

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 24 JANUARI 2022**

AANWEZIG: Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack,
Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden

VERONTSCHULDIGD: Joy Sergeys, schepen
Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

Spreekrecht
20u: J. Montreuil
20u10: F. Kubben

1. 20u: Spreekrecht Jan Montreuil

Voorgeschiedenis

22 december 2021: mail van Jan Montreuil met vraag spreekrecht voor de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

Juridische gronden

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
Huishoudelijk reglement Gemeenteraad van 25 maart 2019 meer bepaald artikel 40
paragraaf 3

[link naar de ingediende aanvraag](#)

De gemeenteraad ontvangt de heer Jan Montreuil tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

Opmerkingen tijdens de zitting

De heer Jan Montreuil licht toe:
"Beste Voorzitter, geachte burgemeester, schepenen, gemeenteraadsleden, directeur, dames en heren.

Vooreerst wil ik u bedanken voor de mogelijkheid die geboden wordt om via dit spreekrecht de inspraak en burgerparticipatie m.b.t. het voorgestelde Koldamproject te kunnen uitoefenen.

Sinds de infovergadering van 17 november over het Projectgebied C op de A. Biesmanslaan en de nieuwsbrieven van de gemeente heeft de bevolking kennis kunnen nemen van de plannen van projectontwikkelaar Odebrecht om op de Koldam site een gesloten gebouwencomplex van 93 appartementen te bouwen.

Dit project blijkt tot stand gekomen te zijn in samenspraak en in samenwerking met het gemeentebestuur via een PPS.

Het zal u niet verwonderen dat menig Hoeilander met ongeloof en verbijstering heeft gereageerd op dit aangekondigd grootschalig project dat door velen wordt aangevoeld als totaal buitensporig en de vrije baan maakt voor een verdere verstedelijking van de dorpskern in Hoeilaart.

Al snel werd ik aangeklampt door verontruste burgers en voelde ik de noodzaak om de bezorgdheden en verontwaardiging van deze burgers publiek te maken. Daarom besliste ik om een gesloten Facebookgroep "Hoeilaart een dorp geen stad, leefbaar & betaalbaar wonen" op te starten om de Hoeilander spreekruimte te geven, te informeren en te sensibiliseren. Deze groep telt op vandaag meer dan 366 leden.

In een eerste reactie werden zwarte vlaggen uitgehangen en vervolgens werd in de groep het voorstel gedaan om een "vreedzame wandeling" te organiseren om te protesteren tegen de bouw van een grootschalig appartementencomplex in het centrum van Hoeilaart. De protestwandeling kende naar Hoeilaartse normen een verbazend succes met nagenoeg 100 deelnemers.

Gesteund door de vele aanmoedigingen vanuit alle geledingen van de Hoeilaartse samenleving werd een werkgroep opgericht om de protestacties verder te concretiseren. Een flyer werd opgesteld en rondgedeeld om de dorpsgenoten te sensibiliseren en aan te moedigen gebruik te maken van hun recht op inspraak door het indienen van een bezwaarschrift.

Het resultaat mag gezien worden, de Dienst Omgeving ontving, meer dan 160 bezwaarschriften, zowel van de gewone burger in de straat als van experts ruimtelijke ordening als van milieu en natuurverenigingen.

Intussen zijn we ook een online-petitie opgestart, laat me duidelijk zijn, niet tegen het project zelf gericht, maar vooral tegen de grootschaligheid, het gebrek aan inspraak en de negatieve gevolgen van de verstedelijking van de dorpskern waar we als Hoeilander ooit zo fier op waren. Deze petitie is vandaag al door meer dan 440 personen ondertekend.

Tot daar het parcours dat we reeds aflegden maar nu even concreet!

De hele argumentatie die het gemeentebestuur aanhaalt om dit megalomaan appartementencomplex te verantwoorden is een grote misleiding en behartigt allerminst de woonbehoefte van de eigen inwoners.

Dit appartementencomplex zou kansen moeten geven aan de Hoeilaartse jeugd en andere inwoners om een betaalbare woning te verwerven, dit zou dan gegarandeerd worden via een voorkooprecht tijdens een beperkte periode van 4 + 2 maanden. Dit voorkooprecht werd bedongen met de projectontwikkelaar in ruil voor het toestaan van afwijkingen op de RUP-voorschriften.

Het gevolg hiervan is dat het appartementencomplex nog meer ruimte in beslag zal nemen met voor de projectontwikkelaar de gunst om nog meer appartementen te kunnen bouwen en zijn winst te maximaliseren.

We kunnen ons voorstellen dat een deel van de 93 appartementen zullen worden aangekocht door Hoeilanders maar dat het overgrote deel van de appartementen zullen gaan naar inwoners van buiten Hoeilaart. Niet dat we tegen inwijking zijn maar wel tegen de massale instroom en verstedelijking die de socio-economische draagkracht van ons dorp ver overschrijdt.

In Hoeilaart, net als in andere Vlaamse randgemeenten, kennen we het fenomeen van "sociale verdringing" de eigen jeugd moet buiten Hoeilaart een woning zoeken omdat kavels en woningen heel duur zijn geworden door het prijsopbod van rijkere meestal Franstalige burgers van buiten de gemeente. Dit is geen kritiek maar het beleid heeft vooralsnog weinig instrumenten om op de private woonmarkt tussen te komen ten voordele van de eigen bevolking.

Des te meer zou voor de grotere projectgebieden in de kern de gemeente de regie moeten kunnen opeisen om een woonbeleid uit te tekenen ten voordele van de eigen bevolking. Timing en fasering van grote woonprojecten is daarbij essentieel. Het overaanbod van 93 appartementen creëert een onmiskenbare instroom waardoor het gevaar reëel is dat toekomstige generaties kandidaat-kopers worden uitgesloten omdat het potentieel aan beschikbare woningen of appartementen reeds sterk is verminderd.

Het gemeentebestuur beweert ook dat er tegen 2035 nagenoeg 1300 inwoners zullen bijkomen, dit is volgens geraadpleegde experts correct en gebaseerd op de extrapolatie van de bevolkingsaan groei uit het verleden.

In vergelijking met de onze buurgemeenten is de bevolkingsgroei in Hoeilaart vrij hoog en voornamelijk, zoals reeds gezegd, gestuurd door immigratie. Voor deze 1300 inwoners zouden dan volgens het gemeentebestuur 700 woningen nodig zijn, dat betekent één woning voor een gemiddeld gezinsgrootte van 1,85 personen. Dit is koren op de molen van projectontwikkelaars, als we rekenen met een meer realistische inschatting van een gezinscoëfficiënt van 2,2 komen we aan 590 woningen. Indien we de woonbehoefte zouden afstemmen op de eigen bevolking, dus op basis van het natuurlijk saldo, dan zou één vierde van dit aantal meer dan voldoende zijn, afgerond naar boven betekent dit 150 bijkomende woningen over een periode van 15 jaar. Dit is een totaal andere schaal dan voorgehouden door het gemeentebestuur.

Spijtig genoeg moeten we vaststellen dat het woonbeleid van de huidige meerderheid enkel de belangen van de vrije markt en deze van de projectontwikkelaars ten goede komen en dat de leefbaarheid en eigenheid van ons mooie Hoeilaart wordt opgeofferd om het om te vormen tot een voorstedelijk gebied. Hoe we ook ons best doen, we begrijpen niet waarom het bestuur deze keuze maakt.

De talrijke opmerkingen en bezwaarschriften die werden overgemaakt tonen duidelijk aan dat de bevolking het Koldamproject in zijn huidige vorm volledig afwijst. In dit korte tijdsbestek dat ons is toegemeten is het onbegonnen werk om alle kritieken en bezorgdheden van dit project op de lokale omgeving en Hoeilaartse gemeenschap toe te lichten.

De ingediende bezwaren die aan de Dienst Omgeving gerapporteerd zijn, zult u ongetwijfeld bestuderen samen met het advies van GECORO. Wij rekenen in dit dossier op volledige transparantie, dit betekent dat samen met de beslissing omtrent de aangevraagde omgevingsvergunning het advies van GECORO en de behandeling van de opmerkingen en bezwaren aan de bevolking worden medegedeeld.

Het is tijd om tot conclusies te komen en om via dit spreekrecht een aantal verzoeken te formuleren waarvan we mogen verwachten dat deze binnen een redelijke tijd door het gemeentebestuur zullen beantwoord worden.

- 1) Wij verzoeken het gemeentebestuur de aangevraagde omgevingsvergunning voor het Koldamproject te weigeren in verwijzing naar de ingediende bezwaren;
- 2) Wij verzoeken het gemeentebestuur tot publieke publicatie van de adviezen van GECORO en de behandelingen van de bezwaren;
- 3) Wij verzoeken het gemeentebestuur om een woon-behoefte onderzoek te laten uitvoeren met speciale aandacht voor een doelgroepen beleid en de vrijwaring en leefbaarheid van de dorpskern.
- 4) Wij verzoeken het gemeentebestuur geen vergunningen toe te staan voor de projectgebieden tot zolang de woon-behoeftestudie is uitgevoerd;
- 5) Wij verzoeken het gemeentebestuur om een actieve rol op te nemen in de projectgebieden van de kern door gebruik te maken van het voorkeepsrecht van bouwgronden;
- 6) Wij verzoeken het gemeentebestuur participatie en inspraak te organiseren in het voortraject van de projectontwikkeling van de kerngebieden en niet a posteriori bij het openbaar onderzoek;
- 7) Wij verzoeken het gemeentebestuur een masterplan te ontwikkelen voor de projectgebieden rekening houdend met de input van de woon-behoefte studie en alle betrokken actoren.

Bedankt iedereen dat u tijdens dit spreekrecht aandachtig geluisterd hebt.

Hoeilaart rekt op u!"

2. 20u10: Spreekrecht Frederic Kubben

Voorgeschiedenis

8 januari 2021: mail van Frederic Kubben met vraag spreekrecht voor de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

Juridische gronden

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
Huishoudelijk reglement Gemeenteraad van 25 maart 2019 meer bepaald artikel 40
paragraaf 3

[link naar de ingediende aanvraag](#)

De gemeenteraad ontvangt de heer Frederic Kubben tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

Opmerkingen tijdens de zitting

De heer Frederic Kubben licht toe:

Mijnheer de Voorzitter, Mijnheer de Burgemeester, Dames en heren Schepenen, Geachte raadsleden,

Dank dat u mij vanavond het woord geeft. Dit maakt het mogelijk om het debat te voeren waar het moet gevoerd worden. Niet op sociale media of op straat, maar hier, in het hoogste democratische orgaan van ons dorp, de gemeenteraad.

Het komende project op de hoek van de Biesmanslaan met de Koldamstraat beroerd nu al een aantal weken ons dorp. Over het hoe en waarom van dit project is al voldoende inkt gevloeid en speeksel voor opgeofferd. Wij rekenen erop dat er een juiste beslissing wordt genomen met in de eerste plaats een analyse van de technische haalbaarheid van het dossier, maar in de tweede plaats zeker ook de bezorgdheden van de brede gemeenschap. Dit project legt wat ons betreft dan ook een fundamenteleer debat bloot, namelijk: "Hoe ziet Hoeilaart zijn huisvesting de komende decenia evolueren?"

Deze fundamentele vraag wordt vandaag sloganesk uit de weg gegaan met "geen stad in ons dorp". Natuurlijk niet! Wie wil dit wel? Iemand rond deze tafel misschien? Geloof mij zelfs de inwijkelingen die naar Hoeilaart komen wonen, doen dit omdat ze met hetzelfde budget als voor een woning in de stad een groen en gastvrij dorp met een rijk verenigingsleven in de plaats krijgen.

Ik zou dan ook liever de slogan zien "ons dorp is van en voor iedereen". Want ook in de communicatie van het woonproject aan de Biesmanslaan ging het dikwijls over tegenstellingen: de ouderen versus de jongeren, de Vlamingen versus de Walen of Brusselaars, wonen versus middenstand en mobiliteit versus groene ruimte. Als we werkelijk willen dat iedereen in ons dorp jong én oud kan blijven wonen dan zal er gefaseerd werk gemaakt moeten worden om de nodige woongelegenheden voor iedereen (lees zowel kopen, als huren) op de markt te brengen.

Dit brengt mij dan ook tot de kern van de zaak. DEMHO, onze denktank, heeft een vijftal beleidsvoorstellen uitgewerkt waarvan wij overtuigd zijn dat zij zeker een eerste aanzet kunnen vormen voor jullie, de beleidsmakers, om samen met de bevolking een gedragen huisvestingsbeleid voor de toekomst uit te werken. Echter zijn wij niet gemandateerd deze vandaag uit te voeren, daarvoor zijn jullie er Burgemeester, schepenen en raadsleden.

Vandaar dat wij ze graag in alle transparantie aan jullie voorleggen:

Normaal gezien zouden jullie deze ook al ontvangen hebben, omdat we op voorhand al bezorgd hebben.

1) Gemeentelijke adviesraad

Geef gehoor aan de bekommernissen van de bevolking door hen mee te betrekken in het beleid. Een volksraadpleging werd vorige gemeenteraad weggestemd, maar geef de bevolking over een langer tijdsbestek dan via de steekproef van een volksraadpleging inspraak via het geijkte kanaal van een specifiek op te richten gemeentelijke adviesraad. Deze Hoeilaartse Raad voor Huissvesting (HoeRaH) kan dan voor het einde van deze legislatuur een behoeftestudie opmaken met een verwijzing naar de verschillende woonprofielen in Hoeilaart. Deze studie kan dan in de volgende legislatuur verder vorm krijgen via een concreet uit te voeren actieplan.

2) Sociaal Verhuurkantoor

Men focust zich de laatste tijd op koopwoningen en – appartementen, maar zeker voor jonge starters, is de huurmarkt even belangrijk. Vandaar een tweede voorstel om de oprichting van een sociaal verhuurkantoor op het grondgebied van de gemeente te faciliteren. Inclusief de deelname aan het bestuur van dat sociaal verhuurkantoor.

3) Lokaal woonoverleg

Het lokaal woonoverleg is een gemeentelijk overleg als vermeld in artikel 28 van de Vlaamse Wooncode, waarbij de gemeente, samen met sociale woonorganisaties en in voorkomend geval andere woon- en welzijnsactoren die op haar grondgebied werken, 2 keer per jaar de doelstellingen bespreekt op het vlak van wonen op korte of middellange termijn en de relatie daarvan met sociale en andere woonprojecten.

4) Opmaak behoeftebepaling voor woonprofielen

Wij hebben er nu in eerste fase een viertal gedefinieerd, maar er zijn mogelijks meerdere. De vier zijn de volgende: een alleenstaande, jongeren tussen de 18- en 25 jaar, jonge gezinnen tussen de 25 en 35 jaar en zeker ook 55plussers. We hebben die afgewogen tegen zowel het kopen als het alternatief van het huren. Wat we voorstellen voor een alleenstaande dat die bij het verkrijgen van een woning bijvoorbeeld ook extra punten kan verwerven in de puntenverdeling bij het toewijzen van woning. Een ander voorstel in de categorie 18+ tot 25 jaar: De voormalige KMO-site in Groenendaal omtoveren tot kleine studio's of co-housing- projecten, waar men via een tussenkomst van het sociaal verhuurkantoor voordelig in eigen gemeente kan blijven wonen. Voor de categorie jonge gezinnen richt een aankooppremie op. Analoog met het voorbeeld in Nieuwpoort, wordt een aankooppremie van 10.000 euro ter beschikking gesteld voor jonge Hoeilanders die in Hoeilaart blijven wonen of komen wonen. Voor 55 plussers : Wie verkoopt aan een Hoeilaarts jong gezin kan dan een voordeel- cheque bekomen (van 10.000 euro) te spenderen bij de Hoeilaartse middenstand of korting op de dagprijs in het rusthuis (voor een totaal van 10.000 euro). Voor 55 plussers blijf onze boodschap haal deze mensen naar het centrum, maar zorg ervoor dat er een goede mix is, dat zij kunnen blijven huren in de nieuwbouwappartementen die er vandaag worden opgericht.

5) Verminder de gemeentelijke kosten voor bouwers

Voor zij die een eerste woning bouwen in Hoeilaart zou de administratieve kost voor het verkrijgen van een vergunning moeten verlaagd worden. Nu bedraagt dit meer dan 600 euro. Verlaag dit naar bijvoorbeeld 25 euro. Idem voor de forfaitaire kost van 2500 euro op het rioleringsnet. Dit is een budget van meer dan 3000 euro dat naar de gemeente gaat, maar met die 3000 euro kan men heel wat doen als men bouwt. Zeker voor jonge mensen.

Dames en heren, deze voorstellen zijn zeker niet af, daarom dat we ook op voorhand zeiden dat het slechts een beginpunt is. Ze zijn ook niet te nemen of te laten, maar het is wel een oprechte aanzet. Doe er iets mee, over de beperkingen van partijgrenzen heen! U zal aan ons een loyale partner vinden om hier verder aan mee te denken en te werken.

Geachte raadsleden, ik heb vanavond het recht van spreken gekregen. Ik heb dit gedaan niet voor mezelf of voor DEMHO, maar namens die duizenden stille inwoners die Hoeilaart de beste plek ter wereld vinden om te wonen en te blijven wonen.

Dan heb ik gesproken namens de alleenstaande die hier een betaalbaar appartement zoekt, namens de jongere die zelfstandig wil gaan wonen en liefst op de plek waar zijn favoriete jeugdhuis staat. Namens dat jonge gezin die dagelijks de immosites afschuimt op zoek naar hun huisje, tuintje, boompje. En namens de senioren die graag hun oude dag doorbrengen in het centrum van de gemeente waar ze geboren en getogen zijn.

Mijnheer de voorzitter, dames en heren, het is vandaag de eerste gemeenteraad van 2022. Ik zou dan ook graag willen besluiten met een wens: Maak van 2022, het jaar waarin een absolute meerderheid kan luisteren naar bezorgdheden van inwoners en suggesties die oprecht leven en ga ermee aan de slag!

Maak van 2022, het jaar waarin de oppositie zich niet laat opjuttten door een kleine minderheid, maar formuleer beleidsalternatieven!

Maak van 2022, het jaar waarin samenwerking primeert boven verdeeldheid. Maak van 2022, het jaar waarin niet het aantal "vind ik leuks" de boven hand haalt, maar de "vind ik ook, hoe kunnen we aan de slag gaan"?

Maak van 2022 het jaar van echt doenderschap! Ik ben er zeker van dat u daar dan allemaal hartelijk zal beloond worden bij de eerstvolgende volksraadpleging, de verkiezingen van 2024!

Ik dank u voor uw aandacht!

Steven Coppens licht toe: "Bedankt beide heren voor jullie toelichting en voor jullie komst. Zoals het huishoudelijk reglement voorschrijft, zullen jullie een reactie mogen verwachten vanuit dit orgaan, de gemeenteraad, binnen de vastgestelde termijnen zoals vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Jullie zijn vrij om de gemeenteraad verder te volgen of jullie mogen in stilte de zaal verlaten, idem voor het publiek. We gaan nu over tot de orde van de dag met de goedkeuring van de notulen van vorige gemeenteraad."

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 13 december 2021. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 13 december 2021: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 13 december 2021 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Dienst Welzijn. Nominatieve investeringssubsidie speelgoed-en materiaaltoelage 2021. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 augustus 2017: goedkeuring subsidiereglement initiatieven kinderopvang 0 tot 3 jaar door de gemeenteraad.
- 31 december 2018: het subsidiereglement was geldig tot 31 december 2018 en dient in 2019 herbekeken en ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd te worden.
- 3 oktober 2019: het vernieuwd subsidiereglement, met als enige ondersteuningsvorm de materiaaltoelage, kwam aan bod in het Lokaal Overleg Kinderopvang. Er waren onvoldoende deelnemers om hierover een advies te kunnen formuleren.
- 14 oktober 2019: collegebeslissing ter uitbetaling van materiaaltoelage aan de opvanginitiatieven voor het jaar 2019.
- 5 februari 2019: Lokaal Overleg Kinderopvang: zoals in het verleden was er een algemene negatieve opmerking rond het feit dat er voor de materiaaltoelage een onderscheid gemaakt wordt tussen inkomensgerelateerde opvang en opvang met vrije prijs. Er werd ook gevraagd naar een verhoging van het bedrag.

Feiten en context

In 2017 keurde de gemeenteraad een nieuw subsidiereglement voor ondersteuning van initiatieven voor kinderopvang goed. Volgens artikel 12 van dat reglement is dat reglement geldig tot 31 december 2018 en zou er een evaluatie gebeuren in het najaar 2018.

Na een evaluatie in 2018 werd een voorstel van reglement opgemaakt voor 2019. Er werd beslist om enkel de jaarlijkse materiaaltoelage te behouden als ondersteuningsvorm. De inkomensgerelateerde opvang krijgt een toelage van 200 euro, de opvang met vrije prijs een toelage van 140 euro.

Het was de bedoeling dat dit nieuw reglement goedgekeurd werd door de gemeenteraad in 2019. Een advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang was hiervoor wenselijk, maar op het Lokaal Overleg Kinderopvang op 3 oktober 2019 waren hiervoor onvoldoende deelnemers. Daar er in 2019 geen reglement van toepassing was, heeft het college op 14 oktober 2019 beslist om de materiaaltoelage uit te betalen aan de opvanginitiatieven zoals dat in het verleden gebeurde.

Op het Lokaal Overleg Kinderopvang van 5 februari 2020 kwam het subsidiereglement opnieuw aan bod. Hier werd, zoals steeds in het verleden negatief op gereageerd.

Er was wederom de vraag om geen onderscheid te maken tussen inkomensgerelateerde opvang en opvang met vrije prijs alsook om de bedragen op te trekken.

In maart 2020 kregen we te maken met de Corona crisis. Heel wat opvanginitiatieven hebben in die periode wekenlang de opvang moeten sluiten, daar er geen kindjes meer naar hun opvang kwamen. Hierdoor hebben we in het jaar 2020 250 euro betaald aan alle kinderopvanginitiatieven. Er werd geen onderscheid gemaakt tussen inkomensgerelateerde opvang en opvang met vrije prijs.

In 2021 hebben de kinderopvanginitiatieven opnieuw gewerkt in deze moeilijke tijden van corona. De kinderopvanginitiatieven geven aan dat de coronaperiode, het feit dat regelmatig kinderen niet komen omwille van quarantaine of ziekte van COVID-19, financiële mogelijkheden met zich teweeg brengen. Hierdoor vraag ik om voor 2021 terug geen onderscheid te maken tussen de verschillende kinderopvanginitiatieven op vlak van speelgoed- en materiaaltoelage.

Tot heden werd het subsidie-reglement nog niet aan de gemeenteraad voorgelegd in 2021. In 2022 maken we hier verder werk van.

Hierdoor vragen we goedkeuring om volgende nominatieve werking- en investeringssubsidie voor de speelgoed- en materiaaltoelage voor het jaar 2021 voor volgende kinderopvanginitiatieven:

Naam kinderopvanginitiatief	Bedrag nominatieve werking- en investeringssubsidie
Christiane Coorevits	€ 250
Sarah Raes	€ 250
Annick Flament	€ 250
Karine Vanderoy	€ 250
Kelly Vancauwenbergh	€ 250
Marleen Vercaigne	€ 250
De Muscaden (Magda Van De Put & Sabrina Van De Put)	€ 250

Juridische gronden

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Advies

Tijdens een aantal bijeenkomsten met opvanginitiatieven kwam de Corona-crisis en de impact ervan aan bod. Er is vraag naar ondersteuning vanuit de gemeente.

Argumentatie

De aanvragers dienden op correcte wijze de nodige documenten in om in aanmerking te komen voor de desbetreffende betoelaging.

Ook dit jaar wensen we de opvanginitiatieven te ondersteunen door middel van een materiaaltoelage. Momenteel is er geen reglement van toepassing. Hierdoor vragen we uitzonderlijk voor de betaling van de materiaal- en speelgoedtoelage via de nominatieve werking- en investeringssubsidie. Daar de corona-crisis een impact gehad heeft op de opvanginitiatieven in Hoeilaart, stellen we voor om de toelage voor 2021 te verhogen naar 250 euro voor elk opvanginitiatief.

In 2022 wordt het reglement grondig herbekeken, er wordt een officieel advies door het Lokaal Overleg Kinderopvang geformuleerd en dit wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-4.7.01 AR: 649000 BV: 0945-23 IP: IP-GEEN	Huidig saldo: 2250 euro Saldo na vastlegging: 500 euro
------------------------------	---	--

BESLUIT: eenparig aangenomen**Enig artikel**

De gemeenteraad besluit om voor het jaar 2021, naar aanleiding van de Corona-crisis, een materiaaltoelage van 250 euro toe te kennen aan de kinderopvanginitiatieven in Hoeilaart.

Verantwoordelijke ambtenaar: Celien Van San

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Dienst Welzijn

* * *

O.P.3 Dienst Welzijn. Huis van het Kind. Reglement ter promotie van opvoedingsondersteunende initiatieven in de gemeenten Hoeilaart en Overijse. Besluit.

DE RAAD,**Voorgeschiedenis**

- 1 april 2014: inwerkingtreding van het Decreet houdende de preventieve gezinsondersteuning.
- 23 juni 2014: principiële goedkeuring door de gemeenteraad tot samenwerking met de gemeente en het OCMW van Overijse voor de oprichting van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Huis van het Kind Druivenstreek' voor de gemeenten Overijse en Hoeilaart.

Feiten en context

In het kader van de realisatie van de doelstellingen van het Huis van het Kind Druivenstreek en met het oog op het uitbreiden van het netwerk van partners, voorziet het samenwerkingsverband financiële ondersteuning. Binnen de perken van de daartoe voorziene middelen en overeenkomstig de bepaling van dit reglement, kan het Huis van het Kind Druivenstreek financiële ondersteuning toekennen voor het stimuleren van laagdrempelige initiatieven die in het teken staan van opvoedingsondersteuning en gericht zijn naar de doelgroep van Huis van het Kind Druivenstreek.

Juridische gronden

Dit reglement is onderworpen aan de bekendmakings- en meldingsplicht overeenkomstig artikelen 285 tot en met 287 en artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Advies

- 16 december 2021: bespreking reglement op de raad van bestuur van Huis van het Kind.

Argumentatie

In het kader van de realisatie van de doelstellingen van het Huis van het Kind Druivenstreek en met het oog op het uitbreiden van het netwerk van partners, voorziet het samenwerkingsverband financiële ondersteuning.

Binnen de perken van de daartoe voorziene middelen en overeenkomstig de bepaling van dit reglement, kan het Huis van het Kind Druivenstreek financiële ondersteuning toekennen voor het stimuleren van laagdrempelige initiatieven die in het teken staan van opvoedingsondersteuning en gericht zijn naar de doelgroep van Huis van het Kind Druivenstreek.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen voor dienst Welzijn.

De penhoudende gemeente Overijse ontvangt subsidies om deze opvoedingsondersteunende initiatieven te financieren.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het reglement ter promotie van opvoedingsondersteunende initiatieven in de gemeenten Hoeilaart en Overijse.

Verantwoordelijke ambtenaar: Celien Van San

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Dienst Welzijn.

* * *

O.P.4 Milieu: Milieudienst. Goedkeuring nieuw subsidiereglement Hemelwaterinstallatie, infiltratie, ontharding en groendaken.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 september 2015: gemeenteraad: goedkeuring afkoppelingsreglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringsystemen.
- 27 april 2020: college van burgemeester en schepenen: bespreking deelname intergemeentelijk hemelwaterplan Hoeilaart – Tervuren – Overijse – Sint-Genesius-Rode.
- 10 juli 2020: intakegesprek met Aquafin.
- Augustus 2020: toewijzing budget voor opmaak hemelwaterplan in AMJP.
- 28 september 2020: besluit schepencollege ter goedkeuring subsidieaanvraag.
- Februari 2021: bestuurlijke vraag naar administratie voor het bekijken van subsidies hemelwaterputten.
- 1 maart 2021: bespreking Eric Kumps met leden van het college over mogelijkheden en wensen van een nieuw gemeentelijk subsidiereglement.
- 23 april 2021: bespreking met Griet Beuckelaers en Eva Rijckmans van Aquafin i.v.m. gelijkaardige subsidies bij andere Vlaamse gemeenten en hoe in te passen in het op te maken hemelwater- en droogteplan.
- Diverse voorbesprekingen met kern milieuraad en werkgroep klimaat & energie n.a.v. het opstellen van het nieuwe klimaatactieplan.
- 27 september 2021: bespreking met het college van burgemeester en schepenen
- 24 november 2021: bespreking aanpassing reglement met Kaat Goris, Kris Lahaye en Louise de Vos (gemeentelijke administratie).

- 9 december 2021: bespreking reglement tijdens vergadering van de milieuraad.

Feiten en context

De Europese Kaderrichtlijn Water verplicht lidstaten om maximaal in te zetten op het gescheiden behandelen van afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA). Enerzijds omdat op die manier vermeden wordt dat afvalwater ongezuiverd in de lokale waterlopen belandt, anderzijds om de efficiëntie van waterzuiveringsinstallaties te verhogen doordat het aangevoerde afvalwater niet te sterk met hemelwater wordt verdund.

Bovendien is er een verdroging van de bodem door de massale afvoer van hemelwater naar het rioleringsstelsel. Daarom is het belangrijk dat hemelwater gescheiden opgevangen wordt en dat daarbij ingezet wordt op het duurzaam waterbeheer.

Om die reden wordt een specifieke volgorde van maatregelen toegepast, zoals bepaald volgens "de ladder van Lansink".

- De eerste voorkeur gaat naar maximaal hergebruik van hemelwater.
- Als dat niet (volledig) kan, is het aangewezen in te zetten op infiltratie zodat hemelwater in de bodem kan insijpelen. Op die manier worden de grondwaterreserves op peil gehouden.
- Waar infiltratie niet of slechts beperkt mogelijk is, moet ingezet worden op buffering: het tijdelijk vasthouden en vervolgens vertraagd afvoeren van hemelwater om overbelasting van het rioleringsstelsel tegen te gaan.
- Pas in laatste instantie is een rechtstreekse afvoer naar regenwaterriolering aan de orde.

Om deze doelstellingen te realiseren worden particulieren in een aantal gevallen verplicht om het hemelwater en afvalwater van hun privaat domein te scheiden. Dit is het geval wanneer het lokaal bestuur een gescheiden rioolstelsel aanlegt in hun straat. In uitzonderlijke gevallen is het niet overal haalbaar om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen. In dat geval kunnen eigenaars verplicht worden om hun afvalwater individueel te zuiveren aan de hand van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA).

Om tot een scheiding van hemel- en afvalwater te komen, zijn afkoppelingswerken noodzakelijk. Het lokaal bestuur wil eigenaars bij deze werken zowel technisch als financieel ondersteunen, en hiervoor is een gemeentelijk premierereglement noodzakelijk. Bedoeling is om niet enkel zij die verplicht moeten afkoppelen te ondersteunen (zie beslissing gemeenteraad van 28-09-2015 "Afkoppelingsreglement – Goedkeuring wijziging"), maar ook zij die op eigen initiatief willen afkoppelen zodat hemelwater duurzamer behandeld wordt.

Het water dat gebruikt wordt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak en andere laagwaardige toepassingen moet niet de kwaliteit van drinkwater hebben.

Met het gebruik van hemelwater wordt de mogelijkheid geschapen om minder drinkwater te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt en kunnen verdrogingsverschijnselen tegen gegaan worden.

Juridische gronden

- 23 oktober 2000: Europese Kaderrichtlijn Water;
- 18 juli 2003: Decreet over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
- 10 maart 2006: Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- 20 augustus 2012: Ministerieel Besluit over de code van de goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen;

- 5 juli 2013: Besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van een gewestelijke, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater;
- 18 december 2015: Vaststelling van de Vlaamse regering van stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021;
- 12 maart 2016: Rechtsgeldig verklaring van het uitvoeringsplan definitieve herziening van het zoneringsplan en van het gebiedsbedekkende uitvoeringsplan;
- 22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder de artikels 40, §3 en 41, 23°.

Advies

Het reglement werd besproken in de vergadering van de milieuraad van 9 december 2021. De milieuraad brengt een positief advies uit.

Argumentatie

De bescherming van het leefmilieu behoort tot één der prioritaire opdrachten van het lokaal bestuur.

Naast het beperken van de uitstoot van broeikasgassen en het stimuleren van hernieuwbare energie is klimaatadaptatie een even belangrijke factor om op te nemen in ons nieuw op te stellen "duurzaam energie- en klimaatactieplan".

Eén van de klimaatadaptatieve maatregelen is het stimuleren van opslag en hergebruik van regenwater, gecombineerd met de infiltratie van het regenwater op eigen terrein.

Om verdroging tegen te gaan zijn de maatregelen "ontharden van bestaande verhardingen" en "aanleg van groendaken" eveneens van groot belang. Het vervangen van ondoordringbare verharding naar een waterdoorlatende verharding en de aanleg van een groendak betekent veel om de grondwatertafel te voorzien met het infiltratiewater.

Het afkoppelingsreglement van 28-09-2015 kan met het nieuwe premierreglement gecombineerd worden.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-3.1.0. AR: 0350-32 BI:643000 IP: geen	Offerte: € 17.500. euro Huidig saldo krediet: 121.833,40 euro Saldo na vastlegging: 104.333,40 euro
------------------------------	---	---

BESLUIT: eenparig aangenomen**Artikel 1 – Definities**

Afkoppelen	Bij open en halfopen bebouwing dient op termijn alle hemelwater gescheiden van afvalwater uitgevoerd te worden.
Afkoppelingsdeskundige	De afkoppelingsdeskundige dient erkend te zijn of maakt deel uit van een erkende organisatie. Lijst van deskundigen vindt men op https://www.aquaflanders.be/keurders . Informeert de eigenaars, maakt een afkoppelingsstudie of -advies op; bestaande uit een afkoppelingsplan en een kostenraming. Hij volgt eveneens de uitvoering van de afkoppelingswerken op. Deze diensten worden betaald door de inwoner maar zullen door de gemeente gedeeltelijk terugbetaald worden samen met de premie indien de afkoppelingsinstallatie wordt goedgekeurd door de gemeente.
Afkoppelingsproject	De aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in een openbare weg.
Afvalwater	Water met afvalstoffen en of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
Afvalwaterafvoerleiding (DWA)	Of "droog weer afvoer": onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel bestemd voor het ontvangen en afvoeren van huishoudelijke afvalwater.
Gescheiden riolering	Een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en afvoeren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor hemelwater.
Groendak	Dak dat ontworpen is om te worden begroeid met bijvoorbeeld een Sedum-, gras- of kruidenvegetatie.
Hemelwater	Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, inbegrip van dooiwater. Met de benaming regenwater wordt eveneens hemelwater bedoeld.
Hemelwaterinstallatie	Een hemelwaterput, gecombineerd met één of meer tapkranen, met bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater en met een verbinding met wasmachine en of toiletten.
Hemelwaterput / -waterreservoir	Reservoir voor het opvangen en stockeren van zuiver en niet behandeld hemelwater.
IBA	Individuele, lekvrije behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater.
Infiltratievoorziening	Een voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem, eventueel door het vervangen van een verhard oppervlak. Dit hemelwater kan afkomstig zijn van daken, de overloop van hemelwaterinstallaties of verhardingen. <ul style="list-style-type: none"> • Rechtstreekse infiltratie in de ondergrond: het beste scenario tegen klimaatopwarming en voor biodiversiteit is het aanleggen van een tuin met diverse aanplantingen waar hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren in de ondergrond.

	<ul style="list-style-type: none"> • Berging en infiltratie in een open voorziening: een infiltratiekom of wadi, waarnaar het water wordt aangevoerd via een open goot of een buis net onder de grond. • Berging en infiltratie in een ondergrondse voorziening: het aanleggen van een put, horizontale buis omgeven door grind/kiezel en een geotextiel of een andere speciale infiltratievoorziening op de eigen kavel waarnaar het hemelwater wordt afgevoerd.
Regenwaterafvoerleiding (RWA)	Onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel bestemd voor het ontvangen en afvoeren van hemelwater.
Verharde oppervlakte	Verhardingen waarvan het niet vervuilde regenwater kan worden opgevangen zoals daken, terrassen en verharde parkeerplaatsen.
Zoneringsplan	<p>Gebiedsdekkend plan dat tot op huisniveau weergeeft welke maatregelen de gemeente en particulieren moeten treffen om hemel- en afvalwater te scheiden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centraal gebied volgens zoneringsplan: er is reeds geruime tijd riolering aanwezig die aangesloten is op een waterzuiveringsinstallatie. • Groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren: hier is riolering gepland of er is riolering aanwezig maar nog niet aangesloten op een waterzuivering. • Rode cluster volgens zoneringsplan: er is geen riolering voorzien. Het afvalwater moet individueel gezuiverd worden met een IBA.
Gebouw	Vergunde woning of vergund lokaal.
Lokaal	Vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten.
Nieuwbouw	We spreken van nieuwbouw als een volledig nieuw gebouw (zonder voorafgaande sloop) wordt gerealiseerd.
Verbouwing	Een bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden.
Herbouw	Een bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden.

Artikel 2 – Termijn

Er wordt voor een termijn vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024 een gemeentelijke toelage vastgesteld voor het opvangen, infiltreren en bufferen van hemelwater alsook het ontharden van verharding en de aanleg van groendaken. Een jaarlijkse evaluatie van de ingediende aanvragen wordt begin van elk kalenderjaar voorzien.

Artikel 3 – Algemene voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de toelage moet cumulatief voldaan worden aan:
De toelage voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie wordt toegekend voor alle woningen – met uitzondering van nieuwbouw en herbouw - op het grondgebied Hoeilaart;

- De hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening, aanleg groendak en of ontharding dienen een permanent en definitief karakter te hebben en te voldoen aan de meest recente richtlijnen zoals deze bepaald zijn in "Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen", meer bepaald de "code van de goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen" en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke, stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten e.a. (besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 8 oktober 2013);
- De gemeentelijke toelage kan voor eenzelfde adres slechts eenmaal per onderdeel of oppervlakte worden aangevraagd, op voorwaarde dat indien er hemelwatervoorzieningen in de omgevingsvergunning werden opgelegd die ook effectief werden uitgevoerd en in werking werden gesteld;
- De aanleg van de hemelwaterinstallatie en of de infiltratievoorziening en of groendak en of ontharding werden gefactureerd vanaf 1 januari 2022.
- Enkel particulieren of een door het gemeentebestuur erkende vereniging komen voor de toelage in aanmerking. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 4 – Bijzondere voorwaarden en toelage bedragen

§1 Hemelwaterinstallatie

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Nieuwbouw en herbouw komen niet in aanmerking;
- De inhoud van de hemelwaterput bedraagt minimaal 5.000 liter;
- De volledige dakoppervlakte – met uitzondering van die delen waarop een groendak is aangelegd – dient aangesloten te worden op de hemelwaterput. Een toelage bij een onvolledig, aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering;
- Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van minstens 1 vrijstaande kraan én 1 toilet of wasmachine.
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet, aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden d.m.v. een bijvulsysteem met onderbreking, overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingcircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- De overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening op eigen terrein. Enkel op plaatsen die gekend zijn als overstromingsgevoelig mag de overloop aangesloten worden op het rioleringsstelsel;
- De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop (mits een aan te vragen machtiging), gracht of een ander oppervlakte water.

De toelage voor het plaatsen van een **hemelwaterput bedraagt 500 euro** en wordt toegekend na controle van de facturen en rekeninguittreksel.

De toelage voor het plaatsen van een **hydrofoorpomp bedraagt 50% van de factuur met een maximum van 200 euro** en wordt toegekend na controle van de facturen en rekeninguittreksel.

§2 Infiltratievoorzieningen

Voorafgaand aan de werken om een infiltratievoorziening aan te leggen dient de afkoppelingsdeskundige geconsulteerd te worden om na te gaan hoe het hemelwater best benut, geïnfilteerd of gebufferd kan worden. Het afkoppelingsadvies en verslag van tussentijdse controle worden bij de premieaanvraag gevoegd.

De kosten voor het opmaken van het advies van de afkoppelingsdeskundige zijn voor rekening van de aanvrager maar deze kosten worden, via de premieaanvraag, gedeeltelijk teruaald gbetdoor de gemeente met een **maximum van 200 euro**.

De controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken en infiltratievoorzieningen is ten laste van de gemeente.

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met §1 en §3. Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden van §1.

De toelage voor het vervangen van verharde oppervlakte (**ontharding**) door rechtstreekse infiltratie in de ondergrond: **5 euro per m² met een minimum van 10 m² en een maximum van 60 m²**.

De toelage voor berging en **infiltratie in een open bovengrondse voorziening** bedraagt **maximum 250 euro** en wordt toegekend na controle ter plaatse en nazicht van de facturen en rekeninguittreksel.

De toelage voor berging en **infiltratie in een ondergrondse voorziening** bedraagt **maximum 200 euro** en wordt toegekend na controle ter plaatse en nazicht van de facturen en rekeninguittreksel.

§3 Aanleg van groendaken

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van groendaken. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met §1 en §2. De aanleg van groendaken moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De minimale oppervlakte van het groendak is 6 m²;
- Het dak moet geïsoleerd zijn: de warmteweerstandscoefficient R van het isolatiemateriaal op het dak bedraagt minimum 3,5m²K/W;
- Het groendak heeft minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte. Ook de aanleg met groendaktegels met voornoemde lagen is toegelaten;
- De toelage geldt voor de aanleg van een extensief of een intensief groendak, maar niet voor terrassen en paden;
- De aanleg van het groendak moet in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen;
- De aanleg moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en het groendak moet minstens 10 jaar in goede staat behouden blijven;
- De dakconstructie moet voldoende draagkracht bezitten voor een groendak (dit dient schriftelijk bevestigd te worden door een architect of ingenieur);
- Verenigingen van mede-eigenaars in appartementsgebouwen kunnen per wooneenheid onder het dak maximum 40 m² inbrengen.

De toelage voor het aanleggen van een **groendak bedraagt 25 euro per m²** aangelegd groendak met een **maximum van 1.000 euro** (of maximum 40 m²).

Artikel 5 – Aanvraagformulieren

De aanvraag tot het bekomen van de toelage wordt binnen het jaar na de laatste factuurdatum van de aankoop en aanlegkosten van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening, ontharding of groendak ingediend. Dit formulier is beschikbaar op de gemeentelijke website of kan bekomen worden bij de dienst Omgeving.

Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag wordt het dossier onderzocht. Alle nuttige bewijsstukken (het afkoppelingsadvies, facturen, betalingsbewijzen, foto's van voor én na de werken, een schets van de uitgevoerde werken,...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de toelage, vermeld onder artikel 4 §1 en §2, zal een afgevaardigde van de gemeente nagaan of er aan de voorwaarden van dit reglement voldaan is.

Indien niet aan de voorwaarden tot betoelaging werd voldaan, wordt de aanvrager verwittigd dat de toelage niet kan worden uitbetaald. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de toelage te bekomen.

Artikel 6

Dit reglement wordt voorgelegd en goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 januari 2022.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 7

De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw, gelegen op het grondgebied van Hoeilaart, toegekend na goedkeuring van de subsidieaanvraag door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- De provinciegouverneur
- Dienst omgeving
- Dienst financiën

Verantwoordelijke ambtenaar: Eric Kumps

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Milieudienst, Dienst Omgeving, Financiële dienst en digitaal loket

* * *

O.P.5 Financiën. AGB Holar. Vernieuwing mandaat bedrijfsrevisor.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 18 december 2008: beslissing van de gemeenteraad met betrekking tot de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Holar en de goedkeuring van de statuten;
- 26 maart 2018: beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de gemeente Hoeilaart en het autonoom gemeentebedrijf Holar.

Feiten en context

Op 26 oktober 2021 werden offertes opgevraagd bij volgende partijen:

- BDO bedrijfsrevisoren
- Figurad bedrijfsrevisoren
- MDA bedrijfsrevisoren
- PKF VMB
- VGD
- Eric Delahaye - BBDH
- Ernst & Young

Binnen onze gemeente is geen bedrijfsrevisor actief. Dat de controleopdracht door een volledig extern bureau, los van de gemeente kan worden uitgevoerd, versterkt tevens het onafhankelijk beeld.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 november 2021 te bereiken.

De verbintenistermijn van 1 maand eindigt op 30 december 2021.

- Figurad Bedrijfsrevisoren, J_B Ghellincklaan 21 te 9051 Gent dient een offerte in op 28 oktober 2021 voor een jaartarief van 4.450,00 euro, excl. btw, of 5.384,50 euro, incl. 21 % btw, exclusief onkosten, IBR bijdragen en administratie- en verplaatsingskosten.
- Eric Delahaye liet op 8 november 2021 weten geen offerte te zullen indienen
- Alle andere aanvragen werden niet beantwoord.

Juridische gronden

- Beslissing van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering van 6 februari 2009, houdende goedkeuring van de oprichting;
- Het huishoudelijk reglement van het Autonoom Gemeentebedrijf Holar;
- Paragraaf 9 van de beheersovereenkomst tussen AGB Holar en het gemeentebestuur voorziet een verplichte revisorale controle.

Advies

/

Argumentatie

Er wordt voorgesteld om rekening houdende met het voorgaande, de opdracht 'controle van de financiële toestand, de jaarrekening en de regelmatigheid van de verrichtingen van het AGB Holar' te gunnen aan Figurad bedrijfsrevisoren, J-B Ghellincklaan 21 te 9051 Gent, tegen het inschrijvingsbedrag van 8.900,00 euro, excl. btw, of 10.769,00 euro, incl. 21 % btw mits het verkrijgen van een visum.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	2022/GBB/0111-04/613180/AGB/DC/IP-GEEN	krediet: 4.450 euro
	2023/GBB/0111-04/613180/AGB/DC/IP-GEEN	krediet: 4.400 euro Het bijkomende krediet zal worden bijgevraagd in de volgende AMJP.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De raad gunt de opdracht van een beperkte controle van de NBB-rekening van AGB Holar voor de boekjaren eindigend op 31/12/2022 en 31/12/2023 aan:

- Figurad Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Abdellatif El Boudaati.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokkene, aan de voorzitter van de raad van bestuur, aan de voorzitter van het directiecomité en aan de financieel directeur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur, betrokkene

* * *

O.P.6 Dienst Omgeving. Strategisch project Horizon+. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de gunning van de complementaire studieopdrachten 'projectcoördinatie' en 'participatie en communicatie'.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 13 juli 2020: principiële goedkeuring college van burgemeester en schepenen verlenging strategisch project Horizon+.
- 1 februari 2021: ontvangst Jo Decoster en Wolf Rysbrack van Horizon+ voor de voorstelling van de definitieve focusnota van Horizon+ (zie bijlage).
- 21 juni 2021: goedkeuring CBS van de definitieve focusnota Horizon+.
- Augustus 2021: selectiebeslissing van ingediende kandidaturen door de provincie;
- Augustus 2021: elektronisch versturen bestek naar de geselecteerde inschrijvers;
- September 2021: ontvangst en opening van offertes door de provincie;
- Oktober 2021: opmaken gunningsbesluit door de provincie;
- December 2021: gunning van de deputatie en sluiting.

Feiten en context

Het strategisch project Horizon+ is een samenwerkingsverband met volgende kernpartners: de gemeenten Tervuren, Overijse, Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode, de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse overheid.

Het project is ontstaan doordat er zich nieuwe ruimtelijke vraagstukken stellen op het gebied van woningbouwprogrammatie, natuurontsnippering, landschapsgebruik en recreatieve ontsluiting in de regio nabij het Zoniënwoud.

Op 21 juni werd de definitieve focusnota van Horizon+ goedgekeurd. De focusnota heeft als doel te verduidelijken hoe de strategische ruimtelijke visie voor de vier Vlaams-Brabantse Zoniëngemeenten (opgemaakt i.k.v. het strategisch project Horizon+) zal uitgewerkt worden en op welke wijze deze in de praktijk zal worden gebracht. Deze visie kadert binnen het beleidsvisie van het departement Omgeving voor 'de ruimtelijke werven' binnen het gebiedsproject 'Brabantse Wouden' en beantwoordt aan de Vlaamse doelstellingen van de bouwshift, de 'Blue Deal' en het Vlaamse bebossingsplan. Horizon+ wordt gezien als een belangrijk pilootproject door het departement Omgeving. Het inzetten van deze planinstrumentarium binnen het strategisch project Horizon+ zal hiernaast één van de pilootprojecten zijn van het Provinciaal beleidsplan 'ruimte'.

De gemeente Hoeilaart behoudt steeds het recht om zelf initiatieven te nemen in het kader van ruimtelijke ordening en zelf RUP's te maken.

De strategische visie Horizon+ geeft sturing aan het ruimtelijk beleid in de regio van het Zoniënwoud.

Om deze ruimtelijke transformatie te kunnen realiseren worden vier leidende principes naar voor geschoven.

- 1) Het watersysteem als hoofdstructuur, met voorziene interventies zoals de bouwshift, ontharding, waterbuffering, beekvalleien meer ruimte geven en resistente dorpen.
- 2) Een robuust open ruimtenetwerk, met het verruimen en herstellen van het Zoniënwoud door het versterken en herstellen van een bosgradiënt waarbinnen gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt.
- 3) Aflijnen van gedifferentieerde wijken in het landschap.
- 4) Knopen in een duurzaam mobiliteitsnetwerk.

De strategische project Horizon+ zal samen met de verschillende partners deze strategische visie in een intergemeentelijk beleidsplan gieten. Gelijktijdig met het beleidsplan worden de uitvoeringsinstrumenten opgestart, met name beeldkwaliteitsplannen, masterplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, stedenbouwkundige verordeningen, enz.

Om de doelstellingen te realiseren worden er dienstopdrachten uitgeschreven in samenwerking met de partners in het Horizon+ project.

De aanbesteding van deze opdrachten is in uitvoering van de focusnota.

De provincie Vlaams-Brabant zal raamovereenkomsten afsluiten voor een periode van 4 jaar (48 maanden) voor de dienstopdrachten 'projectcoördinatie' en 'participatie en communicatie'.

De provincie treedt op als aankoopcentrale voor de gemeenten Hoeilaart, Overijse, Tervuren en Sint-Genesius-Rode en de diensten van de Vlaamse overheid voor de uitvoering van:

- 1) De deelopdrachten uit bestek nr. RMT-RP-PRJ-2016003-Raamcontract Horizon+-Projectcoördinatie worden geraamd op 700.000 euro (incl. btw). - zie bijlage.
- 2) De deelopdrachten uit bestek nr. RMT-RP-PRJ-2016003-Raamcontract Horizon+-Participatie en communicatie worden geraamd op 250.000 euro (incl. btw). - zie bijlage.

1) Raamcontract projectcoördinatie:

De opdracht wordt omschreven als de ondersteuning van de projectcoördinatie van het strategisch project Horizon+. Het raamcontract is eveneens beschikbaar voor de partners binnen de project zijnde de gemeenten (Hoeilaart, Overijse, Tervuren en Sint-Genesius-Rode), Aquafin en de diensten van de Vlaamse overheid.

Binnen het raamcontract worden volgende producten voorzien:

- Het intergemeentelijk beleidsplan.
- Het interbestuurlijk beeldkwaliteitsplan.
- Het interbestuurlijk RUP en de (inter)gemeentelijke verordeningen.

Tijdens de openingszitting van 5 oktober 2021 werden de offertes van volgende inschrijvers geopend:

- Atelier Romain bv, Dendermondse steenweg 50 te 9000 Gent;
- Omgeving bv, Uitbreidingstraat 390 bus 1 te 2600 Berchem;
- Sweco Belgium bv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel;
- Voorland, Dok-Noord 4C102 te 9000 Gent.

De opdracht voor de ondersteuning van de projectcoördinatie voor het SP Horizon+ wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, met name de firma Omgeving bv, Uitbreidingstraat 390 bus 1 te 2600 Berchem.

(Gunningsbesluit in bijlage).

2) Raamcontract participatie en communicatie:

Voor de uitvoering van de strategische visie zal het nodig zijn een draagvlak te creëren bij de burger of bedrijven. Het is cruciaal dat bij de uitwerking de verschillende stakeholders worden betrokken om de werkbaarheid van de instrumenten te garanderen.

Tijdens de openingszitting van 31 augustus 2021 werden de offertes van volgende inschrijvers geopend:

- De Betrokken Partij, Maria-Theresiastraat 123 te 3000 Leuven (+ onderaannemers en/of firma's op wiens draagkracht de kandidaat-inschrijver zich beroept: Bigtrees, Levuur cvba en Tree Company).
- The Middle Men bv, Koloniënstraat 18/24 te 1000 Brussel.

De opdracht voor het uitwerken en creëren van een draagvlak om de werkbaarheid van de instrumenten te garanderen bij burgers of bedrijven wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, met name De

Betrokken Partij uit Leuven (+ onderaannemers en/of firma's op wiens draagkracht de kandidaat-inschrijver zich beroept: Bigtrees, Levuur cvba en Tree Company).
(Gunningsbesluit in bijlage)

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: artikel 56.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 (gewijzigd bij besluit van 7 september 2018) en het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (gewijzigd bij besluit van 12 september 2018) betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De wet van 16 februari 2017 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Alle wijzigingen in de voormelde wetten en besluiten die van toepassing zijn op de dag van de opening van de offertes.

Advies

/

Argumentatie

Om de samenwerking tussen de partijen inzake het aanbesteden van twee overheidsopdrachten voor diensten als gezamenlijke opdracht vast te leggen moet er een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten (zie bijlage).

De samenwerking wordt afgesloten tussen de provincie Vlaams-Brabant, Hoeilaart, Overijse, Tervuren en Sint-Genesius-Rode.

Elke partij onderschrijft volgende principiële kostenverdeling op basis van inwonersaantallen voor de verschillende deelopdrachten:

- Hoeilaart: 66.000 euro
- Overijse: 146.000 euro
- Tervuren: 130.000 euro
- Sint-Genesius-Rode: 107.000 euro
- Provincie Vlaams-Brabant: 445.000 euro
- Departement omgeving van de Vlaamse overheid: 60.000 euro

De gemeente Hoeilaart heeft de nodige kredieten voorzien in het MJP.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-3.2.0 AR: 214000 - BI: 0600-31 IP: IP-3.2.001	Offerte: 66.000 euro Huidig saldo krediet: 70.000 euro
------------------------------	--	---

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst zoals opgesteld in bijlage.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kaat Goris

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

dienst omgeving

* * *

O.P.7 Dienst Vrije Tijd: Relancemaatregelen - verlenging van ondersteuningsmaatregelen naar aanleiding van corona

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 augustus 2020: goedkeuring gemeenteraad van het 'Reglement ter ondersteuning van verenigingen en adviesraden naar aanleiding van de coronacrisis'.
- 22 maart 2021: goedkeuring gemeenteraad van verlening tot 31/12/2021 of tot uitputting budget van een aantal ondersteuningsmaatregelen uit het reglement ter ondersteuning van verenigingen en adviesraden naar aanleiding van de coronacrisis.
- 3 mei 2021: kennisname door het college van de stand van zaken van uitvoering ondersteuningsmaatregelen in het kader van de relance van verenigingen
- 31 mei 2021: bespreking aanpassing voorwaarden impulssubsidie door college
- 31 mei 2021: goedkeuring gemeenteraad voor uitbreiding naar 2021 van de werkwijze voor toekenning van de werkingstoelagen aan jeugd-, sport- en cultuurverenigingen.
- 9 juni 2021: bespreking met schepenen Pieter Muyldermans en aanpassing naar definitief voorstel wijziging ondersteuningsreglement
- 14 juni 2021: goedkeuring door het college om het voorstel van aanpassing ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad
- 28 juni 2021: goedkeuring door de gemeenteraad om het reglement aan te passen
- 27 december 2021: besluit college om voorstel verlenging gratis gebruik infrastructuur door verenigingen ter goedkeuring voor te leggen aan gemeenteraad en de nodige aanpassing in het meerjarenplan te voorzien in 2022.

Feiten en context

Eind december 2021 lopen heel wat ondersteuningsmaatregelen voor verenigingen en raden uit het 'relancereglement' af. Het spreekt voor zich dat onder meer de dienst Vrije Tijd zal blijven inzetten op het bieden van ondersteuning en er nog steeds ook heel wat financiële middelen besteed zullen worden aan onze verenigingen.

In bijlage het overzicht van de uitgaven zoals ze actueel opgelijst werden en een vergelijking met de oorspronkelijke raming uit de zomer van 2020. Het lokaal bestuur besloot om de € 130.000 waar ze recht op heeft vanuit de overheid nog een keer te verdubbelen.

In grote lijnen:

- de raming voor uitgaven voor impulssubsidie en noodfonds was overschat: veel minder verenigingen dan gedacht dienden een aanvraag in. Dit valt mede te verklaren door het feit dat er gedurende een groot deel van de voorbije periode geen activiteiten mochten/konden georganiseerd worden.
- de raming voor het gebruik van infrastructuur zal vrij goed benaderd worden: er restten nog een aantal maanden om in rekening te brengen maar ook hier waren er meerdere maanden waarin de infrastructuren volledig gesloten werden en verenigingen er dus niet terecht konden. Aan de andere kant brengen we hier wel de huur en verzekering van de tent en shelters in het park in rekening. Een aantal verenigingen maakten hiervan immers ook gebruik.

- de investering in materiaal voor de uitleendienst en voor de eigen uitrusting met materialen voor evenementen is intussen afgerond.
- er werd iets minder uitgegeven dan voorzien voor de aankoop van allerlei 'corona-materiaal' voor verenigingen en nog extra voor verenigingen die 'eigen' infrastructuur beheren en dus ook onderhouden.
- in 2020 werd gedurende 3 maand een deeltijds administratief medewerker ingezet
- er was te weinig tijd in 2021 om in te zetten op een campagne om verenigingen en vrijwilligers in de kijker te zetten, om vrijwilligers te bedanken en om promotie te maken en informatiedragers te voorzien voor verenigingen. Enkel het promotiefilmpje van onze verenigingen op Ring-TV werd binnen dit onderdeel genoteerd.

Er werd € 20.000 voorzien in 2022 om verder te investeren in materiaal voor de uitleendienst dat ook door verenigingen gebruikt kan worden. Dit is opgenomen in het MJP 2022.

In zijn totaliteit zal er eind 2021 ongeveer € 200.000 'zichtbaar' uitgegeven zijn in het kader van de relancemaatregelen. Wat we niet kunnen afleiden uit dit overzicht zijn onder meer:

- de inspanningen die de voorbije periode geleverd werden door personeel van verschillende diensten om onze verenigingen zo goed mogelijk te helpen
- de inspanningen van personeel en de investeringen in materiaal (signalisatie, alcoholgel, onderhoudsproducten, CO2-meters,...) om de infrastructures zo snel en goed mogelijk ter beschikking te kunnen stellen
- de kosten die verbonden zijn aan het gratis ter beschikking stellen van het materiaal uit de uitleendienst
- de kosten en inspanningen voor de organisatie van activiteiten waar verenigingen de kans geboden werd iets te verdienen (vb. zomerbar, druivenfestival, kerstmarkt,...)

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - artikel 41, punt 23 (het blijft de bevoegdheid van de gemeenteraad om subsidiereglementen vast te stellen).
- Decreet tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie.

Advies

/

Argumentatie

Als bijlage is de berekening terug te vinden om de zalen in het gemeenschapscentrum Felix Sohie en in de Koldam gratis ter beschikking te stellen. Dit is gebaseerd op de reserveringen zoals vandaag gekend. In het verleden werd ook beslist dat ERCH, de tennis, jeugdlokalen ook geen vergoeding moesten betalen voor het gebruik van de gebouwen en de niet doorrekening van energiekosten. Deze kostprijs is niet opgenomen in de berekende gegevens maar zal ongeveer 20.000 euro bedragen op jaarbasis (= verlenging van dit gedeelte van het relance reglement).

De beleidsmedewerkers gaven aan dan er slechts van 1 persoon de vraag ontvangen werd om de zalen gratis ter beschikking te stellen in 2022. Het was niet duidelijk of hij zijn vereniging vertegenwoordigde of dat hij de spreekbuis was van meerdere verenigingen. Omwille van corona zijn er momenteel weinig contacten met de verenigingen en met de clubs en kan er ook niet ingeschat worden of ook anderen nood hebben aan vrijstelling van betaling van huurgelden. Vermoedelijk zullen de verenigingen, clubs reageren bij de eerste afrekening in januari.

Gezien binnen het AGB geen zalen gratis kunnen verhuurd worden, dient de gemeente de huurlasten ten laste te nemen. Binnen de gemeente zijn hiervoor momenteel (2022) geen budgetten. Momenteel is er nog een saldo van 46.795 euro ter beschikking op het budget van relance 2021. Indien de gemeenteraad beslist om de zalen gratis ter beschikking te stellen, is het aangewezen om het resterende saldo van het krediet van 2021 opnieuw op te nemen in het MJP 2022 (bij de kredietwijziging in augustus). In de tussentijd wordt dit opgelost via kredietverschuivingen.

Gezien corona nog steeds heerst in het land lijkt het aangewezen om gedurende de eerste 6 maanden van 2022 de zalen voor verenigingen, clubs gratis ter beschikking te stellen, alsook om geen kosten aan te rekenen aan ERCH, Tennis en de jeugdwerking en geen energiekosten aan te rekenen voor de eerste 6 maanden van 2022 (zelfde werkwijze als in 2021).

Financieel advies

Financiële gevolgen niet voorzien	Krediet te voorzien in eerstvolgende aanpassing meerjarenplan
-----------------------------------	---

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met:

- het gratis ter beschikking stellen van de gemeentelijke zalen aan de verenigingen en de clubs gedurende de eerste 6 maanden van 2022 en het niet aanrekenen van kosten voor het gebruik van lokalen aan ERCH, TC De Jonge Wingerd en de jeugdwerking en het niet aanrekenen van de energiekosten (zelfde werkwijze als in 2021)
- om het resterend budget van de relance van 2021 op te nemen in het MJP 2022.

Verantwoordelijke ambtenaar: Nadine Schroeders

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

dienst Vrije tijd

* * *

O.P.8 Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 25 oktober 2021 nam de gemeenteraad kennis van de rapportering over het debiteurenbeheer voor het derde kwartaal van het boekjaar 2021.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 177.

Advies

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen wordt geïnformeerd over het debiteurenbeheer, een opdracht die de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uitvoert.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken voor wat betreft het debiteurenbeheer voor het vierde kwartaal van het jaar 2021.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel directeur, algemeen directeur.

* * *

O.P.9 Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In de zitting van 25 oktober 2021 heeft de raad kennis genomen van de evolutie van de budgetten voor het derde kwartaal van 2021.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen de uitvoering van de budgetten in relatie tot de doelstellingen kan opvolgen en kan nagaan of de uitgaven en ontvangsten stroken met de financiële planning.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de evolutie van de budgetten van het bestuur voor het vierde kwartaal van het jaar 2021.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden.

* * *

O.P.10 Dienst Welzijn. Eerstelijnszone Druivenstreek. Samwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum Tervuren. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de wereldwijde pandemie en uitbraak van het coronavirus COVID-19 heeft de Vlaamse overheid een vaccinatiestrategie uitgewerkt via de oprichting van vaccinatiecentra, dicht bij de burgers waarbij beroep wordt gedaan op de eerstelijnszones. De vaccinatiecampagne waarbij burgers een eerste, tweede of boosterprik krijgen loopt nog steeds.

Het agentschap Zorg en Gezondheid van de Vlaamse overheid heeft binnen de ELZ Druivenstreek, waartoe de gemeente Hoeilaart behoort, in samenspraak met de lokale besturen, de locatie van de vaccinatiecentra binnen ELZ Druivenstreek vastgelegd.

In november 2021 werden nieuwe vaccinatiecentra opgericht, na sluiting van de vaccinatiecentra Markthal Overijse en Maalderij Zaventem, in respectievelijk de gemeente Tervuren (Museumlaan 5A) en in de gemeente Zaventem (Groenstraat 21A/B).

Vaccinatiecentrum Druivenstreek Tervuren is in principe toegankelijk voor de bewoners van Overijse, Tervuren en Hoeilaart.

Feiten en context

Voor de samenwerking met gemeenten Overijse, Tervuren, Zaventem, Wezembeek-Oppem en Kraainem is een nieuwe samenwerkingsovereenkomst nodig. Deze overeenkomst vangt aan vanaf de eerste voorbereidingen van de vaccinatiecentra in Tervuren en Zaventem en dit voor de duur die nodig is om het vaccinatieprogramma opgezet door de Vlaamse Overheid uit te voeren of tot de beslissing van de bevoegde Federale of Vlaamse overheid om de vaccinatiecentra te sluiten.

De gemeenteraad neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst 'vaccinatiecentra Tervuren en Zaventem'.

Juridische gronden

De Vlaamse Regering verlengt de subsidie voor de infrastructuur en uitbating van een Vlaams vaccinatiecentrum tot en met 30 april 2022. Dit is nodig door de beslissing om de volledige Vlaamse bevolking vanaf de leeftijd van 12 jaar de kans te geven op een booster-vaccinatie. Het besluit verlengt daarom de vergoeding van de kosten die lokale besturen maken voor de uitbating van de infrastructuur voor de Covid-vaccinatie en de vergoeding voor het collectief transport naar operationele vaccinatiecentra.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

De Vlaamse Regering heeft op 22 januari de juridische contouren vastgelegd voor een correcte vergoeding van de kosten die lokale besturen maken voor de inrichting en uitbating van de infrastructuur voor de COVID-vaccinaties. De Vlaamse Regering kent daarvoor een subsidie toe aan de gemeenten die penhouder zijn voor de vaccinatiecentra.

Op 4 juni besliste de Vlaamse Regering tot verlenging van de toekenning van deze subsidie tot 15 oktober 2021.

De Vlaamse Regering besliste op 1 oktober en 19 november 2021 tot verlenging van de toekenning van deze subsidie tot respectievelijk 31 december 2021 en eind april 2022 (zie de geconsolideerde versie van deze besluiten onder 'Meer info'). Die verlengingen kaderen binnen de beslissingen om een extra vaccin toe te dienen aan alle 65-plussers en de bredere algemene toediening van een derde boostervaccin.

Bron: <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/subsidie/subsidie-voor-infrastructuur-en-uitbating-van-een-vaccinatiecentrum>

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het samenwerkingsovereenkomst 'vaccinatiecentra Druivenstreek Tervuren en Zaventem'.

Verantwoordelijke ambtenaar: Celien Van San

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst Welzijn.

* * *

Vragen en antwoorden.

1) Vraag 1:

Kenny Verbeeck stelt volgende vraag: "Als voorzitter van de gemeenteraadscommissie Ruimte hebben we een aantal grote projecten zien passeren en die beroeren steeds de gemoederen. Dankzij corona heeft iedereen zijn weg gevonden op het internet en iedereen is benieuwd wat die grote projecten voorstellen. Telkens opnieuw stellen we vast dat die grote dossiers relatief weinig informatie bevatten. Telkens ontstaan er discussies hoe dat project juist in elkaar zit, hoe is het ingepland, hoe verhoudt dit project zich ten opzichte van de huidige terreinprofielen. Ik vind dat eigenlijk jammer dat het debat moet gaan over: "Wat is nu werkelijk de voetafdruk van dat gebouw?" of "Hoeveel groene ruimte is er nu echt?", in plaats van te kunnen discussiëren hoe we het project zelf willen. Er gaat teveel tijd verloren aan giswerk in die dossiers. Ik zou willen voorstellen dat we vanuit de gemeenteraadscommissie een richtlijn opstellen waarbij we bijkomende eisen opleggen qua weergave en informatie voor grote projecten. Ik denk dan aan projecten van 10 of meer wooneenheden waar we vastleggen dat twee doorsnedes niet voldoende zijn om een project te kunnen inschatten. Bijvoorbeeld de twee doorsnedes voor een project van 90 wooneenheden is bitter weinig. Twee doorsnedes voor een project aan de Brusselsesteenweg waar er een niveauverschil is van zeker 3 of 4 of 5 meter, is eigenlijk te weinig. Mijn voorstel zou zijn, om met de administratie, een richtlijn uit te werken, dat we in de toekomst kunnen hanteren. Deze kunnen we doorgeven aan bouwheren waar we duidelijk stellen welke informatie we zwart op wit willen hebben. Dat is eigenlijk een template die ze kunnen invullen, waarbij bijkomende tekeningen kunnen toegevoegd worden. Er worden geen bijkomende eisen opgelegd, gewoon een extra informatieplicht. Dat is mijn voorstel vanuit de gemeenteraadscommissie Ruimte, ook om op die manier het debat dat leeft, op een juiste manier te kunnen voeren."

Tim Vandenput antwoordt: "Bedankt, meneer Verbeeck voor uw voorstel. Ik vind het goed dat het voorstel vanuit de commissie Ruimte komt en u als voorzitter kan dat zeker doen. Het is inderdaad zo dat onze diensten zich baseren op het Vlaams Decreet, bij het ontvankelijk verklaren of niet ontvankelijk verklaren van een dossier. Het klopt dat er soms dingen onduidelijk zijn, ook voor onze diensten die soms twee of drie keer dingen moeten navragen, waardoor er wat tijdverlies ontstaat. Op basis van de informatie die er is, maar niet duidelijk is, ontstaan er soms allerhande verhalen. Ik denk dat dit een goed voorstel is om naar een template te evolueren, wat willen wij nu als dienst maar ook als politici. Dat er een standaard template moet ingevuld worden, buiten wat het decreet al voorschrijft. Ik stel voor dat we samen zitten met de diensten, om te kijken wat zij vandaag al hebben, dat we samen met hen werken om naar zo een template te gaan. Die dan ook op de commissie Ruimte goedgekeurd kan worden."

2) Vraag 2

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik heb een aantal vragen over het kinderdagverblijf. Dat is nu opgestart en ik zou willen weten hoe het daar mee gaat? Aangezien de bevoegde schepen niet aanwezig is, zal ik deze vragen misschien schriftelijk stellen?"

Tim Vandeput vraagt over welke vragen het gaat.

Alain Borreman vult aan: "Zijn de subsidies in orde? Zijn alle plaatsen bezet? Zijn ook alle aanwervingen gebeurd die nodig waren? Zijn er nieuwe synergiën met het woonzorgcentrum? Gewoon de normale dingen om te zien hoe het ermee gaat."

Tim Vandenput antwoordt: "Dank u voor de verduidelijking. Ik stel voor dat u ze toch schriftelijk stelt."

Want vandaag heb ik er geen zicht op of alle subsidies ontvangen zijn. De algemeen directeur heeft de vragen genoteerd en we zullen schriftelijk antwoorden en dit verdelen onder de raadsleden."

Marc Vanderlinden vult aan: "Ik wil graag nog 1 puntje toevoegen. We hebben inderdaad zeer positief nieuws over het aantal kinderen dat we daar mogen huisvesten. U weet dat we gegaan zijn voor een kinderdagverblijf van 2 x 18 kinderen, dus 36 plaatsen. Vandaag hebben we de toelating ontvangen om voor 54 plaatsen te gaan. Dat is eigenlijk een mooie zaak die te danken is aan de multi-functionele ruimte die we aan de ingang voorzien hebben. Uiteindelijk heeft de multi-functionele ruimte onder druk gestaan, iedereen vroeg zich af wat we ermee gingen doen. Deze ruimte laat toe dat we eventueel in de toekomst ook daar een extra groep kunnen huisvesten. Ik denk dat dit een mooie zaak is voor ons kinderdagverblijf."

Alain Borreman vult aan: "Dat is inderdaad goed nieuws en ik ben blij dat er voor de multi-functionele ruimte een bestemming is gevonden."

3) Vraag 3

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik heb in het verslag van het college van 29 november 2021 toch iets eigenaardig gevonden, namelijk "De gemeente weigert een subsidie aan De Berken". Het gaat over een subsidie over vervoer van residenten. Voor De Berken kost dat vervoer een vrij aanzienlijke som, namelijk ongeveer 21.000 euro. De Berken vraagt aan de drie gemeente om daarin tussenbeide te komen en Hoeilaart weigert dat. Ik had daar toch wel willen weten waarom."

Tim Vandenput antwoordt: "De subsidie aanvraag gaat over een tussenkomst die ze vragen voor vervoer van mensen. Waarom vragen ze dat, omdat andere overheden (= Vlaanderen) dat niet meer doen en niet meer subsidiëren. Wij hebben geoordeeld dat wij als gemeente niet moeten gaan bijpassen wat hogere overheden eigenlijk moeten doen. Dat is onze beoordeling daarvan. Ik weet niet wat andere gemeente doen maar wij hebben als college besloten om dit niet te doen. Er komt al heel veel van Vlaanderen doorgeschoven naar ons zonder dat er financiering aanhangt."

Alain Borreman vult aan: "Ik vind dat wel spijtig want nu gaat dit verhaald worden op de ouders, wat een kost van ongeveer 1.000 euro per jaar is. Ik kan me voorstellen dat er ouders bij zijn die het moeilijk hebben."

Tim Vandenput vult aan: "U weet ook dat minister Vandeurzen en dan minister Beke hiermee begonnen zijn om een zorgbudget voor elk individu te creëren. Nu kan dat zorgbudget gebruikt worden naar eigen goeddunken. Het is misschien om die reden dat Vlaanderen gezegd heeft: "We doen dat niet meer", het kan nu binnen het zorgbudget dat elke hulpbehoevende ontvangt. Dat is misschien een uitleg. Wij zijn van het standpunt dat wij niet gaan oplossen wat Vlaanderen niet meer doet."

Alain Borreman vult aan: "Het gaat over 5 Hoeilanders die vervoerd moeten worden, aan 1.000 euro per jaar. Het zou om een subsidie gaan van 5.000 euro per jaar, voor De Berken. Ik vind dit te doen voor de gemeente."

4) Vraag 4

Alain Borreman stelt volgende vraag: "We zien dat we toch een aantal afwezigen hebben. Regelmatig hebben we afwezigen op de gemeenteraad. Ik heb het al een aantal keer voorgesteld en de mensen die nu afwezig zijn, hebben gevraagd om dit opnieuw voor te stellen. Kan de gemeenteraad op een of andere manier gestreamd worden via internet, zodanig dat de persoon die afwezig is door ziekte, toch de gemeenteraad kan volgen."

Dit systeem zou ook kunnen doorgetrokken worden naar alle burgers die daar interesse voor hebben. Het kan alleen maar de democratie ten goede komen, denk ik. Als we het gemakkelijker maken voor de burgers om de gemeenteraden te volgen. Ik wil dat voorstel opnieuw eens doen, in de hoop dat er iets mee gebeurt."

Steven Coppens antwoordt: "Ik ben volledig eens met het feit dat we zover moeten zijn, dat we een gemeenteraad moeten streamen. Dat is ook altijd de bedoeling geweest maar dan is corona gekomen. We hebben een volledige nieuwe raadzaal laten installeren en de bedoeling was omdat daar te doen. Ondertussen duurt onze provisoire opstelling al twee jaar. Het is niet zo simpel om hier op een deftige manier een streaming te gaan doen. Dat is zeker iets dat we gaan meenemen, omdat ik ook absoluut voorstander ben om die openheid te hebben. Wat de raadszitting zelf betreft, het volgen van de zitting fysiek of digitaal, is een moeilijke beslissing. Ik begrijp de hybride vorm, ik heb er ook al over zitten nadenken en menig discussie hierover gevoerd. De problematiek is dat een digitale vergadering op een zeer omlinjnde manier zal moeten gebeuren. Want voor hetzelfde geld kan je vanop Curaçao een gemeenteraad volgen. Dat is ook niet de bedoeling. Ik denk dat dit een orgaan is, waar je eigenlijk een fysieke discussie moet hebben. Dat is ook de reden waarom we maar 1 keer een digitale raad hebben laten doorgaan, omdat een debat voeren via internet nu eenmaal niet gemakkelijk is. Iedereen die in het bedrijfsleven zit, ervaart zeker dat het met enkele personen lukt maar als er stemmingen en discussies met meerdere personen moeten gebeuren, het wel lastiger wordt. Maar om de gemeenteraad op een permanente hybride basis te doen, daar ben ik nog niet over uit of dat de manier van werken is."

Alain Borreman vult aan: "Ikzelf ben ook niet zo een grote voorstander van hybride vergaderingen, omdat het moeilijk te realiseren is. Een gewone streaming, zodanig dat de mensen die afwezig zijn, kunnen horen wat er gezegd wordt op de gemeenteraad."

Steven Coppens vult aan: "Dat is het ook een kwestie van opentrekken naar gans de bevolking. We zijn er mee bezig. Dat is iets dat ik in december besproken heb met de algemeen directeur. Dan zijn de vakanties en omnikron tussen gekomen met een paar afwezigheden. Dat is niet verder uitgewerkt kunnen worden. Als we in februari zitten met een zeer zwaar probleem naar afwezigheden toe, zullen we terug naar een digitale vorm moeten gaan. Hopelijk zal dit niet nodig zijn en zullen we stillletjes aan terug beginnen afzakken naar de cijfers toe. We zullen zien wat de komende weken brengen. Ik ben uw punt zeker niet vergeten."

5) Vraag 5

Alain Borreman stelt volgende vraag: "De hacking van de gemeentediensten. Iedereen weet wat er ongeveer gebeurt is. Zijn alle diensten voor 100% operationeel? Zijn er al verbeteringen aangebracht aan de informatica? Zijn er plannen gemaakt om opleidingen te geven?"

Joris Pijpen antwoordt: "De diensten zijn up en running. Er zijn hier en daar nog wat kleinere problemen. Wat de verbeteringen betreft, zijn deze effectief gebeurd. Ook daar kan ik u een overzicht van bezorgen om hier nu niet te technisch te worden."

6) Vraag 6

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Vorige gemeenteraad is er gezegd geweest dat er een evaluatie van mobiele camera's zou plaatsvinden. Is dit al gebeurd en kunnen we daar een verslag van ontvangen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Die evaluatie heeft plaats gehad met de politie, met de gemeentelijke diensten, afvaardigingen van de jeugdraad en jeugdhuis en de RLE. Er is veel informatie uitgewisseld. We hebben besloten om te kijken, met instemming van het jeugdhuis, om een vaste camera te voorzien rond het jeugdhuis en de twee mobiele camera's voorlopig te laten staan. Deze kunnen ook mobiel ingezet worden voor andere taken. We hebben gevraagd aan de diensten om eens te kijken of er geen kleinere mobiele systemen zijn. Voor de grotere systemen die we nu hebben, duurt het een week om de camera's te verplaatsen. Securitas moet dit opnemen in hun planning. Het zou gemakkelijker zijn dat onze eigen diensten deze zouden kunnen verplaatsen, zodanig dat je sneller kan schakelen. Dit staat ook in een college nota ergens eind november of begin december."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Mag ik nog vragen om een mobiele camera niet te plaatsen op een parkeerplaats? Er zijn al parkeerplaatsen tekort in Hoeilaart, dan moet je geen parkeerplaats innemen door een camera. Het is juist een suggestie die ik meegeef."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,