deelnemers aan de vergadering een hapje en drankje en een eindejaarsgeschenk aan te bieden.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De raad beslist om dhr. Marc Vanderlinden - en in voorkomend geval zijn plaatsvervanger mevr. Véronique Desmet - te mandateren om de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 21 december 2022 goed te keuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van Havicrem cv, per e-mail op birgitte.emmerechts@havicrem.be, en aan betrokkene.

Verantwoordelijke ambtenaar: Chloë Foccaert

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

Havicrem en betrokkenen

* * *

O.P.10 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Erfpachtovereenkomst Fluvius voor een lokaal met een gasdistributiecabine onder trap kerk, Gemeenteplein. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Er werd door Fluvius een gasdistributiecabine geplaatst in een lokaal onder de kerktrappen, Gemeenteplein.

Feiten en context

In bijlage de voorlopige erfpachtovereenkomst en het opmetingsplan.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

Dit dossier zal door Fluvius aan notaris Robberechts & Van Cauwelaert, Hector Henneaulaan 105, 1930 Zaventem worden voorgelegd.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorlopige erfpachtovereenkomst van Fluvius voor een lokaal met een gasdistributiecabine onder de kerktrappen op het Gemeenteplein.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft opdracht aan Tim Vandenput, burgemeester, en Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur, om de voornoemde voorlopige erfpachtovereenkomst voor een lokaal met gasdistributiecabine onder trap kerk op het gemeenteplein, te Hoeilaart te ondertekenen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.11 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Aanpassen drempels + plaatsen TSK's overstorten Molenstraat, aankoop perceel door Aquafin. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Aquafin plant werken aan het overstort in de Molenstraat in het kader van het optimaliseren van het RWZI in Huldenberg.

Aquafin vraagt de toelating om enerzijds een werfzone in te richten om de werken aan deze 2 overstorten uit voeren en anderzijds een verwerving in eigendom van een kleinere zone omheen iedere overstort. Eén overstort ligt op de eigendom van de gemeente Hoeilaart, het tweede overstort ligt op de eigendom van VLM.

detail :

overstort 1 : gelegen aan de Molenstraat - rechtover de Welvaertlaan

- perceel 1e afdeling, sectie A, 140 C
- eigendom Gemeente
- werfzone voor het uitvoeren van de werken
- aankoop deelperceel van 47 m² groot ter waarde van 292,58 euro
- uitwinningsschade vergoeding ter waarde van 39,01 euro
-

overstort 2 : gelegen aan de Molenstraat ter hoogte van het kruispunt met de Zuidlaan, Ten Trappenstraat

- perceel 1e afdeling, sectie A, 137/02
 - perceel in eigendom van de gemeente
 - werfzone voor het uitvoeren van de werken
 - om toegang te krijgen tot het achterliggende perceel van VLM
 - geen aankoop of vergoeding
- perceel 1e afdeling, sectie A, 137/B
 - perceel in eigendom van VLM

In bijlage:

- situering percelen
- terreinbeschrijving
- waardebepaling van onroerend goed zoals opgesteld door de onderhandelaar van Aquafin
- plan
- de verrechtvaardigingsnota voor het gebruik van privaat domein.
- de overeenkomst tussen de gemeente Hoeilaart en Aquafin.
- verkoopbelofte

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Na goedkeuring door de gemeenteraad kan het deelperceel verkocht worden
 292,58 euro aankoop
 39,01 euro uitwinningsvergoeding

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad is akkoord om een deelperceel van het perceel 1e afdeling, sectie A, 140 C ter grootte van 47 m², te verkopen aan Aquafin voor een bedrag van 292,58 euro te vermeerderen met 39,01 euro uitwinningsschade.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.12 Afdeling Ruimte. Technische Dienst. Eindafrekening werken Molenstraat. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- CBS 16 maart 2020 bovengemeentelijk project Aquafin (situering van het project)
- GR 25 mei 2020 bovengemeentelijk project Aquafin (situering van het project)
- CBS 10 augustus 2020 aanbestedingsverslag
- April 2021: start van de werken door Aquafin voor aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Molenstraat - Tenboslaan.
- 30 augustus 2021: goedkeuring AMJP 3 door gemeenteraad, Molenstraat werd toegevoegd als investeringsproject.
- 20 september 2021: e-mail van Besix, aannemer van Aquafin, met de meetstaat en aangepaste prijzen voor de werken aan de Molenstraat.
- 27 september 2021 : CBS beslissing - goedkeuring meerwerken voetpaden en aanleg wegenis in de Molenstraat

- einde der werken op 31/05/2022

Feiten en context

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies

/

Argumentatie

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

voorzienbare werken (voetpad in de Molenstraat kant Natuurgebied tot aan de grens + der werken)	€ 19.580,16
meerwerk : vanaf de grens der werken vernieuwen wegenis tot aan het verkeersplateau en aanleg voetpad langs de woningen	€ 72.423,39
Totaal excl. btw	= € 92.003,55
herziening	+ € 11.750,66
TOTAAL	= € 103.754,19
BTW	€ 21.789,18
<u>ALGMEEN TOTAAL</u>	<u>€ 125.543,37</u>

De leidend ambtenaar Stefan Imbrechts, Aquafin verleende gunstig advies.

Financieel advies

Huidige facturatie Besix

basisbedrag	70.011,81 euro
herziening	5.529,22 euro
totaal excl BTW	75.541,04 euro
totaal incl BTW	91.405,46 euro

Nieuwe eindtotaal na verrekening

basisbedrag	92.003,52 euro
herziening	11.750,66 euro
totaal excl BTW	103.754,19 euro
totaal incl BTW	125.543,37 euro

Eindfacturatie : 125.543,37 - 91.405,46 = 34.137,91 euro

Financiële gevolgen voorzien	Actie: 2.1.0 AR: 225000 - BI:0290-33 IP: 2.1.009 actie : 2.1.0 AR : 225000- BI :0200-30 IP : 2.1.09	huidig saldo : 16.321,78 euro vrijgave bestelbon aan Greenroad : 9.317 euro aangepast huidige saldo : 25.638,78 euro huidig saldo : 20.000 euro saldo na facturatie : 11.500,87 euro
---------------------------------	--	--

BESLUIT:

14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Afkoppeling Tenboslaan - uitgevoerd door Besix in opdracht van Aquafin voor het totaal bedrag in meer van 72.423,39 euro exclusief btw, of 87.632,30 euro, inclusief 21% btw (15.208,91 euro btw verlegd) exclusief herziening

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening van de werken in de Molenstraat - Tenboslaan voor het gedeelte werken ten laste van de gemeente Hoeilaart twv 103.754,19 euro excl BTW en 125 543,37 euro incl BTW

Artikel 3

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021 - 2022, op budgetcode

2021/A-2.1.0/0290-33/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.009
 2021/A-2.1.0/0200-30/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.004

2022/A-2.1.0/0290-33/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.009
 2022/A-2.1.0/0200-33/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.009

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Technische dienst

* * *

O.P.13 Afdeling Ruimte. Milieu. Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;
- Het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;
- Ondertekenen door de gemeente Hoeilaart van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen
- Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;
- Het Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024;
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen, te ondertekenen door de gemeenteraad voor 29 oktober 2021;
- Het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

Feiten en context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO2-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO2-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO2-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;

- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
 - Nieuwe uitdaging onder werf 3
 - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030);
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhair Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald.

De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;

- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en klimaatpact geeft de gemeente Hoeilaart aan actie te ondernemen om de doelstellingen, zoals hierboven vermeld in LEKP 1.0, met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3.

Juridische gronden

- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021.
- Ondertekening door de gemeente Hoeilaart van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op de gemeenteraad van 27 september 2021.

Advies

/

Argumentatie

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact, versie 2.0:

- Het recente IPCC rapport (2022) en de ambitie van het Europese 'Fit for 55'-pakket heeft ertoe geleid dat de Vlaamse overheid één jaar na lancering van het eerste LEKP al moet nadenken over vervolgstappen. De CO₂-reducties gaan niet snel genoeg, klimaatverandering treft ons sneller en intenser dan verwacht en de keuzes die in dit decennium gemaakt worden, zullen bepalend zijn om de doelstelling van Parijs te halen en om de transitie naar een klimaatneutrale samenleving in te zetten.

- Op 5 november 2021 besliste de Vlaamse Regering over een reeks bijkomende Klimaatmaatregelen om minimaal 40% CO₂ te reduceren tegen 2030 t.o.v. 2005. Dit leidde ook tot een LEKP versie 2.0 met enkele aangescherpte ambities voor de lokale besturen:

Verrijk je wijk:

- o 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030 waarvan 25 fossielvrije renovaties;

- o 50 inwoners per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak (met een focus op de verduurzaming van de warmtevraag en de synergie tussen de vier werven) voor einde 2024 (dit is een nieuw engagement).

Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar:

- o Per 100 inwoners 1,5 laadpunt tegen 2030 (i.p.v. 1 laadpunt in de versie 1.0).

- Om deze ambities te realiseren worden ook de ondersteunende acties van de Vlaamse overheid her en der aangevuld.

- Tegelijk verhoogt de Vlaamse overheid via een Besluit van de Vlaamse Regering ook de gemeentelijke toelage. De globale pot van 24,87 miljoen euro voor alle gemeenten wordt verhoogd met 8,75 miljoen euro. Dit betekent voor de gemeente Hoeilaart een extra toelage van **13.204 euro in 2022**. Voor 2023 is een zelfde bedrag beschikbaar. In 2024 zou het om 5,0 miljoen euro extra gaan voor alle Vlaamse gemeenten.

- De subsidies kunnen aangewend worden voor nieuw en bestaand beleid. Voor elke euro die we ontvangen van de Vlaamse overheid moet wel één euro uit eigen middelen worden tegengeboekt. In de meerjarenplanning moeten de Vlaamse subsidies geoormerkt worden met een bepaalde code, zodat hun bestemming herkenbaar is. In 2023 zal voor het eerst ook gerapporteerd moeten worden over de vooruitgang die de gemeenten maken. Dat zal gebeuren via het "Pactportaal" dat de Vlaamse overheid momenteel installeert. In de zomer van 2022 zullen er 8 van de 16 doelstellingen kunnen opgevolgd worden via het Pactportaal, tegen het einde van 2022 volgen de resterende doelstellingen. Eén maal per jaar worden deze resultaten in functie van het LEKP van het voorbijaande jaar op de gemeenteraad voorgelegd.

- De gemeente wordt bij de uitvoering van acties binnen de vier werven door diverse partners ondersteund. Door samenwerking met verschillende actoren kan de gemeente met de nodige ontzorging in één klap grote stappen vooruit zetten.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-3.1.2 AR: 643000 - BI:0350-32 IP: IP-GEEN	Werkingskosten 2022: 134.538,40 euro Voorziene werkingskosten in 2023: 46.772,20 euro
------------------------------	--	--

Financiële gevolgen niet voorzien - ontvangsten	De Vlaamse regering maakt 8.750.000 euro vrij. Dit budget wordt verdeeld als trekkingsrechten op basis van de inwonersaantallen (4/5) en de criteria van het gemeentefonds (1/5) onder lokale besturen die het pact voor 5 december 2022 ondertekenen. De definitieve bedragen, op basis van het aantal deelnemende gemeenten, worden uiterlijk 16 januari 2023 bekendgemaakt. Het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) betaalt uiterlijk op 30 april 2023 het subsidiebedrag uit. Er wordt gewerkt met een 50% cofinanciëring. Voor Hoeilaart is dit minstens 13.204 euro . Indien niet alle gemeenten het lokaal energie- en klimaatpact ondertekenen, zal het bedrag herverdeeld worden onder de uiteindelijke pactgemeenten en dus toenemen. De verschillende acties uitgevoerd in overeenstemming met dit pact (waaronder werkings-, personeel- en investeringskosten vallen) worden gekoppeld aan de code "ABB-LEKP-2022". Op die manier krijgt ABB geaggregeerd zicht op de totale uitgaven en de gerealiseerde hefboom.
---	--

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 goed en neemt kennis van de bijhorende engagements.

Verantwoordelijke ambtenaar: Catherine Khalil

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Dienst milieu - Financiële dienst

* * *

O.P.14 Afdeling Ruimte. Milieu. Goedkeuring klimaatactieplan 2030 voor de gemeente Hoeilaart. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Op 25 juni 2014 ondertekende de gemeente Hoeilaart het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde de gemeente zich om tegen 2020 20% minder CO2 uit te stoten ten opzichte van 2011.
- Een voortzetting van de burgemeestersconvenant 2020 bleek noodzakelijk en dus ondertekende de gemeente Hoeilaart op 27 september 2021 vervolgens het Burgemeestersconvenant 2030. Dit convenant is nog ambitieuzer en schrijft voor om de uitstoot van CO2 (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen (nl. een vermindering van 40%) onder meer door een betere energie-efficiëntie en meer hernieuwbare energie. Ook heeft het convenant als doelstelling om de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.
- Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030, verbindt de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:
 - tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
 - haar veerkracht te verhogen door aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
 - een emissieberekening (CO2-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
 - het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
 - de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
 - het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
 - minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

Feiten en context

Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft in zijn vijfde beoordelingsverslag opnieuw bevestigd dat klimaatverandering een realiteit is en dat menselijke activiteiten het klimaat blijven beïnvloeden.

De Europese Unie op de Europese raad van oktober 2009 heeft zich eenzijdig ertoe verbonden de uitstoot van broeikasgassen tussen nu en 2050 met 80 tot 95% te reduceren ten opzichte van 1990.

De EU heeft in oktober 2014 het klimaat- en energiebeleidskader 2030 aangenomen, waarin nieuwe klimaat- en energiedoelstellingen zijn vastgesteld: interne vermindering van de uitstoot van broeikasgassen met ten minste 40%, ten minste 27% van de verbruikte energie in de EU uit hernieuwbare energiebronnen en een energiebesparing van ten minste 27%; in juni 2018 kwamen de lidstaten en het EP overeen dat in 2030 32% van de in de EU opgewekte energie duurzaam moet zijn.

In het Akkoord van Parijs werd op 12 december 2015 (COP 21) afgesproken om de temperatuurstijging ruim onder 2°C (t.o.v. de pre-industriële periode) te houden en een beperking tot 1,5°C na te streven.

Er wordt vastgesteld dat ambitieuze doelstellingen op lange termijn de politieke mandaten overstijgen. De Europese Unie kan de in het vooruitzicht gestelde emissiereductie alleen realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren.

De klimaatverandering is reeds een feit en vormt één van de grootste uitdagingen van onze tijd die onmiddellijke actie en samenwerking vereist tussen lokale, regionale en nationale overheden over de hele wereld. Lokale en regionale overheden, als bestuurslagen die het dichtst bij de burgers staan, wensen het voortouw te nemen en het voorbeeld te geven.

De beperking van en aanpassing aan klimaatverandering kan meerdere voordelen opleveren voor het milieu, de samenleving en de economie en nieuwe kansen biedt om duurzame lokale ontwikkeling te bevorderen: dit omvat de opbouw van inclusieve, klimaatbestendige, energie-efficiënte gemeenschappen, de verbetering van de levenskwaliteit, de stimulering van investeringen en innovatie, de bevordering van de lokale economie en het scheppen van banen, de versterking van de betrokkenheid van en samenwerking tussen belanghebbenden.

Lokale oplossingen voor energie- en klimaatuitdagingen helpen om veilige, duurzame, concurrerende en betaalbare energie te bieden aan burgers en zo bij te dragen aan een hogere energieonafhankelijkheid en de bescherming van kwetsbare consumenten.

De lancering door de Europese Commissie van het 'Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie' (Burgemeestersconvenant 2030) met volgende doelstellingen tot 2030:

- de uitstoot van CO₂ (en eventueel andere broeikasgassen) op haar grondgebied met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.

Als gevolg van de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 dient door de gemeente een SECAP (Lokaal 'Actieplan voor Duurzame Energie en Klimaat') te worden opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad. Zowel de ondertekening van het Burgemeestersconvenant als de goedkeuring van het SECAP wordt bij deze voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Artikel 200 van het gemeentedecreet.
- De collegebeslissing van 9 november 2015 betreffende de goedkeuring van het klimaatactieplan.
- 23 november 2015 Goedkeuring klimaatplan door de gemeenteraad.
- Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

- Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.
- Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energiekader 2030.

Advies

/

Argumentatie

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant en het Klimaatactieplan 2030 verbindt de gemeente Hoeilaart zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de gezamenlijke uitstoot van CO₂ (en eventueel van andere broeikasgassen) op het gezamenlijk grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een gezamenlijke emissieberekening (CO₂-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na indiening van het actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

Gelieve in bijlage het Burgemeestersconvenant alsook het klimaatactieplan 2030 terug te vinden.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen voor de opmaak klimaatactieplan.

Financiële gevolgen voor de uitvoering van klimaatacties:

Financiële gevolgen voorzien	Actie: 3.1.2 AR: 643000 - BI: 0350-32 IP: IP-GEEN	€46.772,30/jaar waarvoor volgende acties al vastliggen: Tuinrangers: 3.200/jaar Klimaatalliantie: €22.000/jaar Hemelwaterpremies: €17.500/jaar
---------------------------------	---	--

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het klimaatactieplan 2030 en keurt deze goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Catherine Khalil

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Milieu

* * *

O.P.15 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand. Bepaling grondafstand op 3,50 m uit de as van de Solheide (2022 084). Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De aanvraag ingediend door Mathias BELIEN en Camille KENGEN wonende te Blücherlaan 12 te 1410 WATERLOO, werd per beveiligde zending verzonden op 1 juni 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 juni 2022.

Feiten en context

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Solheide 22 te 1560 Hoeilaart, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie B nrs. 57T en 58E.

Het betreft een aanvraag tot: bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het goed is getroffen door de rooilijn. De rooilijn ligt op 3,50 m uit de as van de straat.

Juridische gronden

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend Mathias BELIEN en Camille KENGEN wonende te Blücherlaan 12 te 1410 WATERLOO, voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning langsheen de Solheide.

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 3,50 meter uit de as van de voorliggende straat, en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel eventuele aanpassingen van de weginfrastructuur mogelijk te kunnen maken.'

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in zitting van 7 november 2022 kennis hiervan.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

In de Solheide wordt het tracé van de verkeersweg , ter hoogte van terrein, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie B nrs. 57T en 58E met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 3,50 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het ontwerpplan.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren , bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de aanvrager.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

dienst omgeving

* * *

Vragen en antwoorden

1. Vraag 1:

Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "Kan er nog eens een stand van zaken gegeven worden over de opvang van asielzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne? Zijn alle mogelijke opvangplaatsen momenteel ingevuld?"

Annelies Vanderlinden antwoordt: "Het is een beetje status quo zoals vorige maand. De verhuis binnen en buiten Hoeilaart blijft aan de gang. Er zijn meer gezinnen die vragende partij zijn om Oekraïners een andere woonplaats te geven (eerder dan in hun eigen woonst), maar anderzijds blijven er nog steeds inwoners die opvangplaatsen wensen aan te bieden. Momenteel zijn er 19 dossiers in begeleiding. Alle beschikbare opvangplaatsen werden ingevuld. We komen koppels tegen die opgevangen worden en uit elkaar gaan, daardoor hebben we ook 2 personen in onze noodwoning aan het WZC geplaatst. Ook onze noodopvang is helemaal vol. We hebben niets meer vrij. Ik heb gevraagd om terug

actief met de mensen aan de slag te gaan, om te kijken of die aan het werk kunnen gaan of vrijwilligerswerk kunnen doen. We merken dat die beter en beter Nederlands praten door de aangeboden lessen. In Oekraïne is de cultuur dat de vrouw niet gaat werken, dus het zal moeilijk worden om deze mensen te activeren. De mannen zijn nog aan het front en komen af en toe op verlof of zijn aan het werk ginder. Dat is onze volgende uitdaging."

2. Vraag 2:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "De 11-novemberviering wordt jaarlijks op een zeer goede manier georganiseerd. In de aankondiging in de Hier Hoeilaart staat de eucharistieviering niet bij. Ik zou het appreciëren dat het erbij staat, want het maakt deel uit van deze mooie dag. Als u daarmee rekening kunt houden voor de toekomst, ondanks welk geloof je hebt."

3. Vraag 3:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Er zijn geruchten dat de Meifeesten volgend jaar niet meer georganiseerd worden. Zijn er effectief intenties in die richting?"

Tim Vandenput antwoordt : "Hierop zal ik volgende maand antwoorden tijdens de bespreking van de AMJP."

4. Vraag 4:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: Wat is de stand van zaken in de aanwervingsprocedure van de nieuwe algemeen directeur?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik heb volgende week een vergadering met het diensthoofd personeel om het plan concreet te maken. Ons doel is nog altijd om in april een examen te organiseren."

5. Vraag 5:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Ik las dat Bart Somers pleit voor verplichte fusies van gemeenten vanaf 2024. Wat is het standpunt van de gemeente hierin?"

Tim Vandenput antwoordt: "Bart Somers is hier geen burgemeester, noch is hij burgemeester van een buurgemeente. Vandaag is er geen draagvlak voor een fusie. Tijdens vorige legislatuur is er een motie goedgekeurd geweest. We hebben geen enkel initiatief genomen om een gesprek hierover op te starten."

Steven Coppens vult aan: "Het standpunt van de gemeente is niet gewijzigd, we hebben daarvoor een motie goedgekeurd. We hebben geen enkele vraag omtrent dit thema ontvangen, ook niet van de buurgemeenten."

6. Vraag 6:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Voor het dossier Kern+ is er een oproep gelanceerd naar de bevolking toe. Zijn de politieke fracties ook gecontacteerd geweest of was het enkel de bevolking?"

Tim Vandenput antwoordt: "Het is enkel naar de bevolking, maar in de klankbordgroep zullen ook relevante raden aanwezig zijn."

7. Vraag 7:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "De zijdeur van het Felix Sohie is al maanden stuk. Wat wordt hiervoor gedaan? Wat is de stand van zaken?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik zal het navragen. Ik denk dat er stukken voor besteld zijn maar in detail weet ik het niet."

8. Vraag 8:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "In las in de pers dat er een nieuw woondecreet is "Wonen in eigen streek". In gemeente met hoge vastgoedprijzen kunnen lokale besturen tussenkomen om woningen en kavels voor te behouden voor inwoners van de gemeente. Hoe staat de gemeente hier tegenover? Gaan jullie hiermee instappen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dat is een ontwerpdecreet. Dat is de aankondigingspolitiek van minister Diependaal. Ik zou eerst graag het decreet zien en lezen en hoe het gestemd wordt in het Vlaams Parlement. Dan kunnen we daarmee aan de slag . Ik lees liever gestemde decreten waar we dan mee aan de slag kunnen."

9. Vraag 9:

Jo Portois stelt volgende vraag: "Zijn we nog steeds binnen het budget voor de aanleg van de sport- en jeugdsite?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik ga die vraag in detail volgende gemeenteraad kunnen antwoorden? De aanpassing van meerjarenplan worden dan voorgesteld. Er zijn een aantal kleine budgetverhogingen maar er is 1 grote extra kost namelijk voor het reinigen van de grond. De aannemer heeft ons een schatting doorgegeven van enkele honderdduizenden euro's; maar het finale plaatje zullen we pas kennen als de laatste vrachtwagen verontreinigde grond werd afgevoerd."

10. Vraag 10:

Jo Portois stelt volgende vraag: Ik had vorige week een open brief verstuurd in verband met projectgebied C? Kunnen we tijdens deze gemeenteraad antwoordt hierop ontvangen?

Tim Vandenput antwoordt: We hebben een antwoord voorbereid. Ik zal het nu voorlezen en na de zitting zal dit schriftelijk overgemaakt worden aan alle raadsleden."

REACTIE n.a.v. OPEN BRIEF CD&V

OPEN BRIEF - STANDPUNT CD&V

Geachte Burgemeester, Beste College,

De voorwaardelijke vergunning voor de bouw van 61 appartementen op het Projectgebied C werd afgeleverd. Toch zitten wij nog met veel vragen en vinden wij het belangrijk dat ook onze inwoners meer informatie ontvangen. Graag hadden wij dan ook een schriftelijk antwoord op deze vragen ontvangen:

- Waarom werden de vele bezwaren van onze inwoners genegeerd?
- Waarom werd er geen rekening gehouden met het negatieve advies van de Hoeilaartse gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening?
- Waarom werd de voorwaardelijke vergunning afgeleverd ondanks het feit dat een aantal voorwaarden van het RUP-kern niet werden nageleefd? Zo wordt bijvoorbeeld de parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per wooneenheid niet behaald.
- Waarom is er geen globale visie op het volledige projectgebied? Hoe zal fase 2 er concreet gaan uitzien?
- De mobiliteitsstudie toont aan dat de voorziene en reeds bestaande parkeervoorzieningen de bijkomende verkeersdruk kunnen opvangen. De publieke parkings staan nochtans steeds meer onder druk. Op wat baseert men zich om tot deze conclusie te komen?
- Welke concrete nieuwe initiatieven zal het gemeenbestuur nog nemen om jongeren een kans te geven op een betaalbare woongelegenheid in Hoeilaart ?

Wij van CD&V Hoeilaart zullen ons blijven inzetten voor de leefbaarheid van Hoeilaart en voor een stopzetting van de verdere verstedelijking. Tot slot vinden wij dat er ook een aantal betaalbare appartementen aangeboden dienen te worden zodat onze jeugd zich ook in Hoeilaart kan blijven vestigen.

Met vriendelijke groeten

Jo Portois, Fractieleider CD&V Hoeilaart

REACTIE OP DE OPEN BRIEF (toelichting vanwege de heer Tim Vandenput)

1. Waarom werden de vele bezwaren van onze inwoners genegeerd?

De bezwaren werden niet genegeerd. Alle ontvangen bezwaren werden behandeld. De behandeling van de bezwaren is terug te vinden in bijlage II bij de vergunning. Een geanonimiseerd overzicht van de bezwaarschriften is terug te vinden in bijlage I.

2. Waarom werd er geen rekening gehouden met het negatieve advies van de Hoeilaartse gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening?

De behandeling van de opmerkingen van de GECORO is terug te vinden in de omgevingsvergunning 2022 069 onder puntje 5 Adviezen (p. 7). Daarenboven is het advies van de Gecoro Decretaal niet bindend voor dit dossier. Er werden deeladviezen gevolgd, doch niet allemaal.

3. Waarom werd de voorwaardelijke vergunning afgeleverd ondanks het feit dat een aantal voorwaarden van het RUP-kern niet werden nageleefd? Zo wordt bijvoorbeeld de parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per wooneenheid niet behaald.

De behandeling van de afwijkingen is terug te vinden in de omgevingsvergunning 2022 069 onder puntje 6, a) Planologische toets (p. 10).

4. Waarom is er geen globale visie op het volledige projectgebied? Hoe zal fase 2 er concreet gaan uitzien?

Er werd een ontwikkelingsplan toegevoegd bij de aanvraag. Er is dus wel een visie op de volledige site. De concrete uitwerking van fase II maakt geen deel uit van voorliggend project.

5. De mobiliteitsstudie toont aan dat de voorziene en reeds bestaande parkeervoorzieningen de bijkomende verkeersdruk kunnen opvangen. De publieke parkings staan nochtans steeds meer onder druk. Op wat baseert men zich om tot deze conclusie te komen?

De mobiliteitsstudie werd uitgevoerd door een deskundige. De dienst omgeving heeft geen reden om te twifelen aan de expertise van deze persoon. Indien men het niet eens is met de bevindingen van de studie, dient dit gestaafd te worden met een contra-expertise.

6. Welke concrete nieuwe initiatieven zal het gemeentebestuur nog nemen om jongeren een kans te geven op een betaalbare woongelegenheden in Hoeilaart ?

In het vergunde project in Projectgebied C werd reeds geregeld dat jongeren tussen 18 en 35 jaar voorkeurecht hebben bij de aankoop van hun eerste woning. Op de Gemeenteraad van 27/09/2021 onder punt 7 werden de modaliteiten hierover goedgekeurd. De CD&V fractie heeft zich geen voorstander getoond van deze regeling, ze heeft zich onthouden.

Verder wijzen we erop dat de kostprijs van een nieuwe woning bestaat uit 4 componenten:

- 1/ de grondprijs;
- 2/ de bouwprijs;
- 3/ de prijs voor de afwerking (bovenop basis aanbod) en overige afspraken, en
- 4/ de notariële en BTW kosten.

Volgens onze informatie liggen punten 1/ en 4/ vast. Ook de prijs voor het bouwen van een gebouw (werkuren, graafwerken, prijs van beton) hangen af van marktsituaties en kunnen fluctueren.

Enkel punt 3/ is iets waarmee een verkoper en koper kunnen onderhandelen. In de beslissing van de Gemeenteraad van 27/09/2021 werd alvast bekomen dat de bouwheer in de eerste en tweede fase (allebei voorkooprecht voor Hoeilanders) aan een vaste verkoopprijs zal verkopen, zodat mensen uit Hoeilaart niet onderhevig zijn aan speculatie en opbod.

Nieuwe initiatieven zullen nog beperkt kunnen genomen worden: er zijn nog enkele sociale woonvoorzieningen die zouden gerealiseerd kunnen worden, onder andere in de J. Denayerstraat. We hebben al verschillende keren gevraagd aan de Sociale Woonmaatschappijen om hier een initiatief in te nemen. Het aansnijden van Woonuitbreidingsgebieden is bij de herziening van het GRS (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan) ook aan banden gelegd op vraag van Vlaanderen (initiatief van toenmalig Minister Schauvliege) en de Provincie (Gedeputeerde Tom Dehaene, verantwoordelijk voor Ruimtelijke Ordening Halle/Vilvoorde). In de toekomst zullen goede projecten zoals Leen 1 en 2 en Paloker hierdoor niet meer gerealiseerd kunnen worden. Dit is dus het gevolg van beleid dat vanuit Vlaanderen en de Provincie gevoerd worden.

11. Vraag 11:

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik heb gelezen in de notulen van het schepencollege dat we terug zonder IT-er zitten. Dit begint stilaan vervelend te worden, want er schijnt een groot verloop te zijn op die dienst. Wat zijn de plannen voor de toekomst? Gaat men terug proberen iemand aan te werven? Zo ja, gaat men inspanningen proberen te doen om de persoon te behouden? Of gaat men naar een andere oplossing?"

Joris Pijpen antwoordt: " Dat is een traject dat momenteel lopende is, bij het afhaken van de vorige. Om de gemeenteraad gerust te stellen, er is wel degelijk een opvolging die vanuit Vera gebeurt. Er is bijstand en er wordt controle uitgeoefend op de mogelijke hackings. Er is ook bijstand voor iedereen die problemen heeft met zijn computer. Er loopt een traject: Gaan we een IT-er aanwerven? Dat loopt in samenspraak met VERA en via een interne werkgroep onder leiding van onze algemene directeur ad interim. We bekijken of het noodzakelijk is om een IT-er ter plaatse te hebben. Welk profiel moet dit zijn? Iemand voor eerste lijn hulp of meer een profiel om dieper in de materie te gaan. Het zal blijken uit de aanpassing meerjarenplan dat we een nieuwe server moeten installeren, gaan we dit intern doen of in de cloud."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Chloë Foccaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift,

get. Steven Coppens
Voorzitter