

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING VAN 24 JANUARI 2022**

**AANWEZIG:**

Bram Wouters, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en  
Annelies Vanderlinden, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,  
Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,  
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack,  
Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Joy Sergeys, schepen  
Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren, raadsleden

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

**Spreekrecht**

**20u: J. Montreuil**

**20u10: F. Kubben**

**1. 20u: Spreekrecht Jan Montreuil**

**Voorgeschiedenis**

22 december 2021: mail van Jan Montreuil met vraag spreekrecht voor de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

**Juridische gronden**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen  
Huishoudelijk reglement Gemeenteraad van 25 maart 2019 meer bepaald artikel 40  
paragraaf 3

[link naar de ingediende aanvraag](#)

De gemeenteraad ontvangt de heer Jan Montreuil tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

**Opmerkingen tijdens de zitting**

De heer Jan Montreuil licht toe:

"Beste Voorzitter, geachte burgemeester, schepenen, gemeenteraadsleden, directeur, dames en heren.

Vooreerst wil ik u bedanken voor de mogelijkheid die geboden wordt om via dit spreekrecht de inspraak en burgerparticipatie m.b.t. het voorgestelde Koldamproject te kunnen uitoefenen.

Sinds de infovergadering van 17 november over het Projectgebied C op de A. Biesmanslaan en de nieuwsbrieven van de gemeente heeft de bevolking kennis kunnen nemen van de plannen van projectontwikkelaar Odebrecht om op de Koldam site een gesloten gebouwencomplex van 93 appartementen te bouwen.

Dit project blijkt tot stand gekomen te zijn in samenspraak en in samenwerking met het gemeentebestuur via een PPS.

Het zal u niet verwonderen dat menig Hoeilander met ongeloof en verbijstering heeft gereageerd op dit aangekondigd grootschalig project dat door velen wordt aangevoeld als totaal buitensporig en de vrije baan maakt voor een verdere verstedelijking van de dorpskern in Hoeilaart.

Al snel werd ik aangeklampt door verontruste burgers en voelde ik de noodzaak om de bezorgdheden en verontwaardiging van deze burgers publiek te maken. Daarom besliste ik om een gesloten Facebookgroep "Hoeilaart een dorp geen stad, leefbaar & betaalbaar wonen" op te starten om de Hoeilander spreekruimte te geven, te informeren en te sensibiliseren. Deze groep telt op vandaag meer dan 366 leden.

In een eerste reactie werden zwarte vlaggen uitgehangen en vervolgens werd in de groep het voorstel gedaan om een "vreedzame wandeling" te organiseren om te protesteren tegen de bouw van een grootschalig appartementencomplex in het centrum van Hoeilaart. De protestwandeling kende naar Hoeilaartse normen een verbazend succes met nagenoeg 100 deelnemers.

Gesteund door de vele aanmoedigingen vanuit alle geledingen van de Hoeilaartse samenleving werd een werkgroep opgericht om de protestacties verder te concretiseren. Een flyer werd opgesteld en rondgedeeld om de dorpsgenoten te sensibiliseren en aan te moedigen gebruik te maken van hun recht op inspraak door het indienen van een bezwaarschrift.

Het resultaat mag gezien worden, de Dienst Omgeving ontving, meer dan 160 bezwaarschriften, zowel van de gewone burger in de straat als van experts ruimtelijke ordening als van milieu en natuurverenigingen.

Intussen zijn we ook een online-petitie opgestart, laat me duidelijk zijn, niet tegen het project zelf gericht, maar vooral tegen de grootschaligheid, het gebrek aan inspraak en de negatieve gevolgen van de verstedelijking van de dorpskern waar we als Hoeilander ooit zo fier op waren. Deze petitie is vandaag al door meer dan 440 personen ondertekend.

Tot daar het parcours dat we reeds aflegden maar nu even concreet!

De hele argumentatie die het gemeentebestuur aanhaalt om dit megalomaan appartementencomplex te verantwoorden is een grote misleiding en behartigt allerminst de woonbehoefte van de eigen inwoners.

Dit appartementencomplex zou kansen moeten geven aan de Hoeilaartse jeugd en andere inwoners om een betaalbare woning te verwerven, dit zou dan gegarandeerd worden via een voorkooprecht tijdens een beperkte periode van 4 + 2 maanden. Dit voorkooprecht werd bedongen met de projectontwikkelaar in ruil voor het toestaan van afwijkingen op de RUP-voorschriften.

Het gevolg hiervan is dat het appartementencomplex nog meer ruimte in beslag zal nemen met voor de projectontwikkelaar de gunst om nog meer appartementen te kunnen bouwen en zijn winst te maximaliseren.

We kunnen ons voorstellen dat een deel van de 93 appartementen zullen worden aangekocht door Hoeilanders maar dat het overgrote deel van de appartementen zullen gaan naar inwoners van buiten Hoeilaart. Niet dat we tegen inwijking zijn maar wel tegen de massale instroom en verstedelijking die de socio-economische draagkracht van ons dorp ver overschrijdt.

In Hoeilaart, net als in andere Vlaamse randgemeenten, kennen we het fenomeen van "sociale verdringing" de eigen jeugd moet buiten Hoeilaart een woning zoeken omdat kavels en woningen heel duur zijn geworden door het prijsopbod van rijkere meestal Franstalige burgers van buiten de gemeente. Dit is geen kritiek maar het beleid heeft vooralsnog weinig instrumenten om op de private woonmarkt tussen te komen ten voordele van de eigen bevolking.

Des te meer zou voor de grotere projectgebieden in de kern de gemeente de regie moeten kunnen opeisen om een woonbeleid uit te tekenen ten voordele van de eigen bevolking. Timing en fasering van grote woonprojecten is daarbij essentieel. Het overaanbod van 93 appartementen creëert een onmiskenbare instroom waardoor het gevaar reëel is dat toekomstige generaties kandidaat-kopers worden uitgesloten omdat het potentieel aan beschikbare woningen of appartementen reeds sterk is verminderd.

Het gemeentebestuur beweert ook dat er tegen 2035 nagenoeg 1300 inwoners zullen bijkomen, dit is volgens geraadpleegde experts correct en gebaseerd op de extrapolatie van de bevolkingsaan groei uit het verleden. In vergelijking met de onze buurtgemeenten is de bevolkingsgroei in Hoeilaart vrij hoog en voornamelijk, zoals reeds gezegd, gestuurd door immigratie. Voor deze 1300 inwoners zouden dan volgens het gemeentebestuur 700 woningen nodig zijn, dat betekent één woning voor een gemiddeld gezinsgrootte van 1,85 personen. Dit is koren op de molen van projectontwikkelaars, als we rekenen met een meer realistische inschatting van een gezinscoëfficiënt van 2,2 komen we aan 590 woningen. Indien we de woonbehoefte zouden afstemmen op de eigen bevolking, dus op basis van het natuurlijk saldo, dan zou één vierde van dit aantal meer dan voldoende zijn, afgerond naar boven betekent dit 150 bijkomende woningen over een periode van 15 jaar. Dit is een totaal andere schaal dan voorgehouden door het gemeentebestuur.

Spijtig genoeg moeten we vaststellen dat het woonbeleid van de huidige meerderheid enkel de belangen van de vrije markt en deze van de projectontwikkelaars ten goede komen en dat de leefbaarheid en eigenheid van ons mooie Hoeilaart wordt opgeofferd om het om te vormen tot een voorstedelijk gebied. Hoe we ook ons best doen, we begrijpen niet waarom het bestuur deze keuze maakt.

De talrijke opmerkingen en bezwaarschriften die werden overgemaakt tonen duidelijk aan dat de bevolking het Koldamproject in zijn huidige vorm volledig afwijst. In dit korte tijdsbestek dat ons is toegemeten is het onbegonnen werk om alle kritieken en bezorgdheden van dit project op de lokale omgeving en Hoeilaartse gemeenschap toe te lichten.

De ingediende bezwaren die aan de Dienst Omgeving gerapporteerd zijn, zult u ongetwijfeld bestuderen samen met het advies van GECORO. Wij rekenen in dit dossier op volledige transparantie, dit betekent dat samen met de beslissing omtrent de aangevraagde omgevingsvergunning het advies van GECORO en de behandeling van de opmerkingen en bezwaren aan de bevolking worden medegedeeld.

Het is tijd om tot conclusies te komen en om via dit spreekrecht een aantal verzoeken te formuleren waarvan we mogen verwachten dat deze binnen een redelijke tijd door het gemeentebestuur zullen beantwoord worden.

- 1) Wij verzoeken het gemeentebestuur de aangevraagde omgevingsvergunning voor het Koldamproject te weigeren in verwijzing naar de ingediende bezwaren;
- 2) Wij verzoeken het gemeentebestuur tot publieke publicatie van de adviezen van GECORO en de behandelingen van de bezwaren;
- 3) Wij verzoeken het gemeentebestuur om een woon-behoefte onderzoek te laten uitvoeren met speciale aandacht voor een doelgroepenbeleid en de vrijwaring en leefbaarheid van de dorpskern.
- 4) Wij verzoeken het gemeentebestuur geen vergunningen toe te staan voor de projectgebieden tot zolang de woon-behoeftestudie is uitgevoerd;
- 5) Wij verzoeken het gemeentebestuur om een actieve rol op te nemen in de projectgebieden van de kern door gebruik te maken van het voorkeepsrecht van bouwgronden;
- 6) Wij verzoeken het gemeentebestuur participatie en inspraak te organiseren in het voortraject van de projectontwikkeling van de kerngebieden en niet a posteriori bij het openbaar onderzoek;
- 7) Wij verzoeken het gemeentebestuur een masterplan te ontwikkelen voor de projectgebieden rekening houdend met de input van de woon-behoefte studie en alle betrokken actoren.

Bedankt iedereen dat u tijdens dit spreekrecht aandachtig geluisterd hebt.

Hoeilaart rekt op u!"

## **2. 20u10: Spreekrecht Frederic Kubben**

### **Voorgeschiedenis**

8 januari 2021: mail van Frederic Kubben met vraag spreekrecht voor de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

### **Juridische gronden**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen  
Huishoudelijk reglement Gemeenteraad van 25 maart 2019 meer bepaald artikel 40  
paragraaf 3

[link naar de ingediende aanvraag](#)

De gemeenteraad ontvangt de heer Frederic Kubben tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2022.

### **Opmerkingen tijdens de zitting**

De heer Frederic Kubben licht toe:

Mijnheer de Voorzitter, Mijnheer de Burgemeester, Dames en heren Schepenen, Geachte raadsleden,

Dank dat u mij vanavond het woord geeft. Dit maakt het mogelijk om het debat te voeren waar het moet gevoerd worden. Niet op sociale media of op straat, maar hier, in het hoogste democratische orgaan van ons dorp, de gemeenteraad.

Het komende project op de hoek van de Biesmanslaan met de Koldamstraat beroerd nu al een aantal weken ons dorp. Over het hoe en waarom van dit project is al voldoende inkt gevloeid en speeksel voor opgeofferd. Wij rekenen erop dat er een juiste beslissing wordt genomen met in de eerste plaats een analyse van de technische haalbaarheid van het dossier, maar in de tweede plaats zeker ook de bezorgdheden van de brede gemeenschap. Dit project legt wat ons betreft dan ook een fundamenteleer debat bloot, namelijk: "Hoe ziet Hoeilaart zijn huisvesting de komende decenia evolueren?"

Deze fundamentele vraag wordt vandaag sloganesk uit de weg gegaan met "geen stad in ons dorp". Natuurlijk niet! Wie wil dit wel? Iemand rond deze tafel misschien? Geloof mij zelfs de inwijkelingen die naar Hoeilaart komen wonen, doen dit omdat ze met hetzelfde budget als voor een woning in de stad een groen en gastvrij dorp met een rijk verenigingsleven in de plaats krijgen.

Ik zou dan ook liever de slogan zien "ons dorp is van en voor iedereen". Want ook in de communicatie van het woonproject aan de Biesmanslaan ging het dikwijls over tegenstellingen: de ouderen versus de jongeren, de Vlamingen versus de Walen of Brusselaars, wonen versus middenstand en mobiliteit versus groene ruimte. Als we werkelijk willen dat iedereen in ons dorp jong én oud kan blijven wonen dan zal er gefaseerd werk gemaakt moeten worden om de nodige woongelegenheden voor iedereen (lees zowel kopen, als huren) op de markt te brengen.

Dit brengt mij dan ook tot de kern van de zaak. DEMHO, onze denktank, heeft een vijftal beleidsvoorstellen uitgewerkt waarvan wij overtuigd zijn dat zij zeker een eerste aanzet kunnen vormen voor jullie, de beleidsmakers, om samen met de bevolking een gedragen huisvestingsbeleid voor de toekomst uit te werken. Echter zijn wij niet gemandateerd deze vandaag uit te voeren, daarvoor zijn jullie er Burgemeester, schepenen en raadsleden.

Vandaar dat wij ze graag in alle transparantie aan jullie voorleggen:

Normaal gezien zouden jullie deze ook al ontvangen hebben, omdat we op voorhand al bezorgd hebben.

#### 1) Gemeentelijke adviesraad

Geef gehoor aan de bekommernissen van de bevolking door hen mee te betrekken in het beleid. Een volksraadpleging werd vorige gemeenteraad weggestemd, maar geef de bevolking over een langer tijdsbestek dan via de steekproef van een volksraadpleging inspraak via het geijkte kanaal van een specifiek op te richten gemeentelijke adviesraad. Deze Hoeilaartse Raad voor Huissvesting (HoeRaH) kan dan voor het einde van deze legislatuur een behoeftestudie opmaken met een verwijzing naar de verschillende woonprofielen in Hoeilaart. Deze studie kan dan in de volgende legislatuur verder vorm krijgen via een concreet uit te voeren actieplan.

#### 2) Sociaal Verhuurkantoor

Men focust zich de laatste tijd op koopwoningen en – appartementen, maar zeker voor jonge starters, is de huurmarkt even belangrijk. Vandaar een tweede voorstel om de oprichting van een sociaal verhuurkantoor op het grondgebied van de gemeente te faciliteren. Inclusief de deelname aan het bestuur van dat sociaal verhuurkantoor.

#### 3) Lokaal woonoverleg

Het lokaal woonoverleg is een gemeentelijk overleg als vermeld in artikel 28 van de Vlaamse Wooncode, waarbij de gemeente, samen met sociale woonorganisaties en in voorkomend geval andere woon- en welzijnsactoren die op haar grondgebied werken, 2 keer per jaar de doelstellingen bespreekt op het vlak van wonen op korte of middellange termijn en de relatie daarvan met sociale en andere woonprojecten.

#### 4) Opmaak behoeftebepaling voor woonprofielen

Wij hebben er nu in eerste fase een viertal gedefinieerd, maar er zijn mogelijks meerdere. De vier zijn de volgende: een alleenstaande, jongeren tussen de 18- en 25 jaar, jonge gezinnen tussen de 25 en 35 jaar en zeker ook 55plussers. We hebben die afgewogen tegen zowel het kopen als het alternatief van het huren. Wat we voorstellen voor een alleenstaande dat die bij het verkrijgen van een woning bijvoorbeeld ook extra punten kan verwerven in de puntenverdeling bij het toewijzen van woning. Een ander voorstel in de categorie 18+ tot 25 jaar: De voormalige KMO-site in Groenendaal omtoveren tot kleine studio's of co-housing- projecten, waar men via een tussenkomst van het sociaal verhuurkantoor voordelig in eigen gemeente kan blijven wonen. Voor de categorie jonge gezinnen richt een aankooppremie op. Analoog met het voorbeeld in Nieuwpoort, wordt een aankooppremie van 10.000 euro ter beschikking gesteld voor jonge Hoeilanders die in Hoeilaart blijven wonen of komen wonen. Voor 55 plussers : Wie verkoopt aan een Hoeilaarts jong gezin kan dan een voordeel- cheque bekomen (van 10.000 euro) te spenderen bij de Hoeilaartse middenstand of korting op de dagprijs in het rusthuis (voor een totaal van 10.000 euro). Voor 55 plussers blijft onze boodschap haal deze mensen naar het centrum, maar zorg ervoor dat er een goede mix is, dat zij kunnen blijven huren in de nieuwbouwappartementen die er vandaag worden opgericht.

#### 5) Verminder de gemeentelijke kosten voor bouwers

Voor zij die een eerste woning bouwen in Hoeilaart zou de administratieve kost voor het verkrijgen van een vergunning moeten verlaagd worden. Nu bedraagt dit meer dan 600 euro. Verlaag dit naar bijvoorbeeld 25 euro. Idem voor de forfaitaire kost van 2500 euro op het rioleringsnet. Dit is een budget van meer dan 3000 euro dat naar de gemeente gaat, maar met die 3000 euro kan men heel wat doen als men bouwt. Zeker voor jonge mensen.

Dames en heren, deze voorstellen zijn zeker niet af, daarom dat we ook op voorhand zeiden dat het slechts een beginpunt is. Ze zijn ook niet te nemen of te laten, maar het is wel een oprechte aanzet. Doe er iets mee, over de beperkingen van partijgrenzen heen! U zal aan ons een loyale partner vinden om hier verder aan mee te denken en te werken.

Geachte raadsleden, ik heb vanavond het recht van spreken gekregen. Ik heb dit gedaan niet voor mezelf of voor DEMHO, maar namens die duizenden stille inwoners die Hoeilaart de beste plek ter wereld vinden om te wonen en te blijven wonen.

Dan heb ik gesproken namens de alleenstaande die hier een betaalbaar appartement zoekt, namens de jongere die zelfstandig wil gaan wonen en liefst op de plek waar zijn favoriete jeugdhuis staat. Namens dat jonge gezin die dagelijks de immosites afschuimt op zoek naar hun huisje, tuintje, boompje. En namens de senioren die graag hun oude dag doorbrengen in het centrum van de gemeente waar ze geboren en getogen zijn.

Mijnheer de voorzitter, dames en heren, het is vandaag de eerste gemeenteraad van 2022. Ik zou dan ook graag willen besluiten met een wens: Maak van 2022, het jaar waarin een absolute meerderheid kan luisteren naar bezorgdheden van inwoners en suggesties die oprecht leven en ga ermee aan de slag!

Maak van 2022, het jaar waarin de oppositie zich niet laat opjuttten door een kleine minderheid, maar formuleer beleidsalternatieven!

Maak van 2022, het jaar waarin samenwerking primeert boven verdeeldheid. Maak van 2022, het jaar waarin niet het aantal "vind ik leuks" de bovenhand haalt, maar de "vind ik ook, hoe kunnen we aan de slag gaan"?

Maak van 2022 het jaar van echt doenderschap! Ik ben er zeker van dat u daar dan allemaal hartelijk zal beloond worden bij de eerstvolgende volksraadpleging, de verkiezingen van 2024!

Ik dank u voor uw aandacht!

Steven Coppens licht toe: "Bedankt beide heren voor jullie toelichting en voor jullie komst. Zoals het huishoudelijk reglement voorschrijft, zullen jullie een reactie mogen verwachten vanuit dit orgaan, de gemeenteraad, binnen de vastgestelde termijnen zoals vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Jullie zijn vrij om de gemeenteraad verder te volgen of jullie mogen in stilte de zaal verlaten, idem voor het publiek. We gaan nu over tot de orde van de dag met de goedkeuring van de notulen van vorige gemeenteraad."

\* \* \*

#### **O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 13 december 2021. Goedkeuring.**

\* \* \*

#### **O.P.2 Dienst Welzijn. Nominatieve investeringssubsidie speelgoed-en materiaaltoelage 2021. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Er bestaat voor de materiaaltoelage voor lokale kinderopvanginitiatieven nog geen nieuw reglement. Net als in 2019 en 2020 willen we overgaan tot een nominatieve subsidie voor elke kinderopvang van 250 euro. Deze nominatieve subsidie maakt geen onderscheid tussen inkomensgerelateerde opvang en opvang met vrije prijs."

Alain Borreman maakt volgende opmerking: "Ik kan alleen maar zeggen dat we blij zijn dat er geen onderscheid meer gemaakt wordt tussen de opvanginitiatieven."

\* \* \*

#### **O.P.3 Dienst Welzijn. Huis van het Kind. Reglement ter promotie van opvoedingsondersteunende initiatieven in de gemeenten Hoeilaart en Overijse. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Het Huis van het Kind Druivensteek is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Hoeilaart en Overijse binnen het domein Opvoedingsondersteuning.

Het Huis van het Kind heeft een reglement uitgewerkt waarmee ze diverse initiatieven van verenigingen, scholen en andere lokale partners financieel wil ondersteunen. De initiatieven moeten passen binnen één van de volgende pijlers:

- Preventieve gezondheidszorg
- Opvoedingsondersteuning
- Ontmoeting en sociale cohesie bevorderen

Het kan bijvoorbeeld gaan over vormingen, lezingen en andere activiteiten. Het subsidiereglement voorziet ook in de ondersteuning van projecten.

Dit reglement moet worden goedgekeurd door de gemeenteraden van Hoeilaart en Overijse alvorens in werking te kunnen treden."

Alain Borreman licht toe: "We zullen dit initiatief steunen. Ik heb alleen maar een probleem met één zinnetje in het reglement, namelijk in artikel 3 paragraaf 10: "Het initiatief mag niet politiek gekleurd zijn." Dat is een beetje om miserie vragen als er zo een zinnetje in staat. Ik zou dit liever vervangen zien door bijvoorbeeld "Het initiatief wordt niet door een politieke partij georganiseerd." Wanneer is een initiatief politiek of niet politiek gekleurd? Daar kunnen ongelooflijke discussie uit ontstaan, terwijl als mijn suggestie wordt gehanteerd, dan is het klaar en duidelijk."

Annelies Vanderlinden antwoordt: "In afwezigheid van de schepen, zal ik daar op antwoorden. Dit is een reglement dat door de twee gemeentes goedgekeurd moet worden. Indien wij een aanpassing wensen, moet dat uiteraard terug naar de raad van bestuur van Huis van het Kind."

Alain Borreman vult aan: "Wij zullen het hier wel goedkeuren, dat is geen probleem. Maar ik zou wel de suggestie meegeven naar de andere gemeenteraad."

Steven Coppens vult aan: "We nemen uw suggestie mee."

\* \* \*

#### **O.P.4 Milieu: Milieudienst. Goedkeuring nieuw subsidiereglement Hemelwaterinstallatie, infiltratie, ontharding en groendaken.**

Steven Coppens licht toe: "Europese lidstaten worden verplicht om in te zetten op gescheiden behandeling van afvalwater en hemelwater. Dit doen we waar mogelijk door de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. Ook stimuleren we particulieren met een premie voor afkoppelingswerken. Met het reglement dat nu voorligt willen we nog een stap verder gaan in het duurzaam waterbeheer.

Het reglement voorziet in een toelage voor de plaatsing van een hemelwaterput, met infiltratiemogelijkheden en met verplicht hergebruik van het opgevangen hemelwater. Daarnaast is er een toelage voor ontharding en/of infiltratie op eigen perceel.

Ook de aanleg van groendaken kan rekenen op een toelage.

Elk van deze ingrepen is waardevol in het kader van klimaatadaptatie en zal bijdragen tot het behalen van de klimaatsdoelstellingen."

Tim Vandenput licht toe: "In afwezigheid van bevoegd schepen Joy Sergeys, wil ik toch even duiden vanwaar dit komt. De zomers van 2019 en 2020 waren extreem droog en er was waterschaarste. De gouverneur heeft verschillende keren een afkondiging moeten doen. Bijvoorbeeld dat er geen water meer opgepompt mocht worden en geen auto's meer gewassen mochten worden. We zijn een beetje 100 jaar teruggegaan. 100 jaar geleden stonden hier in Hoeilaart 13.000 serres. We zouden durven stellen dat er ongeveer evenveel verharding was, dan de huidige situatie met onze huizen en asfalt. Maar deze serres hadden ook een grote bassin, een regenwaterput. Deze werden hergebruikt om de serres te gieten. Dat heeft ons doen nadenken en we hebben gezegd dat we gaan proberen om de huizen die vandaag geen regenwaterput hebben, aan te sporen om toch een regenwaterput te installeren en het water te hergebruiken. Dat is een reglement dat tien jaar geleden ook al bestond, maar toen afgeschaft werd en dat hebben we nu van onder het stof gehaald. Zoals de voorzitter zegt, gaan we de mensen aansporen om te infiltreren. Als je woning hoger gelegen is, niet in de Ijsevallei, kan je heel gemakkelijk het water gaan infiltreren, temeer omdat daar grote tuinen zijn,

wat niet hergebruikt wordt. Ontharden is ook een heel belangrijke zaak, dat is bijvoorbeeld een terras opbreken en vervangen door gras of een ander doorwaterlatende materie. Dit alles om terug zoveel mogelijk hemelwater in de grond te laten sijpelen. Het ultieme doel is, eigenlijk waar het kan, hemelwater niet meer in de riolering te laten vloeien en dan moeten we ook niet meer investeren in dure rioleringsstelsels om proper water van punt A naar B te laten vloeien. Het is best dat het lokaal, op eigen terrein wordt geïnfiltreerd in de grond en dat vindt zijn weg naar de lagere grondlagen. Daar kan het terug opgepompt worden om er drinkwater van te maken. Dat is een beetje de filosofie. Aan dat laatste zitten we nog niet. Binnen Horizon+ hebben we gevraagd om een hemelwaterplan te maken. Dat is ook een verplichting van Vlaanderen. Als er binnen dat hemelwaterplan nog andere initiatieven zijn, zullen we dat zeker niet nalaten om dit mee te integreren in een subsidiereglement. Zodanig dat we iedereen kunnen aanzetten, om zoveel mogelijk water te infiltreren op eigen terrein."

\* \* \*

#### **O.P.5 Financiën. AGB Holar. Vernieuwing mandaat bedrijfsrevisor.**

Steven Coppens licht toe: "Voor de controle op de rekeningen 2022 en 2023 van het AGB stellen we Figurad Bedrijfsrevisoren aan."

\* \* \*

#### **O.P.6 Dienst Omgeving. Strategisch project Horizon+. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de gunning van de complementaire studieopdrachten 'projectcoördinatie' en 'participatie en communicatie'.**

Steven Coppens licht toe: "In Horizon+ werken we samen rond ruimtelijke vraagstukken met de gemeenten Tervuren, Overijse en Sint-Genesius-Rode, de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse overheid.

Binnen deze samenwerking zal de provincie optreden als aanbestedende overheid voor twee raamcontracten:

- Een eerste rond projectcoördinatie gegund aan de firma Omgeving BV
- Een tweede raamcontract rond participatie en communicatie, gegund aan De Betrokken Partij

Om deze opdrachten vast te leggen als een gezamenlijke opdracht voor alle partners in Horizon+, moet er een overeenkomst afgesloten worden, die jullie in bijlage bij dit punt hebben kunnen lezen."

\* \* \*

#### **O.P.7 Dienst Vrije Tijd: Relancemaatregelen - verlenging van ondersteuningsmaatregelen naar aanleiding van corona**

Steven Coppens licht toe: "Het reglement voor de relancemaatregelen voor verenigingen en sportclubs naar aanleiding van de corona-crisis liep af op 31 december 2021. In de periode september 2020 tot december 2021 is er minstens 200.000 euro uitgegeven aan uitzonderlijke ondersteuningsmaatregelen voor de verenigingen en sportclubs.

Aangezien we nog steeds in de gezondheids crisis zitten, wordt voorgesteld om het gratis gebruik van de infrastructuur te verlengen met 6 maanden."

Patrick Demaerschalk vult aan: "We kunnen alleen maar blij zijn dat de maatregelen verlengd worden. Dit hebben we zelf ook voorgesteld in november vorig jaar."

\* \* \*

#### **O.P.8 Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.**

\* \* \*



**O.P.9 Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.**

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Kent men al de impact van de stijgende energiekosten op alle gemeentelijke gebouwen, alsook het kinderdagverblijf en het rusthuis?"

Tim Vandepuut antwoordt: "We zullen een stukje van de impact zien in de rekeningen die zullen gemaakt worden. Onze diensten hebben er ook al rekening gehouden bij de opmaak van het meerjarenplan, die op de gemeenteraad van 13 december 2021 werd goedgekeurd. Het gaat hierover estimaties maar ze hebben de evolutie van de laatste 3 maanden van vorig jaar wel in rekening kunnen brengen."

\* \* \*

**O.P.10 Dienst Welzijn. Eerstelijnszone Druivenstreek. Samwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum Tervuren. Kennisname.**

Steven Coppens licht toe: "Het vaccinatiecentrum in Tervuren is een samenwerking tussen Hoeilaart, Overijse en Tervuren. Net als het centrum dat in markthallen in Overijse georganiseerd werd, is er een samenwerkingsovereenkomst nodig tussen de deelnemende gemeenten. Omwille van de timing werd deze overeenkomst reeds ondertekend en beperken we ons hier tot een kennisname ervan."

\* \* \*

**Vragen en antwoorden.**

\* \* \*

**De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**  
get. Bram Wouters  
Algemeen directeur

get. Steven Coppens  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,