

**Provincie Vlaams-Brabant
Arrondissement Halle-Vilvoorde**



JAARREKENING 2024

raad van bestuur: 28.04.2025

Jan van Ruusbroecpark
1560 Hoeilaart
Tel. 02 658 28 40
gemeente@hoeilaart.be
www.hoeilaart.be

Algemeen directeur.: Jan Thijs
Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Beleidsevaluatie	4
Financiële nota	5
Doelstellingenrekening (J1)	6
Staat van het financieel evenwicht (J2)	8
Realisatie van de kredieten (J3)	11
Balans (J4)	13
Staat van opbrengsten en kosten (J5)	16
Toelichting bij de jaarrekening.....	18

Inleiding

De jaarrekening biedt een zicht op de mate waarin de (prioritaire) acties, actieplannen en beleidsdoelstellingen werden gerealiseerd en welke financiële middelen daarvoor werden ingezet. De jaarrekening omvat dus een evaluatie van zowel het gevoerde beleid als de financiële gevolgen van het gevoerde beleid.

Deze evaluatiefunctie betekent dat de jaarrekening, in tegenstelling tot het meerjarenplan, niet financieel in evenwicht moet zijn. De jaarrekening moet immers de werkelijke situatie op 31 december van het boekjaar weergeven. De eventuele overschotten of tekorten zullen daarna uiteraard wel moeten worden verwerkt in de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Tot slot heeft de jaarrekening een financiële functie. Aan de hand van de jaarrekening bekomt men een vrij volledig beeld van de financiële situatie van het AGB.

De jaarrekening volgt heel nauw de structuur, de vorm en de inhoud van het meerjarenplan. Dat leidt tot maximale transparantie en toegankelijkheid voor de raadsleden. Het laat een eenvoudige vergelijking toe van:

- wat was gepland (meerjarenplan); en
- wat uiteindelijk is gerealiseerd (jaarrekening).

Het gebruik van identieke schema's als bij de opmaak van het meerjarenplan levert heldere informatie op om de hoofdlijnen van het geplande en gerealiseerde beleid op te volgen en met elkaar te vergelijken.

De jaarrekening bestaat uit 3 onderdelen:

- 1. de beleidsevaluatie**
- 2. de financiële nota;**
- 3. de toelichting.**

Bij de jaarrekening hoort ook een **documentatie met achtergrondinformatie** voor de raadsleden.

Beleidsevaluatie

De beleidsevaluatie evalueert in welke mate de geplande acties en actieplannen zijn uitgevoerd en de beleidsdoelstellingen werden bereikt. Zo geeft ze inzicht in het beleid dat het bestuur gedurende het vorige jaar heeft gevoerd. Ze focust daarbij op de prioritaire actieplannen en de beleidsdoelstellingen waar ze in kaderen en sluit zo perfect aan bij de strategische nota van het meerjarenplan.

Dat betekent dat het bestuur voor alle prioritaire actieplannen en de beleidsdoelstellingen waarin ze kaderen, een antwoord geeft op de vraag:

- in welke mate ze gerealiseerd zijn en
- tot welke uitgaven en ontvangsten dat heeft geleid.

Voor de prioritaire actieplannen en de prioritaire beleidsdoelstellingen die niet gerealiseerd werden, geeft het bestuur aan waarom dat het geval is en wat al werd ondernomen.

Daarnaast geeft beleidsevaluatie weer waar het overzicht beschikbaar is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in de jaarrekening.

Nihil – AGB Holar heeft geen prioritaire actieplannen.

Financiële nota

De financiële nota geeft de financiële gevolgen weer van het beleid dat het bestuur het voorbije jaar heeft gevoerd. Ze bestaat uit de volgende 5 onderdelen:

1. de doelstellingenrekening
2. de staat van het financieel evenwicht
3. de realisatie van de kredieten
4. de balans
5. de staat van opbrengsten en kosten

De eerste 3 schema's zijn samenvattende staten van de budgettaire boekhouding. De balans en de staat van opbrengsten en kosten zijn documenten over de gegevens van de algemene boekhouding.

Doelstellingenrekening (schema J1)

De doelstellingenrekening geeft in de eerste plaats een samenvatting weer van de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire actieplannen in kaderen.

Daarnaast bevat ze de totale ontvangsten en uitgaven voor de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire actieplannen in kaderen en voor de verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen.

Elk van die 3 onderdelen geeft afzonderlijke cijfers voor de exploitatie, de investeringen en de financiering en bevat ter vergelijking ook de geraamde ontvangsten en uitgaven van de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

J1: Doelstellingenrekening

2024

Journalvolgnommern: JR Budg. 24568 Alg. 2862 / EK Budg. 5416

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Algemeen directeur: Jan Thijs

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-2: Mobiliteit

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	221.507,73	306.704,93
Ontvangst	208.404,50	203.249,64
Saldo	-13.103,23	-103.455,29
Investering		
Uitgave	46.446,43	155.766,14
Ontvangst	50,00	0,00
Saldo	-46.396,43	-155.766,14
Financiering		

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	294.389,88	291.335,25
Ontvangst	637.728,13	741.532,20
Saldo	343.338,25	450.196,95
Investering		
Financiering		
Uitgave	560.207,66	576.561,66
Ontvangst	276.396,43	385.766,14
Saldo	-283.811,23	-190.795,52

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	515.897,61	598.040,18
Ontvangst	846.132,63	944.781,84
Saldo	330.235,02	346.741,66
Investering		
Uitgave	46.446,43	155.766,14
Ontvangst	50,00	0,00
Saldo	-46.396,43	-155.766,14
Financiering		
Uitgave	560.207,66	576.561,66
Ontvangst	276.396,43	385.766,14
Saldo	-283.811,23	-190.795,52

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_10_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 5416

Staat van het financieel evenwicht (schema J2)

De staat van het financieel evenwicht vergelijkt de gerealiseerde financiële evenwichten van de jaarrekening met de geplande evenwichten uit het laatste aangepaste meerjarenplan volgens de 3 gekende indicatoren:

1. het beschikbaar budgettair resultaat
2. de autofinancieringsmarge
3. de gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

J2: Staat van het financieel evenwicht

2024

Journalvolnummers: JR Budg. 24568 Alg. 2862 / EK Budg. 5416

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Algemeen directeur: Jan Thijs

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	330.235,02	346.741,66
a. Ontvangsten	846.132,63	944.781,84
b. Uitgaven	515.897,61	598.040,18
II. Investeringsaldo	-46.396,43	-155.766,14
a. Ontvangsten	50,00	0,00
b. Uitgaven	46.446,43	155.766,14
III. Saldo exploitatie en investeringen	283.838,59	190.975,52
IV. Financieringsaldo	-283.811,23	-190.795,52
a. Ontvangsten	276.396,43	385.766,14
b. Uitgaven	560.207,66	576.561,66
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	27,36	180,00
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	27,36	180,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	27,36	180,00

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	330.235,02	346.741,66
II. Netto periodieke aflossingen	330.207,66	346.561,66
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	560.207,66	576.561,66
b. Periodieke terugvordering leningen	230.000,00	230.000,00
III. Autofinancieringsmarge	27,36	180,00

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	27,36	180,00
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-113.556,78	-97.202,78
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	560.207,66	576.561,66
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	673.764,44	673.764,44
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-113.529,42	-97.022,78

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	27,36	180,00
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	27,36	180,00
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	27,36	180,00
Totale Autofinancieringsmarge	27,36	180,00
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-113.529,42	-97.022,78
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-113.529,42	-97.022,78

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_10_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 5416

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 22152 Alg. 2977

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

Dossiers van andere entiteiten:

/

Realisatie van de kredieten (schema J3)

De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de kredieten die voor dat jaar opgenomen waren in het meerjarenplan. Zo evalueert de raad in de jaarrekening niet alleen de beleidsinhoud, maar ook de aanwending van de kredieten.

Journalvolgnommern: JR Budg. 24568 Alg. 2862 / EK Budg. 5416 IK Budg. 5154

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Algemeen directeur: Jan Thijs

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Autonoom gemeentebedrijf						
Exploitatie	515.897,61	846.132,63	598.040,18	944.781,84	443.972,52	810.000,10
Investerings	46.446,43	50,00	155.766,14	0,00	83.400,00	0,00
Financiering	560.207,66	276.396,43	576.561,66	385.766,14	596.027,58	313.400,00
Leningen en leasings	560.207,66	46.396,43	576.561,66	155.766,14	596.027,58	83.400,00
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	230.000,00	0,00	230.000,00	0,00	230.000,00

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_8_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 5154

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_10_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 5416

Balans (schema J4)

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op 31 december 2024 en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar.

Ze bevat alle activa en passiva. De activa zijn de bezittingen van het bestuur. Het zijn de middelen waarover het beschikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen vaste en vlottende activa. De passiva zijn de financieringsbronnen. Ze zijn ingedeeld in de schulden en het netto-actief. Het netto-actief is het verschil tussen de activa en de schulden.

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Algemeen directeur: Jan Thijs

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

	2024	2023
ACTIVA	9.896.085,60	10.408.166,44
I. Vlottende activa	1.133.963,03	1.091.976,38
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	784.390,47	317.545,91
B. Vorderingen op korte termijn	119.572,56	544.430,47
1. Vorderingen uit ruiltransacties	73.176,13	70.102,13
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	46.396,43	474.328,34
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vallen	230.000,00	230.000,00
II. Vaste activa	8.762.122,57	9.316.190,06
A. Vorderingen op lange termijn	1.380.000,00	1.610.000,00
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.380.000,00	1.610.000,00
B. Financiële vaste activa	1.250,00	1.250,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	1.250,00	1.250,00
C. Materiële vaste activa	7.378.442,99	7.700.841,03
1. Gemeenschapsgoederen	5.894.646,58	6.162.772,15
a. Terreinen en gebouwen	5.415.918,48	5.648.498,99
b. Wegen en andere infrastructuur	2.064,13	1.233,60
c. Installaties, machines en uitrusting	440.745,29	472.384,08
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	23.962,67	28.699,47
f. Erfgoed	11.956,01	11.956,01
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.483.796,41	1.538.068,88
a. Terreinen en gebouwen	1.483.796,41	1.538.068,88
D. Immateriële vaste activa	2.429,58	4.099,03

	2024	2023
PASSIVA	9.896.085,60	10.408.166,44
I. Schulden	8.814.983,45	9.286.758,03
A. Schulden op korte termijn	1.480.771,62	1.431.535,37
1. Schulden uit ruiltransacties	859.011,94	854.072,12
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	859.011,94	854.072,12
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	47.727,29	10.630,46
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	574.032,39	566.832,79
B. Schulden op lange termijn	7.334.211,83	7.855.222,66
1. Schulden uit ruiltransacties	7.334.211,83	7.855.222,66
b. Financiële schulden	7.334.211,83	7.855.222,66
II. Nettoactief	1.081.102,15	1.121.408,41
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	948.784,15	989.090,41
B. Gecumuleerd overschot of tekort	132.318,00	132.318,00

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 22152 Alg. 2977

Staat van opbrengsten en kosten (schema J5)

In de staat van opbrengsten en kosten worden de opbrengsten en kosten van het financiële boekjaar en van het vorige financiële boekjaar opgenomen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de operationele en de financiële kosten en opbrengsten. Het verschil tussen de totale opbrengsten en kosten resulteert in het overschot of het tekort van het jaar.

J5: Staat van opbrengsten en kosten

2024

Journalvolnummers: JR Budg. 24568 Alg. 2862 / JR-1 Budg. 22152 Alg. 2977

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Algemeen directeur: Jan Thijs

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

	2024	2023
I. Kosten	723.925,05	788.988,45
A. Operationele kosten	617.731,04	669.450,26
1. Goederen en diensten	202.743,25	229.527,40
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	370.591,28	384.687,55
8. Andere operationele kosten	44.396,51	55.235,31
B. Financiële kosten	106.194,01	119.538,19
II. Opbrengsten	886.488,89	926.489,16
A. Operationele opbrengsten	797.506,59	831.424,48
1. Opbrengsten uit de werking	797.456,59	831.424,48
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	50,00	0,00
B. Financiële opbrengsten	88.982,30	95.064,68
III. Overschot of tekort van het boekjaar	162.563,84	137.500,71
A. Operationeel overschot of tekort	179.775,55	161.974,22
B. Financieel overschot of tekort	-17.211,71	-24.473,51
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	162.563,84	137.500,71
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	162.563,84	137.589,39
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	0,00	-88,68

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 22152 Alg. 2977

Toelichting bij de jaarrekening

De toelichting bevat de volgende elementen:

1. Een toelichting door de financieel directeur
2. Een overzicht van de ontvangsten en de uitgaven volgens hun functionele aard (schema T1);
3. Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)
4. De investeringsprojecten (schema T3)
5. De evolutie van de financiële schulden (schema T4)
6. De toelichting bij de balans (schema T5)
7. Een overzicht met een omschrijving van de financiële risico's en de manier waarop die afgedekt zijn;
8. Een verwijzing naar de plaats waar de bijkomende documentatie beschikbaar is;
9. De waarderingsregels;
10. De rechten en verplichtingen die niet in de balans zijn opgenomen (klasse 0);
11. Een verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamd ontvangsten en uitgaven;
12. De toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar;
13. Een overzicht van de gedeeltes van de niet-aangewende kredieten voor investeringen en financiering die het uitvoerend orgaan heeft overgedragen naar het volgende jaar.

verslag van de financieel directeur
met betrekking tot het boekjaar
afgesloten per 31 december 2024

TOELICHTING BIJ HET BUDGETTAIRE RESULTAAT

1. De evenwichtscriteria

Het belang van een evaluatie van de evenwichtscriteria binnen het AGB is eerder beperkt. Het AGB dient als vehikel om bepaalde activiteiten te exploiteren waardoor het als BTW-plichtig wordt beschouwd. Daarom zal het gemeentebestuur er steeds voor zorgen dat het AGB over voldoende middelen beschikt om deze activiteiten te kunnen uitvoeren. De evenwichtscriteria zullen steeds op het decretaal vereiste peil worden gehouden via prijssubsidies of toegestane leningen.

2. Exploitatiesaldo

Het exploitatiesaldo van 330.235 euro sluit ongeveer aan met wat werd gebudgetteerd (346.742 euro). Aan de ontvangsten en uitgaven zijde waren er echter wel verschillen. Deze worden verklaard in het onderdeel 'verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven'.

3. Investeringsaldo

Het investeringsaldo van -46.396 euro is 109 duizend euro hoger dan verwacht. Dit valt te verklaren doordat de uitvoering van bepaalde projecten trager verliep dan gepland. De verschillen worden verklaard in het onderdeel 'verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven'.

Indien relevant werden de kredieten overgedragen naar 2025. Deze zijn terug te vinden in het 'overzicht van de niet-aangewende kredieten voor investeringen en financiering die het uitvoerend orgaan heeft overgedragen naar het volgende boekjaar'.

4. Financieringssaldo

Het financieringssaldo van -283.839 euro is 93 duizend euro lager dan verwacht. Er werden minder uitgaven geregistreerd dan geraamd. De aflossing van de lening loopt gelijk met het afschrijvingsritme van de investeringen. Indien er minder wordt geïnvesteerd van geraamd, wordt er minder afgeschreven waardoor de aflossing lager is dan geraamd. Er werden eveneens minder ontvangsten gerealiseerd (via op te nemen leningen) dan verwacht. AGB Holar krijgt een lening toegekend door het gemeentebestuur voor de uitgevoerde investeringen. Indien deze lager uitvallen, zal ook de toegekende lening lager zijn.

TOELICHTING BIJ DE VERSCHILLENDE BALANS-RUBRIEKEN

I. Vlottende activa

A. Liquide middelen en geldbeleggingen

Liquide middelen en geldbeleggingen bestaan bij het AGB uit het volgende:

Zichtrekening	784.426,98
Kassa	50,00
Interne overboekingen	-86,51
Totaal	784.390,47

B. Vorderingen op korte termijn

Vorderingen uit ruiltransacties

Operationele vorderingen – niet dubieus	72.416,17
Operationele vorderingen – dubieus	2.813,52
Waardevermindering op vorderingen (-)	(-) 2.803,56
Borgtochten betaald in contanten: provisies	750,00
Totaal vorderingen, netto	73.176,13

Op regelmatige tijdstippen worden de openstaande vorderingen (facturatie) geanalyseerd. Wanneer deze niet tijdig worden betaald, wordt er een aanmaningsprocedure ingezet. Soms blijkt de vordering oninbaar. In 2024 werd 0,00 euro oninbaar gesteld.

De voorziening voor de waardevermindering op vorderingen (2.803,56 euro) werd in de staat van opbrengsten en kosten verwerkt via 'Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen'. Dit heeft dus geen budgettaire impact.

Vorderingen uit niet-ruiltransacties

Het totaal van vorderingen uit niet-ruiltransacties bedraagt 46.396,43 euro waarvan:

Te vorderen van gemeente Hoeilaart – saldo lening	46.396,43
Totaal vorderingen, netto	46.396,43

C. Voorraden en bestellingen in uitvoering

AGB Holar heeft op balansdatum geen voorraden en bestellingen in uitvoering.

D. Overlopende rekeningen van het actief

Rekening houdend met het materialiteitsprincipe en het beperkt belang van de bijkomende informatie door het gebruik van overlopende rekeningen voor de oordeelsvorming en besluitvorming van de gebruiker werd verkozen de overlopende rekeningen van het actief niet te gebruiken.

E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen

De vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen bestaan uit de leasevergoeding van het gemeenschapscentrum Felix Sohie voor 2025, te ontvangen van het gemeentebestuur.

II. Vaste activa

A. Vorderingen op lange termijn

De vorderingen op lange termijn bestaan uit de vordering wegens de toegestane leasing aan het gemeentebestuur voor het gemeenschapscentrum Felix Sohie. Het betreft het deel dat niet binnen de 12 maanden (in 2025) door het gemeentebestuur dient afgelost te worden.

B. Financiële vaste activa

AGB Holar beschikt op balansdatum over 1 deelneming bij aankoopcentrale CREAT (TMVS). Dit ten belope van 5.000,00 euro waarvan nog 3.750,00 euro te volstorten. De boekwaarde bedraagt aldus 1.250,00 euro.

C. Materiële vaste activa

De boekwaarde van de materiële vaste activa daalde in 2024 met ongeveer 322.398 euro. Dit valt te verklaren door de afschrijvingen (368.844,47 euro) die in 2024 een zwaarder negatief effect hadden op de boekwaarde dan de investeringen (46.446,43 euro) die een positief effect hadden op de boekwaarde.

Een overzicht van de gedane investeringen is terug te vinden in schema 'T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard', onderdeel Investeringsuitgaven, punt B. Uit dit overzicht blijkt dat het totaal van de investeringen in materiële vaste activa in 2024 aldus 46.446,43 euro bedroeg.

D. Immateriële vaste activa

AGB Holar beschikt op balansdatum over immateriële vaste activa ter waarde van 2.429,58 euro. Het betreft de boekwaarde van de studie omtrent het oprichten van een taakkaartensysteem voor de organisatie van het poetswerk in de sport- en jeugdsite Koldam, een koppeling van de website met het ticketingsysteem en investeringen in het kader van e-facturatie.

III. Schulden

A. Schulden op korte termijn

Schulden uit ruiltransacties

De schulden op korte termijn uit ruiltransacties zijn als volgt samengesteld:

Leveranciers	30.466,97 euro
Vervallen kap. afloss. en vervallen intrest voor leningen	665.981,13 euro
Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	162.563,84 euro
TOTAAL	859.011,94 euro

Schulden uit niet-ruiltransacties

De schulden op korte termijn uit niet-ruiltransacties bestaan uit de volgende elementen:

Belastingen – Vennootschapsbelasting	26.844,97 euro
Belastingen – BTW	20.615,52 euro
Ontvangen bedragen ten behoeve van derden	266,80 euro
TOTAAL	47.727,29 euro

Overlopende rekeningen van het passief

Rekening houdend met het materialiteitsprincipe en het beperkt belang van de bijkomende informatie door het gebruik van overlopende rekeningen voor de oordeelsvorming en besluitvorming van de gebruiker werd verkozen de overlopende rekeningen van het passief niet te gebruiken.

Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen

De elementen in deze rubriek bevatten het luik van de schulden op lange termijn die in 2025 moeten worden afgelost.

Omschrijving	Ontlener	Vervalt binnen 12 maand (EUR)
Doorgeeflening KBC via gemeentebestuur	Gemeente	275.000,00
Lening voor investeringen	Gemeente	299.032,39
TOTAAL		574.032,39

B. Schulden op lange termijn

Schulden uit ruiltransacties

De schulden uit ruiltransacties betreffen enkel de financiële schulden van het AGB op balansdatum. De verdeling is als volgt:

Omschrijving	Ontlener	Vervalt op > 12 maand (EUR)
Doorgeeflening KBC via gemeentebestuur	Gemeente	1.925.000,00
Lening voor investeringen	Gemeente	5.409.211,83
TOTAAL		7.334.211,83

Schulden uit niet-ruiltransacties

AGB Holar heeft op balansdatum geen schulden uit niet-ruiltransacties.

IV. Nettoactief

De mutatie in het nettoactief (-40.306,26 euro) valt te verklaren door het netto-effect van de toevoeging aan en het in resultaat nemen (verrekening) van de toegekende kapitaalssubsidies.

Gezien het resultaat van het boekjaar (162.563,84 euro) wordt uitgekeerd als dividend en terugkeert naar de gemeentekas ingevolge Artikel 29 van de statuten van AGB Holar wordt het nettoactief niet verhoogd.

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2024

Journalvolgnommern: JR Budg. 24568 Alg. 2862 / EK Budg. 5440

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Algemeen directeur: Jan Thijs

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	74.568,76	175.556,87	163.642,18	266.754,68	286.870,73	240.033,05	96.770,24
Ontvangsten	117.901,18	116.739,64	115.868,87	109.225,45	88.469,56	88.469,56	83.115,64
Saldo	43.332,42	-58.817,23	-47.773,31	-157.529,23	-198.401,17	-151.563,49	-13.654,60
Investerings							
Uitgaven	12.493,39	108.051,91	17.482,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	18.532,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-12.493,39	-89.519,55	-17.482,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering							
Uitgaven	506.085,91	585.210,23	370.752,47	574.292,61	560.207,66	576.561,66	582.386,66
Ontvangsten	716.721,28	230.000,00	230.000,00	1.539.710,76	276.396,43	276.446,43	377.319,71
Saldo	210.635,37	-355.210,23	-140.752,47	965.418,15	-283.811,23	-300.115,23	-205.066,95
Algemeen bestuur							
Exploitatie							
Uitgaven	4.055,60	9.232,68	6.662,93	6.763,20	7.568,59	52.403,38	9.140,13
Ontvangsten	20,28	0,00	152,39	110,42	100,04	31,00	31,00
Saldo	-4.035,32	-9.232,68	-6.510,54	-6.652,78	-7.468,55	-52.372,38	-9.109,13
Investerings							
Uitgaven	1.250,00	0,00	0,00	1.049,30	0,00	0,00	5.135,20
Saldo	-1.250,00	0,00	0,00	-1.049,30	0,00	0,00	-5.135,20
Leven							
Exploitatie							
Uitgaven	140.668,20	165.101,28	269.216,60	268.372,41	221.458,29	305.603,75	300.906,87
Ontvangsten	396.394,19	530.792,10	586.664,11	776.847,03	757.563,03	856.281,28	676.057,26
Saldo	255.725,99	365.690,82	317.447,51	508.474,62	536.104,74	550.677,53	375.150,39
Investerings							
Uitgaven	472.977,89	59.557,84	166.199,29	1.701.741,88	46.446,43	46.446,43	142.184,51
Ontvangsten	0,00	212.189,79	0,00	29.286,40	50,00	0,00	0,00
Saldo	-472.977,89	152.631,95	-166.199,29	-1.672.455,48	-46.396,43	-46.446,43	-142.184,51
Financiering							

JAARREKENING ORIGINEEL 2024 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2024

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	0,00	0,00

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene financiering		
Exploitatie		
Uitgaven	81.460,85	68.410,33
Ontvangsten	77.855,88	72.612,35
Saldo	-3.604,97	4.202,02
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	588.212,66	594.039,66
Ontvangsten	268.000,00	268.000,00
Saldo	-320.212,66	-326.039,66
Algemeen bestuur		
Exploitatie		
Uitgaven	8.520,11	8.652,37
Ontvangsten	31,00	31,00
Saldo	-8.489,11	-8.621,37
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Leven		
Exploitatie		
Uitgaven	306.285,46	311.672,24
Ontvangsten	676.592,20	680.131,25
Saldo	370.306,74	368.459,01
Investerings		
Uitgaven	38.000,00	38.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-38.000,00	-38.000,00
Financiering		
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 5440

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 5440

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 14182 Alg. 1885

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 16700 Alg. 1616

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 19164 Alg. 1894

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 22152 Alg. 2977

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 24568 Alg. 2862

Journalvolgnommern: JR Budg. 24568 Alg. 2862 / EK Budg. 5440

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Algemeen directeur: Jan Thijs

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	152.294,30	195.988,42	261.033,15	284.762,71	247.139,76	359.704,31	311.764,30
1. Goederen en diensten	122.903,52	144.874,73	233.160,46	229.527,40	202.743,25	256.465,02	251.270,17
5. Andere operationele uitgaven	29.390,78	51.113,69	27.872,69	55.235,31	44.396,51	103.239,29	60.494,13
B. Financiële uitgaven	61.747,01	56.615,28	51.461,21	119.538,19	106.194,01	106.176,00	92.904,50
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	61.743,00	56.597,75	51.452,50	119.443,50	106.172,00	106.172,00	92.900,50
- aan andere entiteiten	61.743,00	56.597,75	51.452,50	119.443,50	106.172,00	106.172,00	92.900,50
2. Andere financiële uitgaven	4,01	17,53	8,71	94,69	22,01	4,00	4,00
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	5.251,25	97.287,13	127.027,35	137.589,39	162.563,84	132.159,87	2.148,44

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	316.543,07	322.072,31
1. Goederen en diensten	256.131,96	260.975,94
5. Andere operationele uitgaven	60.411,11	61.096,37
B. Financiële uitgaven	79.633,00	66.361,50
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	79.629,00	66.357,50
- aan andere entiteiten	79.629,00	66.357,50
2. Andere financiële uitgaven	4,00	4,00
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	90,35	301,13

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	441.430,91	580.739,74	641.905,37	831.424,48	797.456,59	896.174,84	716.668,90
1. Ontvangsten uit de werking	440.214,99	580.739,74	633.562,98	831.424,48	797.456,59	896.174,84	716.668,90
3. Werkingssubsidies	0,00	0,00	8.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Specifieke werkingssubsidies	0,00	0,00	8.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	0,00	8.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele ontvangsten	1.215,92	0,00	92,39	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
B. Financiële ontvangsten	72.884,74	66.792,00	60.780,00	54.758,42	48.676,04	48.607,00	42.535,00

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Operationele ontvangsten	718.016,08	722.383,60					
1. Ontvangsten uit de werking	718.016,08	722.383,60					
3. Werkingssubsidies	0,00	0,00					
b. Specifieke werkingssubsidies	0,00	0,00					
- van andere entiteiten	0,00	0,00					
5. Andere operationele ontvangsten	0,00	0,00					
B. Financiële ontvangsten	36.463,00	30.391,00					
III. Exploitatiesaldo	295.023,09	297.640,91	263.163,66	344.292,61	330.235,02	346.741,66	352.386,66

III. Exploitatiesaldo	358.212,66	364.039,66
-----------------------	-------------------	-------------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Investeringsen in financiële vaste activa	1.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	1.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Investeringsen in materiële vaste activa	481.173,25	167.609,75	183.682,23	1.698.741,88	46.446,43	46.446,43	135.184,51
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	481.173,25	167.609,75	183.682,23	1.698.741,88	46.446,43	46.446,43	135.184,51
a. Terreinen en gebouwen	369.656,28	115.165,37	148.733,87	1.336.583,60	10.665,66	9.204,00	32.064,76
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00	1.178,20	2.639,86	36.872,32
c. Roerende goederen	111.516,97	52.444,38	34.948,36	350.202,27	34.602,57	34.602,57	66.247,43
e. Erfgoed	0,00	0,00	0,00	11.956,01	0,00	0,00	0,00
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	4.298,03	0,00	0,00	4.049,30	0,00	0,00	12.135,20

I. Investeringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00
B. Investeringsen in materiële vaste activa	38.000,00	38.000,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	38.000,00	38.000,00

JAARREKENING ORIGINEEL 2024 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

2024

I. Investeringsuitgaven	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00					
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00					
c. Roerende goederen	38.000,00	38.000,00					
e. Erfgoed	0,00	0,00					
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0,00	0,00					
II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00	18.532,36	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	18.532,36	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	18.532,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	212.189,79	0,00	29.286,40	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	0,00	212.189,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	29.286,40	0,00	0,00	0,00

II. Investeringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00	0,00					
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00					
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00					
c. Roerende goederen	0,00	0,00					
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	0,00					
- van de Vlaamse overheid	0,00	0,00					
- van andere entiteiten	0,00	0,00					
III. Investeringsaldo	-486.721,28	63.112,40	-183.682,23	-1.673.504,78	-46.396,43	-46.446,43	-147.319,71

III. Investeringsaldo	-38.000,00	-38.000,00
-----------------------	-------------------	-------------------

Saldo exploitatie en investeringen	-191.698,19	360.753,31	79.481,43	-1.329.212,17	283.838,59	300.295,23	205.066,95
------------------------------------	--------------------	-------------------	------------------	----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Saldo exploitatie en investeringen	320.212,66	326.039,66
------------------------------------	-------------------	-------------------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	506.085,91	585.210,23	370.752,47	574.292,61	560.207,66	576.561,66	582.386,66
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	506.085,91	585.210,23	370.752,47	574.292,61	560.207,66	576.561,66	582.386,66

I. Financieringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	588.212,66	594.039,66
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	588.212,66	594.039,66

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	486.721,28	0,00	0,00	1.539.710,76	46.396,43	46.446,43	147.319,71
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	486.721,28	0,00	0,00	1.539.710,76	46.396,43	46.446,43	147.319,71
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
1. Terugvordering van toegestane leningen	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
a. Periodieke terugvorderingen	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00

II. Financieringsontvangsten	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	38.000,00	38.000,00
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	38.000,00	38.000,00
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	230.000,00	230.000,00
1. Terugvordering van toegestane leningen	230.000,00	230.000,00
a. Periodieke terugvorderingen	230.000,00	230.000,00

III. Financieringssaldo	210.635,37	-355.210,23	-140.752,47	1.195.418,15	-283.811,23	-300.115,23	-205.066,95
-------------------------	-------------------	--------------------	--------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------

III. Financieringssaldo	-320.212,66	-326.039,66
-------------------------	--------------------	--------------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	18.937,18	5.543,08	-61.271,04	-133.794,02	27,36	180,00	0,00
---------------------------------------	------------------	-----------------	-------------------	--------------------	--------------	---------------	-------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	0,00	0,00
---------------------------------------	-------------	-------------

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 5440

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 5440

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 14182 Alg. 1885

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 16700 Alg. 1616

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 19164 Alg. 1894

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 22152 Alg. 2977

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 24568 Alg. 2862

Journaalvolgnummers: JR Budg. 24568 Alg. 2862

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Algemeen directeur: Jan Thijs

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 5440

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 14182 Alg. 1885

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 16700 Alg. 1616

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 19164 Alg. 1894

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 22152 Alg. 2977

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 24568 Alg. 2862

T4: Evolutie van de financiële schulden

2024

Journalvolnummers: JR Budg. 24568 Alg. 2862

Autonoom gemeentebedrijf (0816.874.414)

Jan van Ruusbroecpark 0, 1560 Hoeilaart

Algemeen directeur: Jan Thijs

Financieel directeur: Brecht Van den Bogaert

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	7.883.294,19	7.205.879,79	6.888.824,26	7.855.222,66	7.334.211,83	6.806.952,44
1. Financiële schulden op 1 januari	7.925.878,72	7.883.294,19	7.205.879,79	6.888.824,26	7.855.222,66	7.334.211,83
2. Nieuwe leningen	486.721,28	0,00	0,00	1.539.710,76	46.396,43	147.319,71
4. Overboekingen	-529.305,81	-677.414,40	-317.055,53	-573.312,36	-567.407,26	-674.579,10
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	529.305,81	621.509,98	567.813,04	566.832,79	574.032,39	666.224,83
1. Financiële schulden op 1 januari	506.085,91	529.305,81	621.509,98	567.813,04	566.832,79	574.032,39
2. Aflossingen	-506.085,91	-585.210,23	-370.752,47	-574.292,61	-560.207,66	-582.386,66
3. Overboekingen	529.305,81	677.414,40	317.055,53	573.312,36	567.407,26	674.579,10
Totaal financiële schulden	8.412.600,00	7.827.389,77	7.456.637,30	8.422.055,45	7.908.244,22	7.473.177,27

Financiële schulden op 31 december	2026	2027
A. Financiële schulden op lange termijn	6.242.524,86	6.280.524,86
1. Financiële schulden op 1 januari	6.806.952,44	6.242.524,86
2. Nieuwe leningen	38.000,00	38.000,00
4. Overboekingen	-602.427,58	0,00
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	680.439,75	86.400,09
1. Financiële schulden op 1 januari	666.224,83	680.439,75
2. Aflossingen	-588.212,66	-594.039,66
3. Overboekingen	602.427,58	0,00
Totaal financiële schulden	6.922.964,61	6.366.924,95

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 5440

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 14182 Alg. 1885

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 16700 Alg. 1616

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 19164 Alg. 1894

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 22152 Alg. 2977

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 24568 Alg. 2862

Schema T5: De toelichting bij de balans

Autonoom Gemeentebedrijf Holar
Jan van Ruusbroecpark z/n - 1560 Hoeilaart
Ondernemingsnr.: 0816.874.414

Filters

Boekjaar: 2024

Budgettaire entiteiten: AGB

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde- verminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C. Materiële vaste activa	€ 7.700.841,03	€ 46.446,43	€ 50,00	€ -0,00		€ 368.794,47	€ 0,00	€ 7.378.442,99
1. Gemeenschapsgoederen	€ 6.162.772,15	€ 1.178,20	€ 50,00	€ 34.602,57		€ 303.856,34	€ 0,00	€ 5.894.646,58
a. Terreinen en gebouwen	€ 5.648.498,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 232.580,51	€ 0,00	€ 5.415.918,48
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 1.233,60	€ 1.178,20	€ 0,00	€ 0,00		€ 347,67	€ 0,00	€ 2.064,13
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 472.384,08	€ 0,00	€ 50,00	€ 32.722,70		€ 64.311,49	€ 0,00	€ 440.745,29
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 28.699,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.879,87		€ 6.616,67	€ 0,00	€ 23.962,67
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 11.956,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.956,01
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 1.538.068,88	€ 45.268,23	€ 0,00	€ -34.602,57		€ 64.938,13	€ 0,00	€ 1.483.796,41
a. Terreinen en gebouwen	€ 1.538.068,88	€ 10.665,66	€ 0,00	€ 0,00		€ 64.938,13	€ 0,00	€ 1.483.796,41
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 32.722,70	€ 0,00	€ -32.722,70		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 1.879,87	€ 0,00	€ -1.879,87		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 4.099,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.669,45	€ 0,00	€ 2.429,58

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 989.090,41	€ 0,00	€ 40.306,26	€ 0,00	€ 948.784,15
Totaal	€ 989.090,41	€ 0,00	€ 40.306,26	€ 0,00	€ 948.784,15
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 132.318,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.318,00
Totaal	€ 132.318,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.318,00
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 1.121.408,41			€ -40.306,26	€ 1.081.102,15
Totaal	€ 1.121.408,41			€ -40.306,26	€ 1.081.102,15

Financiële risico's

Dit overzicht bevat een omschrijving van de financiële risico's die het bestuur loopt en van de middelen en mogelijkheden waarover het beschikt om zich tegen die risico's in te dekken. Een volledig en transparant overzicht is onontbeerlijk om een correcte inschatting te kunnen maken van de werkelijke toestand van de financiën van het bestuur.

Omdat financiële risico's de eigenlijke inhoud van de jaarrekening in belangrijke mate kunnen nuanceren, moeten de raadsleden over die essentiële informatie kunnen beschikken op het ogenblik dat ze beslissen over de jaarrekening. Het gaat er vooral om de raadsleden te wijzen op risico's die een belangrijke impact kunnen hebben op de financiële situatie van het bestuur, als ze zich zouden voltrekken.

Risico's inzake het schuldbeheer

A. Renterisico

Een belangrijke schuld kende een rentevoetherziening op 31 december 2023. Het betreft de doorgeeflening van het gemeentebestuur voor de bouw van GCFS. De eerstvolgende herziening is voorzien op 31 december 2027. Alle andere leningen zijn renteloos toegekend door het gemeentebestuur.

Beheersmaatregel en opvolging: /

B. Lopende lening- en leasingovereenkomsten of op te nemen leningen die niet worden terugbetaald volgens het klassieke patroon van periodieke aflossingen

AGB Holar heeft geen lopende overeenkomsten of plant geen op te nemen leningen waarvan de schuld (of een deel ervan) pas wordt afgelost op een tijdstip dat in de verre toekomst ligt en die dus niet worden terugbetaald volgens het klassieke patroon van periodieke aflossingen.

Beheersmaatregel en opvolging: /

Risico's inzake het thesauriebeheer

A. De solvabiliteit van de instelling waarbij wordt belegd

De EU-wijde EBA-stresstest van 2023 bevestigde de financiële soliditeit en veerkracht van huisbank Belfius: na toepassing van de stresstest behaalde Belfius een solide CET 1 ratio van 12,07%. Het bevestigt opnieuw de sterke solvabiliteitspositie van Belfius, zijn degelijke veerkracht bij tegenslag en de relevantie van een gezond financieel en risicobeheer als hoeksteen van zijn consequente diversificatiestrategie op lange termijn. De rating agencies Standard & Poor's, Moody's en Fitch beoordelen Belfius Bank in maart 2025 met een rating van respectievelijk A, A1 en A-.

Beheersmaatregel en opvolging: op geregelde basis de solvabiliteit van de instelling verifiëren en monitoren.

B. De mate waarin het kapitaal van de beleggingen wordt gewaarborgd

AGB Holar bezit geen beleggingen, enkel liquiditeiten op korte termijn. Deze kapitalen zijn beperkt gewaarborgd door het Belgische Garantiefonds ten belope van 100.000 EUR per entiteit.

Beheersmaatregel en opvolging: het spreiden van de middelen over verschillende instellingen is een mogelijkheid maar weinig werkbaar. Het risico wordt geaccepteerd.

C. De mate waarin de opbrengst van de beleggingen wordt gewaarborgd

Gezien AGB Holar enkel liquiditeiten op korte termijn bezit, dewelke zijn geplaatst op een zichtrekening, is er geen gewaarborgde opbrengst.

Beheersmaatregel en opvolging: /

Risico's inzake de evolutie van de exploitatieontvangsten

A. Prijssubsidies

Het gemeentebestuur heeft enkele jaren geleden de wijze van financiering van AGB Holar moeten wijzigingen om die in overeenstemming te brengen met de geldende btw-wetgeving.

Sedert 1 januari 2016 kan niet langer worden gewerkt met werkingssubsidies en moet er een verband bestaan tussen de prijs en de subsidie die de gemeente betaalt. Het 'tekort' van het AGB moet daarom worden opgevangen door een prijssubsidie waarbij de gemeente – om een economisch rendabel AGB te hebben – tegemoetkomt in het tarief van de aangerekende prestaties van het AGB en hierop ook btw betaalt. Aangezien deze btw voor de gemeente niet aftrekbaar is, resulteert dit in extra uitgaven voor de gemeente. In de meerjarenplanning houdt de gemeente rekening met deze financieringswijze, waarbij de prijssubsidie jaarlijks fluctueert, hetgeen een permanente opvolging en bijsturing vraagt.

Beheersmaatregel en opvolging: evalueren en monitoren van de winst in het AGB. Permanente opvolging en bijsturing van de prijssubsidies.

Risico's inzake de evolutie van de exploitatie-uitgaven

A. Toenemende exploitatie-uitgaven

N.V.T.

B. Nieuwe exploitatie-uitgaven

N.V.T.

Risico's als gevolg van bepaalde overeenkomsten

A. Borgstellingen

N.V.T.

B. Geraamde ontvangsten uit investeringssubsidies

N.V.T.

C. Toegestane leningen

N.V.T.

Risico's inzake de verplichtingen tegenover verbonden partijen

Op datum van opmaak van de jaarrekening heeft het bestuur geen kennis van verbonden partijen waarbij het bestuur wettelijk, statutair of feitelijk verplicht zou worden om, op korte termijn, tussen te komen in verliezen of tekorten.

Andere risico's

A. Hangende juridische geschillen

Op datum van opmaak van de jaarrekening had het bestuur geen kennis van hangende juridische geschillen met een mogelijke (negatieve) financiële impact.

Verwijzing naar de plaats waar documentatie beschikbaar is

Bij de jaarrekening hoort ook documentatie. Deze omvat alle achtergrondinformatie die nuttig is om de jaarrekening te beoordelen, zonder dat ze essentieel is. De essentiële informatie moet in het beleidsrapport zelf opgenomen zijn.

De documentatie geeft bijkomende duiding bij de jaarrekening voorgelegd aan de raadsleden.

De volgende achtergrondinformatie wordt opgenomen:

1. het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen en acties, telkens met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven;
2. een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies;
3. het overzicht van de beleidsdomeinen en de beleidsvelden die er deel van uitmaken;
4. een overzicht van alle entiteiten waarvoor het bestuur de wettelijke, statutaire of feitelijke verplichting heeft om rechtstreeks of onrechtstreeks tussen te komen in verliezen of tekorten;
5. een overzicht van de personeelsinzet die geleid heeft tot de personeelsuitgaven en -kosten;
6. een overzicht van de jaarlijkse opbrengst per soort van belasting die het bestuur geheven heeft;
7. een overzicht van de investeringsprojecten.

De raadsleden kunnen de bijkomende documentatie bij de jaarrekening raadplegen op <https://www.hoeilaart.be/jaarrekeningen> .

WAARDERINGSREGELS GEMEENTE, OCMW EN AGB HOLAR

Gelet op hoofdstuk 8, afdeling 1 artikel 116 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus;

Worden onderstaande waarderingsregels goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen, door het Vast Bureau en het Directiecomité op datum van 21/10/2019.



ALGEMENE PRINCIPES

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden ofwel individueel ofwel gegroepeerd gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

De individuele goederen worden individueel opgevolgd en worden afzonderlijk gewaardeerd. Deze goederen hebben meestal een belangrijke individuele waarde. Deze goederen zullen pas uit de balans verdwijnen wanneer ze vervreemd worden.

Volgende goederen worden als individueel goed in de boekhouding opgevolgd:

- Financiële vaste activa
- Terreinen en gebouwen
- Wegen en overige onroerende infrastructuur
- Installaties, machines en uitrusting (met een individuele waarde van het goed van meer dan 1.000,00 EUR incl. BTW)
- Informaticamaterieel (met een individuele waarde van het goed van meer dan 1.000,00 EUR incl. BTW)
- Rollend materieel
- Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht
- Erfgoed
- Immateriële vaste activa

Gegroepeerde goederen zijn eerder van geringe waarde en komen meestal in grote hoeveelheden voor in het bestuur. Ze worden gegroepeerd opgevolgd en gewaardeerd. De volgende goederen worden gegroepeerd opgevolgd:

- Installaties, machines en uitrusting (met een individuele waarde van het goed van minder dan 1.000,00 EUR incl. BTW)
- Meubilair en kantooruitrusting (ongeacht de individuele waarde)
- Informaticamaterieel (met een individuele waarde van het goed van minder dan 1.000,00 EUR incl. BTW)

De gegroepeerde goederen worden opgenomen in de boekhouding per jaar van verwerving en per categorie van activa (IMU, meubilair en kantooruitrusting, informaticamaterieel). Deze goederen zullen uit de balans verdwijnen in het jaar volgend op het laatste jaar van afschrijving.

Alle activa worden dus afzonderlijk of gegroepeerd gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

De afschrijvingen worden steeds berekend op basis van een volledig jaar (ongeacht de datum van aanschaf) en de eerste afschrijving wordt geboekt in het jaar van ingebruikneming van het activum. De afschrijvingen gebeuren steeds lineair.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld:

- de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten die rechtstreeks betrekking hebben op het betreffende actief¹),
- de ruilwaarde,
- de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten),
- de schenkingswaarde (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten),
- de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Tenminste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel. Indien wegens specifieke technische kenmerken van het goed ervoor wordt geopteerd een andere initiële afschrijvingstermijn te gebruiken, wordt dit vermeld in de toelichting van de jaarrekening.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet

¹ Bijkomende kosten zoals niet-terugvorderbare belastingen, transportkosten, portkosten, studiekosten ed.

voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen worden in de staat van opbrengsten en kosten ten laste gelegd. Ze blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggedragen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa.

De herwaardering van een actief wordt op het einde van elk financieel boekjaar uitgevoerd om ervoor te zorgen dat de boekhoudkundige waarde niet beduidend verschilt van de reële waarde op de balansdatum. De volledige categorie van activa waartoe dat actief behoort, wordt dan geherwaardeerd.

Als de geherwaardeerde waarde groter blijkt dan de boekwaarde, wordt het verschil rechtstreeks geboekt op de herwaarderingsreserves, tenzij het een verbetering betreft van vroeger in de staat van opbrengsten en kosten geboekte waardeverminderingen, en wordt het verschil daar behouden zolang de goederen waarop de herwaardering betrekking heeft, niet worden gerealiseerd. De herwaarderingsmeerwaarden worden bij latere waardeverminderingen afgeboekt ten bedrage van het nog niet afgeschreven gedeelte van de meerwaarde.

Als de geherwaardeerde waarde kleiner blijkt dan de boekwaarde, wordt het verschil in de staat van opbrengsten en kosten ten laste gelegd, tenzij er vroeger al herwaarderingsmeerwaarden werden geboekt op het nettoactief, die dan eerst zullen worden tegengeboekt.

Als de herwaardering betrekking heeft op overige materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur, wordt op basis van de geherwaardeerde waarde afgeschreven volgens de vermoedelijke residuele gebruiksduur van de activa in kwestie.

De geherwaardeerde waarde wordt verantwoord in de toelichting bij de jaarrekening waarin de herwaardering voor het eerst werd toegepast.



AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

Ouder dan 12 maanden - jonger dan 24 maanden: 50%

Ouder dan 24 maanden: 100%

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

Het bestuur kiest ervoor het principe van ijzeren voorraad te hanteren. Wegens de beperkte waarde van de voorraad wordt deze gewaardeerd aan 0,00 euro.

FINANCIEEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende goederen die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen

gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa op het einde van het financieel boekjaar van het jaar van aanschaf een eenmalige waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen. Kunstvoorwerpen die deel uitmaken van deze categorie, worden gewaardeerd aan de aanschaffingsprijs of schenkingswaarde. Deze goederen worden niet afgeschreven, er kan wel een waardevermindering op worden geboekt.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren worden correcties geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (rubriek financiële opbrengsten van de staat van opbrengsten en kosten) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur. Pensioenverplichtingen tegenover de gewezen mandatarissen worden voorzien in de balans op basis van een actuariële berekening. De voorziening is vastgesteld aan de hand van de discontovoet OLO 10 jaar op balansdatum en het

sterfterisico, bepaald via de sterftetabel geldig in het jaar voor het afgesloten boekjaar.

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
<u>Terreinen:</u> onbebouwde en bebouwde terreinen (gronden van wegen (wegzate), gronden van gebouwen, gronden van waterlopen en gronden van kunst(bouw)werken).	-
De <u>aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.	15 jr
<u>Gebouwen.</u>	30 jr
<u>Werkzaamheden aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie.	15 jr
<u>Wegen:</u> alle elementen van het weggennet (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).	30 jr
<u>Overige infrastructuur betreffende de wegen</u> (onder meer straatmeubilair, vangrails, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ...).	10 jr
<u>Vervangen van de slijtlaag.</u>	10 jr
<u>Andere werkzaamheden aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie.	15 jr
<u>Waterlopen en waterbekkens.</u>	30 jr
<u>Werken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie.	15 jr

<u>Rioleringen en afvalwaterzuivering.</u>	30 jr
<u>Werken aan riolering en afvalwaterzuivering die niet worden opgenomen in de exploitatie.</u>	15 jr
<u>Overige onroerende infrastructuur</u> (onder meer de openbare verlichting, nutsleidingen, schuilhuisjes, speeltuigen en parkmeubilair).	30 jr
<u>Werken aan overige onroerende infrastructuur die niet worden opgenomen in de exploitatie.</u>	15 jr
<u>Installaties, machines en uitrusting:</u> alle elementen waarmee een gebouw wordt uitgerust omdat ze nodig zijn voor de werking, als ze niet onroerend zijn door bestemming.	10 jr
<u>Meubilair:</u> het noodzakelijk materiaal ter aankleding van de lokalen, als ze niet onroerend zijn door bestemming.	10 jr
<u>Kantooruitrusting</u> (onder meer opgenomen telefoontoestellen, kopieermachines, papierversnietigers, tv's, dvd-spelers, ...)	5 jr
<u>Informaticamaterieel</u> (onder meer computers, computerschermen, beamers, toetsenborden, printers).	5 jr
<u>Rollend materiaal</u> (onder meer fietsen, (vracht)wagens, graafmachines en bulldozers en andere voertuigen en hun toebehoren).	10 jr
<u>Kunstvoorwerpen</u>	-
<u>Erfgoed</u>	-

<u>Kosten van onderzoek en ontwikkeling</u>	5 jr
<u>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten</u> Licenties bevatten onder meer software. Deze software bevat onder meer de éénmalige set-up kosten en de advies- en consultancykosten direct verbonden aan de software installatie.	5 jr
<u>Goodwill</u>	5 jr
<u>Plannen en studies</u>	5 jr

**Rechten en verplichtingen die niet in de balans zijn opgenomen
(klasse 0)**

NIHIL – AGB Holar heeft geen rechten en verplichtingen die niet in de balans zijn opgenomen.

Verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven

Hieronder volgt een overzicht van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven. Als materieel wordt beschouwd:

- elk verschil (op niveau van de algemene rekening) van 30% tegenover de planning; **en**
- met een absoluut verschil groter dan 5% van het totaal van het desbetreffende krediet.

Exploitatie – ontvangsten (materialiteit: $0,05 * 944.781,84 = 47.239,09$)

Rijlabels	Som van Ontvangstkrediet	Som van Vorderingen	Som van O-Realisatie%	Som van V-O
Financiële opbrengsten	48.607,00	48.676,04	1,00	69,04
Intresten uit toegestane leningen	48.576,00	48.576,00	1,00	0,00
Overige financiële opbrengsten	30,00	40,00	1,33	10,00
Positieve betalingsverschillen	1,00	60,04	60,04	59,04
Opbrengsten uit de werking	896.174,84	797.456,59	0,89	-98.718,25
Opbrengsten uit de werking - Concessies	49.959,64	49.959,64	1,00	0,00
Opbrengsten uit de werking - Doorfacturatie - kosten	16.000,00	18.274,06	1,14	2.274,06
Opbrengsten uit de werking - Toegangsgelden	93.800,00	95.074,29	1,01	1.274,29
Opbrengsten uit de werking - Verhuring	43.490,00	45.096,51	1,04	1.606,51
Toegangsgelden via prijssubsidies	570.927,80	470.066,44	0,82	-100.861,36
Verhuring via prijssubsidies	121.997,40	118.985,65	0,98	-3.011,75
Eindtotaal	944.781,84	846.132,63	0,90	-98.649,21

Geen materiële verschillen.

Exploitatie – uitgaven (materialiteit: $0,05 * 598.040,18 = 29.902,01$)

Rijlabels	Som van Uitgavekrediet	Som van Aanrekeningen	Som van U-Realisatie%	Som van A-K
Andere operationele kosten	103.239,29	44.396,51	43%	-58.842,78
Fiscale voorzieningen	44.053,29	18.021,65	41%	-26.031,64
Minderwaarde op de realisatie van operationele vorderingen	500,00		0%	-500,00
Onroerende voorheffing	29.580,00		0%	-29.580,00
Werkingskosten	29.106,00	26.374,86	91%	-2.731,14
Financiële kosten	106.176,00	106.194,01	100%	18,01
Financiële kosten - overige	3,00		0%	-3,00
Intresten leningen ten laste van het bestuur	106.172,00	106.172,00	100%	0,00
Negatieve betalingsverschillen	1,00	22,01	2201%	21,01
Goederen en diensten	256.465,02	202.743,25	79%	-53.721,77
Aankoop divers materiaal	3.903,83	4.091,41	105%	187,58
Aankoop schoonmaakproducten	7.120,00	6.241,35	88%	-878,65
Elektriciteit	50.869,35	39.065,78	77%	-11.803,57
Erelonen en vergoedingen - overige	66.989,99	57.966,24	87%	-9.023,75
Gas	25.077,94	20.482,37	82%	-4.595,57
Huur roerend materiaal	5.065,60	2.893,57	57%	-2.172,03
Informaticakosten	14.544,34	14.550,29	100%	5,95
Kosten inzake financieel beheer	100,00	63,80	64%	-36,20
Onderhoud en herstelling van gebouwen - behoeftigheden	12.500,00	7.543,42	60%	-4.956,58
Onderhoud en herstelling van gebouwen - prestaties derden	41.925,00	30.682,68	73%	-11.242,32
Onderhoud en herstelling van roerend niet-rollend materiaal	10.034,64	8.207,77	82%	-1.826,87
Telefoon-, televisie- en communicatiekosten	937,00	944,48	101%	7,48
Uitgegeven was (bewoners, linnen en beddengoed, werkkledij)			0%	0,00
Verzekering - burgerlijke aansprakelijkheid	1.314,09	1.314,09	100%	0,00
Verzekering - gebouwen	4.318,76	4.318,76	100%	0,00
Water	11.763,30	4.376,06	37%	-7.387,24
Huur van onroerende goederen	1,18	1,18	100%	0,00
Rechtshabbenden uit het overschot van het boekjaar	132.159,87	162.563,84	123%	30.403,97
Rechtshabbenden uit het overschot van het boekjaar	132.159,87	162.563,84	123%	30.403,97
Eindtotaal	598.040,18	515.897,61	86%	-82.142,57

Geen materiële verschillen.

Investerings – ontvangsten (materialiteit: $0,05 * 0,00 = 0,00$)

Rijlabels	Som van Ontvangstkrediet	Som van Vorderingen	Som van O-Realisatie%	Som van V-O
Installaties, machines en uitrusting	50,00		0,00	50,00
Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	50,00		0,00	50,00
Eindtotaal	50,00		0,00	50,00

Dit betreft een verkoop van een pingpongtafel die volledig afgeschreven was. De verkoop van dit vast actief was budgettair niet voorzien.

Investerings - uitgaven (materialiteit: $0,05 * 46.446,43 = 2.322,32$)

Rijlabels	Som van Uitgavekrediet	Som van Aanrekeningen	Som van U-Realisatie%	Som van A-K
Immateriële vaste activa			0%	0,00
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten			0%	0,00
Plannen en studies			0%	0,00
Installaties, machines en uitrusting	32.722,70	32.722,70	100%	0,00
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	32.722,70	32.722,70	100%	0,00
Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen			0%	0,00
Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.879,87	1.879,87	100%	0,00
Meubilair en kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	1.879,87	1.879,87	100%	0,00
Terreinen en gebouwen	9.204,00	10.665,66	116%	1.461,66
Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - Activa in aanbouw	9.204,00	10.665,66	116%	1.461,66
Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - Activa in aanbouw			0%	0,00
Wegen en andere infrastructuur	2.639,86	1.178,20	45%	-1.461,66
Overige onroerende infrastructuur	2.639,86	1.178,20	45%	-1.461,66
Eindtotaal	46.446,43	46.446,43	100%	0,00

Geen materiële verschillen.

Financiering - ontvangsten (materialiteit: $0,05 * 276.446,43 = 13.822,32$)

Rijlabels	Som van Ontvangstkrediet	Som van Vorderingen	Som van O-Realisatie%	Som van V-O
Financiële schulden	46.446,43	46.396,43	1,00	-50,00
Overige leningen - gemeente	46.446,43	46.396,43	1,00	-50,00
Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	230.000,00	230.000,00	1,00	0,00
Vorderingen wegens toegestane leningen binnen het jaar vervallen - overige ent.	230.000,00		0,00	-230.000,00
Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen - GEM		230.000,00	0,00	230.000,00
Eindtotaal	276.446,43	276.396,43	1,00	-50,00

Geen materiële verschillen.

Financiering - uitgaven (materialiteit: $0,05 * 576.561,66 = 28.828,08$)

Rijlabels	Som van Uitgavekrediet	Som van Aanrekeningen	Som van U-Realisatie%	Som van A-K
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	576.561,66	560.207,66	97%	-16.354,00
Overige leningen - leningen aan gemeente	576.561,66	560.207,66	97%	-16.354,00
Eindtotaal	576.561,66	560.207,66	97%	-16.354,00

Geen materiële verschillen.

Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op het resultaat

Uitgaven en ontvangsten (budgettaire boekhouding)

Er zijn in boekjaar 2024 geen uitgaven en ontvangsten verwerkt die een uitzonderlijke én materiële invloed hebben gehad op het resultaat.

Kosten en opbrengsten (algemene boekhouding)

Er zijn in boekjaar 2024 geen uitgaven en ontvangsten verwerkt die een uitzonderlijke én materiële invloed hebben gehad op het resultaat.

Overzicht van de niet-aangewende kredieten voor investeringen en financiering die het uitvoerend orgaan heeft overgedragen naar het volgende jaar

Conform artikel 258 van het Decreet Lokaal bestuur bepaalt het uitvoerend orgaan voor 1 maart van het volgende boekjaar, voor de niet aangewende kredieten voor investeringen en de bijbehorende financiering, welk gedeelte wordt overgedragen.

Kredieten voor investeringen die worden overgedragen naar 2025 zijn direct beschikbaar voor investeringsuitgaven in 2025. Kredieten voor investeringen die niet worden overgedragen en aldus worden vrijgegeven, worden verwerkt in het resultaat van boekjaar 2024.

Het is belangrijk dat kredieten worden vrijgegeven indien dit mogelijk is. Het onnodig overdragen ervan hypothekeert onnodig werkingsmiddelen en zorgt voor minder budgettaire capaciteit bij de opmaak van de beleidsrapporten.

Overdracht niet aangewende kredieten voor investeringen

Code	Omschrijving	Uitgavekrediet 2024	Som van Aanrekeningen	Som van Overdracht uitgavekrediet	Som van Beschikbaar
IP-6.2.006	SJS Koldam - uitvoering masterplan - parking	32.064,76		-32.064,76	
IP-6.2.007	SJS Koldam - sportruimtes	50.204,00	23.648,77	-28.016,89	-1.461,66
IP-6.2.011	SJS Koldam - volledige site	46.512,18	1.178,20	-43.872,32	1.461,66
IP-6.5.003	GC Felix Söhle Theaterzaal	21.850,00	21.619,46	-230,54	
IP-6.4.006	Foxdrot Suite	5.135,20		-5.135,20	
Eindtotaal		155.766,14	46.446,43	-109.319,71	0,00

Overdracht niet aangewende kredieten voor financiering

Het totaal ontvangstkrediet voorzien voor op te nemen leningen en leasings bedroeg na AMJP 10 (november 2024) 385.766,14 euro. Er werd voor 230.000,00 euro aan vorderingen geboekt in 2024. Er werd een lening opgenomen bij de gemeente ter financiering van de uitgevoerde investeringen voor 46.396,43 euro. Het totaal van de ontvangstkredieten beschikbaar voor overdracht bedraagt dus 109.369,71 euro.

Het totaal uitgavekrediet voorzien voor terugbetalingen van leningen en leasings bedroeg na AMJP 10 (november 2024) 576.561,66 euro. Er werd voor 560.207,66 euro terugbetaald aan de gemeente. Het totaal van de uitgavekredieten beschikbaar voor overdracht bedraagt dus 16.354,00 euro.

Er werd voor 109.319,71 euro aan kredieten overgedragen naar het volgende jaar ter financiering van de overgedragen kredieten voor investeringen.