

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING VAN 14 DECEMBER 2020**

**AANWEZIG:**

Bram Wouters, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren en Eva De Bleeker, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Jo Portois, raadslid

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

\* \* \*

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 24112020. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Na de stemming over de notulen wordt de zitting van de gemeenteraad geschorst, omdat we de aanpassing van het meerjarenplan moeten behandelen en daarbij moet eerst de vaststelling van het deel OCMW gebeuren, dus in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

We stemmen over 4 agendapunten:

- a) Vaststelling meerjarenplan deel OCMW, waarna de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt geschorst
- b) Goedkeuring meerjarenplan AGB Holar
- c) Vaststelling meerjarenplan deel gemeente
- d) Goedkeuring meerjarenplan OCMW en definitieve vaststelling.

Hierbij wordt dus de zitting van de gemeenteraad geschorst en gaan we over tot de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn, waar we beginnen met de goedkeuring van de notulen."

Annelies Vanderlinden geeft meer uitleg over een vraag gesteld tijdens vorige gemeenteraad: "Het gaat over de besteding van de 15.000 euro waar ik de cijfers heb opgevraagd. Tot op heden zijn er alleen maar bonnen uitgeschreven en is er nog niets gefactureerd. Het is wel zo dat er al mensen zijn langs gegaan bij de apotheker, dat weten wij van de apothekers zelf. We hebben nog geen factuur ontvangen van de apothekers, hier wachten we nog op. We weten niet van het totaal aantal bonnen die zijn uitgeschreven, hoeveel er al gebruikt zijn. Voor de apothekers zijn er in totaal voor 5.720 euro bonnen uitgeschreven en die zijn bruikbaar tot 15 december 2020. Het was bedoeld om hun huisapotheek aan te vullen. We hebben al schriftelijke reacties mogen ontvangen van de apothekers. De mensen zijn heel tevreden met die bonnen. Er zijn een paar mensen die niet goed begrijpen waarvoor deze bonnen uitgeschreven zijn, maar dit wordt hen uitgelegd en wordt ook geapprecieerd.

De tweede reeks bonnen die uitgeschreven zijn dienen voor aankopen bij Vites. Zoals jullie wel weten is Vites een tijdje dicht geweest. Deze bonnen zijn geldig tot 15 januari 2021 en er is voor een totaal bedrag van 3.930 euro aan bonnen verspreid. Indien we merken dat heel wat bonnen niet worden uitgegeven voor 15 januari 2021, zullen we de periode verlengen. De derde reeks bonnen die uitgeschreven zijn, zijn de zogenaamde

verzorgingsbonnen. Voor kappers en pedicures zal er in januari een bevraging komen door onze medewerker Welzijn om na te gaan wie er wil aan meewerken. Afhankelijk van de toegestane openingen van kappers en pedicures zullen deze bonnen in maart worden uitgeschreven en zullen zij geldig zijn tot 31 mei 2021. Voorlopig is er nog geen bedrag betaald op de 15.000 euro, enkel is er de verdeling gebeurd."

\* \* \*

#### **O.P.2 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Holar. Goedkeuring.**

Steven Coppens legt uit dat we de gegeven toelichting tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn over de aanpassing MJP zowel voor OCMW en gemeente, overgaan tot de stemming van de drie volgende punten:

- Aanpassing MJP AGB Holar goedkeuring
- Aanpassing MJP Vaststelling deel gemeente
- Aanpassing MJP Goedkeuring deel OCMW en definitieve samenstelling

\* \* \*

#### **O.P.3 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling deel gemeente.**

\* \* \*

#### **O.P.4 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling.**

\* \* \*

#### **O.P.5 Financiën. Opdrachten beschouwd als zijnde Dagelijks Bestuur. 2021.**

Steven Coppens licht toe: "De afspraken omtrent dagelijks bestuur zijn dezelfde gebleven. Deze afspraken zijn verwerkt in de uitgavenprocedure en zodoende ook gekoppeld aan de visumplicht van de financieel directeur.

Onder dagelijks bestuur verstaan we alle opdrachten, uitgaven, ontvangsten en verbintenissen binnen het exploitatiebudget. Binnen het investeringsbudget enkel diegene waarvan de waarde niet hoger ligt dan 168.000 euro (inclusief BTW).

Bovendien vallen onder dagelijks bestuur:

- het aanbrengen van wijzigingen aan overeenkomsten, weliswaar onder voorwaarden.
- de overheidsopdrachten voor aanvullende werken, diensten en leveringen"

\* \* \*

#### **O.P.6 Financiën. Visumverplichting financieel directeur.**

Steven Coppens licht toe: "In principe zijn alle financiële verbintenissen van het bestuur onderworpen aan een voorafgaande visering, maar dat is organisatorisch niet haalbaar. Met dit besluit bepalen welke verbintenissen een verplicht een visum moeten krijgen en welke niet."

\* \* \*

**O.P.7 Secretariaat. Kerkfabriek Sint-Clemens. Budget 2021. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Meerjarenplannen van de kerkfabriek en wijzigingen eraan worden goedgekeurd door de gemeenteraad."

\* \* \*

**O.P.8 Financiën. Aanvullende directe belasting op de personenbelasting. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2021**

Steven Coppens licht toe: "De aanvullende directe belasting voor 2021 wordt vastgesteld op 6,8 %, waarmee ze niet wijzigt ten opzichte van het huidig jaar."

\* \* \*

**O.P.9 Financiën. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2021.**

Steven Coppens licht toe: "Voor het aanslagjaar 2021 worden er 693 opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd, waarmee ze niet wijzigt ten opzichte van het huidig jaar."

\* \* \*

**O.P.10 Financiën. Belasting op tweede verblijven. Hernieuwing voor de periode 2021. Aanpassing belastingreglement na wijziging decreet van 30 mei 2008.**

Steven Coppens licht toe: "Vanaf 1 januari 2020 moet de gemeenten en de provincies niet alleen het Wetboek van de Inkomstenbelastingen raadplegen voor een aantal technische aspecten betreffende de belastingen, maar ook het nieuwe Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (het zogenaamde Invorderingswetboek). Dat is een gevolg van de aanpassing van artikel 11 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

In mei hebben we reeds een eerste reeks aangepaste reglementen goedgekeurd. Het zijn louter technische aanpassingen. Inhoudelijk en qua tarief zijn er geen wijzigingen.

Ik wil aan jullie voorstellen om alle reglementen met één stemming te behandelen. Dit is natuurlijk onder voorwaarde dat ieder van jullie hetzelfde stemt op elk van deze reglementen.

Heeft er iemand bezwaar?

Zo niet, dan gaan we over tot stemming over agendapunten 10 tot en met 14."

\* \* \*

**O.P.11 Financiën. Belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen. Hernieuwing voor de periode 2021. Aanpassing belastingreglement na wijziging decreet van 30 mei 2008.**

\* \* \*

**O.P.12 Financiën. Belasting op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling en/of niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. Hernieuwing voor de periode 2021. Aanpassing belastingreglement na wijziging decreet van 30 mei 2008.**

\* \* \*

**O.P.13 Financiën. Belasting gebouwen economische bedrijvigheid. Hernieuwing voor het jaar 2021.**

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Vanuit nationaal Open VLD worden de lokale besturen aangespoord om alle belastingen die te maken heeft met economie, vrij te stellen. Ik zie dat jullie dit goedkeuren. Ik vind dat een rare stelling."

Tim Vandenput antwoordt: "Het is de klassieke belasting op kantoorgebouwen. Deze is ingevoerd om ervoor te zorgen dat die kantoorgebouwen in Groenendaal dat die bezet zouden geraken. Maar binnenkort als Brussel de kilometertaks invoert, zullen de bedrijven misschien naar ons komen en hebben we een volledige bezetting van de kantoorgebouwen."

\* \* \*

**O.P.14 Financiën. Belastingreglement houdende vaststelling van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2021.**

\* \* \*

**O.P.15 Financiën. Subsidie tussenkomst kostprijs aankoop/plaatsing technopreventief beveiligingsmateriaal. Hernieuwing voor het jaar 2021.**

Steven Coppens licht toe: "Dit is een hernieuwing zonder wijzigingen."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "We hebben het reeds enkele jaren aangehaald dat er ook een subsidie moet komen voor elektronische beveiligingsystemen en dat is het niet het geval daarom stemmen we onthoudingen."

\* \* \*

**O.P.16 Financiën. Reglement premie tussenkomst in restauratie druivenserres. Hernieuwing voor dienstjaar 2021.**

Steven Coppens licht toe: "Het gaat hier over een hernieuwing zonder wijzigingen."

\* \* \*

**O.P.17 Financiën. Reglement prijssubsidies 2021 AGB Holar. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Holar vanwege de gemeente Hoeilaart prijssubsidies ontvangt.

Er wordt geopteerd voor een vork waartussen de prijssubsidiefactor door het college kan worden bepaald in plaats van de factor nominatief aan te duiden. Daardoor kan de gemeente sneller inspelen op wijzigende parameters."

\* \* \*

### **O.P.18 Dienst Vrije Tijd. Infrastructuur. Boekhoudkundige aanpassingen aan het reglement voor gebruik van infrastructuur en aanverwante dienstverlening.**

Steven Coppens licht toe: "We hebben een aantal wijzigingen aan het infrastructuurreglement aangebracht, deze zijn echter nog niet het resultaat van een evaluatie met de gebruikers, maar betreffen boekhoudkundige aanpassingen."

\* \* \*

### **O.P.19 Omgeving. Goedkeuring voorlopige vaststelling van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.**

Steven Coppens licht toe: "Het ruimtelijk structuurplan werd in detail toegelicht op de commissie Ruimte en is klaar voor een voorlopige vaststelling, waarna het openbaar onderzoek kan starten. Dit plan is een belangrijk instrument om ons beleid op vlak van ruimtelijke ordening op middellange en lange termijn duidelijk te maken en te realiseren, maar het moet natuurlijk evolueren en bijgewerkt worden in functie van veranderende context."

Tim Vandenput licht toe: "Dit is toch een zeer belangrijk agendapunt op deze gemeenteraad. We hebben een digitale vergadering van de commissie Ruimte gehad waar het studiebureau dit uitvoerig heeft toegelicht. Voor de mensen die niet aanwezig konden zijn tijdens de commissie, wil ik toch even de highlights weergeven. Het gaat over een gedeeltelijke herziening, het structuurplan goedgekeurd in 2010 is nog altijd geldig vandaag. Er zullen ook grote delen geldig blijven na de herziening. Wat wordt er herzien? Het gaat om de open ruimtes en de bebouwde structuur en de afstemming tussen beide. Ook is er specifieke aandacht voor strategische gebieden zoals Molenberg, stationsomgeving Groenendaal. Dit dossier heeft al een heel lang traject doorlopen. Ik herinner mij dat wij in 2016 met de GECORO het lastenboek hebben opgemaakt en dat is toen tevens op de gemeenteraad gekomen. We hebben toen een studiebureau aangesteld om dit lastenboek uit te voeren. Tijdens 2017 is er hard aan gewerkt geweest en in december 2017 is er met het Gewest, met Agentschap Natuur en Bos, met de provincie, met de gemeente en ons studiebureau een structureel overleg geweest om na te kijken of we op de goede weg zaten. Er zijn toen een aantal opmerkingen geformuleerd. We hebben toen politiek gezegd dat we het dossier gingen laten rusten omdat er in 2018 verkiezingen waren. De nieuwe bestuursploeg moest verder aan de slag gaan met het dossier. Dat is ook zo uitgevoerd midden 2019. Eén van de bemerkingen was dat er een niet-gelimiteerde lijst van locaties moet komen waar we een specifieke verdichting wilden. Op advies van het studiebureau hebben we het VITO (Vlaams Instituut voor technologisch onderzoek) geraadpleegd om op basis van hun beschikbare tool, een aantal gebieden te screenen om te bepalen of we gaan voor open ruimte of verdichting. Het gaat over gebieden die nauw aansluiten aan de kern maar niet in RUP Kern liggen. Het resultaat was dat er een selectie bepaald werd en een aantal daarvan zijn weerhouden. De hele studie is terug te vinden in het document. Wat ook belangrijk is, is het concept van de groene vingers. Groene vingers is één van de uitgangspunten van het bestaande structuurplan. Sommige groene vingers zijn moeilijk te realiseren omdat er privé eigendommen tussen zitten. Vandaar dat het concept behouden blijft maar we gaan het meer pragmatisch gaan invullen met de groene dooradering vanuit het Zoniënwoud. We willen dit echt gaan realiseren die groene dooradering. Hoeilaart is groen en we willen dit zo houden en waar kan nog versterken. De toekomstvisie voor de open ruimte is het doorbreken van woonlinten waar het nog kan en onderzoeken van binnengebieden als potentiële ontwikkelingsgebieden. We hebben woonuitbreidingsgebieden en reserve gebieden voor woonwijken die in het APA van 1984 vastgelegd zijn. We hebben vijf woonuitbreidingsgebieden. Wat is een nu juist een woonuitbreidingsgebied? Dat is een gebied waar de gemeente initiatief kan nemen om het om te zetten naar woongebied. Dat is gebeurd met Solheide, dat is een woonuitbreidingsgebied dat volledig is ingevuld. Dat is ook gebeurd met de Serristenweg, de Leenweg en verder afgewerkt met Paloker. Dat is een

woonuitbreidingsgebied waar er vrij recent een RUP is gecreëerd en dat verder afgewerkt kan worden. In het huidige structuurplan staat er twee woonuitbreidingsgebieden met een hoge prioriteit en twee met een lage prioriteit.

Wat is dan een reservegebied voor woonwijken? Dat is een agrarisch gebied dus geel ingekleurd met daarboven een rood raster als potentieel te kunnen ontwikkelen, als daar een noodzaak voor is. Wij vinden dat die noodzaak er vandaag niet meer is en we willen een groot stuk van deze gebieden teruggeven aan de natuur en de dieren. Er zal 17 hectare teruggegeven worden aan de open ruimte. Hierop zal nooit op gebouwd kunnen worden.

Waar zal er dan wel gebouwd worden? Rondom de kern en ook op de assen naar de twee treinstations Groenendaal en Hoeilaart. Dit zal gefaseerd gebeuren zodat we dit kunnen sturen wat de timing betreft. De woonuitbreidingsgebieden en reservegebieden zijn de volgende: station Nilleveld, Sloesveld, Terheidestraat, Geneesheerstraat, Waversesteenweg, Jan Lindtstraat. Hiernaar wordt ook verwezen in de presentatie waar jullie alles kunnen terugvinden.

Waar gaan we bouwen?

We gaan alternatieven verdichtingsmethodes toepassen. Het gaat over nieuwe woonvormen en duurzaam ruimtegebruik, onder andere co-housing, flexi woning, tiny houses. Ook gaan we nieuwe verkavelingsvormen toelaten : urban villa's, stapelwoningen en opsplitsen van grote woningen. We voorzien woonparken als overgangszone tussen het Zoniënwoud en de woonomgeving. Vandaag bestaat er al een RUP voor opsplitsen van serristenwoningen, die kunnen ook uitbreiden en toepassen voor opsplitsen grote woningen.

Rondom station Groenendaal is er ruimte maar daar willen we eigenlijk geen grote woonontwikkeling zien, liever kleinschalige projecten. Dit moet eerder gebeuren om de assen.

We zullen RUP's maken om de krijtlijnen omtrent de woonuitbreidingsgebieden en reservegebieden uit te werken. Het serregebied Molenberg, tussen de Koedaalstraat en de Jezus-Eiksesteenweg, blijft ook een open ruimte. Het studiebureau heeft daar een aantal mogelijkheden/pistes uitgewerkt omdat een deel in privé bezit is. We moeten dit bekijken met de buurtbewoners.

Voor de bebouwde structuur zullen we één of meerdere RUP's maken in functie van het gecontroleerd verdichten van het bebouwd perifeer landschap.

Met dit plan beantwoorden we volledig aan wat de provincie en het Vlaams Gewest wil. Die willen verdichting in de kern, woongelegenheden creëren op 15 minuten fiets- of wandelafstand van een station. Dit staat in het provinciaal beleidsplan Ruimte en ook in het Vlaamse beleidsplan ruimte. Hier nemen we toch een stap voor op wat vele gemeenten nog moeten realiseren."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Bedankt voor de toelichting hier en ook tijdens de commissie Ruimte. Op pagina 28 las ik dat er voor de periode van 2010 -2019 een bruto woonbehoefte voorzien was van 213 eenheden. Hoeveel woongelegenheden zijn er in die periode bijgekomen?"

Tim Vandenput bevestigt dat dit doorgegeven zal worden.

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Op pagina 55 staat dat er 25 sites onderzocht zijn. Hoe is men tot die sites gekomen."

Tim Vandenput antwoordt: "In 2019 zijn we op het terrein gegaan samen met het studiebureau en hebben we elke site onderzocht of die in aanmerking kon komen. Die lijst is er gekomen na een uitvoerig terreinonderzoek door onze diensten en het studiebureau."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Zijn er ondertussen al contacten geweest tussen de gemeente en projectontwikkelaars voor projectgebieden die men wenst aan te snijden voor woonverdichting?"

Tim Vandenput antwoordt negatief hierop.

Youri Vandervaeren vult aan: "Eén van de projectgebieden is het projectgebied Gladiolenlaan, Vlaanderenveldlaan, Brugstraat . Ik vind het jammer dat men daar op woonverdichting gaat inzetten en deze prachtige groene ruimte gaat aansnijden. U heeft de reden aangehaald omdat het een strategisch gebied is dichtbij het station. Hoeveel keer is de RUP opsplitsing van grote woningen al gebruikt?"

Tim Vandenput bevestigt dat de cijfers worden opgevraagd en bezorgd.

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Eén van de strategische gebieden is de site Desbeck. Zijn er al gesprekken geweest met Desbeck om dit aan te kopen?"

Tim Vandenput antwoordt: "We hebben voor de keuze geopteerd om de KMO zone te behouden. Er zijn geen gesprekken geweest tussen de gemeente en Desbeck om de site aan te kopen. We hebben nooit de intentie gehad op deze zelf aan te kopen. Er zijn een aantal mensen die interesse hebben om daar ontwikkeling te gaan doen. Er zijn ondernemers die zonevreemd zitten en die willen uitbreiden. In dit kader hebben we onderzocht of dit zou kunnen op de site Desbeck. Ondertussen zijn er reeds ondernemers die contact gehad hebben met Desbeck. Zolang ik weet dat er gesprekken zijn, zullen wij als gemeente geen initiatief nemen. Pas als er echt een blokkage zou komen, dat wil ik dan vernemen van de eigenaars zelf, dan kunnen wij initiatief nemen. We willen eerst de vrije markt laten spelen en zoals uit het MJP blijkt hebben we momenteel geen marge om gronden aan te kopen."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Hoe zal men de nieuwe verkavelingsvormen zoals stapelwoningen, urban villa's laten rijmen met de specifieke bouwtypologie van onze woonwijken?"

Tim Vandenput antwoordt: "In dit structuurplan doen we hierover geen uitspraak. We gaan RUP's maken om die gebieden te gaan ontwikkelen. Een RUP heeft altijd een grafisch plan en voorschriften. Dat is werk voor het studiebureau met inspraak van de bewoners."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Heeft men een zicht op het aantal alleenstaanden? Is het percentage doorheen de jaren gestegen? Indien ja, overweegt men om te evolueren naar bouwtypologiën die beter zou aansluiten bij die doelgroep?"

Tim Vandenput antwoordt: "Is een fenomeen in Vlaanderen, het stijgende percentage van alleenstaanden. Die cijfers zijn te vinden op Statistiek Vlaanderen in de fiche van Hoeilaart. Wij zullen het ook laten opzoeken door onze diensten. Men ziet dit ook bij de ontwikkelaars die evolueren naar wooneenheden met 1 slaapkamer- of 2-slaapkamers."

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik vroeg me af of het structuurplan in overeenstemming is met wat men in de Vlaamse regering heeft beslist in verband met de bouwshift?"

Tim Vandenput antwoordt: "Zoals u zegt zijn het plannen, vorige vrijdag was dit op de ministerraad, en is er een principiële akkoord. Wat de modaliteiten zullen zijn, weten we nog niet. Maar voor ons is dit geen reden om dit vandaag niet goed te keuren. Als Vlaanderen zou beslissen dat wij een planschade zou moeten betalen om woonuitbreidingsgebieden terug te geven of om reservegebieden voor woonwijken terug agrarisch of groen in te kleuren. Dan is dit een nieuw gegeven of game changer. Bij het opstellen van dit structuurplan hadden wij geen weet daarvan, er is nog geen invulling hiervan of uitvoeringsbesluit waar wij rekening mee kunnen houden. Het zou mij sterk

verwonderen dat de reservegebieden voor woonwijken die als agrarisch ingekleurd zijn en de woonuitbreidingsgebieden waar wij lage prioriteit aan gegeven hebben om te ontwikkelen, wij daarvoor geld zouden moeten betalen. Een grondeigenaar van een stuk grond in reserve gebied of in woonuitbreidingsgebied kan geen enkel eigen initiatief nemen. Als er een bouwaanvraag binnenkomt op zo een soort grond, keuren wij dit als gemeente onmiddellijk af. Het is enkel een gemeente of sociale huisvestingmaatschappij die een woonuitbreidingsgebied kan ontwikkelen. Dit gaat ook niet zomaar, men moet een woonbehoeftestudie voorleggen. Deze studie zal voor ons altijd negatief zijn omdat wij verkiezen te verdichten in de kern en op de assen naar de stationsomgeving."

Alain Borreman vult aan: "Persoonlijk heb ik het moeilijk met de verdichting van de kern. Ik weet dat dit min of meer opgelegd wordt vanuit Vlaanderen. Ik zou niet graag willen meemaken dat in de kern van Hoeilaart veel appartementsgebouwen worden opgetrokken."

Tim Vandenput vult aan: "We weten het standpunt van uw partij inzake deze materie. In de RUP is voorzien dat men 4 hoog mag bouwen in de kern rond de kerktoren en op de Albert Biesmanslaan. Verder uit de kern daalt de bouwhoogte naar 3 hoog en zelfs naar 2 hoog."

\* \* \*

#### **O.P.20 Dienst Welzijn. Subsidie sociale organisaties. Verdeling 2020. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Jaarlijks kennen we een subsidie toe aan verschillende sociale organisaties. Voor deze subsidies wordt geen reglement gehanteerd. Het zijn dus nominatieve subsidies en vallen daarmee onder de bevoegdheid van de gemeenteraad."

Volgende organisaties ontvangen dit jaar een subsidie:

- Kinderdorp (Hoeilaart): 1.500 euro.
- Ziekenzorg Samana (afdeling Hoeilaart): 500 euro.
- Rode Kruis (afdeling Hoeilaart): 500 euro.

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Deze sociale organisaties hebben allemaal geleden onder Covid 19 situaties. Normaal gezien hebben ze activiteiten waar ze inkomsten mee genereren, maar deze activiteiten hebben niet kunnen plaatsvinden. Wij stellen voor om de subsidies voor deze sociale organisaties éénmalig te verdubbelen. Ik wil dit in een amendement voorstellen."

Tim Vandenput antwoordt: "Wij hebben net een meerjarenplanning goedgekeurd waarin we keuzes hebben moeten maken. Als u nu vraagt om de subsidies te verdubbelen, wil ik graag van u weten waar we het geld gaan vandaan halen. We willen daar wel in mee gaan maar dan moet in het amendement ook vermeld worden waar het ergens anders af moet."

Alain Borreman vult aan dat het hier om relatief kleine bedragen gaat.

Tim Vandenput vult aan: "Het gaat over het principe. Als iedereen zomaar amendementen indien, weten we niet meer waar het geld vandaan gehaald moet worden. In Brussel heb ik hetzelfde meegemaakt waar sommigen geld vroegen voor pensioenen van mijnwerkers, anderen 140 miljoen voor een ander doel. Ik denk niet dat we deze weg moeten opgaan in onze gemeente."

Alain Borreman antwoordt: "We hebben dit gedaan voor de culturele verenigingen en voor de sportverenigingen. Laat ons dit ook doen voor de sociale organisatie. Ik zou graag dit amendement ter stemming brengen."



Annelies Vanderlinden vult aan: "Wij hebben ook geen concrete vragen gekregen van deze organisaties om nog bijkomende steun te verlenen. Dit is de steun die wij al jaren geven, gaat terug tot in 2013. Vroeger was er een pot 7.500 euro. Ik heb die laten verlagen omdat we die verschoven hebben naar andere initiatieven omtrent mantelzorg en kinderarmoede. Dit is eigenlijk wat we jaarlijks geven maar omwille van dat het om een subsidie gaat en onder geen ander reglement valt, wordt dit ter stemming op de gemeenteraad voorgelegd. Als er een concrete vraag komt van deze sociale organisaties, kan dit altijd onderzocht worden. Om deze bedragen zomaar te verdubbelen, weet ik niet of daar zomaar grond voor is."

Alain Borreman vult aan: "We kunnen hier blijven over discussiëren maar ik wil graag een stemming over dit amendement om de subsidies te verdubbelen."

Tim Vandenput vraagt nogmaals of Alain Borreman een idee heeft waar de verhoging van subsidies gehaald moet worden. Alain Borreman bevestigt dat hij op dit ogenblik niet kan weergeven waar het precies vandaan moet komen.

Steven Coppens bevestigt dat er eerst een stemming komt over het amendement en nadien een stemming over het agendapunt.

\* \* \*

#### **O.P.21 Algemeen directeur. Raamovereenkomst kantoorbenodigdheden Creat. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Het huidig raamcontract waarbinnen we kantoorbenodigdheden kopen loopt binnenkort af. CREAT heeft echter al een nieuwe plaatsingsprocedure doorlopen en zo een leverancier aangeduid voor de komende periode. Daarom moeten we opnieuw formeel instappen op dit raamcontract."

\* \* \*

#### **O.P.22 Algemeen directeur. Raamovereenkomst Microsoft licenties Provincie Vlaams-Brabant. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Net als vele andere bedrijven en organisaties moeten we ons voorbereiden op een overstap naar Office 365, de cloud-versie van het gekende Office-pakket van Microsoft.

Via dit raamcontract kunnen we voordeligere tarieven verkrijgen voor het gebruik hiervan."

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Wie kan er allemaal gebruik maken van die licenties? Wie maakt er gebruik van op dit ogenblik? Kan dit uitgebreid worden naar adviesraden of vrijwilligers?"

Bram Wouters licht toe: "Op dit ogenblik gebruiken we gratis licenties, die we van Microsoft ter beschikking hebben gekregen bij het begin van de coronacrisis en hebben die ook ter beschikking gesteld van de politieke fracties. Dit zijn nu de huidige gebruikers. Natuurlijk, eenmaal dat het betalende licenties worden, zal het moeten berekend worden. We gaan nu toegang hebben tot hopelijk voordelige prijzen. In juli hebben we een berekening gemaakt en die was angstaanjagend. Ten opzichte van de huidige kost van de office pakketten gat het over het vijfvoudige. We gaan naar een diversificatie kijken. Als er daarin ruimte is om mensen buiten de organisatie een volledige of gedeeltelijke toegang te geven, dan wordt dit bij het onderzoek meegenomen."

\* \* \*

### **O.P.23 Secretariaat. Mobiliteit. De Lijn. Hernieuwing overeenkomst tot terbeschikkingstelling van gratis buskaarten.**

Steven Coppens licht toe: "We hebben de intentie om een alternatief te vinden voor de huidige gratis buskaarten voor de verplaatsing met de lijnbussen binnen de gemeentegrenzen. Ook de wijkbus is een mogelijk alternatief hiervoor. In de komende maanden zoeken we verder naar geschikte andere vormen van openbaar vervoer of gedeelde vervoermiddelen. In tussentijd wordt het aanbod van de gratis buskaarten verlengd, hetgeen ook nodig is om het op een gecommuniceerde manier af te bouwen."

Jullie Bollue stelt volgende vraag: "Ik vroeg me eigenlijk af of die buskaarten veel gebruikt worden?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Over de exacte cijfers beschik ik niet. Waarom het verlengen? We willen eigenlijk de oefening maken, hoe zetten we het budget voor vervoer op maat efficiënt in? Vorig jaar hebben we een project gedaan met de marktbus en wijkbus. We hebben de gegevens in detail opgevraagd en bekijken het huidige systeem dat we met De Lijn hebben. Zetten we dit nog verder? Eenmaal we er mee stoppen hebben we geen overeenkomst meer. We bekijken welk systeem we nog gaan gebruiken en het aantal gebruikers is één van de elementen die hierin een rol spelen. Het is heel makkelijk om te zeggen hoeveel mensen er kaartjes zijn komen halen, maar dikwijls liggen ze in een schuif of dergelijke en worden niet gebruikt. We hebben de cijfers opgevraagd om te weten hoeveel er exact gebruikt werden. De laatste stand van zaken van de facturen moeten we nog bekijken. Voor elk van die ticketjes hebben we al 10 euro betaald en we betalen 0,60 euro per keer dat het gevalideerd wordt. Er ligt nu heel wat geld verspreid in de schuiven bij mensen thuis. Dit kunnen we op een efficiëntere manier inzetten om mensen van en naar het centrum van Hoeilaart te brengen met een gedeeld systeem."

Julie Bollue stelt volgende vraag: "Hoe is de situatie met de wijkbus vandaag?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "De wijkbus rijdt vandaag niet meer. Het ging hier over een proefproject binnen een bepaald budget. We hebben dat halfweg bijgestuurd van de wijkbus naar de marktbus die uitgebreider reed op de marktdag. We hebben de cijfers nu, maar het geeft wel een beetje een vertekend beeld door een paar lockdown situaties. We hebben een idee hoeveel het kost per reiziger om heen en weer naar het centrum te rijden en we hebben een idee hoeveel de lijntickets ons kosten. Er bestaan bij De Lijn nog een aantal andere systemen. Er zijn binnen de vervoerregioraad, een aantal systemen van vervoer op maat met een mobiliteitscentrale die worden uitgewerkt. Het is de bedoeling om de volgende maanden deze oefening af te werken en daar het beste systeem proberen uit te halen."

\* \* \*

### **O.P.24 Secretariaat. Oprichting gemeenteraadscommissie 'Mens'. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Verleden jaar hebben we in het huishoudelijk reglement de oprichting van 4 commissies opgenomen. De commissie Algemeen Beleid, de commissie Ruimte en de commissie Leven werden reeds geïnstalleerd. Vandaag richten we de commissie Mens op. Zoals de andere commissies zal deze uit zes raadsleden bestaan, 2 van elke fractie. Daarnaast moeten we ook een voorzitter aanduiden. Beste fractieleiders, kunnen jullie meedelen welke leden jullie aanduiden als lid van de commissie Leven?"

Caroline Lagrange antwoordt: "Voor ons is Marijke Belsack aangeduid, ook als voorzitter en Eva De Bleeker."

Sylvie Gahy antwoordt: "Voor ons is Timothy Rowies en mezelf (Sylvie Gahy) aangeduid."

Youri Vandervaeren antwoordt: "Voor ons is Patrick Demaerschalk en Alain Borreman aangeduid.

Als voorzitter wordt Marijke Belsack voorgesteld.

\* \* \*

#### **O.P.25 Secretariaat. AGB Holar. Verslagen Raad van Bestuur. Kennisname.**

Steven Coppens licht toe: "Het betreft hier een kennisname van de verslagen van de Raad van Bestuur."

\* \* \*

#### **O.P.26 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode 16 september 2020 tot en met 15 november 2020.**

Steven Coppens licht toe: "Het gaat hier over een kennisname van de verslagen van de gemeentelijke adviesraden."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "De grote bezorgdheid van de seniorenraad is de oprichting van het Huis van de Senior. Wordt dit uiteindelijk gerealiseerd? Ik meen mij te herinneren dat dit in ieder verkiesprogramma van elke partij stond. Wanneer gaan we eens kijken naar andere gemeenten waar dit wel operationeel is? Ik stel mij de vraag of dit een immobilisme is zonder vooruitgang?"

Annelies Vanderlinden antwoordt: "Ik denk dat er voor het ogenblik heel veel stil ligt en een Huis voor de Senior kunnen we nu niet opendoen. Verder onderzoek is daar momenteel niet naar gebeurd maar er zijn wel een aantal initiatieven die wij zullen opstarten, wanneer we terug uit deze moeilijke periode zijn. Maar dat zal geen Huis van de senior zijn, zoals de burgemeester al eerder zei ligt het budgettaire kader vast en ik denk niet dat de oprichting van het Huis van de Senior erin terug te vinden was. Dat wil niet zeggen dat we een aantal initiatieven passend binnen dit kader niet zullen opstarten. Dit moet nog verder uitgewerkt worden."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik verwijs naar het verslag van de sportraad van 9 september. Dit was weer een summier agenda met twee agendapunten. Ik denk dat die sportraad niet functioneert zoals het zou moeten. Ik zie ook geen enkele verwijzing naar een debat in verband met de vernieuwingen aan de sport-en jeugdsite. Dit is wel een belangrijk dossier. Ik kan daar niet mee leven dat er niet meer beweging is in het aantal vergaderingen. Ik zie hetzelfde verschijnsel bij de andere raden die amper 1 maal per jaar samenkomen. Ik zou willen dat er meer acties in komt en wendt mij tot de schepen van sport."

Joy Sergeys bekijkt hoe er meer acties opgestart kunnen worden.

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "In het verslag van de seniorenraad wordt ook verwezen naar een boodschappendienst voor minder mobiele mensen tijdens de winter. Is er al meer nieuws hier omtrent?"

Annelies Vanderlinden antwoordt: "Neen, maar er bestaat binnen de seniorenraad een werkgroep welzijn om concrete dingen uit te werken. Het is gemakkelijker om iets uit te werken binnen een kleine groep. Daar is dit item ook ter sprake gekomen. Er zijn verschillende organisaties die deze dienst aanbieden, zeker binnen onze gemeente. We zijn ook nog altijd bezig met het belproject, indien er zulke vragen zouden zijn omtrent boodschappen, worden zij zeker verder geholpen. Er is geen enkele vraag gekomen van de opgebeldde mensen om boodschappen te organiseren."

Youri Vandervaeren stelt: "In het verslag van de milieuraad lees ik dat er naarstig gewerkt wordt aan een intergemeentelijk klimaatactieplan. Wat is de stand van zaken hierin?"

Joy Sergeys antwoordt: "Het voorbije jaar is er inderdaad samen gezeten met de 5 gemeenten uit de Druivenstreek (Bertem, Tervuren, Hoeilaart, Overijse en Huldenberg). Initieel was het de bedoeling om samen een klimaatactieplan op te stellen. Hierop zijn we teruggekomen, de bedoeling is om de schouders te zetten onder drie werven die te maken hebben met klimaatacties. Het plan wordt door elke gemeente afzonderlijk uitgeschreven en de bedoeling is om in te zetten op drie werven waar we eigenlijk een schaalvoordeel kunnen gebruiken:

- 1) isoleren van woningen: renovaties
- 2) mobiliteit: wordt nog verder uitgewerkt
- 3) groene energie

We moeten nog een samenwerkingsakkoord opstellen tussen die gemeenten. De grote lijnen op politiek niveau zijn gedefinieerd en de administraties gaan samenzitten om dit verder te concretiseren. We hopen begin volgend jaar daarmee van start te gaan."

\* \* \*

#### **O.P.27 Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.**

\* \* \*

#### **O.P.28 Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.**

\* \* \*

#### **Vragen en antwoorden.**

\* \* \*

#### **TOEGEVOEGD PUNT**

##### **Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Alain Borreman i.v.m. referentieregio's.**

Alain Borreman licht toe: "Referentieregio's zijn een belangrijk nieuw gegeven in onze politieke infrastructuur in Vlaanderen. In het Vlaams regeerakkoord staat, dat men overeengekomen is om aan regiovorming te doen.

Wat zijn die referentieregio's? Alle samenwerkingsvormen tussen de verschillende gemeenten zal zich moeten situeren in de regio waar uw gemeente toegewezen is. Als we een samenwerkingsakkoord hebben tussen Hoeilaart en Overijse, is dit alleen maar mogelijk als Overijse en Hoeilaart in dezelfde referentieregio zitten. Als we niet in dezelfde referentieregio zitten, kan er ook geen samenwerkingsakkoorden bestaan. Momenteel zijn er veel te veel samenwerkingsakkoorden met postjes voor gemeenteraadsleden, schepenen en burgemeesters. Men wil daarin saneren door te werken met deze referentieregio's.

In de coulissen hoort men dat dit de eerste stap is naar de afschaffing van de provincies. Ik hoop dat ik u min of meer kan overtuigen over het belang van deze referentieregio's. Als we bijvoorbeeld niet in dezelfde regio zouden vallen als de andere druivengemeenten, zitten we met een groot probleem. Op dit ogenblik zijn Hoeilaart en Overijse ingedeeld in de referentieregio Halle-Vilvoorde en Huldenberg en Tervuren zijn ingedeeld in de referentieregio Leuven (Oost-Brabant). In Brabant zijn dat de enige twee referentieregio's die men voorziet.

Wat wij vragen als fractie is dat Hoeilaart zou toegevoegd worden aan de referentieregio Oost-Brabant (Leuven) samen met de andere druivengemeenten. Dit gaat anders tot redelijk grote problemen leiden. Wat wij nu voorstellen is dat de gemeenteraad zich zou uitspreken voor een verhuis van Hoeilaart van de regio Halle-Vilvoorde naar de regio Oost-Brabant. Er zijn tal van voordelen bij. Wij hebben ook veel meer affiniteit met de regio Leuven dan met de regio Halle-Vilvoorde. Alle intergemeentelijke samenwerkingsakkoorden situeren zich in de Druivenstreek voor ons. Ik neem maar 1 voorbeeld Interrand. Als de plannen zo doorgaan zoals ze nu op tafel liggen, dan is Interrand niet meer mogelijk tussen Overijse, Hoeilaart, Tervuren en Huldenberg. Dan gaan we naar andere samenwerkingsverbanden met Asse, Ternat moeten gaan. Ik denk dat dit niet wenselijk is. Wij vragen aan het college van burgemeester en schepenen om dit onmiddellijk aan deze instanties kenbaar te maken en er voor te ijveren dat Hoeilaart inderdaad kan samenblijven met de andere Druivenstreekgemeenten in deze regio Oost-Brabant."

Tim Vandepuut antwoordt: "Dank u meneer Borreman voor uw vraag. Op vrijdag 13 november had ik een persoonlijke digitale meeting met de gouverneur op zijn vraag, omdat de gouverneur van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur de vraag heeft gekregen om de burgemeesters te consulteren. Ik heb toen gezegd dat we een goed samenwerkingsverband hebben met de vijf druivengemeenten, Bertem is daar ook bij. We hebben het IGS, dat een zeer goed platform is van samenwerking. Ik heb benadrukt dat we het liefst samenblijven, als we daardoor van regio moeten veranderen, is dit maar een gevolg. De eerstvolgende maandag werd dit besproken op het college. De gouverneur heeft mij ook toen gezegd dat het belangrijk is om een standpunt te bepalen, maar ook extra input te geven. Hoe je het ook draait of keert, we blijven op de uithoek van de regio zitten met speciale uitdagingen omdat wij grenzen aan het Brussels gewest. Gemeenten zoals Kortenaak en Tienen grenzen niet aan het Brussels gewest en die hebben veel minder de impact van Brussel zoals mobiliteit, onderwijs en veiligheid, zoals wij hier ondervinden. Zulke opmerkingen mogen meegegeven worden als argumentatie, waar rekening mee gehouden kan worden. Op het college werd dit besproken en was er unanimitieit om met vijf druivengemeente samen in één regio te zitten. Ik heb het initiatief genomen om samen met de burgemeesters en algemeen directeurs een meeting te organiseren. Op deze vergadering zijn we tot dezelfde conclusie gekomen. De basistekst die opgemaakt wordt, zal identiek zijn voor de vijf gemeenten. Deze wordt doorgestuurd naar de gouverneur, die op zijn beurt de basistekst aan de Vlaamse minister overhandigt. De tekst werd opgesteld door de algemeen directeurs en vorige week tijdens het college werd daar informeel over gepraat. Vandaag op het college, en dit was al gepland voordat uw vraag binnenkwam, werd beslist dat voor de regiovorming de vijf gemeenten willen samenblijven. De colleges van deze vijf gemeenten willen de waardevolle samenwerking behouden alsook de samenwerkingsakkoorden. Om deze reden verzoeken de colleges van Huldenberg, Overijse, Hoeilaart, Tervuren en Bertem de gouverneur en de minister om in de regio Oost-Brabant te worden ingedeeld. Er zijn ook standpunten betreffende de huidige samenwerkingsakkoorden, omdat we steeds moeten kijken naar de kwalitatieve dienstverlening. Ook vinden wij omdat wij omringd zijn door twee gewesten, dat wij specifieke zaken kunnen bespreekbaar maken en dat we een stem hebben in die regio. Schepenen van mobiliteit heeft vorige week tijdens het college toegelicht dat wij in de vervoersregioraad Oost zitten, waar wij een negatief advies hebben omtrent de regeling van De Lijn. Maar in de notulen wordt wel vermeld dat er met twee derde meerderheid een goedkeuring was. Naar ons wordt er niet geluisterd. Zulke zaken willen we eigenlijk vermijden. We zijn ook van oordeel dat het voorstel de twee regio's een beetje simpel, dat zijn gewoon de twee arrondissementen. De brandweerzone die overeenstemt met de regio Oost heeft geen goede werking omdat er moeilijk tot een besluitvorming kan gekomen worden met zoveel burgemeesters en besturen. Wij vragen dan ook aan de gouverneur en de minister om te onderzoeken dat we naar kleinere regio's kunnen gaan zoals bijvoorbeeld in Antwerpen of Oost-Vlaanderen waar er drie of vier regio's zijn. Wat betreft het juridische luik, als ze ons onderbrengen in regio Oost, wil nog niet zeggen dat het arrondissement veranderd wordt. Om dit te kunnen doorvoeren is er een nieuwe staatshervorming nodig en een twee derde meerderheid in de kamer. Dat zit er niet onmiddellijk in. Er verandert niets aan het politieke of juridische aspect door deel te nemen aan de regio Oost."

U hoort in de wandelgangen dat dit een opstap zou zijn om de provincies af te schaffen, ik zou het sterker durven stellen dat ze samen met de oprichting van de regio's, ook de provincies moeten afschaffen. Dan heb je een coherent verhaal, want nu riskeer je weer al een tussenlaag te creëren zonder dat die provincies afgeschaft kunnen worden. Het is een onlogische beslissing, maar ik denk dat we op dit vlak hetzelfde denken."

Alain Borreman vult aan: "Ik ben zeer blij deze uitleg te horen, ik denk dat wij als gemeenteraad een sterk signaal willen geven en dat wij als gemeenteraad, na het schepencollege, onze standpunt kenbaar maken om Hoeilaart toe te voegen aan de regio Oost om de vijf druivengemeenten samen te houden."

Tim Vandenput antwoordt: "De beslissing is al genomen tijdens het college van 14 december deze namiddag en nu vraagt u aan het college om het nodige te doen. Het is eigenlijk een vraag die zonder onderwerp is gevallen. Als u hier iets wil stemmen, stel ik voor dat de collegebeslissing die genomen is, dat wij die hier integraal goedkeuren. De genomen beslissing is de bevoegdheid van het college en nergens staat vermeld dat de gemeenteraad dit moet bekrachtigen."

Alain Borreman vult aan: "Wij kunnen ermee leven de collegebeslissing te steunen. Ik vind het wel zeer eigenaardig dat de gemeenteraden buiten spel worden gezet in zulke besluitvorming, dit is gewoon van bovenaf zo opgelegd. Wat gaat de inbreng van de gemeenteraad zijn in die referentieregio's? Ik denk dat wij totaal buitenspel worden gezet als gemeenteraad."

Steven Coppens stelt voor op basis wat de burgemeester verteld heeft, als gemeenteraad een ondersteuning te geven aan de collegebeslissing en daar een goedkeuring voor te geven.

Timothy Rowies vult aan: "Ik denk dat het beter is daar een duidelijk signaal te geven en dat we bevestigen en bekrachtigen wat er op het schepencollege beslist werd."

\* \* \*

**De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**  
get. Bram Wouters  
Algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens  
Voorzitter