

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 13 DECEMBER 2021**

- AANWEZIG:** Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans,
Annelies Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack,
Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,
raadsleden
- VERONTSCHULDIGD:** Kenny Verbeeck, raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting
25 oktober 2021. Goedkeuring.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 oktober 2021: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT:

18 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Patrick Demaerschalk, Luc Meganck, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
2 onthoudingen: Alain Borreman en Julie Bollue

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 25 oktober 2021 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Holar. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De raad van bestuur van AGB Holar stelde op 13 december 2021 het aangepast meerjarenplan 2020-2025 van AGB Holar (A-MJPA-2020_2025-4) vast.

Feiten en context

Het aangepast meerjarenplan van het AGB moet, nadat het is vastgesteld door de raad van bestuur, voor goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Om de definitieve cijfers voor het AGB correct te kunnen opnemen in het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, is het aangewezen dat de vaststelling en/of goedkeuring van het meerjarenplan van het AGB plaatsvindt voor de vaststelling van het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies

/

Argumentatie

Het voorliggende aangepast meerjarenplan 2020-2025 (A-MJPA-2020_2025-4) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Jaar	Beschikb. budget. res.	Autofinancieringsma rge
2021	132.185,95	-57.366,03
2022	294.055,36	0,01
2023	132.185,95	-0,01
2024	132.185,95	0,00
2025	132.185,95	0,00

Financieel advies

/

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Enig artikel

De raad keurt het aangepast meerjarenplan 2020-2025 van AGB Holar (A-MJPA-2020_2025-4) goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, leden MAT, toezichhoudende overheid.

* * *

O.P.3 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling deel gemeente.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- In zitting van 30 augustus 2021 stelde de gemeenteraad de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 definitief vast.

Feiten en context

De vaststelling van het aangepaste meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het aangepaste meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies

/

Argumentatie

Ieder bestuur moet zijn meerjarenplan aanpassen om:

- de kredieten van het volgende jaar vast te stellen; en/of
- de kredieten van het lopende jaar aan te passen.

Daarnaast zal het lokale bestuur Hoeilaart zijn meerjarenplan ook aanpassen bij belangrijke bijstellingen van het beleid (beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties).

Financieel advies

/

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Enig artikel

De gemeenteraad stelt zijn deel van het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-4) vast.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur

* * *

O.P.4 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

In zitting van 30 augustus 2021 stelde de gemeenteraad de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 definitief vast.

Feiten en context

De vaststelling van het aangepaste meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het aangepaste meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Juridische gronden

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Advies

/

Argumentatie

Het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-4) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

Jaar	Beschikb. budget. res.	Autofinancieringsmarge
2020	9.417.817,56	2.320.963,32
2021	4.073.975,96	649.865,75
2022	2.824.638,65	-226.258,98
2023	1.515.848,28	-37.557,55
2024	1.114.144,27	290.775,80
2025	875.846,65	552.586,14

Financieel advies

/

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het deel van het voorliggende aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-4) dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goed. Hierdoor wordt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-4) definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de nominatieve subsidies vermeld in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-4) voor het jaar 2022 goed.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om, voor wat betreft subsidies van 24.789,35 euro of minder, de trekker geheel vrij te stellen van de door de Wet van 14 november 1983 (Wet betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen) voorgeschreven verplichtingen zonder evenwel de trekker te ontslaan van de verplichtingen volgende uit de bepalingen van de artikels 3 en 7, eerste lid, 1°.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft opdracht het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (MJPA-2020_2025-4) over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht om binnen de tien dagen het beleidsrapport, met vermelding van de datum van publicatie, op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur, afdelingshoofden, communicatiedienst, digitaal loket.

* * *

O.P.5 Financiën. Opdrachten beschouwd als zijnde Dagelijks Bestuur. 2022.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 14 december 2020 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2021 de inhoud van het begrip dagelijks bestuur vastgelegd en bepaald welke overheidsopdrachten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Feiten en context

In beginsel is de raad bevoegd voor de vaststelling van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur).

Een uitzondering hierop zijn de opdrachten van dagelijks bestuur (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur). Deze opdrachten vallen rechtstreeks onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen, met mogelijkheid van delegatie aan de algemeen directeur (artikel 56 §3 en artikel 57 Decreet Lokaal Bestuur). Het is aan de gemeenteraad om te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 41, 8° en 10°;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- KB 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient vast te stellen wat onder het begrip dagelijks bestuur valt en welke opdrachten voor werken, leveringen en diensten kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur. In zitting van 14 december 2020 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2021 de inhoud van het begrip dagelijks bestuur vastgelegd en bepaald welke overheidsopdrachten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur. Dit dient voor het jaar 2022 opnieuw te gebeuren.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De raad beslist als dagelijks bestuur te beschouwen voor het dienstjaar 2022:

- de overheidsopdrachten voor uitgaven binnen het exploitatiebudget, ongeacht het bedrag en ongeacht of zij het bestuur verbinden voor meer dan één jaar;
- de overheidsopdrachten voor uitgaven binnen het investeringsbudget, voor zover de goed te keuren uitgave lager ligt dan € 168.000 incl. btw. en ongeacht of zij het bestuur verbinden voor meer dan één jaar;
- het aanbrengen van wijzigingen aan overeenkomsten die het college van burgemeester en schepenen bij de uitvoering van de opdracht nodig acht, voor zover deze wijzigingen geoorloofd zijn volgens de bepalingen van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten en binnen de grenzen van de beschikbare kredieten;
- de overheidsopdrachten voor aanvullende werken, diensten en leveringen.

Artikel 2

De vaststelling van de wijze waarop de overheidsopdrachten worden toegewezen en de vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten met betrekking tot de hoger vermelde opdrachten worden aldus niet vastgesteld door de gemeenteraad, maar door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke diensten en de financieel directeur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Gemeentelijke diensten, financieel directeur

* * *

O.P.6 Financiën. Aanvullende directe belasting op de personenbelasting. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2022.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De aanvullende belasting op de personenbelasting, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2020, vervalt op 31 december 2021.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald op de artikelen 465 tot 470 bis.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2022.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2022 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dat aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 6,8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het Bestuur der Directe Belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikel 466 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Artikel 4

De verordening zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

- Intern: financiële dienst, financieel directeur, communicatiedienst
- Digitaal Loket
- FOD Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en -ondersteuning, Studie- en documentatiedienst, Cel Begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, Ter attentie van mw. Anneliese Dhaeseleer, North Galaxy - Toren B 25e verdieping, Koning Albert II-laan 33, bus 73, 1030 Brussel, E-mail: anneliese.dhaeseleer@minfin.fed.be

* * *

O.P.7 Financiën. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2022.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De opcentiemen op de onroerende voorheffing, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2020, vervalt op 31 december 2021.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 14°;
- Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald op het artikel 464, 1°.
- Decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2022.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2022 worden er 693 opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2

Deze verordening zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, financieel directeur, communicatiedienst
Provinciegouverneur - Digitaal Loket
Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Onroerende voorheffing, T.a.v. Mevr. Katrien Matthijs, Vaartstraat 16, 9300 Aalst

* * *

O.P.8 Financiën. Belasting op de stapelplaatsen van materialen. Hernieuwing voor de periode 2022-2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 mei 2020: goedkeuring van belastingreglement op de stapelplaatsen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021.

Feiten en context

De belasting op de stapelplaatsen van materialen werd in de zitting van 25 mei 2020 goedgekeurd voor de periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedures van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

De belasting, gevestigd op de stapelplaatsen van materialen, moet hernieuwd voor de periode 2022-2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt voor een periode, ingaand op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een gemeentebelasting gevestigd op de stapelplaatsen van materialen.

Onder stapelplaats wordt verstaan elke niet-overdekte verzamelplaats.

Onder materialen wordt verstaan:

- hout onder diverse vormen (brandhout, boomstammen, biels, ...)
- containers (open en gesloten)
- bouwmaterialen
- schroot
- ongebruikte voertuigen

Onder schroot wordt verstaan metaalafval en brokstukken van metalen voorwerpen, ongeacht de restwaarde.

Onder ongebruikte voertuigen wordt verstaan voertuigen die niet meer kunnen gebruikt worden, maar waarvan het koetswerk nog bestaat, of die nog bruikbaar kunnen gemaakt worden of die nog dienstig kunnen zijn als onderdelen voor andere voertuigen.

Artikel 2

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 0,40 euro per m², in functie van de totale oppervlakte van het terrein waarop de stapelplaats op 1 januari van het belastingjaar gevestigd is.

Artikel 3

Stapelplaatsen met een totale oppervlakte van minder dan 20 m² worden vrijgesteld van de belasting.

Artikel 4

Professionele carrosseriebedrijven en autohandelaars worden van de belasting vrijgesteld, in zover zij aantonen dat de stapelplaats dient voor de tijdelijke opslag van voertuigen, bestemd om hersteld, hetzij vernietigd/gerecycled te worden.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de stapelplaats, terwijl de eigenaar van het eigendom aansprakelijk is voor de betaling van de belasting. De jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 6

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingschuldige die geen aangifte heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte of niet-tijdig ingediende aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingschuldige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de belasting en, in geval van herhaling binnen de twaalf maanden, met het dubbele van de belasting, onverminderd de betaling van de belasting en de verwijlntresten. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 11

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 12

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website

* * *

O.P.9 Financiën. Belasting op paardenboxen. Hernieuwing voor de periode 2022-2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 mei 2020 : goedkeuring belastingreglement voor de periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021 tijdens de gemeenteraadszitting.

Feiten en context

De belasting op de paardenboxen werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25 mei 2020 voor een periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

De belasting op de paardenboxen dient te worden hernieuwd voor de periode 2022-2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt voor de periode ingaand vanaf 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een gemeentebelasting gevestigd op de paardenboxen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de paardenboxen op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 45,00 euro per paardenbox, zijnde een afgesloten stalruimte voor één paard.

Ingeval meerdere paarden gestald worden in een stal, die evenwel niet beschikt over paardenboxen, is de eigenaar zoveel maal het belastingtarief verschuldigd als er gelijktijdig paarden kunnen gestald worden in de stal.

Artikel 4

De beroepskwekers van luxepaarden, met uitzondering van de manege-uitbaters of van de personen die een gemengd beroep uitoefenen, wier stoeterij zich op het grondgebied van de gemeente bevindt, en de handelaars in luxepaarden, als zodanig in het handelsregister ingeschreven, zullen een forfaitaire belasting van 62,00 euro of 124,00 euro betalen, naargelang hun stallen minder dan tien of tien paardenboxen of meer bevatten.

Dit forfaitair tarief dekt nochtans niet de eigendom of het bezit van paarden die aan openbare wedrennen of aan paardenwedstrijden deelnemen of die in verhuring worden gegeven. Voor deze paarden wordt de belasting overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 toegepast.

Artikel 5

Van de belasting zijn vrijgesteld de paardenboxen die uitsluitend gebruikt worden op wedstrijddagen of wedrendagen, ten behoeve van deelnemende paarden.

Van de belasting zijn eveneens vrijgesteld de paardenboxen die op geen enkel ogenblik tijdens geheel het aanslagjaar aangewend worden voor het stallen van paarden.

Artikel 6

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingschuldige geeft het totaal aantal paardenboxen op waarvan hij eigenaar is, rekening houdende met de bepalingen van artikel 3.

De belastingschuldige die geen aangifte heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op de het belastingjaar, aan de gemeente de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Wenst de belastingschuldige te genieten van de belastingvrijstelling voorzien in artikel 5 dient hij bovendien al zijn paardenboxen te nummeren en die nummers op een bestendige wijze op zijn paardenboxen aan te brengen. Bij zijn aangifte, die melding maakt van het aantal paardenboxen waarvoor de vrijstelling wordt gevraagd, voegt de eigenaar een getekende schets met duidelijke vermelding van de nummering van de boxen voor dewelke hij een belastingvrijstelling wenst.

Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte of niet-tijdig ingediende aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingschuldige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de belasting en, ingeval van herhaling binnen de twaalf maanden, met het dubbele van de belasting, onverminderd de betaling van de belasting en de verwijlrenten. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

Aan de belastingschuldige wordt een aanslagbiljet toegezonden samen met een beknopte samenvatting van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Artikel 10

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 12

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 13

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website

* * *

O.P.10 Financiën. Belasting op aansluiting openbaar rioleringsnet. Hernieuwing voor de periode 2022-2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 mei 2020: goedkeuring belasting aansluiting privé-eigendommen op het openbaar rioleringsnet voor de periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021

Feiten en context

De belasting, ingevoerd om de aansluiting van privé-eigendommen op het openbaar rioleringsnet mogelijk te maken, met uitvoering der werken op het openbaar domein door de technische gemeentediensten of de door de gemeente aangestelde uitvoerder werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2020 voor een periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt ten voordele van de gemeente voor een periode, aanvang nemend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een belasting ingevoerd om de aansluiting van privé-eigendommen op het openbaar rioleringsnet mogelijk te maken, met uitvoering der werken op het openbaar domein door de technische gemeentediensten of de door de gemeente aangestelde uitvoerder.

Artikel 2

De werken tot aansluiten van de woningen, gebouwen en panden worden uitgevoerd door de zorgen en onder het beheer van de gemeente.

Artikel 3

De werken worden uitgevoerd vanaf de hoofdriool tot op de vooraf door het college van burgemeester en schepenen en de aanvrager duidelijk te bepalen grensscheiding tussen het openbaar en het privaat domein.

Artikel 4

Het forfaitair bedrag van de belasting wordt bepaald op 2.358,49 euro, exclusief btw (2500 euro inclusief btw) voor de aansluiting van een ééngezinwoning, hierbij inbegrepen het werk en de materialen die nodig zijn om het werk tot een goed eind te brengen.

Artikel 5

Voor aansluitingswerken van meergezinwoningen, appartementsgebouwen, kantoren, ... op het rioleringsnet, wordt het tarief vermeld onder artikel 4 gehanteerd als basistarief. Alle bijkomende werken en leveringen worden uitgevoerd op basis van een bestek.

Artikel 6

De aanvraag tot aansluiting dient schriftelijk gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen. De belasting is verschuldigd door de persoon die aan het bestuur gevraagd heeft de werken uit te voeren.

Artikel 7

Wat ook de ligging van de hoofdriool is, zal het aantal lopende meter worden berekend vanaf de as van de voorliggende straat tot de grensscheiding tussen het openbaar en het privaat domein, zoals vooraf overeengekomen.

Artikel 8

In geen geval brengt de belasting enig recht mee tot private toe-eigening van de goederen behorende tot het gemeentelijk patrimonium, met alle gevolgen ervan ten laste van de aanvrager.

Artikel 9

De belasting is contant betaalbaar.

Artikel 10

Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 11

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 12

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 13

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website, technische dienst, dienst Omgeving

* * *

O.P.11 Financiën. Belasting op het gebruik van het openbaar domein. Hernieuwing voor de periode 2022-2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 mei 2020: goedkeuring belasting op het gebruik van het openbaar domein tijdens de gemeenteraadszitting

Feiten en context

De belasting op het gebruik van het openbaar domein werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2020 voor een periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Door het gemeentebestuur wordt een belasting geheven op het gebruik van het openbaar domein.

Artikel 2

De belasting wordt gevestigd, voor een periode ingaand op 1 januari 2022 om te eindigen op 31 december 2024.

Artikel 3 Belastbare activiteiten

De belasting is verschuldigd:

- a. Voor de uitoefening van ambulante activiteiten op de openbare weg.
- b. Voor de uitbating van een frituur- of ander eetwarenkraam met standplaats op de openbare weg.
- c. Voor het plaatsen van kramen, tenten of andere roerende voorwerpen met winstgevend doel tijdens de jaarlijkse winter- en zomerkermis.

Artikel 4 Belastingplichtige

De belasting, bedoeld onder artikel 3, a, is verschuldigd door de handelaar die ambulante activiteiten uitoefent op de openbare weg.

Artikel 5

De belasting, bedoeld onder artikel 3, b, is verschuldigd door de uitbater van het frituur- of ander eetwarenkraam. De eigenaar van het kraam is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6

De belasting, bedoeld onder artikel 3, c, is verschuldigd door de persoon die de standplaats heeft aangevraagd.

Artikel 7 Aanslagvoet

De belasting, bedoeld onder artikel 3, a wordt als volgt vastgesteld:

- 1° Voor de handelaars zonder abonnement voor een standplaats:
€ 2,00 per strekkende meter voor een dag of gedeelte ervan, met als minimumforfait € 13,00;
- 2° Voor de handelaars met een abonnement voor een standplaats: € 25,00 per strekkende meter voor een semester.

De volledige lengte van de inrichting, waar de waren verkocht worden, wordt in aanmerking genomen.

Een gedeelte van een meter wordt aangerekend voor een volledige meter.

Artikel 8

De belasting, bedoeld onder artikel 3, b wordt als volgt vastgesteld:

1° € 190,00 per kwartaal en per standplaats op het openbaar domein;
Dit bedrag wordt gehalveerd zo de frituur of het eetwarenkraam enkel wordt opengesteld voor het publiek tijdens de weekends, d.i. van vrijdagmiddag 17 uur tot de zondagavond 24 uur of op wettelijke feestdagen of tijdens de openbare feestelijkheden die in de gemeente worden ingericht.
Elk begonnen kwartaal is volledig verschuldigd.

2° € 19,00 voor kramen die worden opgesteld op het openbaar domein voor een maximum duur van 1 dag.

Artikel 9

De belasting, bedoeld onder artikel 3, c, wordt als volgt vastgesteld:

1° tijdens de zomerkermis:

€ 9,00 per lopende meter voorgevelbreedte, met een minimum van € 60,00 en een maximum van € 210,00 door één en dezelfde persoon te betalen voor één kraam, tent, toestel of roerend voorwerp.

De bedragen worden gebracht op respectievelijk € 10,00, € 65,00 en € 230,00 indien gebruik wordt gemaakt van de elektriciteitskasten op het Gemeenteplein.

2° tijdens de winterkermis:

€ 4,50 per lopende meter voorgevelbreedte, met een minimum van € 30,00 en een maximum van € 105,00 door één en dezelfde persoon te betalen voor één kraam, tent, toestel of roerend voorwerp.

De bedragen worden gebracht op respectievelijk € 5,00, € 33,00 en € 115,00 indien gebruik wordt gemaakt van de elektriciteitskasten op het Gemeenteplein.

Artikel 10

De belasting, bedoeld onder artikel 3, a, is niet verschuldigd voor ambulante verkopen in het raam van manifestaties zonder handelskarakter en met een uitsluitend menslievend doel verricht door verenigingen zonder winstoogmerk of door instellingen van openbaar nut die door de Minister van Middenstand erkend zijn. Ze is evenmin van toepassing tijdens het Druivenfestival.

Artikel 11

De belasting, bedoeld onder artikel 3, b, is niet van toepassing tijdens het Druivenfestival.

Artikel 12 Wijze van invorderen

In de gevallen, bedoeld onder artikel 7, 2°, 8,1° en 9 wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

In het geval, bedoeld onder artikel 7, 1° moet de belasting contant betaald worden tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebreke aan een contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze eisbaar overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

In het geval, bedoeld onder artikel 8,2° is de belastingplichtige er toe gehouden uiterlijk 48 uur voor de plaatsing het gemeentebestuur daarvan in te lichten en aangifte te doen en de duur van het ter plaatse blijven aan te geven.

De belasting moet bij de aangifte contant betaald worden tegen afgifte van een kwitantie.

Bij gebreke aan aangifte of niet-tijdig ingediende aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en is ze eisbaar overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Artikel 13

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 15

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website

* * *

O.P.12 Omgeving. Belasting op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of op de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA). Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De gemeente heft een belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA), zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De gemeente heft een belasting op het regulariseren van meldings-en vergunningsplichtige werken, zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De gemeente heft een belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- De belasting op de afgifte van omgevingsvergunning, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2020, vervalt op 31 december 2021.

Feiten en context

Sedert 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning in werking getreden. Met de bijbehorende uitvoeringsbesluiten wordt er een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsdecreet.

Juridische gronden

- De grondwet, in het bijzonder artikels 10, 11 en 170 §4;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstbelastingen, in het bijzonder artikels 126 tot 175;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Bijlage 1 van VLAREM II;
- En uitvoeringsbesluiten van het bovenstaande;

Advies

/

Argumentatie

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Gelet op de bijkomende inzet van de gemeentelijke middelen die gevraagd wordt bij het behandelen van aanvragen en meldingen in het kader van het omgevingsdecreet ter regularisatie, is het billijk deze bijkomende inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Het onderstaand reglement werd gebaseerd op het modelreglement van de VVSG.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

§1. Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een belasting gevestigd op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor of de meldingen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van omgevingsvergunning: 80 euro
2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160 euro
3. Aanvraag tot verkavelen van gronden:
 - zonder wegenis aanleg; per kavel: 80 euro
 - met wegenis aanleg; per kavel: 160 euro
 - bijstelling van de verkavelingsvergunning zonder nieuwe wegenis aanleg per kavel: 80 euro
 - bijstelling van de verkavelingsvergunning met nieuwe wegenis aanleg; per kavel: 80 euro
4. Melding van:
 - stedenbouwkundige handelingen: 80 euro
 - IIOA of gemengd project: 80 euro
5. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 80 euro
6. Omzetting omgevingsvergunning na klassenverhoging door wijziging van de indelingslijst: 80 euro
7. Aanvraag van een planologisch attest: 500 euro
8. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 80 euro
9. Regularisatieaanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding zonder de verplichte medewerking van een architect: 250 euro
10. Regularisatieaanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding met de verplichte medewerking van een architect: 500 euro

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160 euro
2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 320 euro
3. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport: 320 euro

§2. De belasting is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of melding.

§3. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt, indien nodig, een hydraulisch advies aan Aquafin gevraagd. De kosten voor dit hydraulisch advies wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§4. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt indien nodig een openbaar onderzoek georganiseerd. De kosten voor dit openbaar onderzoek wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§5. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 160 euro voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§6. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 100 euro wanneer die analoog ingediend werden.

§7. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de politiezone, welzijnsinstellingen zonder winstoogmerk en beschutte werkplaatsen.
- Sociale huisvestingsmaatschappijen
- Meldingen van overname en naamswijzigingen.
- Tijdelijke inrichtingen.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

§8. Zijn van de betaling van de regularisatiebelasting vrijgesteld:

- Aanvragen of meldingen waarbij de plannen fundamenteel wijzigen t.o.v. een niet uitgevoerde vergunning waardoor ze als een volledig nieuwe aanvraag kunnen worden beschouwd.
- Aanvragen of meldingen waarbij de te regulariseren zaken een gevolg zijn van een probleem van stabiliteit. Een grondige motivatie van de architect dient bij het regularisatiedossier te worden gevoegd.
- Aanvragen of meldingen waarbij het te regulariseren gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die niet kan worden toegerekend aan de eigenaar (zoals stormschade, brandschade, schade door overstroming). De schade dient te worden aangetoond.
- Aanvragen/ meldingen voor de regularisatie van tijdelijke bouwwerken, met name die na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Hoeilaart.

Artikel 3

De belasting is slechts voor 50% verschuldigd indien de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd.

Artikel 4

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

De kohierbelasting waarvan sprake in artikel 5 moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 6

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 8

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst omgeving, communicatiedienst, financiële dienst.

* * *

O.P.13 Financiën. Belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen. Hernieuwing voor de periode 2022-2024.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 14 december 2020: goedkeuring belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen tijdens de gemeenteraadzitting voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

Feiten en context

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25 mei 2020 voor een periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 14°;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

/

Argumentatie

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen dient te worden hernieuwd voor de periode 2022-2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een contantbelasting gevestigd op het bouwen, verbouwen, uitbreiden of herbouwen van gebouwen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3

De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de buitenmuren en van de bruikbare ondergrondse gedeelten en van de zolders, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Artikel 4 - vaststelling

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,60 euro per m³ voor de eerste 500 m³;
- 1,20 euro per m³ voor het volume begrepen tussen 500 m³ en 1000 m³;
- 2,00 euro per m³ voor het volume boven 1000 m³.

Zij is van toepassing zowel op het hoofd- als op de bijgebouwen, al dan niet rechtstreeks met het hoofdgebouw verbonden, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen vermeld onder artikel 5.

Artikel 5 - uitzonderingen

Worden onderworpen aan een uniform tarief van 0,31 euro per m³ zonder inhoudsbepanking:

- alle landbouwannexen (schuren, stallen, loodsen, serres ...) al dan niet afgescheiden van het woongedeelte;
- alle industriële loodsen, in zover er geen enkele woonfunctie in geïntegreerd is.

Artikel 6 - vrijstellingen

- het bouwen van gebouwen door de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen;
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld voor het verlenen van premies en toelagen om niet voor het bouwen en verbouwen, door het privaat initiatief, van woningen;
- de constructie en reconstructie van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, de gewesten, de provincie, de gemeenten en de ondergeschikte besturen;
- het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen zonder winstoogmerk, die ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria, bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen; voor wat de toepassing van deze alinea betreft, wordt de betaling van de taks opgeschort gedurende een periode van vijf jaar, aanvangend zodra het gebouw onder dak is en voor zover uit een door het schepencollege ingesteld onderzoek blijkt dat geen

lucratief doel wordt nagestreefd. Mocht deze situatie in de loop van bedoelde periode veranderen, dan is de taks onmiddellijk betaalbaar. Na aldus vijf jaar te zijn opgeschort is de belasting niet meer eisbaar.

Artikel 7 - verminderingen

- voor gebouwen, opgericht op het grondgebied van twee gemeenten, wordt slechts bouwbelasting geëist voor het gedeelte van de bouw dat werkelijk op het grondgebied van Hoeilaart gelegen is;
- voor een woning, gebouwd door een groot gezin wordt de bouwbelasting verminderd met 20%, 30%, 40% of 50% voor respectievelijk 3, 4, 5 of 6 kinderen en meer ten laste, waarvoor kinderbijslag wordt uitgekeerd.

Artikel 8

De belasting dient bij de afgifte van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen betaald te worden in handen van de financieel beheerder die hiervoor een ontvangstbewijs zal opstellen.

Artikel 9

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 11

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie

* * *

O.P.14 Financiën. Belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg. Hernieuwing voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 mei 2020: goedkeuring belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg

Feiten en context

De belasting, gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2020 voor een periode van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt voor een termijn, ingaand op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een gemeentebelasting gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de constructie op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3

De belasting, bedoeld onder artikel 1, wordt vastgesteld:

- voor de constructies zonder verlichting, op 15,00 euro per vierkante meter nuttige oppervlakte;
- voor de constructies met rechtstreekse of onrechtstreekse verlichting, op 20,00 euro per vierkante meter nuttige oppervlakte.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

Artikel 4

De telling van de belastbare constructies, bedoeld onder artikel 1, wordt uitgevoerd door de aangestelden van het gemeentebestuur.

Artikel 5

Van de belasting, bedoeld onder artikel 1, zijn vrijgesteld de constructies voorbehouden voor een werk of een organisme zonder winstoogmerk van menslievende, artistieke, letterkundige of wetenschappelijke aard of van openbaar nut.

Artikel 6

Van de belasting, bedoeld onder artikel 1, zijn eveneens vrijgesteld de aanduidingen, zichtbaar vanaf de openbare weg, die tot doel hebben de handel of nijverheid bekend te maken welke op die plaats geëxploiteerd wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de activiteiten die er plaatsvinden.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 11

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website,

* * *

O.P.15 Financiën. Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten. Hernieuwing voor de periode 2022-2024.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018, vervalt op 31 december 2021. De belasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken dient te worden hernieuwd voor de periode 2022-2024.

Feiten en context

Het reglement dient te worden vernieuwd. Dit moment werd aangegrepen om het reglement te laten analyseren door een jurist met kennis van zaken.

Het reglement werd de voorbije jaren verschillende keren betwist en aangevochten in de rechtbank. Het is dus belangrijk een juridisch steekhoudend reglement goed te laten keuren door de raad.

De gemeentelijke belasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk heeft een ecologische inslag. De tarieven worden momenteel vastgesteld per exemplaar. Dat verandert: de tarieven zullen worden vastgelegd naargelang het gewicht van het reclaimedrukwerk. Met een belasting per exemplaar wordt het principe 'de vervuiler betaalt' immers veel minder gerespecteerd.

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,00 euro per verspreid exemplaar tot en met 10 gram;
- 0,05 euro per verspreid exemplaar van meer dan 10 gram en tot en met 25 gram;
- 0,07 euro per verspreid exemplaar van meer dan 25 gram en tot en met 50 gram;
- 0,10 euro per verspreid exemplaar van meer dan 50 gram.

Ter info: 1 A4-blad kopieerpapier weegt 5 gram.

Er is een vrijstelling van belasting voor de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten:

- wanneer zij hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging,
- van publiekrechtelijke personen, openbare diensten en daarmee gelijkgestelde inrichtingen;
- van vormings- en onderwijsinstellingen;
- van verenigingen zonder winstoogmerk;
- van de door het gemeentebestuur erkende adviesraden;
- van de door het gemeentebestuur erkende verenigingen;
- van caritatieve, filosofische, religieuze en politieke verenigingen;
- met een gewicht lager of gelijk aan 10 gram;
- voor (de eerste) twee publicaties tijdens het aanslagjaar;

Het voorzien van gunsttarieven of het vrijstellen van lokale ondernemers is, gezien het gelijkheidsbeginsel, niet mogelijk.

Het is duidelijk dat de belasting zich richt op de systematische veel verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk. Kleine zelfstandigen die slechts enkele keren per jaar kleine hoeveelheden drukwerk verspreiden om promotie te voeren voor hun producten en diensten ten aanzien van de lokale afzetmarkt, worden ontzien. (vrijstelling t.e.m. 10 gram + vrijstelling voor (de eerste) twee publicaties)

Juridische gronden

- De Grondwet, meer bepaald artikel 170, § 4;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet);
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41,14, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter voor de periode 2019-2021.

Advies

RLE - 08/11/2021

- 1) De RLE wil dat handelaars kunnen kiezen welke twee bedelingen niet zullen worden belast.
- 2) De RLE wil kunnen bedelen per zone (centrum + alle bussen)
- 3) De RLE geeft aan dat er niet in alle bussen mag geflyerd worden, dus ze willen niet belast worden op 5.100 bussen, maar op 3.510 bussen waar wel niet-geadresseerd drukwerk in mag.
- 4) De RLE wil dat indien een Hoeilaartse handelaar betaalt, dit bedrag terug vloeit naar de RLE.

Argumentatie

De verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten is een economische activiteit die voor de fysieke of rechtspersonen, actief in deze sector, redelijkerwijze inkomsten genereren, wat derhalve des te meer verantwoordt dat ook zij de belastingen betalen die hen ten laste worden gelegd.

Het ongevraagd en systematisch verspreiden van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten in alle brievenbussen of op de openbare weg is nadelig voor het milieu, verhoogt het volume papierafval en brengt bijkomende kosten van onder meer afhaling en verwerking mee. Het is dan ook gegrond om een deel van deze kosten te financieren door een belastingreglement.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: GBB AR: 73420 - BI:0020-04 IP: IP-GEEN	Krediet 2021: 85.000 euro 2022: 70.000 euro 2023: 70.000 euro 2024: 70.000 euro
------------------------------	---	---

Het belang van de belasting neemt de laatste jaren sterk af. Het verspreiden van ongeadresseerd drukwerk neemt dus af.

2015: 142.468,68 euro
2016: 139.772,64 euro
2017: 118.814,64 euro
2018: 108.107,16 euro
2019: 84.254,40 euro
2020: 51.136,08 euro (COVID-19)

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, - Jo Portois en Youri Vandervaeren

Heffingstermijn en belastbaar feit

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2022, voor een termijn eindigend op 31 december 2024 wordt ten behoeven van de gemeente een jaarlijkse indirecte gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of ze in brievenbussen worden gedeponereerd of op de openbare weg worden verspreid.

Definities

Artikel 2:

Verspreiding: de bedeling in brievenbussen en de uitdeling of afgifte van niet-geadresseerde drukwerken of van gelijkgestelde producten op de openbare weg

Gelijkgestelde producten: onder meer alle stalen en reclaimedragers, door de adverteerders aangeboden, die willen aanzetten tot het gebruik of verbruik van diensten, producten of transacties. De opsomming is niet limitatief.

Niet-geadresseerd: het ontbreken van een individuele adressering, waarbij ook de collectieve adresaanduiding per straat, of een gedeeltelijke adresvermelding, wordt beschouwd als niet-geadresseerd.

Belastingplichtige

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die de opdracht gaf om het drukwerk te drukken of om het gelijkgestelde product te produceren. De belastingplichtige doet aangifte van zijn belastingschuld overeenkomstig artikel 6.

Als de opdrachtgever geen aangifte gedaan heeft overeenkomstig artikel 6 en niet gekend is op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt, bestaat er een weerlegbaar vermoeden dat de verantwoordelijke uitgever als opdrachtgever is opgetreden.

De verantwoordelijke uitgever, de drukker of producent van de gelijkgestelde goederen en de fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,00 euro per verspreid exemplaar tot en met 10 gram;
- 0,05 euro per verspreid exemplaar van meer dan 10 gram en tot en met 25 gram;
- 0,07 euro per verspreid exemplaar van meer dan 25 gram en tot en met 50 gram;
- 0,10 euro per verspreid exemplaar van meer dan 50 gram.

Vrijstellingen

Artikel 5:

Er is een vrijstelling van belasting voor de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten:

- wanneer zij hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in artikel 310 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de beslissing van de gemeenteraad om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in artikel 310 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.
- van publiekrechtelijke personen, openbare diensten en daarmee gelijkgestelde inrichtingen;
- van vormings- en onderwijsinstellingen;
- van verenigingen zonder winstoogmerk;
- van de door het gemeentebestuur erkende adviesraden;
- van de door het gemeentebestuur erkende verenigingen;
- van caritatieve, filosofische, religieuze en politieke verenigingen;
- met een gewicht lager of gelijk aan 10 gram;
- voor de eerste twee publicaties tijdens het aanslagjaar of voor twee publicaties tijdens het aanslagjaar die door de belastingplichtige worden aangeduid via het keuzeformulier;

Aangifteplicht

Artikel 6:

Elke belastingplichtige moet ten laatste binnen veertien kalenderdagen na de verspreiding van het eerste exemplaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier.

De aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product.

Als aangiftedatum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige kan een aangifteformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

Keuzeformulier voor vrijstelling

Artikel 7:

Elke belastingplichtige kan ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar eenmalig zijn definitieve keuze van twee vrijgestelde publicaties indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven keuzeformulier.

Een belastingplichtige die geen keuzeformulier indient voor deze datum kan tijdens dat aanslagjaar geen beroep doen op de vrijstelling van twee publicaties naar keuze. De eerste twee publicaties worden in dat geval vrijgesteld.

Een belastingplichtige kan het keuzeformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

Ambtshalve belasting

Artikel 8:

Bij gebrek aan aangifte op de in artikel 6 gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

Wanneer de aanslag ambtshalve wordt gevestigd zullen de niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten geacht worden te zijn verdeeld over de ganse gemeente, waarbij het aantal brievenbussen forfaitair als volgt wordt bepaald op 3.600.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Elke ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk in te kohieren belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Wijze van innen

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Betaaltermijn

Artikel 10:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaar

Artikel 11:

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingschuldige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 13:

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 § 1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2022.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financiële dienst, deskundige lokale economie en toerisme, communicatiedienst

* * *

O.P.16 Financiën. Belastingreglement houdende vaststelling van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2022.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2021: goedkeuring belastingreglement voor het aanslagjaar 2022 tijdens de gemeenteraadszitting.

Feiten en context

Het belastingreglement houdende vaststelling van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 februari 2021, vervalt op 31 december 2021. Het belastingreglement dient dan ook vernieuwd te worden.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2022.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2022 wordt er een belasting gevestigd voor het ter inzameling en verwerking aanbieden van afvalstoffen die zijn toegelaten op het recyclagepark.

Het aanbieden van afvalstoffen kan gebeuren:

- te voet, per fiets, met kar, met kruiwagen
- met personenwagen
- met aanhangwagen: ieder voertuig dat bestemd is om te worden getrokken door een ander voertuig
- bestelwagen: ieder voertuig gebouwd en opgevat voor het vervoer van zaken met een minimum hoogte van 1,80 m

Artikel 2

De belasting is verschuldigd in functie van de fractie en het volume van de aangeboden afvalstoffen op het recyclagepark.

Artikel 3

Er is geen belasting verschuldigd wanneer uitsluitend afvalstromen worden aangeleverd waarvoor een aanvaardings- of terugnameplicht geldt (bvb. KGA, AEEA, PMD, papier / karton, verpakkingsglas, autobanden,...); metalen, asbest, zachte en kleine harde plastics, matrassen, textiel en piepschuim.

Een belasting voor deze afvalstromen is wel verschuldigd vanaf:

- het 13e bezoek / jaar te voet, per fiets, met kar, met kruiwagen: 2 euro
- het 13e bezoek / jaar met personenwagen: 2 euro
- het 3e bezoek / jaar met (personenwagen)aanhangwagen met een MTM van maximaal 750 kg, niet geremd: 4 euro
- het 2e bezoek / jaar met (personenwagen)aanhangwagen met een MTM van meer dan 750 kg of bestelwagen, geremd: 8 euro

Er is geen belasting verschuldigd voor het aanleveren van enkel AEEA.

Artikel 4

Een belasting is verschuldigd voor deze afvalstromen waarvoor geen aanvaardings- of terugnameplicht van toepassing is, zijnde onder meer: grofvuil, houtafval, groenafval, gipsafval, vlak glas, harde plastics,...

De belasting voor deze afvalstromen wordt in drie groepen verdeeld:

- 1) grofvuil: ongesorteerd afval dat niet thuishoort bij de andere selectief ingezamelde afvalstromen
- 2) zuiver puin
- 3) andere afval: houtafval, groenafval, gipsafval, vlak glas, harde plastics,....

1. grofvuil

De belasting voor grofvuil wordt vastgesteld op:

- per persvolume van 2,5 m³ 30 euro

OF

- 1 persoonsbed: 5 euro
- (één) stoel: 5 euro
- (één) vloerkleed (tapijt): 5 euro
- één stuk of stukken qua grootte vergelijkbaar met één van de voorgaande omschrijvingen 5 euro
- 2 persoonsbed: 10 euro
- zetel -1zit: 10 euro
- zetel -2zit: 15 euro
- zetel -3zit: 20 euro

Matrassen van huishoudelijke oorsprong kunnen gratis en onbeperkt aangeleverd worden sinds 1 januari 2021.

2. zuiver puin en ander afval

De belasting voor de aanvoer van zuiver puin en ander afval wordt als volgt vastgesteld:

Belasting	zuiver puin	ander afval
• te voet, per fiets, met kar, met kruiwagen:	1 euro	1 euro
• personenwagen:	2 euro	2 euro
○ van het 5e t.e.m. 12e bezoek	4 euro	4 euro
○ van het 13e bezoek	8 euro	8 euro
• aanhangwagen met een MTM van met een maximaal 750 kg, niet geremd:	12 euro	6 euro
○ van het 5e t.e.m. 12e bezoek	15 euro	8 euro
○ van het 13e bezoek	30 euro	16 euro
• personenwagen met aanhangwagen met een MTM van maximaal 750 kg, niet geremd:	15 euro	8 euro
○ vanaf 3e bezoek	30 euro	16 euro
• aanhangwagen met een MTM van meer dan 750 kg, geremd of bestelwagen:	50 euro	45 euro
○ vanaf 2e bezoek	100 euro	90 euro
• personenwagen met aanhangwagen met een MTM van meer dan 750 kg, geremd of bestelwagen:	55 euro	50 euro
○ vanaf 2e bezoek	110 euro	100 euro

Artikel 5

Er is geen enkele belasting verschuldigd wanneer de bezoeker:

- enkel houtsnippers komt afhalen, zonder aanvoer van afvalstoffen;
- enkel een bezoek brengt aan de demoplaats voor thuis composteren, zonder aanvoer van afvalstoffen.

Artikel 6

Bij een diftar volumepark is de belasting verschuldigd door de bezoeker die de afvalstoffen aanbiedt en betaalbaar, na volumebepaling en voor afgifte, met de betaalkaart (bancontact).

Een betaalticket wordt afgeleverd aan de bezoeker.

Het automatisch openen van de slagboom na betaling en de registratie in het aanwezige informaticasysteem gelden als bewijs van betaling.

Artikel 7

Elke bezoeker die weigert de correcte belasting te betalen, kan het recyclagepark niet betreden (slagboom gaat niet open).

Elke bezoeker die moedwillig de correcte belasting niet betaalt, kan bij een volgend bezoek aan het recyclagepark geweigerd worden.

Artikel 8

Elke bezoeker van het recyclagepark wordt aangemaand zijn afvalstromen apart aan te voeren, verdeeld in vier (4) groepen van afvalstromen:

- afvalstromen waarvoor een aanvaardings- of terugnameplicht geldt (gratis stromen)
- zuiver puin
- ander afval
- grofvuil

Elke bezoeker die grofvuil aanvoert met gelijk welke andere afvalstroom, dient altijd de belasting voor grofvuil te betalen.

Elke bezoeker die gratis afvalstromen aanvoert met zuiver puin of ander afval, dient de belasting te betalen voor de desbetreffende afvalstroom.

Elke bezoeker die zuiver puin of ander afval samen aanvoert, betaalt de belasting voor zuiver puin.

Artikel 9

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 11

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Artikel 12

Dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Interrand, die het recyclagepark exploiteert.

Artikel 13

Dit retributiereglement neemt aanvang van 1 januari 2022 en is geldig voor het jaar 2022.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Interrand, financiële dienst, toezichthoudende overheid.

* * *

O.P.17 Financiën. Retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen. Hernieuwing voor de periode 2022-2024.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 17 december 2018: goedkeuring retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021.
- 1 januari 2020: het Invorderingswetboek treedt in werking. Via een aanpassing van het decreet van 30 mei 2008 wordt het meteen ook van toepassing op de fiscale schuldvorderingen van de gemeenten en de provincies.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 worden alle belastingreglementen terug voorgelegd op de gemeenteraad ter goedkeuring.

De retributie op het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande administratieve stukken en inlichtingen, werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018 voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 14°;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- De artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Advies

/

Argumentatie

Het retributiereglement werd hernieuwd voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2021. Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 worden alle belastingreglementen terug voorgelegd op de gemeenteraad ter goedkeuring. De aanpassingen beperken zich tot de gebruikte terminologie en de verwijzingen naar de juridische gronden.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt, voor een termijn ingaande op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande administratieve stukken en inlichtingen.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de persoon die het stuk of de inlichting vraagt.

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld op 60,00 euro per aanvraag en per onderwerp waarover inlichtingen gevraagd wordt.

Artikel 4

Van de betaling van de retributie zijn vrijgesteld:

- 1) de aanvragen om inlichtingen, uitgaand van gerechtsdeurwaarders, administratieve en gerechtelijke overheden, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen van openbaar nut;
- 2) de aanvragen om inlichtingen en stukken die in uitvoering van een wet of van een reglement van de administratieve overheid kosteloos moeten worden afgeleverd;
- 3) de aanvragen om inlichtingen of stukken die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van een beslissing of een retributie ten voordele van de gemeente.

Artikel 5

De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het stuk of de inlichting. Indien het stuk wordt verzonden moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van het bij de zending gevoegde overschrijvingsformulier.

Artikel 6

Bij gebreke aan betaling wordt de retributie ingevorderd overeenkomstig de regels van de burgerlijke rechtspleging.

Artikel 7

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 8

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 9

Dit reglement wordt, overeenkomstig artikel 286 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, bekendgemaakt en treedt in werking op 1 januari 2022.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website, dienst Burgerzaken, technische dienst, dienst Omgeving

* * *

O.P.18 Financiën. Retributie uitvoering werken voor derden door gemeentepersoneel en ontlening materiaal. Hernieuwing voor de periode 2022-2024.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Occasioneel wordt op het gemeentepersoneel en -materiaal beroep gedaan voor bepaalde taken ten behoeve van derden.

Het past het gemeentebestuur te vergoeden voor de hieraan verbonden uitgaven.

De retributie voor de uitvoering van werken door gemeentepersoneel en ontlening van materiaal, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018, vervalt op 31 december 2021.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 14°.

Advies

/

Argumentatie

Het retributiereglement op de inzet van gemeentepersoneel en -materiaal ten behoeve van derden dient te worden hernieuwd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt, voor een termijn ingaande op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een retributiereglement gevestigd op de inzet van gemeentepersoneel en -materiaal ten behoeve van derden

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door alle natuurlijke en rechtspersonen waarvoor door gemeentelijk personeel werken werden uitgevoerd of waarvoor gemeentelijke materialen werden ingezet.

Artikel 3

De volgende retributies zijn verschuldigd bij de uitvoering van werken door het gemeentepersoneel (alle bedragen zijn exclusief btw):

- huurprijs vrachtwagen:	€ 50,00 / uur
- huurprijs bestelwagen:	€ 30,00 / uur
- uurloon chauffeur / arbeider:	€ 45,00 / uur
- prijs per dag en per verkeerssignalisatieplaat (*):	€ 2,50 / uur
- administratiekosten (forfaitair):	€ 50,00

(*) de huurprijs voor signalisatieplaten is per definitie verschuldigd, ongeacht of het gemeentepersoneel deze plaatst/levert dan wel of ze door de huurder worden afgehaald aan de loods.

Artikel 4

De retributie is niet verschuldigd door het AGB Holar, door verenigingen, aangesloten bij een erkende adviesraad, voor wijkfeesten en voor alle organisaties waarvoor het publiek van Hoeilaart vrije toegang heeft.

Artikel 5

Voor de retributie wordt door de gemeente Hoeilaart een rekening opgesteld. De rekening is te betalen binnen de 14 dagen na haar verzending. Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de verschuldigde sommen te voordele van de gemeente vermeerderd met verwijlinteressen die berekend worden overeenkomstig de regelingen welke op het stuk van de directe rijksbelastingen van kracht zijn. Elke begonnen maand vertraging wordt als een volle maand aangerekend. Wanneer de verwijlinteressen minder dan 50 euro bedragen worden zij niet aangerekend.

Artikel 6

Bij gebreke aan betaling wordt de inning burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 7

Onderhavig retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financiële dienst, financieel directeur, diensthoofd technische dienst, communicatiedienst, website

* * *

O.P.19 Financiën. Reglement premie tussenkomst in restauratie druivenserres. Hernieuwing voor dienstjaar 2022.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Het premierglement met betrekking tot een financiële tussenkomst voor de restauratie van druivenserres, onder bepaalde voorwaarden, vervalt op 31 december 2021.

Feiten en context

De gemeente wenst, uit historisch oogpunt, de authentieke druivenserres niet volledig uit het straatbeeld te laten verdwijnen en wenst de eigenaars aan te moedigen om authentieke druivenserres in hun oorspronkelijke staat te herstellen, te onderhouden en te bewerken.

Juridische gronden

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Advies

/

Argumentatie

Het premiereglement dient te worden hernieuwd voor het dienstjaar 2022.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1 Voorwerp

Dit reglement regelt de toekenning van een gemeentelijke premie aan eigenaars bij de bouw of restauratie van authentieke druivenserres, in eigen beheer of door tussenkomst van een sociaal tewerkstellingsproject dat de nodige kennis en ervaring bezit om dergelijke renovatie behoorlijk uit te voeren.

Artikel 2 Toepassingsgebied

De premie wordt enkel toegekend bij restauratie- of bouwwerken van een druivenserre op het grondgebied van de gemeente Hoeilaart.

Onder druivenserre wordt begrepen de echte authentieke glazen serre van het type 'Hoeylaert' (afgeknakte vorm) of met afgeronde vorm, die in de Druivenstreek wordt gekoesterd als cultureel erfgoed en waaraan de gemeente haar naam 'Glazen dorp' dankt.

Artikel 3 Voorwaarden

De gemeente Hoeilaart verleent de premie onder de volgende voorwaarden:

- 1) Er kan slechts één premie per locatie en per serre toegekend worden.
- 2) De premie wordt uitsluitend toegekend aan natuurlijke personen die eigenaar zijn of worden van een druivenserre die gelegen is op het grondgebied van de gemeente Hoeilaart.
- 3) De premie wordt toegekend bij de volgende werken:
 - a. Restauratiewerken uitgevoerd aan de serre, wanneer zij minimaal bestaan uit het verwijderen van glas, het afschuren en schilderen van de ijzers, het afwassen van het glas en het aanbrengen van glas met mastiek of stopverf.
 - b. Bouw van een nieuwe authentieke serre in de typische oude vormen of het volledig verwijderen en heropbouwen van een bestaande serre op een nieuwe locatie binnen het gemeentelijk grondgebied.
 - c. Restauratie- of bouwwerken van halve of gedeeltelijke serres of muurserres komen eveneens in aanmerking.
 - d. De premie mag enkel dienen voor de betaling van de kosten van het materiaal verbonden aan de werken. In het geval er tussen de aanvrager en het sociaal tewerkstellingsproject een overeenkomst werd afgesloten tot uitvoering van de werken, worden eveneens loonkosten in aanmerking genomen. Kosten voor materieel komen niet in aanmerking.
 - e. Bij de premie-aanvraag dient er minstens één gebont met druivelaars aanwezig te zijn en minstens de helft van de oppervlakte van de serre met groenten en/of

fruit. Zo niet, verbindt de aanvrager zich ertoe om minstens 2 druivelaars aan te planten. Minstens 75% van de betrokken druivenserre dient onverhard te zijn.

Artikel 4 Premiebedrag

§1 Indien de werken worden uitgevoerd door het sociaal tewerkstellingsproject bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 3.500 euro, inclusief btw. Zowel materiaal als loonkosten worden aanvaard.

§2 Indien de werken worden uitgevoerd in eigen beheer, bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 1.500 euro, inclusief btw. Enkel materiaalkosten worden aanvaard.

§3 De premie wordt a rato berekend per oppervlakte van een halve serre of muuserre. Onder een halve serre wordt verstaan: het behouden van de originele standaardbreedte van 7 m en een minimum lengte van 10 m.

Artikel 5 Procedure

§1 Aanvraag

- a. De aanvrager richt zijn verzoek tot het bekomen van een premie tot het college van burgemeester en schepenen.
- b. Een aanvraagformulier wordt ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website www.hoeilaart.be en is verkrijgbaar bij de gemeentelijke administratie.

§2 Beoordeling en beslissing

- a. Na ontvangst van de premie-aanvraag wordt door de gemeentelijke administratie een afspraak gemaakt voor een plaatsbezoek met de aanvrager, en desgevallend een afgevaardigde van het sociaal tewerkstellingsproject.
- b. Naar aanleiding van het plaatsbezoek maakt de afgevaardigde van de gemeente een verslag op van de bestaande toestand van de serre en de omvang van de werken.
- c. Indien de werken worden uitgevoerd door het sociaal tewerkstellingsproject, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de aanvrager en het sociaal tewerkstellingsproject. Deze overeenkomst wordt door de aanvrager overgemaakt aan de afgevaardigde van de gemeentelijke administratie.
- d. De werken kunnen ten vroegste aanvangen na een gunstig verslag van de gemeentelijke administratie.
- e. De aanvrager is verplicht om het einde van de werken te melden aan de gemeentelijke administratie.
- f. De afgevaardigde van de gemeente legt een tweede plaatsbezoek vast met de aanvrager, en desgevallend de afgevaardigde van het sociaal tewerkstellingsproject.
- g. De afgevaardigde van de gemeente maakt een verslag op waarin wordt vastgesteld dat de geplande werken werden uitgevoerd.
- h. De aanvrager legt de facturen en aankoopbewijzen die betrekking hebben op de uitgevoerde werken voor.
- i. Indien de geplande werken volledig werden gerealiseerd onder de voorwaarden en de procedure van dit reglement, zal het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de uitbetaling van de premie, rekening houdend met het beschikbare budget.

§3 Uitbetaling

- a. De premie wordt in één keer uitbetaald.
- b. De premie wordt toegekend aan de aanvrager.
- c. De premie wordt slechts toegekend op basis van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- d. De premie wordt toegekend binnen de 3 maanden te rekenen vanaf de dag nadat het college van burgemeester en schepenen heeft beslist tot de effectieve uitbetaling van de premie.
- e. Een premie kan slechts worden toegekend binnen de perken van de voorziene en goedgekeurde kredieten. Hierbij wordt rekening gehouden met de datum van de indiening van de aanvraag. Bij uitputting van het jaarlijks krediet zal de aanvraag worden overgedragen naar het volgend dienstjaar.

Artikel 6 Controle

De gemeentelijke administratie staat in voor de opvolging van het dossier en de plaatsbezoeken.

Artikel 7 Sancties

De begunstigde van de premie geeft de gemeente de toestemming om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden.

Artikel 8 Verhaal

Eventuele bezwaren die voortvloeien uit de toepassing van dit reglement dienen schriftelijk gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen, die hierover beslist.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2022.

Artikel 10

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 11

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Financiële dienst, financieel directeur, diensthoofd technische dienst, dienst Omgeving (milieu), dienst Lokale Economie, communicatiedienst

* * *

O.P.20 Financiën. Premie tussenkomst kostprijs aankoop/plaatsing technopreventief beveiligingsmateriaal. Hernieuwing voor het jaar 2022.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De premie ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak door tussenkomst in de aankoop en/of installatie van technopreventieve maatregelen dient jaarlijks te worden hernieuwd.

Feiten en context

De gemeente wenst de nodige stimuli te blijven geven teneinde haar inwoners technopreventieve maatregelen te laten nemen om inbraken te voorkomen.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40.

Advies

/

Argumentatie

Het premiereglement dient te worden hernieuwd voor het jaar 2022.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen kan, binnen de perken van de beschikbare budgetten en voor een periode van een jaar, een eenmalige premie toekennen voor de installatie van technopreventieve maatregelen ter beveiliging van woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

- 1) Met de premie wordt in dit reglement bedoeld: de gedeeltelijke terugbetaling van de gemaakte kosten van aankoop en/of installatie van technopreventieve middelen voor de beveiliging van woningen tegen inbraak.
- 2) Met woning wordt in dit reglement bedoeld: het huis of het appartement gebruikt voor private huisvesting, gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 3

Het doel van de toekenning van een premie is de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente daadwerkelijk en grondig te beveiligen om inbraken te voorkomen.

Artikel 4

De premie wordt toegekend aan alle personen die huurder of eigenaar zijn van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 5

De premie bedraagt 25% van de aankoop- en/of installatiekosten uitgevoerd tussen 1 januari 2022 en 31 december 2022 en dit met een maximumbedrag van 250 euro (forfaitair) per woning.

Artikel 6

- 1) De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de gehele woning en moeten het risico op inbraak voor de hele woning verkleinen. Dit houdt in dat alle toegangen tot de woningen moeten beveiligd worden.
- 2) De maatregelen die in aanmerking komen moeten gericht zijn op de verbetering van de organisatorische en fysieke beveiliging van de woningen.
- 3) De premie wordt niet toegekend voor de installatie van elektronische alarmsystemen.

Artikel 7

De premie wordt aangevraagd door de bewoner of door de eigenaar van de woning.

Artikel 8

Om in aanmerking te komen voor de premie is, voorafgaand aan de aankoop en de installatie van bijkomende beveiligingsmaatregelen, advies van een politiedienst behorend tot de Politiezone Druivenstreek noodzakelijk. Dit advies moet verplicht worden gegeven aan eenieder die hierom verzoekt. Het advies beperkt zich tot aanbevelingen over de te nemen maatregelen die in aanmerking komen voor een premie. Dit wordt in een kort verslag bij het aanvraagdossier gevoegd.

Artikel 9

De aanvragen worden gecentraliseerd bij de diensten van de Politiezone Druivenstreek.

- 1) De premie kan enkel aangevraagd worden voor kosten gemaakt na de inwerkingtreding van dit reglement. De aanvraag moet gebeuren voor de aankoop en/of installatie van de bijkomende beveiliging.
- 2) De politiediensten voeren technische en administratieve controles uit.
De technische controle omvat de daadwerkelijke controle ter plaatse ten einde na te gaan of de getroffen veiligheidsmaatregelen de maatregelen zijn die het voorwerp uitmaken van de premieaanvraag en/of het inbraakwerend effect betrekking heeft op de gehele woning.
De administratieve controle omvat enerzijds een controle van de bewijsstukken, dit wil zeggen de facturen op hun echtheid controleren (kopies van de facturen worden bij het dossier gevoegd) en anderzijds de controle of de periode van aanvraag werd gerespecteerd.
- 3) De politiediensten maken verslag op van de controles. Het verslag en het advies betreffende het al dan niet toekennen van de premie wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen dat beslist over de toekenning van de premie.
- 4) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt ter kennis gebracht aan de aanvrager van de premie. Een weigering moet gemotiveerd worden.

Artikel 10

Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen teruggevorderd worden, ongeacht eventuele vervolging.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2022.

Artikel 12

Onderhavige beslissing is onderworpen aan het algemeen toezicht.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

- Financiële dienst, financieel directeur, diensthoofd technische dienst, dienst Omgeving, dienst Lokale Economie
- Politiezone Druivenstreek, t.a.v. Korpschef Sébastien Verbeke, Brusselsesteenweg 149 g, 3090 Overijse

* * *

O.P.21 Financiën. Reglement prijssubsidies 2022 AGB Holar. Goedkeuring.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

/

Feiten en context

Om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Holar vanwege de gemeente Hoeilaart prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor:

- het recht op toegang tot de theaterzaal van het gemeenschapscentrum Felix Sohie; en
- de toegangsgelden voor de infrastructuur in de sport- en jeugdsite Koldam.

AGB Holar heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het komende boekjaar. Op basis van deze ramingen heeft AGB Holar vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang 330.000,01 EUR (exclusief btw) te laag zijn om economisch rendabel te zijn.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur: Artikel 41, 23°.

Advies

/

Argumentatie

Er wordt geopteerd voor een vork waartussen de prijssubsidiefactor door het college kan worden bepaald in plaats van de factor nominatief aan te duiden in de gemeenteraadsbeslissing. Hierdoor wordt een gedeeltelijke delegatie aan het college gegeven.

Daardoor kan de gemeente sneller inspelen op wijzigende parameters in de realisatie van het budget van het AGB en kan de prijssubsidie binnen het budget verlagen/verhogen tot een bedrag dat nodig is om tot een correcte en realistische prijssubsidie te komen.

In die zin geeft het college uitvoering aan het prijssubsidiereglement vastgesteld door de gemeenteraad.

Financieel advies

Financiële gevolgen	0705-04 649500	102.572,21 euro
voorzien	0740-04 649500	243.318,11 euro

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De raad keurt het bijgevoegde prijssubsidiereglement voor het jaar 2022 ten voordele van het autonoom gemeentebedrijf Holar goed.

Artikel 2

De raad delegeert de bevoegdheid tot aanpassing van de factor van de prijssubsidie binnen de vork 0 - 8 aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

De raad geeft de opdracht om het prijssubsidiereglement op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel directeur, communicatiedienst

* * *

O.P.22 Financiën. Verlenen recht van erfpacht. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 28 september 2020 keurde de raad de erfpachtovereenkomst goed.
- Op 25 oktober 2021 bekwam het GO! de omgevingsvergunning voor de werken op de POM-site.

Feiten en context

In gevolge de inwerkingtreding van de bijzondere voorwaarde nr. 5 uit Artikel 7 van de op 28 september 2020 goedgekeurde overeenkomst, is de erfpachtovereenkomst vervallen.

De erfpacht werd namelijk toegekend onder de opschortende voorwaarde dat er een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning werd afgeleverd voor 1 oktober 2021. De vergunning werd afgeleverd op 25 oktober 2021.

De overeenkomst dient aldus te worden vernieuwd.

Originele tekst:

Het is wenselijk het perceel grond met gebouw (gekend als het POM-gebouw) gelegen te J.B. Charlierlaan 78 en kadastraal gekend als 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 X 000 00 en een gedeelte van een perceel grond gelegen te J.B. Charlierlaan 76 kadastraal gekend als 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 Z 000 00 met een vermoedelijke oppervlakte van 1.665 m² in erfpacht te geven.

De waarde van dit perceel grond en het gebouw werd geschat door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, Beleidsdomein Financiën en Begroting van de Vlaamse overheid op 1.450.000 euro.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°;
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende;
- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Advies

De bodemattesten d.d. 6 mei 2020 en 17 juli 2020.

De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt: "Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.10.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten".

De milieubtenaar van het lokaal bestuur wenst hierover het volgende te vermelden: "Het huidige POM gebouw behoorde destijds tot de uitbating van Electrabel / UNERG / IVERLEK waar zich – voor de verbouwing tot kantoren door Unerg – een ondergrondse opslag bevond van benzine en diesel ter bevoorrading van de eigen voertuigen. Bij de verbouwing werd deze installatie verwijderd. Daarna werd er iets verder op het terrein (tegen de eigendom van carwash De Rudder) een andere opslag van benzine en diesel geplaatst. Deze werd begin 2000 eveneens ontmanteld.

Bij overdracht van het onroerend goed naar de gemeente heeft Electrabel – zoals het hoort – een "beschrijvend bodemonderzoek" laten uitvoeren door een erkende bodemdeskundige, nl. Environmental Resources Management. Het eindrapport werd op 28 oktober 2002 overgemaakt aan OVAM. Op 31 oktober 2020 verklaart OVAM het beschrijvend bodemonderzoek als conform aan de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet. OVAM concludeert dat gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult, geen verdere maatregelen moeten uitgevoerd worden.

Ook al zijn beide percelen (sectie B nrs; 1012/X en 1012/Z) als zuiver beschouwd, toch zal er steeds op het bodemattest vermeld worden dat er een risico-inrichting aanwezig was.

Kadaster nr. 1012/X betreft het kantoorgebouw met aanliggende parkeerplaatsen ter hoogte van de hoofdinkom. Kadaster nr. 1012/Z betreft de jeugdlokalen, kantoren en werkplaats van de afvalintercommunale Interrand, de parkeerplaatsen voor de huisvuilwagens en de parkeerplaatsen voor de bezoekers en werknemers. Dit perceel wordt deels overgedragen maar het overgrote deel (jeugdlokalen, kantoren, werkplaats en parkeerplaatsen huisvuilwagens) blijft eigendom van de gemeente. Voor de werkplaats en parkeerplaatsen van de huisvuilwagens is er nog steeds een milieuvergunning klasse 3 op naam van Interrand van kracht."

De stedenbouwkundige uittreksels d.d. 14 mei 2020.

Argumentatie

Inleiding.

In de twee Hoeilaartse basisscholen lopen zo'n 1300 leerlingen school. Voor een vervolgopleiding in het secundair onderwijs moeten zij echter noodgedwongen uitwijken naar de hoofdstad of naar één van de omliggende gemeenten: Overijse of Tervuren.

Met de komst van een secundaire school wil de gemeente de doorstroom voor Hoeilaartse jongeren verzekeren en de capaciteitsdruk voor omliggende gemeenten verminderen. Prognoses tonen immers aan dat de capaciteitsdruk in de omringende gemeenten de komende acht jaar fors zal toenemen. Daardoor kan het gemeentebestuur de jonge inwoners niet garanderen dat ze een plekje kunnen vinden.

In de secundaire scholen in Brussel, Overijse of Tervuren zullen lokale leerlingen in de toekomst sneller een plek kunnen krijgen. Hierdoor slinken de kansen voor een plaats voor Hoeilaartse kinderen daar, en zullen ze naar een school moeten gaan die nog verder gelegen is en waar ze misschien minder de studiekeuze kunnen volgen die ze eigenlijk willen. Met de gekende mobiliteitsproblemen in de rand rond Brussel (files, sluipverkeer, gebrekkig openbaar vervoer) zal dat een hele uitdaging worden.

Om deze redenen wil het gemeentebestuur Hoeilaartse kinderen meer zekerheid op secundair onderwijs geven, dicht bij hun woning.

Onderzoek.

In 2018 werden de Schepen van Onderwijs en de Burgemeester gecontacteerd door de directeur van het GO! Vilvoorde. Hij had vernomen dat er interesse was vanuit het gemeentebestuur om secundair onderwijs aan te bieden in Hoeilaart.

Bij eerste verkennende gesprekken werden volgende krijtlijnen duidelijk:

- Zowel GO! als Gemeente Hoeilaart willen secundair onderwijs in Hoeilaart op poten zetten.
- De inhoudelijke en praktisch organisatie van het onderwijs is uitsluitend de taak van het GO!.
- Een eventuele secundaire school zal starten als "satelliet" van de secundaire school in Tervuren.
- Het gemeentebestuur wil logistiek ondersteunen door op korte termijn een gebouw van de gemeente ter beschikking te stellen van het GO!
- Op lange termijn kan er gekeken worden naar een plek in de gemeente om een volledig schoolgebouw te zetten voor secundair onderwijs.

Het gemeentebestuur heeft tijdens deze periode van onderzoek enkel informele contacten gehad met mensen van Scholengroep Drieklank (Vrij Onderwijs) om te polsen of zij interesse zouden hebben voor de organisatie van secundair onderwijs in Hoeilaart. Uit deze gesprekken bleek dat er vanuit die scholengroep weinig tot geen interesse was om dit te doen.

Erfpachtovereenkomst.

Tijdens een vervolgvergadering in april 2020 is er concreet afgesproken tussen GO! en gemeentebestuur Hoeilaart om het POM-gebouw ter beschikking te stellen van het GO!. Dit gebeurt in de vorm van een erfpacht.

De kosten gerelateerd aan de herinrichting van het POM-gebouw tot volwaardig schoolgebouw worden door het GO! geraamd op 1,2 mio euro.

De gemeente Hoeilaart zal de helft van deze kosten dragen als eigenaar van het gebouw. De andere helft wordt door erfpachtnemer GO! gedragen.

De jaarlijkse erfpachtvergoeding bedraagt 26.863,68 euro. Echter is bedongen in de erfpachtovereenkomst dat bij het (vroegtijdig) aflopen van de erfpacht het gerenoveerde gebouw zonder enige vergoeding volledig terugkomt naar de gemeente. Dit verklaart de lagere erfpachtvergoeding.

Conclusie.

De vestiging van het zakelijk recht van erfpacht geschiedt aldus om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder het inrichten van secundair onderwijs op het grondgebied van de gemeente. Gezien deze reden van algemeen belang kan volgens de raad worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt en aldus via een onderhandse procedure wordt afgehandeld.

Financieel advies**VORDERING CANON**

Financiële gevolgen voorzien in AMJP 08/2020	Exploitatie - ontvangst	26.863,68 euro (jaarlijkse canon)	Actie: A-5.90 AR: 747900 - BI: 0810-04 IP: IP-GEEN
--	-------------------------	--------------------------------------	--

TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIE

Financiële gevolgen voorzien in AMJP 08/2020	Investerings - uitgave	600.000 euro	Actie: A-5.9.0 AR: 664000 - BI: 0810-04 IP: IP-5.9
--	------------------------	--------------	--

BESLUIT: eenparig aangenomen**Artikel 1**

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot het verlenen van een erfpacht op de hierna vermelde goederen:

- 1) een deel van een perceel grond, gelegen te Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 76, gekadastraerd 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 Z 000 00, met een oppervlakte van 1.665 m², volgens schattingsverslag d.d. 13 juli 2020.
- 2) een perceel grond met gebouw (het POM-gebouw), gelegen te Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78, gekadastraerd 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 X 000 00, met een oppervlakte van 1.962 m², volgens schattingsverslag d.d. 13 juli 2020.

Het inplantingsplan als bijlage van dit besluit duidt de hierboven vermelde goederen visueel aan. Vóór het verlijden van de akte laat de eigenaar het gedeelte van het kadastraal perceel 1012Z dat mee in erfpacht gegeven wordt prekadastraal opmeten op basis van het inplantingsplan.

Artikel 2

De transactie verloopt zonder concurrentie. Dit omwille van redenen van algemeen belang. De transactie verloopt aldus via een onderhandse procedure.

Artikel 3

De erfpacht wordt verleend aan het Gemeenschapsonderwijs, ook het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap genoemd, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Huis van het GO!, Willebroekkaai 36. Scholengroep SCOOP met maatschappelijke zetel De Bavaylei 134 in 1800 Vilvoorde, vertegenwoordigd door de heer Kurt Meeus, algemeen directeur, verder genoemd "de gebruiker" zal als gebruiker van het gebouw tussenkomen in de erfpachtakte.

Artikel 4

De vergoeding voor het erfpachtrecht bedraagt 26.863,68 euro. De canon wordt door de gebruiker jaarlijks betaald op basis van de door de erfpachtgever opgemaakte factuur en met vermelding van de gestructureerde mededeling. De betaling geschiedt voor de vervaldag van de factuur. De eerste canon zal evenwel betaald worden binnen de maand van de ondertekening van deze akte. De jaarlijkse canon wordt niet geïndexeerd.

In geval van laattijdige betaling der vergoeding zullen de verschuldigde sommen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest opbrengen tegen de wettelijke intrestvoet. Deze interest zal van rechtswege worden aangepast aan de wettelijke interest naargelang de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet ingevolge een Koninklijk Besluit genomen ter uitvoering van de Wet van 30 juni 1970. Deze interest wordt per maand berekend; elke breuk van een maand wordt verwaarloosd. De grondslag voor de berekening wordt afgerond tot het hoger honderdtal en het resultaat tot de hogere euro.

Artikel 5

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van 30 jaar.

Bij het verstrijken van de erfpacht zal het contract verlengd worden voor een tweede periode van 30 jaar, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlenging, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

Bij het verstrijken van deze tweede periode zal het contract verlengd worden voor een derde periode van dezelfde duur, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlenging, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

Artikel 6

Het erfpachtrecht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:

Betreffende de toestand van de gebouwen die het voorwerp van de af te sluiten overeenkomst zullen uitmaken, wordt bij de aanvang van het erfpacht door beide partijen een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld waarvan de kosten door elk van de partijen voor de helft worden gedragen. Bij het einde van het erfpacht zal door de partijen eveneens op gedeelde kosten een vergelijkende plaatsbeschrijving opgesteld worden.

Artikel 7

Het erfpacht wordt verleend onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- 3) Hypothecaire toestand.
Het goed wordt in erfpacht gegeven voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen overgedragen.
- 4) Duur van de overeenkomst.
Het recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een ondeelbare periode van 30 jaar die ingaat op de dag van ondertekening van de authentieke akte. Het recht van erfpacht is vatbaar voor verlenging onder de voorwaarden en modaliteiten beschreven onder het artikel 'Hernieuwing van de erfpacht'.
- 5) Erfdienstbaarheden.
Het erfpachtrecht wordt gevestigd met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het goed belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

Het staat de erfpachter vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de erfpachtgever te kunnen eisen.

De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het bij dit voorschreven goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

De erfpachter wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed met erfdienstbaarheden bezwaren dan na het schriftelijk akkoord van de erfpachtgever.

Deze erfdiensbaarheden zullen slechts gelden zolang de erfpacht tussen de partijen geldt. De erfpachtgever zal de erfdiensbaarheden die zij wenst te behouden bij het einde van de erfpachtovereenkomst kunnen behouden, onder de modaliteiten die zij alsdan zal vaststellen, zoals zij eveneens rechtsgeldig éézijdig zal kunnen beslissen de andere als onbestaande te aanzien. Deze bepalingen zullen ter kennis worden gebracht aan degenen met wie de erfpachter contractueel erfdiensbaarheden vaststelt.

6) Staat van het goed.

Het goed wordt ter beschikking gesteld van de erfpachter in de staat waarin het zich bevindt, zonder aanspraak te kunnen maken jegens de erfpachtgever op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde erfpachtvergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de erfpachter blijven, zonder verhaal tegen de erfpachtgever.

De erfpachter zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging.

7) (...)

8) Erfgoed.

De erfpachtgever verklaart dat het goed:

- o niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonium, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- o niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris.

9) Bodemdecreet.

De opstalgever verklaart dat er op de zone bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringdecreet.

De opstalgever verklaart met betrekking tot de zone geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De opstalgever legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de zone en die werden afgeleverd op 06 mei 2020 en 17 juli 2020. De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt: "Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.10.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten".

De opstalgever verklaart verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van voorgaande verklaring en verbindt zich ertoe de opstalhouder te vrijwaren voor schade die deze kan lijden ingevolge een eventuele bodemverontreiniging, behoudens deze door de opstalhouder zelf veroorzaakt.

10) Postinterventiedossier.

De erfpachtgever bevestigt dat er aan deze goederen sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

11) Stookolietank.

De erfpachtgever verklaart dat in het voorschreven goed geen stookolietank aanwezig is.

12) Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten.

De erfpachtgever verklaart dat het goed niet opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en of woningen. Hij verklaart tevens dat hij geen enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

13) Verbouwingswerken.

Het onroerend goed wordt in erfpacht gegeven met als doel de inrichting van een secundaire school.

De erfpachter mag aan het goed alle met het oog op de exploitatie noodzakelijke bouw- of veranderingswerken uitvoeren voor zover deze werken niet strijdig zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.

De kostprijs van de werken voor de geschiktmaking van het gebouw wordt geraamd op 1,2 miljoen euro.

De erfpachtgever zal een forfaitair bedrag van 600.000 euro bijdragen in de kostprijs van de verbouwingswerken. Dit bedrag zal vóór het verlijden van de akte door de erfpachtgever overgeschreven worden op rekeningnummer BE60 0910 1212 9170 van de erfpachter, GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap.

14) Verzaking aan het recht van natrekking.

De erfpachtgever verklaart voor de duur van de erfpacht afstand te doen van zijn recht van natrekking op de gebouwen, installaties en constructies opgericht en/of aangelegd op het in erfpacht gegeven goed.

15) Overdracht.

De erfpachter mag het hem verleende recht van erfpacht niet geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de erfpachtgever.

16) Einde van de erfpachtovereenkomst.

Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden wanneer de erfpachter failliet verklaard wordt of onderworpen wordt aan een andere insolventieprocedure zoals een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling.

Bij het beëindigen van onderhavige overeenkomst, hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij door het vervallen of het verbreken van de overeenkomst, zullen al de opgerichte gebouwen, installaties, constructies en aanplantingen, in goede staat van onderhoud, eigendom worden van de erfpachtgever, zonder dat deze gehouden zal zijn tot enige vergoeding van welke aard ook.

17) Hernieuwing van de erfpacht.

Bij het verstrijken van de erfpacht zal het contract verlengd worden voor een tweede periode van 30 jaar, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlenging, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

Bij het verstrijken van deze tweede periode zal het contract verlengd worden voor een derde periode van dezelfde duur, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlening, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

18) Vestigen Hypotheek.

De erfpachter mag zijn erfpachtrecht en de door hem aangebrachte bouwwerken met een hypotheek bezwaren dit enkel na het schriftelijk akkoord van de erfpachtgever. In voorkomend geval kan de hypotheek niet toegestaan worden voor een termijn die deze van onderhavige erfpacht overtreft.

19) Verhuur.

De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed verhuren of in gebruik geven aan een derde, voor zover de onderwijsbestemming te allen tijde behouden blijft (dus onder meer naschoolse verhuring).

20) Onderhouds- en herstellingswerken.

De erfpachter zal tijdens de ganse duur van het hem verleende recht het in erfpacht gegeven goed op zijn kosten in goede staat moeten onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen met inbegrip van de zware herstellingswerken, moeten uitvoeren. Hij zal ervoor zorgen dat het goed, voorwerp van de erfpacht, steeds en tot het einde van de erfpacht in goede staat van onderhoud verkeert.

Indien de erfpachter in gebreke blijft de verplichtingen hem in dit artikel opgelegd na te leven, zal de erfpachtgever het recht hebben, nadat een ingebrekestelling per aangetekend schrijven gedurende 14 dagen zonder gevolg is gebleven, de nodige werken zelf te laten uitvoeren en de gemaakte kosten van de erfpachter terug te vorderen, onverminderd alle andere rechtsmiddelen waarvan de eigenaar nog gebruik zou kunnen maken.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van de in erfpacht gegeven gebouwen, heeft de erfpachter de keuze tussen het heropbouwen ervan of de afstand van het erfpachtrecht met afstand van de door de verzekeraar uit te betalen vergoeding. Dit laatste recht mag slechts worden uitgeoefend wanneer de erfpachter een verzekering heeft aangegaan die de gebouwen dekt voor de volledige wederopbouwwaarde zonder de verplichting tot wederopbouw krachtens de verzekering.

De voormelde keuze zal door de erfpachter bij een ter post aangetekend schrijven worden medegedeeld aan de erfpachtgever binnen de 6 maanden na het voorval. Indien de gebouwen worden heropgericht, is de erfpachtgever gerechtigd een duurdere of grotere wederopbouw te verkiezen, mits daarvan de meerprijs te dragen.

21) Verzekeringen.

De erfpachter verbindt er zich toe de bestaande en de nog op te richten gebouwen op het in erfpacht gegeven goed op zijn kosten te verzekeren tegen brand, ontploffingen en andere risico's, dit voor de volledige duur van de overeenkomst.

Op eerste aanvraag van de erfpachtgever zal hij het bestaan van de verzekeringen en regelmatige betaling van de premies bewijzen.

22) Opzegmogelijkheid voor het verstrijken van de in onderhavige akte vastgestelde termijn.

Ingeval de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt, kan de erfpachtgever, na ingebrekestelling bij ter post aangetekende brief, de erfpachtovereenkomst verbreken, zonder hiertoe een of andere vergoeding aan de erfpachter te zijn verschuldigd.

De overeenkomst kan voortijdig verbroken worden door de erfpachtgever:

- Indien de erfpachter de canon op de vervaldag niet betaalt en een bevel tot betaling gedurende dertig dagen zonder gevolg is gebleven;
- Indien de erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt de bepalingen van onderhavige overeenkomst betreffende de verzekeringen na te leven;

Bij voortijdige ontbinding van het contract is de canon verschuldigd tot aan de datum van de ontbinding. De door de erfpachter periodiek betaald canon blijft verworven aan de erfpachtgever, die de volle eigendom van het erf en van de gebouwen terugkrijgt.

23) **Onteigening.**

In geval van onteigening zal de erfpachter geen vergoeding van de erfpachtgever kunnen vorderen. Hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden. De erfpachtgever verbindt zich ertoe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld.

24) **Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid tussen rechtsopvolgers.**

De erfpachter evenals zijn erfgenamen en rechtsopvolgers ten welken titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen hen verplicht tot de uitvoering van de uit onderhavige akte voortspruitende verbintenissen met de meest uitgebreide werking van ondeelbaarheid.

Artikel 8

Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten erfpachtovereenkomst, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Artikel 9

het Gemeenschapsonderwijs, ook het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap genoemd, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Huis van het GO!, Willebroekkaai 36 wordt van dit besluit in kennis gebracht.

Artikel 10

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

GO!, financieel directeur

* * *

O.P.23 Omgeving. Definitieve vaststelling gedeeltelijke opheffing buurtweg 56 in het kader van omgevingsvergunningsaanvraag 2021 133 (aanleg stationsomgeving).

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Weigering van stedenbouwkundige vergunning voor een stacaravan d.d. 30/03/1989 (dossiernummer 1989 054).
- Stedenbouwkundige vergunning 1991 075 voor de inrichting voor verhuren van container aan het station Groenendaal op grond van NMBS d.d. 04/07/1991.
- Omgevingsvergunningsaanvraag 2021 133 voor de stationsomgeving Groenendaal - aanleg van een reizigersparking (duplicaat van OMV_2021037324). De aanvraag werd ingediend op 16/07/2021. Het betreft een provinciaal project. Op 19 juli 2021 werd de gemeente om advies gevraagd.

Feiten en context

Op 19 juli werd de gemeente om advies gevraagd door de provincie Vlaams-Brabant in het kader van omgevingsvergunningsaanvraag met als intern nummer 2021 133 (OMV_2021037324). De afschaffing, op vraag van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, kadert binnen de realisatie van de aanleg van een nieuwe parking en fietspad ter hoogte van het station te Hoeilaart. De opheffing wordt gevraagd over een lengte van ca. 110 meter op het terrein kadastraal gekend als afd. 1, sectie C, 81M2.

Hoewel deze buurtweg in de feiten niet zichtbaar is op de site, geniet deze omwille van de opname in de 'Atlas der Buurtwegen' een bijzondere juridische bescherming. In principe betreft het een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang met een wettige breedte van 5,20 m (cfr. de Atlas der Buurtwegen).

Zolang het perceel getroffen is door dit gedeelte van de buurtweg, bestaat er geen juridische basis om een omgevingsvergunning te verlenen.

De huidige buurtweg loopt van de Groenendaalsesteenweg (aan de overzijde van 139-141 Groenendaalsesteenweg) gedeeltelijk door het Zoniënwood, steekt dan opnieuw de Groenendaalsesteenweg over en loopt over de huidige parking opnieuw richting het bos. Het af te schaffen deel betreft enkel het gedeelte dat over de parking loopt (zie plan in bijlage).

Voor het opheffen van een buurtweg moet een afzonderlijke procedure gevolgd worden.

Juridische gronden

- Gemeentewegendecreet.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Advies

Er werd in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van de stationsomgeving subadvies gevraagd aan de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening, de milieuambtenaar, ASTRID-veiligheidscommissie, de brandweer en Aquafin in het kader van de adviesvraag. Deze adviezen hebben geen betrekking op de gedeeltelijke opheffing van de buurtweg en worden om deze reden niet besproken.

De betrokken vervoersmaatschappijen werden aangeschreven. er werd een positief advies ontvangen van de NMBS. Dit werd in bijlage gevoegd.

Bezwaarschriften

Er werd een bezwaarschrift ontvangen. Dit luidt als volgt:

Op 27 september 2021 stelde de gemeenteraad de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 56 (parking station Groenendaal) voorlopig vast (GR/2021/166). Middels dit schrijven wens ik uit persoonlijke naam bezwaar in te dienen tegen de lopende procedure van het openbaar onderzoek.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, en in werking sinds 1 september 2019 bepaalt:

"Artikel 16. § 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.

§ 2. Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen:

1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Een gemeentelijk rooilijnplan kan ook een achteruitbouwstrook vastleggen.

§ 3. In voorkomend geval bevat het rooilijnplan de volgende aanvullende elementen:

1° een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;

2° de nutsleidingen die door de wijziging of verplaatsing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen.

§ 4. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van een gemeentelijk rooilijnplan.

gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website. (...)

Artikel 20. § 1. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg.

§ 2. Het besluit tot opheffing van een gemeenteweg bevat een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

§ 3. In voorkomend geval bevat het grafisch plan de volgende aanvullende elementen:

1° een berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;

2° de nutsleidingen die als gevolg van de opheffing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen;

3° de op te heffen achteruitbouwstroken.

§ 4. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de toepassing van dit artikel.

Artikel 21. § 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:

1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;

2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;

3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;

4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;

5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;

6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;

7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;

8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:

1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van de gemeenteweg ter inzage liggen;

2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;

3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

§ 3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website. (...) "

Met alle mogelijke middelen heb ik tevergeefs gezocht op uw website www.hoeilaart.be en op de website van het Omgevingsloket Vlaanderen;

<https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek=> naar het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en/of het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg.

Bijgevolg kan ik niet anders concluderen dan dat de lopende procedure van het openbaar onderzoek niet correct wordt gevoerd.

Omwille van de bovenstaande feiten en argumenten verzoek ik de gemeenteraad het voornemen tot het gedeeltelijk afschaffen van de buurtweg 56

- aan te passen op volgende punten: openbaar onderzoek op juridisch correcte wijze volledig hernemen.

Tevens verzoek ik u om mij de documenten in formaten .PDF, .DXF, .SHP (zip-bestand met alle noodzakelijke shapefiles) via digitale weg te bezorgen m.b.v. bovenvermeld e-mailadres.

Behandeling van het bezwaarschrift:

De juridische procedure voor het gedeeltelijk opheffen van de buurtweg werd correct gevolgd. Op vraag van de bezwaarindiener werd het plan met aanduiding van het af te schaffen deel van buurtweg 56 overgemaakt. Hierop hebben wij niets meer vernomen. Het bezwaar is ongegrond.

Argumentatie

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol deze buurtweg kan spelen i.f.v. de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van vijf principes (art. 4 Gemeentewegendecreet):

- 1) Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.

Met de aanleg van spoorlijn 161 Schaarbeek-Namen d.d. 1856 werd buurtweg nr. 56 doorgesneden. Een historische luchtfoto uit 1950 (figuur 1) bevestigt dat het deel van de buurtweg toen niet meer in gebruik was. We kunnen dus stellen dat dit deel van buurtweg sinds lange tijd in onbruik is. Door het afschaffen van dit deel van de buurtweg verdwijnt er met andere woorden geen functionele verbinding. De aanleg van de reizigersparking en het fietspad zijn een grote meerwaarde voor het algemeen belang.

- 2) Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Gelet op het gegeven dat het gedeelte waarvoor de opheffing loopt in onbruik is geraakt en gelet op het de meerwaarde voor het algemeen belang die het project met zich meebrengt is de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 56 verdedigbaar. Het op te heffen gedeelte is bovendien in onbruik geraakt en is niet meer zichtbaar.
- 3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
De gedeeltelijke opheffing van buurtweg 56 heeft hier geen impact op. Buurtweg 56 verschaft geen toegang aan omliggende percelen.
- 4) Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De gedeeltelijke opheffing van buurtweg 56 heeft geen impact op de naburige gemeentes. Deze gedeeltelijke verplaatsing heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
- 5) Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
Het tracé van het op te heffen gedeelte van buurtweg 56 bestaat enkel nog op papier. Dit gedeelte heeft geen actuele functie.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de voorgestelde gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 56 definitief vast.

Artikel 2

Er wordt een uittreksel van deze beslissing bezorgd aan de betrokken diensten en partijen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst omgeving

* * *

O.P.24 Mobiliteit. De Lijn. Hernieuwing overeenkomst tot terbeschikkingstelling van gratis buskaarten.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 november 2019: beslissing van de gemeenteraad tot verlenging van de gemeentelijke tussenkomst in de buskaarten.
- 14 december 2020: beslissing van de gemeenteraad tot verlenging van de gemeentelijke tussenkomst in de buskaarten.

Feiten en context

In 1998 werden met De Lijn onderhandelingen gevoerd die leidden tot de invoering van het gratis busvervoer binnen de gemeentegrenzen met ingang van 24 mei 1998. Deze maatregel werd tot op heden elk jaar verlengd.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.

Advies

/

Argumentatie

De gemeente wenst het gebruik van het openbaar vervoer te bevorderen.

Het openbaar vervoer kan op diverse manieren gepromoot worden, onder meer door het verbeteren van het aanbod alsook door het financieel aantrekkelijk te maken.

De gemeente onderzoekt en experimenteert met nieuwe initiatieven, zoals bijvoorbeeld de wijkbus. In afwachting van waardevol alternatief op lange termijn is een verderzetting van het systeem van aanbidding van een gratis gemeentekaart in 2022 wenselijk. Het ontwerp van overeenkomst dient dan ook te worden goedgekeurd.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	2022/A-2.3.0/0290- 33/643000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	69.500 euro
---------------------------------	--	-------------

Er wordt in 2022 69.500 euro voorzien voor mobiliteitsinitiatieven. Dit bedrag is niet exclusief voor het aanbieden van gratis buskaarten.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan het ontwerp van overeenkomst, af te sluiten met De Lijn, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Digitaal loket, dienst Mobiliteit, financieel directeur, financiële dienst, communicatiedienst, De Lijn, t.a.v. de relatiebeheerder

* * *

O.P.25 Secretariaat. Kerkfabriek Sint-Clemens. Budget 2022. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 4 november 2021: vaststelling budget 2022 Kerkfabriek Sint-Clemens door de Kerkraad.
- 15 november 2021: brief met documentatie budget 2021 ontvangen, om in het kader van administratief toezicht, een verzoek om advies te willen uitbrengen omtrent het budget 2022.
- 29 november 2021: ontvangst van het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel betreffende het budget 2022 van de Kerkfabriek Sint-Clemens Hoeilaart

Feiten en context

De Kerkfabriek Sint-Clemens heeft tijdens de vergadering van 4 november 2021 het budget 2022 van de Kerkfabriek goedgekeurd.

Juridische gronden

- 7 mei 2004: decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2, 41 en 43 ervan, zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.
- decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Advies

Gunstig advies Aartsbisschop van Mechelen-Brussel betreffende het budget 2022.

Argumentatie

Het budget 2022 werd besproken in het overlegcomité van 25 oktober 2021 met het gemeentebestuur.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Maarten Bresseleers en Steven Coppens

1 stem tegen: Marc Vanderlinden

4 onthoudingen: Joris Pijpen, Joy Sergeys, Luc Meganck en Eva De Bleeker

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het budget 2022 van de Kerkfabriek Sint-Clemens goed.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur.
- de Kerkraad.
- de Aartsbisschop van Mechelen-Brussel.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant via digitaal loket
Kerkfabriek Sint-Clemens, P/A Marc Beelen, Gemeenteplein 12,1560 Hoeilaart
Aarstbisdom Mechelen-Brussel, Vicariaat voor het beheer van het Tijdelijke, Dienst
kerkfabrieken & VPW's, Wollemarkt 15, 2800 Mechelen e-mail : kfvpw-
feaop@diomb.beuverneur, Kerkraad St-Clemens, aarstbisdom Mechelen-Brussel

* * *

O.P.26 Vrije Tijd en Welzijn. Aangepast reglement cadeaubonnen.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 18 maart 2020: lockdown - drastische coronamaatregelen in ons land met betrekking tot de lokale economie.
- 15 juli 2020: presentatie City D op de Raad voor Lokale Economie.
- 23 november 2020: goedkeuring projectfiche in zitting van het college van burgemeester en schepenen.
- 4 januari 2021: beslissing college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de voorgestelde werkwijze.
- 8 februari 2021: beslissing van het college van burgemeester en schepenen om het systeem rond het compenseren van zwembeurten in waardebonnen bij lokale handelaars verder uit te werken.
- 18 maart 2021: vergadering van de Raad voor Lokale Economie.
- 26 april 2021 :goedkeuring reglement gemeenteraad
- 25 november 2021: mail van de voorzitter van de RLE

Feiten en context

Het lokaal bestuur werkte een Hoeilaart-cadeaubon uit. In eerste instantie werd deze cadeaubon enkel in papieren versie worden verdeeld.

Eind 2021 begin 2022 zal de bon ook digitaal te koop worden aangeboden via het Digitale Platform van de Raad voor Lokale Economie.

Het reglement werd geschreven op basis van de werkwijze van de papieren cadeaubon. Het reglement wordt aangepast naar een digitale bon samen met enkele wijzigingen nl. het bedrag van 5 euro wordt een variabel bedrag van 5,10 20 en 50 euro.

Dit reglement dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: artikel

Advies

Op voorstel van de raad voor lokale economie wordt het reglement van de cadeaubonnen aangepast. Het advies is terug te vinden als bijlage.

Argumentatie

Het reglement dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financieel advies

Het aangepast reglement geeft geen aanleiding tot bijkomende financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement cadeaubonnen goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Nadine Schroeders

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

Gouverneur

* * *

O.P.27 Financiën. Belasting op de ontgravingen, op het openen en sluiten van grafkelders en op de begraving van personen vreemd aan de gemeente. Hernieuwing voor de periode 2022-2024. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 17 december 2018: goedkeuring van belasting op de ontgravingen, op het openen en sluiten van grafkelders en op de begraving van personen vreemd aan de gemeente
- 1 januari 2020: het Invorderingswetboek treedt in werking. Via een aanpassing van het decreet van 30 mei 2008 wordt het meteen ook van toepassing op de fiscale schuldvorderingen van de gemeenten en de provincies.

Feiten en context

De belasting op de ontgravingen, op het openen en sluiten van grafkelders en op de begraving van personen vreemd aan de gemeente werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018 voor een periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

De belasting op de ontgravingen, op het openen en sluiten van grafkelders en op de begraving van personen vreemd aan de gemeente dient hernieuwd te worden voor de periode 2022-2024.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt, voor een periode ingaand op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een gemeentebelasting geheven op de ontgravingen, op het openen en sluiten van de grafkelders en op de begraving van personen vreemd aan de gemeente, volgens de volgende bepalingen:

- Een belasting op de teraardebestelling of asverstrooiing op het gemeentelijk kerkhof, van personen die buiten de gemeente overleden zijn en die niet hun wettelijke woonplaats, noch hun gewone verblijfplaats in de gemeente hebben, waarvan het bedrag wordt vastgesteld op **450 euro**.

De belasting is verschuldigd door de persoon die de begraving of asverstrooiing aanvraagt.

De belasting is niet verschuldigd op:

- 1) de begravenissen van personen, die ter aarde worden besteld in begraafplaatsen, welke het voorwerp uitmaken van een grondvergunning.
- 2) de begravenissen van militairen en burgers, gestorven in dienst van het vaderland.

- Een belasting op de ontgravingen, waarvan het bedrag wordt vastgesteld op **750 euro**.

De belasting is verschuldigd door de persoon die de machtiging tot ontgraven vraagt.

De belasting is niet verschuldigd voor:

- 1) de ontgravingen die uitgevoerd worden op bevel van de gerechtelijke overheden;
 - 2) de ontgravingen die moeten geschieden op verzoek van het gemeentebestuur;
 - 3) de ontgravingen van voor het vaderland gestorven militairen en burgers.
- Een belasting op het openen en sluiten van grafkelders op het gemeentelijk kerkhof om het bijzetten in de grafkelders mogelijk te maken, waarvoor het bedrag wordt vastgesteld op **250 euro** voor de opening en sluiten tezamen.

De belasting is verschuldigd door de persoon die om het openen en sluiten verzoekt.

Deze vergoeding is niet verschuldigd voor de opening en sluiting uitgevoerd op bevel van de gerechtelijke overheden of op het verzoek van het gemeentebestuur.

Artikel 2

De belasting moet contant worden betaald, op het ogenblik van de aanvraag tot begraving, asverstrooiing, ontgraving of opening/sluiting van de grafkelder.

Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Artikel 3

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 4

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 5

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website

* * *

O.P.28 Secretariaat. Gemeenteraad. Planning zittingen dienstjaar 2022. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en tenminste tien maal per jaar.

Feiten en context

De planning van de gemeenteraadszittingen voor het komende jaar wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraadsleden.

Aansluitend aan de gemeenteraadszitting vindt de vergadering voor de raad voor maatschappelijk welzijn plaats.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 18 t.e.m. 20.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, versie 1.0. - 25 maart 2019, artikels 1 (bijeenroeping) en 2 (termijn van oproeping).

Advies

/

Argumentatie

De opmaak van een planning voor een volledig werkjaar biedt aan het secretariaat de mogelijkheid tijdig de zaal te reserveren en de verzendingsdata in te plannen.

De raad wordt verzocht kennis te nemen van de planning van de gemeenteraadszittingen voor het werkjaar 2022.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

Kennisname:**Enig artikel**

De raad neemt kennis van de data van de geplande gemeenteraadszittingen voor het dienstjaar 2022.

De planning ziet er als volgt uit:

1.	24 januari	4e maandag
2.	21 februari	3e maandag
3.	28 maart	4e maandag
4.	25 april	4e maandag
5.	23 mei	4e maandag
6.	27 juni	4e maandag
7.	29 augustus	5e maandag
8.	26 september	4e maandag
9.	24 oktober	4e maandag
10.	28 november	4e maandag
11.	19 december	3e maandag

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Secretariaat, technische dienst (onderhoudsdienst), onthaal, communicatiedienst

* * *

O.P.29 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode 12 september 2021 tot en met 29 november 2021 (goedgekeurd op CBS).

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugdraad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).
- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).

- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.
- 28 mei 2018: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Mobiliteitsraad.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 304.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	19/10/2021
Cultuurraad - Kern	/
GECORO	19/10/2021
GROS	/
Jeugdraad	02/08/2021 - 06/10/2021
LOK	/
Milieuraad	/
Raad Lokale Economie	/
Seniorenraad	/
Sportraad Kern	/
IGS	/
Mobiliteitsraad	02/09/2021
Interradenoverleg	/
Trekkersgroep FairTradeGemeente, Hoeilaart	/

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		/
Cultuurraad		/
GECORO	19/10/2021	advies buitenruimte sport-en jeugdsite
GROS		/
Jeugdraad	17/11/2021	advies mobiele camera's
LOK		/
Milieuraad		/
Raad Lokale Economie		/
Seniorenraad		/
Sportraad	30/06/2021	advies buitenruimte sport-en jeugdsite
Mobiliteitsraad	02/09/2021	advies voetpaden
Interradenoverleg		/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

Kennisname:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Communicatiedienst (website).

* * *

O.P.30 Secretariaat. Interrand. Agenda van de algemene vergadering van 15 december 2021. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 6 oktober 2021: aangetekend schrijven van de Intercommunale Interrand, zijnde de uitnodiging voor de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand op woensdag 15 december 2021.

Feiten en context

Na de afschaffing van de Randfederatie Tervuren, beslisten de gemeenten Hoeilaart, Overijse en Tervuren op 5 december 1978 een vennootschap op te richten onder de benaming: "Intercommunale Vereniging voor de Ophaling van Afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, kortweg Interrand".

Deze vennootschap had de verwezenlijking van een afvalstoffenbeleid op het grondgebied van de gemeenten-vennoten tot doel. Dit door het bevorderen en het nemen van initiatieven om de afvalproductie te beperken, het organiseren van de ophaling, de verwijdering en de valorisatie van afvalstoffen en het reinigen van kolken en riolen.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel van de vennootschap verband houden.

Startdatum: 01 01 1979

Duur: 30 jaar, tot 05 12 2008

Bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 9 juli 2008, werd de bestaansduur van Interrand verlengd met 18 jaar, tot 05 12 2026.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Caroline Lagrange als eerste afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Joy Sergeys als tweede afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024. De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2020 tot aanduiding van Luc Meganck ter vervanging van Joy Sergeys.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Pieter Muyltermans als derde afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 40;

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Een dossier met documentatiestukken werd overgemaakt aan de gemeente.

De raad wordt voorgesteld om kennis te nemen van de volgende agendapunten, die het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd hebben tijdens het college van 22 november 2021:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig art. 30 van de statuten.
2. Goedkeuring notulen algemene vergadering van 23 juni 2021: goedkeuring.
3. Begroting 2022
4. Werkingsbijdrage 2022
5. Varia

De Algemene vergadering van de Intercommunale Interrand zal doorgaan in het GC Felix Sohie - zaal Bakenbos, Gemeenteplein 39 te 1560 Hoeilaart op woensdag 15 december 2021 om 20u30.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

Kennisname

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Interrand van 15 december 2021 door een collegebeslissing van 22 november 2021.

Artikel 2

De volmacht dragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen tijdens het college van burgemeester en schepenen in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan betrokkenen, alsook aan Interrand.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Betrokkenen en Interrand

* * *

O.P.31 Secretariaat. Havicrem. Agenda en vaststelling mandaten voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 oktober 2021: mail van Havicrem, zijnde de uitnodiging met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 15 december 2021 om 18.30 uur.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem die werd opgericht op 10 juni 2003 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003.

Tijdens de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd beslist tot aanduiding van dhr. Marc Vanderlinden als afgevaardigde en mevr. Véronique Desmet als plaatsvervanger van de afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Havicrem, voor de volledige duur van de legislatuur 2012-2024.

Juridische gronden

- Artikel 33, §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 432;

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 15 december 2021 door het college van burgemeester en schepenen op 22 november 2021 en evenals de in zitting van 25 februari 2019 aangeduide afgevaardigde en plaatsvervanger van de afgevaardigde te mandateren om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 15 december 2021 goed te keuren.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten:

- 1) Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering en bijzondere algemene vergadering van 9 juni 2021
- 2) Overzicht werking in 2021
- 3) Goedkeuring van het budget en actienota 2022
- 4) Varia

De buitengewone algemene vergadering zal fysiek gehouden worden op woensdag 15 december 2021 om 18u30 in aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Eppegem). We hernemen het gebruik om alle deelnemers aan de vergadering een hapje, drankje en eindejaarsgeschenk aan te bieden.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

Kennisname:

Artikel 1

De raad neemt kennis van de goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 15 december 2021 door een collegebeslissing van 22 november 2021.

Artikel 2

De volmacht dragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen tijdens het college van burgemeester en schepenen in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van Havicrem cv, per e-mail op birgitte.emmerechts@havicrem.be, en aan betrokkene.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Havicrem en betrokkenen

* * *

O.P.32 Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 27 september 2021 heeft de raad kennis genomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het vierde kwartaal van 2021.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognose tabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

- Ingevolge Art. 177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau. De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

Kennisname:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het eerste kwartaal van het jaar 2022.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

Vragen en antwoorden.

1) Vraag 1:

Alain Borreman stelt volgende vraag: "In één van de verslagen van het college heb ik gelezen dat er een verbod op vuurwerk is voor nieuwjaar. Dat is een goede zaak. Spijtig genoeg ontbreekt het nog altijd 5 minuten politieke moed om het vuurwerk te verbieden met de Druivenfeesten. Het staat zelfs expliciet in het collegebesluit dat het verbod niet geldt voor grotere evenementen. Hoe gaat men dat verbod met nieuwjaar afdwingen? Hoe gaat men dit controleren?"

Joris Pijpen antwoordt: "Voor alle duidelijkheid, het wordt niet verboden om vuurwerk te doen, maar we kunnen alleen nog vergunningen afleveren voor geluidsarm vuurwerk. Hoe het gecontroleerd gaat worden, gaat niet veel verschillen van hoe het eerder gecontroleerd werd. Dat zal afhangen, als er een klacht binnenkomt, gaat de politie kijken waar er vuurwerk wordt afgeschoten. Als je met een combi rondrijdt om te weten waar ze vuurwerk aan het afschieten zijn, moet je al zeer sterk aanwezig zijn. Wat uw tweede vraag aangaat, puur als dierenliefhebber zou ik het ook graag afgeschafte zien. Ik ben ook een persoon die graag leeft en nostalgie behoudt. Zoals bijvoorbeeld op het Druivenfestival, denk ik nog altijd dat het vuurwerk een volwaardige afsluiter is. Het gaat om 1 keer per jaar over een tijdspanne van een half uurtje. We kunnen de mensen sensibiliseren dat het eraan komt, zodat ze maatregelen kunnen treffen om hun dieren te beschermen. Dan kan ik mij daar achter scharen om dat vuurwerk niet af te schaffen. Zoals u zelf zegt, is het geluidsarm vuurwerk ook niet zo denderend. Maar u bent altijd vrij om een ander voorstel te doen dan het organiseren van vuurwerk."

Alain Borreman vult aan: "Ik heb dat al eerder gezegd, maar u had toen de vergadering al verlaten. Er moeten mogelijkheden zijn, de wereldtop van licht- en geluidseffecten woont in Hoeilaart. Waarom kan dit niet?"

Joris Pijpen antwoordt: "Dat kan wel. De prijs zal natuurlijk ook redelijk stijgen, denk ik. Ik zal anders voorstellen dat we eens een bevraging doen bij de bevolking."

Alain Borreman verklaart dat er geen andere vragen gesteld worden omdat het te belachelijk wordt.

Alain Borreman vult aan: "Daarstraks mocht ik niet uitspreken en was schepen Vanderlinden mij te vlug af. We krijgen alleen maar belachelijke antwoorden, we gaan ermee stoppen met de vragen."

Julie Bollue vult aan: "Mij stoort het weinige respect naar mekaar toe. Het stoort heel hard en ik heb zin om dat hier te zeggen. Ik dacht dat we hier zaten en onze mening mochten zeggen. Waarom moet dat zo in het belachelijke getrokken worden?"

Annelies Vanderlinden wil daarop iets zeggen: "Als ik vroeger als toeschouwer in de gemeenteraad zat in de oude gemeenteraadszaal, dan las de CD&V partij de Libelle tijdens de zitting. Dat vond ik ook weinig respect en hier wordt tenminste geantwoord op jullie vragen en iedereen volgt mee."

Alain Borreman vraagt zich af dat het zijn fout is.

Marc Vanderlinden vult aan: "Ik wil u zeggen, Mevrouw Bollue, dat ik dat ook niet tof vind al de bagger die al twee weken op facebook gepost wordt. Het is een medium waar iedereen gemakkelijk op spuit, maar als je ziet welke onwaarheden en welke zaken dat daar op verteld worden, is dat zeer frustrerend als bestuurder en als schepen om daarmee om te gaan. De tijd dat ik op iedere reactie ga antwoorden, die tijd is voorbij. Maar dan vind ik het zeer spijtig dat deze mensen

die hier rond de tafel zitten, die zouden het dossier moeten kennen. Als je dit niet kent, is mijn raad: zwijg er dan over."

Joris Pijpen wil ook een toevoeging doen: "Elke comment die gegeven is op die post, is hier vandaag verteld geweest. Jullie plukken dat gewoon van facebook en komen dat hier vertellen."

Youri Vandervaeren voegt toe: "Dat terzijde, ik denk dat het debat leeft over die 93 appartementen. Want het is nu het moment om bezwaarschriften in te dienen. Dat leeft ook op sociale media."

Marc Vanderlinden vult aan: "Tuurlijk, alle bezorgdheden van opborrelend water, droogteproblematiek mogen gepost worden, maar kader het dan in de realiteit en niet met fake news en verwrongen en verdrongen feiten."

Youri Vandervaeren vult aan: "Moet ik mij persoonlijk aangesproken voelen? Ik heb geen fake news gepost op mijn sociale media. Ik luister gewoon naar het debat en ik vind het goed dat het debat gevoerd wordt op het moment dat het moet gevoerd worden, nu tijdens het openbaar onderzoek."

Marc Vanderlinden vult aan: "Het debat moet gevoerd worden met alle factoren die erbij horen van mobiliteit tot water en luchtvervuiling."

Pieter Muyltermans voegt toe: "Dat is een heel belangrijk dossier dat bouwproject, maar ik weet niet of u dat ook persoonlijk op mij richt, mevrouw Bollue. Als er nog vragen zijn, we zijn hier om ze te beantwoorden en nog andere dossiers waar u mogelijk vragen over heeft. We hebben eventjes een pauze gehad, laten we terug de rust bewaren. We zijn hier om jullie vragen te beantwoorden."

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Patrick Demaerschalk in verband met organisatie volksraadpleging bouwproject 93 appartementen in het centrum.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Patrick Demaerschalk op woensdag 8 december 2021.

Feiten en context

Organisatie volksraadpleging bouwproject 93 appartementen in het centrum
Voorstel. Bespreking en beslissing.

Toelichtende nota

Er werd onlangs een bouwaanvraag ingediend voor projectgebied C. Het behelst de bouw van 93 appartementen op de hoek van de Biesmanslaan en de Koldamstraat. De projectontwikkelaar Odebrecht (vennootschap Immograda) heeft hiervoor bij de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd. In het kader van deze aanvraag wordt van 5 december 2021 tot en met 3 januari 2022 een openbaar onderzoek georganiseerd.

Het is niet de eerste keer dat een projectontwikkelaar een bouwaanvraag indient voor meergezinswoningen in het centrum. Het laatste decennium werd het centrum van Hoeilaart in een ijlt tempo voornamelijk eenzijdig verdicht door appartementsblokken.

Wij hebben gemerkt dat er ook nogal soepel met de bouwkundige voorschriften, vermeld in de RUP Kern, wordt omgesprongen. Voor een bouwproject in de Marcel Félicéstraat werd bijvoorbeeld afgeweken van de parkeernorm. Voor dit project van 93 appartementen wordt o.a. afgeweken van de parkeernorm, de gemiddelde bouwoppervlakte voor een appartement en van het aantal bouwlagen. Het hart van onze gemeente verandert snel en zet het dorps karakter op de helling. De blok van 93 appartementen is een veel te groot project voor onze gemeente en zal bijkomende gevolgen hebben. Het riskeert de druk op de publieke parkings te vergroten, de druk op de scholen, de druk op het al zeer drukke kruispunt, de druk op de wijk 't Lindeke, etc. Voor bouwprojecten van zo'n grote omvang en met zo'n grote impact op onze gemeente en alvorens zeer strategische gebieden in het centrum door projectontwikkelaars worden gekocht, vragen wij voortaan dat de gemeente de bevolking raadpleegt. Wij roepen de gemeente dan ook op om een volksraadpleging te organiseren waarbij deze vraag aan onze inwoners dient gesteld te worden:

Bent u voorstander van het bouwproject van 93 appartementen in het centrum van Hoeilaart (Koldamsite/Hoeilaart)?

Voorstel van beslissing:

- 1) De gemeente verklaart zich bereid een volksraadpleging te organiseren.
- 2) De gemeente zal deze volksraadpleging nog voor de aflevering van de vergunning voor dit bouwproject van 93 appartementen organiseren.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT:

Is de gemeente bereid om een volksraadpleging te organiseren in verband met de bouw van 93 appartementen?

5 stemmen voor: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

15 stemmen tegen: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich bereid een volksraadpleging te organiseren.

Artikel 2

De gemeenteraad zal deze volksraadpleging nog voor de aflevering van de vergunning voor dit bouwproject van 93 appartementen organiseren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Bram Wouters
Algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,