

## **Uittreksel**

**Gemeenteraad d.d. 13 december 2021**

<b><u>AANWEZIG:</u></b>	Bram Wouters, algemeen directeur Steven Coppens, voorzitter Tim Vandenput, burgemeester Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden
<b><u>VERONTSCHULDIGD:</u></b>	Kenny Verbeeck, raadslid

### **FINANCIËN. BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN. HERNIEUWING VOOR DE PERIODE 2022-2024.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert

**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

#### **Voorgeschiedenis**

- 14 december 2020: goedkeuring belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen tijdens de gemeenteraadzitting voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

#### **Feiten en context**

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25 mei 2020 voor een periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

#### **Juridische gronden**

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 14°;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Advies**

/

#### **Argumentatie**

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen dient te worden hernieuwd voor de periode 2022-2024.

## **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

### **BESLUIT:**

**15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**  
**5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

### **Artikel 1**

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een contantbelasting gevestigd op het bouwen, verbouwen, uitbreiden of herbouwen van gebouwen.

### **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### **Artikel 3**

De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de buitenmuren en van de bruikbare ondergrondse gedeelten en van de zolders, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

### **Artikel 4 - vaststelling**

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,60 euro per m<sup>3</sup> voor de eerste 500 m<sup>3</sup>;
- 1,20 euro per m<sup>3</sup> voor het volume begrepen tussen 500 m<sup>3</sup> en 1000 m<sup>3</sup>;
- 2,00 euro per m<sup>3</sup> voor het volume boven 1000 m<sup>3</sup>.

Zij is van toepassing zowel op het hoofd- als op de bijgebouwen, al dan niet rechtstreeks met het hoofdgebouw verbonden, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen vermeld onder artikel 5.

### **Artikel 5 - uitzonderingen**

Worden onderworpen aan een uniform tarief van 0,31 euro per m<sup>3</sup> zonder inhoudsbeperking:

- alle landbouwannexen (schuren, stallen, loodsen, serres ...) al dan niet afgescheiden van het woongedeelte;
- alle industriële loodsen, in zover er geen enkele woonfunctie in geïntegreerd is.

### **Artikel 6 - vrijstellingen**

- het bouwen van gebouwen door de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen;
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld voor het verlenen van premies en toelagen om niet voor het bouwen en verbouwen, door het privaat initiatief, van woningen;
- de constructie en reconstructie van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, de gewesten, de provincie, de gemeenten en de ondergeschikte besturen;

- het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen zonder winstoogmerk, die ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria, bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen; voor wat de toepassing van deze alinea betreft, wordt de betaling van de taks opgeschort gedurende een periode van vijf jaar, aanvangend zodra het gebouw onder dak is en voor zover uit een door het schepencollege ingesteld onderzoek blijkt dat geen lucratief doel wordt nagestreefd. Mocht deze situatie in de loop van bedoelde periode veranderen, dan is de taks onmiddellijk betaalbaar. Na aldus vijf jaar te zijn opgeschort is de belasting niet meer eisbaar.

#### **Artikel 7 - verminderingen**

- voor gebouwen, opgericht op het grondgebied van twee gemeenten, wordt slechts bouwbelasting geëist voor het gedeelte van de bouw dat werkelijk op het grondgebied van Hoeilaart gelegen is;
- voor een woning, gebouwd door een groot gezin wordt de bouwbelasting verminderd met 20%, 30%, 40% of 50% voor respectievelijk 3, 4, 5 of 6 kinderen en meer ten laste, waarvoor kinderbijslag wordt uitgekeerd.

#### **Artikel 8**

De belasting dient bij de afgifte van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen betaald te worden in handen van de financieel beheerder die hiervoor een ontvangstbewijs zal opstellen.

#### **Artikel 9**

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Artikel 10**

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

#### **Artikel 11**

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

#### **Uittreksel voor**

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie

**Namens de Raad,**  
get. Bram Wouters  
Algemeen directeur

get. Steven Coppens  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,