

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 14 december 2020

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren en Eva De Bleeker, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Jo Portois, raadslid

FINANCIËN. BELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN, GELEGEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING EN/OF NIET-VERVALLEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN. HERNIEUWING VOOR DE PERIODE 2021. AANPASSING BELASTINGREGLEMENT NA WIJZIGING DECREET VAN 30 MEI 2008.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- 17 december 2018: goedkeuring belasting op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling en/of niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021.
- 1 januari 2020: het Invorderingswetboek treedt in werking. Via een aanpassing van het decreet van 30 mei 2008 wordt het meteen ook van toepassing op de fiscale schuldvorderingen van de gemeenten en de provincies.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 worden alle belastingreglementen terug voorgelegd op de gemeenteraad ter goedkeuring.

De belasting op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018 voor een periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 14°;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009, meer bepaald de artikelen 3.2.5 tot en 3.2.16;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

/

Argumentatie

De belasting op onbebouwde percelen werd hernieuwd voor de periode van 1 januari 2019 tot 31 december 2021 tijdens de gemeenteraadszitting van 17 december 2018. Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 worden alle belastingreglementen terug voorgelegd op de gemeenteraad ter goedkeuring. De aanpassingen beperken zich tot de gebruikte terminologie en de verwijzingen naar de juridische gronden.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

16 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Sylvie Gahy, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker en Steven Coppens
4 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue en Youri Vandervaeren

Artikel 1

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2021, een gemeentebelasting geheven op de niet-bebouwde percelen die in een niet-ervallen verkaveling en/of niet-ervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen zijn en die als dusdanig in de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden worden vermeld.

Artikel 2

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 20,00 euro per strekkende meter van het perceel palende aan de weg, evenwel met een minimaalslag van 400,00 euro per perceel. Voor de percelen die aan meer dan één weg gelegen zijn wordt uitsluitend de grootste lengte in aanmerking genomen. Het aantal meters wordt naar boven afgerond.

Artikel 3

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum waarop de overdracht van rechten onder de partijen heeft plaatsgehad.

Artikel 4

De volgende personen zijn vrijgesteld van de belasting op niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling en/of niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :

- 1) De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt enkel maar gedurende de 5 kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze geldt gedurende de 5 dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
Indien de eigenaar minderjarig is op het ogenblik van de verwerving van het goed, wordt de vrijstellingstermijn op 10 kalenderjaren gebracht.
Indien echter de eigendom aan de minderjarige werd overgedragen door de ouders en de ouders reeds genoten van de vrijstelling onder artikel 4,6°, wordt geen nieuwe vrijstelling toegekend aan de minderjarige eigenaar.
Cumulatie van de vrijstellingsregeling onder artikel 4,1° en artikel 4,6° voor éénzelfde onroerende eigendom is uitgesloten, met uitzondering echter van het hierna bepaalde.
Indien ouders, voorafgaand aan de overdracht van het goed aan hun minderjarig kind, minder dan 10 jaar genoten van de vrijstellingsregeling vastgesteld onder artikel 4, 6°, wordt aan het minderjarig kind dat de eigendom verwerft, een aanvullende vrijstellingstermijn toegekend, met dien verstande dat de totale vrijstellingstermijn voor het betrokken onroerend goed nooit meer dan 10 jaar bedraagt.
- 2) De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- 3) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd toegekend.
- 4) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101 § 3 van het decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, zoals gewijzigd op 26 april 2000, werd toegekend. Bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.
- 5) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat die door de gemeente voor rekening van de verkavelaar uitgevoerd worden en waardoor de verkavelaar aan de gemeente het noodzakelijke bedrag gestort heeft. De vrijstelling wordt verleend tot het jaar volgend op het jaar waarin de gemeente de voorzien werken uitgevoerd heeft.

- 6) De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de 10 kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Zij geldt gedurende de 10 kalenderjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
- 7) De percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

Artikel 5

Als bebouwde percelen worden beschouwd de percelen waarop, ingevolge een omgevingsvergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw op 1 januari van het belastingjaar is aangevat.

Artikel 6

De gegevens, noodzakelijk voor de samenstelling van het belastingkohier, worden door de gemeentelijke technische dienst, sectie omgeving, ingezameld op basis van de verkavelings- en bouwdoSSIERS (omgevingsdoSSIERS) die door deze dienst behandeld worden en de andere gegevens waarover de dienst beschikt.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 11

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Uittreksel voor

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website, dienst Omgeving

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift