

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING VAN 22 MEI 2023**

**AANWEZIG:**

Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden en  
Joy Sergeys, schepenen  
Alain Borreman, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange,  
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack,  
Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,  
raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Marc Vanderlinden, schepen  
Patrick Demaerschalk, Julie Bollue, Julie Delwick en  
Kenny Verbeeck, raadsleden

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

\* \* \*

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag  
openbare zitting 24 april 2023. Goedkeuring.**

\* \* \*

**O.P.2 Interne zaken. Personeelsdienst. Eedaflegging Algemeen directeur.  
Kennisname.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad heeft zonet in besloten zitting beslist over de aanstelling van een nieuwe algemeen directeur. De heer Jan Thijs werd aangesteld als Algemeen directeur voor Lokaal bestuur Hoeilaart (Gemeente en OCMW). De raadsleden kunnen nu kennismaken met de heer Jan Thijs. Deze laatste legt zijn eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad. De heer Thijs verklaart als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

Jan Thijs stelt zich voor kort voor: "Ik ben afkomstig uit Gooik, ik ben 50 jaar en woon samen met Sonia, geen kinderen. Ik ben ook een dierenliefhebber, ik heb 5 katten en twee paarden. Ik hou van het goeie leven, namelijk voetjes onder tafel maar ook zelf in de potten roeren. Ook het wijngebeuren heeft mij altijd heel sterk geboeid. Ook gaan we proberen terug meer te reizen, door corona is dit een beetje weggevallen. Professioneel kom ik uit de privé-sector met 20 jarige ervaring als sales and marketing directeur, zowel voor bedrijven in België en bedrijven die meer internationaal actief zijn. Vooral in de sectoren HVAC, alles wat te maken heeft met de sectoren van verwarming, ventilatie en airconditioning. Ik werkte voor bedrijven als Daikin en Geberit, die u wel bekend in de oren klinken. Zoals ik zei ben ik net 50 geworden, wanneer je op dat moment zegt, ik wil mijn carrière een andere richting gaan uitbrengen, dan heb ik nog 17 jaar te gaan en dan kan je nog iets gaan opbouwen. Als ik iets anders wou gaan doen dan wat ik tot nu toe gedaan heb, dan was dit het uitgelezen moment. Mijn vader is vorig jaar stevig ziek geweest, wat mij tijd gegeven heeft om na te denken. Ik wou voor mezelf een rol vinden, dat voor mij nog een stukje evolutie is en ontplooiing geeft. Daarnaast wou ik ook een rol

waar je iets kan teruggeven aan de maatschappij, liefst in een lokaal bestuur dat mij aanstond. Met alles wat ik gelezen heb en ontdekt hebt over Hoeilaart, heb ik sterk het gevoel dat de inwoners goed samenhangen en graag samen iets willen organiseren. Nadat ik als beste uit de procedure kwam, heb ik de keuze gemaakt om hier vanavond te zitten."

\* \* \*

**O.P.3 Interne zaken. Financiële dienst. AGB Holar. Jaarrekening 2022. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "De financieel directeur verschaft tekst en uitleg bij de cijfers. De gemeenteraad beslist om de jaarrekening van 2022 goed te keuren zoals ze als bijlage is toegevoegd bij deze beslissing. Het verslag van de Raad van Bestuur aan de gemeenteraad over de jaarrekening van 2022 wordt ook goedgekeurd".

\* \* \*

**O.P.4 Interne zaken. Financiële dienst. Jaarrekening 2022. Vaststelling deel gemeente.**

Steven Coppens licht toe: "Zoals jullie weten hebben de gemeente en het OCMW een geïntegreerde jaarrekening, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.

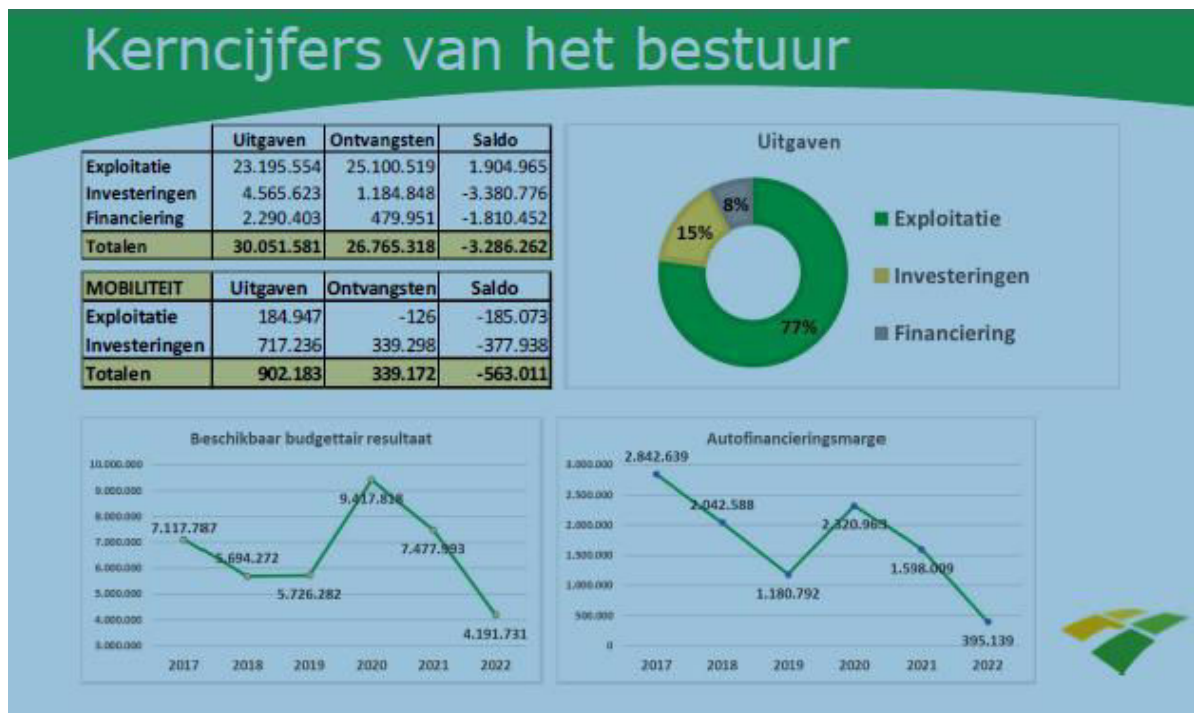
De jaarrekening 2022 van de gemeente en haar OCMW eindigt met een negatief budgettair resultaat van het boekjaar ten bedrage van 3.286.262,46 euro.

Zodoende wordt het beschikbaar budgettair resultaat 4.191.730,76 euro en de autofinancieringsmarge 395.138,88 euro.

De raad stelt zijn deel van de jaarrekening 2022 vast.

Brecht Van den Bogaert, financieel directeur licht de jaarrekening toe aan de hand van een powerpoint presentatie.

## 1. De kerncijfers



Brecht Van den Bogaert licht toe: "In het jaar 2022 hebben we 30 miljoen ontvangen en 26 miljoen uitgegeven. Dat betekent dat we het in het jaar 2022 een negatief saldo hebben van 3 miljoen. Op zich is dat geen probleem als er een historisch overschot is, maar dat blijkt wel zo dadelijk. Verdeeld over de drie rubriekjes exploitatie, investering en financiering zien we op exploitatie een overschot hebben gegenereerd van 1,9 miljoen. Dat is beduidend lager dan de vorige jaren, dus dit is zeker een aandachtspunt. Maar 2022 was wel een uitzonderlijk jaar. We denken aan de spectaculaire prijsstijging van de energieprijzen. Bij de investeringen zien we 4,5 miljoen uitgeven en 1,1 miljoen ontvangen dus daar hebben we een negatief saldo van 3,3 miljoen, wat heel normaal is voor de investeringen. Voor de financiering een uitgave van 2,2 miljoen en een ontvangst van 480.000 euro, wat een negatief saldo geeft van 1,8 miljoen. Dit zijn vooral de afbetalingen van aangegane leningen en ontvangen afbetalingen van andere partijen die bij ons geleend hebben. Als we de uitgaven op een grafiekje zetten, zien we dat 77% dient voor onze dagelijkse werking, 15% gebruiken we om te investeren en 8% gebruiken we om onze financieringen terug te betalen van de uitstaande schulden. Als we kijken naar onze prioritaire doelstelling mobiliteit, hebben we een saldo van 563.000 euro netto. De uitgaven voor mobiliteit komen uit op 185.000 euro. Dit zijn duidelijk uitgaven die aan de doelstelling mobiliteit kunnen geplakt worden. De investeringen komen op 717.000 euro en we hebben subsidies ontvangen voor een bedrag van 339.000 euro. Dit komt op een netto uitgaande stroom voor mobiliteit op 563.000 euro.

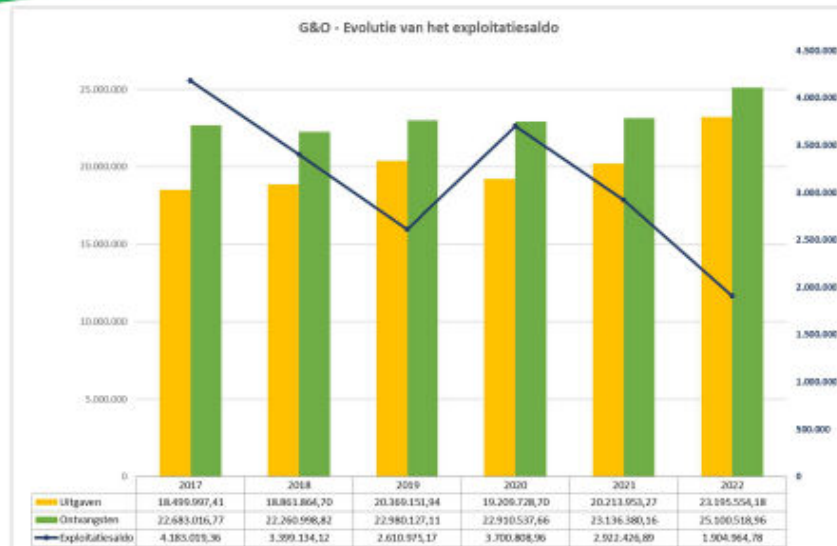
Als we naar het beschikbaar budgettair resultaat kijken is dat het totaal aantal middelen in de kassa van de gemeente op het einde van het boekjaar. Gegeven met het feit dat we 3,2 miljoen meer uitgegeven hebben dan ontvangen, is het logisch dat het resultaat daalt. Einde 2021 zijn we geëindigd met 7,4 miljoen, rekening houdend met het negatief saldo komen we uit op 4.191.000 euro in de gemeentekas eind 2022.

De autofinancieringsmarge kijkt naar het structureel evenwicht, zijnde wat zijn de middelen die we over hebben na het voeren van de exploitatie en het afbetalen van de

leningen. Dit komt uit op 395.000 euro. Deze heeft een fikse daling gekregen omdat het exploitatiesaldo ook ferm is gedaald, onder andere omwille van de energiecrisis.

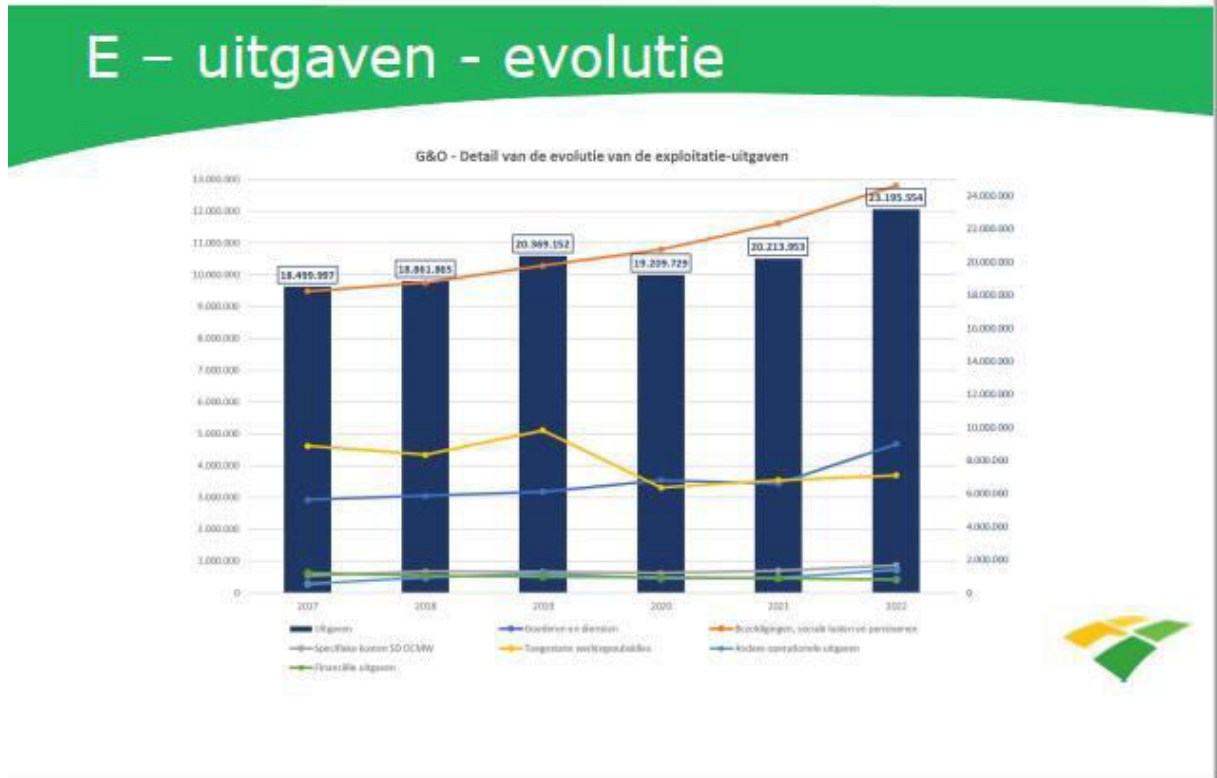
## 2. Exploitatie

# E - saldo



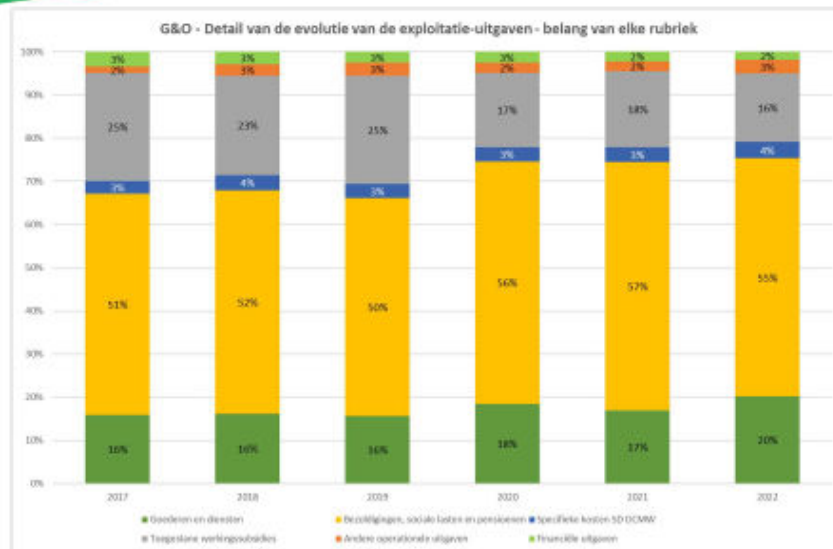
Het exploitatiesaldo is de som van alle ontvangsten en uitgaven op onze exploitatie. Dit is wat we uitgeven voor de gewone werking, om alles draaiende te houden. Het blauwe lijntje daalt voor de tweede jaar op rij. Voor het eerst in lange tijd is het saldo kleiner geworden dan 2 miljoen euro. Dat betekent dat onze uitgaven en ontvangsten gestegen zijn, dat zie je aan de gele en groene balk, maar de uitgaven zijn forser gestegen. In 2022 zijn onze uitgaven met 15% en onze ontvangsten met 8%.

2.a. De uitgaven: meer dan 23 miljoen.



De oranje lijn stelt de loonkosten voor, deze stijgen maar zijn te verklaren door de 5 indexeringen die doorgevoerd werden in één boekjaar. Er is een remmend effect, namelijk bepaalde topfuncties werden nog niet ingevuld en staan niet op de payroll. De blauwe lijn voor de goederen en diensten betreffen de uitgaven voor de goederen en diensten. Hier zien we dat de rekening van de gas is gestegen met +178.000 euro en die van de elektriciteit + 284.000 euro. Ook het onderhoud van de wegen is gestegen met +86.000 euro en ook de uitzendkrachten zijn gestegen met + 372.000 euro tegenover 2021. De toegestane werkingsubsidie blijven vrij stabiel. De specifieke kosten van de sociale dienst blijven stabiel mits het gegeven van de Oekraïne crisis. De financiële uitgaven zijn in dalende lijn, want we hebben minder uitstaande schuld, dus logischerwijze werd er minder rente betaald.

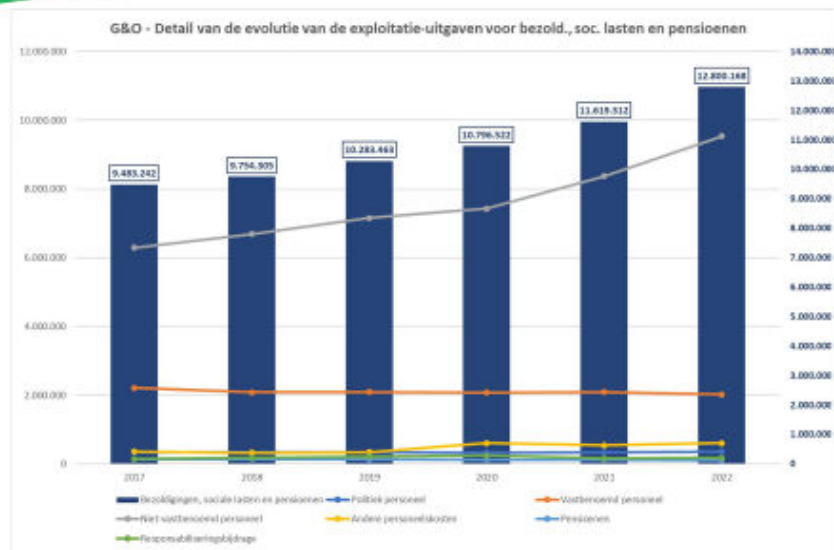
## E – uitgaven - verhoudingen



Als we naar de verhoudingen kijken: de goederen en diensten zijn gestegen van 16% naar 20%. De bezoldigingen zijn iets gedaald, van 57% naar 55% (dit werd reeds eerder verklaard door het gegeven dat de uitzendkrachten bij goederen en diensten staan in plaats van op de payroll). De andere deeltjes blijven vrij stabiel.

Als we inzoomen op onze grootste kost, namelijk de bezoldigingen, zien we dat we in 2022 een bedrag van 12,8 miljoen hebben uitgegeven aan bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen.

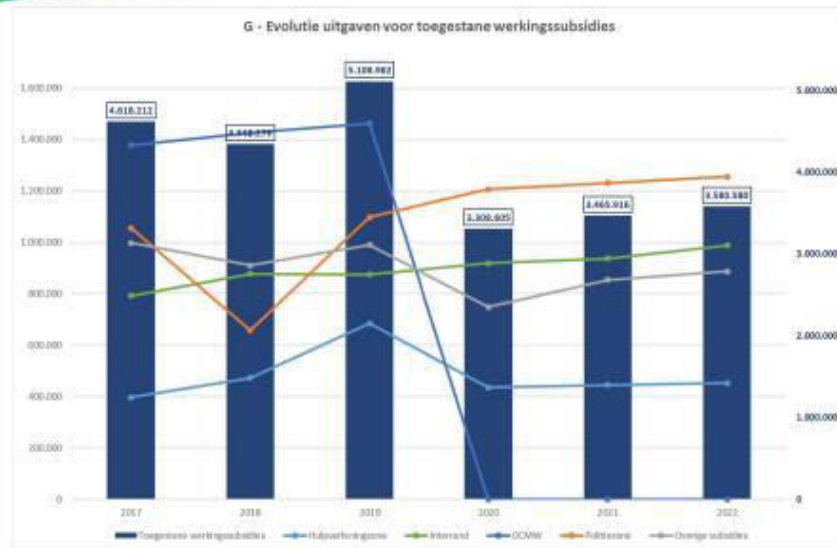
## E – uitgaven – bezoldigingen



Het grootste deel hiervan was voor personeelsleden in niet-vastbenoemd verband, de andere lijntjes blijven stabiel of in licht dalende baan. Als we de kosten van de personeelsleden en interims bij elkaar tellen, hebben we de kost om de boel hier draaiende te houden namelijk 13,3 miljoen euro en we komen van 11.786.000 euro. 60% van de loonkost is toe te schrijven aan het OCMW en 40% aan de gemeente.

Een ander belangrijk deel zijn de toegekende subsidies:

## E – uitgaven – toegekende subsidies

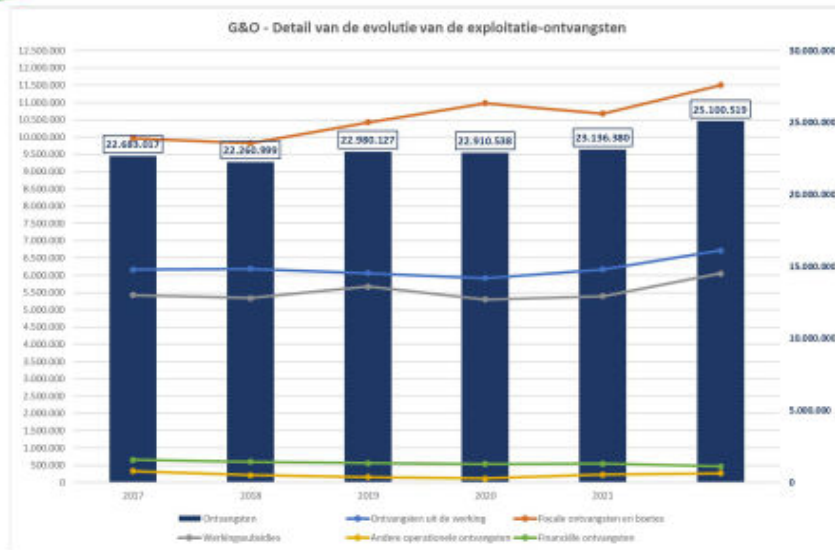


De gekende knik tussen 2019 en 2020 plots van 1,4 miljoen daalt naar nul. Dat is de vroegere dotatie van de gemeente aan het OCMW die weggevallen is sinds BBC 2020. Waar we de meeste centen insteken is de politiezone ten bedrage van 1,2 miljoen euro; deze is licht gestegen. Eveneens voor Interrand en de hulpverleningszones is er een licht stijgende tendens. Hoewel de kosten zijn toegenomen van deze satellieten worden ze niet allemaal doorgerekend naar het bestuur, omdat er nog reserves aanwezig zijn. Het is echter niet ondenkbaar dat deze reserves opgesoupeerd worden en dat deze dan wel doorgerekend zullen worden naar de besturen. In 2022 was dit nog niet geval.

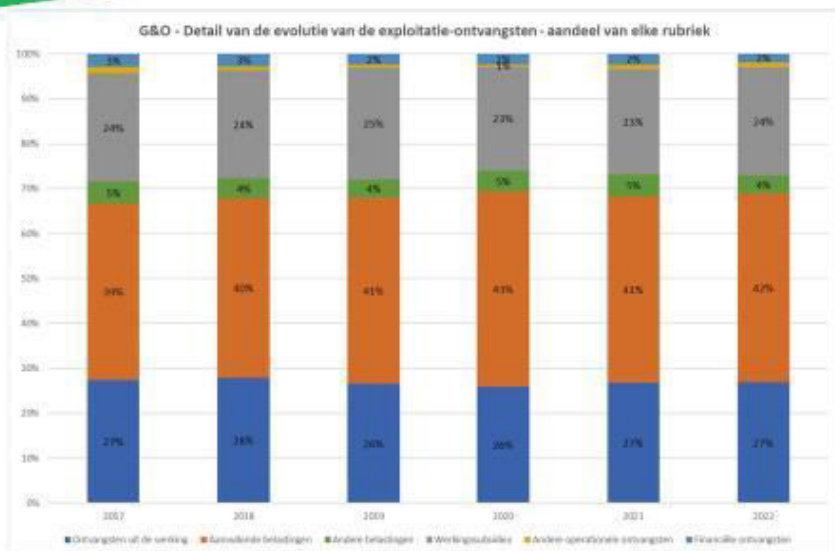


2.b. De inkomsten

# E – ontvangsten - evolutie

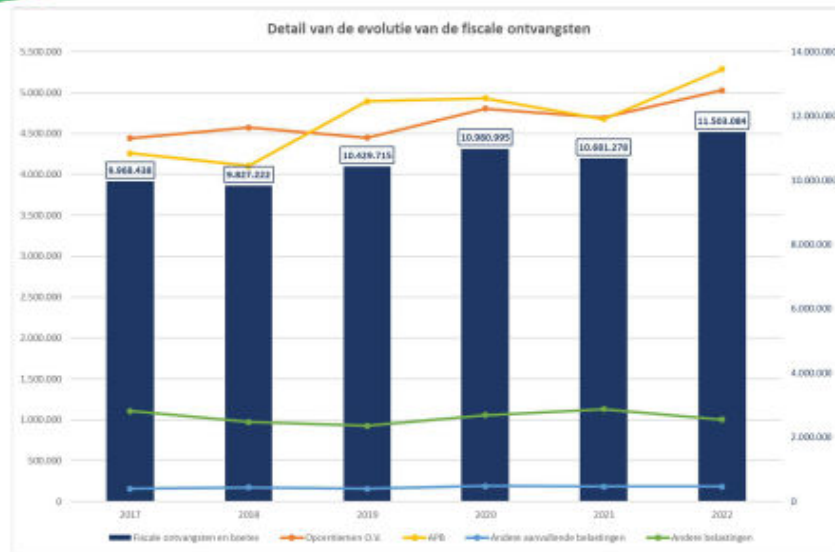


# E – ontvangsten - verhoudingen



Nog nooit hebben we zoveel inkomsten gegeneerd als in 2022, namelijk 25.100.000 euro waarvan we een recordbedrag van fiscale ontvangsten en boetes hebben. Dat zijn dan de belastingen. De donkerblauwe lijn is de bijdrage van de zorgkassen en de bijdrage van de bewoners. De grijze lijn van de werkingssubsidies van allerhande overheden. De verhoudingen blijven stabiel doorheen de tijd, de grootste blok blijven de aanvullende personenbelasting en de onroerende voorheffing, namelijk 42 %. Zie de slide hieronder.

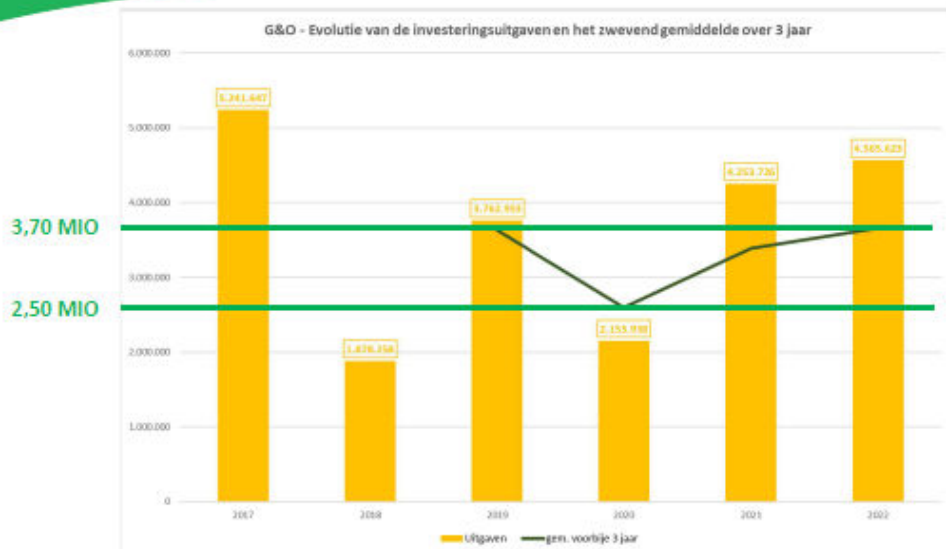
## E – ontvangsten - belastingen



Onze eigen belasting genereert inkomsten van ongeveer 1 miljoen euro.

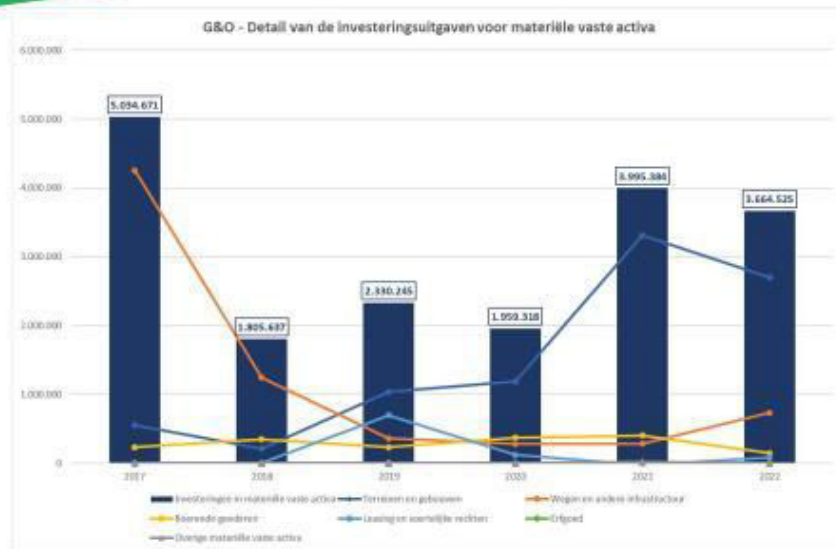
## 3. Investerings

## I – uitgaven – evolutie en gemidd.



Als bestuur hebben we geïnvesteerd in investeringen en duurzame middelen zoals wegen en gebouwen. In 2022 hebben we 4,6 miljoen uitgegeven aan investeringen. Het gemiddelde van de 3 vorige jaren is 2,5 miljoen en 3,7 miljoen euro. In wat hebben we geïnvesteerd, voornamelijk in materiële vaste activa. In 2022 was dat 3,7 miljoen euro. Oranje lijn toont de investeringen in wegen, deze zijn in 2022 in stijgende lijn. De "vette" jaren voor de gebouwen was in 2020 en 2021, maar ook een beetje in 2022. Denk maar aan de bouw van kribbe en de sport- en jeugdsite.

## I – uitgaven - MVA



### 4. De financiering

## Financiering - overzicht

### Ontvangsten:

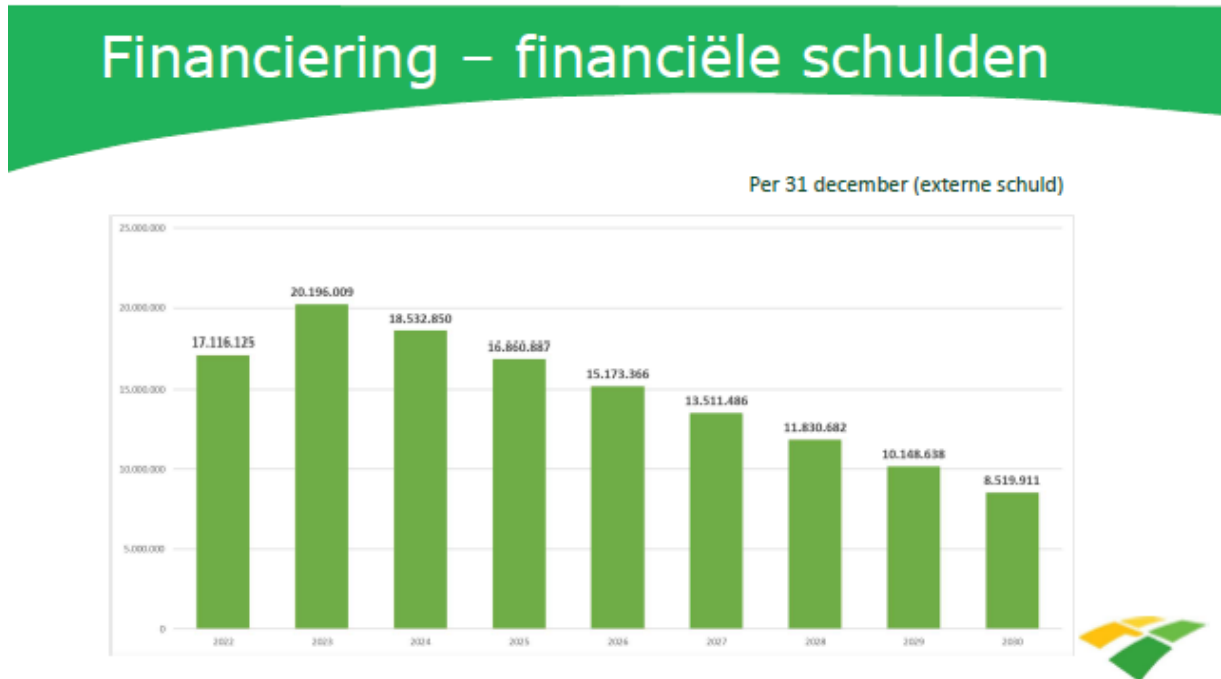
- opgenomen leningen/leasings: 85.842 euro
- terugvordering toegestane leningen: 394.109 euro

### Uitgaven:

- aflossingen: 2.226.878 euro
- toegestane leningen: 63.525 euro

Aan de ontvangsten kant, hebben we een leasing opgenomen ten bedrage van 85.000 euro. Dat is de financiële afwikkeling van de omschakeling van de openbare verlichting naar led. Dat is een financiering samenwerking met Fluvius. We hebben een lange termijn schuld aangegaan bij Fluvius. Anderzijds hebben we een terugvordering van verschillende leningen die we in het verleden hebben toegestaan, namelijk zo een 394.000 euro. We hebben aflossingen gedaan voor 2,226 miljoen euro. We hebben een lening toegestaan voor 63.000 euro aan de tennisclub voor de financiering van de padelvelden.

Als we de financiële schulden op een grafiek zetten, zie onderstaande slide:



Dat is de externe schuld ten overstaan de banken, eind 2022 hebben we een schuld van 17 miljoen. In 2023 hebben we een lening opgenomen, als alles zo blijft is dit de evolutie van de schulden en eindigen in 2030 met een schuld van 8,5 miljoen euro.

Eva De Bleeker stelt volgende vraag: "Wat is de ontvangst uit de werkingsmiddelen?"

Brecht Van den Bogaert antwoordt: "Dat zijn grotendeels de ontvangsten uit de zorgkassen en de facturatie van de bewoners anderzijds. Maar ook andere facturatie die wij maken vallen hieronder zoals facturen van de vakantiewerking."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "In 2022 werd meer uitgegeven aan interims dan 2021. Met hoeveel % is dit gestegen tegenover 2021."

Brecht Van den Bogaert kan dit niet onmiddellijk meedelen, wordt schriftelijk meegedeeld.

Caroline Lagrange stelt volgende vraag: "Die nieuwe lening van 5 miljoen waarvoor werd deze afgesloten?"

Brecht Van den Bogaert antwoordt: "Vroeger werden er vooral leningen aangegaan per project. In de huidige opmaak van de budgetten en jaarrekening is er die 1 op 1 koppeling niet. We zorgen ervoor dat er genoeg middelen zijn, om de plannen te kunnen uitvoeren."

Caroline Lagrange stelt volgende vraag: "Deze lening wordt effectief opgenomen in 2023?"

Brecht Van den Bogaert vult aan: "We hebben deze lening ondertussen opgenomen om voldoende cash te voorzien. We nemen ze enkel op als er behoefte voor is. Er is een verschil tussen om het budgettair inschrijven om planmatig rond te krijgen en effectief op te nemen wanneer het geld nodig is. De behoefte om cash uit te geven is soms gespreid over een langere periode en kan het boekjaar overstijgen, waardoor het moeilijk te zeggen is wanneer we de lening nodig hebben. Planmatig denken: in 2023 gaan we 7 miljoen uitgeven, maar als de volledige lening niet nodig hebben in 2023, maar bijvoorbeeld in 2024, is er de nood niet om de volledige lening te voorzien in 2023. Maar nu cashmatig was er die wel in 2023."

Caroline Lagrange stelt volgende vraag: "Wat is het verschil tussen het financieringssaldo/toestandevenwicht en de autofinancieringsmarge?"

Brecht Van den Bogaert legt uit: "Toestandevenwicht geeft weer over hoeveel middelen het bestuur beschikt op het einde van het jaar. Mochten we alle onze vorderingen hebben geïnd en al onze facturen hebben betaald, dan zou dit in de kassa zitten. Dit is theoretisch het geval, in praktijk is dit er nooit omdat je op het einde van het jaar niet alle vorderingen geïnd kan hebben en niet alle facturen kan betaald hebben. Uw autofinancieringsmarge zijn de middelen waarover je als bestuur beschikt om in de toekomst investeringen te kunnen doen of om te gebruiken om aflossingen uit te voeren. Dat is het geld dat overblijft na de gewone werking, verminderd met de aflossingen van de lening. Wat er dan overblijft, is het restdeeltje waar je investeringen mee kan doen. Het financieringssaldo is het verschil tussen al onze ontvangsten uit het rubriekje financiering = de opname van leningen, de terugvorderingen van leningen die we hebben uitgegeven - de uitgaven = de terugbetalingen van onze leningen of wanneer wij een lening geen aan iemand. Het saldo van de ontvangsten en uitgaven is het financieringssaldo."

Jo Portois stelt volgende vraag: "In begin van de presentatie zei u dat we iets moesten in het oog houden. Waar denkt u dan aan?"

Brecht Van den Bogaert antwoordt: "Ik denk dat het over exploitatiesaldo gaat. Dat is het saldo dat overblijft na de gewone werking. Hiervan moeten nog onze leningen af, wat er dan overblijft kunnen we investeren. Maar als uw saldo jaar na jaar kleiner wordt en u nog belangrijke leningen moet afbetalen, kan het zijn dat uw autofinancieringsmarge heel klein wordt of naar nul dreigt te gaan. Dan is er geen speelruimte om duurzame investeringen te doen. maar je kunt ook geen leningen opnemen omdat je ze niet kan af betalen. Het is heel belangrijk dat uw exploitatiesaldo heel hoog blijft, om structureel beleid te kunnen uitvoeren. Ofwel moet er een rem worden gezet op uw kosteninfrastructuur, ofwel meer inkomsten genereren."

Tim Vandenput vult aan: "Sinds december vorig jaar bij de voorstelling van onze MJP, heb ik toch wel een aantal berichten moeten lezen dat de gemeente zich in een zeer slechte financiële situatie bevond. Regelmatig verschijnt deze berichtgeving ook op facebook. De schuldafbouw gebeurt, te zien op de laatste slide. De autofinancieringsmarge in schema M2 van het MJP stijgt in 2025 tot ongeveer 890.000 euro. We hebben een moeilijk jaar achter de rug, zoals eerder vermeld met de stijgende energiekosten en personeelskosten. Is de gemeente volgens u in goede financiële gezondheid of zitten we op een punt dat we dratische maatregelen moeten nemen?"

Brecht Van den Bogaert antwoordt: "De kassa is inderdaad niet leeg. Nu zit er 4,1 miljoen in en als we het MJP volgen komen we in 2025 uit op 4,6 miljoen euro. In het MJP zitten nog stevige kosten in voor energie, die eigenlijk overraamd zijn en eigenlijk te hoge personeelskosten met de toegepaste indexeringen die misschien konden doorgevoerd worden. De inflatie is ondertussen sterk afgeremd. Eigenlijk is ons MJP voor 2023-2024-2025 eigenlijk een beetje te pessimistisch. In slechte papieren zitten we niet. Maar vanuit het managementteam en bestuur is er wel een oefening opgestart sinds eind december vorig jaar om een blijvend toezicht te behouden op het exploitatiesaldo. De kostenstructuur moet onder controle blijven. Waakzaamheid is hier zeker aan de orde."

Tim Vandenput vult aan: "Bedankt Brecht, we zitten niet in slechte papieren en wat je op het einde zegt om de kostenstructuur onder controle te houden, dat is een oefening die in elk bedrijf gebeurt. We hebben zeker niet de intentie om een belastingverhoging door te voeren. Ik wil u Brecht en alle diensten, bij uitbreiding de afdelingshoofden, dus het hele MAT bedanken voor het runnen van de gemeente in 2022. Zeker ook in de toekomst doen we beroep op jullie, zeker volgende maand voor de bespreking van de aanpassing van het meerjarenplan."

Caroline Lagrange stelt volgende vraag: "Er was een afbouw van schuld maar met die opname van de lening, gaat dit terug naar boven?"

Brecht Van den Bogaert legt uit: "In 2023 krijgen we een tijdelijke stijging van 17 miljoen naar 20 miljoen. Dus dat minder dan de opname van 5 miljoen, maar ondertussen doen we ook aan terugbetalingen van de bestaande leningen. Dan hebben we verder de stelselmatige afbouw naar 2030."

Steven Coppens vraagt voor de stemming voor vaststelling deel gemeente.

Dan schorsen we de vergadering van deze gemeenteraad en openen we de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn."

\* \* \*

#### **O.P.5 Interne zaken. Financiële dienst. Jaarrekening 2022 - OCMW. Goedkeuring en definitieve vaststelling. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "De laatste stap is het samenvoegen van de vastgestelde rekeningen van OCMW en gemeente. De rekening van het OCMW moeten we als gemeenteraad eerst nog goedkeuren, waarna we het geheel definitief kunnen vaststellen."

\* \* \*

#### **O.P.6 Afdeling Ruimte - Technische Dienst - Samenwerkingsovereenkomst Wegenwerken. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Voor gemeentelijke grensoverschrijdende projecten en opdrachten is het aangewezen om enkele aantal afspraken vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst."

Met deze beslissing wensen we de gemeenteraad haar akkoord te vragen om de "Samenwerkingsovereenkomst voor wegenwerken" voor de Joseph Kumpsstraat en de Victor Marchandstraat goed te keuren. Deze werken zullen immers plaatsvinden op het grondgebied van Hoeilaart én Overijse.

De samenwerking betreft in concreto drie wegenwerkdossiers, met name:

- Dossier 1: Heraanleg Prioritaire bocht, Joseph Kumpsstraat
- Dossier 2: Duurzame onderhoudswerken met aanleg van fietssuggestiestroken, Joseph Kumpsstraat.
- Dossier 3: Duurzame onderhoudswerken met aanleg van fietssuggestiestroken, Victor Marchandstraat,

Na de vooropgestelde goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst door Hoeilaart wordt dit ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Overijse”.

Tim Vandenput licht toe: "Enkele maanden geleden toen we het lastenboek hier hebben besproken en goedgekeurd voor het aanstellen van de aannemer voor de werken uit te voeren. De procedure voor het aanstellen van de aannemer loopt nog. Dit is een noodzakelijk instrument om die werken te kunnen starten."

Youri Vandervaeren stelt de volgende vraag: "Ik zie dat men daar een fietssuggestiestrook en een toplaag gaat aanbrengen in de Victor Marchandstraat. We hebben al meerdere malen gepleit om de zichtbaarheid te verbeteren. Kan dit eventueel meegenomen worden?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Om de zichtbaarheid te vergroten hebben we grond daarrond nodig die vandaag deel uitmaakt van de verkoop van Desbeq. Eenmaal deze verkoop rond is, is dat één van de eerste actie om de zichtbaarheid te vergroten."

Tim Vandenput vult aan: "Als we naar voorontwerpen evolueren op de site Desbeq, hebben wij al meegegeven dat we een stuk privé terrein zullen innemen, om een betere verkeersafwikkeling te doen. Misschien in het najaar wanneer de projectontwikkelaar klaar is met zijn voorontwerpen en we weten hoe de verkeersafwikkeling zal gebeuren, gaan we een grondige herstelling doorvoeren voor de komende twee à drie jaar om daarna over te gaan naar een duurzamere aanleg."

Youri. Vraag om zichtbaarheid aan de V. Marchandstraat te verhogen.

\* \* \*

### **O.P.7 Afdeling Vrije Tijd. Dienst Jeugd. Voorstellen ter actualisering van de gemeentelijke vakantiewerking. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "In overleg met de schepen van jeugd en de stuurgroep speelpleinen werd de visie rond de speelpleinwerking scherp gesteld. We identificeerden drie prioritaire doelstellingen:

1. Toegankelijke en betaalbare opvang voor kleuters en lagere schoolkinderen.
2. Een veilige, aangename en stimulerende omgeving creëren voor jongeren.
3. Optimaliseren van de werking en versterken van het aanbod in samenwerking met lokale partners.

Op basis van deze doelstellingen en na evaluatie van het afgelopen werkjaar werden drie voorstellen uitgewerkt, met name:

1. de implementatie van een regiotarief binnen de IGS Druivenstreek voor de deelname aan gemeentelijke vakantiewerking;
2. de indexatie van de vergoedingen voor animatoren;
3. het aangaan van lokale samenwerkingen voor de organisatie van de vakantiewerking tijdens de krokus- en herfstvakantie.

Mits goedkeuring van de drie voorstellingen kunnen de wijzigingen budgetneutraal uitgevoerd worden. Er dient in dat geval enkel een budgetverschuiving uitgevoerd te worden. Ik vraag hierbij het akkoord van de gemeenteraad voor deze actualisatie”.



\* \* \*

**O.P.8 Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op het gebruik van het openbaar domein. Opheffing.**

Steven Coppens licht toe: "De belasting op het gebruik van het openbaar domein, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2021, dient opgeheven te worden. Het reglement werd immers in zitting van 24 april 2023 vervangen door 3 nieuwe reglementen: ambulante handel, kermis en Druivenfestival. We vragen uw goedkeuring voor deze opheffing van het bedoelde reglement met ingang van 1 juni 2023".

\* \* \*

**O.P.9 Interne zaken. Financiële dienst. Verkoop van een onroerend goed. Overijsesteenweg 24. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Het bestuur voorziet in het meerjarenplan een ontvangst te genereren door de verkoop van verschillende onroerende goederen. Hiermee wenst het bestuur een deel van de in het meerjarenplan voorziene investeringen te financieren.

Het bestuur wil bijgevolg het pand gelegen te Overijsesteenweg 24 verkopen. Het onroerend goed werd op 14 maart 2022 geschat op 240.000 euro. De verkoop zou online via biddit.be verlopen. De verkoopprijs dient minstens overeen te stemmen met de geschatte prijs. We vragen aan de gemeenteraad om hiermee in te stemmen".

Timothy Rowies stelt volgende vraag: "Ik heb gelezen dat er een akkoord is voorzien om te verkopen via bibbit. Is er een mogelijkheid om voorkeurecht te voorzien, bijvoorbeeld aan sociale huisvestingsmaatschappijen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Het voorkeurecht wordt aangeboden door de behandelende notaris als een pand tegemoet komt aan de criteria in de Vlaamse wetgeving. Ik ken de criteria niet van buiten, dus kan ik nu niet zeggen of dit van toepassing gaat zijn. Het hangt ook af van de type koper. Op dit moment in de procedure kunnen we dit nog niet bepalen. Dat is pas als de procedure gestart is en er een koper is, dat er wordt bepaald of het pand in aanmerking komt voor een voorkeurecht."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Is er geen voorrangregeling mogelijk voor de jonge Hoeilanders?"

Tim Vandenput antwoordt: "Voor de koldamsite was er inderdaad een dergelijke mogelijkheid voorzien. Hier in casu is het het gemeentebestuur dat verkoopt aan een private kandidaat. We kunnen in deze geen bijzondere voorwaarden opleggen inzake voorrang. Het decreet laat dit niet toe (in vergelijking met het vroegere grond- en pandendecreet).

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "De schatting: is het bedrag niet te laag geschat gezien de kosten die in het verleden reeds werden gedaan?"

Tim Vandenput antwoordt: "De landmeter werd aangesteld en het is aan hem om dat te doen volgens de regels van de kunst. We wensen ook dat de verkoopprijs hoger ligt dan 240.000 euro, het is dus een minimaal bedrag. Het is uiteindelijk aan het schepencollege om al dan niet akkoord te gaan met het geboden bedrag."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Heeft u al een zicht op wanneer dit op Biddit zal verschijnen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Bij openbare verkoop van een gebouw, waar wij als gemeente eigenaar zijn, vragen we eerst het akkoord aan de gemeenteraad. Ik zal het verder toelichten aan de hand van het voorbeeld van Sportecho. In maart werd de goedkeuring gegeven voor de verkoop door de gemeenteraad. De beslissing is naar de notaris gestuurd en is die aan de slag gegaan voor het bepalen van de verkoopvoorwaarden. Hij heeft informatie opgevraagd over dat pand. Er moest nog een asbestkeuring gebeuren door een extern bedrijf. Nu hebben we zeer recent het ontwerpdocument van de notaris ontvangen. Dit moet getekend worden door de algemeen directeur en de burgemeester. We zullen dit deze week en volgende week controleren en ondertekenen. Dan begint de verkoopprocedure. Die gaat online via Biddit. Er is 4 weken voorzien om het pand te bezoeken. Dan wordt het pand 10 dagen aangeboden op Biddit. Voor deze verkoop van het pand op de Overijsesteenweg geldt dezelfde procedure. Ik denk dat dit ten vroegste augustus-september online komen om Biddit."

Tim: toelichting aan de hand van het voorbeeld van de sportecho. Zie de schriftelijke toelichting op de vraag van Jo Portois. Stedebouwkundige inlichtingen, asbest informatie e.d. in orde brengen en nadien start het eigenlijke online verkoopproces via biddit.

\* \* \*

**O.P.10 Interne Zaken. Secretariaat. Interrand. Agenda van de algemene vergadering van 28 juni 2023. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd om haar goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Interrand van 28 juni 2023.

De volmacht dragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand worden gevraagd om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten".

\* \* \*

**O.P.11 Interne Zaken. Secretariaat. TMVS dv. Uitnodiging algemene vergadering in zitting van 20 juni 2023. Goedkeuring agenda.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van dinsdag 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie.

Ook voor deze algemene vergadering wordt gevraagd aan de aangeduide vertegenwoordiger om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden."

\* \* \*

**O.P.12 Interne zaken. Secretariaat. ERSV Vlaams-Brabant Goedkeuring ontbinding. Aanduiding afgevaardigde voor de buitengewone algemene vergadering 30 mei 2023 om 17 uur.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeente Hoeilaart is aangesloten bij de Erkende Regionale Samenwerkingsverbanden Vlaams-Brabant vzw (ERSV).

De algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant vzw besliste in 2021 om de vzw te ontbinden en om een college van vereffenaars aan te duiden.

Omdat er twijfels zijn gerezen over de gevolgde procedure bij de buitengewone algemene vergadering van 30 maart 2021 en de conformiteit met het decreet lokaal bestuur zal er opnieuw een buitengewone algemene vergadering worden georganiseerd op 30 mei 2023. Hierdoor zal de werking van de ERSV Vlaams-Brabant vzw in vereffening finaal afgesloten worden. Hiervoor wordt uw akkoord (en bevestiging) gevraagd.

De gemeenteraad mandateert haar vertegenwoordiger, de heer Joris Pijpen, om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant van 30 mei 2023 goed te keuren”.

\* \* \*

### **Vragen en antwoorden**

\* \* \*

### **De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**  
get. Chloë Foccaert  
Waarnemend algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift,

get. Steven Coppens  
Voorzitter