

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 27 mei 2019

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Eva De Bleeker, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Vanstallen, Julie Bollue, Jo Portois, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet en Timothy Rowies, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Joris Pijpen, schepen

OMGEVING. REGLEMENT INZAKE DE BELASTING OP OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN. OPHEFFING.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise De Vos

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

De gemeente heft een belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De belasting op de afgifte van omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018, vervalt op 31 december 2021.

Feiten en context

Sedert 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning in werking getreden. Met de bijbehorende uitvoeringsbesluiten wordt er een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsdecreet.

Juridische gronden

- De grondwet, in het bijzonder artikels 10, 11 en 170 §4;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder de bepalingen van titel 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;
- Het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 14°;

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstbelastingen, in het bijzonder artikels 126 tot 175;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Bijlage 1 van VLAREM II;
- En uitvoeringsbesluiten van het bovenstaande;
- En latere wijzigingen van het bovenstaande.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Vanaf 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning van kracht gegaan voor alle gemeenten in Vlaanderen.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Gelet op de introductie van een overkoepelende belasting op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA), dient het huidige reglement inzake de belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden opgeheven te worden, daar dit laatste reglement opgenomen zal worden in het eerst vernoemde.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: Stemming wijzigingen aan besluit: eenparig aangenomen

Stemming over de opheffing

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Eva De Bleeker, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Sylvie Gahy, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Vanstallen, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies en Steven Coppens

5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Wim Laureys, Julie Bollue en Jo Portois

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de opheffing van het reglement inzake de belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, met ingang vanaf 1 juni 2019.

Artikel 2

Een uittreksel wordt overgemaakt aan de dienst omgeving, de communicatiedienst en de financiële dienst.

Uittreksel voor

Dienst omgeving, communicatiedienst, financiële dienst

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift



Bram Wouters
Algemeen directeur



get. Steven Coppens
Voorzitter



Steven Coppens
Voorzitter gemeenteraad

