

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 26 FEBRUARI 2018**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, waarnemend voorzitter
Bram Wouters, waarnemend gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Joris Pijpen en Annelies Vanderlinden, schepenen

VERONTSCHULDIGD:

Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Michel Joly, Luc Meganck, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden
Steven Coppens, voorzitter
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Franco Busato, Els Menu en Jean-Paul Van Horenbeke, raadsleden

* * *

De zitting opent met de aankondiging door Tim Vandenput dat voorzitter Steven Coppens verhinderd is voor deze vergadering.

Waarnemend gemeentesecretaris Bram Wouters citeert artikel 8, §4 uit het Gemeentedecreet :

"Als de voorzitter om een andere reden dan de redenen, vermeld in het eerste lid, tijdelijk afwezig is, of als hij bij een welbepaalde aangelegenheid betrokken partij is overeenkomstig artikel 27, wordt hij met behoud van de toepassing van de nationaliteitsvereiste vermeld in artikel 8, § 1, eerste lid, als volgt vervangen :

1° indien de voorzitter zijn bevoegdheid schriftelijk heeft opgedragen aan een gemeenteraadslid, neemt deze laatste het voorzitterschap waar;

2° indien de voorzitter zijn bevoegdheid niet heeft opgedragen aan een gemeenteraadslid overeenkomstig de bepaling vermeld in het eerste punt, neemt het gemeenteraadslid met de meeste anciënniteit het voorzitterschap waar. Bij gelijke anciënniteit geniet het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de voorkeur. Als het gemeenteraadslid met de meeste anciënniteit de voorzitter in die gevallen niet kan vervangen, wordt het voorzitterschap waargenomen door een ander gemeenteraadslid in volgorde van anciënniteit. Bij gelijke anciënniteit wordt het mandaat waargenomen door het gemeenteraadslid dat bij de verkiezingen de meeste naamstemmen heeft behaald."

Steven Coppens heeft per mail zijn bevoegdheid opgedragen aan Tim Vandenput, die bijgevolg deze zitting zal voorzitten.

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen openbare zitting 22 januari 2018. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 januari 2018: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Gemeentedecreet heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in het bijzonder de artikelen 33, 180 en 181;

- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

BESLUIT: Na stemming: 16 stemmen voor;

Enig artikel

De raad keurt de notulen van de openbare zitting van 22 januari 2018 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Secretariaat. Kerkfabriek Sint-Clemens. Advies met betrekking tot het budget 2018 .

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 12 januari 2018: het budget 2018 van de Kerkfabriek Sint-Clemens wordt door hun secretaris overgemaakt aan de gemeenteraad met het verzoek een advies te willen uitbrengen.

Feiten en context

De Kerkfabriek dient jaarlijks het budget voor het komende jaar voor advies voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid op de artikels 2 en 47 ervan.

Advies

- 18 januari 2018: het Aartsbisdom Mechelen-Brussel verleent, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, een gunstig/ongunstig advies over het budget 2018 van de Kerkfabriek Sint-Clemens.

Argumentatie

Het budget 2018 van de Kerkfabriek Sint-Clemens werd goedgekeurd door de Kerkraad op 12 december 2017.

Het Aartsbisdom Mechelen-Brussel verleende, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, een gunstig advies.

Aan de raad wordt voorgesteld eveneens een gunstig advies te verlenen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	AR 64940004 BV 0790 AR 66400002 BV 790	€ 42.200 € 51.581,90
---------------------------------	---	---------------------------------

BESLUIT: Na stemming: 16 stemmen voor;

Artikel 1

De raad verleent een gunstig advies aan het budget 2018 van de Kerkfabriek Sint-Clemens, zoals goedgekeurd door de Kerkraad, in zitting van 12 december 2017.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Kerkfabriek Sint-Clemens, aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel alsook aan de financieel beheerder.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel beheerder;

Marc Beelen, secretaris Kerkfabriek Sint-Clemens, Aartsbisdom Mechelen-Brussel

* * *

O.P.3 Secretariaat. Kerkfabriek Sint-Clemens. Actualisatie meerjarenplan 2014-2019. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 mei 2014: beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van de Kerkfabriek Sint-Clemens.
- 12 januari 2018: het geactualiseerde meerjarenplan 2014-2019 van de Kerkfabriek Sint-Clemens wordt door hun secretaris overgemaakt aan de gemeenteraad met het verzoek een advies te willen uitbrengen.

Feiten en context

De Kerkfabriek Sint-Clemens heeft tijdens de vergadering van 12 december 2017 het geactualiseerde meerjarenplan 2014-2019 van de Kerkfabriek goedgekeurd.

Juridische gronden

- 7 mei 2004: decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, in het bijzonder artikel 43.

Advies

Overleg met het college van burgemeester en schepenen de dato 4 december 2017.

Argumentatie

De actualisatie heeft onder meer betrekking op het uitvoeren van de schoringswerken in de Sint-Clemenskerk die de stabiliteit van het gebouw moeten verzekeren. De totale kost hiervan wordt geraamd op € 48.793,25.

Daarnaast voorziet de kerkfabriek onderhoudswerken ten belope van € 50.000. Deze som was voorzien in de begroting van 2017, maar de werken werden niet uitgevoerd wegens de stabiliteitsproblemen.

De Kerkfabriek Sint-Clemens heeft hieromtrent het gemeentebestuur gevraagd om de nodige middelen te voorzien in het investeringsbudget 2018 voor de schoringswerken en in het exploitatiebudget voor de onderhoudswerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 december 2018 besloten een lening over 5 jaar toe te staan aan de Kerkfabriek doch de kerkraad beslist niet op dit voorstel in te gaan gelet op de gestelde modaliteiten.

De Kerkfabriek zal de werken financieren met eigen middelen. Deze tussenkomst is éénmalig en ten uitzonderlijke titel voor het kerkgebouw daar dit gebouw een publieke bestemming heeft.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: Na stemming: 16 stemmen voor;

Enig artikel

De raad hecht goedkeuring aan de actualisatie van het meerjarenplan 2014-2019 van de Kerkfabriek Sint-Clemens, zoals goedgekeurd door de Kerkraad in zitting van 12 december 2017.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Kerkfabriek Sint-Clemens, p/a Marc Beelen.

* * *

O.P.4 Aankoop van onroerend goed gelegen Willem Matstraat +6, kadastraal gekend als sectie A, nummers 453/D/2/deel.

DE RAAD,

Wim Laureys doet een oproep aan het college van burgemeester en schepenen om een notaris uit de gemeente in te schakelen om de akte voor te bereiden.

Tim Vandenput stemt hiermee in en bevestigt dat deze opmerking zal worden meegenomen in de verdere uitvoering van deze beslissing.

Michel Joly betreurt dat de aankondiging van deze aankoop reeds voor de zitting van de gemeenteraad in de pers verschenen is.

Tim Vandenput merkt op dat in de communicatie naar de pers steeds werd vermeld dat de aankoop enkel onder voorbehoud van de goedkeuring door de gemeenteraad kan geschieden.

Voorgeschiedenis

- 24 oktober 2013: vaststelling door de gemeenteraad van Hoeilaart van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Scholen en Kinderdorp'.
- 20 februari 2014: besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 20 februari 2014 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Scholen en Kinderdorp' Hoeilaart.
- 27 januari 2018: schattingsverslag van een perceel gelegen achter basisschool Het Groene Dal door landmeter-expert Ward Bartholomees.

- 14 februari 2018: eenzijdige verkoopbelofte afgesloten onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad tussen het bestuur en de huidige eigenaars.

Feiten en context

Het RUP 'Uitbreiding Scholen en Kinderdorp' is specifiek opgemaakt om beide scholen de kans te geven om uit te breiden. We hebben daarvoor, in beide gevallen, een stuk 'woonuitbreidingsgebied' omgezet naar een 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen', zie plan in bijlage. Dan zie je dat het perceel waarvan sprake volledig binnen de blauwe zone B valt.

De gemeente is overgegaan tot de opmaak van dit RUP omdat beide scholen te kampen hebben met uitbreidingsproblemen.

Dit ruimtetekort heeft wel een aantal gevolgen:

- er is bijna de hele dag lawaai in de school omdat ze de speeltijden hebben moeten verspreiden;
- er zijn geen rustige hoekjes voor de kinderen;
- de kinderen hebben soms moeite om een spel degelijk te spelen met meer kansen tot conflicten.

Om deze huidige moeilijke omstandigheden te verbeteren en aan de stijgende vraag te beantwoorden om alle Hoeilaartse kinderen de gelegenheid te kunnen geven in Hoeilaart naar school te gaan is er dus een duidelijke behoefte aan uitbreiding.

Juridische gronden

Gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43.

Advies

Geen extern advies.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: 1419/024/001/001/001 BV: 0050 AR: 22000000	Geraamde notariskosten: € 4.000,00 Geraamde kost definitieve opmeting: € 2.000 Overeengekomen aankoopprijs: € 103,00 per m ² Huidig saldo: € 206.540,06
------------------------------	---	---

BESLUIT: Na stemming: 16 stemmen voor;

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de aankoop van een deel van een perceel grond, gelegen Willem Matstraat +6, kadastraal gekend als sectie A, nummers 453/D/2/deel, eigendom van heer Xavier Vanvaerenbergh.

Artikel 2

De raad hecht goedkeuring aan de verkoopsovereenkomst in bijlage.

Artikel 3

De aankoop beoogt het algemeen nut, zijnde de uitbreiding van de speelplaats van de basisschool Het Groene Dal, in het kader van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Scholen en Kinderdorp'.

Artikel 4

De raad machtigt het college van burgemeester en schepenen alle verdere noodzakelijke stappen te ondernemen met het oog op het verlijden van de notariële akte.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Basisschool Het Groene Dal, Verkopers, Dienst Omgeving, Communicatiedienst, Financiële Dienst,

* * *

O.P.5 Secretariaat. Aanstelling waarnemend gemeentesecretaris.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 21 december 2016: beslissing gemeenteraad houdende de aanduiding van de plaatsvervangers voor de gemeentesecretaris voor het dienstjaar 2017.
- 8 november 2017: ontvangst ontslagbrief van dhr. Geert Raymaekers, gemeentesecretaris.
- 27 november 2017: vacantverklaring van de functie gemeentesecretaris.
- 22 januari 2018: collegebesluit tot aanstelling bij hoogdringendheid van een waarnemend gemeentesecretaris.

Feiten en context

In haar besluit van 21 december 2016 heeft de gemeenteraad de vervanging van de gemeentesecretaris geregeld voor de afwezigheid of verhindering tijdens het jaar 2017. In afwachting van de aanstelling van een nieuwe gemeentesecretaris had de gemeenteraad expliciet een waarnemend gemeentesecretaris moeten aanduiden. Deze aanstelling is nodig voor de volwaardige uitoefening van de verantwoordelijkheden van de waarnemend gemeentesecretaris.

Het college van burgemeester en schepenen kan in spoedeisende gevallen een waarnemend gemeentesecretaris aanduiden en dit laten bekrachtigen door de gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet, artikel 81.
- Vlaams Parlement, antwoord door viceminister-president Geert Bourgeois op schriftelijke vraag nr. 228 van 18 februari 2010 van dhr. Peter Reekmans.

Argumentatie

De expliciete aanstelling is nodig voor het finaliseren van een aantal overdrachten van bevoegdheden na het vertrek van de voorgaande gemeentesecretaris.

Het hoogdringende karakter werd bepaald door de nood aan het afsluiten van ongebruikte bankrekeningen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 16 stemmen voor;

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de aanstelling van dhr. Bram Wouters als waarnemend gemeentesecretaris.

Artikel 2

Deze aanstelling geldt van 1 januari 2018 tot het moment dat de vacature algemeen directeur wordt ingevuld.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan dhr. Bram Wouters, de personeelsdienst en de financiële dienst.

Verantwoordelijke ambtenaar: Annelies Dewit

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dhr. Bram Wouters, personeelsdienst, financiële dienst

* * *

O.P.6 Gemeentesecretaris. Beslissingen secretaris. Kennisname bevoegdheid tot ondertekening.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 september 2017: ontslag van Caroline Boers via brief, met ingang van 22 december 2017.
- 27 december 2017: ontslag van Jan Van Damme na besluit van het college van burgemeester en schepenen, met ingang van 31 december 2017.
- 5 februari 2018: zitting van het college van burgemeester en schepenen houdende de kennisname van de beslissing van de waarnemend gemeentesecretaris met betrekking tot bevoegdheid tot ondertekening.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 184.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De bevoegdheid tot ondertekening verhoogt de betrokkenheid, het eigenaarschap en de verantwoordelijkheidszin van de medewerkers.

Na vertrek van medewerkers met bevoegdheid tot ondertekening kan de bevoegdheid overgedragen worden naar een andere medewerker.

De waarnemend gemeentesecretaris blijft steeds bevoegd tot ondertekening.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de waarnemend gemeentesecretaris om in uitvoering van het artikel 184 van het Gemeentedecreet de bevoegdheid tot ondertekenen en medeondertekenen van uitgaande briefwisseling op te dragen aan volgende personeelsleden:

- briefwisseling Ruimtelijke Ordening en Milieu
 - houder van de bevoegdheid: Bram Wouters
 - opvolger: Eric Kumps
- briefwisseling Personeelszaken :
 - houder van de bevoegdheid: Peggy Wauters
 - opvolger: Bram Wouters
- briefwisseling Technische Dienst en Mobiliteit
 - houder van de bevoegdheid: Kris Lahaye
 - opvolger: Renny Rombouts
- briefwisseling Burgerzaken
 - houder van de bevoegdheid: Christophe Joly
 - opvolger: Els Vantuycom
- briefwisseling Vrije Tijd en Welzijn
 - houder van de bevoegdheid: Marijke De Rudder
 - opvolger: Bart Mullie

Bovenstaande personeelsleden moeten bij hun handtekening naam en functie vermelden. Daarnaast moet steeds deze opdracht vermeld worden: 'In opdracht - artikel 184 Gemeentedecreet'.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Betrokkenen

* * *

O.P.7 Secretariaat. Jaarverslag GROS 2016 . Kennisname.

DE RAAD,

Wim Laureys vraagt toelichting bij dit jaarverslag door het bestuur. Hij wil weten wat er zal gebeuren met de openstaande punten rond ontwikkelingssamenwerking uit het beleidsplan.

Annelies Vanderlinden bevestigt dat het beleidsplan niet volledig werd uitgevoerd. De 0,7% norm blijft echter behouden en er wordt stevast ingezet op Fairtrade producten. Ze voegt eraan toe dat de voorbije werkingsjaren geen gemakkelijke periode waren voor de GROS.

Wim Laureys stelt vast dat de GROS het terugschroeven van de ambtelijke ondersteuning aanklaagt en het gebrek aan verantwoording voor deze inperking van de ondersteuning.

Annelies Vanderlinden stelt voor om dit punt verder te bespreken in de gesloten zitting aangezien de verklaring hiervoor terug te brengen is naar de rol die een aantal personen hebben gespeeld in dit dossier.

Wim Laureys stelt vast dat het jaarverslag de trekkersgroep rond Fairtrade producten een slapend bestaan toedicht.

Annelies Vanderlinden bevestigt dat er meermaals is geprobeerd om deze groep nieuw leven in te blazen. Echter wordt er wel bij elke activiteit aandacht geschonken aan het gebruik van Fairtrade producten. Bovendien hebben diverse handelaars op het grondgebied het Fairtrade label ontvangen.

Jan Van Assche vraagt of de ondersteuning van de GROS heden terug op het oude peil gebracht werd.

Tim Vandenput verklaart dat de ondersteuning van de verschillende adviesraden niet in evenwicht was. Voor de GROS werd een tijdsbesteding van 0,5 VTE genoteerd. Er werd geprobeerd om deze tijdsbesteding gelijk te trekken met andere adviesraden.

Jan Van Assche stelt dat de GROS een aparte werking heeft. Deze raad kan niet steunen op de steun van diverse verenigingen. De logistiek voor hun werking kan dus enkel uitgevoerd worden door de enkele vrijwilligers die in de GROS zetelen. Volgens hem moet het eerder omgekeerd zijn, namelijk dat het bestuur het beleid rond ontwikkelingssamenwerking voert en daarbij de steun krijgt van de vrijwilligers.

Tim Vandenput beveelt de behandeling van dit punt in besloten vergadering op grond dat de verdere bespreking de persoonlijke levenssfeer zal raken (Gemeentedecreet artikel 26, §1, 1°).

Voorgeschiedenis

- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Gemeentedecreet worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Artikel 200 §3 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot goedkeuring subsidiereglement van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking, meer bepaald artikel 7 dat stipuleert dat de GROS jaarlijks een werkings- en financieel verslag ter kennisgeving overmaakt aan de gemeenteraad.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 200 §3 van het Gemeentedecreet, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van het werkings- en financieel verslag 2016, van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking, zoals gevoegd in bijlage.

Verantwoordelijke ambtenaar: Annelies Dewit

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Voorzitter GROS, dienst cultuur en gemeenschapsvorming

* * *

O.P.8 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode september 2017 tot en met januari 2018.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugdraad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).
- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.
- 27 februari 2003: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
- 26 maart 2007: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Beheer Jeugdwerkinfrastructuur.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Gemeentedecreet worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Artikel 200 § 3 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 200 § 3 van het Gemeentedecreet, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	07.12.17
Cultuurraad	
RvB GC Felix Sohie	30.11.17
Gecoro	
GROS	14.12.17
Jeugdraad	06.09.17 - 04.10.17 - 08.11.17
RvB Jeugdwerkinfrastructuur	
LOK	19.10.17
Milieuraad	30.11.17
Raad Lokale Economie	22.11.17
Seniorenraad	30.11.17
Sportraad	

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		
Cultuurraad		
RvB GC Felix Sohie		
Gecoro		
GROS		
Jeugdraad		
RvB JWI		
LOK		
Milieuraad	19.01.2018	aanpassing gem.premierreglement restauratie authentieke druivenserres
Raad Lokale Economie	30.11.2017	reglement premiestelsels kernwinkelgebied
Seniorenraad		
Sportraad		

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Annelies Dewit

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Communicatiedienst

* * *

Vragen en antwoorden.

1) Jan Van Assche polst naar de inrichting van een hondenlosloopweide.

Joris Pijpen verklaart dat een terrein gevonden is, dat dit heden verpacht wordt en deze overeenkomst dus verbroken moet worden. Hierna kan de inrichting van het terrein opgestart worden.

2) Wim Laureys verwijst naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om de erkenning van enkele verenigingen in te trekken. Hij vraagt of het bestuur alle verenigingen wel gelijk behandelt.

Tim Vandenput verklaart dat het antwoord op deze vraag door de administratie zal worden voorbereid en schriftelijk worden overgemaakt aan de raadsleden.

Jan Van Assche vraagt wat er gebeurt als verenigingen hun erkenning verliezen en toch lid blijven van de cultuurraad. Welke ondersteuning mogen deze verenigingen verwachten?

Els Uytterhoeven merkt op dat sommige verenigingen vrijwillig hun erkenning laten vervallen en anderen vrijwillig hun lidmaatschap bij een gemeentelijke adviesraad opzeggen.

3) Alain Borreman snijdt het onderwerp 'kinderdagverblijf' aan. Hij laat noteren dat hij geen bezwaar heeft tegen de intentie van de bouw hiervan, maar wel tegen de locatie. Hij stelt dat de huidige plaatsing de uitbreiding van het rusthuis in gedrang brengt. Daarnaast verklaart hij dat verschillende omwonenden ongerust zijn.

Marc Vanderlinden bevestigt dat dit dossier wordt uitgewerkt in overleg met de directie van het rusthuis. De bouw zal immers diverse veranderingen aan het rusthuis zelf omvatten: een nieuwe inkomzas, wijzigingen aan de cafetaria,...

Tussen het rusthuis en het kinderdagverblijf komt een groene zone die de contacten tussen oud en jong mogelijk moeten maken.

Op dit ogenblik loopt het openbaar onderzoek dat het voor de omwonenden mogelijk maakt om zich te informeren over de plannen. De diensten hebben zelf ook al enkele bezoeken bij buurtbewoners uitgevoerd om dit dossier te bespreken.

Het rusthuis is tevens nauw betrokken bij de transitiefase tijdens de bouw, de bewoners van het rusthuis zullen hier weinig of geen hinder van ondervinden.

Jan Van Assche vraagt waarom er een polyvalente zaal voorzien is in het nieuwe kinderdagverblijf.

Marc Vanderlinden verklaart dat deze enkel voor de werking van het kinderdagverblijf zal dienen.

Wim Laureys vraagt waarom de ene partij uit de gemeenteraad een toelichting over de plannen van het kinderdagverblijf mocht bijwonen en de andere niet.

Marc Vanderlinden bevestigt dat alle raadsleden uitgenodigd zullen worden voor een toelichting voor de zitting van de gemeenteraad in april.

4) Wim Laureys wil weten wat er met het terrein naast het recyclagepark zal gebeuren. Dit werd door de aannemer gebruikt tijdens de werken op het gemeenteplein.

Marc Vanderlinden verklaart dat dit terrein verder zal ontruimd worden. Het opbreken van een betonnen plateau staat nog ter discussie daar dit nog kan dienen voor de aanleg van enkele parkeerplaatsen ten behoeve van de hondenloopweide.

5) Wim Laureys vraagt of de leden van het college op de hoogte zijn van een bezoek van premier Charles Michel en minister van Mobiliteit François Bellot aan de gemeente Hoeilaart.

Tim Vandenput bevestigt dat dit bezoek zal plaatsvinden in het kader van de heropstart van de werken aan het Gewestelijk ExpresNet. Hij bevestigt tevens dat enkele leden van het college hier aanwezig zullen zijn, maar dat het gemeentebestuur hier verder geen rol in zal vervullen.

6) Wim Laureys merkt op dat er in de pers geopperd wordt dat er nog 200 à 300 appartementen in het centrum van de gemeente Hoeilaart kunnen gebouwd worden.

Tim Vandenput stelt dat er nog drie projectgebieden in het centrum gesitueerd zijn. De ontwikkeling van deze gebieden kan, rekening houdend met de maximale verhouding vloeroppervlakte ten opzichte van terreinoppervlakte, uitmonden in dergelijk aantal nieuwe appartementen. Hij verklaart dat de gemeente hiermee tegemoet komt aan de voorschriften van de Vlaamse Bouwmeester, die de verdichting van dorpskernen vooruitschuift als oplossing voor het uitbreiden van de wooncapaciteit in Vlaanderen.

7) Jan Van Assche polst naar de afwerking van het gemeenteplein.

Marc Vanderlinden verklaart dat de finale lijst met opmerkingen werd overgemaakt aan de aannemer en dat de openstaande punten zullen worden afgewerkt in april.

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Interpellatie van raadslid Wim Laureys - "letterlijke tekst"

Interpellatie

Gemeentebestuur van Hoeilaart
Aan de heer gemeentesecretaris,
Jan Van Ruusbroeckpark
1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 21 februari 2018
Geachte heer gemeentesecretaris,

Hierbij vraag ik u om volgende interpellatie als agendapunt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 26 februari 2018,
Met betrekking tot de bouw van een nieuw gemeentelijk sport- en jeugdinfrastuctuur, had ik graag een antwoord ontvangen op volgende vragen :

1. Is het definitief bouwprogramma reeds vastgelegd ? Zo ja, kunnen wij een overzicht krijgen van het bouwprogramma, de fasering, de uitvoeringstermijn en de kostprijs per fase.

2. Zijn er reeds wijzigingen aangebracht aan het initieel bouwprogramma dat voorgelegd werd bij de aanbesteding ? Zo ja, welke wijzigingen werden aangebracht en wat zijn de gevolgen ervan op gebied van timing van uitvoering en financieel ?

3. Werd er voor het volledig bouwprogramma of onderdelen ervan door het gemeentebestuur subsidies aangevraagd bij een hogere overheid ? Zo ja, bij wie, wanneer en voor welk (deel)project ? Heeft het gemeentebestuur hierop reeds een reactie ontvangen? Indien geen subsidies werden aangevraagd, waarom niet ?

4. Werd het ontwerp van masterplan reeds besproken door de sportraad ? Zo ja, tijdens welke vergadering en waar is het verslag van deze vergadering terug te vinden ? Zo niet, waarom nog niet ?

5. Tijdens de gemeenteraad van 25 september 2017 werd mij geantwoord dat er in de maand oktober 2017 een formele adviesvraag gericht zal worden aan de sportraad, de jeugdraad en de raad van beheer jeugdwerkinfrastructuur. U verwachtte toen de adviezen ten laatste begin november 2017. Werden deze adviezen door het gemeentebestuur gevraagd ? Zo ja, wanneer ? Zo nee, waarom niet ? Werden de adviezen reeds ontvangen ? Zo ja, wanneer zijn deze beschikbaar voor de gemeenteraad ?

6. Hebben alle gebruikers van de gemeentelijke sporthal reeds een alternatieve oplossing voor de continuïteit van hun sportactiviteiten tijdens de periode dat de sporthal niet beschikbaar zal zijn ? Zo ja, kan u ons hiervan een overzicht geven per gebruiker.

7. Wat de bouw van een mogelijk turnhal betreft, is er voor ons tot op heden nog een onduidelijkheid. Tijdens de gemeenteraad van 25 september 2017 werd meegedeeld dat er nog geen zekerheid is dat deze turnhal zal gerealiseerd worden. Anderzijds lezen we in verschillende artikels uitlatingen van leden van het schepencollege dat de turnhal er zeker komt, ook al verkrijgt men hiervoor geen subsidies. Kan dit bevestigd worden.

Met de meeste hoogachting,

Wim Laureys
Gemeenteraadslid
J. Delcordestraat 4A
1560 Hoeilaart

Wim Laureys leest de interpellatie voor.

Marc Vanderlinden licht de antwoorden toe.
Wat betreft de fasering zullen de nodige documenten worden nagestuurd (voor de volledigheid ook toegevoegd in de notulen).

Fasering uitvoeringstermijn en totaalcost

Fase	Omschrijving	Werkdagen	Incl. 21% BTW	Excl. BTW
Fase 1	Uitbreiding sporthal	240 wd	5.441.400,25	4.497.025,00
	Herziening		121.000,00	100.000,00
Fase 2	Overdekking tennisvelden	40 wd	270.937,15	223.915,00
Fase 3	Nieuwe kantine en oefenveld	140 wd	1.933.701,00	1.598.100,00
Fase 4	Voetbaltribune	40 wd	210.938,09	174.329,00
	Nieuwe tennisvelden	60 wd	147.741,00	122.100,00
	Speelterrein	80 wd	292.620,35	241.835,00

Fase 5	Parking	60 wd	361.026,49	298.369,00
Fase 6	Vernieuwen bestaan voetbalveld	35 wd	443.244,78	366.318,00
	TOTAAL	695 wd	9.222.609,11	7.621.991,00

Spreiding van de fases (bedragen excl. BTW)

Fase	Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Uitbreiding sporthal	2.698.215,00	1.798.810,00					
	Herziening		100.000,00					
2	Overdekking tennisvelden				223.915,00			
3	Nieuwe kantine en oefenveld					1.198.575,00	399.525,00	
4	Voetbaltribune					174.329,00		
	Nieuwe tennisvelden						122.100,00	
	Speelsterrein						241.835,00	
5	Parking							298.369,00
6	Vernieuwen bestaand voetbalveld							

De kost is gestegen met € 100.000 omdat we de herzieningsformule hebben afgekocht.

Het bouwprogramma werd op drie punten gewijzigd ten opzichte van de BAFO, namelijk:

- de bijkomende maatregelen in functie van de gewijzigde EPB norm (geraamd op € 35.000)
- de aanleg van een tijdelijk tennisveld (geraamd op € 15.000)
- de vervanging van de verlichting in de tennishal (nog geen raming)

De wijzigingen hebben geen invloed op de timing.

Voor het volledig bouwprogramma werden er geen subsidies aangevraagd, want we rekenen niet op het verkrijgen ervan.

Eva De Bleeker vult aan dat de subsidie immers gebonden is aan specifieke voorwaarden, waarvan het bovenlokaal karakter van de sportinfrastructuur doorslaggevend is. Bovendien moet het project binnen de drie jaar na de subsidieaanvraag gerealiseerd worden, dit betekent dat het voor enkele fases nog te vroeg is om een aanvraag in te dienen.

Indien we de optie van de turnhal lichten, zal hier wel een subsidie voor worden aangevraagd, maar dan pas als er duidelijkheid is over de bovenlokale werking.

Eva De Bleeker behandelt verder de vragen met betrekking tot de adviesraden. Dit onderwerp werd besproken door de leden van de Sportraad en de gebruikers van de infrastructuur. Voor dit project werd er een werkgroep opgericht vanuit de Sportraad. De leden van deze werkgroep en alle andere gebruikers werden gecontacteerd in het kader van het participatief project. Tijdens verschillende sessies in juni en september kregen zij de kans om hun bemerkingen door te geven tijdens vergaderingen en werden deze (indien mogelijk) opgenomen en werd hiervan verslag opgemaakt. Aangezien dit geen Algemene Vergadering van een adviesraad betreft werden deze verslagen ook niet geagendeerd op de gemeenteraad of op de website geplaatst. De volgende Algemene Vergadering vond plaats op 29 januari, maar het verslag wacht nog op goedkeuring van de vergadering zelf vooraleer deze officieel te publiceren.

De Jeugd Raad formuleerde haar advies op 8 november 2017, hiervan werd kennisgenomen door het college op 27 november 2017.

De Raad van Beheer Jeugdwerkinfrastructuur formuleerde haar advies tijdens de vergadering van 14 december 2017. Dit advies werd nog niet ter kennisname aan het college voorgelegd.

Wim Laureys stelt vast dat deze adviezen enkel uitspraak doen over het participatief traject.

Eva De Bleeker legt uit dat dit participatief traject tevens het volledige plan voor de jeugd- en sportinfrastructuur omvat.

Tim Vandenput vult aan dat het advies van de Sportraad tevens de intentie formuleert van het Dagelijks Bestuur en de Algemene Vergadering om verder betrokken te zijn bij de inrichting van de sportinfrastructuur.

Eva De Bleeker gaat dieper in op de transitieoplossingen voor de sportclubs. Voor heel wat clubs werden er reeds oplossingen gevonden. Sommige van deze oplossingen zijn nog onder voorbehoud, daar de buurgemeenten voorrang geven aan lokale clubs die hun gebruik van de sportinfrastructuur willen uitbreiden.

Eva De Bleeker behandelt de vragen met betrekking tot de turnhal. Hieromtrent werden reeds drie vergaderingen gehouden met de Gympies, op één van deze vergaderingen was ook de Gymfederatie aanwezig. Hieruit zijn enkele vragen naar boven gekomen om met de opdrachtnemer te bespreken.

Wim Laureys vraagt naar de afspraken met de uitbater van de cafetaria in de sporthal.

Tim Vandenput benadrukt dat we een contract hebben met de brouwerij AB InBev. Zij hebben een overeenkomst met de uitbater. Echter gaan we ook in dialoog met de uitbater.

Onze overeenkomst met AB InBev bevat bepalingen over de sluiting van de cafetaria.

Jan Van Assche vraagt of er beloftes werden gemaakt aan de uitbater met betrekking tot een tijdelijke verhuis naar het GC Felix Sohie.

Tim Vandenput weerlegt deze geruchten en benadrukt dat overleg met de Cultuurraad en de Raad van Beheer GC Felix Sohie wordt opgestart indien deze piste verder zou worden onderzocht.

Alain Borreman polst naar de gesprekken met ERCH.

Eva Debleeker bevestigt dat er constructieve gesprekken plaatsvinden, maar dat de noden van de ploeg nog niet vastliggen.

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Interpellatie van raadslid Wim Laureys - "letterlijke tekst"

Interpellatie

Gemeentebestuur van Hoeilaart
Aan de heer gemeentesecretaris,
Jan Van Ruusbroeckpark
1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 21 februari 2018
Geachte heer gemeentesecretaris,

Hierbij vraag ik u om volgende interpellatie als agendapunt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 26 februari 2018,

Tijdens de gemeenteraad van 27 april 2015 werd ons een toelichting gegeven over het onderwerp "optimaliseren van de gemeentelijke organisatie". Het betreft hier een rapport opgesteld door Idea Consult.

Het doel was om te komen tot een efficiënte en klantgerichte dienstverlening, die de burger centraal stelt.

Wat het personeelsplan betreft, lezen wij in het transitieplan het volgende " In uitvoering van het nieuwe personeelsbehoefteplan zal de gemeente overgaan tot aanwervingen, interne mobiliteit en afbouw van bepaalde functies. We bespreken hieronder de initiatieven die nodig zijn en de timing ervan."

In dit transitieplan is er concreet sprake van o.a. van volgende acties met hoge prioriteit, uit te voeren in 2015 :

- Aanstelling van een diensthoofd cluster vrije tijd
- Aanstelling van een diensthoofd cluster ondersteuning beleid en dienstverlening

De motivatie voor deze acties kan u lezen in dit transitieplan.

Sinds 24 april 2017 werd het diensthoofd cluster ondersteuning beleid en dienstverlening aangesteld als waarnemend gemeentesecretaris. Tot op heden werd deze functie van diensthoofd niet meer ingevuld.

Sinds 1 januari 2018 is de functie van diensthoofd cluster vrije tijd niet meer ingevuld. Nochtans was in 2015 de invoering en invullen van beide functies een hoogst noodzakelijke om een performant beleid te kunnen voeren.

Wat is de reden waarom beide functies tot op vandaag niet zijn ingevuld, ook niet op tijdelijke basis, net zoals dit gebeurt voor andere belangrijke functies ?

Zullen deze functies opnieuw worden ingevuld ? Zo ja, op welke manier en binnen welke timing ? Zo nee, waarom niet ?

Kan u ons de huidige stand van zaken geven over de uitvoering van het transitieplan zoals toegelicht tijdens de gemeenteraad van 27 april 2015 ? Welke acties werden reeds uitgevoerd ? Welke acties zijn nog gepland om uitgevoerd te worden ? Welke acties zullen niet uitgevoerd worden ? Zijn er ondertussen andere wijzigingen aangebracht aan de personeelsformatie ? Zo ja, graag een toelichting hierover.

Met de meeste hoogachting,

Wim Laureys
Gemeenteraadslid
J. Delcordestraat 4A
1560 Hoeilaart

Wim Laureys leest de interpellatie voor.

Tim Vandenput licht de aanpak met betrekking tot het aanwerven van beide diensthoofden toe.

Wat betreft het diensthoofd cluster Vrije Tijd zijn we op zoek naar een interim-manager om de verdere interne organisatie van de dienst te stroomlijnen, dit voor een periode van 6 tot 9 maanden, waarna we overgaan tot aanwerving voor onbepaalde duur.

Wat betreft het diensthoofd cluster Beleid en Dienstverlening moeten we vaststellen dat de vervanging van de gemeentesecretaris oorspronkelijk maar voor korte duur voorzien was. Bijgevolg is er niet meteen overgegaan tot vervanging van het diensthoofd, zelfs niet tijdelijk. Pas in november werd de functie van gemeentesecretaris vacant verklaard.

Enkele weken geleden werd het decreet lokaal bestuur gepubliceerd, waarmee een aantal artikels betreffende de decretale graden van kracht werden. Bijgevolg zullen we meteen overgaan tot de aanwerving van een algemeen directeur en dus niet via de tussenstap van

de aanstelling van een gemeentesecretaris werken. Het doel is om de aanstelling van de algemeen directeur via bevordering te laten verlopen en dit tegen juni 2018 af te ronden. De functie moet immers voor 1 augustus 2018 ingevuld worden. We wachten de uitkomst van deze aanwervingsprocedure af om het profiel van het diensthoofd cluster Beleid en Dienstverlening bij te stellen. Deze persoon moet immers complementair zijn aan de algemeen directeur.

Binnen het transitieplan werden al diverse acties uitgevoerd:

- de integratie van de ICT-dienst
- de aanwervingen van beide diensthoofden (ondanks dat beide functies heden niet zijn ingevuld)
- de aanwerving van een HR-medewerker op B-niveau
- de aanwerving van een medewerker voor de financiële dienst op B-niveau
- de werkleider op C-niveau
- de interne mobiliteit van de milieuambtenaar naar de dienst Omgeving
- de afbouw van de capaciteit in de diensten Vrije Tijd en technische dienst
- insourcing van ICT-capaciteit
- beheersovereenkomsten met het OCMW betreffende de ICT-dienst en de financieel beheerder
- het harmoniseren van de rechtpositieregelingen van de gemeente en het OCMW
- het bevorderen van een aantal medewerkers op E-niveau naar D-niveau

Andere acties zijn opgestart:

- de integratie van het gebouwenbeheer
- de integratie van de financiële diensten

De overige acties zullen hun uitvoering vinden in de implementatie van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Wim Laureys vraagt waarom de vacatures van beide diensthoofden niet sneller opnieuw ingevuld worden als ze zo cruciaal zijn.

Tim Vandenput verklaart dat er binnen de dienst Vrije Tijd in de voorbije maanden grote inspanningen werden geleverd om de toekomst van de dienst vorm te geven, dit in overleg tussen de medewerkers van de dienst, de personeelsverantwoordelijke, de secretaris en de burgemeester. Deze oefening heeft geholpen om het profiel van het diensthoofd scherp te stellen.

Voor de cluster Beleid en Dienstverlening werden prioriteiten gesteld en daarbinnen zijn in de voorbije maanden veel acties gerealiseerd.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Bram Wouters
waarnemend gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

get. Tim Vandenput
waarnemend voorzitter

Bram Wouters
waarnemend secretaris

Steven Coppens
voorzitter