

Uittreksel

Schepencollege d.d. 4 december 2023

AANWEZIG:

Jan Thijs, algemeen directeur
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden en
Joy Sergeys, schepenen

VERONTSCHULDIGD:

Marc Vanderlinden, schepen

**AFDELING RUIMTE. DIENST OMGEVING. GEMEENTELIJK REGLEMENT
VERWAARLOZING WONINGEN. BESLUIT.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Kaat Goris

Bevoegd lid van het college: Joris Pijpen

Voorgeschiedenis

- 26 augustus 2019: gemeenteraadsbeslissing voor de goedkeuring van de oprichting van de interlokale vereniging 'Wonen in de Druivenstreek' met de gemeenten Hoeilaart, Overijse, Tervuren en IGO div.

Feiten en context

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk woonproject Wonen in de Druivenstreek (WID), een samenwerking van Hoeilaart, Overijse en Tervuren. In het subsidiedossier Wonen in Vlaanderen voor WID staat dat de aanvullende activiteit 2.6 'Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken' uitgevoerd wordt in het 2de deel van de subsidieperiode van 2023 en 2024 en 2025.

De stuurgroep WID van 24 maart 2023 bepaalde dat WID eerst een overzicht zou maken om de problematiek van verwaarlozing in de Druivenstreek in kaart te brengen. De stuurgroep van 27 oktober 2023 zou op basis van de resultaten beslissen om al dan niet gemeentelijke reglementen voor verwaarlozing op te stellen.

In bijlage de presentatie waarbij een inventaris is opgemaakt van de verwaarloosde woningen in Hoeilaart, Overijse en Tervuren.

Voor Hoeilaart betreft het volgende woningen:

- Groenendaalsesteenweg 96
- Albert van Laethemstraat 12
- Brugstraat 17
- Steenbergstraat 37
- Brusselsesteenweg 1
- Alexis Mousinstraat 1

WID heeft in elke gemeente op het college een presentatie gegeven waarna de 3 colleges beslisten over de criteria om verwaarlozing vast te stellen. Er was consensus om de wettelijke definitie aan te vullen met een beschrijvend verslag. De wettelijke definitie stelt dat een pand verwaarloosd is als er ernstige, storende en zichtbare gebreken zijn die verder verval in de hand werken.

Juridische gronden

- Besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiering van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 van 16 november 2018.
- Het gemeenteraadsbesluit van 26 augustus 2019 houdende goedkeuring van de toetreding van de gemeente tot de interlokale vereniging 'Wonen in de Druivenstreek'.
- Vlaamse codex wonen van 2021.

Advies

/

Argumentatie

Het overzicht (in bijlage) werd op de stuurgroep van 27 oktober 2023 voorgelegd. Omdat niet alle beleidsmakers aanwezig waren, besliste de stuurgroep om de vraag voor te leggen aan de colleges van de 3 gemeenten.

De stuurgroep is van oordeel dat, gebaseerd op het overzicht, de problematiek van verwaarlozing niet groot is in de Druivenstreek.

De meeste panden uit het overzicht staan al op de inventaris leegstand.

Voor een aantal panden is op korte termijn een oplossing (een recente omgevingsvergunning of verkoop) en voor andere panden ligt het dossier stil door persoonlijke redenen (bewind voering, erfenis, psychische problemen).

De heffing op leegstand lijkt voor de problematische dossiers geen soelaas te bieden.

De stuurgroep adviseert om geen reglement verwaarlozing op te maken.

De stuurgroep is van oordeel dat de werklast voor WID om verwaarlozing te inventariseren niet opweegt tegen de output noch tegen de aanvullende subsidie.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen gemeentelijk reglement verwaarlozing woningen in te voeren in 2024.

Namens het Schepencollege
get.
Jan Thijs
algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Tim Vandenput
burgemeester