

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 27 JANUARI 2020**

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Vanstallen, Julie Bollue, Jo Portois, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies en Kenny Verbeeck, raadsleden

Verontschuldigd: Wim Laureys, raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting
16 december 2019 . Goedkeuring.**

* * *

O.P.2 Secretariaat. Vervanging lid gemeenteraad Julie Vanstallen

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Verleden zitting heeft Julie ons op de hoogte gebracht van haar ontslag. We hebben ondertussen de procedure om een vervanger aan te stellen doorlopen. We hebben Wilfried Van Raemdonck, Klaas Geers en Luc Van Hecke gecontacteerd maar deze wensen het mandaat niet op te nemen. De volgende opvolger was Kenny Verbeeck en hij wordt als kandidaat-lid voorgesteld. Ik heb hier de geloofsbrieven, waaruit we kunnen vaststellen dat Kenny aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Bijgevolg nodig ik Kenny uit om de eed af te leggen."

Kenny legt de eed af en ondertekent deze ook, evenals de voorzitter. Vanaf heden is Kenny raadslid van de gemeenteraad alsook van rechtswege van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Kenny, welkom bij de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn!

* * *

O.P.3 Secretariaat. Oprichting gemeenteraadscmissie 'Ruimte'. Goedkeuring.

Steven licht het agendapunt toe: "We gaan over tot de oprichting van een tweede gemeenteraadscmissie met als thema 'Ruimte'. Hiervoor hebben we aan de fractievoorzitters kandidaat-leden gevraagd.

Het aantal leden van de commissie wordt vastgesteld op 6, de formule uit het huishoudelijk reglement bepaalt dat elke fractie in dat geval 2 leden mag voorstellen, door middel van een voordrachtsakte. Over de individuele leden wordt niet gestemd. Wel over het geheel besluit.

Voor CD&V worden Jo Portois en Wim Laureys voorgedragen.
Voor Pro Hoeilaart Sylvie Gahy en Kenny Verbeeck
Voor Open VLD Joy Sergeys en Caroline Lagrange

Er is één kandidaat voorzitter en dat is Kenny Verbeeck."

* * *

O.P.4 Secretariaat. Premie busvervoer. Opheffing.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Sinds 2003 komt het bestuur tussen in de kosten voor busvervoer, gemaakt door verenigingen van de Cultuurraad. Daarnaast hebben we een gemeentelijke bus, die de verenigingen kosteloos kunnen gebruiken, op voorwaarde dat ze zelf een gekwalificeerde chauffeur voorzien. Deze tussenkomst heffen we op."

Patrick Demaerschalk vraagt:

- Werde er met de verenigingen overleg gepleegd?
- Werde dit voor advies voorgelegd aan al de raden?

Pieter Muyltermans antwoordt als volgt: "We hebben vorig jaar bij de opmaak van het meerjarenplan deze premiereglementen herbekeken, en onderzocht hoe we onze verenigingen beter of anders kunnen ondersteunen. Zoals u ziet in het besluit is er een overlapping met het uitleenreglement van de gemeentelijke bus, er zijn een aantal verenigingen die deze bus gebruiken en een klein aantal verenigingen die beroep doen op dit premiereglement.

In het breder kader van al die premiereglementen, hebben we ervoor gekozen om dit niet te verlengen. We hebben het MJP besproken met de verschillende adviesraden en ook uitgebreid beproven tijdens de vorige gemeenteraadszitting daarom werd dit premiereglement niet apart voorgelegd aan de adviesraden."

Patrick Demaerschalk betreurt dat het niet opnieuw specifiek is voorgelegd aan de adviesraden.

Patrick Demaerschalk geeft aan dat zijn fractie daarom tegen dit voorstel zal stemmen.

Pieter Muyltermans legt uit dat de adviesraden nog altijd de kans hebben om de blijvende subsidiereglementen te herbekijken indien er moeilijkheden zouden ontstaan voor de verenigingen.

* * *

O.P.5 Dienst Vrije Tijd. Vakantiewerking. vernieuwing Huishoudelijk Reglement gemeentelijke vakantiewerking.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "We streven ernaar om in elke gemeente van de Druivenstreek een gelijkwaardige vakantiewerking in te richten. Dit houdt in dat er zowel inhoudelijk als op vlak van tarieven wijzigingen nodig zijn. Er zijn heel wat aanpassingen gebeurd in het reglement. Ik stel voor dat de schepen de belangrijkste even opsomt."

Pieter Muyltermans leg uit: "We hebben het huishoudelijk reglement herbekeken, samen met stuurgroep speelplein en de jeugdraad. Het is eigenlijk een groter geheel, het volgende punt op de gemeenteraad betreft de verloning van de vakantiewerking. We hebben geprobeerd de vakantiewerking nieuw leven in te blazen, de kwaliteit te verhogen samen met onze monitoren. We gaan investeren in onze mensen en schakelen het loon van onze monitoren gelijk aan het loon dit van toepassing is in onze buurgemeenten. Daardoor doen we ook enkele aanpassingen in onze werking: als we meer gaan verlonen,

mogen we ook meer gaan verwachten en gaan we samen een kwaliteitsvoller speelplein uitwerken. Er worden ook "speelpleinen plus" ingericht: deze gaan door in de herfstvakantie, krokusvakantie en paasvakantie. Er wordt ook extra budget voorzien voor andere activiteiten, workshops of materialen zodat we kunnen zorgen voor een aantal kwalitatieve activiteiten voor de kinderen. Er zijn een aantal kleinere aanpassingen in het reglement: er is een stukje over zindelijkheid toegevoegd en de inschrijvingstarieven zijn gelijkgeschakeld met de tarieven van onze buurgemeenten. Zodanig dat zowel monitoren als ouders hun keuze kunnen maken op basis van kwaliteit van het speelplein en de nabijheid en niet op basis van de prijs. Het sociale sociale tarief blijft ongewijzigd, wat vroeger de 50 % korting was, is nu meer dan 50 % korting want de tarieven zijn ongewijzigd. Wanneer je onder een bepaalde inkomensgrens valt of recht hebt op een sociale woning kan je hierop terugvallen.

Patrick Demaerschalk kan alleen maar vaststellen dat dit reglement vernieuwd is maar dat dit ook een prijsverhoging is van 30%. Hij vreest dat dit misschien zal evolueren naar 50 % in de volgende jaren. Hij vindt dat dit vrij duur begint te worden. Hij stelt dat we de omgekeerde beweging moeten maken, namelijk eerst aantonen dat je kwaliteit levert alvorens de tarieven te verhogen. Hij vindt het spijtig dat deze tarieven verhoogd worden. Hij vraagt of er rekening is gehouden met inclusie, mensen met een beperking?

Pieter Muyltermans verbaast zich dat er een probleem van kwaliteit zou zijn, uit zijn persoonlijke ervaring kan hij niet stellen dat de kwaliteit ondermaats zou zijn. Het kan natuurlijk altijd beter, daar gaan we aan werken. De prijs wordt gelijkgesteld met onze buurgemeenten, als we deze prijzen vergelijken met andere vakantiecampen of sportkampen, komt onze speelpleinwerking zeer goedkoop uit, waardoor een aantal mensen specifiek naar Hoeilaart kwamen en aangezien de plaatsen beperkt zijn, ontstonden er zo wachtlijsten. Door de lagere prijzen zijn er inschrijvingen in het verleden geweest waar de kinderen niet kwamen opdagen en zo de beschikbare plaatsen innamen. Ons nieuw tarief is een aanvaardbaar tarief. Wat de verloning betreft, verdienen onze monitoren al enkele jaren meer, maar we zien toch nog een uitstroom. We zien onze goeie krachten weggaan, omdat ze elders meer kunnen gaan verdienen. We willen het goeie team dat we de laatste jaren hebben opgebouwd behouden en stimuleren en zorgen dat ze een correcte verloning krijgen.

Patrick Demaerschalk stelt de volgende vraag: "Waarom werd er geen degressiviteit toegepast bij het tweede en derde kind binnen hetzelfde gezin?"

Roby Guns vraagt waarom hij hier voorstander van is?

Tim Vandeput vraagt zich af waarom een tweede of derde kind minder zou moeten betalen, zijn deze kinderen misschien minder waard? Hij stelt dat dit het gezinsbeeld is van de partij van Patrick Demaerschalk maar voor zijn eigen partij is elk kind gelijk en zal elk kind evenveel betalen. Dat is een keuze gemaakt wordt vanuit de visie van zijn partij.

Pieter Muyltermans vraagt aan Patrick Demaerschalk waar de degressiviteit gestipuleerd was in het vroegere huishoudelijke reglement.

Patrick Demaerschalk vraagt alleen of de mogelijkheid bestaat om dit te bekijken voor het tweede en derde kind.

Pieter Muyltermans bevestigt dat dit nu niet voorzien is.

* * *

O.P.6 Dienst Vrije Tijd. Vakantiewerking. Voorstel vernieuwde verloning voor animatoren.

Steven Coppens licht toe: "Eveneens in het kader van het aanbieden van een gelijkwaardige vakantiewerking wordt de verloning voor de animatoren herbekeken. De aanpassing gebeurt na vergelijking met de verloning in de omliggende gemeenten. Dit punt werd reeds in punt 5 verder uitgelegd."

* * *

O.P.7 Dienst Vrije Tijd. Infrastructuurreglement. Definitief voorstel.

Steven Coppens licht toe: "De opening van het nieuwe sport- en jeugdcentrum Koldam geeft aanleiding tot een grondige herziening van het infrstructuurreglement. In februari 20196 werd hiervoor een werkgroep samengesteld, waarvoor leden uit verschillende adviesraden werden uitgenodigd. Nu, ongeveer een jaar later en na vele maanden intensief en participatief werken, kunnen we het infrastuctuurreglement in haar nieuwe vorm behandelen en stemmen."

Pieter Muyltermans licht verder toe: "In de voorgeschiedenis van dit punt , zien jullie dat er door onze diensten en de raden al heel veel werk ingestoken werd. Ze hebben een hele waarde oefening gedaan samen met een werkgroep, samengesteld met leden uit de cultuurraad, sportraad, jeugd raad en de seniorenraad. Alle zalen zijn naar waarde geschat ten opzichte van elkaar. We hebben immers een aantal nieuwe zalen in het nieuwe sport- en jeugdcentrum. Er is een benchmark geweest met onze buurgemeenten. Op basis van deze waardeoefening en input van onze financiële dienst is de prijzentabel in ons reglement tot stand gekomen. Daarnaast zijn er een aantal voorrangsregels waarmee we wensen te werken in de toekomst. De zalen krijgen een functie. Voor die functie kunnen de zalen gereserveerd worden. Er wordt niet langer een prijs aangerekend in functie van de soort van activiteit, je betaalt gewoon voor de zaal. Er is geen onderverdeling in socio-culturele en niet socio-culterele activiteiten omdat dit dikwijls voor interpretatie vatbaar was."

Jo Portois vraagt het volgende: "We hebben vastgesteld dat de prijsverhogingen wel heel groot zijn. Bij de berekening van de huur van de cafetaria, theaterzaal en keuken zit je toch met een prijs van 240 euro tot 320 euro, terwijl dit vroeger maar 60 euro was voor de cafetaria en de theaterzaal. Hebben jullie geen schrik dat de verenigingen daardoor gaan wegblijven uit Hoeilaart of minder gebruik gaan maken van de faciliteiten?"

Pieter Muyltermans licht toe: "We zijn daarvoor met dit reglement naar de adviesraden getrokken waar de verenigingen in vertegenwoordigd zijn. Er zijn hier veel adviezen uit voort gevloeid, die u ook kan terugvinden in de bijlage. Het was inderdaad zo dat een aantal zalen in het GC Felix Sohie zeer laag geprijsd stonden, vergelijkbare zalen vinden in de omgeving te vinden voor deze prijs , was eigenlijk onmogelijk. Als je die prijzen nu vergelijkt met een zaal in het nieuwe sport- en jeugdcentrum Koldam, ging het gevolg zijn dat alle zalen van het GC Felix Sohie goed geboekt zouden zijn en de nieuwe zalen in het sport- en jeugdcentrum leeg zouden blijven staan. We proberen hierin een evenwicht te zoeken en als je kijkt naar de prijzen in het GC Felix Sohie , gaat het hier om een redelijke verhoging. We hebben geen schrik dat de zalen van het GC Felix Sohie leeg gaan staan. Ook de wijze van verhuur van de cafetaria bijvoorbeeld is gewijzigd door in plaats voor van steeds een hele dag te verhuren, de cafetaria kan gehuurd worden per dagdeel (dit op aanraden van de cultuurraad). Hierdoor wordt de huurprijs voor de vereniging door drie gedeeld zodat er laagdrempelige activiteiten nog kunnen doorgaan. Voor verenigingen die wensen te huren voor een langere periode (meer dan 7 dagen), bijvoorbeeld een toneelproductie die verschillende repetitiedagen en voorstellingsdagen heeft, wordt een aparte huurovereenkomst opgemaakt, waar we overleg hebben met deze verenigingen zodat de huurprijs niet zwaar doorweegt op hun producties. Als het gaat over andere soort van activiteiten bijvoorbeeld winstgevendende activiteiten voor de werkingen van de

verenigingen stijgt het tarief inderdaad maar daar was de vraag inderdaad groot voor onze nieuwe infrastructuur in het nieuwe sport- en jeugdcentrum Koldam.

Jo Portois heeft gezien dat er adviezen zijn van de verschillende raden, maar vindt het raar dat zij akkoord gaan met deze prijzen. Zeker als het voor een winstgevende activiteit bedoeld is, is het belangrijk om de winst zo hoog mogelijk te brengen. Anders zijn ze verplicht meerdere activiteiten te organiseren en bijgevolg meerdere keren huur te moeten betalen. Een volgende vraag is: wanneer er iets georganiseerd wordt voor een goed doel bijvoorbeeld de Warmste Week, worden hiervoor uitzonderingen toegestaan op de huurprijs van de zalen?

Pieter Muyltermans verklaart dat hiervoor geen uitzondering beschreven staat in het reglement maar, zoals het verleden ons leert, wordt hiervoor samengewerkt met de gemeente. Er wordt telkens een aparte aanvraag gedaan die op het college wordt besproken en waar mogelijk beslist wordt om de infrastructuur van de gemeente gratis ter beschikking te stellen.

Jo Portois:

- stelt vast dat lokalen die niet proper worden achtergelaten, op kosten van de huurder worden gepoetst tegen reële kostprijs. Hij stelt voor om hier met een forfaitaire kost te werken.

Pieter Muyltermans bevestigt dat dit onderwerp grondig besproken is. Wanneer een vaste prijs wordt vastgesteld, bestaat het risico dat de huurders de zalen als een varkensstal achterlaten omdat ze toch maar een bepaald bedrag moeten betalen voor de opruiming waardoor voor de gemeente de kosten nog hoger oplopen.

Mocht in de toekomst blijken dat het huidige systeem niet werkt, kan dit als nog herbekeken worden.

Jo Portois wil nog een andere suggestie aanbrengen: wat de geluidsnormen betreft wordt er alleen verwezen naar een andere overeenkomst namelijk de Vlarem waar niets vermeld wordt hoeveel decibels er toegelaten zijn. Kunnen we niet beter verwijzen naar de gemeentelijke beslissing inzake geluidsnormen die we hanteren met de feesten.

Pieter Muyltermans bevestigt dat we verwijzen naar de Vlaamse milieunormen (Vlarem). Dat is de regelgeving die van toepassing is. Als we een decibelniveau zouden vermelden, moeten we telkens Vlarem een aanpassing doet, ook ons reglement weer aanpassen en agenderen op de gemeenteraad. Op deze manier zijn we ingedekt maar in de praktijk zullen onze mensen de organisatoren ondersteunen en duidelijk maken wat kan en niet kan.

* * *

O.P.8 Omgeving. Grondafstand. Verkaveling Sloesveldstraat 89 en Tenboslaan 79+ Bepaling grondafstand op 4m uit de as van de Sloesveldstraat.

Steven Coppens licht toe: "In de Sloesveldstraat wordt een stuk grond verkaveld naar 3 loten. Dit zorgt ervoor dat een nieuwe rooilijn moet worden vastgesteld en er grondafstand moet gebeuren. De nieuwe rooilijn is nodig om een verbreding van de straat en de aanleg van een voetpad mogelijk te maken."

* * *

O.P.9 Secretariaat. Motie Roby Guns. De Lijn

Steven Coppens licht toe: "We hebben een motie ontvangen van Roby Guns over de dienstverlening, of het gebrek eraan, van de De Lijn in onze regio. Ik stel voor dat Roby deze motie toelicht."

Roby Guns licht de motie toe: "De onbetrouwbaarheid van De Lijn is een groot probleem bij de studenten en pendelaars. De laatste weken zijn er wel enkele verbeteringen geweest maar het probleem blijft zich herhalen. Daarom is het belangrijk dat we deze motie goedkeuren. We hebben samen met alle fracties de bekommernissen gegroepeerd die leven bij de bevolking. Ik denk dat dit een zeer sterk signaal is naar De Lijn. Ik hoop dat dit binnen het college en door onze schepen van mobiliteit ter harte zal genomen worden en ter sprake zal komen op een volgend overleg."

Timothy Rowies wil nog vermelden dat er goed werd samenwerkt met alle fracties en er zo getoond is dat we meerderheid en oppositie kunnen samenwerken om zo ons doel te bereiken.

Pieter Muyldermans verklaart dat hij al verschillende malen contact heeft gehad met De Lijn. Tijdens het vervoerregioraad vorige week verkondigde De Lijn dat hun personeelskader voldoende ingevuld is om de bestaande trajecten te bedienen maar wanneer er een zieke is, zitten ze weer met een tekort. De Lijn werkt aan een nieuw vervoersplan dat zal ingaan in 2022. Wij, en anderevertegenwoordigers van besturen, kwamen eerder pessimistisch uit de vergadering. Samen met die gemeenten proberen we constructief te werken, pistes tot verbetering aan te reiken. De Vlaamse Overheid geeft ons als streefdoel om te gaan naar een modal split van 60/40 (deel autoverkeer/rest). Maar om dit te bereiken geven ze geen extra budget aan openbaar vervoer/De Lijn. We werken in die werkbanken aan alternatieven en optimalisaties op het bestaand netwerk. We blijven samen met de gemeenten aandringen om de dienstverlening te verbeteren en uit te breiden waar nodig, zeker nu er ook een lage emissiezone in Brussel is en de mensen van Hoeilaart niet meer naar Herman Debroux en Delta met een oudere auto geraken en dus op de bus aangewezen zijn. Als de dienstverlening er niet is, is dit zeer penibel voor sommige mensen. Ik dank jullie voor de motie en zal die overmaken en bespreken met De Lijn en blijven druk uitoefenen, maar zo hebben jullie ook een beeld hoe de besprekingen verlopen.

* * *

Vragen en antwoorden.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Bram Wouters
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter

Bram Wouters
Algemeen directeur

Steven Coppens
Voorzitter gemeenteraad