



Provincie Vlaams-Brabant - Arrondissement Halle-Vilvoorde

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING VAN 25 OKTOBER 2021**

- AANWEZIG:** Bram Wouters, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans en  
Annelies Vanderlinden, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Luc Meganck, Jo Portois, Julie Delwick,  
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies,  
Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren en  
Maarten Bresseleers, raadsleden
- VERONTSCHULDIGD:** Joy Sergeys, schepen  
Alain Borreman, Julie Bollue en Eva De Bleeker, raadsleden

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

\* \* \*

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting  
27 september 2021. Goedkeuring.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 27 september 2021: openbare zitting gemeenteraad.

**Feiten en context**

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

**Advies**

/

**Argumentatie**

/

**Financieel advies**

/

**BESLUIT:**

**16 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Patrick Demaerschalk, Luc Meganck, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**

**1 onthouding: Marijke Belsack**

**Enig artikel**

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 27 september 2021 goed.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Bram Wouters

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

Klassement gemeenteraad.

\* \* \*

**O.P.2 Secretariaat. Iverlek. Uitnodiging algemene vergadering in buitengewone zitting 10 december 2021. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 28 januari 2019: besluit van de gemeenteraad tot aanduiding van Marc Vanderlinden als afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek die vanaf het jaar 2019 georganiseerd worden tot en met 31 december 2024.
- 27 september 2021: mail met uitnodiging tot deelname aan Algemene vergadering van 10 december 2021 in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

**Feiten en context**

De gemeente neemt voor het distributienetbeheer elektriciteit en gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene vergadering van Iverlek die op 10 december 2021 plaats heeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem".

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze buitengewone algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

### **Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 432 en 434, §5;
- Artikel 24 van de statuten van Iverlek;
- Energiedecreet van 8 mei 2009.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 10 december 2021.

De agenda werd als volgt samengesteld:

- 1) Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
- 2) Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WWV.
- 3) (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
- 4) Statutaire benoemingen.
- 5) Statutaire mededelingen

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT:**

**14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**  
**3 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 10 december 2021:

- 1) Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
- 2) Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WWV.
- 3) (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
- 4) Statutaire benoemingen.
- 5) Statutaire mededelingen

## **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 10 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Bram Wouters

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

Iverlek, uitsluitend op het mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be (voor 1 december 2021) en Marc Vanderlinden.

\* \* \*

## **O.P.3 Secretariaat. Haviland. Agenda en vaststelling afgevaardigde algemene vergadering op woensdag 8 december 2021. Goedkeuring.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 5 oktober 2021 : uitnodigingsbrief van Haviland Intercommunale, zijnde de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van woensdag 8 december 2021.

### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226.

Haviland Intercommunale is, als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

De duurtijd van Haviland Intercommunale werd, ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003, beperkt tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, om te eindigen op 10 november 2019.

Tijdens de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd beslist tot aanduiding van de heer. Marc Vanderlinden als afgevaardigde en de heer Tim Vandenput als plaatsvervanger van de afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van Haviland, voor de volledige duur van de legislatuur 2019-2024.

Tijdens de gemeenteraad van 26 augustus 2019 werd beslist dat de heer Marc Vanderlinden en in voorkomend geval zijn plaatsvervanger de heer Tim Vandenput te mandateren voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van 23 oktober 2019 waarin een verlenging van Haviland Intercommunale gevraagd wordt met 16 jaar tot 2035.

Tijdens de bijzondere algemene vergadering van 23 oktober 2019 werd akkoord gegaan met de verlenging van Haviland als vereniging, voor een duur van 16 jaar ingaand vanaf 10 november 2019, dus tot 10 november 2035.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de bepalingen van artikel 40, 41 en 432;
- De statuten van Haviland.

### **Advies**

Geen extern advies.

### **Argumentatie**

De gemeente wordt verzocht om een afgevaardigde van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021 aan te duiden, indien dit nog niet is gebeurd. (art.33 van de statuten).

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van woensdag 8 december 2021 omvat volgende punten:

- 1) Notulen van de algemene vergadering van 16 juni 2021: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 9 juli 2021 aan de deelnemers bezorgd.)
- 2) De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2022 (art. 34): goedkeuring.
- 3) Varia

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT:**

**14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**

**3 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

#### **Artikel 1**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van woensdag 8 december 2021 worden goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van woensdag 8 december 2021 goed te keuren.

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Bram Wouters

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

Haviland, betrokkenen

\* \* \*

**O.P.4 Secretariaat. TMVS dv. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering in zitting van 14 december 2021. Goedkeuring agenda.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 22 februari 2016: beslissing van de gemeenteraad tot toetreding tot de divisie Aanvullende Diensten van TMVW (en conform de lopende transitie tot haar rechtsopvolger TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de TMVW en volgens het toetredingsdossier.
- 24 oktober 2016: beslissing van de gemeenteraad tot toetreding tot het overlegorgaan met betrekking tot de oprichting van een dienstverlenende vereniging.
- 20 februari 2017: brief van TMVW, zijnde de uitnodiging aangaande de deelname tot de oprichting van TMVS zoals voorzien in artikel 27 van het DIS.
- 28 januari 2019: de gemeenteraad beslist tot aanduiding van mevr. Eva De Bleeker als afgevaardigde en dhr. Marc Vanderlinden als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente Hoeilaart voor de algemene vergaderingen van TMVS dv die vanaf het jaar 2019 georganiseerd worden tot en met 31 december 2024.
- 1 oktober 2021 : brief van TMVS dv zijnde de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 14 december 2021 met de vastgestelde gedetailleerde agenda.

**Feiten en context**

De gemeente is, ingevolge beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2016, toegetreden tot de divisie aanvullende diensten van de intercommunale TMVW en conform de transitie tot haar rechtsopvolger TMVS.dv.

**Juridische gronden**

- Statuten van TMVS dv;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.

**Advies**

Geen extern advies.

**Argumentatie**

Hieronder de voorgestelde agenda:

- 1) Toetreding van deelnemers
  - 2) Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
  - 3) Evaluatieverslag 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
  - 4) Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
  - 5) Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
  - 6) Statutaire benoemingen
- Varia

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT:**

**14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**  
**3 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

## **BESLUIT :**

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

### **Artikel 2:**

De raad draagt de aangeduide plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

### **Artikel 3:**

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS/TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Bram Wouters

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

TMVS via elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be ten laatste op 9 december 2021, raadsleden Eva De Bleeker en Marc Vanderlinden

\* \* \*

## **O.P.5 Dienst Omgeving. Grondafstand. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van grond gelegen Ijzerstraat 26. Bepaling grondafstand op 4m gemeten vanaf de van de as van de straat.**

### **DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- Cédric Devroey heeft een aanvraag ingediend voor het verkavelen van de grond gelegen Ijzerstraat. Het dossier is gekend bij de gemeente onder het nummer 2021 06 V en bij het Omgevingsloket als projectnummer OMV\_2021102726. De aanvraag omvat het creëren van 2 loten voor halfopen bebouwing (loten 2 en 3) en 1 lot voor open bebouwing (lot 1 achterliggend). Achteraan wordt het gedeelte van het terrein dat gelegen is in het woongebied met speciaal statuut (lot 4). Aan de voorzijde wordt een lot voorzien om ingelijfd te worden in het openbaar domein (lot 5).

#### **Feiten en context**

De verkaveling heeft betrekking op terreinen kadastraal gekend als afd. 1, sectie C 55W10, 55Z11, 55Y11 en 55W12 gelegen Ijzerstraat 26.

#### **Juridische gronden**

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 is van toepassing. Het decreet is in werking getreden op 1 september 2019. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen verloopt via een procedure tot opmaak, wijziging of opheffing van een gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van in dit geval een aanvraagdossier voor een omgevingsvergunning.
- De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

#### **Advies**

Er werd advies gevraagd aan de volgende instanties: Aquafin, De Watergroep, Fluvius, Proximus, Telenet en Elia. De ontvangen adviezen werden in bijlage gevoegd.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden drie bezwaren ontvangen. Deze werden in bijlage gevoegd.

#### **Argumentatie**

Een aanvraag werd ingediend door Cédric Devroey voor het verkavelen van een perceel grond langsheen de Ijzerstraat.

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 4m gemeten van de as van de straat, en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.



Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat, de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen voorzien.

### **BESLUIT:**

**14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**  
**3 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

### **Artikel 1**

In de Ijzerstraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van familie Devroey met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond, gewijzigd en vastgesteld op 4 meter gemeten vanaf de as van de straat en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

### **Artikel 2**

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

### **Artikel 3**

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de verkavelaar.

### **Artikel 4**

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

### **Artikel 5**

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Louise de Vos

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

dienst omgeving

\* \* \*

## **O.P.6 Dienst Omgeving. Grondafstand. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van grond gelegen Ijzerstraat 52. Bepaling grondafstand op 4m gemeten vanaf de van de as van de straat.**

### **DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- Cécile Bernard en Patrice Bonnewijn hebben een aanvraag ingediend voor het verkavelen van de grond gelegen Ijzerstraat. Het dossier is gekend bij de gemeente onder het nummer 2021 05 V en bij het Omgevingsloket als projectnummer OMV\_2021024986.  
De aanvraag omvat het creëren van 2 loten voor halfopen bebouwing (loten 2 en 3) en 1 lot voor open bebouwing (lot 1 achterliggend). Aan de voorzijde wordt een lot voorzien om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

#### **Feiten en context**

De verkaveling heeft betrekking op terreinen kadastraal gekend als afd. 1, sectie C 55E18, gelegen Ijzerstraat 52.

#### **Juridische gronden**

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 is van toepassing. Het decreet is in werking getreden op 1 september 2019. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen verloopt via een procedure tot opmaak, wijziging of opheffing van een gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van in dit geval een aanvraagdossier voor een omgevingsvergunning.
- De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

#### **Advies**

Er werd advies gevraagd aan de volgende instanties: Aquafin, De Watergroep, Fluvius, Proximus, Telenet en Elia. De ontvangen adviezen werden in bijlage gevoegd.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd één bezwaarschrift ontvangen. Dit werd in bijlage gevoegd.

#### **Argumentatie**

Een aanvraag werd ingediend door Cécile Bernard en Patrice Bonnewijn voor het verkavelen van een perceel grond langsheen de Ijzerstraat.

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 4m gemeten van de as van de straat, en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat, de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen voorzien.

### **BESLUIT:**

**14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**  
**3 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

### **Artikel 1**

In de IJzerstraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van Cécile Bernard en Patrice Bonnewijn met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond, gewijzigd en vastgesteld op 4 meter gemeten vanaf de as van de straat en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

### **Artikel 2**

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

### **Artikel 3**

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor een notaris naar keuze van de verkavelaar.

### **Artikel 4**

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

### **Artikel 5**

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Louise de Vos

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

dienst omgeving

\* \* \*

## **O.P.7 Personeelsdienst. Gunning hospitalisatieverzekering 2022-2025 aan Ethias.**

### **DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 1 januari 2018: toetreding op het raamakkoord collectieve hospitalisatieverzekering, via de Federale Pensioendienst. De opdracht werd voor een periode van 4 jaren gegund aan AG Insurance.
- 22 maart 2021: gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn: Goedkeuring tot toetreding in de kaderovereenkomst voor het aanbieden van een hospitalisatieverzekering

## **Feiten en context**

De gunning aan AG Insurance loopt af op 31 december 2021. Daarom organiseerde de Federale Pensioendienst - Gemeenschappelijke Sociale Dienst (afgekort FPD-GSD) een nieuwe overheidsopdracht, opnieuw voor een periode van 4 jaren (ingang vanaf 1 januari 2022).

Deze opdracht werd gegund aan Ethias voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025.

Zie briefwisseling + communicatie in bijlage.

## **Juridische gronden**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, § 2.
- Rechtspositieregeling, Hoofdstuk VI De sociale voordelen, Afdeling 2 De hospitalisatieverzekering.

## **Advies**

Vakbondsoverleg:

Gunstig advies.

Opmerking: Ze betreuren de verhoogde franchise.

## **Argumentatie**

Onze behoeften stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het aanbod. Er zijn een aantal wijzigingen, vooral in het voordeel van de verzekerde.

Zo kunnen we ook in de komende jaren een gelijkaardige hospitalisatieverzekering blijven aanbieden aan onze medewerkers zoals bepaald in de Rechtspositieregeling.

De werkgever draagt voor de medewerker (hoofdverzekerde) de kosten van de basisformule. De hoofdverzekerde kan mits een zelf te betalen supplement kiezen voor de uitgebreide formule en kan mits zelf te dragen kosten ook gezinsleden (nevenverzekerden) aansluiten zoals bepaald in het bestek. Ook gepensioneerden kunnen na hun loopbaan op eigen kosten genieten van dit aanbod.

## **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien	Actie: 2021/GBB AR: 623003 - BI: 0112-06 IP-GEEN	Voorzien in elk boekjaar.
------------------------------	--	---------------------------

## **BESLUIT: eenparig aangenomen**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de gunning van de collectieve hospitalisatieverzekering aan Ethias, via FPD-GSD, voor een periode van 4 jaar, van 2022 tot en met 2025.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Steven Craps

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

Personeelsdienst.

\* \* \*

## **O.P.8 Technische dienst. Overeenkomst Riopact. Besluit**

### **DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- 29/08/2011: beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst inzake rioolbeheer met Aquafin.
- 27/03/2017: beslissing van de gemeenteraad voor de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst inzake rioolbeheer met Aquafin.
- 16/11/2020: e-mail van VMM met tijdspad voor het in kaart brengen van het rioolstelsel.
- 1/12/2020: bespreking met Aquafin over de verlenging van de huidige samenwerkingsovereenkomst.
- 12/08/2021: Bespreking met Aquafin en Riopact over samenwerkingsovereenkomst met Riopact.
- Eind november 2021: einde samenwerkingsovereenkomst Aquafin.

#### **Feiten en context**

De watermaatschappijen organiseren niet alleen de productie en de levering van drinkwater, ze zijn ook verantwoordelijk voor de opvang, het transport en de zuivering van het afvalwater afkomstig van hun klanten.

De watermaatschappijen zijn met andere woorden saneringsplichtig.

Ze beginnen niet van nul en kunnen voor de zuivering gebruik maken van:

- de collectoren en de waterzuiveringsinstallaties aangelegd door de NV Aquafin (in opdracht van het Vlaamse Gewest) en
- de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur.

De watermaatschappijen kunnen voor deze saneringsverplichting een contract afsluiten:

- met Aquafin voor hun bovengemeentelijke saneringsverplichting en
- met de gemeenten voor hun gemeentelijke saneringsverplichting.

Voor het gemeentelijk saneringscontract zijn er verschillende mogelijkheden:

- 1) De gemeente neemt de saneringsverplichting over van de watermaatschappijen en blijft zelf instaan voor de uitbouw en het onderhoud van hun rioleringsnetwerk.
- 2) Er wordt een samenwerking opgezet tussen gemeenten en watermaatschappijen en duidelijk aangegeven wie voor wat verantwoordelijk is (Hoeilaart doet voor haar rioolbeheer een beroep op de expertise van Aquafin).
- 3) De gemeente draagt de uitbouw en/of het onderhoud van hun rioleringsnetwerk over aan een intercommunale of aan een derde.

Om de verdere uitbouw en het duurzame onderhoud van het rioleringsnetwerk te bekostigen, werden in 2005 – 2006 de gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding in het leven geroepen. Dat is de kost voor het inzamelen en afvoeren van afvalwater via de riolering. Deze kost wordt aangerekend door de watermaatschappij en overgemaakt aan de rioolbeheerder die instaat voor de gemeentelijke saneringsverplichting van de watermaatschappij. De geïnde gemeentelijke saneringsbijdragen en -vergoedingen mogen uitsluitend aangewend worden voor de verdere uitbouw en het duurzame onderhoud van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur (Artikel 16bis, § 3 Drinkwaterdecreet en omzendbrief LNE 2013/2).

Wij rapporteren jaarlijks aan de VMM over ons gemeentelijk rioolbeheer, wat betreft investeringen rapporteren we de jaarlijkse afschrijvingskost. Vanaf 2021 worden de financiële gegevens onmiddellijk via de beleids- en beheerscyclus (BBC) doorgegeven.

Naast de verplichting van rioolbeheer wordt de rioolbeheerder gevraagd om het rioolstelsel in kaart te brengen.

Het assetbeheer van de riolering komt dus naast het eigenlijk beheer van de riolering te staan.

Vlaamse riolen hebben een gemiddelde leeftijd van 40 à 50 jaar. Veel gemeenten weten niet in welke toestand hun riolen zich bevinden. Met een aantal concrete afspraken wil de Vlaamse Regering het asset management van gemeentelijke en bovengemeentelijke rioleringsinfrastructuur goed op mekaar afstemmen. De afspraken kwamen tot stand in overleg met AquaFlanders, VVSG, Vlario, VMM en Aquafin.

Ondertussen heeft Minister Zuhair Demir via en nota ook benadrukt om hier prioritair werk van te maken.

Voor de verplichting om ons rioolstelsel in kaart te brengen, werd een plan van aanpak opgesteld. Gemeenten moeten zich houden aan volgende timing:

- Eind 2021: alle gemeenten en Aquafin hebben hun info opgeladen in AWIS-rioolinventaris
- Eind 2022: volledige rioolinventaris, risicokaart en inspectieplan tot 2027 beschikbaar
- Eind 2023: 25 % van het inspectieplan is uitgevoerd, waaronder minimaal 25% van de kritische riolen
- Eind 2025: meest kritische riolen geïnspecteerd, 50 % van het inspectieplan uitgevoerd
- Eind 2027 :
  - inspectieplan volledig uitgevoerd, geëvalueerd – incl. maatregelenprogramma
  - resultaat in een toestandskartaart en een geactualiseerde risicokaart
  - inspectieplan 2028 – 2033 beschikbaar

Hoeilaart heeft een grote rioleringsgraad, tussen de 93,15% en 99,07%. Het verder uitbouwen van ons rioleringsstelsel is daarom beperkt. Het onderhoud van het bestaande rioleringsstelsel echter is wel aan opvolging toe. De kosten voor dit onderhoud zijn nog niet in kaart gebracht. Het inspectieplan dat we verplicht zijn op te maken tegen 2027 zal hier meer duidelijkheid brengen.

Aquafin heeft ervaring met asset management en biedt deze service aan steden en gemeenten (ook in het partnerschap Riopact).

Eind november 2021 loopt de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin ten einde.

Aquafin is niet de enige dienstverlener op de markt die asset-management en/of uitbouw en onderhoud van riolering aanbiedt.

Aangezien we een openbaar bestuur zijn, dienen we de regelgeving op overheidsopdrachten na te leven en dienen we de markt verder te verkennen naar andere aanbieders op de markt.

Daarom werd op 12 augustus 2021 Riopact uitgenodigd om zich te komen voorstellen, vertegenwoordigd door Stijn van Steyvoort van de Watergroep en Catherine De Raedt van Aquafin (onze huidige accountmanager bij Aquafin).

Binnen Riopact bundelen De Watergroep en Aquafin de krachten voor een efficiënt afvalwaterbeheer. Riopact biedt een breed gamma aan diensten (zowel asset management als uitbouw en onderhoud riolering) voor gemeenten die zich willen laten bijstaan door een partner met kennis en expertise.

Er zijn 2 samenwerkingsvormen mogelijk:

- Riopact-gemeente: rioolbeheer blijft een bevoegdheid van de gemeente
- Riopact-vennoot: rioolbeheer wordt overgedragen

We bekijken de samenwerkingsvorm Riopact-gemeente als alternatief voor onze samenwerkingsvorm met Aquafin.

Riopact-gemeente is een formule die op maat van de gemeente wordt aangeboden:

- Modulair aanbod op maat via Riopact-takenpakket en in functie van de behoefte van gemeenten.
- Rioleringsstelsel blijft eigendom van de gemeente, gemeente heeft contract met De Watergroep
- Geen financiële vergoeding
- Niet-solidair model, een saneringsbijdrage bij gemeente
- Afrekening op basis van reële prestaties d.m.v. facturatie aan gemeente
- Jaarlijks takenpakket in functie van de behoefte (modules) en met raming voor budget
- Volledige autonomie blijft bij gemeente
- Prioritaire rioleringsprojecten zijn subsidie-onafhankelijk (bovenbouw inclusief)
- Accountmanager als aanspreekpunt/opvolging

Deze formule komt overeen met de samenwerkingsovereenkomst die we huidig hebben met Aquafin.

### **Juridische gronden**

- Decreet van het lokaal bestuur van 22 december 2017 en verdere wijzigingen: hoofdstuk 1, afdeling 3, artikel 41 §5
- Drinkwaterdecreet van 24 mei 2002: artikel 6 bis, § 1, zoals ingevoegd door artikel 86 van het Decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005, aan De Watergroep een eigen (decreta) verplichting oplegt om het aan haar abonnees geleverde water te saneren.  
Deze verplichting tot sanering en de kosten hiervan zijn bijgevolg onlosmakelijk verbonden aan het door De Watergroep aan haar abonnees geleverde water.
- Drinkwaterdecreet van 24 mei 2002: artikel 2, 19°, zoals gewijzigd door artikel 84 van het Decreet van 24 december 2004 houdende dat deze saneringsplicht wordt opgelegd met het oog op het behoud van de kwaliteit van het geleverde water, "het ondernemen van alle acties nodig voor de organisatie en de uitvoering van het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van het afvalwater".
- Drinkwaterdecreet van 24 mei 2002: artikel 6 bis, § 3, zoals gewijzigd door artikel 86 van het Decreet van 24 december 2004, er wordt voldaan aan de uitvoering van de gemeentelijke saneringsplicht in hoofde van de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk door het afsluiten van een overeenkomst met de gemeente, gemeentebedrijf, intercommunale of intergemeentelijk samenwerkingsverband of een door de gemeente na een publieke marktbevraging aangestelde entiteit.
- Overwegende dat "het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van afvalwater" een verdere uitbouw, onderhoud en beheer van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur vereist. Dat dit een opdracht is die financiële, administratieve en technische inspanningen vergt, die best kunnen worden uitgevoerd in samenwerking met een ervaren en gespecialiseerd bedrijf.
- Overwegende dat De Watergroep, die reeds de waterdistributie verzorgt op het grondgebied van haar vennoot Hoeilaart een specifiek takenpakket kan aanbieden dat ontwikkeld is voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel, wat bestaat uit DWA-leidingen, RWA-leidingen, grachten, infiltratie- en bufferbekkens, hemelwatervoorzieningen, rioolwaterkolken,...
- Overwegende dat De Watergroep voor de invulling en uitvoering van dit takenpakket een overeenkomst heeft afgesloten met Aquafin NV. Dat deze overeenkomst gebaseerd is op wederzijdse en complementaire knowhow en ervaring, en een specifieke taakverdeling tussen De Watergroep en Aquafin NV bevat.
- Overwegende dat dit takenpakket op vraag en op maat van de gemeente Hoeilaart kan samengesteld worden.
- Overwegende dat de uitvoering van dit takenpakket kan bekostigd worden uit de B(ijdrage) voor O(pvang) en T(ransport) en/of door de gemeente Hoeilaart zelf.

## **Advies**

/

## **Argumentatie**

De medewerkers van Aquafin die reeds geruime tijd samenwerken voor en met Hoeilaart voor de verdere opbouw en onderhoud van het rioleringsstelsel op ons grondgebied hebben een uitgebreide kennis opgedaan.

Met de verdere verplichting om tegen eind 2027 een volledig en betrouwbaar zicht op de toestand van ons rioleringsstelsel te hebben, zal een samenwerking met Aquafin wenselijk zijn.

De Watergroep heeft een overeenkomst afgesloten met Aquafin NV, die gebaseerd is op wederzijdse en complementaire knowhow en ervaring. Deze overeenkomst resulteert in het partnerschap Riopact.

Aangezien Hoeilaart aandeelhouder is bij de Watergroep, volstaat een beslissing van de gemeenteraad om de samenwerking met Riopact te starten.

De huidige manier van samenwerken met Aquafin zal niet wijzigen en omwille van de samenwerking tussen Aquafin en de Watergroep, wordt een uitgebreidere menukaart aan diensten aangeboden (zie bijlage) bij het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Riopact.

Zoals de samenwerking met Aquafin nu, zijn er geen kosten verbonden aan het aangaan van een samenwerking met Riopact. De afgenomen diensten worden betaald aan de vooraf afgesproken prijzen.

De prijzen die Aquafin aanreken, worden 1-op-1 doorgerekend aan de gemeente via Riopact.

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT:**

**14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**

**3 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met Riopact goed te keuren.

### **Artikel 2**

De ondertekening van dit addendum wordt toegekend aan de burgemeester en algemeen directeur.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Kaat Goris

**Bevoegd lid van college:** Marc Vanderlinden

## **Uittreksel voor:**

Technische dienst

\* \* \*



## **O.P.9 Technische dienst. Ondertekening samenwerkingsovereenkomst NMBS.**

### **DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- 28 september 2020: de gemeenteraad keurt het ontwerp en de subsidieaanvraag voor de groenaanleg van het stationsplein Groenendaal goed.
- 2 november 2020: het college van burgemeester en schepenen keurt de ondertekening van de intentieovereenkomst project Groenendaal goed (bijlage 8).
- 30 juni 2021: eerste bespreking samenwerkingsovereenkomst met verschillende actoren.
- 16 juli 2021: indienen van de aanvraag voor omgevingsvergunning van het gemeenschappelijk project.
- 6 augustus 2021: vervolgbespreking samenwerkingsovereenkomst met verschillende actoren.

#### **Feiten en context**

##### De samenwerkingsovereenkomst:

De inrichting van de parking en het stationsplein aan het station Groenendaal, het Gemeenschappelijk Project, maakt deel uit van het Groter Project.

Het Groter Project bestaat uit volgende projecten:

- 1) Inrichting van de parking en het stationsplein, het Gemeenschappelijk Project - in samenwerking met NMBS, scope van deze overeenkomst;
- 2) Aansluiting van het fietspad op het stationsplein ten zuiden aan de I. Vandammestraat met het fietspad op de oude trambedding - in eigen beheer (niet vervat in deze overeenkomst);
- 3) Aansluiting van het fietspad op de reizigersparking ten noorden met de nog aan te leggen fietssnelweg F205 - in samenwerking met de Werkvennootschap (niet vervat in deze overeenkomst).

Het onderwerp van deze samenwerkingsovereenkomst is de uitvoering van het Gemeenschappelijk Project, deze gebeurt in een samenwerkingsverband tussen de NMBS, het ANB, De Lijn en de gemeente Hoeilaart.

De rol van elke partner wordt in de samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel de principes van samenwerking te bepalen tussen de Partijen en de respectievelijke opdrachten, taken, rechten en plichten van de Partijen in het kader van de verwezenlijking van het Gemeenschappelijk Project.

Het Gemeenschappelijk Project bestaat uit de volgende Bouwwerken:

- 4) In de 'Parking'-projectzone zoals bepaald op het plan in bijlage 1,
  - de bouw van een parking met een capaciteit van 255 plaatsen;
  - de bouw van voetgangerswegen, noodzakelijke wegeninfrastructuur en bedieningswegen van de parking;
  - de bouw van een fietspad tussen de Vandammestraat en het noordelijke uiteinde van de toekomstige parking;
  - de bouw van een voetgangersweg tussen de toekomstige parking en het toekomstige fietspad dat het Stationsplein met het 'Gravendreef' pad verbindt;
- 5) In de 'Stationsplein'- projectzone zoals bepaald op het plan in bijlage 1,
  - het ontwerp en de bouw van een nieuwe bushalte en rond keerpunt voor bussen;
  - de bouw van stadsinrichtingen op het Stationsplein waaronder een "Kiss&Ride", een fietsenstalling met 70 plaatsen en voetgangerswegen die voor PBM toegankelijk zijn via de Vandammestraat naar de toekomstige parkingsite.

Het aandeel voor Hoeilaart in dit Gemeenschappelijk Project is:

- De uitvoering van de groenaanleg van de site;
- Fietspad overheen de parking-projectzone;
- Fietspad overheen de stationsplein-projectzone.

De samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt op basis van de intentieovereenkomst die op 3 december 2020 werd ondertekend door Partijen (zie o.a. bijlage 8).

In bijlage de samenwerkingsovereenkomst 'Gunning van gezamenlijke overheidsopdrachten van werken voor de verwezenlijking van een multimodaal functioneel platform om reizigers en bosbezoekers optimaal te onthalen' opgemaakt door de NMBS.

#### Het financieel kader voor Hoeilaart

De budgetten in onze meerjarenplanning zijn de budgetten voor de uitvoering van het Groter Project. het financieel kader in bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst zijn de budgetten nodig voor de uitvoering van enkel het Gemeenschappelijk Project.

In augustus 2021 hebben we de herwerkte, volledige en gedetailleerde raming van de NMBS ontvangen voor de uitvoering van het Gemeenschappelijk Project.

#### *Opdeling uitgavekrediet opgenomen in MJP (bedragen incl. BTW)*

	Uitgaven	Inkomsten
Totaal fietspad	334.714,66	273.857,45
Totaal groen	381.596,13	305.277,00
Omleiding	10.000,00	
<b>Totaal Hoeilaart</b>	<b>726.310,79</b>	<b>579.134,45</b>

De uitgavepost 'totaal fietspad' bestaat uit volgende ramingen:

- Aanleg fietspad aan reizigersparking en stationsplein (raming NMBS januari 2021): €167.706,00
- Aanleg van de connecties met de F205 en oude trambedding (raming de Werkvennootschap en werken in eigen beheer): €167.008,66

#### *Opdeling raming van de kosten in de samenwerkingsovereenkomst NMBS (bedragen zijn incl. BTW):*

De opgenomen kosten zijn voor de aanleg van het fietspad en de vergroening van het Gemeenschappelijk Project. NMBS maakt een onderscheid in kosten van de bouwwerken en projectgebonden kosten.

Het aandeel voor Hoeilaart bedraagt:

	Uitgaven
<b>Kosten van de werken</b>	
Totaal fietspad	174.593,75
Totaal voetpad	55.647,41
Totaal groen	312.048,56
Standaarddeviatie	11.064,24
Totaal bouwwerken Hoeilaart	553.353,97
<b>Projectgebonden kosten</b>	
13,80%	16.595,15
(studie, vergunning en werfopvolging)	
21%	47.333,99
(werfopvolging, veiligheidscoördinatie en projectmanagement)	
Totaal	63.929,14
<b>Meerwerken op kost bouwwerken</b>	
10%	55.335,40
<b>TOTAAL RAMING NMBS</b>	<b>672.618,50</b>

Na ontvangst in augustus van de herwerkte, volledige en gedetailleerde raming van de NMBS voor de uitvoering van de werken van het Gemeenschappelijk Project, zien we een meerkost ten opzichte van de raming die ons in januari 2021 werd doorgegeven door de NMBS.

Deze meerkost bestaat uit volgende kosten die niet of maar gedeeltelijk opgenomen werden in onze budgetten:

- voetpad
- standaarddeviatie
- meerwerken

TOTAAL: €120.313

Het totaal van deze extra kosten slopen een gedeelte van de voorziene budgetten voor de overige infrastructuurwerken binnen het Grotere Project op.

### **Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 41 en 56 betreffende de bevoegdheden van gemeenteraad en college van burgemeester en schepenen.
- Ondertekenden intentieovereenkomst van 3 december 2020.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

Voor de uitvoering van deze overeenkomst met de NMBS zijn de financiële middelen voorzien in de meerjarenplanning.

Na herberekening van de budgetten van de NMBS, zien we echter dat een verhoging van het budget voor de uitvoering van het Gemeenschappelijk Project noodzakelijk is om zo voldoende kredieten te hebben voor de uitvoering van het Groter Project.

Bij de volgende aanpassing meerjarenplan zal daarom bijkomend budget moeten worden aangevraagd van €120.313 om het verschil op te vangen.

De budgetten zijn gebaseerd op ramingen, de overheidsopdrachten moeten nog uitgeschreven worden.

Tot ongeveer €20.000 van dit bedrag kan gerecupereerd worden bij de provincie die een subsidie voorziet voor de aanleg van een fietsinfrastructuur op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF), onder voorbehoud van goedkeuring van ons fietssubsidiedossier.

De samenwerkingsovereenkomst is noodzakelijk voor de verdere uitwerking van het Gemeenschappelijk Project en vervolgens het Groter Project.

**Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien	Uitgavekredieten: 2022/A-2.1.0/0200-30/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.003 2025/A-2.1.0/0200-30/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.003  Ontvangstkredieten: 2020/A-2.1.0/0200-30/150000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.003 2022/A-2.1.0/0200-30/150000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.003	Huidig saldo krediet: 2022: €363.155,39 2025: €363.155,39 Totaal: €726.310,79  Huidig saldo krediet: 2020: €305.277,00 (reeds gevorderd) 2022: €273.857,4
------------------------------	--	--

Financiële gevolgen niet voorzien, mee te nemen in AMJP 4	Uitgavekredieten: Op budgetsleutel A-2.1.0/0200-30/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.003: €120.313  Ontvangstkredieten (onder voorbehoud dat het fietssubsidiedossier wordt weerhouden) A-2.1.0/0200-30/150000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.003: €20.000
---	--

Het visum van de financieel directeur wordt **VOORWAARDELIJK** toegekend aan deze verbintenis. Daarmee bevestig ik dat ik geen enkele aanwijzing heb gevonden dat deze verbintenis zou worden aangegaan.

**Motivatie van de beslissing:**

Voor het eerste deel van de overeenkomst is er voldoende krediet. Na aanpassing van de ramingen door de NMBS zijn de benodigde kredieten hoger waardoor een aanpassing aan het meerjarenplan nodig is, alvorens er voldoende krediet beschikbaar is voor deze samenwerkingsovereenkomst.

**BESLUIT:**

**14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**

**3 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

**Enig artikel:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst 'Gunning van gezamenlijke overheidsopdrachten van werken voor de verwezenlijking van een multimodaal functioneel platform om reizigers en bosbezoekers optimaal te onthalen'.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Kaat Goris

**Bevoegd lid van college:** Marc Vanderlinden

**Uittreksel voor:**

technische dienst en financieel dienst

\* \* \*

**O.P.10 Beleid en Dienstverlening. Standpunt woonmaatschappij.****DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 10 september 2020: Nieuwsbrief van Wonen Vlaanderen betreffende de regelgeving en het implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen.
- 26 april 2021: het college ontvangt de afgevaardigden van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting om hun visie op de vorming van een woonmaatschappij te horen.
- 31 mei 2021: het college ontvangt de afgevaardigden van Elk zijn Huis om hun visie op de vorming van een woonmaatschappij te horen.
- 16 september 2021: Lokaal woonoverleg waarin het standpunt van het bestuur werd behandeld

**Feiten en context**

De Vlaamse Regering stelt in haar regeerakkoord dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen.

Dit brengt met zich mee dat tegen 1 Januari 2023 de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot een woonactor met slechts een speler per gemeente: de woonmaatschappij.

Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Die woonmaatschappij zal de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen en van de sociale verhuurkantoren opnemen en het centrale aanspreekpunt worden voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen, als andere belanghebbenden. Deze bestuurlijke hervorming moet leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal Woonbeleid.

De Vlaamse Regering heeft de krijtlijnen uitgetekend en de lokale besturen zijn nu aanzet om de werkingsgebieden te bepalen.

Elk lokaal bestuur moet tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024.

**Advies**

/

**Argumentatie**

Vandaag wordt de gemeente op vlak van sociale huisvesting hoofdzakelijk bediend door de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, gevestigd in Sint-Pieters-Leeuw. Daarnaast is Elk zijn Huis cvba ook reeds actief met projecten in onze gemeente.

Op verschillende vlakken werken we reeds samen met de andere 4 gemeenten in de Druivenstreek, het is dan ook vanzelfsprekend dat we samen deel willen uitmaken van het werkingsgebied van dezelfde woonmaatschappij.

Het Zoniënwoud vormt een natuurlijke barrière tussen onze gemeente en de gemeenten ten westen van Brussel. Een woonmaatschappij samen met gemeenten aan de oostkant sluit beter aan bij onze noden.

Een werkingsgebied met 9 gemeenten bereikt de schaalvergroting die nodig is voor de versterking en de professionalisering van de werking van de woonmaatschappij.

Het voorgesteld werkingsgebied omvat een belangrijk deel van het huidige door Vlabinvest apb gefinancierde patrimonium en verankert de Vlabinvest werking in de dure oosttrand tussen Brussel en Leuven.

Vlabinvest apb bewerkstelligt betaalbaar wonen in de Vlaamse rand rond Brussel. Vlabinvest apb is actief over de grenzen van de referentieregio's heen.

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT:**

**16 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Patrick Demaerschalk, Luc Meganck, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Maarten Bresseleers en Steven Coppens**

**1 onthouding: Kenny Verbeeck**

#### Artikel 1

De gemeenteraad uit de intentie om in de vorming van de toekomstige woonmaatschappij de samenwerking aan te gaan met de huidige partners van de sociale huisvestingsmaatschappij Elk zijn Huis op vlak van sociale huisvesting.

Op deze manier ontstaat een aaneengesloten werkingsgebied dat bestaande samenwerkingsverbanden in de regio bevestigt en het werkingsgebied uitbreidt tot de volledige Druivenstreek.

Het voorgestelde werkingsgebied omvat dan de gemeenten Zaventem, Kraainem en Wezembeek-Oppem in de referentieregio Halle-Vilvoorde en de gemeenten Tervuren, Bertem, Kortenberg, Huldenberg, Overijse en Hoeilaart in de referentieregio Oost-Brabant.

De in deze gemeenten actieve woonactoren worden hiervan ingelicht.

#### Artikel 2

De gemeenteraad heeft geen bezwaar tegen de mogelijke uitbreiding van dit werkingsgebied met aan dit voorgestelde werkingsgebied onmiddellijk aangelande gemeenten waarmee een aaneengesloten, uniek en niet overlappend geheel kan gevormd worden.

#### Artikel 3

De gemeenteraad wenst een werkingsgebied waarbij elk bestuur/vennoot in de woonmaatschappij effectief vertegenwoordigd is in de Raad van Bestuur.

#### Artikel 4

De gemeenteraad vraagt bij de Vlaamse Overheid uitdrukkelijk een gemotiveerde uitzondering aan om het werkingsgebied op deze manier te realiseren, met overschrijding van de regio Oost-Brabant door toevoeging van bovenvermelde gemeenten uit de referentieregio Halle-Vilvoorde.

#### Artikel 5

De raad geeft opdracht aan de administratie om dit standpunt over te maken aan de Vlaamse Regering voor 31 oktober 2021.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Bram Wouters

**Bevoegd lid van college:** Marc Vanderlinden

**Uittreksel voor:**

betrokken gemeenten, Agentschap Wonen, Elk zijn Huis, Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

\* \* \*

**O.P.11 Financiën. Verlenen kwijting aan bestuurders AGB Holar. Goedkeuring.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- In zitting van 26 april 2021 stelde de raad van bestuur van AGB Holar de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 vast. De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 29 april 2021 en bezorgde de digitale rapportering op 28 april 2021.

**Feiten en context**

De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.

Op 13 september 2021 ontving het bestuur het goedkeuringsbesluit van de gouverneur en een kopie van de brief met de melding van de goedkeuring. Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 235 § 4 derde lid.

**Advies**

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Holar van de gemeente Hoeilaart werd door de gouverneur goedgekeurd.

**Argumentatie**

/

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT: eenparig aangenomen**

**Enig artikel**

De raad verleent kwijting aan de bestuurders, met name de leden van de raad van bestuur, van het autonoom gemeentebedrijf Holar van de gemeente Hoeilaart over de jaarrekening 2020.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

Financieel directeur

\* \* \*

**O.P.12 Financiën. Goedkeuring door gouverneur van jaarrekening boekjaar 2020. Kennisname.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- De jaarrekening 2020 werd vastgesteld op 31 mei 2021. De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 4 juni 2021 en bezorgde de digitale rapportering op 2 juni 2021.
- Het bestuur ontving op 7 oktober 2021 de beslissing van de gouverneur via het digitaal loket.

**Feiten en context**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Hoeilaart hebben op 31 mei 2021 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 vastgesteld met de volgende saldi:

budgettair resultaat boekjaar: 3.437.925,11 EUR  
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: 9.417.817,56 EUR  
beschikbaar budgettair resultaat: 9.417.817,56 EUR  
balanstotaal: 76.193.663,13 EUR  
tekort van het boekjaar: 1.936.915,01 EUR

Het besluit van de gouverneur moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 332, § 1, derde lid.

**Advies**

Besluit van de gouverneur: Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand. Deze jaarrekening werd goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze werden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

**Argumentatie**

/

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.



**BESLUIT:**

**Enig artikel**

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

Financieel directeur

\* \* \*

**O.P.13 Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- In zitting van 30 augustus 2021 nam de gemeenteraad kennis van de rapportering over het debiteurenbeheer voor het tweede kwartaal van het boekjaar 2021.

**Feiten en context**

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 177.

**Advies**

/

**Argumentatie**

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen wordt geïnformeerd over het debiteurenbeheer, een opdracht die de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uitvoert.

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT:**

**Besluit:**

**Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken voor wat betreft het debiteurenbeheer voor het derde kwartaal van het jaar 2021.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert  
**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

financieel directeur, algemeen directeur.

\* \* \*

**O.P.14 Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- In de zitting van 30 augustus 2021 heeft de raad kennis genomen van de evolutie van de budgetten voor het tweede kwartaal van 2021.

**Feiten en context**

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

**Juridische gronden**

- Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Advies**

/

**Argumentatie**

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen de uitvoering van de budgetten in relatie tot de doelstellingen kan opvolgen en kan nagaan of de uitgaven en ontvangsten stroken met de financiële planning.

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT:**

**Enig artikel**

De raad neemt kennis van de evolutie van de budgetten van het bestuur voor het derde kwartaal van het jaar 2021.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert  
**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden.

\* \* \*

**O.P.15 Dienst Mobiliteit. Charter Werftransport. Kennisname.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

/

**Feiten en context**

/

**Juridische gronden**

/

**Advies**

/

**Argumentatie**

Verschillende steden en gemeenten voeren een 'Minder Hinder'-beleid, waarbij onder meer getracht wordt om de impact van bouwwerven (en vooral de bijhorende transporten) beter te beheersen, in het belang van de veiligheid voor kwetsbare weggebruikers, de leefbaarheid voor bewoners en een goede mobiliteit.

Het charter Werftransport betreft een engagementsverklaring met concrete doelstellingen en afspraken om hinder te beperken, het aantal transportbewegingen te verminderen, zware transporten trachten te vermijden tijdens bepaalde vensteruren in schoolomgevingen, fietsstraten en routes met veel kwetsbare weggebruikers.

Op vraag van de mobiliteitsraad zal het charter ook in Hoeilaart ter ondertekening worden voorgelegd aan de betrokken partners. Er werd een kaart met aanbevolen, minder aanbevolen en te vermijden routes opgesteld.

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT:**

**Enig Artikel**

De raad neemt kennis van het "Charter Werftransport met Bouwunie vzw, beroepsfederatie van bouwhandelaars FeMa, Confederatie Bouw, Transport en Logistiek Vlaanderen" zoals gevoegd in bijlage.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Christophe Bettens

**Bevoegd lid van college:** Pieter Muyldermans

**Uittreksel voor:**

Mobiliteit. Technische Dienst. Communicatiedienst.

\* \* \*

## Vragen en antwoorden.

### 1) Vraag 1:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik weet dat er al heel wat gebeurd op vlak van communicatie via Hier Hoeilaart, social media, enz.. Wij stellen voor om naar de toekomst toe eens na te denken of we deze gemeenteraad niet kunnen streamen. Ik denk dat deze vraag al eens gesteld is geweest enkele maanden geleden. Wordt daarover nagedacht of onderzocht? Het is een moderne vorm van communicatie om de burgers verder te betrekken bij het beleid. Wij stellen voor om de gemeenteraad in de toekomst te kunnen streamen."

Steven Coppens antwoordt: "Dat is iets dat al meerdere jaren en maanden in de pipeline zit. We hebben de Covid pandemie gehad en daarom moesten we uitwijken naar andere zalen. We hebben een volledig nieuwe zaal klaargemaakt in het gemeentehuis, tot dat er plots helemaal niets meer kon. De bedoeling is om te gaan werken met een splinternieuwe installatie, tafel en schermen. Er werd bekeken om naar een geluidsinstallatie te gaan en de gemeenteraad op te nemen. Dit moet nog allemaal tot in detail uitgewerkt worden. Wij zijn nog niet tot in de zaal van het gemeentehuis geraakt maar dit is iets dat ik in het oog hou."

### 2) Vraag 2:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik heb in de verslagen van het college gelezen dat jullie het burgemeesterscovenant hebben afgesloten, waarin jullie ermee akkoord gaan om 20% minder CO2 te realiseren tegen 2030. In 2017 haalden we een CO2 reductie van 8,1%, dat betekent dat er nog een delta is van 11,9%. De vraag is hoe gaan jullie dit doen? Welke actieplannen gaan jullie ondernemen om die norm te halen? Dat lijkt mij toch wel zeer uitdagend."

Tim Vandenput antwoordt: "U weet dat de twee grootste uitstoters de huizen voor 50% en de mobiliteit voor 30% zijn. Dat zijn twee zaken die we niet echt in de hand hebben. We hebben in het verleden al subsidies uitgereikt om mensen er toe aan te zetten om sneller over te gaan naar een renovatie, zoals bijvoorbeeld het isoleren van een woning. Dat heeft een klein beetje geholpen, maar als je het niet structureel gaat doen, op andere manieren dan aanmoedigingen en subsidies, dan ga je dat nooit realiseren. Ik kijk vooral naar de Vlaamse Overheid om daar initiatieven te nemen. Dat is iets wat we niet alleen kunnen doen, we hebben daarvoor de bevoegdheden niet. We hebben ook niet het geld voorhanden om iedereen massaal geld te geven om te renoveren. Wat de mobiliteit betreft, gaat dit over particuliere wagens, wat ook een federale en Vlaamse bevoegdheid is. Wat we wel doen is, bijvoorbeeld in gesprekken met ontwikkelaars voor grote projecten, een deelwagensysteem invoeren. De schepen van mobiliteit alsook de administratie is bezig om een dossier voor te bereiden en voor te leggen op het college. Verder investeren we zeer veel in eigen gebouwen, zoals we gerealiseerd hebben bij de ontwikkeling van de sport- en jeugdsite. Wat we gaan realiseren bij het renoveren van de kantine, is energetisch veel beter dan de huidige kantines van tennis en voetbal."

Pieter Muyltermans vult aan: "Op aangeven van schepen Sergeys hebben we ingeschreven op een applicatie "FutureproofedCities". Dit is een applicatie waar we niet moeten wachten op de cijfers die ons worden toegezonden, van hoeveel is er nu afgegaan ten opzichte van 2011. Maar om de acties die we nu plannen, te laten berekenen hoeveel CO2 reductie ze gaan opleveren. Om een plan te hebben om te zien of we tegen 2030 onze doelstelling halen. Vandaag zijn onze diensten de acties aan het invoeren, maar daar kunnen er nog altijd bijkomen als er ideeën zijn. Ik denk dat we alvast zelf kunnen beginnen, om zelf het goede voorbeeld te geven. Dan zijn de mensen misschien meer geneigd om het goede voorbeeld te volgen."

Tim Vandenput vult aan: "We hebben zonnepanelen op het GC Felix Sohie gebouw en ook op de sport- en jeugdsite geplaatst. Zo zijn er een tal van kleine dingen, die in de loop der jaren uitgevoerd werden. We kopen al jaren groene energie aan. We doen de dingen die we kunnen, maar de 50% die bij de woningen zit en 30% die bij de mobiliteit zit, situeert zich vooral bij de hogere overheden."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Ik meen mij te herinneren, een aantal gemeenteraden geleden, dat wij de energiescans hebben afgeschaft. Dat hebben jullie zelf beslist. Dat is toch eigenaardig, want dat is toch een hulpmiddel voor de mensen. Ik zou pleiten om dit verder te zetten om uit te zoeken hoe de mensen nog verder kunnen besparen."

Pieter Muyltermans vult aan: "Zoals ik als zei, meneer Demaerschalk, in de applicatie "Futureproofed" zitten heel wat acties ingeladen. De acties waarover het gaat, daar is mevrouw Sergeys van op de hoogte, maar is vandaag verontschuldigd. Er is geen mirakel oplossing voorhanden, die wij in één zin kunnen aanhalen. Moest die er zijn, zou het eureka zijn. Het is een heel gelaagd plan op verschillende acties en bevoegdheden, waarop gewerkt wordt om er te geraken. De best geplaatste persoon hiervoor, is mevrouw Sergeys en zij zal dit ongetwijfeld de volgende maanden uit de doeken kunnen doen."

Tim Vandenput vult aan: "Ik wil toch iets weerleggen wat die energie scans betreft, ze zijn niet het wondermiddel om iedereen te laten renoveren. Een wondermiddel zou zijn, dat er vanaf volgend jaar een elektrische wagen op de markt komt, die marktconform is met de huidige wagens. Want een elektrische wagen is nog altijd veel duurder, dan een wagen op benzine of diesel. Dat zou al een grote game changer zijn. Als je de elektriciteitsbevoorrading lokaal kan gaan doen, zou deze beter geprijsd zijn. Als je de energieprijzen nu bekijkt, gaan ze de hoogte in, maar dan zouden ze een beetje stabiel worden. Dat zou veel efficiënter en effectiever zijn dan de energiescans. Dat zijn game changers die alles zullen veranderen, maar ik zie dit nog niet onmiddellijk gebeuren."

### 3) Vraag 3:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik ontvang heel wat reacties van bezorgde inwoners in verband met de moeilijke uitweg uit Hoeilaart, er zijn heel wat werken in Watermaal-Bosvoorde en in Groenendaal en binnenkort in de Welriekende. Op den duur gaan we vastzitten in Hoeilaart met veel files tot gevolg. Het is niet de bevoegdheid van de gemeente, maar ik vind het raar dat dit niet allemaal gecoördineerd wordt. Wordt daarvan gewag gemaakt bij de overheid, want ik vind dit toch van het goeie teveel. Wat gaan jullie ondernemen naar de overheid toe? Kunnen ze dit niet gefaseerd doen of op andere tijdstippen?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Wij hebben dit zien aankomen, enkele maanden geleden al. Samen met de dienst mobiliteit en technische dienst hebben we initiatief genomen. Zo een zes maand geleden hebben we alle betrokken partijen (alle maatschappijen die werken aan de Welriekende en Groenendaal) samengeroepen. Er was ook een apart overleg met de gemeente Overijse omdat zij ook een aantal werken plannen. Sinds een maand is Wallonië bijgekomen, omdat zij ook werken plannen langs de N275. We zorgen ervoor vanuit de gemeente, alhoewel dit niet onze strikte bevoegdheid of job is om te doen, dat we alle partijen samenbrengen om te coördineren samen met hen. Natuurlijk werken zij allemaal aan verbeteringen, die ons een betere mobiliteit zou moeten opleveren en willen we niet teveel op de rem gaan staan, maar proberen we zo goed als mogelijk en meer te doen als we zouden moeten doen, om dit op elkaar afgestemd te krijgen. U heeft ongetwijfeld ook de communicatie gezien rond de Duboislaan. Waar er eerst over gecommuniceerd werd dat het een éénrichtingsstraat zou zijn, is daarna teruggeschroefd naar twee richtingen na klachten van Sint-Genesius-Rode. Eigenlijk was Sint-Genesius-Rode van in het begin op hoogte maar hebben ze niet de anticiperende houding aangenomen, die wij wel genomen hebben."

Zij hebben het opgepikt, toen wij het al gecommuniceerd hadden. We proberen zo goed en zo kwaad mogelijk alles op elkaar af te stemmen. We hebben recent een extra vraag gesteld aan Werken aan de Ring, over de bereikbaarheid van de fietsbrug, die nu als omleiding zou gebruikt worden, om de weg daar naartoe beter aan te leggen en een volwaardige omleiding te voorzien. Dat zijn dingen waar we nu hard aan werken en daardoor gaan onze eigen projecten minder snel, maar we proberen de bereikbaarheid te optimaliseren. Ik wil er nog aan toevoegen dat we daar zelf toe kunnen bijdragen door blijven thuis te werken en zich niet te verplaatsen, als dit mogelijk is. Als er toch een verplaatsing moet gebeuren, dient dit zoveel mogelijk met het openbaar vervoer of met de fiets te gebeuren. Op die manier zullen we de impact van die werken iets minder voelen."

4) Vraag 4:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik heb de bewonersvergadering in verband met de Guillaume Dekleermaekerstraat bijgewoond, waar toen voorgesteld is om een aantal proefopstellingen te doen. Men heeft toen vermeld dat dit vrij snel voor mekaar zal komen. We zijn ondertussen ongeveer 2,5 maand verder. We hebben een brief ontvangen dat dit verder onderzocht gaat worden door het studie bureau wat er haalbaar is of niet. Wat zijn de verdere stappen?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Zoals ik ook op de infovergadering heb gezegd en daarna werd er een bewonersbrief verstuurd, onderzoeken we de toegang tot het stuk Guillaume Dekleermaekerstraat dichtst bij het centrum voor vrachtwagens. We zitten daar met een bedrijf dat regelmatig leveringen krijgt en als we onze proefopstelling willen zetten in het deel van de Guillaume Dekleermaekerstraat richting Jezus-Eik, moeten we daar een toegang voorzien voor vrachtwagens. Zolang we daar geen uitsluitel over hebben, kunnen we niet verder gaan met de proefopstelling. De laatste stand van zaken die ik daarvan heb, is dat de paaltjes zouden weggenomen zijn op het kruispunt met de Watertorenstraat en dat we nu nog een laatste live test moeten uitvoeren, om te zien of we wat op plan getekend hebben, ook realistisch is op het terrein. Eens we daar uitsluitel over hebben, kunnen we verder om de proefopstelling uit te werken."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Met alle respect, dat hadden we kunnen weten op het moment van de bewonersvergadering, om dit op voorhand te kunnen doen. Dat weet je sowieso dat je dit moet gaan uittesten."

Pieter Muyltermans vult aan: "We hadden verwacht de bedrijfsleider te ontmoeten tijdens de bewonersvergadering. We zijn achteraf naar hem toe gegaan om alles in detail te bekijken en technische informatie te vergaren en te kijken hoe vaak die vrachtwagens er kwamen en over welke soort leveringen het gaat."

5) Vraag 5:

Jo Portois stelt volgende vraag: "Ik had nog een vraag over het woonblok in de Raymond Lauwersstraat. Klopt het dat er al appartementen verkocht zijn? Jullie hebben toch uitgekapt dat er een voorrangregel is voor jonge Hoeilanders. Er zijn toch al heel wat geruchten en AURA heeft bevestigd dat er voorschotten betaald zijn op appartementen die worden aangeboden."

Tim Vandenput antwoordt: "Ik kan u in een geheime zitting meer details geven, maar ik zal het even kort toelichten. De gemeenteraadsraadsbeslissing die we hier vorige maand hebben genomen, is in uitvoering. Wij hebben ook een aantal zaken vernomen na de gemeenteraadsbeslissing, maar daar wil ik graag op ingaan tijdens een geheime zitting."

## 6) Vraag 6:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Ik las dat er een subsidie aangevraagd was van 345.000 euro, in het kader van een wijkverbeteringsproject. Hoeveer staat het hiermee? Is die subsidie toegekend? Ik zie dat er een presentatie geweest is op 20 oktober 2021. Het project valt in drie delen: een loonkost voor het buurtwerk, een deel autoproject en een project poel. Kan er dieper op ingegaan worden?"

Annelies Vanderlinden licht toe: "Vorige week woensdag hebben we dit project gaan toelichten voor een jury, meer bepaald onze algemeen directeur heeft dit gedaan aan de hand van een presentatie. Dit gaat inderdaad over Sloesveld waar we een aantal acties willen ondernemen. We hebben dat voor een jury verdedigd samen met enkele mensen van de sociale dienst, Pieter en Joy waren ook aanwezig. We wachten eigenlijk nog op het verdict van de jury, dat we tegen eind van dit jaar mogen verwachten, om te kijken welke subsidies we eventueel kunnen binnenhalen. Maar qua loonkost gaat dit over Elisa, die daar al momenteel regelmatig aanwezig is en op het terrein werkt. Eén keer per week zit zij in het kantoor van de Volkshuisvestingmaatschappij en helpt de mensen verder met allerhande problemen. In dit project zitten ook een aantal investeringen, onder andere de poel die zich bevindt aan het begin van Sloesveld. Op dit ogenblik is dit zeer dicht begroeid en het is een plaats voor sluikestort. We willen dit terug open trekken en aangenaam maken. Er zit ook een project in om een ontmoetingsplek te creëren voor de bewoners waar ze samen kunnen komen. Heel veel dingen om tot een heropwaardering van de buurt te komen. Er zit ook een project in rond deelauto maar dit is nog niet verder uitgewerkt. We hebben een aantal zaken voorzien om de omgeving te verfraaien zoals ontharding, hemelwater opvangen en verbeteren van de mobiliteit. We wachten op het verdict van de jury om met de grotere projecten aan de slag te gaan. Dat wil niet zeggen dat we niet verder gaan met het project dat momenteel loopt."

## 7) Vraag 7:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: 'In verband met de corona ondersteunende maatregelen voor verenigingen. Eind april hebben we een stand van zaken ontvangen. De vraag is of de gemeente zou kunnen bekijken of het gratis gebruik van de gemeentelijke infrastructuur door de verenigingen verder verlengd zou kunnen worden. Ik dacht dat dit mogelijk was tot het einde van dit jaar, kan dit eventueel tot het einde van het seizoen, namelijk eind juni 2022 verlengd worden? Bij voorkeur in overleg met de adviesraden. Ik heb toen vastgesteld dat de post "gebruik gemeentelijke infrastructuur" er ongeveer 39.000 euro uit de pot van 90.000 euro gebruikt was."

Pieter Muyltermans antwoordt: "We kunnen dit bekijken. Ik wil eraan toevoegen, we hebben geprobeerd te budgetteren wat dit ons effectief kost. We hebben dit budget gebaseerd op wat er gepland stond en hoeveel de huurinkomsten toen waren. Ik heb u al een aantal keer uitgelegd, toen we de grote pot van 260.000 euro voorgesteld hebben, dat dit een heel moeilijk werk zal zijn om dit terug te traceren en of we daar effectief gaan aankomen omdat daar ook een aantal minder inkomsten in zaten en een stuk energiekost van onze gebouwen. Dat is eigenlijk moeilijk te becijferen. We hebben daar menig overleg met afdelingshoofd Leven gehad, dat het niet zo eenvoudig is om te zeggen dat dit bedrag effectief opgebruikt is, omdat dit ergens een virtueel cijfer was. Wat wel meetbaar is, is het deel dat voorzien was aan impulssubsidie en de investering van materiaal voor de uitleen. Ik zal dat met de diensten bekijken wat er effectief mogelijk is, om deze maatregel te verlengen of niet."

Joris Pijpen stelt volgende vraag: "Heb jij weet van verenigingen die daar nog achter vragen? Is die nood nog acuut voor de verenigingen?"

Youri Vandervaeren antwoordt: "Niet direct waarvan ik weet, maar zoals eerder vermeld gelieve de adviesraden te consulteren hierover."

8) Vraag 8:

Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "We zitten in een vierde golf, laten we hopen dat het een golfje wordt. Wordt er ook gesproken om voor woonzorgcentra andere bezoekmaatregelen te voorzien? Is er de mogelijkheid om aan bezoekers een covid safe ticket te vragen? Dat is iets dat op de agenda staat van de Vlaamse regering. Ik vroeg me gewoon af of er in ons eigen woonzorgcentrum zo een regeling voorzien kan worden. Twee weken geleden was er een bezoekersstop in het WZC, wordt er over nagedacht om voor de bezoekers strenger te zijn? Of is dit eigenlijk niet nodig?"

Tim Vandenput antwoordt: "Sinds anderhalf jaar volgen we de richtlijnen van Zorg en Gezondheid. U weet dat minister Beke heeft aangekondigd dat bezoekers van woonzorgcentra een covid safe ticket zouden moeten hebben. Dit is nog niet in een uitvoeringsbesluit gegoten, bij mijn weten. Vanaf het moment dat dit er is, kunnen we overwegen om dit in te voeren. Hierover zijn nog geen gesprekken geweest. Donderdag heb ik mijn tweewekelijks overleg met het WZC en zullen we dit zeker bespreken. Maar het invoeren vooraleer de minister beslist heeft, gaan we niet doen. Vorige week was er een uitbraak op de afdeling De Serre. Iedereen is daar getest en de bezoekregeling is daar opgeschort. Zoals de directrice mij geïnformeerd heeft, iedereen loopt daar maar binnen en buiten, wel moeten ze hun naam opschrijven voor de contacttracing. Het is ook zo dat familieleden van de bewoners zomaar binnen en buiten lopen op de kamers. Dat is misschien in deze tijden niet meer aan de orde. Morgen is er een overlegcomité, onze staatssecretaris zal misschien meer weten. Ik verwacht de volgende dagen wel nog strengere richtlijnen van de overheden en we zullen ons binnen dat kader aanpassen."

9) Vraag 9:

Maarten Bresseleers stelt volgende vraag: "Afgelopen zondag is er een campagne gelanceerd "10.000 stappen". Er waren een 200-tal gemeentes ingestapt. Het idee is om inwoners te stimuleren om 10.000 stappen per dag te doen. Doen wij hier ook aan mee?"

Annelies Vanderlinden antwoordt: "In het verleden hebben we daar altijd aan mee gedaan. Ik weet niet of Joy daarvoor iets ondernomen heeft, maar tot bij mij is het nooit gekomen."

Steven Coppens vult aan: "We zullen het eens bekijken."

10) Vraag 10:

Caroline Lagrange stelt volgende vraag: "Ik ontving een vraag "hoe het met het GEN stond?"

Tim Vandepuut antwoordt: "De ceo van de NMBS heeft mij deze zomer bevestigd dat er in 2025 om het kwartier treinen zullen rijden van en naar Brussel. Dat is de planning."

Marc Vanderlinden vult aan: "We hebben inderdaad een uitgebreide planning ontvangen tot dan. Uit het hoofd kan ik twee datums herinneren:

- 6 december 2021 : 1 zijde zou in gebruik genomen worden. De nieuwe uitgeruste perrons zouden in gebruik genomen worden.

- april 2022: Aan de voorkant van de brug aan de Ildefonse Vandammestraat (langs de kant van De Beauty) moet het brugdeel vervangen worden en dient daar het nieuwe perron tot voor het te restaureren gebouw heraangelegd te worden. Er zou een tot twee weken een stop zijn van het treinverkeer. Er wordt een vervangende bus ingelegd die vanuit La Hulpe richting Bosvoorde zou rijden, om daar aansluiting te vinden.

Verder zijn er nog aanpassingen te doen. Het spoor moet hier en daar rechtgetrokken worden.



Ik nodig u uit om eens te gaan wandelen en op de brug te gaan staan tussen Bosvoorde en Hoeilaart. Dan zie je inderdaad dat het spoor inderdaad rare knikken maakt. Maar zoals de burgemeester zegt, in 2025 zouden de vier sporen operationeel zijn."

Pieter Muyldermans vult aan: "De werken in april 2022 plannen ze in een schoolvakantie, maar ze weten nog niet in welke vakantie, die van Vlaanderen of Wallonië."

#### 11) Vraag 11

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Ik wou nog even de aandacht vragen voor een gevaarlijke verkeerssituatie. Komende van het 't Roth richting centrum Charles Coppensstraat, van zodra men de brug van het station van Hoeilaart uitrijdt richting het centrum, in de eerste bocht staan er regelmatig containers, werfmateriaal en graafmachine, enzovoort. Die belemmeren het zicht waardoor je het tegenkomend verkeer praktisch niet ziet. Vorige week stond daar een container zonder verlichting en aanwijzing. Het is rechtover Charles Coppensstraat 92."

Pieter Muyldermans antwoordt: "We hebben dit al een paar weken geleden opgemerkt. Onze medewerker mobiliteit is op pad geweest in de Charles Coppensstraat omdat er een aantal verbouwingen bezig zijn en dat we daar gemerkt hebben dat er regelmatig leveringen zijn en een container wordt gezet. Ook de wijkagent is langs geweest maar het blijft een voortdurend werk dat we moeten blijven doen. We proberen de mensen te sensibiliseren en de correcte signalisatie te plaatsen. We kunnen ze niet verbieden werken uit te voeren maar wel opdragen de werken ordentelijk te organiseren en de juiste borden en signalisatie gebruiken en juiste inname openbaar domein aanvragen."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Ik rijd daar regelmatig voorbij en dat is toch gemakkelijk op te lossen. Vraag aan de eigenaar om zijn bestelwagen te parkeren op de parking, dat is maar 100 meter verder."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dat is hem al meermaals gevraagd, maar die doet dat niet. We zitten daar net buiten bebouwde kom en daar mag je op de berm parkeren. We zijn met het studiebureau Tridee bezig om fiets- en wandelroutes in kaart te brengen. Er is er eentje die daar hoogstwaarschijnlijk op zal uitkomen en het is goed mogelijk dat we daar een aantal maatregelen doortrekken tot aan het station van Hoeilaart om de situatie structureler aan te pakken. Maar voorlopig kunnen we de mensen alleen maar aanmoedigen om daar ordentelijk te parkeren."

#### 12) Vraag 12:

Timothy Rowies stelt volgende vraag: "Ik wou graag een vraag stellen over de communicatie van de 4de golf. De maatregelen hier zullen veranderen en net als de vorige keer, is er een vertaling gemaakt in Vlaamse Gebarentaal, die hier lokaal verspreid is geweest. De vorige keer was het een beetje aan de late kant, maar ik zou willen vragen daar opnieuw werk te willen maken en misschien deze keer iets meer op voorhand."

Joris Pijpen antwoordt: "Ik zal dat doen. Bedankt voor de opmerking."

\* \* \*

**De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**  
get. Bram Wouters  
Algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens  
Voorzitter