Provincie Vlaams-Brabant - Arrondissement Halle-Vilvoorde

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 27 SEPTEMBER 2021

AANWEZIG:	Bram Wouters, algemeen directeur Steven Coppens, voorzitter Tim Vandenput, burgemeester Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en Joy Sergeys, schepenen Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers, raadsleden
VERONTSCHULDIGD:	Annelies Vanderlinden, schepen Patrick Demaerschalk en Marijke Belsack, raadsleden

Vanaf punt O.P.13 verlaat Joris Pijpen, schepen de zitting.

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 30 augustus 2021. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 30 augustus 2021: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Financieel advies

/

BESLUIT:
17 stemmen voor: Tim Vandenput, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
1 onthouding: Joris Pijpen

Enig artikel
De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 30 augustus 2021 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Burgerzaken. Huwelijken in open lucht.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Omwille van de coronapandemie bieden we de trouwers sedert het voorjaar van 2020 de mogelijkheid om buiten hun huwelijk te voltrekken. Buiten zijn/waren de maatregelen immers soepeler en mochten er meer genodigden aanwezig zijn.

Feiten en context

Sedert het voorjaar van 2020 bieden we de trouwers de mogelijkheid om hun huwelijk buiten te voltrekken (op het gras voor het gemeentehuis of op de verharding voor de trappen van het gemeentehuis). De oorsprong van dit initiatief ligt bij de beperkende maatregelen aangaande de coronapandemie die immers bepalen dat bijeenkomsten binnen aan striktere voorwaarden dienen te voldoen dan deze in de open lucht (aantal aanwezigen en mondmaskerplicht).

Het initiatief werd zeer positief onthaald door de trouwers en het is wenselijk de mogelijkheid tot huwen in de open lucht ook na de coronapandemie verder te zetten. Hoeilaart was één van de pioniers met dit initiatief en ondertussen hebben verschillende gemeenten ons voorbeeld gevolgd.

VLAVABBS (de Vlaamse Vereniging van Ambtenaren en Beambten van de Burgerlijke Stand) dringt er bijgevolg bij de lokale besturen op aan de huwelijken op een andere locatie dan het gemeentehuis te laten vastleggen in een gemeenteraadsbesluit.

Het Burgerlijk Wetboek voorziet dat de gemeenteraad kan beslissen de huwelijken op andere openbare plaatsen (binnen of buiten), met een neutraal karakter en waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft, te voltrekken.

Juridische gronden

- Burgerlijk Wetboek - artikel 165/1.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Advies

/

Argumentatie

Sedert de coronapandemie en de daaraan gekoppelde beperkende maatregelen bieden we de trouwers de mogelijkheid om hun huwelijk buiten te voltrekken, op het grasplein voor het gemeentehuis of op de verharding voor de trappen van het gemeentehuis.

Dit initiatief wordt door de trouwers al zeer positief onthaald. Er kunnen meer genodigden aanwezig zijn, de mondmaskerplicht valt weg en de trouwers kunnen in open lucht genieten van het park en het kasteel. Gezien er geen overkapping wordt voorzien, kan dit enkel bij mooi en droog weer.

Omdat we als lokaal bestuur ook huwelijken in open lucht wensen te organiseren na de coronapandemie is het nemen van een gemeenteraadsbesluit, conform artikel 165/1 BW, wenselijk.

Het gemeentelijk Jan van Ruusbroecpark voldoet aan de door het Burgerlijk Wetboek gestelde voorwaarden; de locatie moet een neutraal karakter hebben en de gemeente heeft het uitsluitend gebruiksrecht.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel
De gemeenteraad beslist om huwelijken in open lucht, ook na de coronapandemie, te laten plaatsvinden in het gemeentelijk Jan van Ruusbroecpark; op het grasveld voor het kasteel of op de verharding voor de trappen van het kasteel.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Dienst burgerzaken.

* * *

O.P.3 Omgeving. Goedkeuring definitieve vaststelling van de gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 februari 2010: goedkeuring van het bestaande Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Hoeilaart. Intussen werden heel wat maatregelen en acties uitgevoerd. Er werden in totaal 5 ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt, waarvan er nog één in de laatste fase naar goedkeuring zit. De gemeente heeft in intens overleg met de GECORO het structuurplan gescreend en de elementen geselecteerd die moeten herzien worden (periode 2015).
- 9 november 2015: het college van burgemeester en schepenen keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze goed voor de actualisatie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

- 7 maart 2016: het college van burgemeester en schepenen heeft de opdracht tot gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk structuurplan Hoeilaart gegund aan D+A.
- 18 april 2016: de startvergadering tussen de gemeente en het studiebureau heeft plaats gevonden. Er werd een startnota opgemaakt die uitgebreid besproken werd in meerdere GECORO-vergaderingen (periode medio 2016 – medio 2017). Verder bouwend op de resultaten van deze besprekingen werd het voorontwerp opgemaakt.
- Op 18 december 2017: een structureel overleg vond plaats waar het voorontwerp van de herziening werd toegelicht en besproken. Op basis van het structureel overleg werd een niet limitatieve lijst met te verdichten gebieden en een lijst met strategische acties toegevoegd om de doelstellingen die beoogd worden binnen het voorontwerp te realiseren. Er werd in samenwerking met onderzoeksorganisatie VITO een locatieonderzoek verricht waarbij gebieden voor strategische verdichting werden weerhouden. De verschillende gebieden werden gescreend op hun geschiktheid voor 14 verschillende indicatoren waaronder belangrijke elementen zoals mobiliteit (ontsluiting, bereikbaarheid, openbaar vervoer en trage wegen), wateroverlast en waterbeheer, biologisch waardevolle indicatoren en voorzieningenniveau. Het voorontwerp van de herziening werd hierna klaargemaakt voor de plenaire vergadering.
- 8 juli 2018: de GECORO bracht een advies uit over het voorontwerp. De plenaire vergadering vond plaats op 9 oktober. Ingevolge het besluit van de plenaire vergadering werd het voorontwerp aangepast tot ontwerpstructuurplan.
- 30 november 2020: het college nam kennis van de aanpassingen en gaf de opdracht het ontwerp ter voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.
- 14 december 2020: het ontwerp van de gedeeltelijke herziening van het GRS werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.
- Van 11 januari tot en met 11 april 2021: het openbaar onderzoek inzake de voorlopige vaststelling werd georganiseerd. Er werden meer dan 140 bezwaarschriften en een petitie ontvangen.
- 3 juni 2021: de bezwaarschriften werden ter kennisgeving aan de GECORO voorgelegd. De GECORO behandelde de bezwaarschriften en bracht hierover advies uit.
- 23 augustus 2021: het college nam kennis van het GECORO-advies inzake de bezwaarschriften. Het college gaf naar aanleiding hiervan de opdracht om het ontwerp aan te passen.
- 6 september 2021: het college nam kennis van de aanpassingen en gaf de opdracht het ontwerp ter definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

<u>Feiten en context</u>

De gemeente Hoeilaart heeft haar Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gedeeltelijk herzien
om het af te stemmen op een gewijzigde realiteit en wensen en noden vanuit het gewest, de
provincie en de gemeente.

De gemeente wordt immers geconfronteerd met een aantal elementen in haar Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan die niet meer stroken met haar huidige beleidsvisie of met gewijzigde contexten en realiteiten waar vanuit het Vlaams, provinciaal en Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan geen antwoord op kan geboden worden.

De thema’s 'open ruimte' en 'wonen', evenals het raakvlak tussen beide, werden als twee belangrijke thema’s naar voren geschoven om te worden onderzocht. De gemeente wenst immers in te zetten op een behoud en versterking van haar open ruimte met een aantal strategische beleidskeuzes. Tegelijkertijd wenst ze bepaalde aspecten van het wonen op haar grondgebied te herbekijken en in vraag te stellen. Hoe wensen we wonen ruimtelijk te organiseren, op welke locaties en onder welke vormen?

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Hoeilaart heeft deze aspecten op een innovatieve en toekomstgerichte wijze bekeken en heeft hierin de nodige beleidskeuzes gemaakt. Op deze wijze wil het beleid Hoeilaart verder laten uitgroeien tot een gemeente waar het aangenaam is om te wonen in een hedendaagse setting met kwalitatieve en toegankelijke open ruimte en groengebieden ter versterking van de woonkwaliteit.
Hiernaast dienen ook een aantal strategische gebieden onderzocht te worden om later een toekomstvisie voor te poneren.

Juridische gronden

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO), meer bepaald artikel 7.4.7 VCRO.
- Besluit van de Vlaamse regering tot regeling van het vooroverleg over voorontwerpen van ruimtelijke structuurplannen.
- Besluit van de deputatie provincie Vlaams-Brabant d.d. 25 februari 2010.
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 17 december 2009.
- Rondzendbrief VLBR-RO/2009-03 inzake praktische afspraken met betrekking tot het overleg en de goedkeuring van de gemeentelijke structuurplannen.

Advies

Het advies werd gevraagd aan de provincie Vlaams-Brabant, het Departement Omgeving en het Agentschap Natuur en Bos en de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO).

De volgende adviezen werden uitgebracht:
Provincie Vlaams-Brabant bracht mondeling advies uit op de plenaire vergadering van 9 oktober 2020.
Het Departement formuleerde een schriftelijk advies.

De GECORO formuleerde een advies op 8 juli 2020.

Het voorontwerp werd aangepast op basis van:
- een aantal opmerkingen uit de plenaire vergadering op basis van het advies van de deputatie, de GECORO en de voornamelijk bestaande uit verduidelijkingen en nuanceringen.

De volgende aanpassingen werden toegevoegd:
- expliciet vermelden dat de specifieke invulling van de verschillende recreatieve belevingsgebieden zullen vastgelegd worden bij de opmaak van de één of meerdere RUP's (bijvoorbeeld een RUP Open Ruimte).
- met betrekking tot het opsplitsen van grote woningen wordt er voor een meer gedifferentieerde aanpak aan de dag gelegd, waarbij in de meer perifeer gelegen landelijke woongebieden rond Tenbos en Tentrappen een te grote verdichting zeker kan worden vermeden.
- de waterhuishouding zal uitgebreider vermeld worden binnen de nota.
- de tekst werd geactualiseerd, rekening houdend met de strategische visie die werd goedgekeurd door de Vlaamse regering en de conceptnota die werd opgemaakt van het provinciaal Beleidsplan Ruimte.
- inzake het identificeren van de nood voor sociale kavels zal er worden nagegaan of er nog gronden in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappijen beschikbaar zijn. Dit zal worden meegenomen in het dossier.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Op 3 juni 2021 behandelde de GECORO de bezwaarschriften en de adviezen die ontvangen werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek inzake de voorlopige vaststelling. Het advies luidt als volgt*:*

- gelet op bovenstaande behandeling van de bezwaren en rekening houdend met de aangebrachte nuanceringen, is de GECORO het oneens met alle bezwaren, met uitzondering van deze die betrekking hebben op het gebied 'Gladiolenlaan' (aangeduid in het GRS als 7A, 7B en 8) en deze die betrekking hebben op de groene vingers.
- de GECORO wenst te wijzen op het belang om selectief om te gaan met de verdichtingsopgave, teneinde verdichting op ongewenste plaatsen tegen te gaan. Deze selectieve verdichtingsopgave dient eveneens rekening te houden met de behoeftes van de bevolking en de strategische ligging van de mogelijke verdichtingszones (kernversterking, knooppunten…). De focus moet gelegd worden op het ontwikkelen van (nieuwe) woonvormen die tegemoet komen aan een reële nood op specifieke plekken (in tegenstelling tot overal ongebreideld woningen bijbouwen).
- de GECORO wenst te nuanceren dat de verdere ontwikkeling van het gebied aan de Zevenster (aangeduid in het GRS als B13) enkel kan kaderen in de ontwikkeling van een toegangspoort naar het Zoniënwoud. Anderzijds dient er ook gewezen te worden op het belang van het behoud van de landbouwfunctie van de site.
- de GECORO verzoekt dan ook om het GRS in functie van de bezwaarschriften, die door de GECORO weerhouden werden, aan te passen.
- de GECORO zou ook willen opmerken dat het een gemiste kans is om bij deze herziening slechts in geen of beperkte mate rekening te houden met het mobiliteitsaspect en het milieuaspect. Ruimtelijke planning is immers onlosmakelijk hiermee verweven.
- de GECORO adviseert om een duidelijke communicatie uit te werken rond het GRS (en de antwoorden op de bezwaarschriften), op een manier die voor alle inwoners duidelijk is (en bijgevolg zo min mogelijk jargon gebruikt en de voornaamste standpunten helder uitlegt).

<u>Argumentatie</u>

De gemeente Hoeilaart heeft haar Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gedeeltelijk herzien om het af te stemmen op een gewijzigde realiteit en wensen en noden vanuit het gewest, de provincie en de gemeente. De gemeente wordt immers geconfronteerd met een aantal elementen in haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die niet meer stroken met haar huidige beleidsvisie of met gewijzigde contexten en realiteiten waar vanuit het Vlaams, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geen antwoord op kan geboden worden.

Het betreft een gedeeltelijke herziening met 3 onderdelen.

Het eerste onderdeel van de herziening heeft betrekking op een wijziging van de gewenste openruimtestructuur. Deze dient geactualiseerd en waar nodig bijgestuurd en verfijnd te worden. De gewenste openruimtestructuur is gebaseerd op een harde definiëring van groene vingers. De groene vingers worden echter continue belemmerd door infrastructuren (wegenis, spoorweg, woonlinten …) waardoor ze amper waarneembaar zijn op een luchtfoto en ook vaak niet te realiseren zijn. Hierdoor vormen ze ook voor het beleid geen realistisch en werkbaar kader.

Het tweede onderdeel heeft betrekking op een wijziging van de gewenste bebouwde ruimtestructuur. De toekomstperspectieven voor deze gewenste structuur dienen eveneens geactualiseerd en verfijnd te worden. De beleidsopties uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan blijven in grote mate behouden en worden aangevuld met enkele accenten en gewijzigde beleidskeuzes.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Het derde onderdeel heeft betrekking op de introductie van zones die omwille van nieuwe tendensen en/of nieuwe toekomstperspectieven geselecteerd worden als strategisch gebieden. Het betreft het serregebied Molenberg, stationsomgeving van Groenendaal, stationsomgeving Hoeilaart, site Desbeck en de woonparken tussen de stationsomgevingen.

Naar aanleiding van de ontvangen bezwaarschriften en het advies van de GECORO werd het ontwerp op de volgende plaatsen gewijzigd:

In het structuurplan:

- Pagina 6-7: historiek – data nog in te vullen.
- Pagina 35: E. Groene dooradering Zoniënwoud De zin 'Deze wordt niet zozeer vorm gegeven …' vervangen door 'Deze kan worden vorm gegeven door het creëren van aaneengesloten groene vingers en bewerkstelligd worden door het maken van fysieke en visuele connecties d.m.v. stapsteenverbindingen, trage wegen en zichtrelaties'.
- Pagina 39: C. Het herdefiniëren van de verschillende openruimteverbindingen … (cfr. het doorknippen van woonlinten, het realiseren en behouden van zichtrelaties en vista's, de realisatie van de groene vingers d.m.v. stapsteenverbindingen …).
- Pagina 41 (aanvulling).
- Pagina 42 (groene vingers).
- Pagina 44 (afstemming met gewijzigde titel rapport open ruimtegebieden).
- Pagina 52 (verhaal groene vingers met extra kaart 02c).
- Pagina 58 (toelichting niet langer behouden gebieden 7a, 7b en 8 voor verdichten wonen aan het station).
- Pagina 59 (aangepaste kaart ingevolge wijzigingen 7a, 7b en 8).
- Pagina 63 (expliciet fasering voor verdichting toegevoegd).
- Pagina 64 (verduidelijking over de woonbehoeften en het aanbod).
- Pagina 66 (expliciete vermelding van 1/3 groen te behouden bij ontwikkeling van RUP Sloesveld).
- Pagina 67 (expliciete vermelding groendooradering en groene karakter).
- Pagina 73-74 (gewijzigde teksten i.v.m. Molenberg).
- Pagina 76-77 (wijziging op p. 77 – kaart is weg i.v.m. gebieden 7a, 7b en 8 – teksten bijgestuurd i.v.m. deze gebieden).
- Pagina 80: ruimtebalans (passage over 7a, 7b en 8 is weg en er is nu 22,39 ha dat herbestemd wordt naar open ruimte i.p.v. 17 ha – structuurplan wordt nog groener).
- Pagina 82 (bindende bepaling 1 = herschreven over groene vingers en stapstenen en RUP Open ruimte i.p.v. vorige 1 regel actie + bepaling 2 = wijziging over Molenberg.
- Pagina 83 (bindende bepaling over Sloesveld is bijgestuurd).
- Pagina 85 (aanpassing benaming van de bijlagen overeenkomstig gewijzigde namen van de onderzoeken).

In het onderzoek naar de openruimtebestemmingen (bijlage 5.1):

- Pagina 1 (alleen de titel),
- Pagina 8 (N5 = gebied 7a, 7b uit selectie voor wonen),
- Pagina 14 (B5 = Molenberg en B6 = gebied 8 uit selectie voor wonen),
- Pagina 17-18 (wijziging op p. 18 bovenaan – B13 = De zevenster).

In het eindrapport ontwikkeling sites Hoeilaart (bijlage 5.3):

- Pagina 1 (alleen de titel),
- Pagina 6 (extra toets en aanpassingen in functie van niet meer behouden 7a, 7b en 8 vanuit openruimtetoets),
- Pagina 7 (aangepaste kaart) waarbij 7a, 7b en 8 niet langer weerhouden worden,
- Pagina 8 (titels en passage Pittoresk).

De wijzigingen aan het voorlopig vastgestelde gedeeltelijk herzien gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn aangeduid met een verticale streep in de kantlijn.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:
14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2
De gemeenteraad geeft de opdracht om de definitieve vaststelling van gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoals wettelijk voorgeschreven bekend te maken.

Artikel 3
Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Dienst Omgeving.

* * *

O.P.4 Omgeving. Gedeeltelijke opheffing buurtweg 56 in het kader van omgevingsvergunningsaanvraag 2021 133 (aanleg stationsomgeving).

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Weigering van stedenbouwkundige vergunning voor een stacaravan d.d. 30/03/1989 (dossiernummer 1989 054).
- Stedenbouwkundige vergunning 1991 075 voor de inrichting voor verhuren van container aan het station Groenendaal op grond van NMBS d.d. 04/07/1991.
- Omgevingsvergunningsaanvraag 2021 133 voor de stationsomgeving Groenendaal - aanleg van een reizigersparking (duplicaat van OMV_2021037324). De aanvraag werd ingediend op 16/07/2021. Het betreft een provinciaal project. Op 19 juli 2021 werd de gemeente om advies gevraagd.

Feiten en context

Op 19 juli werd de gemeente om advies gevraagd door de provincie Vlaams-Brabant in het kader van omgevingsvergunningsaanvraag met als intern nummer 2021 133 (OMV_2021037324). De afschaffing, op vraag van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, kadert binnen de realisatie van de aanleg van een nieuwe parking en fietspad ter hoogte van het station te Hoeilaart. De opheffing wordt gevraagd over een lengte van ca. 110 meter op het terrein kadastraal gekend als afd. 1, sectie C, 81M2.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Hoewel deze buurtweg in de feiten niet zichtbaar is op de site, geniet deze omwille van de opname in de 'Atlas der Buurtwegen' een bijzondere juridische bescherming. In principe betreft het een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang met een wettige breedte van 5,20 m (cfr. de Atlas der Buurtwegen).

Zolang het perceel getroffen is door dit gedeelte van de buurtweg, bestaat er geen juridische basis om een omgevingsvergunning te verlenen.

De huidige buurtweg loopt van de Groenendaalsesteenweg (aan de overzijde van 139-141 Groenendaalsesteenweg) gedeeltelijk door het Zoniënwoud, steekt dan opnieuw de Groenendaalsesteenweg over en loopt over de huidige parking opnieuw richting het bos. Het af te schaffen deel betreft enkel het gedeelte dat over de parking loopt (zie plan in bijlage).

Voor het opheffen van een buurtweg moet een afzonderlijke procedure gevolgd worden.

Juridische gronden

- Gemeentewegendecreet.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Advies

Er werd subadvies gevraagd aan de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening, de milieuambtenaar, ASTRID-veiligheidscommissie, de brandweer en Aquafin in het kader van de adviesvraag. Deze adviezen hebben geen betrekking op de gedeeltelijke opheffing van de buurtweg en worden om deze reden niet besproken.

Argumentatie

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol deze buurtweg kan spelen i.f.v. de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.
Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van vijf principes (art. 4 Gemeentewegendecreet):

1) Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
   Met de aanleg van spoorlijn 161 Schaarbeek-Namen d.d. 1856 werd buurtweg nr. 56 doorgesneden. Een historische luchtfoto uit 1950 (figuur 1) bevestigt dat het deel van de buurtweg toen niet meer in gebruik was. We kunnen dus stellen dat dit deel van buurtweg sinds lange tijd in onbruik is. Door het afschaffen van dit deel van de buurtweg verdwijnt er met andere woorden geen functionele verbinding. De aanleg van de reizigersparking en het fietspad zijn een grote meerwaarde voor het algemeen belang.

2) Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
   Gelet op het gegeven dat het gedeelte waarvoor de opheffing loopt in onbruik is geraakt en gelet op het de meerwaarde voor het algemeen belang die het project met zich meebrengt is de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 56 verdedigbaar. Het op te heffen gedeelte is bovendien in onbruik geraakt en is niet meer zichtbaar.

3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
   De gedeeltelijke opheffing van buurtweg 56 heeft hier geen impact op. Buurtweg 56 verschaft geen toegang aan omliggende percelen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

4) Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De gedeeltelijke opheffing van buurtweg 56 heeft geen impact op de naburige gemeentes. Deze gedeeltelijke verplaatsing heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.

5) Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
Het tracé van het op te heffen gedeelte van buurtweg 56 bestaat enkel nog op papier. Dit gedeelte heeft geen actuele functie.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:
14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad stelt de voorgestelde gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 56 voorlopig vast.

Artikel 2
De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Dienst Omgeving.

* * *

O.P.5 Omgeving. Trage weg. Doorgang Brusselsesteenweg naar Zoniënwoud ter hoogte van de buitenpiste van manège Musette.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Voorjaar 2020: afsluiting doorgang Brusselsesteenweg naar het Zoniënwoud door eigenaars manege Musette.
- 27 mei 2021: e-mail gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, Steven Coppens, van Grote Paden vzw, padenexpert Vlaams-Brabant Gregorius Dirven.
Het betreft een verzoekschrift voor de vaststelling 30-jarig publiek gebruik van de grondstrook tussen Brusselsesteenweg, langs woning Brusselsesteenweg 157, tot Zoniënwoud (zie bijlage).

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

- 1 juni 2021: ontvangst aangetekend schrijven gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, Steven Coppens, van Grote Paden vzw, padenexpert Vlaams-Brabant Gregorius Dirven.
  Het betreft een verzoekschrift voor de vaststelling 30-jarig publiek gebruik van de grondstrook tussen Brusselsesteenweg, langs de woning Brusselsesteenweg 157, tot Zoniënwoud.
- 8 juni 2021: ontvangst aangetekend schrijven gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, Steven Coppens, van Les Cavaliers de la Forêt de Soignes, contactpersoon Anne Celis.
  Het betreft een verzoekschrift - versperring doorgang Brusselsesteenweg naar het Zoniënwoud ter hoogte van de buitenpiste van manege Musette.
  In bijlage van dit schrijven een petitie 'verklaring openbaar gebruik van het pad langs manege Musette'.

Feiten en context

Betreft trage weg verbinding gelegen tussen de Brusselsesteenweg (buurtweg 24) en het Zoniënwoud op percelen:
- sectie C-0005/00z006,
- sectie C-0005/00M008 en
- sectie C-0005/00B007.

Gedurende de jaren heen werd deze grondstrook gebruikt als doorgang van en naar het Zoniënwoud.
Deze grondstrook is in privé-eigendom, de eigenaars hebben in het voorjaar van 2020 de doorgang bemoeilijkt voor voetgangers, fietsers en ruiters door het plaatsen van hindernissen.

Juridische gronden

- Het decreet van 03/05/2019 houdende de gemeenteweg, artikel 13.

Advies

/

Argumentatie

Grondstroken die gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.
De gemeenteraad dient de vaststelling van publiek gebruik vast te stellen en vervolgens het college te belasten met de opmaak van een rooilijnplan en met de vrijwaring en het beheer van de weg.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

In het kader van het project Hertenlaan/Brusselsesteenweg fase 2 zullen er definitieve verwervingen vereist zijn van de doorgang tussen de Brusselsesteenweg naar het Zoniënwoud alsook de grond achterin (zie bijlage fase 2 Brusselsesteenweg, verwerving gronden).

De inname van de doorgang zal noodzakelijk zijn voor het leggen van twee ondergrondse leidingen; één voor de afvoer van regenwater komende van de Brusselsesteenweg naar het bovengrondse bufferbekken en één voor de afvoer van vuil water komende van de Hertenlaan naar de riolering op de Brusselsesteenweg.
Bovengronds zal er toegang tot het bufferbekken voor het onderhoud worden gegarandeerd via deze doorgang.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

De gronden achterin de doorgang zullen verworven worden voor de aanleg van een bovengronds bufferbekken.
Een plan met aanduiding van de beschreven constructies in bijlage (fase 2 Brusselsesteenweg, intekening structuren).

Ter voorbereiding van deze verwerving werd het studiebureau Technum gevraagd een rooilijnplan op te maken voor de aan te schaffen gronden alsook voorbereidingen te treffen voor de grondinnames.

De effectieve verwerving van de gronden noodzakelijk voor de uitvoering van fase 2, zullen verworven worden op basis van grondinname door middel van een overeenkomst met de eigenaars, niet op basis van 30-jarig gebruik.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel
De gemeenteraad beslist om niet in te gaan op het verzoek van Grote Paden vzw en het verzoek van Les Cavaliers de la Forêt de Soignes om het 30-jarig publiek gebruik van de grondstrook tussen Brusselsesteenweg en Zoniënwoud vast te stellen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kaat Goris
Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:
Dienst Omgeving, technische dienst en communicatiedienst.

* * *

O.P.6 Omgeving. Aanleg wegenis verkaveling 2021 04 (Kasteelstraat-Terstrekkes).

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Simon Dereymaeker en Adeline Piret hebben een omgevingsaanvraagdossier ingediend voor het verkavelen van de grond, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, 861A2, 859A2 en 869N2. Het dossier is gekend bij de gemeente onder het nummer 2021 004 V en bij het omgevingsloket als projectnummer OMV_2020153464. De aanvraag omvat het creëren van 12 loten voor woningbouw, waarvan 10 voor halfopen bebouwing en 2 voor open bebouwing.

Feiten en context

De aanvraag heeft betrekking op terreinen, kadastraal gekend als (afdeling 1, sectie B, 861A2, 859A2 en 869N2, gelegen achter de Kasteelstraat en aansluitend op de Terstrekkes.

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

Juridische gronden

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
- Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1 en op de huidige van kracht zijnde wetgeving meer bepaald het Gemeentewegendecreet.
- Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet stelt: "Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad".
  "De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg.
  Betreft de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein rekening houdend met artikel 3 van het Gemeentewegendecreet en het gemeentelijk beleidskader;
- Artikel 3 Gemeentewegendecreet.
  Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.
  Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op:
  1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
  2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
  De wijziging van een gemeenteweg wordt gedefinieerd als 'de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden'.
  Onder 'aanleg van een weg' valt logischer wijze enkel het aanduiden van nieuwe tracés bij bijbehorende rooilijnen.

Advies

In het kader van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van grond werd er advies gevraagd aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening. De wegenis werd negatief geadviseerd.

Het advies met betrekking tot de wegenis luidt als volgt:
De commissie vraagt om de 8 privé-parkeerplaatsen publiek te maken.
Er wordt gevraagd om aandacht te hebben voor een parkeerplaats voor andersvaliden.
Ook graag de nodige aandacht besteden aan het voorzien van keerpunten voor de brandweer.
De helling naar de privé-garage dient goed bestudeerd te worden en is momenteel nog een bezorgdheid.
Men dient bij het ontwerp van de wegenis rekening te houden met de eventuele verdere ontwikkeling van het gebied, met name het achter gelegen perceel, bvb als 'open ruimte'. Daarom wordt voorgesteld om het 'lipje' aan lot 3 openbaar te maken, zodat een eventuele doorgang voor zwakke weggebruikers (voetgangers, fietsers) naar het achtergelegen gebied in de toekomst mogelijk zou zijn.
Over de voorgestelde afmetingen en volumetrie wordt een negatief advies gegeven. Het is niet in overeenstemming met de context qua bouwhoogte en volume. De gabariten van de woningen dienen op elkaar afgestemd te worden.
De verkavelingsvoorschriften dienen duidelijk en homogeen te zijn.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Er werd eveneens een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd drie bezwaren met betrekking tot de wegenis ontvangen:

1) Onze bezwaren hebben ook te maken met het extra verkeer dat bij deze nieuwe woningen (en de vele bewoners) zal komen kijken. Nu al komen sommige auto's met grote snelheid Terstrekkes naar beneden gereden, waarna ze hard op de rem duwen voor ze ter hoogte van onze woning de Kasteelstraat oprijden (daarbij kruisen ze ook het fietspad). Elke dag zijn we getuige van deze gevaarlijke maneuvers. De situatie is trouwens nu ook al niet ideaal, aangezien veel kinderen uit de straat op die plaats samen buiten spelen.
   De Kasteelstraat wordt normaal gezien binnenkort heringericht tot fietsstraat en zone 30. Dat zou ook voor Terstrekkes het geval moeten zijn om ongevallen en de geluidshinder te beperken. Concreet vragen we dat de 'Trekkestraat' ook een zone 30 wordt met snelheidsremmers. We willen weliswaar geen lawaaierige verkeersdrempels, maar wel voorzieningen die chauffeurs verplichten om hun snelheid over de hele lengte van de straat aan te passen. Dat kan bijvoorbeeld met grote bloembakken die aan weerszijden van de straat worden geplaatst.

2) Namens Natuurpunt Druivenstreek wens ik een bezwaar aan te tekenen bij de indiening van de verkavelingsaanvraag 'la Grappe' in de Kasteelstraat. Door de eventuele uitvoering van dit verkavelingsontwerp zal het praktisch onmogelijk worden om het achterliggend gebied dat gelegen is tussen deze verkaveling en de Gladiolenlaan te ontsluiten met een trage weg naar Terstrekkes of de Kasteelstraat. De creatie van een trage weg door of langs deze verkaveling en door het aanpalend bosrijk terrein, zou het netwerk van trage wegen in de gemeente versterken. Een nieuw verbindingspad tussen de Gladiolenlaan en de Kasteelstraat zou tevens de bereikbaarheid van het station van Hoeilaart sterk bevorderen voor de inwoners van de wijk Kasteelstraat - J.B. Charlierlaan. Deze weg kadert ook in de verbinding van natuurlijke groene zones op hogergelegen plaatsen naar de blauw-groene as van de gemeente, namelijk de IJse. Om deze mogelijke verbinding te realiseren is het noodzakelijk om hiervoor doorheen deze verkaveling ruimte te voorzien. Dit zou eventueel kunnen gebeuren door (zie figuren volgende pagina's):
   - de toegangsweg tot lot 3 en 4 in het verlengde van Terstrekkes, door te trekken tot aan het achterliggend perceel. Het stukje grond dat gevraagd wordt om af te staan aan het openbaar domein ligt in het verlengde van Terstrekkes en vormt een continuïteit met de helling van deze straat. De toegang tot het bosje kan hier gemakkelijk gerealiseerd worden. Dit stukje grond ligt niet op hetzelfde niveau als de rest van lot 3 en 4. Het is eerder een aanhangsel. Dus de eigenaar verliest ons inziens geen waardevolle grond die op hetzelfde niveau ligt van zijn tuin rond zijn woning.
   - of anderzijds een weg te voorzien langs de zuidelijke grens van de verkaveling tot aan de weg met erfdienstbaarheid om zo de Kasteelstraat te bereiken.

   Daarom dringt Natuurpunt Druivenstreek erop aan om in deze verkaveling een grondafstand af te dwingen om de realisatie van een trage weg op een later tijdstip naar het achterliggend perceel te garanderen. Bij voorbaat danken wij u om dit bezwaar in overweging te nemen en zo de mobiliteit in groene gebieden in onze gemeente te verhogen.

3) Loten 3 en 4 vinden hun bereikbaarheid via een privatieve ontsluiting aantakkend op de openbare weg. Ons inziens zou het een meerwaarde en een opportuniteit zijn om deze privatieve ontsluiting een openbaar karakter te geven en dit openbaar karakter door te trekken tot aan de perceelsgrens met het perceel C69F4. Op deze manier ontstaan er geen zogenaamde peststroken en worden eventuele ontsluitingen vanuit de Brugstraat of Gadiolenlaan niet per definitie uitgesloten. Wij menen echter dat een kwalitatieve zachte verbinding tussen de stationsomgeving via Terstrekkes tot in het centrum van Hoeilaart zou kunnen worden gevonden, mocht dit ooit een beleidsvisie van de gemeente zijn.
   Door vandaag de voorziene privatieve weg een openbaar karakter te geven, blijven de loten 3 en 4 ontsloten, doch vanaf een openbare weg en wordt de mogelijkheid om eventuele aansluitingen te vinden niet per definitie uitgesloten.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

De aanvraag werd voorafgaandelijk voorgelegd aan de gemeentelijke technische dienst.

Er werd advies gevraagd aan de brandweer en aan de nutsmaatschappijen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van voorliggende aanvraag op 6 september 2021.

Argumentatie

Beschrijving van de plaats.
De aanvraag heeft betrekking op terreinen, kadastraal gekend als (afdeling 1, sectie B, 861A2, 859A2 en 869N2, gelegen achter de Kasteelstraat en aansluitend op de Terstrekkes, ten westen van het centrum van de gemeente. De Kasteelstraat loopt parallel met de J.B. Charlierlaan, een van de belangrijkste verkeersassen van de gemeente.

De nabije omgeving wordt gekenmerkt door open, halfopen en gesloten bebouwing. De plaats van aanvraag ligt op wandelafstand van het gemeentehuis en het centrum van de gemeente.

De percelen 861A2, 859A2 zijn achterliggend ten opzichte van de Kasteelstraat. Perceel 869N2 paalt rechtstreeks aan de Terstrekkes.

Beschrijving van de aangevraagde verkaveling.
Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 12 loten met wegenis. Tien van de twaalf loten zijn bestemd voor halfopen bebouwing. De oppervlakte en de bouwzone van de loten is respectievelijk:

Lot	**Oppervlakte perceel**	**Afmetingen bouwzone (bxd)**
Lot 1	2a08ca	12x7m
Lot 2	2a20ca	12x7m
Lot 3	2a86ca	7x12m
Lot 4	2a24ca	7x12m
Lot 5	2a24ca	7x12m
Lot 6	2a24ca	7x12m
Lot 7	2a08ca	12x7m
Lot 8	2a08ca	12x7m
Lot 9	3a48ca	17,20x7-8,77m
Lot 10	7a26ca	9x15m
Lot 11	3a98ca	7x15m
Lot 12	4a11ca	7,50x15m

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nodig om de verkaveling bouwrijp te maken.
De aanvraag omvat ook de stedenbouwkundige handelingen noodzakelijk voor de aanleg van de wegenis en het bouwrijp maken van de loten. De wegenis wordt aangelegd ter ontsluiting van alle loten met uitzondering van loten 5 en 6, die reeds door de Terstrekkes ontsloten zijn.

De nieuwe wegenis heeft een breedte van 7 m: de rijweg wordt aansluitend op de Terstrekkes 5 m breed voorzien met een voetpad van 2 m breed links een berm van 2,31 m breed rechts (bekeken vanuit de Terstrekkes), waarna deze versmalt naar 2,50 m met een voetpad links van 50 cm met ernaast een regentuin van 2 m breed en rechts een voetpad van 2 m en een berm van 40 cm breed. Ter hoogte van de acht voorziene parkeerplaatsen, wijzigt de aanleg licht: de rijbaan blijft 2,50 m breed maar het linker

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

voetpad zal daar ook 2 m breed zijn. Aldaar wordt geen regentuin voorzien. De parkeerplaatsen zijn 5 m diep.

Voorbij de bocht en in het verlengde van de trage weg die aansluit op de Kasteelstraat, wordt de de rijbaan 2,60 m breed met links een voetpad van 1 m reed met ernaast een regentuin en rechts een voetpad van 1,40 m breed. De regentuin en het voetpad versmelten verderop in voetpad/parkeerplaats ter hoogte van de loten 10-11-12.
De wegenis (voor gemotoriseerd en traag verkeer) is als volgt opgebouwd (van boven- naar onderlaag):

- 20 cm uitgewassen cementbetonverharding;
- 20 cm steenslagfundering met continue korrelverdeling zonder toevoegsel 0/32;
- 20 cm onderfundering type II;
- geotextiel voor draineerinrichtingen.

De rijweg en voetpad zullen bestaan uit:

- grijze herbruikbetonstraatstenen van 22 x 22 x 8 cm (eventueel te vervangen door kasseien);
- 3 cm legbed van granulaatmengsel 2/4;
- 20 cm steenslagfundering met continue korrelverdeling zonder toevoegsel 0/32;
- 20 cm onderfundering type II;
- geotextiel voor draineerinrichtingen.

De voegen worden opgevuld met fijn grindgazon bestaande uit 60% grind 0/10 en 40% bodemsubstraat.

Haaks op de Kasteelstraat (tussen nummers 29 en 35) wordt eveneens een weg voor traag verkeer voorzien. Deze heeft:

- een circulatievak van 1,72 m breed, dat bestaat uit grijze herbruikbetonstraatstenen van 22 x 22 x 8 cm (eventueel te vervangen door kasseien).
  De voegen worden opgevuld met fijn grindgazon bestaande uit 60% grind 0/10 en 40% bodemsubstraat.
- een wadizone van 1,94 m breed, bestaande uit losse grond.

Op het overige gedeelte van de weg zal eveneens gecirculeerd kunnen worden; dit bestaat uit 40 cm grof grindgazon 60%, grind 20/40 en 40% bodemsubstraat met daaronder geotextiel.

Voor het overige kan er verwezen worden naar de dwarsprofielen opgenomen in bijlage.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1
Aansluitend op de Terstrekkes en de Kasteelstraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van 5 STARS COMPANY met betrekking tot de ingediende verkavelingsaanvraag, vastgesteld zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

Artikel 2
De nieuwe wegenis zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3
De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Artikel 4
Met het oog op het afleveren van de verkavelingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.
Artikel 5
Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de verkavelingvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Dienst Omgeving.

* * *

O.P.7 Omgeving. Kaderovereenkomst RUP Kern - Projectgebied C.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 3 maart 2021: de GECORO behandelt de voorgestelde ontwikkeling van projectgebied C en verstrekt hierover een advies.
- 26 juli 2021: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot organisatie van een projectvergadering voor de ontwikkeling van projectgebied C.
- 27 augustus 2021: projectvergadering in toepassing van artikel 4.4.7 VCRO voor de ontwikkeling van projectgebied C (RUP Kern).

Feiten en context

Het projectgebied C, ook wel gebied Koldam genoemd, is een vrij groot gebied binnen het RUP Kern, gelegen tussen Koldamstraat, A. Biesmanslaan en Overijsesteenweg. Het gebied is ingevuld met verschillende gebouwen en functies waarvan een aantal historisch verankerd zijn in de kern van Hoeilaart. Het projectgebied Koldam voorziet een mogelijke herstructurering van deze zone. Waarbij moet worden onderzocht hoe het gebied ruimtelijk aantrekkelijker en beter georganiseerd kan worden met respect voor de bestaande functies.
Doorheen het gebied loopt een trage weg die de Koldamstraat met de Overijsesteenweg verbindt.

Op deze oude fabriekssite wenst de initiatiefnemer in samenwerking met de gemeente Hoeilaart een nieuwe stadsbuurt te ontwikkelen met 93 wooneenheden.

Juridische gronden

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikels 40, 41, 326 tot 334.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.4.7, § 2.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 5 mei 2000.
- Omzendbrief ruimtelijk transformatiebeleid van 7 juli 2017 (RO 2017/01).
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2015 betreffende de definitieve vaststelling van het RUP Kern.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Advies

3 maart 2021 - advies van de GECORO betreffende het ontwerp van de ontwikkeling van projectgebied C.
2 augustus 2021 - advies van de Jeugdraad betreffende het puntensysteem voor de verkoop van appartementen.

Argumentatie

Met dit project kunnen we een ontsloten terrein bij de kern van de gemeente invullen met residentiële en ondersteunende functies in combinatie met de aanleg van collectief groen, ter vervanging van een stadskanker bestaande uit verouderde industriële panden en een volledige verharding.
Het nieuwbouwproject realiseert daarbij een gemeenschappelijke binnentuin en een toegankelijke fietsenstalling grenzend aan de Borreweg, hetgeen kansen biedt voor een grondige opwaardering van het aanvraagterrein, de buurt in het algemeen en het totaalbeeld van de Albert Biesmanslaan in het bijzonder.
Het project implementeert daarbij de gemeentelijke visie zoals neergelegd in het RUP Kern. Actie A-3.2.0 van ons MJP geeft daarbij aan dat gestreefd wordt naar een verdichting van bestaande woongebieden, waarbij de verdichting in dit geval gepaard gaat met een grootschalige reconversie van de site, geheel in lijn met de richtlijnen van de omzendbrief ruimtelijk transformatiebeleid van 7 juli 2017 (RO 2017/01).

In het ontwerp worden 3 afwijkingen gevraagd van de stedenbouwkundige voorschriften:
- een afwijking op de parkeernorm
- een afwijking op de bruto vloeroppervlakte
- een afwijking op het aantal bouwlagen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in de mogelijkheid om voor handelingen van algemeen belang af te wijken van deze voorschriften, op voorwaarde dat ze een ruimtelijk beperkte impact hebben.

We behouden bij de nakoming van de kaderovereenkomst volledig onze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocessen zoals onder meer bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Alleszins maar niet uitsluitend houdt dit in dat op geen enkele wijze afbreuk wordt gedaan aan onze bevoegdheid om autonoom te oordelen over de resultaten van openbare onderzoeken.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT:
14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad keurt het ontwerp van kaderovereenkomst goed met betrekking tot het projectgebied C tussen het lokaal bestuur Hoeilaart en de betrokken private partij Immograda nv.

Artikel 2
Dit ontwerp van kaderovereenkomst wordt als bijlage aan deze beslissing gehecht om er integraal deel van uit te maken.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd met de uitvoering van deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Charlier Consult (francis@charlier-consult.be).

* * *

O.P.8 Beleid en Dienstverlening. Verkoop grond R. Lauwersstraat.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 19 mei 2008: de gemeenteraad besluit gebruik te maken van het voorkooprecht om een perceel grond te verwerven in de R. Lauwersstraat, kadastraal gekend als sectie A, nr 335 S.

Feiten en context

De gemeente Hoeilaart is eigenaar van een perceel grond gelegen R. Lauwersstraat 2, kadastraal gekend als sectie A nr. 335/G/2.
Het is een braakliggend terrein van 2,66 are.
Dit perceel is een deel van een groter perceel dat in 2008 werd aangekocht en dat gedeeltelijk werd opgenomen in een woonproject van NV Matexi Projects.
Dit perceel werd tevens opgenomen in een ontwerp van een nieuw woonproject opgemaakt door Aura Projects bvba.

Juridische gronden

- Burgerlijk Wetboek, boek 3 'Goederen'.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, artikel 41, 11° en artikel 293.

Advies

/

Argumentatie

Het perceel werd opgemeten en geschat door Land-Expert bv. Het wordt geschat op 92.000 euro.
Schattingsverslag, metingsplan en bodemattest werden toegevoegd aan dit besluit.

De verkoop van dit perceel zal gespreid verlopen. In eerste instantie kent de gemeente een recht van opstal toe aan Aura Projects bvba. Bij de verkoop van de wooneenheden zal de gemeente haar grondaandeel verkopen aan de diverse toekomstige eigenaars.

Deze werkwijze draagt bij tot het woonbeleid van de gemeente.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: GBB AR: 260000 - BI: 0119-01 IP: IP-GBB.999	Ontvangst van 92.000 euro

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

BESLUIT:
14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De raad hecht goedkeuring aan de verkoop van een perceel bouwgrond, gelegen R. Lauwersstraat 2, kadastraal gekend als 'Hoeilaart, sectie A, nr. 335/G/2', groot 2a66ca.

Artikel 2
De raad beslist het perceel te verkopen aan diverse toekomstige eigenaars van de wooneenheden in oprichting op het terrein, gelegen Raymond Lauwersstraat 2, Willem Matstraat 1 en 3.

Artikel 3
De raad stelt de waarde van het perceel vast op minimaal 92.000 euro, conform het schattingsverslag.

Artikel 4
De raad belast het college van schepenen en burgemeester met de verder uitvoering van dit besluit en machtigt burgemeester en algemeen directeur om de daaruit voortvloeiende verkoopsaktes te ondertekenen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financiële dienst, notaris Jean-Philippe Claesen.

* * *

O.P.9 Beleid en Dienstverlening. Toekenning recht van opstal R. Lauwersstraat 2.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 19 mei 2008: de gemeenteraad besluit gebruik te maken van het voorkooprecht om een perceel grond te verwerven in de R. Lauwersstraat, kadastraal gekend als sectie A, nr 335 S.
- 9 mei 2011: de gemeenteraad besluit een recht van opstal toe te kennen op een deel van het bovenvermeld perceel. Het recht van opstal wordt toegekend aan de nv Matexi Projects voor de ontwikkeling van verschillende wooneenheden.
- 23 februari 2021: ontvangst van een aanvraag tot omgevingsvergunning van Aura Projects bvba voor het bouwen van een appartementsgebouw op het terrein, gelegen Raymond Lauwersstraat 2, Willem Matstraat 1 en 3.
- 28 juni 2021: het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan Aura Projects bvba.
- 30 augustus 2021: ontvangst van een brief van Aura Projects bvba, waarin de verkoopsprocedure wordt toegelicht.

Feiten en context

Aura Projects bvba heeft een vergunning voor het oprichten van een appartementsgebouw en een duplexwoning op het terrein, gelegen Raymond Lauwersstraat 2, Willem Matstraat 1 en 3.

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

De gemeente Hoeilaart is eigenaar van een stuk van het voornoemde terrein.

Aura Projects bvba heeft, in overleg met het bestuur, een trapsgewijze verkoopsprocedure uitgewerkt:

1) Jonge mensen uit Hoeilaart die een eerste woning willen aankopen.
   a) 18 tot 35 jaar.
   b) Binding met Hoeilaart.
      i) Door woonst (verhouding tussen leeftijd en het aantal jaren in Hoeilaart gedomicilieerd) - wegingscoëfficient van 75%.
      ii) Door lidmaatschap bij het verenigingsleven (minstens 5 jaar lidmaatschap) - wegingscoëfficient van 25%.
   c) Geen andere naakte eigendommen.
   d) Er is geen onderscheid tussen alleenstaanden, koppels of gezinnen.
   e) Deze groep heeft gedurende 4 maanden voorrang.
2) Iedereen uit Hoeilaart.
   a) Binding met Hoeilaart.
      i) Door woonst (verhouding tussen leeftijd en het aantal jaren in Hoeilaart gedomicilieerd) - wegingscoëfficiënt van 75%.
      ii) Door lidmaatschap bij het verenigingsleven (minstens 5 jaar lidmaatschap) - wegingscoëfficiënt van 25%.
   b) Deze groep heeft 2 maanden voorrang.
3) Iedereen.

<u>Juridische gronden</u>

- Burgerlijk Wetboek, boek 3 'Goederen'.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

<u>Advies</u>

2 augustus 2021 - advies van de Jeugdraad betreffende het puntensysteem voor de verkoop van appartementen:

> *"De jeugdraad is heel blij dat het gemeentebestuur zich wil inzetten om jonge Hoeilanders de kans te geven in Hoeilaart te blijven wonen. Ze stellen voor om het puntensysteem licht aan te passen zodat er een betere/gelijke verdeling is tussen de twee criteria.*
> *Daarnaast stelt de jeugdraad voor om recente betrokkenheid extra te belonen."*

Het gemeentebestuur is echter van mening dat wonen in Hoeilaart primeert boven de verbinding met het gemeenschapsleven. Om die reden zal er geen herverdeling worden toegepast.

<u>Argumentatie</u>

In 2008 werd het perceel aangekocht met de intentie om er een woonproject te ontwikkelen in samenwerking met de eigenaars van omliggende percelen.
De samenwerking met andere eigenaars biedt immers een meerwaarde voor de ontwikkeling van dit perceel, de vorm en de oppervlakte maken een eigen ontwikkeling minder geschikt. Bovendien wenst het bestuur niet zelf op te treden als bouwpromotor.

Aura Projects bvba heeft overeenkomsten gesloten om alle omliggende percelen op te nemen in hun project, bijgevolg is er geen andere eigenaar die in aanmerking komt voor het toekennen van een recht van opstal. Hun verkoopsprocedure sluit aan bij de beleidslijnen van het bestuur, dat jonge mensen uit Hoeilaart de kans wil bieden om in de eigen gemeente te (blijven) wonen.

Voor de oprichting van de gebouwen is een recht van opstal noodzakelijk. De gemeente zal gaandeweg haar grondaandeel verkopen een de toekomstige eigenaars van de verschillende wooneenheden in het project.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Notaris Jean-Philippe Claessen heeft een ontwerp van akte op te opgemaakt. Deze is in bijlage toegevoegd.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:
14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Aura Projects bvba betreffende de verkoopsprocedure voor het project op de terreinen gelegen Raymond Lauwersstraat 2, Willem Matstraat 1 en 3.

Artikel 2
De gemeenteraad kent het recht van opstal toe aan AURA BUILD voor het perceel gelegen Raymond Lauwersstraat, gekadastreerd volgens titel wijk A deel van nummer 335/S en 335/V, thans op het kadaster bekend onder wijk A nummer 0335G2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drie aren en volgens hierna vermelde meting van twee aren zesenzestig centiare (2a 66ca).

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Notaris Jean-Philippe Claessen, Aura projects bvba.

* * *

O.P.10 Technische dienst. Ondertekening Klimaatpact.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 4 juni 2021: oproep van de Vlaamse regering om het lokale energie- en klimaatpact (zie bijlage) te ondertekenen voor 29 oktober 2021.
- 30 augustus 2021: communicatie minister Bart Somers naar de burgemeesters en algemeen directeuren om het belang van het klimaatpact onder de aandacht te brengen.

Feiten en context

Die strijd tegen de wereldwijde klimaatverandering, die begint lokaal. Lokale besturen zijn de eersten om de impact te merken van extremere droogtes en extremere neerslag, van de stijging van de zeespiegel en de frequentere overstromingen. En dus zie je nu al dat de klimaatambities van onze steden en gemeenten het meest verregaand zijn. Die ambities wil deze Vlaamse regering verder aanmoedigen en ondersteunen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact heeft als doel zoveel mogelijk steden en gemeenten te verenigen om tegen het jaar 2030 zeer concrete doelstellingen te realiseren: één extra boom per Vlaming, één extra natuurgroenperk per 1.000 inwoners, 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden, één laadpunt per 100 inwoners, één deelsysteem per 1.000 inwoners, één meter fietspad per inwoner, één vierkante meter ontharding per inwoner, en ga zo maar door. Hiervoor maakt de Vlaamse regering 24 miljoen euro vrij.

Dit bedrag wordt verdeeld over de steden en gemeenten die voor de einddatum van 29 oktober intekenen op het Lokaal Energie en Klimaatpact en zo aangeven hun klimaatbeleid extra kracht bij te willen zetten. Zij krijgen trekkingsrechten op basis van de inwonersaantallen (4/5) en de criteria van het gemeentefonds (1/5). Door het ondertekenen van het pact en kunnen ze bijkomende middelen krijgen voor het aanplanten van bomen, het uitvoeren van renovaties of het aanleggen van fietspaden.

De subsidie is een cofinanciering van lokale klimaatacties, waarbij de totale uitgaven voor klimaatacties minstens het dubbele van de verkregen subsidie moeten bedragen. Waar deze middelen voor ingezet worden, is volledig de keuze van het lokale bestuur dat het best de lokale noden en opportuniteiten kan inschatten. Vanuit Vlaanderen wordt enkel een platform voorzien waar steden en gemeenten makkelijk kunnen opvolgen hoe ver ze staan in het bereiken van hun doelstellingen.

Juridische gronden

- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021.

Advies

/

Argumentatie

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder) wil men inzetten op daadkrachtig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals hieronder vermeld:

Met de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact engageren we ons als gemeente om:

1) Het burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
2) Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
3) De reductie van CO2 uitstoot van onze gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
4) Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
5) Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
6) Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
7) Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven (zie hieronder) van het Pact te behalen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

De Vlaamse Overheid engageert zich op zijn beurt om:

8) Via het Netwerk Klimaat ondersteuning te bieden aan de lokale besturen zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's (professionele ondersteuning voor de verduurzaming van eigen patrimonium, opmaak lokale warmteplannen, uitwerking lokale beleidskaders voor energie-efficiënte en hernieuwbare energieproductie, zoektocht naar financiële oplossingen);
9) Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
10) Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
11) Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
12) In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstellingen en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen in het kader van het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
13) Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
14) Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft onze gemeente aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeldt in de onderstaande werven waar te maken:

15) Laten we een boom opzetten.

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+ 6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+ 3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- Eén extra natuurgroenperk per 1.000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030).

2) Verrijk je wijk.

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 tot en met 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 tot en met 2030 (+ 12.000 projecten in 2030).

3) Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar.

- Per 1.000 inwoners 1 'toegangspunt' voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (= 6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (= 66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030.

4) Water het nieuwe goud.

- 1 m² ontharding per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 tot en met 2030 (= 6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Er wordt gewerkt met een 50% cofinanciering.
Er wordt gevraagd de verschillende acties (waaronder werkings-, personeels- en investeringskosten) te koppelen aan code 'ABB-LEKP-2021' (de code zal in overeenstemming zijn met het jaartal). Op die manier krijgt het Agentschap Binnenlands Bestuur zicht op de totale uitgaven.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien - uitgaven	Actie: A-3.1.0 AR: 643000 - BI: 0350-32 IP: IP-GEEN	Werkingskosten 2021: 47.000 euro Voorziene werkingskosten in 2022-2023- 2024 en 2025: 50.000 euro

Financiële gevolgen niet voorzien - ontvangsten	Indicatie van het minimale te ontvangen budget voor Hoeilaart = **36.553 euro voor 2021**. Voor de komende jaren wordt voorlopig een vast engagement vastgesteld van 10 mio euro te verdelen over de pactgemeenten. De financiële ondersteuning wordt gekoppeld aan het ondertekenen van het Pact. Het betreft een trekkingsrecht met 50% cofinanciering. Het definitieve bedrag zal ten laatste op 31/12/2021 bekend worden gemaakt. ABB betaalt uiterlijk op 30/04/2022 het subsidiebedrag uit.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel
De gemeenteraad keurt de ondertekening van het lokaal Energie- en Klimaatpact goed en neemt kennis van de bijhorende engagementen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kaat Goris
Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:
Communicatiedienst, milieudienst en financiële dienst.

* * *

O.P.11 Technische dienst. Opdracht inzake de aankoop van onderhoudsproducten. Toetreden tot raamovereenkomst Creat.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2016: besluit van de gemeenteraad betreffende de toetreding van de gemeente tot TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging.
- 23 september 2019: besluit van de raad van bestuur Holar betreffende de toetreding van het AGB Holar tot TMVS.
- 24 november 2020: besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de toetreding van het OCMW Hoeilaart tot TMVS.

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

Feiten en context

Creat biedt de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten, gebundeld met interessante aankoopvolumes zodat de deelnemende publieke actoren zich kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten.

Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten.
Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven. Op momenten dat budgetten onder druk staan, een niet te verwaarlozen objectief.

Ondertussen maken al meer dan 400 gemeenten, steden en andere organisaties gebruik van de dienstverlening van Creat. Creat biedt een brede waaier van producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.

Juridische gronden

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 2.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Advies

/

Argumentatie

Wij kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst waardoor we zijn vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren ((artikel 47, § 2 Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten), hetgeen een besparing aan tijd en geld betekent.

Aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS beschikt bovendien over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke plaatsingsprocedure. De schaalgrootte van aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, laat toe om gunstiger voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op het niveau van ons bestuur.

Onze behoeftes stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek.
Het gebruik van deze raamovereenkomst houdt geen exclusiviteit in.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Omschrijving	
	Aankoop onderhoudsproducten Algemene rekening 600010	Er worden per onderdeel bestelbonnen gemaakt

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

BESLUIT:
14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 stemmen tegen: Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de toetreding tot aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, voor de opdracht inzake de aankoop van onderhoudsproducten.

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye
Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:
Technische dienst, financiële dienst.

* * *

O.P.12 Technische dienst. Opdracht inzake het uitvoeren van het onderhoud liften. Toetreden tot raamovereenkomst Creat.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2016: besluit van de gemeenteraad betreffende de toetreding van de gemeente tot TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging.
- 23 september 2019: besluit van de raad van bestuur Holar betreffende de toetreding van het AGB Holar tot TMVS.
- 24 november 2020: besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de toetreding van het OCMW Hoeilaart tot TMVS.

Feiten en context

Creat biedt de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten, gebundeld met interessante aankoopvolumes zodat de deelnemende publieke actoren zich kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten.

Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten.
Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven. Op momenten dat budgetten onder druk staan, een niet te verwaarlozen objectief.

Ondertussen maken al meer dan 400 gemeenten, steden en andere organisaties gebruik van de dienstverlening van Creat. Creat biedt een brede waaier van producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

Juridische gronden

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 2.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Advies

/

Argumentatie

Wij kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst waardoor we zijn vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren ((artikel 47, § 2 Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten), hetgeen een besparing aan tijd en geld betekent.

Aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS beschikt bovendien over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke plaatsingsprocedure. De schaalgrootte van aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, laat toe om gunstigere voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op het niveau van ons bestuur.

Onze behoeftes stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek.
Het gebruik van deze raamovereenkomst houdt geen exclusiviteit in.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Omschrijving	
	Onderhoud en herstelling gebouwen - prestaties derden Algemene rekening 610310	Er worden per onderdeel bestelbonnen gemaakt

BESLUIT:
14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
4 onthoudingen: Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de toetreding tot aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, voor de opdracht inzake het onderhoud van de liften.

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye
Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Uittreksel voor:
Technische dienst, financiële dienst.

* * *

O.P.13 Secretariaat. AGB Holar. Verslagen Raad van Bestuur. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Raden van Bestuur van het AGB Holar, d.d. 26 april 2021 en 28 juni 2021.

Feiten en context

Conform artikel 17 van de statuten worden de verslagen van de Raden van Bestuur aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd.

Juridische gronden

- Statuten van het autonoom gemeentebedrijf Holar, zoals laatst gewijzigd en goedgekeurd door de gemeenteraad, in zitting van 27 juni 2016.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel
De raad neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van de Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Holar, in zitting van 26 april 2021 en 28 juni 2021.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Secretaris AGB Holar.

* * *

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

O.P.14 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode 13 juni 2021 tot en met 12 september 2021 (goedgekeurd op CBS).

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugdraad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).
- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.
- 28 mei 2018: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Mobiliteitsraad.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 304.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	/
Cultuurraad - Kern	/
GECORO	05/07/2021
GROS	22/06/2021
Jeugdraad	05/05/2021
LOK	/
Milieuraad	27/05/2021
Raad Lokale Economie	15/06/2021, 24/08/2021
Seniorenraad	27/05/2021, 07/07/2021
Sportraad Kern	
IGS	/
Mobiliteitsraad	03/06/2021
Interradenoverleg	10/06/2021
Trekkersgroep FairTradeGemeente, Hoeilaart	14/06/2021

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		/
Cultuurraad	/ /	advies jubilerende verenigingen advies over de toekenning van erkenning aan een Hoeilaartse cultuurvereniging
GECORO	03/06/2020	advies bezwaren gedeeltelijke herziening GRSP
GROS		/
Jeugdraad	02/08/2021 02/08/2021	advies verharding en nivellering buitenruimte Koldam advies puntensysteem voor verkoop van appartementen
LOK		/
Milieuraad		/
Raad Lokale Economie		/
Seniorenraad	28/06/2021	advies betrokkenheid adviesraden en procedure voor adviezen
Sportraad	30/06/2021	advies jubilerende verenigingen advies verharding en nivellering buitenruimte Koldam
Mobiliteitsraad	30/03/2021	advies ontwerpplan schoolomgeving Groene Dal
Interradenoverleg	10/06/2021	advies betrokkenheid adviesraden

<u>Financieel advies</u>

Geen financiële gevolgen.

<u>BESLUIT:</u>

Enig artikel
De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Uittreksel voor:
Communicatiedienst (website).

* * *

O.P.15 Financiën. Opvolgingsrapportering BBC. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De gemeente en het OCMW voeren een geïntegreerd lokaal beleid. Ze werken met een geïntegreerde planning en stellen gezamenlijke beleidsrapporten op. Er wordt dus één gezamenlijk opvolgingsrapport gepresenteerd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het gepland. Ze geeft de raadsleden de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het (aangepaste) meerjarenplan zijn opgenomen. Ze is in de eerste plaats gericht op de opvolging van de prioritaire beleidsdoelstellingen door te focussen op de uitvoering en de stand van zaken van de prioritaire actieplannen.

De tussentijdse rapportering is niet specifiek gericht op de bewaking van de kredieten, maar moet de raadsleden wel toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen. Daarom bevat ze ook overzichten over de geraamde en gerealiseerde uitgaven en ontvangsten (schema J1 en T2).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 263;
- Beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen van 30 maart 2018: artikel 29 BVR.

Advies

/

Argumentatie

In het verleden moesten de raadsleden zich in de praktijk meerdere keren per jaar uitspreken over bijsturingen van de planning, in de vorm van een budgetwijziging en/of aanpassing van het meerjarenplan. Die rapporten bevatten vooral informatie over de uitvoering van de kredieten en de noodzaak tot aanpassing ervan, terwijl de raadsleden eerder geïnteresseerd zijn in de stand van zaken van de uitvoering van het geplande beleid.

Daarom versterkte de decreetgever de inhoudelijke rapportering naar de raad en legt hij de verplichting op om tussentijds te rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan. Die opvolgingsrapportering is een onderdeel van de BBC maar is geen beleidsrapport.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

BESLUIT:

Enig artikel
De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2021.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden.

* * *

O.P.16 Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 28 juni 2021 heeft de raad kennis genomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het derde kwartaal van 2021.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

- Ingevolge Art. 177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau. De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies

/

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel
De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het vierde kwartaal van het jaar 2021.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

Vragen en antwoorden.

1) Vraag 1:
Jo Portois stelt volgende vraag: Hoe gaat het met de nieuwe parking? Hoe verloopt het 's morgens en 's avonds met het afhalen van de kinderen van school? Ik heb uit verschillende bronnen vernomen dat de parking altijd goed volstaat. Is hierover al een evaluatie gebeurd?

Pieter Muyldermans antwoordt: "Er is nog geen evaluatie geweest. We hebben het de eerste twee weken van september een beetje in het oog gehouden. Voor dat de ouders toekomen om hun kinderen naar school te brengen, stonden daar een 14-tal auto's geparkeerd. Tijdens de schoolspits stond de parking goed vol. Met de voorbereiding van Het Druivenfestival en de opkuis ervan, hebben we dit niet meer dagelijks opgevolgd. We gaan dit terug oppikken en zien of dit bijgestuurd moet worden. Er zijn momenteel ook wat werken aan de gang. Heel wat parkeerplaatsen in de Emile Vandenbroeckstraat worden ingenomen door een container en een stelling, dat beïnvloedt mogelijks het gebruik van de parking momenteel."

2) Vraag 2:
Jo Portois stelt volgende vraag: "Vorige week is er heel wat gecommuniceerd in de pers over Hoeilaart die de activiteiten voor -12 jarigen stilgelegd heeft, voor een korte tijd. Hoe zijn wij tot die beslissing gekomen? Eerst was er gecommuniceerd dat de activiteiten afgelast zijn. De clubs nemen contact op met de leden. Twee dagen erna verandert alles en mogen de activiteiten toch doorgaan."

Tim Vandenput antwoordt: "Zaterdagnamiddag kregen we de melding dat de kindjes die terugkwamen van zeeklassen toch ziektesymptomen vertoonden. Ze werden getest in ons testcentrum. 1 op drie kindjes was positief. Na de lichtstoet heb ik zelf contact opgenomen met de directrice van Het Groene Dal om te vragen hoe het zat met de richtlijnen vanuit de school en vanuit het CLB. Eerst laat ik de personen aan het woord die het van dichtbij meegemaakt hebben.

Pieter Muyldermans licht toe: "Zaterdagmiddag zijn er inderdaad berichten gekomen van ouders van kindjes die ziek waren en getest werden. Om een aantal proberen gerust te stellen, hebben we in eerste instantie de kinderen laten testen in ons testcentrum, dan bleek dat er 1 op 3 positief waren In de late namiddag hebben we een overleg gehad met de dokter en met de ouders van de kinderen die

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

positief waren. Wat moest er gebeuren? Daar werd duidelijk dat we met een cluster zaten. In het geval van een cluster, is het niet meer een dokter die alles opvolgt maar moet dit doorgeven worden aan het CLB maar in het weekend werkt het CLB niet. Het heeft nog een paar uur geduurd om uit te vissen wie dan moest helpen. Dat bleek Zorg en Gezondheid te zijn. Het vijfde leerjaar die op zeeklassen waren geweest moesten allemaal in quarantaine en moesten allemaal getest worden. Ook diegenen die in eerste instantie negatief getest waren, moesten een PCR test ondergaan. Die communicatie verliep door de feesten ook heel hectisch, maar op maandag of ten laatste dinsdag was iedereen getest en toen bleek dat er nog meer positieve gevallen waren. Dan hebben we gemerkt dat de zeeklassen voor een versnelde verspreiding gezorgd hebben. We hadden toen net de feesten achter de rug en konden ons voorstellen dat de cijfers nog verder konden stijgen. We hadden toen ook al een aantal familieleden die positief bleken te zijn. Mogelijk gingen de feesten de besmettingen nog versnellen. In de situatie waar we ons in bevonden, wordt er verwacht om iets te doen. In eerste instantie hebben we geprobeerd de scholen open te houden, daarom moesten we de cluster doorbreken, zodat de golf van besmettingen ergens wordt gestopt. Daarom zijn er een aantal maatregelen genomen."

Kenny Verbeeck vult aan: "Ook mijn dochter was mee op zeeklassen en de communicatie in het weekend tijdens de feesten is zo hectisch en chaotisch geweest, met instructies om niet de lichtstoet mee te doen, terwijl er quarantaine moet opgelegd zijn. Ook de broers en zussen moeten mee in quarantaine. De communicatie was zo chaotisch dat ik als ouder best wel blij was, dat er op een bepaald ogenblik duidelijkheid kwam. Die duidelijkheid hebben we vanuit het gemeentebestuur gekregen. Op dat ogenblik was het voor iedereen duidelijk dat het ernstig was. Jammer genoeg hebben we niet veel instrumenten om dat te doen. De enige reden dat ik zie dat die boodschap van he bestuur moest komen, is omdat de instructies vanuit het CLB nog altijd alle kanten op gaan. Momenteel zitten we met kindjes die eerste test negatief waren, tweede test positief. Waaronder ookeen grote broer die gevaccineerd is, het is een complete soep. We weten dat er een cluster is in het Groene Dal, om een oplossing te hebben en om niet met clusters in beide scholen te zitten, vind ik wel dat deze maatregel te verantwoorden was. Hoewel ik eigenlijk betreur dat we dit hebben moeten doen. Ik heb als ouder mijn kinderen thuis gehouden omdat het gewoon alle kanten opging."

Tim Vandenput vult aan: "Om daarbij aan te sluiten, zal ik de cijfers meedelen. De cijfers van het aantal besmettingen van de voorbije week: vrijdag 17 september: 2, zaterdag 18 september: 7, zondag 19 september: 9, maandag 20 september: 9, dinsdag 21 september: 12 en woensdag 22 september: 13. Toen wij de cijfers dinsdag binnen kregen en tijdens ons een overleg van dinsdagmiddag, stelden we vast de cijfers heel hoog waren. We hebben toen besloten om een maatregel te nemen die misschien hard is, om alle buitenschoolse activiteiten te stoppen. De communicatie is eerst naar de clubs gebeurd, daar is even een lek geweest waardoor Belga dit opgepikt heeft. Dinsdagavond voor zes uur waren alle clubs op de hoogte. We hebben van enkele clubs de suggestie gekregen om toch buitenschoolse activiteiten te organiseren met kinderen uit de school die niet betrokken partij was. Het was soms moeilijk en onmogelijk voor sommige clubs, maar we hebben de mogelijkheid aan de clubs gegeven, omdat we de twee schoolbubbels echt uit mekaar wilden houden. Er waren vier klassen in quarantaine in Het Groene Dal, 0 in de St-Clemens school. In overleg met de directeurs hebben we beslist om de bubbels van de scholen gescheiden te houden. De cijfers van vandaag die tonen dat ze onder controle zijn: op 24 september: 7, op 25 september: 2, op 26 september: 3. Je ziet dit ook aan het aantal mensen dat in quarantaine zitten, er is terug een daling te noteren, vorige week was het een 130-tal en deze week zitten we onder de 100. Van de VUB heb ik ook statistieken ontvangen, vorige week zaten we op het tweede hoogst aantal besmettingen in Hoeilaart sinds het begin van de coronapandemie. Ik denk dat het een goede maatregel is geweest. De clubs hebben goed samengewerkt met ons en hebben dit

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

goed geïmplementeerd. We hebben daarstraks op het college beslist om deze maatregel toch nog aan te houden. Er is gecommuniceerd dat het tot en met zondag is. Vrijdag is er een overlegmoment gepland over de nieuwe cijfers. We willen zien dat die echt stabiliseren en naar beneden gaan. Dan kan alles terug normaal gebeuren."

Julie Bollue geeft volgende opmerking: "Ik begrijp dat we in quarantaine moeten gaan. Wat ik wel heel vervelend vind, is dat je de keuze bij de sportclubs legt. Als ik zie binnen het bestuur van de Gympies, hadden we vanaf dag twee ouders die vroegen om een terugbetaling van hun lidgeld, want het jaar ging heel moeilijk verlopen. Als je het in bubbels kan organiseren, dan mag je komen sporten. We werken allemaal met vrijwilligers die geen drie nachten kunnen spenderen om bubbels te maken en trainers te vinden. Het is echt moeilijk en dan is het de club die van slechte wil wordt bestempeld omdat ze het bij de voetbal wel kunnen organiseren en bij de Gympies niet. Kunnen we dan niet voor twee weken de lijn doortrekken voor iedereen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Het was een moeilijke beslissing. We wilden toch meewerkend zijn voor de clubs die het konden doen. We wilden echt niet de schuld, noch de verantwoordelijkheid bij de clubs leggen. We hebben de mogelijkheid geschapen. Was dit een foute beslissing? Om achteraf de geschiedenis te herschrijven, is wel heel gemakkelijk. Ik denk nog altijd dat dit de juiste aanpak was. Wat de terugbetaling betreft moet elke club dat voor zichzelf uitmaken. Als er een probleem is, contacteer dan onze diensten."

Véronique Desmet vult aan: "Ik wou even laten weten dat mijn papa Covid heeft gekregen door één van de kinderen. We hebben onze club moeten sluiten, nog vooraleer de gemeente de beslissing genomen had, omdat Covid in onze club aanwezig was. Ik heb het geluk gehad dat de mama mij een bericht gestuurd had, dat haar zoontje besmet was. Zij heeft dit bericht gestuurd op de maandag van de zeeklassen. Op dat ogenblik moet je gewoon aan de ouders die hun geld terugvragen zeggen, dat als hun ouders Covid oplopen doordat ze als grootouder kleinkinderen hebben opgehaald aan de sportclub waar Covid is binnengeraakt, dat dat veel erger is. Het geld van die paar lessen is niet zo belangrijk, organiseer misschien een wandeling met kindjes op een zondag ter compensatie dan van de gemiste lessen."

Julie Bollue vult aan: "Dat is niet wat ik bedoelde, ik bedoel gewoon het feit dat er een keuze wordt voorgesteld."

Véronique Desmet vult aan: "We proberen Covid uit de zaal te houden en heropenen pas als de gemeente toelating geeft."

3) Vraag 3:
Jo Portois stelt volgende vraag: "Ongeveer 70 %t is gevaccineerd in Hoeilaart. Worden er nog bijkomende maatregelen genomen om meer mensen te overtuigen om zich te laten vaccineren?"

Tim Vandenput antwoordt: "De laatste cijfers zitten boven de 74%. Het vaccinatiecentrum in Overijse stopt midden oktober. Nu is er binnen de eerstelijnszone een oefening bezig."

Bram Wouters verduidelijkt: "Er zijn eigenlijk twee denkpistes tergelijkertijd aan het lopen. De eerste is: Wat na 15 oktober? Worden alle vaccinatiecentrums verwacht om te sluiten? Wat met de resterende mensen die nog gevaccineerd moet worden? Op dit ogenblik wordt de denkoefening gestuurd in de richting van lokale centra, waar er enkele dagen per maand in elke gemeente een mogelijkheid is om vaccins te komen halen. Deze ochtend werd er gemeld dat er een nieuwe

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

vaccinatieronde komt, de zogenaamde derde prik. Mogelijk wordt het vaccinatiecentrum geactiveerd en daardoor, nog altijd onder voorbehoud, zal er geen sluiting zijn op 15 oktober. Het is nog nieuws in wording. Tegen het einde van deze week is er een nieuwe stuurgroepvergadering en denk ik dat we daar een stukje meer klaarheid in zullen krijgen. Voorlopig gaan we, om de mensen een kans te geven zich toch te laten vaccineren, werken met lokale centra. Piste 2: voor de derde prik wordt er opnieuw gekeken naar het vaccinatiecentrum en in dat geval zullen de lokale centra overbodig zijn."

4) Vraag 4:
Jo Portois stelt volgende vraag: "Binnenkort is het weer 11 november. Ik herinner mij dat Timothy Rowies een suggestie had gedaan, omdat het portret van Felix Sohie nog altijd niet op zijn graf hangt. Vorig jaar had u gezegd dat de replica bijna klaar was en opgehangen kon worden, maar tot op heden is dit niet gerealiseerd."

Marc Vanderlinden antwoordt: "Er is geen bestelling geplaatst vorig jaar. Er zijn twee pistes aangegeven door de kunstenaar om dit na te maken. Dat is een beetje blijven liggen en er zijn budgetverschuivingen geweest. Uiteindelijk is er geen opdracht uitgeschreven naar die kunstenaar. Als we dit jaar nog willen halen, moeten we inderdaad snel zijn. Ik zal het nog eens bekijken?"

5) Vraag 5:
Jo Portois deelt mee: "Tenslotte zou ik nog het Druivencomité en alle helpende handen willen bedanken voor het fijne Druivenfestival. Ook aan het college en in het bijzonder aan Pieter Muyldermans voor de voorbereiding en om de feesten in goede banen te leiden. Nog twee kleine suggesties: Vrijdagavond werd het gemeenteplein niet op tijd afgesloten, normaal werd het afgesloten om 18 uur. Nog om 18 uur 20 reden er bussen van De Lijn, wat toch niet zo veilig was omdat de mensen in de waan waren dat het autovrij was. Misschien ook de oordopjes proactief uitdelen op een centrale infostand en niet alleen op de sites waar luide muziek is. Soms is de kermis al heel luid voor sommige personen. Dus een uitdeling van oordopjes op een centrale plaats zou beter zijn."

6) Vraag 6
Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik vind het spijtig dat schepen Pijpen al vertrokken is, maar ik neem aan dat jullie hem de vraag zullen overmaken. Het gaat over het vuurwerk op het Druivenfestival. Ik zeg dit ieder jaar. Als je een diervriendelijke gemeente wil zijn, dan moet dat vuurwerk weg. Dat vergt vijf minuten politieke moed om dat niet meer te organiseren. Ieder jaar antwoordt men hetzelde, men gaat onderzoeken of er alternatieven zijn. Er zijn alternatieven. De wereldtop op het gebied van licht- en lasershows woont in Hoeilaart. Ik veronderstel dat men met die mensen kan gaan praten en dat er een alternatief kan uitgewerkt worden. Dus ik vraag het nogmaals, want we zijn pas een diervriendelijke gemeente als er geen vuurwerk wordt georganiseerd."

Pieter Muyldermans antwoordt: "We hebben twee jaar geleden geluidsarm vuurwerk geprobeerd. Maar eigenlijk is dat geen volwaardig alternatief voor hier. Die knallen zouden minder ver gaan. Maar aangezien wij in een vallei zitten, gaan die knallen tot aan de rand van de vallei en geven ze dus evenveel overlast. Dit soort vuurwerk was ook duurder. Ik heb bij de programmavoorstelling op het college de vraag gesteld en het voorstel gedaan "Doen we vuurwerk of niet?"
Maar er is geen alternatief in die prijscategorie dat zoveel volk op de been brengt als het klassieke vuurwerk. Daardoor hebben we toch beslist om het vuurwerk te laten doorgaan."

Alain Borreman stelt voor om het toch eens te proberen. Je weet niet hoeveel volk er komt voor een laser- en lichtshow.

Pieter Muyldermans vraagt of dit voor dezelfde prijs mogelijk is.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***

Alain Borreman antwoordt: "Ik heb geen enkel idee hoeveel een lichtshow kost, evenmin hoeveel het vuurwerk kost."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Een vuurwerk kost 5.000 euro. Daarvoor heb je niet zoveel alternatieven, spijtig genoeg."

7) Vraag 7:
Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Ik las de nota in het college over het jongerenbeleid waarin stond dat er een eerste contactlegging was gebeurd met de hangjongeren. Zijn er zaken naar voor gekomen waar de gemeente eventueel mee aan de slag kan gaan?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Nee, daar is een contactlegging gebeurd. Het was de bedoeling om die jongens en meisjes beter leren te kennen, een contact te hebben en op een constructieve manier dingen samen te kunnen doen. Het is niet de verwachting er direct veel uit te halen, de bedoeling is om ze te kennen en daar wordt aan gewerkt."

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Is het de bedoeling dat jullie op regelmatige basis contact gaan leggen?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Ja en nee. De bedoeling is dat wij hen kennen en dat zij onze contactpersonen weten te vinden als er iets is. Ik weet niet wat uw verwachting of intentie is met deze vraag."

Youri Vandervaeren vult aan: "De verwachting is gewoon om jongeren nog meer te betrekken bij het gemeenschapsleven. Misschien dat we uit die contacten interesses kunnen afleiden en daarop in te spelen."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dat is inderdaad de bedoeling van hen te leren kennen. Weten wat er bij hun omgaat en weten wat hun interesses zijn. Wat zij voor ons kunnen betekenen en wij voor hen. Dat is een eerste kennismaking geweest van onze diensten uit. Zoals u in die nota hebt kunnen lezen is er een jeugdwelzijnswerker aangeworven samen met JAC die in Overijse en Hoeilaart actief zullen zijn. En daarbuiten, zoals vorige keren uitgelegd, is er een hele goeie werking met het jeugdhuis, waar heel veel van die jongeren terecht kunnen. Die worden daar momenteel vrij vlot geïntegreerd."

Joy Sergeys vult aan: "Dank zij het contact dat we hebben gelegd met de jongeren, is er in de zomer een eerste project is geweest in het kader van sport. We hebben opgevangen dat zij wel interesse hebben in een aantal sporttakken. Daarom hebben enkele clubs, onder andere Ryo Dojo aangeboden om initiaties te geven in het park. Het had afwisselend succes. Ze namen deel aan de initiatie maar om zich dan in te schrijven in de club, vergde teveel engagement van hun. Het is met een rede dat het ongeorganiseerde jeugd is. Zij willen zich precies niet committen op die manier. We zijn met hun nog altijd in gesprek om te weten te komen op welke manier zij willen betrokken worden bij onze gemeenschap zonder dat het too much is. Eén daarvan is het jeugdhuis dat zij eventueel in samenwerking met het bestuur van De Serrewillen open houden. We zijn inderdaad aan het aftasten wat de interesses zijn en hoe kunnen we die dichter brengen tot de Hoeilaartse community."

8) Vraag 8:
Maarten Bresseleers voegt toe: "Ik wou gewoon collega Portois bijtreden. Alle organisatoren, vrijwilligers, verenigingen en handelaars bedanken voor de feesten. Het is zoals schepen Muyldermans in zijn speech zei: Zonder hen, geen feesten. Dat is nogmaals gebleken. Merci."

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543**

Stevens Copppens voegt toe: "Ik denk dat de volledige gemeenteraad dit bijtreedt. Iedereen heeft er hard naar uitgekeken en van genoten dat het mogelijk was en we hadden het goede weer mee en dat heeft ook geholpen."

Maarten Bresseleers voegt toe: "Misschien nog iets gewoon om mee te nemen naar volgend jaar. Er is inderdaad wat commentaar op het geluid op bepaalde sites. Misschien een geluidscharter uitwerken. Misschien volgende keer het geluid proberen te milderen. Er zijn veel kinderen die daar rondlopen."

9) Vraag 9

Timothy Rowies vult aan: "Ik wou nog even aansluiten over het Druivenfestival. Sommigen mensen hadden wel bedenkingen of klachten, zoals over het geluid. Boven een bepaalde decibelgrens moet je oordoppen dragen en voor kinderen moet je koptelefoons voorzien. Ik weet niet of er al bepaalde ideeën voor geopperd zijn, over hoe we dit volgende keer kunnen verbeteren. Het is ook niet de eerste keer dat, deze vraag naar voren gebracht word."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Er zijn een aantal evaluatiepunten. In grote lijnen zijn deze terug te leiden tot het volgende. We hebben heel veel aandacht moeten geven aan laattijdige veranderingen en organisatie door Covid aan de ene kant en onze feesten waren een enorm succes met een ongeziene opkomst. Het heeft een aantal pijnpunten blootgelegd waar we nog kunnen verbeteren, om feesten van die schaal veilig en vlot te laten verlopen. Het geluid, de verkeersafwikkeling en afsluitingen zijn enkele van die punten. We gaan deze eerst evalueren met het comité, daarna met verenigingen die eerst hun eigen evalutie maken. Dan vliegen we er opnieuw om in 2022 te feesten opnieuw beter te maken."

Eva De Bleeker stelt volgende vraag: "Hadden we in het verleden geen geluidsmeters aangekocht?"

Marc Vanderlinden antwoordt: "De geluidsmeting is enkel op het professionele gedeelte maar uiteindelijk is de overlast van het geluid op het niet-professionele gedeelte."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

Digitaal ondertekend door
Bram Wouters
algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Digitaal ondertekend door
Steven Frans Coppens
voorzitter gemeenteraad

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 39 blz op **code.esignflow.be** met code **0492-8233-7689-6543***