

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 27 MEI 2019**

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Eva De Bleeker, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans en Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Vanstallen, Julie Bollue, Jo Portois, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet en Timothy Rowies, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Joris Pijpen, schepen

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 29 april 2019. Goedkeuring.

* * *

O.P.2 Omgeving. Reglement inzake de belasting op omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden. Opheffing.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Het Agentschap Binnenlands Bestuur, dat onze besluiten nakijkt, heeft ons erop gewezen dat we beter beslissen tot 'opheffing' van een reglement dan 'intrekking'. Opzoeking door onze diensten heeft opgeleverd dat er in het verleden telkens werd overgegaan tot intrekking van een reglement. Ze zullen vanaf heden het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur volgen.

Bijgevolg zijn er enkele aanpassingen aan het reglement waarover ik jullie goedkeuring vraag:

- 1) In de titel van het besluit.
- 2) In de argumentatie, laatste paragraaf.
- 3) In het besluit, artikel 1.

Over de beslissing zelf kan ik het volgende vertellen: De opheffing van dit reglement past binnen de opmaak van een nieuw reglement gemaakt in het kader van het omgevingsdecreet. Dit reglement behandelen we in punt 4."

* * *

O.P.3 Omgeving. Reglement inzake de belasting op de afgifte van regularisatievergunningen. Opheffing.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Het Agentschap Binnenlands Bestuur, dat onze besluiten nakijkt, heeft ons erop gewezen dat we beter beslissen tot 'opheffing' van een reglement dan 'intrekking'. Opzoeking door onze diensten heeft opgeleverd dat er in het verleden telkens werd overgegaan tot intrekking van een reglement. Ze zullen vanaf heden het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur volgen.

Bijgevolg zijn er enkele aanpassingen aan het reglement waarover ik jullie goedkeuring vraag:

- 1) In de titel van het besluit.
- 2) In de argumentatie, laatste paragraaf.
- 3) In het besluit, artikel 1.

Over de beslissing zelf kan ik het volgende vertellen: De opheffing van dit reglement past binnen de opmaak van een nieuw reglement gemaakt in het kader van het omgevingsdecreet. Dit reglement behandelen we in punt 4."

* * *

O.P.4 Omgeving. Belasting op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of op de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA). Goedkeuring.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning hebben we onze reglementen aangepast naar de nieuwe terminologie. Echter was het ook een uitgesproken gelegenheid om onze reglementen te herzien. Op basis van het modelreglement van de VVSG en voorbeelden uit andere gemeente, werd een nieuw reglement opgesteld, dat bepalingen uit verschillende andere reglementen omvat."

* * *

O.P.5 Omgeving. Reglement inzake de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen. Opheffing.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Het Agentschap Binnenlands Bestuur, dat onze besluiten nakijkt, heeft ons erop gewezen dat we beter beslissen tot 'opheffing' van een reglement dan 'intrekking'. Opzoeking door onze diensten heeft opgeleverd dat er in het verleden telkens werd overgegaan tot intrekking van een reglement. Ze zullen vanaf heden het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur volgen.

Bijgevolg zijn er enkele aanpassingen aan het reglement waarover ik jullie goedkeuring vraag:

- 1) In de titel van het besluit.
- 2) In de argumentatie, laatste paragraaf.
- 3) In het besluit, artikel 1.

Over de beslissing zelf kan ik het volgende vertellen: De opheffing van dit reglement past binnen de opmaak van een nieuw reglement gemaakt in het kader van het omgevingsdecreet. Dit reglement behandelen we in punt 4.

De opheffing van dit reglement hangt samen met het besluit van punt 6."

* * *

O.P.6 Omgeving. Reglement inzake de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen. Aanpassing.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Het reglement wordt bijgewerkt om de belastingslast billijk te houden na de introductie van de belasting op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning, zonet goedgekeurd (punt 4). De belangrijkste wijziging is de berekening van het belastbaar volume. Enkel voor meergezinswoningen worden alle bruikbare ondergrondse gedeelten meegerekend in het totaal volume. Voor alle andere gebouwen beperkt zich dit tot de ondergrondse woongedeelten."

* * *

O.P.7 Technische dienst. Asfalteringswerken in de gemeente. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "In 2019 gaan we over tot de asfaltering van verschillende straten. Deze opdracht wordt gegund via een openbare procedure. Het betreft een geraamde investering van 191.137 euro."

Patrick Demaerschalk vraagt wat het plan van aanpak is voor het vernieuwen van straten. Hoe zal dit aangepakt worden? Waarom worden die bepaalde straten aangepakt? Gaat men tegelijkertijd dan ook de voetpaden aanpakken? Andere straten liggen er ook al geruime tijd slecht bij, waarom worden sommige straten wel aangepakt en andere niet? Er is weinig structuur in de aanpak terug te vinden.

Marc Vanderlinden antwoordt dat het hier een aanpak betreft in wijk Tentrappen, die al gestart is in 2014. Het gaat wel degelijk alleen over het wegdek. De wijk is daar raar opgebouwd, de goten en de boordstenen zijn destijds in stukken gebouwd, wat vandaag niet meer verkrijgbaar is. Wanneer deze echter zouden verwijderd worden, moeten ook de stoepen aangepakt worden.

Het budget voor de aanpak van straten dat in 2019 wordt vrijgemaakt is vastgelegd op 200.000 euro, raming 191.137 euro, maar we hopen nog onder deze prijs te blijven. Vandaag wordt er gewerkt met een reactieve en een weinig proactieve aanpak. De voorbije maanden zijn er heel wat meldingen geweest over de toestand van een aantal straten. Wij hopen deze straten te kunnen aanpakken binnen dit budget. Hopelijk valt de offerte van de aannemer iets lager zodat we één of twee straten meer kunnen vernieuwen. We wensen dit jaar ons vooral te focussen op de asfaltwerken en minder op de voetpaden. Naar de toekomst toe zullen wij dergelijk bedrag wederkerend inschrijven. De hoogte van het bedrag is vandaag nog niet bepaald, dat zullen de besprekingen van de komende maanden uitmaken, binnen het beleidsplan. De aanpak zal identiek blijven. Wanneer we veel klachten krijgen, zoals bijvoorbeeld het stukje van de Hoge Heide, waar er recent veel klachten rond zijn gekomen dan proberen we die straten aan te pakken. U mag natuurlijk ook niet vergeten dat er een aantal projecten lopen op korte en middellange termijn. We gaan geen straten herasfalteren wanneer we weten dat daar binnen deze legislatuur ook een project voorzien is van riolering waar zowel het wegdek als de voetpaden volledig zullen vernieuwd worden. Indien er suggesties zijn om straten aan te pakken, staan we hier altijd voor open.

Patrick Demaerschalk vindt dat het een gemiste kans is om steeds te werken in twee stappen: eerst asfalteren en dan misschien binnen een aantal jaren de voetpaden vernieuwen. Hij vindt dit geen goede manier van aanpak. Marc Vanderlinden antwoordt hierop dat hij ook liever voor een totaal aanpak kiest en geeft Patrick Demaerschalk gelijk dat een totaal aanpak van ondergronds brengen, asfalteren en voetpaden het beste is. Dit is financieel niet altijd mogelijk.

Alain Borreman heeft een zijdelingse vraag over asfaltering. Weet men al wat de oorzaak is van de bult in de Groenendaalsesteenweg en zo ja, wat gaat men daar aan doen?

Marc Vanderlinden antwoordt dat de 'bult' onderzocht werd door een erkend onderzoekscentrum. Ook de afvoerleidingen voor ondergronds afval- en hemelwater werden door middel van cameraonderzoek onderzocht, alsook de huisaansluitingen. In de ondergrond ter hoogte van de leidingen zit geen beweging, geen opstuwning of breuken. De bedoeling is om op korte termijn, hopelijk nog voor het bouwverlof, een venster uit te breken over heel de lengte van de straat om te kijken wat er in de koffer gebeurd is en zo te zien wat de reden is van de opstuwning in de stoep. De mensen van het onderzoeksbureau hebben dit nog nooit gezien. De aannemer zit ook met de handen in het haar. De werken waren gepland voor de maand mei maar aangezien er ook met de afbraakwerken van het rusthuis gestart is vond het bestuur dat die combinatie niet verantwoord is om de volledige Groenendaalsteenweg af te sluiten en hebben we de ingreep omdraaien de Groenendaalsesteenweg verschoven. We denken dat de werken van het rusthuis beëindigd worden eind juni en dan heeft de aannemer nog twee weken voor het bouwverlof om het venster te maken, te kijken wat er mis is gegaan en een voorlopige herstelling uit te voeren. Indien noodzakelijk zal er een herstelling gedaan worden van ongeveer 30 meter, vanaf huisnummer 16 tot huisnummer 22, en afhankelijk van de vastgestelde zaken. Komt de stuwing van water dat er zit? Of van ergens anders? Vandaag is de oorzaak niet bepaald maar we proberen deze te bepalen in de komende weken.

Alain Borreman veronderstelt dat dit nog onder garantie is.

Marc Vanderlinden zegt dat dit besproken is met de aannemer. De vraag is of de aannemer echt een fout heeft begaan? De verzekeringspolis van de aannemer is vandaag nog lopende vermits we nog tussen de voorlopige en definitieve oplevering zitten. Indien er een probleem is met de asfalt zal de asfaltleverancier hierbij betrokken worden. We gaan eerst op zoek naar de oorzaak, dan kijken wat we dienen aan te pakken en hierop een raming plakken. Daarna zal er samen met de betrokken partijen rond de tafel gezeten worden.

Alain Borremans hoopt dat er geen gevaar voor de omwonenden is en dat dit voldoende onderzocht is.

Marc Vanderlinden antwoordt dat er werd gekeken naar het rioleringsstelsel aangezien de eerste vrees was dat de riolering opgestuwd was. Mensen zouden dan problemen krijgen met de afvoer van hun afvalwater of bij hevige regenbuien zouden er problemen zijn met het regenwater. De camerabeelden hebben geen problemen aan het rioleringsstelsel aan het licht gebracht, wat een goeie zaak is. Dat betekent dat er in de riolering geen herstelling uitgevoerd dient te worden en dat het waarschijnlijk enkel aanvulling, fundering en topklaar zal zijn.

* * *

O.P.8 Secretariaat. Raamcontract ICT materiaal. Goedkeuring.

Steven Coppens licht het agendavoorstel toe: "Dit jaar en volgend jaar gaan we over tot de vernieuwing van de PC's. De aankoop ervan zullen we via het raamcontract van het Autonoom Provinciebedrijf VERA uitvoeren. Met dit besluit treden we tot deze raamovereenkomst en kunnen we ervan afnemen."

* * *

O.P.9 Secretariaat. Brandweerbijdrage 2015. Ongunstig advies.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Sinds 2015 betalen wij een bijdrage aan de hulpverleningszone Oost. Daarvoor betaalden we een bijdrage die werd doorgestort naar de gemeente waar de brandweerkazerne gevestigd is die ons bedient, met name Overijse.

In maart 2015 werd ons gevraagd om, naast de bijdrage aan de hulpverleningszone Oost ook nog vier kwartaalbijdragen te betalen volgens het oude systeem. Twee van de vier kwartalen werden ook geïnd. Verschillende besturen hebben zich verweerd tegen deze dubbele brandweerbijdrage. Na behandeling door de Raad van State werd een procedure opgestart bij de burgerlijke rechtbank om het besluit van de gouverneur te betwisten. Hoeilaart heeft zich aangesloten bij deze procedure, samen met 14 andere besturen.

In een brief van 6 mei 2019 vraagt de gouverneur het advies van de gemeenteraad over de inning van de overige twee kwartaalbijdragen, voor een totaal bedrag van 208.872,67 euro.

Een ongunstig advies hierop is gezien de lopende procedure bij de rechtbank de beste houding."

Alain Borreman vraagt of de problemen met de onderbezetting bij de brandweer in Overijse ondertussen zijn opgelost. De onderbezetting waarbij het in Overijse bij dringende oproepen niet mogelijk was om onmiddellijk uit te rijden omdat er een bepaald aantal brandweermannen moest aanwezig zijn. De problemen deden zich een tijdje voor en vandaar de vraag of dit nu opgelost is.

Tim Vandenput verduidelijkt dat de onderbezetting er niet is gekomen door ziektes of te weinig personeel aan te werven maar door een wetwijziging die zei dat vanaf begin 2018 men met 6 mensen moet zijn om met de pompwagen te kunnen uitrijden. De onderbezetting zagen we in de hele zone. In de brandweerpost Overijse is er dan budget vrijgemaakt en vacatures uitgeschreven om 8 mensen aan te werven. Denkelijk zijn 7 van de 8 mensen ondertussen aangeworven. Deze aanwervingen gebeurden niet op de gemeente Overijse maar op de zone. Nu kunnen ze wel, volgens de wetgeving, met 6 personen uitrijden.

* * *

O.P.10 Secretariaat. Kerkfabriek Sint-Clemens. Advies m.b.t. rekening dienstjaar 2018.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "In het kader van het administratief toezicht moet de gemeenteraad haar advies verlenen over de jaarrekening 2018 van de kerkfabriek."

* * *

O.P.11 Secretariaat. Iverlek. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat afgevaardigde en plaatsvervanger voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 14 juni 2019.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Marc Vanderlinden is aangeduid als afgevaardigde van onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Iverlek. Hiermee keuren we de agenda en de voorgestelde besluiten van de komende algemene vergadering goed."

* * *

O.P.12 Secretariaat. Interrand. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaten.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Caroline Lagrange, Joy Sergeys en Pieter Muyltermans zijn aangeduid als afgevaardigde van onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Interrand. Hiermee keuren we de agenda en de voorgestelde besluiten van de komende algemene vergadering goed."

* * *

O.P.13 Secretariaat. TMVS dv. Goedkeuring agenda en vaststelling afgevaardigde voor de algemene jaarvergadering van 11 juni 2019.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Eva De Bleeker is aangeduid als afgevaardigde van onze gemeente voor de algemene vergaderingen van TMVS. Hiermee keuren we de agenda en de voorgestelde besluiten van de komende algemene vergadering goed."

Patrick Demaerschalk vraagt hoe vaak de gemeente Hoeilaart al beroep gedaan heeft op de aankoopcentrale en voor welke dossiers? Wat is het nut lid te zijn van TMVS? In welke gevallen en hoe dikwijls heeft de gemeente de laatste jaren op de aankoopcentrale beroep gedaan.

Marc Vanderlinden antwoordt dat hij het aantal aankopen zal opvragen en verduidelijkt dat het toch een aantal interessante raamcontracten zijn. Voornamelijk werd verbruiksapparatuur aangekocht, gaande van een copiër tot een koffiezetapparaat. De lijst met aangekochte goederen via TMVS zal worden overgemaakt.

* * *

O.P.14 Secretariaat. EthiasCo cvba. Agenda algemene vergadering.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "We zullen geen afgevaardigde sturen naar de algemene vergadering van EthiasCo."

Wim Laureys vraagt waarom er niet wordt uitgetreden aangezien we geen polissen meer hebben bij Ethias.

Steven Coppens moet het antwoord schuldig blijven en zal door de administratie laten nakijken of we nog aandelen hebben en hieraan verbonden verplichtingen hebben. Of we eventueel kunnen uitstappen. Misschien is het makkelijker om aangesloten te blijven want in de toekomst hebben we misschien terug polissen bij Ethias.

Tim Vandenput legt uit dat je als officieel aandeelhouder in een competitieve markt niet verplicht bent om naar deze algemene vergaderingen te gaan. Er zijn al twee doorlichtingen van de verzekeringsportefeuille doorgevoerd om deze efficiënter te maken en minder te betalen. De vraag werd aan de administratie gesteld om deze materie uit te zoeken en advies te vragen aan de VVSG aangezien waarschijnlijk meerdere gemeenten zich deze vraag stellen.

* * *

O.P.15 Secretariaat. Haviland. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaten voor de statutaire algemene vergadering van 12 juni 2019.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Marc Vanderlinden is aangeduid als afgevaardigde van onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Haviland. Hiermee keuren we de agenda en de voorgestelde besluiten van de komende algemene vergadering goed."

* * *

O.P.16 Secretariaat. De Watergroep. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaten voor de bijzondere algemene vergadering van 7 juni 2019.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Eva De Bleeker is aangeduid als afgevaardigde van onze gemeente voor de algemene vergaderingen van de Watergroep. Hiermee keuren we de agenda en de voorgestelde besluiten van de komende algemene vergadering goed."

* * *

O.P.17 Secretariaat. Havicrem. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaten voor de buitengewone algemene vergadering van 19 juni 2019.

Steven Coppens licht het agendapunt toe: "Marc Vanderlinden is aangeduid als afgevaardigde van onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Havicrem. Hiermee keuren we de agenda en de voorgestelde besluiten van de komende algemene vergadering goed."

* * *

Vragen en antwoorden.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter

Bram Wouters
Algemeen directeur

Steven Coppens
Voorzitter gemeenteraad