

## Uittreksel

**Gemeenteraad d.d. 27 mei 2019**

**AANWEZIG:**

Bram Wouters, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Eva De Bleeker, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en Annelies Vanderlinden, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Vanstallen, Julie Bollue, Jo Portois, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet en Timothy Rowies, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Joris Pijpen, schepen

**OMGEVING. BELASTING OP DE AANVRAGEN VOOR HET BEKOMEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF OP DE MELDING VAN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, HET EXPLOITEREN OF VERANDEREN VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN (IIOA). GOEDKEURING.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Louise De Vos  
**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

### **Voorgeschiedenis**

De gemeente heft een belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA), zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De gemeente heft een belasting op het regulariseren van meldings- en vergunningsplichtige werken, zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De gemeente heft een belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2015, is vervallen op 31 december 2018.

De belasting op de afgifte van regularisatievergunningen, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018, vervalt op 31 december 2021.

De belasting op de afgifte van omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018, vervalt op 31 december 2021.

### **Feiten en context**

Sedert 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning in werking getreden. Met de bijbehorende uitvoeringsbesluiten wordt er een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsdecreet.

## **Juridische gronden**

- De grondwet, in het bijzonder artikels 10, 11 en 170 §4;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder de bepalingen van titel 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;
- Het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 14°;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstbelastingen, in het bijzonder artikels 126 tot 175;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Bijlage 1 van VLAREM II;
- En uitvoeringsbesluiten van het bovenstaande;
- En latere wijzigingen van het bovenstaande.

## **Advies**

Geen extern advies.

## **Argumentatie**

Vanaf 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning van kracht gegaan voor alle gemeenten in Vlaanderen.

De belasting op de afgifte van milieuvergunningen dient te worden aangepast naar aanleiding van de inwerkingtreding van het omgevingsdecreet.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Gelet op de bijkomende inzet van de gemeentelijke middelen die gevraagd wordt bij het behandelen van aanvragen en meldingen in het kader van het omgevingsdecreet ter regularisatie, is het billijk deze bijkomende inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Het onderstaand reglement werd gebaseerd op het modelreglement van de VVSG.

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT: 15 stemmen voor: Tim Vandenput, Eva De Bleeker, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Sylvie Gahy, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Vanstallen, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies en Steven Coppens  
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Wim Laureys, Julie Bollue en Jo Portois**

#### **Artikel 1**

§1. Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 juni 2019 en eindigend op 31 december 2021, een belasting gevestigd op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor of de meldingen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 80 euro
2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160 euro
3. Aanvraag tot verkavelen van gronden:
  - zonder wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
  - met wegenisaanleg; per kavel: 160 euro
  - bijstelling van de verkavelingsvergunning  
zonder nieuwe wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
  - bijstelling van de verkavelingsvergunning  
met nieuwe wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
4. Melding van:
  - stedenbouwkundige handelingen: 80 euro
  - IIOA of gemengd project: 80 euro
5. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 80 euro
6. Omzetting omgevingsvergunning na klassenverhoging door wijziging van de indelingslijst: 80 euro
7. Aanvraag van een planologisch attest: 500 euro
8. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 80 euro
9. Regularisatieaanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding zonder de verplichte medewerking van een architect: 250 euro
10. Regularisatieaanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding met de verplichte medewerking van een architect: 500 euro

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160 euro

2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 320 euro

3. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport: 320 euro

§2. De belasting is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of melding.

§3. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt, indien nodig, een hydraulisch advies aan Aquafin gevraagd. De kosten voor dit hydraulisch advies wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§4. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt indien nodig een openbaar onderzoek georganiseerd. De kosten voor dit openbaar onderzoek wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§5. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 160 euro voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§6. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 100 euro wanneer die analoog ingediend werden.

§7. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de politiezone, welzijnsinstellingen zonder winstoogmerk en beschutte werkplaatsen.
- Sociale huisvestingsmaatschappijen
- Meldingen van overname en naamswijzigingen.
- Tijdelijke inrichtingen.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

§8. Zijn van de betaling van de regularisatiebelasting vrijgesteld:

- Aanvragen of meldingen waarbij de plannen fundamenteel wijzigen t.o.v. een niet uitgevoerde vergunning waardoor ze als een volledig nieuwe aanvraag kunnen worden beschouwd.
- Aanvragen of meldingen waarbij de te regulariseren zaken een gevolg zijn van een probleem van stabiliteit. Een grondige motivatie van de architect dient bij het regularisatiedossier te worden gevoegd.
- Aanvragen of meldingen waarbij het te regulariseren gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die niet kan worden toegerekend aan de eigenaar (zoals stormschade, brandschade, schade door overstroming). De schade dient te worden aangetoond.
- Aanvragen/ meldingen voor de regularisatie van tijdelijke bouwwerken, met name die na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

## **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Hoeilaart.

### **Artikel 3**

De belasting is slechts voor 50% verschuldigd indien de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd.

### **Artikel 4**

De kohierbelasting waarvan spraken in artikel 2 moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 5**

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 6**

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd, binnen 15 kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Artikel 7**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010), zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op inkomsten betreffen.

### **Artikel 8**

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 juni 2019.

### **Artikel 9**

§ 1. Het belastingreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2018, betreffende de belasting op de afgifte van regularisatievergunningen, hernieuwing 2019-2021, wordt opgeheven daar dit opgenomen wordt in onderhavig reglement.

§2. Het belastingreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2018 betreffende de afgifte van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, hernieuwing periode 2019-2021, wordt opgeheven daar dit opgenomen wordt in onderhavig reglement.

### **Artikel 10**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **Uittreksel voor**

Dienst omgeving, communicatiedienst, financiële dienst.

**Namens de Raad,**  
get. Bram Wouters  
Algemeen directeur

get. Steven Coppens  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift



Bram Wouters  
Algemeen directeur



Steven Coppens  
Voorzitter gemeenteraad