

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 29 SEPTEMBER 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies,
Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,
Anke Claassen, Erwin Gysens, Natascha Pierlé,
Lander De Saveur, Carmen De Rudder, Laura Fluyt,
Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Alicia Laureys, Raadslid

Vanaf punt O.P.8 verlaat Lander De Saveur, raadslid de zitting omwille van een belangenconflict.

Vanaf punt O.P.9 vervoegt Lander De Saveur, raadslid de zitting.

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

Spreekrecht

20u: De heer Wilfried Van Raemdonck

Voorgeschiedenis

14 september 2025: mail van de heer Wilfried Van Raemdonck met vraag tot spreekrecht voor de gemeenteraadszitting van 29 september 2025.

Juridische gronden

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
Huishoudelijk reglement Gemeenteraad van 25 maart 2019 meer bepaald artikel 40
paragraaf 3

Wilfried Van Raemdonck licht toe:

"Beste Burgemeester, schepenen, voorzitter, raadsleden en bezoekers,
Ik ben Wilfried Van Raemdonck en heb spreekrecht aangevraagd in naam van de
vereniging 5 voor 12.

5 voor 12 is een vereniging die meer dan 40 jaar geleden gesticht is en al die jaren
verschillende activiteiten organiseert. We organiseren uitstappen, sportieve activiteiten,
gespreksavonden en muziekevenementen zoals de Folklands, maar ook de jazz-avonden
van Jazz at Felix. Verschillende van die activiteiten organiseren we samen met andere
verenigingen of met steun van de gemeente.

Onze baseline is: onze geest is als een parachute, het is beter als hij open staat.
Hiermee willen we het engagement aangaan om open te staan voor nieuwe ideeën,
opinies en tendensen.

Zo ook in 1986. Olaf Palme, de Zweedse eerste minister, werd in koelen bloede vermoord
op straat. Voor ons voldoende reden om actie te ondernemen en een symbolische
Vredesboom te planten aan de toenmalige Koldam.

In de jaren daarna werden andere activiteiten georganiseerd bij de boom, telkens om
mensen bij elkaar te brengen rond het vredethema.

Ondertussen is dat boompje al een flinke boom geworden en heeft hij een mooie plaats kunnen behouden bij de inrichting van de sportsite, en daar zijn wij blij om.

Het leek ons dan ook een ideale gelegenheid om die symbolische boom wat in de kijker te zetten en de passanten en omstaanders te informeren waarom die boom indertijd geplant is en hoe belangrijk vrede ook in deze tijden is, waar ook ter wereld.

Daarom vroegen wij aan het college van burgemeester en schepenen op 11 maart 2024 of de gemeente bereid zou zijn om deze boom officieel de naam 'Vredesboom' te geven en dit aan te geven met een permanente aanduiding.

Nu komt de reden van ons spreekrecht.

Sinds die aanvraag, nu 566 dagen geleden kregen wij geen enkele reactie, geen ontvangstmelding, geen mail, geen antwoord. Toch zegt het reglement dat deze raad heeft goedgekeurd: de gemeente bij zo'n vraag drie maanden heeft om een gefundeerd positief of negatief antwoord te geven.

Daarom herhaalden wij onze vraag drie maanden later, in juni 2024. Geen ontvangstmelding, geen antwoord... of toch een ambtenaar meldde dat er ook een mogelijkheid was om het project in te dienen bij het Doendersbudget. We hadden nog enkele dagen om het project in te dienen.

Waarom ook niet, een tweede spoor om ons doel te bereiken.

Ik bespaar jullie het hele verhaal van het traject van het Doendersbudget, wetende dat dit initiatief ook bedoeld is om de burgers een inzicht te geven in de besluitvorming van een gemeente.

Buiten een automatisch antwoord dat ons project was ingediend kregen we 6 maanden later een bericht van de jury met de melding dat het project goed onthaald was, nog enkele tips en dat er een stemperiode kwam in januari 2025.

Nog twee maanden later krijgen we, op onze vraag het antwoord dat we nog even geduld moeten hebben... gelukkig leeft de boom nog. Ook daarna krijgen we het bericht dat er nog geen nieuws is en eigenlijk is dit, tot op heden nog steeds het geval. In de laatste Hier Hoeilaart staat een bericht met de winnaar, maar naar onze vereniging niets, noppes.

Toch denken wij dat een vredesinitiatief in deze tijden hoog nodig is, met of zonder Doendersbudget.

Tenslotte moeten we zeker vermelden dat op elke vraag van ons aan een ambtenaar wij telkens een correct en snel antwoord hebben gekregen, ook al was dat om nog even geduld te hebben. Op geen enkel moment werd het bestuur in een verkeerd daglicht gesteld.

Ook toen we het spreekrecht aangevraagd hebben op de eerdere gemeenteraad, heeft de waarnemend algemeen directeur contact opgenomen om meer informatie te krijgen over het thema. Gezien zijn dubbele taak begrijpen wij dat onze vraag niet meteen een prioriteit was.

Twee officiële aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen zijn blijkbaar onvoldoende om een antwoord te krijgen van het bestuur om een vredesinitiatief in de kijker te zetten. Als het gemeentelijk reglement niet toegepast wordt bij een vraag aan het bestuur, hoe dan wel? Op café, de markt of de zitdagen van de schepenen zoals 30 jaar geleden? Ik dank u voor uw aandacht."

Eva De Bleeker antwoordt: "Dank u wel, meneer Van Raemdonck. Zoals u weet, is het niet de bedoeling dat hierop nu wordt geantwoord of dat er discussie ontstaat. Uw boodschap is door iedereen gehoord, en het antwoord zal via de officiële kanalen komen."

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 25 augustus 2025. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 augustus 2025: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

19 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Carmen De Rudder, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
1 onthouding: Lander De Saveur

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 25 augustus 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement.

* * *

**O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand.
Omgevingsvergunningsaanvraag 2024 04V. Bepaling grondafstand op 4m uit de
as van de Fazantenlaan en 3m uit de as van de Tentrappenstraat. Besluit.**

DE RAAD,

Motivering - voorgeschiedenis

De volgende vergunningshistoriek is gekend voor de betrokken percelen:

- Verkavelingsvergunning 1963 12V voor het creëren van verschillende loten in open bebouwing d.d. 06/07/1964.
- Verkavelingswijziging 1975 07 voor een wijziging aan loten 9 en 13 d.d. 16/10/1975.
- Stedenbouwkundige vergunning 1974 056 voor het bouwen van een villa d.d. 01/01/1974.
- Stedenbouwkundige vergunning 1975 021 voor het bouwen van een villa d.d. 01/01/1975.
- Stedenbouwkundige vergunning 1990 022 voor het vellen van een boom d.d. 12/02/1990.
- Stedenbouwkundige vergunning 1998 087 voor het vellen van een boom d.d. 04/07/1998.
- Stedenbouwkundige vergunning 2017024 voor het vellen van een boom d.d. 01/09/2017.

Feiten en context

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen Fazantenlaan 9 en kadastraal gekend als afdeling 1 A60W. Het betrokken perceel is eveneens gelegen aan de Tentrappenstraat.

De aanvraag heeft betrekking op de creatie van vier loten voor open bebouwing.

Het goed is getroffen door de rooilijn in zowel de Fazantenlaan als de Tentrappenstraat. De rooilijn ligt 3m uit de as van de Tentrappenstraat en op 4m uit de Fazantenlaan.

Motivering - juridische gronden

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de uitvoeringsbesluiten en het gemeentewegendecreet.

Motivering advies

Er werden geen externe adviezen gevraagd naar aanleiding van de grondafstand.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden 43 bezwaarschriften ontvangen waarvan één petitie lijst ondertekend door 54 personen.

De volgende bezwaren hebben betrekking op het wegenisdossier:

- *De Fazantenlaan en Tentrappenstraat zijn smalle straten zonder aparte infrastructuur voor voetgangers of fietsers.*
- *Er is geen sprake van bijkomende parkeervoorzieningen of veilige ontsluiting van de nieuwe kavels.*
- *Ondanks het ontbreken van onderzoek stelt de Aanvraag dat er weinig of geen effect op de mobiliteit zal zijn. De aanvrager houdt echter geen rekening met het ochtend en avond verkeer op de Tentrappenstraat en Fazantenlaan dat aanzienlijk is. Met een strook asfalt van slechts 300 cm breed is de Tentrappenstraat te smal voor vloeiend twee richtingsverkeer. Het aanleggen van twee in/uitritten waarbij de auto boven op het huis moet worden geparkeerd zal onherroepelijk voorzichtig manoeuvreren met zich brengen met stremmede effecten op de verkeersloop.*

Behandeling bezwaar:

- De loten zijn reeds gelegen aan een openbare weg, zijnde de Tentrappenstraat en de Fazantenlaan. Het wegenisdossier heeft de bedoeling de respectievelijke straten te kunnen verbreden. Zonder uitspraak te doen over de overige bezwaren, kan worden gesteld dat de bovenstaande ongegrond zijn.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend door SF CONSTRUCT voor een omgevingsvergunning voor de creatie van vier loten voor open bebouwing.

Hoewel het wegenisdossier losstaat van de behandeling ten gronde van het aanvraagdossier, is het aangewezen de gemeenteraad er op te wijzen dat de ontvangen bezwaren zo omvangrijk zijn en argumentatie bevatten die een gunstig advies van de betrokken diensten en de uiteindelijke vergunningverlening onmogelijk maken.

Om die reden is het niet opportuun om een gunstige beslissing te nemen in dit wegenisdossier, hoewel dit het openbaar domein ten goede zou komen. Het wegenisdossier zou immers niet uitgevoerd worden.

Motivering financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

Het voorliggende wegenisdossier wordt geweigerd omwille van de volgende reden:

- Uit de argumentatie blijkt dat de uiteindelijke vergunningverlening bemoeilijkt wordt door de talrijke bezwaren.
- Het is zinloos een beslissing te nemen die uiteindelijk mogelijks niet uitgevoerd zal worden.

Artikel 2

Een afschrift van voorliggende beslissing zal worden overgemaakt aan de aanvrager.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst Omgeving.

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Samenwerkingsovereenkomst met IGO div inzake het Energiehuis, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB). Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 juli 2012: gemeenteraadsbeslissing: goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie als lokale entiteit voor de gemeente.
- 11 maart 2019: college van burgemeester en schepenen: goedkeuring van het verderzetten van de samenwerking met het energiehuis 3Wplus.
- 30 augustus 2021: gemeenteraadsbeslissing: samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus met betrekking tot de verdere uitvoering van het energieproject voor 6 maanden, ingaande op 1 september 2021.
- 25 april 2022: gemeenteraadsbeslissing: samenwerkingsovereenkomst en projectvoorstel Klimaatalliantie.

Feiten en context

3W+ is momenteel het verantwoordelijk energiehuis op het grondgebied van de gemeente Hoeilaart. Hierdoor is 3W+ verantwoordelijk voor o.a. het beheer en verstrekken van energetische verbouwleningen (nu gekend als de Mijn Verbouwlening), de werking van het energieloket en de 'Mijn Verbouwbegeleiding' in de gemeente.

Vanaf 1 januari 2026 moet de territoriale werking van een energiehuis in overeenstemming zijn met de principes van het Regiodecreet. De gemeente valt binnen referentieregio Oost-Brabant, het werkingsgebied van Energiehuis IGO. Hoeilaart wil dan ook vanaf 1 januari 2026 energiehuis IGO aanstellen als verantwoordelijk energiehuis. De huidige samenwerkingsovereenkomst met energiehuis 3W+ wordt uiterlijk 31 december 2025 stopgezet. Vanaf 1 januari 2026 wordt IGO actief als energiehuis in de gemeente.

De samenwerkingsovereenkomst met IGO wordt goedgekeurd en loopt vanaf 1 januari 2026.

Energiehuis IGO moet formeel worden voorgesteld door de gemeenteraad en OCMW-raad als nieuw energiehuis binnen het grondgebied van de gemeente.

Deze wijziging kan pas effectief in werking treden na goedkeuring door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) en de Vlaamse minister van energie. Zonder deze goedkeuring blijft 3W+ het verantwoordelijk energiehuis.

Juridische gronden

- Het Energiedecreet van 8 mei 2009, meer bepaald titel VIII en titel IX.
- Het Energiebesluit van 19 november 2010, meer bepaald hoofdstuk IX.
- Het Regiodecreet van 3 februari 2023.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: afdeling 3, artikel 41, §5.

Advies

Advies in verband met de overgang van het energiehuis van 3W+ naar dat van IGO en de hieraan verbonden samenwerkingsovereenkomst van jurist ontvangen op 27 juni 2025 (zie bijlage).

Argumentatie

Het energiehuis is het erkend centraal aanspreekpunt van de Vlaamse Overheid voor het adviseren en ondersteunen van burgers bij energetische investeringen en renovatiewerken. Via het Vlaams Energiebesluit krijgt een energiehuis een aantal basistaken toegewezen. Voor de uitvoering hiervan krijgt het financiële en beleidsmatige ondersteuning van het VEKA. Tot op heden nam 3W+ deze rol op zich.

Wijzigingen in de territoriale werking van een energiehuis kunnen enkel in werking treden op 1 januari en moeten uiterlijk op 1 september van het jaar voor de inwerkingtreding van de wijziging door het energiehuis worden gemeld aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). Een energiehuis moet formeel worden voorgesteld door de gemeenteraad en OCMW-raad.

Artikel 7.9.1. van het Energiebesluit stelt: 'Uiterlijk op 1 januari 2026 is de territoriale werking van een energiehuis in overeenstemming met de principes, vermeld in artikel 6 van het Regiodecreet van 3 februari 2023.' Artikel 7 van het Regiodecreet van het voormelde decreet is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het bevoegde orgaan van een energiehuis de aanvraag tot afwijking indient. De gemeente valt in de referentieregio Oost-Brabant. Dit is het werkingsgebied van energiehuis IGO.

De gemeente Hoeilaart maakt deel uit van de klimaatalliantie Druivenstreek waarin inspanningen worden geleverd om de klimaatverandering tegen te gaan. Een medewerker van IGO div staat in voor de coördinatie van de werking van de klimaatalliantie Druivenstreek. Door het aanstellen van energiehuis IGO wordt het uitvoeren van de basistaken van een energiehuis en de coördinatie van de klimaatalliantie gecentraliseerd bij één organisatie. De gemeente is vennoot van IGO div, de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging, actief in de referentieregio Oost-Brabant.

Door het aansluiten van Hoeilaart bij Energiehuis IGO vallen dus alle gemeenten van de Klimaatalliantie Druivenstreek onder hetzelfde Energiehuis. Dit vergemakkelijkt de werking en de dienstverlening ten aanzien van burgers. Ook Overijse zal aansluiten bij het Energiehuis IGO.

De wijziging van het Energiehuis gebeurt in volle overeenstemming met 3W+. Dit werd voorafgaand uitgebreid met hen besproken en de nodige afspraken zijn gemaakt met 3Wplus om de overdracht vlot te laten verlopen.

De gemeenten Tervuren, Hoeilaart, Overijse, Huldenberg en Bertem zullen voor de periode 2026 – 2031 (onder voorbehoud van goedkeuring van het subsidiedossier) samenwerken in een intergemeentelijk samenwerkingsverband via IGO. De gemeente Hoeilaart is momenteel ook al betrokken in een IGS via IGO.

In bijlage vindt u de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aanstelling van Energiehuis IGO ter vervanging van Energiehuis 3W+.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het dossier verder af te handelen en de samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Dijkmans

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

joeri.devroey@igo.be.

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Principeesakkoord verlenging Klimaataliantie. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 juli 2012: gemeenteraadsbeslissing: goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie als lokale entiteit voor de gemeente.
- 11 maart 2019: college van burgemeester en schepenen: goedkeuring van verderzetting van de samenwerking met het energiehuis 3Wplus.
- 30 augustus 2021: gemeenteraadsbeslissing: samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus met betrekking tot de verdere uitvoering van het energieproject voor 6 maanden, ingaande op 1 september 2021.
- 25 april 2022: gemeenteraadsbeslissing: samenwerkingsovereenkomst en projectvoorstel Klimaataliantie.
- 13 mei 2025: e-mail van de klimaataliantie met voorstel voor verlengingen Klimaataliantie.

Feiten en context

Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren ondertekenden het Burgemeestersconvenant, waarmee ze zich engageren om 40% minder CO2 uit te stoten tegen 2030. Elk van deze gemeente stelde een Klimaatactieplan op en tekende ook in op het Lokaal Klimaat- en EnergiePact (LEKP) van Vlaanderen.

De Klimaataliantie Druivenstreek werd op 1 mei 2022 in het leven geroepen in de vorm van een samenwerkingsverband met als doel de lokale besturen in de Druivenstreek te ondersteunen bij de uitvoering van hun klimaat- en duurzaamheidsbeleid. IGO en 3WPlus werden daarbij aangesteld als uitvoerende partner.

Aangezien een groot deel van de CO2 uitstoot afkomstig is van residentiële verwarming (12,6%, bron: www.klimaat.be), werd in eerste instantie gekozen te focussen op energetisch renoveren en het plaatsen van zonnepanelen bij burgers.

Ondertussen gaf Klimaataliantie Druivenstreek al aan 518 inwoners renovatiebegeleiding en werden er 4.547 nieuwe PV-installaties geplaatst in de Druivenstreek. Via verschillende communicatiekanalen werden inwoners geïnformeerd over de voordelen van energetisch renoveren en zonnepanelen.

Huidige werking.**Financiering gemeenten.**

Momenteel financieren de gemeenten 1,8 VTE, waarvan 1 VTE renovatiebegeleider (3WPlus) en 0,8 VTE projectmedewerker (IGO).

Subsidies Vlaamse overheid.

Daarnaast wordt de renovatiebegeleiding binnen de Klimaatalliantie ook gesubsidieerd door de Vlaamse overheid.

Overzicht functies en financiering t.e.m. 2025

VTE	Functie	Werkgever	Financiering
1	Renovatiebegeleider	3Wplus	Gemeenten
1	Renovatiebegeleider (sinds september 2024)	3Wplus	Subsidie Vlaamse overheid
0,8	Projectmedewerker	IGO	Gemeenten
Taakomschrijving functies:			
	Renovatiebegeleider • Uitvoeren renovatiebegeleiding (huisbezoek, opmaak renovatieplannen, helpen bij het zoeken van een goede offerte, informeren over premies en leningen, enz.) • Aanklappende rol (inwoners informeren en enthousiasmeren over energetisch renoveren en zonnepanelen)		
	Projectmedewerker • Coördinatie ◦ Opvolging resultaten, doelstellingen, enz. ◦ Organiseren stuurgroep ◦ Zoeken naar en organiseren nieuwe opportuniteiten ■ Bv. project warmtescan met drone • Communicatieverantwoordelijke ◦ Eerstelijnscommunicatie burgers ■ Beheerder mailbox Klimaatalliantie ◦ Opmaak communicatieplan en uitvoering (infobladen, sociale media, flyeren, infoavonden, enz.) ◦ Hiervoor voorzien de gemeenten jaarlijks een communicatiebudget van 13.000,00 euro • Advies over zonnepanelen aan inwoners met een lager inkomen		

Huidige doelstellingen en resultaten.

Er werden doelstellingen bepaald over het aantal uit te voeren renovatiebegeleidingen alsook het aantal nieuwe PV-installaties.

Renovatiebegeleiding.

- Doelstelling: 477 renovatiebegeleidingen tussen 1 mei 2022 en 31 april 2025
 - Resultaat: 488
 - Een renovatiebegeleiding bestaat uit een huisbezoek, opmaak van een renovatieplan en verdere begeleiding van de inwoners bij hun renovatieplannen (bv. vergelijken van offertes).
 - Voor Hoeilaart lag de doelstelling op 69 en werden er 71 renovatiebegeleidingen gerealiseerd.

Zonnepanelen.

- Doelstelling: 2.145 nieuwe PV-installaties tussen 2022 en 2024
 - Resultaat: 4.547
 - Voor Hoeilaart lag de doelstelling op 429 en werden er 626 PV-installaties geplaatst.

De gemeenten die LEKP 2.0/2.1 ondertekenden, engageerden zich om tegen eind 2024 klimaattafels te organiseren. In de stuurgroep en in het college werd beslist om dit in de vorm van een warmtescan met drone te organiseren. Voor Hoeilaart werd de wijk rond de Negenbunderweg gekozen als pilootregio. 261 wooneenheden werden uitgenodigd voor een gratis warmtescan. 71 wooneenheden schreven zich effectief in. Dit leidde ook tot 22 inschrijvingen voor renovatiebegeleiding, wat 30,99 % is van de uitgevoerde warmtescans.

Basiswerking na 2025.**- Overstap naar Energiehuis IGO.**

Vanaf 2026 neemt IGO de renovatiebegeleiding binnen de Klimaatalliantie over, omdat:

- Overijse en Hoeilaart dan onder Energiehuis IGO zullen vallen.
- Vlaamse subsidies voor 'Mijn Verbouw Begeleiding' sinds 2025 enkel via het lokale Energiehuis aangevraagd kunnen worden, wat vanaf 2026 IGO is voor alle vijf gemeenten.
- IGO heeft de nodige afspraken gemaakt met 3Wplus om de overdracht vlot te laten verlopen.

- Subsidies Vlaamse overheid.

De subsidies voor renovatiebegeleiding zijn begin dit jaar verlaagd. Zo ontvangen we o.a. geen forfaitaire subsidies meer voor de opmaak van het renovatieplan, terwijl dit een belangrijke stap is om inwoners te informeren en overtuigen. Daardoor zal het in de toekomst niet meer mogelijk zijn om met deze subsidies een volledige VTE te financieren, zoals nu het geval is. De Vlaamse subsidies die we vanaf 2026 ontvangen, zullen uiteraard volledig terugvloeien naar de Klimaatalliantie. Tijdens de stuurgroep kunnen we samen bepalen hoe we deze middelen willen inzetten.

Zeker tot 2029 voorziet de Vlaamse Overheid ook subsidies voor het adviseren van inwoners met een lager inkomen over de installatie van zonnepanelen.

- Overzicht basisfuncties en financiering na 2025.

Het totale aantal VTE's (1,8) blijft hetzelfde. We stellen wel voor om de verdeling tussen de functies 'renovatiebegeleider' en 'projectmedewerker' licht aan te passen. Aangezien het Energiehuis 0,15 VTE renovatiebegeleiding gratis aanbiedt, willen we 0,1 VTE verschuiven naar de rol van projectmedewerker. Op die manier krijgt deze functie iets meer ruimte om actief op zoek te gaan naar nieuwe opportuniteiten en subsidies.

VTE	Functie	Werkgever	Financiering
0,9	Renovatiebegeleider	IGO	Gemeenten
0,15	Renovatiebegeleider	IGO	Energiehuis IGO
0,1	Renovatiebegeleider (advies zonnepanelen)	IGO	Subsidie Vlaamse overheid (advies zonnepanelen)
0,9	Projectmedewerker	IGO	Gemeenten
	Taakomschrijving functies:		
	Renovatiebegeleider		

	• Renovatiebegeleiding (huisbezoek, opmaak renovatieplannen, helpen bij het zoeken van een goede offerte, informeren over premies en leningen, enz.). • Advies over zonnepanelen aan inwoners met een lager inkomen* ◦ Het lijkt ons logischer om deze taak toe te voegen aan het takenpakket van de renovatiebegeleider, die sowieso bij inwoners langsgaat en over meer technische kennis beschikt dan de projectmedewerker.
	Projectmedewerker • Coördinatie ◦ Opvolging resultaten, doelstellingen, enz.; ◦ Organiseren stuurgroep; ◦ Zoeken naar nieuwe opportuniteiten en subsidies. ■ bv. procedures uitwerken om renovatiebegeleiding bij bedrijven/KMO's op te starten • Communicatieverantwoordelijke ◦ Eerstelijnscommunicatie burgers; ◦ Opmaak communicatieplan (infobladen, sociale media, flyer, infoavonden, enz.); ◦ Opvolging en uitvoering hiervan. • Aanklappende rol (inwoners informeren en enthousiasmeren over energetisch renoveren en zonnepanelen) ◦ De projectmedewerker is verantwoordelijk voor de communicatie en neemt daardoor al een groot deel van de aanklappende rol op zich. Het is daarom logisch om deze taak aan het takenpakket van de projectmedewerker toe te voegen in plaats van de renovatiebegeleider.

- Doelstellingen en kosten.

Door de indexering van de afgelopen jaren, werd de kostprijs voor 1 VTE noodgedwongen bijgesteld. Aangezien alle gemeenten vennoten zijn bij IGO, dient er geen btw betaald te worden.

Basispakket	VTE IGO	Doelstelling	Kostprijs voor de gemeenten
Projectmedewerker	0,9	- zie taken projectmedewerker	77.850,00 euro
Renovatiebegeleider	1,15 (waarvan 0,25 gratis)	- renovatiebegeleiding: • 137 begeleidingen/jaar - advies zonnepanelen • 750 nieuwe PV-installaties per jaar - zie bijlage B voor de doelstellingen per gemeente	77.850,00 euro
Communicatiebudget	/	- inwoners sensibiliseren en informeren over voordelen energetisch renoveren en zonnepanelen - dienstverlening bekend maken bij inwoners	13.000,00 euro
Totaal			168.700,00 euro

Dit budget wordt als volgt verdeeld over de vijf gemeenten, o.b.v. het aantal inwoners per gemeente:

Personeels- en werkingsbudget Klimaatalliantie		
Gemeente	Aantal inwoners	Budget (per jaar)
Bertem	10.246	21.317,00 euro
Hoeilaart	11.635	24.207,00 euro
Huldenberg	10.083	20.978,00 euro
Overijse	26.024	54.144,00 euro
Tervuren	23.096	48.053,00 euro
Totaal	81.084	168.700,00 euro

Hierbij werd gerekend aan een personeelskost van 86.500 euro voor 1 VTE exclusief verplaatsingskosten, zijnde het tarief dat IGO div in 2025 hanteert. Voor 2026 is een indexering met 4% te verwachten. Uitsluitel hierover volgt pas na opmaak en goedkeuring van de globale begroting van IGO div in het najaar 2025.

- *Opvolging en bijsturing van de basiswerking.*

De uitvoerders en gemeenten verbinden zich ertoe om de uitvoering van de overeenkomst te evalueren zoals zal worden vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst. De mogelijkheid wordt voorzien om waar nodig bij te sturen op inhoudelijk, organisatorisch en financieel vlak. De concrete afspraken hierover worden verder uitgewerkt in de samenwerkingsovereenkomst.

Mogelijke uitbreiding na 2025.

Elke gemeente kan vanaf 2026 afzonderlijk beslissen of ze, naast het basispakket, al dan niet intekent op een aanvullend pakket. Zo kan bv. worden gekozen om het project met warmtescans via drone opnieuw uit te voeren. Hieronder vind je een overzicht van het aanvullende pakket en de bijbehorende kostprijs.

Aanvullend pakket	VTE IGO/gemeente	doelstelling	Kostprijs per gemeente	Inteken en (ja/nee) ?
Herhaling warmtescan met drone in een andere wijk	Als één gemeente intekent: 0,04 /gemeente (taken zie bijlage C)	- Één buurt uitnodigen voor gratis warmtescan - De buurt wordt gekozen door het college	- Als één gemeente intekent: 3.460,00 euro /gemeente	
	Als alle gemeenten intekenen: 0,02/gemeente (taken zie bijlage C)		- Als alle gemeenten intekenen: 1.730,00 euro /gemeente	
	Warmtescans worden gemaakt door extern bedrijf		Kost afhankelijk van extern bedrijf en aantal gescande woningen*	

De kost per te scannen woning schatten we rond de 24,00 euro (excl. btw) op basis van het huidige pilootproject. Hierbij wordt er een foto en warmtescan gemaakt van elke kant van de woning (gemiddeld 3 afbeeldingen per woning).

Voor een wijk waar bv. 120 inwoners zich inschreven voor een warmtescan komt dit neer op 2.880,00 euro (exl. btw).

Deze prijs kan afwijken naargelang de bekomen offerte voor de uitvoering van de werken.

De bedoeling is om jaarlijks tijdens de stuurgroep te evalueren welke aanvullende pakketten beschikbaar zijn en of de gemeente hierop wil intekenen. Momenteel is er slechts één aanvullend pakket, maar indien mogelijk willen we dit in de toekomst uitbreiden met nieuwe opportuniteiten.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in bijzonder artikel 56.
- Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP).

Advies

De samenwerking met de Klimaatalliantie wordt door de klimaatdienst van de gemeente als zeer positief ervaren. Zij helpen ons met de realisatie van onze klimaatdoelstellingen waarvoor wij ons als gemeente geëngageerd hebben via het Lokaal Energie en Klimaat Pact (LEKP) en het burgemeestersconvenant.

In bijzonder de organisatie van de warmtescan met drone, waarvoor de klimaatalliantie het merendeel van het werk voor ons verrichtte, was een groot succes dat voorlopig leidde tot 22 extra inschrijvingen voor een renovatiebegeleiding bij bewoners. Het valt te overwegen om de komende jaren het project te herhalen in andere wijken van Hoeilaart.

Argumentatie

De Klimaatalliantie Druivenstreek ondersteunt zowel de inwoners als hun gemeente in de transitie naar een klimaatneutralere regio. De Klimaatalliantie helpt inwoners met onafhankelijk renovatieadvies en advies over zonnepanelen, richting lagere energiekosten, maar ook meer wooncomfort.

De Klimaatalliantie helpt de gemeenten binnen de Druivenstreek bij het realiseren van klimaatdoelstellingen en het verbeteren van de leefomgeving. Daarnaast stimuleert ze de lokale economie door inwoners te adviseren te kiezen voor een lokale aannemer. Een duurzame gemeente is bovendien aantrekkelijker voor huidige en toekomstige inwoners. Door de samenwerking van de vijf gemeenten binnen de Klimaatalliantie kunnen extra opportuniteiten en subsidiekanalen worden onderzocht.

De huidige samenwerking loopt af op 31 december 2025. Door deze te verlengen tot 31 december 2031 kan Klimaatalliantie Druivenstreek ook na 2025 de gemeenten en haar inwoners blijven ondersteunen bij het behalen van hun klimaatdoelstellingen.

De Klimaatalliantie vraagt een principieel akkoord voor de verlenging van de basiswerking binnen de Klimaatalliantie Druivenstreek voor de periode 2026-2031.

In bijlage vindt u de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verlenging van de basiswerking binnen de Klimaataliantie Druivenstreek voor de periode 2026-2031.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het dossier verder af te handelen en de samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Dijkmans

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

aranka.vandesande@igo.be

ronald.grobbe@igo.be

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Vraag tot advies aan het agentschap Natuur en bos en vraag naar waterkwaliteit aan het Vlaams Milieu Agentschap in verband met de mogelijke inrichting van een zwembad te Groenendaal. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 februari 2024: goedkeuring door de Vlaamse Regering van het besluit tot wijziging van VLAREM II inzake zwemmen in open water.
- Voorjaar 2025: burgerparticipatieproject "Watermonsters" van De standaard en KU Leuven in verband met meting van aanwezigheid van E-coli bacterie in open water.
- 23 juni 2025: gemeenteraad - Vraag van raadslid Caroline Lagrange in verband met de waterkwaliteit van de Ijse en de mogelijkheid tot inrichting van een zwembad in Hoeilaart.
- 1 juli 2025: Ontvangst email de heer Roby Guns met als onderwerp "Welk standpunt is ingenomen ivm brief "Voorstel - publieke zwembad in Groenendaal?".
- 11 augustus 2025: college van burgemeester en schepenen - Voorstel - een publieke zwembad in Groenendaal. Bespreking.

Feiten en context

Op 23 februari 2024 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit tot wijziging van VLAREM II inzake zwemmen in open water. Via dit decreet worden de bestaande voorwaarden om als zwembad erkend te worden versoepeld, zodat het eenvoudiger wordt om een zwembad te starten met behoud van de veiligheid voor de zwimmers.

Een nieuwe categorie van zwembaden waar zonder toezicht gezwommen kan worden ("vrije zwembad") wordt geïntroduceerd. Dit biedt de mogelijkheid voor lokale besturen om, zo laagdrempelig mogelijk, zelf in bijkomende zwembadlocaties te voorzien op hun grondgebied.

In het voorjaar van 2025 organiseerde de krant De Standaard samen met de Waterland vzw en KU Leuven het burgerparticipatieproject Watermonsters, waarbij burgers gevraagd werd om waterstalen van het oppervlaktewater te onderzoeken naar de

aanwezigheid van de E. Coli bacterie, wat wijst op de aanwezigheid van resten van uitwerpselen in het water. De aanwezigheid in grote aantallen van deze bacterie is een no-go voor de inrichting van natuurlijk zwemwater.

Geëngageerde burgers van Hoeilaart namen deel aan dit project en uit de resultaten bleek dat de waterkwaliteit van onder andere de Ganzepootvijver in Groenendaal aanvaardbaar is, maar stroomopwaarts op de Ijse de aanwezigheid van de E. Coli werd gedetecteerd.

Naar aanleiding hiervan stuurden burgers Bram Vanderborght en Roby Guns samen begin juni een brief naar de gemeenteraadsleden (zie bijlage) om te informeren naar maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren en de vraag naar de uitvoering van een haalbaarheidsstudie voor de inrichting van een natuurlijk zwemvijver, met als voorgestelde locatie een van de vijvers van Groenendaal.

Tijdens de gemeenteraad van 25 juni stelde gemeenteraadslid Caroline Lagrange eveneens vragen naar de positie van het college in verband met de inrichting van de zwemvijver en de waterkwaliteit van de Ijse.

De dienst Omgeving analyseerde de vragen.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur artikel 304.
- Huishoudelijk reglement gemeenteraad Hoeilaart artikel 39 en 40.

Advies

/

Argumentatie

Naar aanleiding van de brief van burgers in verband met de waterkwaliteit van de vijvers van Groenendaal en de mogelijkheid van de inrichting van een natuurlijke zwemvijver en de vragen van gemeenteraadslid Caroline Lagrange, is het voor het college van burgemeester en schepenen belangrijk om extra informatie in te winnen alvorens hier een positie over in te nemen.

De vijvers van Groenendaal zijn immers eigendom van het Agentschap van Natuur en bos (ANB) en liggen in Habitatrichtlijngebied. Tevens maken ze deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Vandaar dat het wenselijk is dat we advies vragen het ANB. Hiervoor werd een modelbrief opgesteld (zie bijlage).

Daar de waterkwaliteit in het algemeen en de aanwezigheid van de E. coli bacterie in het bijzonder, medebepalend is voor de mogelijke inrichting van een natuurlijke zwemvijver, hebben we ook een brief opgesteld voor de Vlaamse Milieumaatschappij om te informeren naar de waterkwaliteit van de vijvers (zie bijlage).

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de toestemming om per brief een adviesvraag te sturen naar het Agentschap van Natuur en Bos in verband met de mogelijke inrichting van een natuurlijke zwembijver in Groenendaal.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de toestemming om per brief aan de Vlaamse Milieumaatschappij te vragen naar info in verband met de waterkwaliteit van de vijvers van Groenendaal in het kader van de mogelijke inrichting van een natuurlijke zwembijver in Groenendaal.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om dit dossier verder af te handelen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Axel Musimu

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.6 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Antwoord motie. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2019: met het decreet basisbereikbaarheid maakte de Vlaamse Overheid in 2019 haar hernieuwde mobiliteitsvisie concreet. In het kader van het decreet Basisbereikbaarheid, ingevoerd door de Vlaamse Overheid, werd een hervorming van het openbaar vervoer opgestart.
- Van 2019 tot 2024 werkte de Vervoerregio Leuven aan een Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) waarin ze een duidelijke modal shift vooropstelt: minder autogebruik, meer duurzame vervoerswijzen zoals openbaar vervoer en fietsen.
- Op 25 april 2024 heeft de Vervoerregioraad Leuven het Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio Leuven (VVR) definitief vastgesteld.
- Begin maart 2025: De Lijn stuurt document met bijstellingen en aanpassingen waaronder schrappen van lijnen en dit zonder afstemming of overleg met de lokale besturen of vervoerregio's.
- 24 maart 2025: besluit college van burgemeester en schepenen om de motie te agenderen op de gemeenteraad.
- 11 april 2025: mail van VVR met de vraag aan de andere gemeente om het initiatief te steunen.
- 28 april 2025: unanieme goedkeuring van motie door de gemeenteraad.
- 05 mei 2025: ondersteuning van de motie door meer dan tweederde van de gemeenten binnen de Vervoerregio Leuven.
- 05-06/2025: Formele bezorging van de motie aan de Minister van Mobiliteit en De Lijn door de Vervoerregio Leuven, onder voorzitterschap van J. Holslag.
- 11 augustus 2025: ontvangst antwoord van mevrouw Schoubs op de motie. De minister heeft aan De Lijn opdracht gegeven om hierop te antwoorden dus van de kant van de minister gaat niets meer komen.

Feiten en context

/

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van mevrouw Schoubs op de motie van de Vervoerregio.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.7 Dienst Vrije tijd. Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking. Werkingsverslag GROS 2024. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 maart 2019: goedkeuring door de gemeenteraad van een nieuw gemeentelijk participatiereglement.
- 17 februari 2020: goedkeuring door de gemeenteraad van de statuten en het huishoudelijk reglement van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 2 september 2025: vaststelling door de GROS van het werkingsverslag 2024.
- 8 september 2025: kennisname door het college van burgemeester en schepenen van het werkingsverslag 2024 van de GROS.

Feiten en context

Conform het huishoudelijk reglement van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) legt deze adviesraad via een werkingsverslag verantwoording af aan de gemeenteraad over de inzet van de middelen die jaarlijks door het lokaal bestuur ter beschikking gesteld worden voor het beleidsdomein ontwikkelingssamenwerking.

Juridische gronden

- De door de gemeenteraad goedgekeurde statuten en huishoudelijk reglement van de GROS (gemeenteraad 17/02/2020).

Advies

Er diende geen extern advies gevraagd te worden over dit document.
De leden van de GROS hebben dit werkingsverslag 2024 in de zomer van 2025 opgemaakt en goedgekeurd tijdens de vergadering van de GROS op 2 september 2025.

Argumentatie

Conform de afspraak dient het werkingsverslag van de GROS ter kennisname voorgelegd worden aan de leden van de gemeenteraad.

GROS-leden hebben dit verslag opgemaakt en voor nazicht voorgelegd aan de beleidsmedewerker die nog een aantal ontbrekende gegevens toevoegde.

GROS-leden verklaarden zich akkoord met de inhoud van het document dat hen bezorgd werd in voorbereiding op de bespreking tijdens de GROS van 2 september 2025.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De leden van de gemeenteraad nemen kennis van het werkingsverslag 2024 van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verantwoordelijke ambtenaar: Marijke De Rudder

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

Voorzitter GROS en dienst Vrije tijd.

* * *

O.P.8 Interne zaken. Financiële dienst. Verduidelijking van de algemene voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling Het Leen II (Knipsterweg / Delleblokweg / Serristenweg (vanaf nr. 11)). Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- zomer 2008: verkoop van de kavels in de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II'
- 10 februari 2021: brief van notaris Johan Busschaert betreffende de verkoop van een kavel in de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II'.

Feiten en context

De gemeentelijke verkavelingen zijn een instrument om woonbeleid te voeren binnen onze gemeente. Door de gunstige ligging van Hoeilaart stijgen de grondprijzen erg snel, waardoor het moeilijk is voor jonge gezinnen met hun wortels in onze streek om een betaalbare woning te vinden. De gemeente heeft verschillende woonprojecten ingericht

waarbij de gronden, woningen of appartementen aan gunstige prijzen werden verkocht. De doelgroep van deze projecten werd afgelijnd door algemene voorwaarden voor de toekenning en verkoop. Deze voorwaarden werden bij gemeenteraadsbesluit vastgelegd.

Gelet op de doelstelling van de woonprojecten en op de (financiële) inspanning die de gemeente hiervoor heeft gedaan, werden in de algemene voorwaarden bepalingen opgenomen in verband met het terugvloeien van de meerwaarde bij eventuele verkoop van het vastgoed.

De verkoopakten van de kavels in 'Het Leen II' leggen bijzondere voorwaarden op bij de eventuele verkoop van de kavels. Deze voorwaarden verschillen in functie van de termijn waarbinnen wordt overgegaan tot verkoop.

Deze voorwaarden zijn niet steeds eenduidig en ondubbelzinnig geformuleerd.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 41, 11° en 296.
- Besluit van de gemeenteraad van Hoeilaart van 28 januari 2008 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden tot toekenning en verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II'.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 28 juni 2021.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2025, betreffende verduidelijking van de algemene voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling Paloker.
- Notariële aktes die de verkoop van de kavels in de verkaveling vastleggen, meer bepaald de 'Bijzondere voorwaarden opgelegd door de verkoper'.

Advies

/

Argumentatie

Om de voorwaarden eenduidig en ondubbelzinnig te formuleren, wordt ervoor geopteerd om aan elk van de initiële kopers van de betreffende gronden een voorstel tot overeenkomst voor te leggen waarin de voorwaarden duidelijk worden gesteld zoals hieronder aangegeven. Op deze manier is dit voor iedereen, nu en in de toekomst, duidelijk en dienen de gemeentelijke diensten niet meer bevraagd te worden in deze materie.

Op basis van een inhoudelijke beoordeling is vastgesteld dat de aard, het doel en de toepassingsvoorwaarden van de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II' substantieel overeenstemmen met die van de gemeentelijke verkaveling 'Paloker'. Gelet op deze inhoudelijke gelijkwaardigheid, kunnen de versoepelde verkoopvoorwaarden die gelden voor de verkaveling 'Paloker' naar analogie integraal van toepassing worden verklaard op de verkoop van kavels binnen de verkaveling 'Het Leen II'.

5.4 Bij verkoop binnen de eerste 10 jaar na het verlijden van de authentieke akte

1. *Bij een door het college van burgemeester en schepenen in toepassing van de tweede alinea van artikel 5.2 verleende toelating tot verkoop binnen de eerste tien jaar na het verlijden van de authentieke akte wordt een tussenkomst gevraagd om de meerwaarde van de grond gedeeltelijk terug naar de gemeente te laten vloeien. De hoogte van deze tussenkomst is de helft van het verschil in waarde op het ogenblik van de verkoop en de aanvankelijke verkoopwaarde. De waardebepaling desbetreffend gebeurt op een voor Partijen bindende wijze in een schattingsverslag, opgesteld door een landmeter - expert als bepaald in artikel 296 Decreet Lokaal Bestuur en omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties*

van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten. In concreto is dit de helft van het verschil in waarde van de grond op het moment van de verkoop min de oorspronkelijk, bij aankoop, betaalde waarde.

2. Bij verkoop zal het perceel en het zich daarop bevindende gebouw slechts mogen worden verkocht aan een koper die voldoet aan de op dat moment geïndexeerde en equivalente voorwaarden, zoals vermeld in artikel 2 van huidige algemene voorwaarden.
3. Evenwel heeft de gemeente het recht op wederinkoop en dit tegen de oorspronkelijke verkoopprijs. In geval er al een woning werd opgericht, zal deze door de gemeente worden vergoed volgens de documenten bezorgd aan de administratie voor BTW van de FOD Financiën (geïndexeerde waarde), terwijl de kosten van wederinkoop ten laste vallen van de koper.
4. De voorwaarden hoger vermeld gelden uitsluitend bij de verkoop door de aanvankelijke koper (welke aankocht van de gemeente) en niet voor navolgende verkopen

5.5 Bij verkoop vanaf het elfde jaar t.e.m. twintigste jaar na het verlijden van de authentieke akte.

1. Bij verkoop vanaf het elfde jaar t.e.m. twintigste jaar na het verlijden van de authentieke akte wordt een tussenkomst gevraagd om de meerwaarde van de grond gedeeltelijk terug naar de gemeente te laten vloeien. De hoogte van deze tussenkomst is de helft van het verschil in waarde op het ogenblik van de verkoop en de aanvankelijke verkoopwaarde. De waardebepaling desbetreffend gebeurt op een voor Partijen bindende wijze in een schattingsverslag, opgesteld door een landmeter - expert als bepaald in artikel 296 Decreet Lokaal Bestuur en omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten. In concreto is dit de helft van het verschil in waarde van de grond op het moment van de verkoop min de oorspronkelijk, bij aankoop betaalde waarde.
2. De voorwaarden hoger vermeld gelden uitsluitend bij de verkoop door de aanvankelijke koper (welke aankocht van de gemeente) en niet voor navolgende verkopen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel tot overeenkomst betreffende de gedeeltelijke wijziging aan de voorwaarden voor toekenning en verkoop van de gronden in de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II'.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed dat de versoepelde verkoopvoorwaarden die gelden voor de verkaveling 'Paloker' naar analogie integraal toegepast worden op de verkoop van kavels binnen de verkaveling 'Het Leen II'.

Artikel 3

De gemeenteraad belast de burgemeester en algemeen directeur met het opstellen van de individuele overeenkomsten conform dit voorstel alsook met de afhandeling van elk van deze overeenkomsten.

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Algemeen directeur, Dienst Omgeving, Financiële Dienst.

* * *

O.P.9 Interne Zaken. Financiële dienst. Overeenkomst met De Watergroep betreffende overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 februari 2025: digitale infovergadering betreffende de nieuwe modelovereenkomst en de saneringsplicht.
- 21 maart 2025: kennisgeving van De Watergroep waarin melding wordt gemaakt van de goedkeuring door de Vlaamse Regering van het besluit van 23 februari 2024, het welke de verantwoordelijkheden vaststelt voor rioolbeheerders via openbare dienstverplichtingen.
- 25 augustus 2025: college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

Op 23 februari 2024 keurde de Vlaamse Regering het besluit over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting goed. Dit nieuwe besluit vormt een stevige basis voor de saneringsplicht in Vlaanderen. Het besluit legt heel wat verantwoordelijkheden en doelstellingen vast via openbare dienstverplichtingen voor de rioolbeheerders op het gemeentelijk niveau. De Vlaamse Milieumaatschappij heeft een modelovereenkomst opgesteld en aangeboden aan enkele Vlaamse gemeenten die zelf verantwoordelijk zijn voor de aanleg en het onderhoud van hun rioleringsnetwerk.

De lokale inzameling van het afvalwater via de openbare riolen en grachten en de lokale zuivering ervan in kleinschalige waterzuiveringsinstallaties behoren tot de gemeentelijke saneringsverplichting. Om hieraan te voldoen kan de watermaatschappij een contract afsluiten met de gemeente (een gemeentelijk saneringscontract), waarbij de gemeente de saneringsverplichting overneemt van de watermaatschappijen en zelf blijft instaan voor de uitbouw en het onderhoud van hun rioleringsnetwerk.

Door de ondertekening van deze overeenkomst blijft de gemeente belast met de uitvoering van de saneringsverplichting, fungeert zij als aanspreekpunt voor de bevoegde entiteit en draagt zij de eindverantwoordelijkheid voor de naleving van de verplichtingen. Het doel van deze overeenkomst is de formele overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting van De Watergroep aan de gemeente Hoeilaart, conform artikel 2.6.1.3.3, §2 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024.

De saneringsverplichting omvat de zuivering van het door de exploitant geleverde water en wordt geregeld via het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024. De overeenkomst treedt in werking op 1 september 2025 en geldt voor onbepaalde duur, met een opzegtermijn van 12 maanden. De gemeente ontvangt een jaarlijkse vergoeding van De Watergroep, gebaseerd op de gefactureerde bijdragen en vergoedingen, verminderd met een inningspercentage. De vergoeding wordt uitsluitend aangewend voor de uitbouw en het onderhoud van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur. Er zijn bepalingen opgenomen over controle, aansprakelijkheid, rapportage, verzekeringen, GDPR, en beëindiging van de overeenkomst.

Belang voor de gemeente

In Vlaanderen zijn watermaatschappijen verantwoordelijk voor de productie van drinkwater én voor de sanering van afvalwater. In Hoeilaart is De Watergroep de bevoegde maatschappij. Voor de gemeentelijke saneringsverplichting – het inzamelen en

lokaal zuiveren van afvalwater – kunnen watermaatschappijen samenwerken met gemeenten.

In Hoeilaart neemt de gemeente deze verplichting momenteel zelf op. Ze beheert en onderhoudt dus zelfstandig het rioleringsnetwerk en fungeert als rioolbeheerder. De ondertekening van de overeenkomst levert geen extra verplichtingen op voor de gemeente en wijzigt praktisch niks aan de huidige situatie van de saneringsplicht.

Juridische gronden

- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41.
- Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

Advies

De ondertekening van de nieuwe overeenkomst brengt geen wijziging teweeg in de bestaande verantwoordelijkheden van de gemeente Hoeilaart. Deze overeenkomst vervangt enkel de huidige regeling en heeft tot doel uniforme bepalingen vast te leggen c.q. de regels te stroomlijnen voor alle Vlaamse gemeenten.

De gemeente Hoeilaart blijft volledig verantwoordelijk voor haar saneringsverplichting en blijft als rioolbeheerder instaan voor het zelfstandig beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioleringsnetwerk.

De overeenkomst beoogt de harmonisering van saneringscontracten binnen het Vlaamse Gewest en leidt niet tot een bijkomende administratieve of operationele belasting ten opzichte van de bestaande situatie. Ook de rapportageverplichtingen blijven ongewijzigd. Op 12 augustus vond hierover een overleg plaats met Catherine De Raedt van Aquafin, waarin deze uitgangspunten werden besproken en bevestigd.

Argumentatie

Deze overeenkomst regelt de volledige overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting van De Watergroep aan de gemeente Hoeilaart, conform het Vlaams Decreet betreffende het integraal waterbeleid en het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024. Door de Vlaamse Milieumaatschappij is een modelovereenkomst opgesteld en aangeboden aan enkele Vlaamse gemeenten die zelf instaan voor de uitbouw en het onderhoud van hun rioleringsnetwerk.

In de overeenkomst zijn zowel de rechten als verplichtingen van partijen opgenomen, waarbij de gemeente verplicht blijft tot uitvoering van de saneringsverplichting conform de geldende regelgeving en richtlijnen van de bevoegde entiteit. De gemeente heeft op basis hiervan recht op een jaarlijkse vergoeding voor de uitvoering van de saneringsverplichting.

De Watergroep is aan de andere kant verplicht jaarlijks een vergoeding te betalen aan de gemeente, verminderd met het percentage voor administratieve werkingskosten.

De ondertekening van de overeenkomst brengt geen wijziging in de verantwoordelijkheid van de gemeente Hoeilaart, aangezien deze enkel de huidige overeenkomst vervangt.

Met de nieuwe overeenkomst wordt getracht uniforme regels vast te leggen voor Vlaamse gemeenten. De gemeente blijft zelf instaan voor de gemeentelijke saneringsverplichting en beheert en onderhoudt dus zelfstandig het rioleringsnetwerk als rioolbeheerder. De overeenkomst heeft als doel de uniformering van de saneringscontracten binnen het Vlaamse Gewest en leidt niet tot een bijkomende werkdruk ten opzichte van de huidige situatie. Ook de rapportageverplichting blijft ongewijzigd.

Op basis van een juridische toetsing zijn aandachtspunten en wijzigingsvoorstellen geformuleerd en voorgesteld met betrekking tot de ontwerptekst van de overeenkomst.

Deze opmerkingen zijn bezorgd aan De Watergroep, die ze heeft aanvaard. De voorstellen zijn integraal verwerkt in deze definitieve versie van de overeenkomst.

Hierdoor is de overeenkomst conform de geldende Vlaamse regelgeving en afgestemd op de verantwoordelijkheden en belangen van de gemeente.

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Zij treedt in werking op 1 september 2025.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst betreffende de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting van De Watergroep aan de gemeente Hoeilaart.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht aan Tim Vandenput, burgemeester, en Brecht Van den Bogaert, algemeen directeur (waarnemend), om de voornoemde saneringsovereenkomst te ondertekenen en de procedure hieromtrent verder af te handelen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

Algemeen directeur, De Financiële dienst, De Technische dienst, De Watergroep.

* * *

O.P.10 Interne zaken. Financiën. Principebesluit verkoop van onroerend goed. Jezus-Eiksesteenweg 19. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 9 september 2024: ongeschikt- en onbewoonbaarheidsverklaring van de woning.
- 17 oktober 2024: herstellvordering.
- 10 maart 2025: schepencollege schrappt de woonfunctie, schort verhuur op en schort terbeschikkingstelling als noodopvang op.
- 15 mei 2025: seponering door parket.

Feiten en context

Het bestuur wil het pand gelegen te Jezus-Eiksesteenweg 19 en kadastraal gesitueerd sectie B, nummer 39/W, met een vermoedelijke oppervlakte van 12a 00ca, verkopen.

Gelet op de huidige situatie (status) van het pand wordt voorgesteld het pand te verkopen in de huidige situatie "as is" met de juridische gevolgen wat betreft de herstellvordering die blijft kleven aan de gemeente (in dit geval de verkoper) na verkoop.

De herstellvordering is zakelijk van aard en volgt het pand, ongeacht wie de eigenaar is. Zelfs bij seponering van de strafzaak blijft de vordering in het register van herstellvorderingen staan, zolang ze niet als uitgevoerd is gemeld aan de bevoegde instantie(s).

Bij verkoop van het pand inclusief de herstellvordering, in de staat waarin het zich momenteel bevindt kunnen afspraken gemaakt worden met de koper. In dat kader zal bij het verlijden van de authentieke akte een afzonderlijke notariële akte worden opgesteld, waarin de koper zich uitdrukkelijk verbindt tot het uitvoeren van de opgelegde herstelmaatregelen binnen een vooraf bepaalde termijn.

Het bestuur voorziet in het meerjarenplan een ontvangst te genereren door de verkoop van verschillende onroerende goederen.

Juridische gronden

- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.
- Het Decreet lokaal bestuur, artikel 41, §2, 11.

Advies

/

Argumentatie

Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient.

Onderhandse verkopen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging beantwoorden aan voormelde criteria.

Er wordt voorgesteld de verkoop te laten afhandelen door een lokaal immokantoor.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

Het pand gelegen te Jezus-Eiksesteenweg 19 en kadastraal gesitueerd sectie B, nummer 39/W met een vermoedelijke oppervlakte van 12a 00ca wordt onderhands verkocht.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, de aanwijzing van een immokantoor en de verdere afhandeling van het dossier.

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst.

* * *

O.P.11 Interne Zaken. Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In de zitting van 23 juni 2025 heeft de raad kennis genomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het derde kwartaal van 2025.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

- Ingevolge Art.177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.
De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het vierde kwartaal van het jaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

**O.P.12 Interne zaken. Financiën. Opvolgingsrapportering BBC.
Kennisname.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De gemeente en het OCMW voeren een geïntegreerd lokaal beleid. Ze werken met een geïntegreerde planning en stellen gezamenlijke beleidsrapporten op. Er wordt dus één gezamenlijk opvolgingsrapport gepresenteerd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Het geeft de raadsleden de mogelijkheid om op te volgen hoever het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het (aangepaste) meerjarenplan zijn opgenomen. Ze is in de eerste plaats gericht op de opvolging van de prioritaire beleidsdoelstellingen door te focussen op de uitvoering en de stand van zaken van de prioritaire actieplannen.

De tussentijdse rapportering is niet specifiek gericht op de bewaking van de kredieten, maar moet de raadsleden wel toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen. Daarom bevat ze ook overzichten over de geraamde en gerealiseerde uitgaven en ontvangsten (zie bijlage schema J1 en T2).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: artikel 263.
- Beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen van 30 maart 2018: artikel 29 BVR.

Advies

/

Argumentatie

In het verleden moesten de raadsleden zich in de praktijk meerdere keren per jaar uitspreken over bijstellingen van de planning, in de vorm van een budgetwijziging en/of aanpassing van het meerjarenplan. Die rapporten bevatten vooral informatie over de uitvoering van de kredieten en de noodzaak tot aanpassing ervan, terwijl de raadsleden

eerder geïnteresseerd zijn in de stand van zaken van de uitvoering van het geplande beleid.

Daarom versterkte de decreetgever de inhoudelijke rapportering naar de raad en legt hij de verplichting op om tussentijds te rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan. Die opvolgingsrapportering is een onderdeel van de BBC maar is geen beleidsrapport.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

MAT-leden.

* * *

O.P.13 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Holar. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 29 september 2025 stelde de raad van bestuur de aanpassing meerjarenplan 2020-2027-11 vast.

Feiten en context

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Om de definitieve cijfers voor het AGB Holar correct te kunnen opnemen in het aangepaste meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, is het aangewezen dat de vaststelling en/of goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan van het AGB Holar plaatsvindt voor de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan van de gemeente en het OCMW.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies

/

Argumentatie

Het voorliggend aangepast meerjarenplan 2020-2025 (A-MJPA-2020_2027-11) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Jaar	Beschikb. budget. res.	Autofinancieringsmarge
2025	0,00	0,00
2025	0,00	0,00
2027	0,00	0,00

Financieel advies

/

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van AGB Holar (A-MJPA-2020_2027-11) goed.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht om binnen de tien dagen het beleidsrapport, met vermelding van de datum van publicatie, op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

MAT leden, Communicatiedienst, toezichhoudende overheid.

* * *

O.P.14 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling deel gemeente. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

In zitting van 16 december 2019 stelde de gemeenteraad het meerjarenplan 2020-2025 definitief vast.

Feiten en context

De vaststelling van het aangepaste meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het aangepaste meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies

/

Argumentatie

Ieder bestuur moet zijn meerjarenplan aanpassen om:

- de kredieten van het volgende jaar vast te stellen; en/of
- de kredieten van het lopende jaar aan te passen.

Daarnaast zal het lokale bestuur Hoeilaart zijn meerjarenplan ook aanpassen bij belangrijke bijstellingen van het beleid (beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties).

Deze aanpassing van het meerjarenplan (AMJP) heeft tot doel

- de kredieten van het lopende jaar aan te passen. Omwille van een meer concrete kijk op de werking van het lopende dienen de volgende wijzigingen te gebeuren:
 - Rechtzettingen van foute en/of vergeten ramingen bij opmaak van het originele meerjarenplan.
 - Voorzien van krediet ten gevolge van eerdere verschuivingen binnen het exploitatie- en investeringsbudget.
 - Verwerken van genomen beslissingen door het college / vast bureau met een nog niet voorziene budgettaire impact in het lopende jaar.
 - Verwerken van nieuwe beleidsinitiatieven die nog opgestart worden in het lopende jaar.
 - Evaluatie van de investeringsprojecten naar timing en budget.

Financieel advies

/

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Enig artikel

De raad stelt zijn deel van het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-11) vast.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

MAT-leden.

* * *

O.P.15 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 29 september 2025 zijn deel van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2027-11) vast.
- De gemeenteraad stelde vervolgens, eveneens op 29 september 2025, zijn deel van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2027-11) vast.

Feiten en context

De vaststelling van het aangepaste meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren waardoor het aangepaste meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Het decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten...) losgekoppeld van de beleidsrapporten: de uiteindelijke bevoegdheid blijft bij de raad, maar die hoeft dat niet noodzakelijk altijd via het meerjarenplan te beslissen. In de documentatie bij de beleidsrapporten wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder de nominatief toegekende subsidies. Dat overzicht houdt dan echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief, net als de andere informatie in de documentatie.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies

/

Argumentatie

Het voorliggend aangepast meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2027-11) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Jaar	Beschikb. budget. res.	Autofinancieringsmarge
2025	427.088,65	250.930,57
2026	1.013.307,42	890.235,36
2027	1.743.959,20	885.824,95

Financieel advies

/

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys

5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het deel van het voorliggend aangepast meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2027-11) dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goed. Hierdoor wordt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2027-11) definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de nominatieve subsidies vermeld in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2027-11) voor het jaar 2025 goed.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft opdracht het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2027-11) over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft opdracht om binnen de tien dagen het beleidsrapport, met vermelding van de datum van publicatie, op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

MAT leden, Communicatiedienst, toezichhoudende overheid.

* * *

Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Vraag 1

Erwin Gysens stelt de volgende vraag: "Ik had een vraag in verband met het Druivenfestival. We weten allemaal dat er tijdens het festival enkele incidenten zijn geweest. Het is jammer dat die gebeurtenissen het festival hebben overschaduwd. Daarom vroegen we ons af of er in de toekomst mogelijkheden zijn om te bekijken hoe zulke situaties vermeden kunnen worden. We hebben bijvoorbeeld de suggestie om de straatverlichting op zondag- en maandagnacht langer te laten branden. Dat zou misschien al een verschil kunnen maken. Deze vraag is wellicht iets voor de burgemeester."

Pieter Muyldermans vult aan: "Ik wil mij graag aansluiten bij collega Gysens. We hebben allemaal kunnen genieten van het druivenfestival een week geleden. Toch maken wij ons zorgen over enkele trends die zich doorzetten en dan vooral rond veiligheid.

Ik wil jullie even meenemen door de evolutie de laatste jaren. In 2019 was ons Druivenfestival nog kleinschaliger, vooral dan tijdens de nachten. Toch was het al heel druk van het verkeer rondom de gemeente. Aan de rand van het festival werd toen een jongetje overreden die er met veel geluk zonder veel erg van afkwam. Na de coronapauze in 2020, heb ik persoonlijk in 2021, toen ik thuis zat na een positieve covid-test van mijn kinderen, kunnen zien hoe dat verkeer er in de omgeving van de kern aan toeging. De jaren erna zijn er dan ook verschillende aanpassingen en verduidelijkingen gekomen rond circulatieplannen, parkeerplannen en het afsluiten van de wegen. Die evolutie zet zich door en dat is zeer positief.

Als we het veiligheidsplan of het draaiboek van het festival bekijken tussen 2019 en 2025, dan zien we dat er in 2019 sprake was van een 2000-tal bezoekers tegenover ongeveer 11000 de laatste jaren. De wijze waarop er wordt omgegaan met inzet van security en politie lijkt echter amper aangepast of geëvolueerd te zijn. En toch zijn we al een paar keer door het oog van de naald gekropen en zien we enkele evoluties die ons tot nadenken zouden moeten aanzetten.

In 2021 of 2022 was er een steekincident met een mes in het park. Er waren ook elk jaar al dan niet gerichte vechtpartijen op en rond het festivalterrein. Met veel volk bij elkaar lopen de gemoederen al eens op. Maar meer volk en/of hogere risico's hebben de laatste jaren niet geleid tot een grotere inzet van veiligheidspersoneel of een aangepaste aanpak.

Dit jaar hebben we er nog zinloos en willekeurig geweld aan de rand van het Druivenfestival bij gekregen. Twee avonden op rij is er een vrijwilliger die zich inzet om van het Druivenfestival een topweekend te maken, slachtoffer geworden van dat geweld. Zondagnacht heerste er een ongemakkelijk gevoel in het scoutsdorp en werd er opgeroepen niet alleen naar huis te gaan. Die nacht zagen we wel politie aanwezig in het park en het centrum. Maar die moesten zich bijvoorbeeld komen informeren aan de VIP bij Nerorock wie de verantwoordelijke van de security daar was. Daarna zagen we hen met 6 in het scoutsdorp bekommeren over 1 aangeschoten festivalbezoeker die daar elk jaar in die toestand rondhangt op dat uur.

Nog een laatste observatie. In de nacht van zondag op maandag was de straatverlichting gedoofd, zoals dat op elke weekdag gebeurt. Toch werd er de laatste jaren voor gezorgd dat je tijdens de festivalnachten met straatverlichting naar huis kon. Waarom was dat dit jaar niet het geval?

Zelfs al gebeuren er de laatste jaren altijd wel wat incidenten, toch moeten we ons daar niet bij neerleggen en beter voorbereid zijn.

Daarom onze vraag aan de burgemeester, want u blijft hoofdelijk verantwoordelijk voor de veiligheid, om meer middelen in te zetten voor de veiligheid tijdens het druivenfestival:

- Zorg voor security in heel het park 's nachts,
- Zorg voor inzet van voldoende politiemensen, liefst ook enkelen in burger,
- Zorg alstublieft ook voor de nodige coördinatie tussen alle diensten en organisatoren, zodat er niet meer achter de feiten wordt aangelopen,
- Zorg dat we voorbereid zijn voor mocht er door schermutselingen paniek uitbreken,
- Zorg dat we kunnen ingrijpen en achteraf niet hoeven te onderzoeken wie er iets mis gedaan heeft,
- Zorg dat de straatverlichting blijft branden tijdens de festivalnachten.

Zodat onze inwoners en streekgenoten zorgeloos kunnen genieten van het druivenfestival."

Tim Vandenput antwoordt: " Ik wil nog benadrukken dat ik de veiligheidsaspecten zal beantwoorden. Als er inhoudelijke vragen zijn over het festival zelf, dan is schepen Sergeys natuurlijk altijd beschikbaar om die vragen te beantwoorden. Maar ik begrijp dat het hoofdzakelijk over de veiligheidsaspecten gaat.

In voorbereiding van het festival zijn er twee overlegmomenten geweest: op 18 augustus en op 4 september. Het organisatiedraaiboek hebben jullie ontvangen. Er zijn veel veiligheidsmensen op het terrein aanwezig geweest. Ik kan de exacte cijfers via het secretariaat bezorgen.

Wat betreft de politie-inzet: het hele weekend werkte de politie in shiften van 6u tot 14u, van 14u tot 22u, en van 22u tot 6u. Er waren telkens twee mensen aanwezig op het terrein, dus 24 uur op 24. Tussen 13u en 21u kwamen daar nog eens twee mensen bij. Dat was de basisbezetting.

Daarnaast waren er op vrijdagavond vijf bijkomende inspecteurs aanwezig tussen 22u en 6u. Op zaterdag gold hetzelfde dagregime, en 's avonds waren er twaalf inspecteurs, plus twee extra inspecteurs tussen 17u en 23u, en één hoofdinspecteur met vijf inspecteurs tussen 22u en 6u. Op zondag was het opnieuw hetzelfde regime, met zes inspecteurs tussen 22u en 6u. Op maandag waren er twee inspecteurs tussen 6u en 14u, één hoofdinspecteur en negen inspecteurs tussen 14u en 23u, en nog een bijkomende inspecteur tussen 16u en 23u.

De politie-inzet was dus zeker aanzienlijk. Het is belangrijk te benadrukken dat het aantal politiemensen bepaald wordt binnen de politiezone, door de korpschef en zijn team, op basis van een veiligheidsanalyse. Ik bepaal die planning niet, maar ik stel uiteraard wel vragen, en dat heb ik ook gedaan.

Wat betreft de security: we werken samen met een professionele firma, Close Protection Guard, met een vergunningsnummer van de FOD. Op pagina 6 van het draaiboek vinden jullie een overzicht van hoeveel securitymensen er op elk moment aanwezig waren. Voor het evenement 'Nacht van de Jeugd' op vrijdagavond zijn er ook vrijwillige stewards ingezet, met opleiding. Hiervoor zijn burgemeestersbesluiten opgemaakt.

Wat betreft de meldingen: zoals jullie zelf aangeven, is er een zeer ernstig feit gepleegd in de nacht van vrijdag op zaterdag. Ik vind het absoluut onaanvaardbaar dat er zinloos geweld wordt gepleegd op mensen die niets verkeerd gedaan hebben.

Er zijn daarnaast nog een aantal meldingen binnengekomen. De politie heeft hierover een overzicht gemaakt, maar ik ga daar in openbare zitting niet verder op ingaan. Indien gewenst, kunnen we dit bespreken in de geheime zitting. Wel merk ik op dat niet alle incidenten gemeld zijn aan de politie. Zoals u daarnet zei: de politie was aanwezig in het scoutsdorp, terwijl er meldingen kwamen uit de Willem Eggerickxstraat. We vragen altijd om de politie rechtstreeks te bellen en niet via sociale media of andere kanalen te communiceren. De politie monitort geen sociale media als klachtensysteem.

In de nacht van zaterdag op zondag zijn er opnieuw incidenten geweest. Ik werd 's morgens vroeg gecontacteerd door journalisten, en ook door de korpschef. Hij bevestigde mij dat er een aantal personen geïdentificeerd zijn die betrokken waren bij de incidenten. Het gaat om jongeren uit Hoeilaart, Overijse of Tervuren – dus locals – meestal minderjarigen in dronken of andere toestand. Ze zijn gekend en worden opgeroepen en

ondervraagd door de politie. Indien er strafbare feiten vastgesteld worden, gaat het dossier naar het parket en eventueel naar de jeugdrechtbank.

Wat betreft de suggestie rond politie in burger: dat is iets wat we ook geïdentificeerd hebben. Ik heb dinsdag een mail gestuurd naar de politie met de vraag om volgende week samen te zitten voor een evaluatie van de veiligheid, los van de algemene evaluatie van het Druivenfestival. Ook met de securityfirma zal ik samenzitten.

Een vaststelling is dat veel jongeren – vaak minderjarigen – het festivalterrein betreden met plastic flessen die geen water bevatten, maar andere doorzichtige dranken. Ze drinken zich zat vooraf, zodat ze op het terrein geen alcoholische dranken hoeven te kopen. Dat is een realiteit waar we iets aan moeten doen. Ik denk niet meteen aan een alcoholverbod, maar wel aan sensibilisering en misschien een verbod op plastic flessen. Dat moet onderzocht worden.

Ik ben liberaal en hou niet van verboden, maar als het echt nodig is, zullen we maatregelen nemen. Ik wacht nu op de evaluatie met de politie en de securityfirma. Jullie suggesties neem ik mee om volgend jaar, indien nodig, bijkomende maatregelen te treffen.

Ik ben er niet van overtuigd dat gewoon meer mensen inzetten het probleem oplost. Het gaat erom dat mensen op de juiste plaats en op het juiste moment aanwezig zijn. Daar kunnen we nog in verbeteren. We hebben het ook gezien in het nieuws over Mol, waar tragische dingen zijn gebeurd in een gelijkaardige context.

Het is ook een bredere maatschappelijke kwestie: jongeren die zich onthecht voelen van de samenleving, beïnvloed door sociale media en een gebrek aan ruggensteun van thuis. We moeten de hele keten bekijken, en niet enkel extra mensen inzetten op het terrein."

Erwin Gysens vult aan: "We hadden dan nog alleen de suggestie om de verlichting in gans het dorp op zondag-en maandagnacht te laten blijven branden."

Tim Vandenput antwoordt: "Die vraag is uitgezet bij Fluvius, want ik heb vernomen dat het mogelijk om een technisch mankement ging, of dat iemand het vergeten was. Dat wordt momenteel nog onderzocht. Aangezien het de vorige jaren goed verlopen is, willen we dit de komende jaren opnieuw op dezelfde manier aanpakken."

Pieter Muyltermans vult aan: "Misschien toch nog als reactie: wij willen expliciet vragen om meer middelen. Of dat nu gaat om extra mensen, betere coördinatie, of iets anders — het belangrijkste is dat we proberen meer te voorkomen. Zodat we dit gesprek volgend jaar niet opnieuw moeten voeren. Het festival is de afgelopen jaren sterk gegroeid, en we willen dat de veiligheidsmaatregelen mee evolueren. Dat we ook op het vlak van veiligheid een tandje bijsteken."

Tim Vandenput reageert: "U geeft hier de indruk dat er niets gebeurd is, terwijl u zelf zes jaar schepen van evenementen bent geweest. U stond naast mij en hebt zelf gezien dat er meer politie en meer security aanwezig was. Dus hier beweren dat er niets gebeurd is, of dat er nog moet worden bijgestoken, klopt niet. U hebt mee de beslissingen genomen hierover. We waren daar samen, en de politie heeft mij bevestigd dat – ondanks het ernstige incident van vrijdag op zaterdag – het aantal meldingen en de graad van onveiligheid niet hoger lag dan in de vorige jaren. Dat is dus niet het geval."

Pieter Muyltermans vult aan: "Dat klopt helemaal: we hebben te maken met dezelfde risico's en soorten incidenten als de voorbije jaren. Maar dat betekent niet dat we die moeten accepteren of dat we niet beter kunnen doen in de toekomst.

We hebben hier aan tafel met sommigen ook het Meivuur mee georganiseerd, toen dat evenement groter werd en we ons realiseerden dat er extra inspanningen nodig waren. Daar hebben we toen een tandje bijgestoken, onder andere met agenten in burger, zoals hier al aangehaald. Maar ook met een coördinatieceel die de hele nacht bemand was — met iemand van de security, iemand van de organisatie en iemand van de politie — die samen in één ruimte aanwezig waren en via verschillende kanalen, zoals walkie-talkies, het terrein opvolgden. Dat is iets wat we hier nog niet doen, maar wat misschien wel tot de mogelijkheden behoort."

Eva De Bleeker concludeert: "Ik hoor en voel hier bij iedereen rond de tafel een grote bezorgdheid: iedereen is het erover eens dat het Druivenfestival zo veilig mogelijk moet verlopen. Er volgt een analyse, dat heb ik begrepen uit de uitleg van de burgemeester. Ik denk dat alle suggesties die ertoe kunnen bijdragen dat geweld wegblijft van het Druivenfestival, met open armen moeten worden aangenomen. Vanuit de gemeenteraad wil ik ook mijn medeleven betuigen aan de mensen die tijdens het festival met dat geweld geconfronteerd zijn. Laten we er met z'n allen aan werken om dit in de toekomst tot een minimum te herleiden. Tegelijk heb ik ook begrepen van de burgemeester dat je zoveel mogelijk kunt proberen, maar dat het niet altijd eenvoudig is om alles volledig uit te sluiten. Laten we daarom zorgen voor een goede coördinatie tussen de verschillende diensten, en dat we op basis van de analyse lessen trekken voor volgend jaar. Daarmee rond ik deze vraag af, maar ik vermoed dat er nog andere vragen zijn."

Vraag 2

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "Ik wil eerst Wilfried hartelijk danken voor zijn spreekrecht en voor het thema dat hij naar voren heeft gebracht. De Vredesboom in Hoeilaart lijkt mij een heel mooi initiatief. Het verbaast mij dan ook dat er nog geen enkele reactie op gekomen is. Daarom wil ik bij deze graag een eerste reactie vragen op wat Wilfried zojuist heeft verteld?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik ga daar nu niet op reageren. Ik zal dit morgen met mijn administratie bespreken om te achterhalen waar het is blijven hangen. Vragen aan het college van burgemeester en schepenen worden via onze administratie opgevolgd, dus ik wil eerst nagaan waar het precies is misgelopen. Daarna zullen wij als college een antwoord formuleren. Het is niet zo dat de bevoegde schepenen zelf het werk op het terrein uitvoert. Ik vind het wel heel waardevol om te horen wat meneer Van Raemdonck hierover zegt, maar geef ons even de tijd om te bekijken waar het binnen het apparaat is misgelopen."

Vraag 3

Lander De Saveur stelt de volgende vraag: "Een vraag aan de burgemeester: wat is de stand van zaken rond het projectgebied C en aansluitend GECORO? Ik denk dat het openbaar onderzoek inmiddels is afgerond — klopt dat? Mijn vraag is dan ook: zijn er bezwaarschriften ingediend tijdens dat openbaar onderzoek, en zo ja, welke? Worden er op basis daarvan nog wijzigingen aangebracht aan het dossier? En indien dat het geval is, gebeurt dat dan via de administratieve procedure? Daarnaast heb ik begrepen dat er geen advies meer wordt gevraagd aan de GECORO over dit dossier. Volgens ons is dat nochtans wettelijk verplicht, zoals bepaald in het Omgevingsvergunningsdecreet, dat stelt dat GECORO advies moet geven na de afsluiting van het openbaar onderzoek?"

Tim Vandenput antwoordt: "Over een lopend dossier kan ik moeilijk iets zeggen. Het openbaar onderzoek is inderdaad afgerond. Er zijn bezwaren ingediend, dat hebben mijn diensten mij bevestigd. Maar ik weet niet waarover die precies gaan — ik bekijk die niet zelf, dat valt niet onder mijn bevoegdheid binnen de procedure. De omgevingsambtenaar is vandaag en morgen afwezig wegens ziekte, en normaal overleg ik elke maandag met haar. Ik had ook zelf vragen voor haar over de stand van zaken. Maar op dit moment kan ik daar geen antwoord op geven. Het dossier ligt bij de dienst. Wat betreft de GECORO: ik heb eerder al aan collega Muldermans gezegd dat de voorzitter van de GECORO zelf een vergadering kan bijeenroepen. Dat is geen taak van de politiek. Het is iets tussen de voorzitter en de administratie. Ik zal navragen of er al contact is geweest en of er al een GECORO-vergadering heeft plaatsgevonden. Weet goed dat de politiek enkel aanwezig kan zijn op een GECORO-vergadering, maar niet bevoegd is om die zelf samen te roepen. Wat betreft de samenstelling van de GECORO: ik dacht dat ik die vraag had doorgegeven om te agenderen op de volgende gemeenteraad, maar ik heb daar nog geen antwoord op ontvangen."

Lander De Saveur vult aan: "Oké, maar ik wil toch even toevoegen dat ik heb opgezocht dat het wél aan de diensten en het schepencollege is om officieel de vraag te stellen aan

de GECORO om advies te geven. Dat gebeurt dus niet op eigen initiatief van de GECORO."

Tim Vandepuut antwoordt: "Maar goed, het college kan pas officieel een vraag stellen aan de GECORO wanneer het dossier geagendeerd wordt op het college. Dat is op dit moment nog niet gebeurd."

Lander De Saveur vult aan: "Hoe ik het begrijp, moet dit na het openbaar onderzoek gebeuren."

Pieter Muylers vult aan: "Ik heb daarjuist naar de colleges gekeken en jullie hebben dat toch besproken?"

Tim Vandepuut antwoordt: "Die bespreking is niet doorgegaan."

Vraag 4

Phaedra Bovijn stelt de volgende vragen: "Ik heb ook nog enkele vraagjes, maar ik begin graag met iets positiefs. Vanuit OKRA heb ik vernomen dat ze bijzonder tevreden zijn met de overdekte petanque terreinen. Daar komen heel wat positieve reacties op, dus namens hen wil ik daarvoor graag mijn dank uitspreken. Ik vond het belangrijk om dat hier even te vermelden, om op een positieve noot te starten.

Daarnaast had ik nog een paar vragen. Eerst en vooral: wat is de stand van zaken rond het Hardblokkcafé? Ik had hierover al een vraag gesteld tijdens de gemeenteraad van juni, en wil daar graag even op terugkomen. Hoe is dat nu precies verlopen? Was er een inschrijvingssysteem? Hoe is het Hardblokkcafé in augustus verlopen? Wat waren de reacties van studenten, van het Felix Sohie zelf, en van anderen die erbij betrokken waren? Hoe hebben zij het ervaren? Wat was de opkomst? En hoe wordt dit verder opgenomen richting december of januari? Kortom: een stand van zaken rond dit initiatief?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Er is intussen een evaluatie gebeurd. In juni waren er 25 plaatsen gereserveerd, waarvan 21 door inwoners van Hoeilaart en 4 van Overijse. Er was ook een wachtlijst van 8 personen. Jammer genoeg is niet iedereen komen opdagen, waardoor de zaal niet altijd volledig gevuld was. Een veelgehoorde opmerking was dat het te warm was in het lokaal, maar juni was dan ook uitzonderlijk warm. Er werd ook gesuggereerd om in de toekomst iets vroeger te starten. Dat nemen we zeker mee naar volgend jaar.

In augustus waren er opnieuw 25 inschrijvingen: 17 uit Hoeilaart, 7 uit Overijse en 1 uit Duisburg. Er stond slechts één persoon op de wachtlijst, maar deze keer zijn er wel veel meer mensen effectief komen opdagen. Het enige wat daar fout liep, was dat er een sleutel verloren is gegaan door iemand van het Felix Sohie. In de toekomst zullen we daar nieuwe afspraken over maken, zodat dat niet meer gebeurt.

De bedoeling is om opnieuw met een inschrijvingsperiode te werken voor de sessies in december en januari. Die inschrijvingen zouden starten op 3 november, zodat iedereen ruim de tijd heeft om zich in te schrijven. De periode loopt dan van 15 december tot 1 februari."

Vraag 5

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Eind augustus of begin september is er een artikel gepubliceerd over de nieuwe wadi die aangelegd zou worden aan de Molenstraat en de Tenboslaan. Dat artikel ging gepaard met foto's en schetste redelijk hoge verwachtingen.

Nu blijkt echter dat de realiteit toch wat minder positief is dan voorgesteld. Daarom wou ik gewoon even horen: hoe gaan we daarmee om? Hoe wordt daarop gereageerd? Gewoon een korte toelichting daarover?"

Tim Vandepuut antwoordt: "Ik wil even kort de voorgeschiedenis schetsen. De Tenboslaan en de Molenstraat zijn heraangelegd in de periode 2021-2022. De bedoeling was, net zoals in het centrum, om een gescheiden rioleringssysteem aan te leggen:

afvalwater apart, en hemel- en oppervlaktewater rechtstreeks naar de Ijse. Aquafin heeft die werken uitgevoerd.

Wat bleek echter tijdens de daaropvolgende winter? In dat gebied is er altijd een bron geweest — als kind ging ik daar zelfs nog water drinken. Er zit dus veel grondwater in de bodem. Dat was ook één van de problemen die in de Molenstraat aangepakt moesten worden. Maar na de werken zagen we dat het water daar gewoon bleef staan, met ijsvorming tot gevolg. We hebben dat toen moeten ruimen, en vorig jaar is de straat zelfs tijdelijk afgesloten geweest. Dat zorgde voor een onveilig gevoel.

We hebben dit toen al gemeld aan Aquafin. Hun reactie was: "We lossen dat op zodra de aannemer van de Charlierlaan daar aanwezig is." De diensten volgden dat verder op. In de zomer hebben we nog gevraagd wanneer het zou gebeuren, en uiteindelijk is het dan ook uitgevoerd.

Maar wat is er nu precies gebeurd? Elke dag zien we het: dit is geen wadi. Er is gewoon met een graafmachine een sleufje gemaakt, richting het probleemgebied in de Molenstraat, richting de Welvaartlaan. Maar daar is niets gebeurd. We hebben dat opnieuw gemeld, zowel telefonisch als per mail, aan een ingenieur van Aquafin. Volgens ons is dit geen oplossing. Het is bovendien slordig en gevaarlijk uitgevoerd.

Voor wie het nog niet gezien heeft: om de 10 meter is er een stukje uit de boordsteen gefreesd, zodat het water naar die geul kan lopen. Maar dat is geen wadi. Wat zal het gevolg zijn? Die geul zal vol vuil komen te zitten, en binnen twee à drie jaar wordt dat een smerige bedoening.

We hebben dat ook zo laten weten, maar sindsdien hebben we geen enkele reactie meer ontvangen van Aquafin. De persoon die instaat voor het onderhoud van het grasveld achteraan geraakt er zelfs niet meer op, omdat hij geen rupsbanden heeft om over die geul te rijden.

Kortom: het is prutswerk. We gaan proberen om dit voor de winter nog te verbeteren. Misschien moeten we Aquafin tijdens de winter nog eens uitnodigen om te tonen dat het probleem niet opgelost is. Het is jammer dat er zo weinig meedenkendheid is.

Ik heb ook gevraagd naar plannen of een nota van wat er precies zou gebeuren, maar die heb ik nog steeds niet ontvangen. Ik hoop dat we na de volgende werken niet opnieuw met zo'n situatie geconfronteerd worden. Maar goed, we blijven het opvolgen."

Vraag 6

Phaedra Bovijn stelt de volgende vraag: "Het is alvast fijn om te horen dat jullie ermee bezig zijn. Maar ik wil graag nog even verdergaan op het dossier rond Aquafin.

De bewoners van de Charlierlaan, de J.B. Michielsstraat en de Rode Kruisstraat hebben voor de zomer allemaal een brief in de bus gekregen over de subsidies. Daarin stond dat dit herbekeken zou worden in augustus. Aangezien we daar sindsdien niets meer over gehoord hebben, en er intussen al facturen zijn toegekomen, leeft bij verschillende bewoners de vraag: wanneer mogen we een update of stand van zaken verwachten?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "We hebben dat reglement aan onze jurist bezorgd om het grondig te laten nakijken, zodat alles juridisch correct verloopt. Het is de bedoeling dat dit dossier waarschijnlijk eind oktober op de gemeenteraad komt."

Phaedra Bovijn vraagt het woord: "Tot slot wil ik toch nog even iets zeggen — en ook bedanken. Ik had eerder al mijn frustratie geuit over de situatie in de J.B. Michielsstraat, waar ik zelf ook woon. Het is een eenrichtingsstraat, maar toch zijn er nog heel wat mensen die de verkeersborden negeren en er aan hoge snelheid naar boven rijden. Ondanks die frustratie hebben we intussen vernomen dat er al twee politiecontroles zijn geweest. Daarvoor wil ik graag mijn dank uitspreken. En ik hoop natuurlijk dat dit verder opgevolgd blijft worden. Dus bij deze: dankjewel!"

Vraag 7

Laura Fluyt stelt de volgende vraag: "Ik heb nog een vraagje over de parking aan Groenendaal. Er is tot nu toe eigenlijk weinig communicatie geweest, terwijl die parking betalend zal worden. Mijn vraag is: wanneer gaat dat precies ingaan, en hoe zal dat praktisch verlopen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ja, we hebben in het voorjaar een vergadering gehad met de NMBS. De planning was om de parking rond deze periode betalend te maken. Maar sindsdien hebben we eigenlijk niets meer van hen gehoord. Ze zouden een voorstel voor communicatie opstellen dat wij konden gebruiken, ook richting de reizigers, maar daar is tot nu toe niets van gekomen.

Rond 10 september hebben we hen nog een mail gestuurd, maar de contactpersoon bleek met vakantie te zijn. Sindsdien hebben we niets meer vernomen. We hopen dat die persoon deze week terug is, zodat we eindelijk duidelijkheid krijgen."

Joris Pijpen vult aan: "In die mail stond ook effectief dat men mikte op eind oktober als startdatum. Maar uiteraard moet er eerst nog duidelijke communicatie gebeuren. Hopelijk komt die er snel vanwege de NMBS."

Timothy Rowies vult aan: "Ik heb nog een bijkomende bezorgdheid over de parking aan station Groenendaal. Ik zie dat er een slagboom geplaatst is om op te rijden, maar er is weinig tot geen communicatie over hoe dat praktisch zal verlopen voor personen met een beperking.

Wat zijn de voorwaarden? Welke kaart heb je nodig? Moet je betalen of niet? Dat is op dit moment allemaal niet duidelijk. Dus ook daar is het belangrijk dat de NMBS duidelijke en toegankelijke communicatie voorziet, specifiek over de parkeerplaatsen voor personen met een beperking. Dat zou ik graag nog even meegeven."

Eva De Bleeker concludeert: "Oké, ik heb begrepen dat er op dit moment nog geen communicatie is. Maar ik denk dat de opmerking terecht is, en dat die zeker zal worden meegenomen naar de NMBS. Ik heb ook begrepen dat de gemeente graag betrokken wil zijn bij die communicatie, om ervoor te zorgen dat die duidelijk en correct verloopt. Zodra die communicatie er is, kunnen ze daar zeker op inspelen."

Vraag 8

Lander De Saveur stelt de volgende vraag: "Aanvullend aan de parking, zijn er laadpalen voorzien?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: Ja, we hebben inderdaad een overleg gehad met de NMBS, waarbij we hebben aangegeven dat het jammer is dat er nog geen laadpalen beschikbaar zijn. Volgens mijn informatie heeft de heer in kwestie beloofd dat er 17 laadpunten zullen komen, wat neerkomt op 34 laadpalen aangezien elke laadpunt twee aansluitingen heeft."

Lander De Saveur vult aan met de volgende vraag: "Dat is inderdaad al eens eerder gezegd, maar ik ben het vergeten. Er zouden ook snel laadpalen in de buurt komen, als ik het goed begrepen heb?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "De afgelopen dagen hebben we de richtlijnen van de Vlaamse overheid doorgenomen, waarin wordt aangegeven dat er een mix moet komen van gewone en snellaadpalen. We staan nog aan het begin van dat traject, maar we zijn van plan om onze diensten binnenkort de opdracht te geven om te bekijken waar er nog laadpalen geplaatst kunnen worden. Mogelijk wordt dit ook deels uitbesteed aan een externe partij, al moet dat nog verder uitgewerkt worden.

Zoals u weet, is dit ook opgenomen in het lokaal klimaatactieplan van schepen van Dooren. Tegen 2030 zouden er idealiter zo'n 100 tot 131 laadpalen moeten zijn. Dat betekent dat er nog een aanzienlijke inhaalbeweging nodig is. Of we dat volledige aantal effectief zullen halen, valt nog te bezien, maar het is in elk geval ons streefdoel om dit verder uit te werken en te bekijken hoe we dit concreet kunnen realiseren."

Eva De Bleeker vult aan: "Ik denk dat meneer De Saveur vooral doelt op die Fastned-achtige snellaadpalen, zoals je ze vaak ziet bij afritten van de ring of langs de autosnelweg. Dat is natuurlijk een kwestie van vraag en aanbod: ze komen er waar er voldoende verkeer is en waar de nood het hoogst is."

Lander De Saveur vult aan: "Momenteel hebben we in Hoeilaart nog geen enkele snellaadpalen. Wie wil bijladen, moet uitwijken naar een buurgemeente. Het zou dus zeker nuttig zijn als we bijvoorbeeld in de buurt van de afrit Groenendaal een snellaadpunt zouden kunnen voorzien. Dat is uiteraard maar een suggestie."

Tim Vandenput antwoordt: "Vorig jaar heeft het college reeds beslist om in te zetten op snellaadpalen. Deze keuze werd gemaakt omdat snellaadpalen aanzienlijk minder impact hebben op de parkeerdruk en omdat er ook expliciete vraag naar is. We hebben deze beslissing recent herbevestigd.

Onze diensten zullen nu aan de slag gaan met het identificeren van een externe partner die de uitrol van deze snellaadinfrastructuur kan realiseren."

Eva De Bleeker vult aan: "U kunt via de websites van aanbieders zoals Tesla en Fastned aangeven dat u graag een laadpunt in uw buurt zou willen.

Op die manier kunt u als burger ook wat extra druk uitoefenen en meehelpen om de nood aan snellaadinfrastructuur zichtbaar te maken."

Vraag 9

Jo Portois stelt de volgende vraag: "Ik heb een vraag voor de schepen van patrimonium. Ik heb gemerkt dat je 's avonds en zelfs 's nachts zomaar het Felix Sohiecentrum kunt binnenwandelen via de buitendeur. Wordt hier momenteel iets aan gedaan, of zijn er plannen om dit aan te pakken?"

Joris Pijpen antwoordt: "Ik kan bevestigen dat er inderdaad aan gewerkt wordt. Er zijn momenteel problemen met de deuren, waardoor mensen ongecontroleerd binnen en buiten kunnen. Daarnaast hebben we vernomen dat er sinds ongeveer twee weken iemand in het bovenste gedeelte van het gebouw verblijft — om het voorzichtig uit te drukken. Onze sociale dienst is hiermee bezig. Het is effectief de bedoeling om het gebouw opnieuw afsluitbaar te maken na een bepaald uur. Dit traject is lopende, en ik dacht dat het deze week in orde zou komen, maar ik zal dit nog eens navragen om zeker te zijn."

Timothy Rowies vult aan: "Op 31 december stond het Felix Sohiecentrum ook open. Mogelijk was dit bedoeld voor studenten, maar het blijft vreemd dat er geen duidelijke afsluitingsregels zijn. Het Blokcafé is vlot toegankelijk, wat positief is, maar er moet een goed evenwicht zijn tussen openheid en veiligheid. Studenten moeten toegang hebben, maar niet iedereen zomaar op elk moment."

Eva De Bleeker antwoordt: "Ik dacht dat die regels vrij duidelijk waren."

Stefanie van Dooren antwoordt: "Ze hebben ook een sleutel om af te sluiten."

Eva De Bleeker concludeert: "Duidelijke regels zijn dus zeer belangrijk."

Vraag 10

Véronique Desmet stelt de volgende vraag: "Ik wilde gewoon even iets melden: toen ik vandaag naar hier kwam, zag ik blauwe huurfietsen op het gemeenteplein. Is dat iets nieuws voor Hoeilaart? Want daar lijkt wel interesse voor te zijn."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "We hebben inderdaad een contract gesloten met Blue-bike. Sinds één à twee dagen staan de blauwe huurfietsen op het gemeenteplein. Dit is een belangrijke stap vooruit en maakt deel uit van ons bredere mobiliteitsplan."

Eva De Bleeker stelt de volgende vraag: "Hoeveel fietsen zijn er en zijn het elektrische?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Het zijn elektrische fietsen."

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "Mag ik daar nog iets aan toevoegen? Het is geweldig dat de Blue-bike fietsen er nu staan, maar zou er ook extra fietsenstalling

voorzien kunnen worden? Door die huurfietsen is er amper nog plaats voor mensen die met hun eigen fiets komen. Een uitbreiding zou echt welkom zijn."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Dit kunnen we meenemen in het meerjarenplan."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Zijn ze al geactiveerd? Twee weken geleden stonden ze er al, en toen verscheen er een bericht op de website dat ze nog geactiveerd moesten worden. Intussen staan er ook vijf à zes fietsen in Groenendaal."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik zal dat morgen bekijken en het navragen bij onze mobiliteitsambtenaar. Vandaag kan ik daar nog geen definitief antwoord op geven, maar ik laat het zeker weten zodra ik meer weet."

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: "Kan u een woordje uitleg geven hoe dat werkt?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Mag ik u dat alstublieft bezorgen? Het is vrij omvangrijk en er bestaat een volledige presentatie over, inclusief informatie over abonnementskosten en andere details. Er hoort echt een uitgebreide uitleg bij. Maar ik weet dat we alles aan het verzamelen zijn om het zonder problemen ook met de andere leden te kunnen delen."

Vraag 11

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "In het begin, bij de sportsite, maakten zowel De Jonge Wingerd als ERC gebruik van de cafetaria en andere ruimtes. Toen was er nog geen huurovereenkomst, omdat we eerst wilden nagaan wat het effectieve verbruik zou zijn. We vroegen ons nu af: is er op dit moment een huurovereenkomst afgesloten?"

Joy Sergeys antwoordt: "Die gesprekken zijn momenteel lopende tussen de diensten, want uiteindelijk in de tijdelijke overeenkomst zijn hier nu de principes uitgezet. Het gaat effectief over het invullen met cijfermateriaal over energiekosten enzovoort. Dus momenteel zijn die gesprekken gaande met de clubs. Dat is een beetje later dan voorzien, want normaal moest het in juni klaar zijn, maar het loopt."

Vraag 12

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Ik had nog een opvolgingsvraag over de toestand van het bouwvallig pand op de hoek van de Alexis Mousinstraat – Waversesteenweg."

Tijdens de gemeenteraad van 28 april stelde ik al vragen over de veiligheid van het bouwvallige pand op de hoek van de Alexis Mousinstraat en de Waversesteenweg, naast basisschool Het Groene Dal. Toen werd aangegeven dat het bestuur in contact stond met de eigenaar, dat er beperkte stabiliteitswerken waren uitgevoerd en dat men wachtte op een bouwaanvraag.

Intussen zijn we vijf maanden verder en is het nieuwe schooljaar opnieuw gestart. Dagelijks passeren opnieuw heel wat kinderen en ouders langs dit pand. Op 26 augustus bracht Pitnieuws nog een artikel over de blijvende bezorgdheid bij buurtbewoners en ouders, met meldingen van instortingsgevaar, openliggende delen en asbestrisico. De burgemeester gaf toen aan dat er overleg gepland was met de eigenaar en architect, en dat hij zou vragen om minstens de schouw te verwijderen en een plan uit te werken voor sloop vóór de winter.

Mijn vragen zijn daarom de volgende:

- Wat is vandaag, eind september, de actuele stand van zaken in dit dossier?
- Heeft dat aangekondigde overleg met de eigenaar en architect intussen plaatsgevonden, en welke afspraken zijn daaruit voortgekomen?
- Zijn er sinds het artikel bijkomende maatregelen genomen om de veiligheid van voorbijgangers, en in het bijzonder van schoolkinderen, te garanderen?
- Wordt er effectief werk gemaakt van een sloop- of heropbouwplan tegen de winter, zoals toen werd aangegeven?"

Tim Vandenput antwoordt: "Op 1 september heb ik samen met de dienst een overleg gehad met de eigenaar en zijn architect. Ik heb hem gevraagd wat zijn huidige plannen zijn. Oorspronkelijk wilde hij het pand in het voorjaar verkopen, maar de koper haakte af omdat hij geen lening kreeg van de bank. Tijdens het overleg heb ik eerst mijn bezorgdheid geuit over de staat van het gebouw en gevraagd om het op een of andere manier af te sluiten, zodat het niet zomaar betreedbaar is. Dat is de verantwoordelijkheid van de eigenaar, niet van de gemeente. Vanuit veiligheidsoverwegingen nemen wij soms maatregelen, maar volgens onze diensten — zowel de brandweer als de technische dienst — is er momenteel geen risico dat er iets op straat zou vallen. Daarom hebben we geen gemeentelijke hekken geplaatst, maar ik heb de eigenaar wel gevraagd om zelf voor afsluiting te zorgen.

Het is ook de verantwoordelijkheid van ouders en kinderen om geen privéterreinen te betreden. Dat een gebouw bouwvallig is, betekent niet dat iedereen zomaar naar binnen mag. Het eigendomsrecht blijft gelden.

Vorige week stuurde de eigenaar mij nog een mail met de vraag wat hij best kon plaatsen. Ik heb hem geadviseerd om grote Heras-hekken te zetten, zodat niemand het terrein kan betreden.

Wat de afbraak betreft: hij is van plan om een gecombineerde aanvraag in te dienen — voor afbraak én nieuwbouw — omdat dit fiscaal voordeliger is. Bij een gecombineerde aanvraag kan hij gebruik maken van het verlaagde btw-tarief van 6% voor afbraak en heropbouw. Als hij dat in twee aparte dossiers zou doen, valt de nieuwbouw onder het standaardtarief van 21%. Dat dossier is momenteel in opmaak en zou begin oktober klaar moeten zijn. Ik heb hem ook sterk aangeraden om contact op te nemen met zijn buurman, zodat die op de hoogte is van de plannen en eventueel input kan geven. Het nieuwe gebouw zal immers tegen dat van de buurman komen, en het is belangrijk dat burens met elkaar communiceren, zeker bij bouwprojecten. Voor de rest laten we het nu aan hen over. Het is niet onze taak om dit verder op te volgen. De verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaar, de architect en de bouwheer."

Timothy Rowies vult aan: "Voor de verduidelijking, ik denk dat we die informatie ook moeten verspreiden, want de buurtbewoners blijven bezorgd. Het is dus wel onze verantwoordelijkheid om die bezorgdheid uit te klaren. We weten nog niet zeker of de werken effectief voor de winter zullen starten. Dat was iets wat de buurtbewoners eerder geruststelde. Als dat nu niet meer haalbaar blijkt door de planning, moeten we daar duidelijk en transparant over communiceren."

Tim Vandenput vult aan: "Ik heb met de buurman gebeld en hem alles uitgelegd wat ik ook aan u heb meegedeeld. Hij is dus volledig op de hoogte van wat er op korte en lange termijn gepland is. We zullen hierover geen communicatie verspreiden via de gemeentelijke kanalen, aangezien het om een individueel dossier gaat."

Vraag 13

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "Deze vraag gaat over communicatie en het gebruik van de gemeentelijke kanalen. Onlangs verscheen er een reel op het Instagram-account van de *Vrije Tijd Hoeilaart*, waarin schepen Joy Sergeys als bijdrager werd getagd. In de vorige legislatuur zorgde het feit dat schepen Pieter Muyltermans in gemeentelijke communicatie verscheen of getagd werd nog voor forse kritiek vanuit Team 1560.

Daarom onze vragen:

1. Bestaat er intussen een duidelijk en vastgelegd beleid over hoe schepenen en leden van het college in gemeentelijke communicatiekanalen (website, sociale media, nieuwsbrieven ...) mogen verschijnen of vermeld worden?
2. Waarom wordt schepen Joy Sergeys wel rechtstreeks vermeld in dit kanaal, en hoe verhoudt zich dat tot de eerdere kritiek die in de vorige legislatuur werd geuit jegens Pieter Muyltermans?
3. Hoe wordt de neutraliteit en gelijke behandeling in de gemeentelijke communicatie verder gewaarborgd?"

Joy Sergeys antwoordt: "Ik wil hier graag zelf op antwoorden, omdat ik weet waar het over gaat. Normaal gezien heeft dat niet langer dan een uur geduurd. Het ging om een bijdrage via het gemeentelijke account, waarvan de gemeente niet op de hoogte was — net zoals dat in het verleden ook is gebeurd bij schepen Muyldermans. Na ongeveer een uur is de bijdrage offline gehaald, nadat de communicatiedienst de betrokken persoon daarop had gewezen. Beide incidenten zijn dus op dezelfde manier behandeld."

Tim Vandenput vult aan: "Wat betreft de policy en de beleidslijn heb ik afgelopen dinsdag een eerste overleg gehad met de communicatiedienst. Ik heb hen gevraagd om good practices — en minder goede voorbeelden — van andere gemeenten te onderzoeken. Ook heb ik hen gevraagd om contact op te nemen met VVSG om na te gaan of er al richtlijnen bestaan over hoe politieke mandatarissen betrokken kunnen of moeten worden in gemeentelijke communicatie. Ze gingen hiermee aan de slag, en voor mij is dat het startpunt: hoe gebeurt dit in andere gemeenten? Ze verwezen al naar voorbeelden zoals Overijse en Huldenberg, maar ik heb gevraagd om breder te kijken. Hoe verder je kijkt, hoe meer je kunt leren en meenemen."

Vraag 14

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Ik heb op de gemeentelijke communicatie gezien dat de voetpaden op de Waversesteenweg opnieuw worden aangelegd na de nutswerken die daar plaatsvonden. Ik weet niet precies in welke zone dat gebeurt, maar worden de voetpaden dan ook aan de wegversmallingen rechtgetrokken, of blijven de inhammen voor fietsers behouden? Want ik dacht dat er eerder al beslist was dat die mochten worden opgeheven."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik denk dat alles gaat hersteld worden in zijn oorspronkelijke staat, op dat vlak gaat niks meer veranderen. Dus die gaan hersteld worden, zoals voor de werken."

Tim Vandenput vult aan: "De werken zijn deze week gedaan."

Vraag 15

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Bij begin van het schooljaar, waar we hier vorige keer voor gewaarschuwd hebben, worden we door heel wat mensen aangesproken over de onveilige situaties op weg naar school. Vooral het respect voor de veiligheid van de zachte weggebruikers in de Charles Coppensstraat en de Willem Eggerickxstraat. Er komen opnieuw veel meer auto's, die lijken de regels van een fietsstraat vergeten te zijn. En door het opnieuw openen van het ronde punt voor de kiss & ride aan café 't Boske, loopt het daar ook vaak vast. Met als gevolg heel wat frustraties bij vele mensen en nog meer onveilige situaties. Op welke manier plannen jullie daar in te grijpen? Ter info, Haviland ondersteunt gemeenten om hun schoolomgeving veiliger te maken. Kunnen we hierbij aansluiten? Zij begeleiden gemeenten en werken samen met scholen en ouders om tot een gedragen plan te komen."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik denk dat ik dit de vorige keer al gezegd heb: het was trouwens, als ik me niet vergis, een vraag van Phaedra Bovijn. We willen de schoolomgeving veiliger maken, en dat is ook opgenomen in het algemeen meerjarenplan. Daarin hebben we de intentie om dynamische borden te plaatsen, die actief zijn bij het begin en einde van de schooldag. Daarnaast willen we de Willem Eggerickxstraat éénrichtingsverkeer maken tot aan de Charles Coppenstraat met een slagboom bovenaan — zoals dat vandaag al gebeurt in de Willem Matstraat. Ik heb dit, denk ik, al toegelicht op een vorige gemeenteraad, en dat blijft nog steeds het plan. We zijn ermee bezig, maar weten nog niet precies wanneer het zal uitgevoerd worden. Waarschijnlijk zal dat tijdens de kerstvakantie gebeuren, of anders tijdens de paasvakantie — dat is de uiterste deadline. We willen dit uiteraard uitvoeren tijdens een schoolvakantie. We zullen dit ook duidelijk communiceren en in overleg doen met de scholen en de buurtbewoners."

Pieter Muyldermans vult aan: "Misschien even een reactie daarop: het rondpunt aan café 't Boske, is opnieuw opengegaan. Tijdens de werken was het afgesloten, maar nu trekt het opnieuw veel verkeer aan. Sommige bestuurders zetten zich daar vast of stoppen onnodig, wat de doorstroming in de Willem Eggerickxstraat bemoeilijkt. Kan er bekeken worden of die doorgang tijdelijk opgeheven kan worden, minstens tot de dynamische borden en andere maatregelen in werking treden?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik zal dit bekijken met de mobiliteitsambtenaar en aanvullend advies vragen aan de politie en uiteraard ook aan de mobiliteitsraad, om te horen wat hun visie hierover is."

Tim Vandenput antwoordt: "Dat rondpunt is destijds aangelegd met een duidelijke reden: om kinderen veilig te kunnen afzetten en weer oppikken. Het probleem is dat sommige ouders daar onvoorbereid aankomen en hun kinderen afzetten, terwijl ze vervolgens drie à vier minuten blijven staan om bijvoorbeeld nog een brooddoos in de boekentas te steken.

Dat veroorzaakt opstoppen en vertraagt de doorstroming in de Willem Eggerickxstraat. Als we zorgen voor een vlotte doorstroming, zullen veel van die problemen al sterk verminderen — ik zeg niet dat ze volledig verdwijnen, maar het zou wel een groot verschil maken. We moeten vooral kijken naar het gedrag van ouders die daar minutenlang blijven staan en zo het verkeer blokkeren."

Eva De Bleeker vult aan: "Misschien via de ouderraden daar ook eens voor oproepen?"

Vraag 16

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Bij onze gemeenteraad hoort een reglement en samenstelling van een deontologische commissie. Dat is nog niet gebeurd deze legislatuur. Het lijkt ons goed om daar een update van te maken. Het laatste artikel bepaalt dat de fractieleiders eenmaal per jaar de taak hebben dit reglement te evalueren en eventueel een bijsturing voor te stellen aan de gemeenteraad. Ik zou dan ook willen vragen aan mijn collega fractieleiders en de algemeen directeur om samen te komen om die evaluatie te houden, eventueel ook met de voorzitter van de gemeenteraad?"

Eva De Bleeker antwoordt: "Dat is een heel goede opmerking. Als voorzitter van de gemeenteraad zal ik hier zeker werk van maken, zodat we dit kunnen faciliteren en de betrokkenen erbij kunnen betrekken. We kunnen dan ook het reglement nog eens bekijken.

Op zich denk ik dat het reglement goed in elkaar zit — ik heb het eerder al eens doorgenomen — maar het kan zeker geen kwaad om het opnieuw te evalueren. Daarbij is het belangrijk dat er een deontologische commissie is, al hopen we natuurlijk dat we daar nooit echt beroep op moeten doen. Bedankt voor de vraag."

Vraag 17

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "Ik heb nog één vraag over de ondergrondse afvalstraten. We hebben gezien dat het college een beslissing heeft genomen over de plaatsing ervan. We betreuren wel dat er blijkbaar bomen moeten sneuvelen voor deze inplanting.

Is het niet mogelijk om de locatie zodanig aan te passen dat de bomen behouden kunnen blijven? Het valt op dat parkeerplaatsen worden gespaard, terwijl de bomen verdwijnen. Als het echt niet anders kan en de bomen moeten verdwijnen, kan er dan voorzien worden in heraanplanting op een andere locatie?

Er zijn de afgelopen maanden al heel wat bomen verdwenen in Hoeilaart. Binnenkort zal ook de lindeboom aan café 't Boske moeten verdwijnen wegens ziekte. We horen vaak dat bomen ziek zijn en daarom weg moeten — dat is wat het is — maar het blijft een gevoelig punt.

Daarnaast: wordt er ook een antwoord voorzien op de open brief die recent aan het bestuur werd gericht over de bereikbaarheid van de afvalstraat voor senioren?"

Joris Pijpen antwoordt: "Voor de gemeente hebben we momenteel vijf locaties vastgelegd. Tijdens de laatste Raad van Bestuur is er een bijkomende vraag gesteld om nog twee extra sorteerstraten te voorzien. Die vraag hebben we vandaag behandeld op het college, en we hebben beslist om er inderdaad twee bij te plaatsen.

Daarvoor zullen waarschijnlijk één of twee parkeerplaatsen moeten verdwijnen. Het gaat dus niet enkel om het plaatsen van bomen. U heeft gelijk dat er op twee van de voorziene locaties telkens een boom zal moeten verdwijnen. Ik vind uw suggestie om elders compensatie aan te planten erg goed en verstandig. Dat is in dit project nog niet voorzien, maar er is niets dat ons verhindert om dat op een later moment alsnog te doen. wat betreft de communicatie naar de senioren.

Tegelijkertijd is er ook aandacht voor de situatie van senioren. Dat is toegelicht tijdens de milieuraaden door Interrand, die deze bezorgdheid deelt en erkent dat er effectief een probleem is. Interrand zal samen met ons op zoek moeten gaan naar oplossingen, zodat senioren op een gepaste manier geholpen kunnen worden.

Zoals u weet, is dit ook een vraag die vanuit de drie gemeenten werd gesteld tijdens de Raad van Bestuur: om iets extra te voorzien voor senioren. Hier in onze gemeente hebben we daarvoor een reglement goedgekeurd. Jammer genoeg staat daarin enkel vermeld dat individuele gevallen bij Interrand gemeld mogen worden. Dat is altijd mogelijk.

Wat ik persoonlijk betreurt, is dat Interrand daar niet actief over communiceert. Hun boodschap is: "Bel ons als er een probleem is, dan komen we helpen." Maar ik vind dat het net omgekeerd zou moeten zijn: dat ze proactief ondersteuning bieden, ook als mensen zelf geen hulp vragen. Ik denk dat het uiteindelijk wel zal meevallen, maar de bezorgdheid blijft terecht. Hopelijk wordt dit binnen Interrand verder opgevolgd, zodat senioren die het echt nodig hebben, op een goede manier geholpen kunnen worden."

Tim Vandenput vult aan: "U hebt gelijk dat er de afgelopen maanden veel bomen zijn gekapt, vooral hier in het park. Maar dat gebeurde niet zomaar. De toestand van verschillende bomen en van het park zelf was zorgwekkend. Op bepaalde plaatsen was het ronduit onveilig geworden. In overleg met het college heb ik daarom beslist dat de bomen die een veiligheidsrisico vormden, moesten worden verwijderd, zeker met het oog op het Druivenfestival. Het ging dus om een noodzakelijke ingreep, niet om willekeurige kap.

We kappen geen bomen zomaar omdat we daar zin in hebben. Er zit altijd een reden achter, en in dit geval was veiligheid de doorslaggevende factor. De grootste kap dit jaar vond hier in het park plaats, en dat was uitdrukkelijk om veiligheidsredenen."

Joris Pijpen vult aan: "Aanvullend zal er hier een deel van het parkbos ook heraan geplant worden. Dat gebeurt niet meteen, maar is voorzien voor volgend jaar. Dan zullen er heraanplantingen plaatsvinden in het parkbos.

Uw opmerking over 't Boske herinnerde mij eraan dat daar mogelijk een lindeboom zal verdwijnen. Die kans bestaat, al is dat nog niet definitief. Eén van de twee bomen daar is aangeduid als mogelijk te verwijderen. Dat is jammer, want ik denk dat die boom er al sinds de jaren '60 staat. Het is inderdaad spijtig, maar we moeten realistisch zijn. Als de boom ziek is, dan is het beter dat hij verwijderd wordt, zeker als er gevaar is dat hij omvalt. In dat geval moeten we bekijken of we elders een nieuwe boom kunnen planten als compensatie.

Het plan zal uiteindelijk uitwijzen wat er precies gebeurt. Maar als de boom ziek is en een risico vormt, dan is ingrijpen noodzakelijk. We willen uiteraard geen gevaarlijke situaties creëren — ook niet voor wie gewoon op een terras zit te genieten."

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: "Wordt er dan een nieuwe gezet?"

Joris Pijpen antwoordt: "Zoals ik net heb uitgelegd, zullen we bekijken of er mogelijkheden zijn om één of twee nieuwe bomen aan te planten als compensatie. Dat hangt af van het uiteindelijke plan, want het gaat om een zone waar ook een voetpad ligt. We moeten er dus op letten dat een nieuwe boom veilig geplaatst wordt.

Als we dat voetpad en een deel van het terras heraanleggen, moeten we vermijden dat we opnieuw een boom planten op een plek waar die binnen 10 à 15 jaar weer problemen

veroorzaakt, bijvoorbeeld door wortels die het terras omhoog duwen. Het is dus belangrijk dat we dit doordacht aanpakken, en niet zomaar zeggen: "We zetten gewoon een nieuwe boom."

De boom moet op de juiste plaats komen, en dat is op dit moment nog niet helemaal duidelijk. Maar de wens om een nieuwe boom – of zelfs twee – te planten is er zeker."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter