

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 25 OKTOBER 2021**

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Luc Meganck, Jo Portois, Julie Delwick,
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies,
Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren en
Maarten Bresseleers, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Joy Sergeys, schepen
Alain Borreman, Julie Bollue en Eva De Bleeker, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

Steven Coppens neemt het woord: "Ik wou graag een woordje zeggen ter nagedachtenis van een zeer gewaardeerd ex-lid van deze gemeenteraad en van onze Hoeilaartse gemeenschap namelijk Jean-Pierre Maeyens. Jean-Pierre is jarenlang raadslid geweest, 12 jaar schepen en daarna voorzitter van de gemeenteraad, tot hij in 2013 met politiek is gestopt en ik zijn rol toen als voorzitter op mij genomen heb. Ik herinner mij Jean-Pierre als sympathieke, vriendelijke gast en collega met enorm veel inzet en bereidwilligheid voor Hoeilaart zowel in de politiek als het verenigingsleven. Ik ken Jean-Pierre al voor dat ik in Hoeilaart ben komen wonen in 2004, waar we actief pingpong speelde. Ik herinner mij meerdere avonden en barbecuen samen, die vaak tot de nodige geanimeerde discussie hebben geleid. In een volgende fase, eenmaal als ik in de politiek ben gestapt, als iemand waarmee ik aan tafel zat om de voorwaarden van Leen I uit te schrijven en de plannen van de Joengele mee uit te werken. Iedereen van ons kan ten eerste appreciëren wat Jean-Pierre voor Hoeilaart heeft gedaan en de warme man herinneren die hij was. Jean-Pierre, you will be remembered! De voorbije weken en maanden waren op dat vlak geen goede, wat betreft afscheid nemen van naasten en kennissen hebben we de voorbije maanden al wat gehad. Zo hebben we afscheid moeten nemen, zoals ik van mijn buurvrouw Alida, waar Alain heel veel hulp aan bood omdat zij burens waren en zij was hulpbehoevend. Ook Patrick heeft afscheid moeten nemen van zijn mama en Joy haar oma is gisteren overleden. Vorige week hebben we afscheid moeten nemen van Jenny Denayer, ook een gewaardeerd lid binnen de blauwe familie, die politiek ook haar steentje heeft bijgedragen door met de verkiezingen op te komen en in verschillende commissies te zitten en ook onder andere in Uvalabor. Ik wens jullie uit te nodigen om samen met mij een minuut stilte te houden ter nagedachtenis van Jean-Pierre en de overige personen die ons kortelings zijn ontvallen."

1 minuut stilte

Pieter Muyltermans vult aan: "We hebben dat een paar weken geleden vernomen. We gingen, vroeger, toen PW opgericht werd, vaak op weekend. Net toevallig waren we enkele weken geleden ook op weekend, maar dan de kinderen van toen met hun eigen kinderen, toen het spijtige nieuws werd meegedeeld. Dan was dan ook meteen een moment om in groep terug te denken aan Jean-Pierre. Ik krijg het zelf moeilijk als ik eraan terugdenk. Hij heeft inderdaad politiek heel veel bereikt, voor Pro Hoeilaart en voor Hoeilaart in het algemeen.

Bij ons was hij ook altijd een vaderfiguur, waar je altijd kon op rekenen, plezier mee maken en op terugvallen als iemand het nodig had. Dat is hoe ik mij Jean-Pierre zal herinneren."

Youri Vandervaeren vult aan: "Namens CD&V willen we ook een woordje richten. We sluiten ons ook aan bij de warme woorden van jullie. Jean-Pierre was sterk geëngageerd in onze Hoeilaartse gemeenschap. Hij stond mee aan de wieg van de jeugdlokalen De Joengele. Maar ik heb hem vooral ook beter leren kennen als de bezieler van buurtpreventie Hoeilaart. Hij heeft dat uit de grond gestampt en zijn schouders ondergezet. Wij herinneren hem ook als een sterk geëngageerd persoon."

Steven Coppens bedankt iedereen.

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 27 september 2021. Goedkeuring.

Youri Vandervaeren geeft volgende opmerkingen: "Het stelt niet veel voor want de verslagen zijn meestal perfect in orde. Op pagina 3 staat het zinnetje "We moeten oppassen dat we in het centrum en meer bepaald in RUP Kern, dat we niet inzetten in eenzijdige verdichting zoals gezinswoningen." Graag gezinswoningen vervangen door meergezinswoningen. Op pagina 11 staat "Ik heb de plannen gezien maar zijn er al definitieve plannen doorgehakt" Hier moet plannen vervangen worden door knopen."

* * *

O.P.2 Secretariaat. Iverlek. Uitnodiging algemene vergadering in buitengewone zitting 10 december 2021. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.

Steven Coppens licht toe: "Op 10 december zal de buitengewone algemene vergadering van Iverlek plaatsvinden. Onze afgevaardigde is Marc Vanderlinden. Hiermee keuren we de voorgelegde agendapunten goed."

* * *

O.P.3 Secretariaat. Haviland. Agenda en vaststelling afgevaardigde algemene vergadering op woensdag 8 december 2021. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Nog een algemene vergadering, ditmaal van Haviland op 8 december. Ook hiervoor werd Marc afgevaardigd."

* * *

O.P.4 Secretariaat. TMVS dv. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering in zitting van 14 december 2021. Goedkeuring agenda.

Steven Coppens licht toe: "Op 14 december volgt de algemene vergadering van TMVS, deze hebben we ook behandeld op de raad van bestuur en komt ook nog terug op de raad voor maatschappelijk welzijn. Hiervoor is Marc Vanderlinden aangeduid als afgevaardigde."

* * *

O.P.5 Dienst Omgeving. Grondafstand. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van grond gelegen IJzerstraat 26. Bepaling grondafstand op 4m gemeten vanaf de van de as van de straat.

Steven Coppens licht toe: "Het volgende besluiten gaan over grondafstanden, meer bepaald in de IJzerstraat. Eerst behandelen we de grondafstand in het kader van een verkavelingsdossier nabij nummer 26. De grondafstand is nodig om voldoende ruimte te verkrijgen voor de aanleg van een veilig voetpad."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Agendapunt 5 en 6 gaan over de grondafstanden, maar mij gaat het niet zozeer over de grondafstanden maar over het achterliggend bouwen en de bezwaarschriften die zijn ingediend. Het antwoord van de gemeente op die bezwaarschriften en wat is het standpunt van de gemeente? Ik zie dat er drie bezwaarschriften zijn ingediend. Wat is jullie standpunt?"

Tim Vandenput antwoordt: "Je kent de procedure van verkavelingsaanvraag en vergunnen. De stap die hier gezet wordt is de gratis grondafstand. Er moet eerst beslist worden door de gemeenteraad omdat die daar voor bevoegd is en dan kan het dossier verder gezet worden door onze administratie en zullen ze met een advies naar het college komen. Dat advies heb ik nog niet gezien, niet op papier en niet mondeling. Op uw vraag kan ik alleen maar antwoorden wanneer het dossier naar het college komt. We zullen dat op het college bespreken en zullen een definitief standpunt innemen."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Aansluitend had ik daar toch bijkomende vragen over het project. Het achterliggend bouwen, is dat in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening in die omgeving? Dat zijn dan waarschijnlijk vragen die we gaan terugvinden in dat dossier, vermoed ik. Zo ja, waarom? Vermoedelijk gelden hier specifieke bouwvoorschriften, opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling voor het bouwen op een achterliggend perceel. Dit is bouwen in een tweede bouworde. Wat is de impact van deze bijkomende woongelegenheden op het woongenot van de aanpalende woningen. Ik hoop dat als jullie die analyse gaan doen als het advies geschreven wordt en dat we toch een antwoord mogen ontvangen op die vragen."

Tim Vandenput antwoordt: "Het college zal geen advies schrijven maar een beslissing nemen. Het is de administratie die een advies schrijft ter voorbereiding van een collegebeslissing. In die zone is er geen BPA of andere extra voorschriften van kracht. Dat is het algemeen plan van aanleg uit 1984, dat daar van toepassing is. In dat algemeen plan van aanleg, zijn er voorschriften voorzien om achterliggend te bouwen."

Youri Vandervaeren vult aan: "Dat klopt burgemeester, ik heb dat ook gelezen op de website. Ik zie dan wel wat de beslissing gaat zijn van het college rond dit dossier."

* * *

O.P.6 Dienst Omgeving. Grondafstand. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van grond gelegen IJzerstraat 52. Bepaling grondafstand op 4m gemeten vanaf de van de as van de straat.

Steven Coppens licht toe: "Volgende grondafstand is in het kader van een verkavelingsdossier nabij nummer 52. Ook hier is de grondafstand nodig om voldoende ruimte te verkrijgen voor de aanleg van een veilig voetpad."

* * *

O.P.7 Personeelsdienst. Gunning hospitalisatieverzekering 2022-2025 aan Ethias.

Steven Coppens licht toe: "Periodiek moeten wij onze langlopende overheidsopdrachten herzien, zo ook de hospitalisatieverzekering voor onze medewerkers. In 2018 zijn we toegetreden tot een raamakkoord van de Federale pensioendienst voor een periode van 4 jaar. Deze moet dus vernieuwd worden. De opdracht gaat naar Ethias."

* * *

O.P.8 Technische dienst. Overeenkomst Riopact. Besluit

Steven Coppens licht toe: "Tot op heden hadden we een overeenkomst met Aquafin rond het beheer van ons rioolstelsel. Deze overeenkomst loopt ten einde. Er wordt voorgesteld om aan te sluiten bij Riopact, een samenwerkingsverband tussen De Watergroep en Aquafin. Riopact biedt als voordeel dat de huidige werkwijze met Aquafin ongewijzigd blijft en dat we toegang krijgen tot bijkomende diensten."

* * *

O.P.9 Technische dienst. Ondertekening samenwerkingsovereenkomst NMBS.

Steven Coppens licht toe: "Tussen de NMBS, De Lijn, het agentschap Natuur en Bos wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de aanleg van de parking en het stationsplein. Elk van de betrokken partijen speelt hierin een rol. De aanleg van de parking en van het stationsplein is een belangrijke stap in de ontwikkeling van Groenendaal als poort tot het Zoniënwoud en knooppunt waar verschillende vervoermiddelen op elkaar aansluiten."

Youri Vandervaeren geeft een algemene opmerking: "Het is goed dat er inspanningen geleverd worden voor voet- en fietspaden en het groen vanuit de gemeente. Want de gemeente gaat daar toch een kost realiseren van ongeveer 120.000 euro. De vraag dat men zich kan stellen: Waarom trachten we niet het gebouw van het station van Groenendaal daar in mee te nemen?"

Marc Vanderlinden antwoordt: "U weet dat het station van Groenendaal een ander verhaal is, compleet een andere zaak is. We zijn natuurlijk voorstander om het station mee op te nemen. Zodat in 2025 als deze werken allemaal achter de rug zullen zijn, gans Groenendaal heropgewaardeerd zal zijn, en dus niet alleen voor de parking, de fietsers, het openbaar vervoer maar ook het gebouw waar wij een erfpacht op hebben, kan opgeknapt worden. Daarvoor hebben we een goedkeuring nodig van de minister en ik kan u zeggen dat het college de beslissing genomen heeft om de minister daarover aan te schrijven, om hem op de hoogte te brengen wat er allemaal gaande is. Het zou zeer spijtig zijn dat we zouden eindigen in 2025 met een opgeknapte omgeving maar met een zeer triestig gebouw. Die stap heeft het college gezet, anderzijds bekijkt het college of er mogelijkheden zijn om zonder een goedkeuring van de minister, deze werken aan te vatten. Ik denk, indien die piste bewandeld wordt, dat u, kortelings meer nieuws zal vernemen."

Timothy Rowies stelt volgende vraag: "In de samenwerkingsovereenkomst heb ik iets gelezen over de toegankelijkheid tot het station, maar dit is niet diepgaand. Gaat er bij een volgende vergadering, als er verder over gepraat wordt, iets meegenomen worden rond de toegankelijkheid van die site?"

Marc Vanderlinden antwoordt: "De toegankelijkheid van de site is inderdaad besproken geweest in het ontwerp. U weet dat iedere omgevingsvergunning die vandaag wordt afgeleverd voor een gebouw of parking, voorgelegd dient te worden aan de vereniging Inter.

Het is een vereniging die instaat om de toegankelijkheid van het project dat voorligt te screenen. Dus Inter zal een advies uitbrengen op de omgevingsvergunning die vandaag voorligt. Wij hebben besproken met de mensen van De Lijn en NMBS dat er inderdaad noppenstructuren moeten komen voor blinden, dat er hellende vlakken komen voor toegankelijkheid naar de perrons en dat de signalisatie daaraan aangepast is. Ik denk te mogen zeggen dat die zaken opgenomen zijn in het ontwerp. De goedkeuring van de omgevingsvergunning zal laten blijken dat er vanuit de vzw Inter nog opmerkingen geformuleerd worden. Indien er opmerkingen zijn over toegankelijkheid, zullen we die zeker moeten meenemen in de verdere uitvoering van de plannen. Al deze zaken zijn in detail besproken geweest."

* * *

O.P.10 Beleid en Dienstverlening. Standpunt woonmaatschappij.

Steven Coppens licht toe: "De Vlaamse Regering wil sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samenvoegen tot 1 woonactor: de woonmaatschappij. Ze vraagt aan elke gemeente om een standpunt in te nemen over het werkingsgebied van deze woonmaatschappij. Het college heeft in voorbereiding van dit agendapunt de beide huisvestingsmaatschappijen gehoord die actief zijn in onze gemeente: Elk Zijn Huis en de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. Daarnaast werd er ook overleg gepleegd met de Druivengemeenten en is er tevens een traject doorlopen waarbinnen verkennende gesprekken doorgingen met gemeenten rond Leuven, die ook onderzoeken hoe ze een werkingsgebied kunnen vormen dat groot genoeg is om de schaalvoordelen te plukken. Na deze voorbereiding wordt in dit besluit voorgesteld om een woonmaatschappij te vormen met een werkingsgebied dat volgende gemeenten omvat: Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem, Tervuren, Bertem, Kortenberg, Huldenberg, Overijse en Hoeilaart. Daarmee vragen we ook een uitzondering aangezien we niet enkel besturen willen betrekken die in de referentieregio Oost-Brabant liggen."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Het gaat eerder over de sociale woningbouw. Ik weet dat wij als gemeente het sociaal objectief hebben behaald. Zijn er nog plannen voor sociale woningbouw in de toekomst?"

Marc Vanderlinden antwoordt: "Het is een beetje een vraag naast de kwestie, maar ik wil er toch op antwoorden. Het is natuurlijk de bedoeling van de gemeente om naar de BSO te gaan. Er is nog een terrein in het centrum dat eigendom is van Vlabinvest. We hebben Vlabinvest gevraagd om dit terrein te ontwikkelen en zij hebben aangegeven dat ze daartoe bereid zijn, maar zij wensen dit voorliggend punt af te wachten om na te gaan met welke partij ze dat moeten doen. U weet dat we vandaag aangesloten zijn bij de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting in Sint-Pieters-Leeuw. Wanneer dit werkingsgebied tot stand komt en wanneer de minister akkoord gaat met deze groep gemeenten om een werkingsgebied te vormen, zullen we waarschijnlijk overschakelen naar het werkingsgebied Elk zijn Huis. Vlabinvest heeft aangegeven dat ze deze oefening willen afwachten, vooraleer verdere stappen te zetten. Ik denk dat we vandaag 12 woningen ontbreken om het BSO te halen. We zullen dan bekijken of Vlabinvest de mogelijkheid biedt om meergezinswoningen neer te zetten in het centrum, zodat we ons BSO halen."

* * *

O.P.11 Financiën. Verlenen kwijting aan bestuurders AGB Holar. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Op 13 september 2021 ontving het bestuur het goedkeuringsbesluit van de gouverneur betreffende de jaarrekening 2020 van het AGB. We kunnen dus kwijting verlenen aan de bestuurders."

* * *

O.P.12 Financiën. Goedkeuring door gouverneur van jaarrekening boekjaar 2020. Kennisname.

Steven Coppens licht toe: "Ook voor de jaarrekening 2020 van de gemeente ontvingen we goedkeuring van de gouverneur. Er waren enkele technische opmerkingen die door de administratie worden opgevolgd."

* * *

O.P.13 Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.

* * *

O.P.14 Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

* * *

O.P.15 Dienst Mobiliteit. Charter Werftransport. Kennisname.

Steven Coppens licht toe: "Het Charter Werftransport is een engagementsverklaring van verschillende partijen uit de bouw- en transportsector, met concrete doelstellingen en afspraken om hinder van werven te beperken. We hebben er een kaart aan toegevoegd met aanbevolen, minder aanbevolen en te vermijden routes. Het charter zal worden voorgelegd aan de verschillende betrokken partijen."

Kenny Verbeeck stelt volgende vraag: ". De straat van de post, dus langs het park die wordt aangeduid als 'minder aanbevolen', terwijl het eigenlijk raadzaam zou zijn, omdat dit eigenlijk één van de assen is van kinderen naar school, om die straat aan te duiden als 'te vermijden route voor werftransport'. Ik vind het een schitterend initiatief, maar ik betreur eigenlijk dat die straat niet opgenomen is als 'te vermijden route'."

Marc Vanderlinden antwoordt: "Ik denk inderdaad dat het beter kan vermeden worden, want ook de bebouwde kom speelt hier een rol in. Men probeert schoolomgevingen en bebouwde kom te mijden. Natuurlijk is de as Overijse - Groenendaal een belangrijke doorgangsweg doorheen onze gemeente."

Kenny Verbeeck vult aan: "Het gaat eigenlijk over dat kleine stukje straat tussen de J.B. Charlierlaan en Vlaanderveldlaan, dat we er eigenlijk liever willen uitknippen."

Pieter Muyltermans antwoordt: "Het hangt er vanaf waar er gewerkt wordt. Als er een werf is op de J.B. Charlierlaan zelf en je kan er door de werf niet door, moet je langs ergens anders weg. Op sommige plaatsen, hebben we gezien, is Rode Kruisstraat - Baron de Man D'Attenrodestraat - Vlaanderveldlaan soms de enige uitweg voor vrachtwagens. Daarom staat die daar ook zo op aangegeven."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Hoe gaan we dit controleren? Het initiatief op zich is lovend. We kunnen er ons volledig in terugvinden."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dat is een charter dat we opgesteld hebben. Vanuit Aquafin en opvolging van de werf in de Molenstraat is ter sprake gekomen dat we best over een charter zouden beschikken en het is ook naar voor geschoven vanuit de VVSG. De bedoeling is eigenlijk dat dit wijd verspreid geraakt bij vele gemeentes. Waarop het een standaard manier van werken wordt bij de aannemers. Het is ook de bedoeling dat we dit meesturen bij aanbestedingen en zodat er van bij het begin rekening mee gehouden kan worden. Het is eigenlijk een gentlemen's agreement tussen de verschillende gemeentes en aannemers om zich daaraan te houden. We kunnen werf per werf een opvolging doen en proberen in overleg met de aannemers tot een overeenkomst te komen, vooraleer we moeten controleren en beboeten."

* * *

Vragen en antwoorden.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,