

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 28 JUNI 2021**

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack,
Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,
raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Joy Sergeys, schepen
Kenny Verbeeck, raadslid

Vanaf punt O.P.5 verlaat Joris Pijpen, schepen de zitting.
Vanaf punt O.P.6 vervoegt Joris Pijpen, schepen de zitting.

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting
31052021. Goedkeuring.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 31 mei 2021: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT:

17 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens

2 onthoudingen: Annelies Vanderlinden en Marijke Belsack

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 31 mei 2021 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Secretariaat. Vervanging lid gemeenteraadscommissie 'Ruimte'. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 maart 2019: goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Hoeilaart
- 27 januari 2020 : oprichting commissie "Ruimte" tijdens de gemeenteraadszitting
- 17 februari 2020 : Wim Laureys neemt ontslag als gemeenteraadslid
- 14 december 2020: Sylvie Gahy neemt ontslag als gemeenteraadslid
- 25 mei 2021: Joy Sergeys meldt de vervanging door Eva De Bleeker

Feiten en context

Het huishoudelijk reglement voorziet in de oprichting van 4 gemeenteraadscommissies (artikel 35 van het huishoudelijk reglement).

De raad bepaalt het aantal leden per commissie. Twee derde van de mandaten worden ingevuld door raadsleden van de fracties waarvan leden deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, een derde door raadsleden van de fracties waarvan leden geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen.

Elke fractie wijst de haar toegekende mandaten toe, door middel van een voordracht. In aanloop van huidige zitting van de gemeenteraad werden de fracties gevraagd kandidaten voor te dragen voor de commissie 'Ruimte'. Deze voordrachten werden op 27 januari 2020 ontvangen door de voorzitter.

De akten zijn ondertekend door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel van uitmaakt.

Voordrachten:

- CD&V: Jo Portois en Julie Bollue
- PRO Hoeilaart: Kenny Verbeeck en Sylvie Gahy
- Open VLD: Joy Sergeys en Caroline Lagrange

Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie. De gemeenteraad duidt de voorzitter van de commissie aan.

De voorgedragen kandidaten werden bij gemeenteraadsbesluit aangesteld als leden van de commissie 'Ruimte'
Kenny Verbeeck werd aangesteld als voorzitter van deze commissie.

De raad dient de vervanging van Joy Sergeys door Eva De Bleeker goed te keuren.

Juridische gronden

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Hoeilaart goedgekeurd op 25 maart 2019, gebaseerd op het Decreet Lokaal Bestuur.

Advies

/

Argumentatie

In het meerjarenplan 2020-2025 zijn verscheidene acties voorzien die gerealiseerd worden binnen de afdeling Ruimte. Vele van deze dossiers zullen in de gemeenteraad behandeld worden.

Om de behandeling door de gemeenteraad voor te bereiden is het aangeraden om de commissie 'Ruimte' op te richten.

Open Vld

Er werd een nieuwe kandidaat voorgedragen voor de vervanging, namelijk Eva De Bleeker.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De raad stelt Eva De Bleeker aan als lid van de gemeenteraadscmissie 'Ruimte' ter vervanging van Joy Sergeys.

Artikel 2

De commissie bestaat uit volgende raadsleden: Eva De Bleeker, Caroline Lagrange, Maarten Bresseleers, Kenny Verbeeck, Jo Portois en Julie Bollue.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

betrokken raadsleden

* * *

O.P.3 Dienst Omgeving. Aanleg wegenis. Omgevingsvergunningsaanvraag 2020 015 voor het verkavelen van de gronden aansluitend op de Waversesteenweg en de Fernaasstraat.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- INTOP-AXIOS en FACTUM FINANCE hebben aanvraag ingediend voor het verkavelen van de grond aansluitend op de Fernaasstraat en de Waversesteenweg. Het dossier is gekend bij de gemeente onder het nummer 2020 015 V en bij het Omgevingsloket als projectnummer OMV_2020159603
De aanvraag omvat het creëren van 8 loten voor gesloten bebouwing. Het gedeelte van de wegenis wordt ondergebracht in een negende lot.

Feiten en context

De verkaveling heeft betrekking op de terreinen kadastraal gekend als afd. 1, sectie A 688S, 688X en 688 Y, aansluitend op de Fernaasstraat en de Waversesteenweg.

Juridische gronden

- Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 is van toepassing. Het decreet is in werking getreden op 1 september 2019. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen verloopt via een procedure tot opmaak, wijziging of opheffing van een gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van in dit geval een aanvraagdossier voor een omgevingsvergunning.
- De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Advies

Er werd advies gevraagd aan de GECORO. Het advies met betrekking tot de wegenis luidt als volgt:

- De GECORO heeft ernstige bedenkingen over het draaien en keren op het achterste perceel. De draaicikels op de plannen lijken het draaien niet mogelijk te maken. De hoeken van de straat zullen eraf gereden worden.
- De GECORO maakt zich zorgen dat de brandweer de mogelijks nog te ontwikkelen loten niet zal kunnen bereiken.
- Een kwalitatieve ontwikkeling op de terreinen aangeduid op het plan (i.e. maar een gedeelte van de gronden gelegen in verdicht wonen volgens RUP WUG Nilleveld) lijkt niet mogelijk. De verdere ontwikkeling van de overige percelen in dezelfde bestemming mag niet worden gehypothekeerd. De wegenis moet de verdere ontwikkeling mogelijk maken.
- De knik aan de Fernaasstraat is niet kwalitatief. De straat dient rechtdoor getrokken te worden of in een duidelijke knik.
- Er moet een berm voorzien zijn waar de technische installaties kunnen worden ondergebracht.

De aanvraag werd voorgelegd aan de Technische Dienst.

Er werd advies gevraagd aan de brandweer en aan de nutsmaatschappijen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van voorliggende aanvraag op 14 juni 2021.

Argumentatie

Beschrijving van de plaats

het voorwerp van de aanvraag betreft drie kadastrale percelen, afd. 1 sectie A 688S, 688Y, 688X, gelegen ten zuiden van het centrum van de gemeente. De percelen zijn gelegen tussen de Waversesteenweg en de Palokerstraat en sluiten eveneens aan op de Fernaasstraat.

Beschrijving van de aangevraagde verkaveling

het betreft het verkavelen van drie kadastrale percelen in 8 loten voor gesloten bebouwing. De vijf eerste loten hebben een bouwzone van 7m breedte op 15m diepte. de loten 6 tot 8 hebben een bouwzone van 8m breedte op 12m diepte.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nodig om de verkaveling bouwrijp te maken

Met het oog op het verkavelen van de betrokken percelen in 8 loten, wordt een nieuwe wegenis aangelegd (lot 9). De wegenis heeft een oppervlakte van 8a69ca.

De wegenis heeft een breedte van 4 m rijbaan en een groenstrook van 1,50 m. Er wordt niet voorzien in een apart voetpad. De wegenis wordt na oplevering overgedragen aan het openbaar domein.

Er worden drie openbare parkeerplaatsen voorzien van 2,50 m bij 6 m. De groenstrook tussen deze parkeerplaatsen en lot 6 is 2,30 m.

De wegenis is opgebouwd uit een onderfundering (20 cm), schraalbeton (25c m), een straatlaag in zandcement (3 cm) en grijs betonstraatstenen. Het wegvlak wordt begrensd door een oprijdbare trottoirband.

Op de wegenis is een erfdiensbaarheid gevestigd (aangeduid op verkavelingsplan).

De bestaande cabine op het terrein zal worden verplaatst.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

14 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De gemeenteraad vergunt de wegenisaanleg in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond met intern nummer 2020 015V, zoals aangeduid op de bijgevoegde plannen.

Artikel 2

De wegenis wordt na definitieve oplevering overgedragen aan het openbaar domein.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de burgemeester, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27.05.1870.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
dienst omgeving

* * *

O.P.4 Omgeving. Grondafstand en aanleg wegenis. Verkavelingsaanvraag Zoniënbosstraat 1b-5. Bepaling aanleg nieuwe wegenis en grondafstand.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

François Samyn heeft een omgevingsaanvraagdossier ingediend voor het verkavelen van de grond gelegen Zoniënbosstraat. Het dossier is gekend bij de gemeente onder het nummer 202 003 V en bij het omgevingsloket als projectnummer OMV_2021032450.

De aanvraag omvat het creëren van 5 loten voor woningbouw, waarvan 3 kavels zich aan de straatkant bevinden en 2 kavels verder achterin gelegen met aanleg van nieuwe wegenis.

Feiten en context

De aanvraag heeft betrekking op terreinen, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 1079 F, (afd. 1) sectie B 1088 K en (afd. 1) sectie B 1090 E, gelegen aan de Zoniënbosstraat tussen de huisnummers 1b en 5.

Juridische gronden

Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1 en op de huidige van kracht zijnde wetgeving meer bepaald het Gemeentewegendecreet.

Artikel 8 van het gemeentewegendecreet stelt: "Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad".

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg.

Betreft de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein rekening houdend met artikel 3 van het gemeentewegendecreet en het gemeentelijk beleidskader;

Artikel 3 gemeentewegendecreet

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

De wijziging van een gemeenteweg wordt gedefinieerd als "de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden".

Onder "aanleg van een weg" valt logischer wijze enkel het aanduiden van nieuwe tracés bij bijbehorende rooilijnen.

Advies

In het kader van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van grond werd er advies gevraagd aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening. De wegenis werd negatief geadviseerd. Het advies met betrekking tot de wegenis luidt als volgt: *"De GECORO brengt negatief advies uit voor de verkavelingsaanvraag.*

- Ze vindt het niet opportuun en buiten proportie om voor twee achterliggende loten een openbare wegenis aan te leggen.

de achterste woning zijn niet in overeenstemming met de schaal van de percelen.

- De GECORO suggereert om enkel het deel wegenis aan de 1ste achterliggende woning (lot 4) publiek te maken, waardoor de wadi en pompput privaat blijven.

- Doordat er in de nabijheid veel (historische) achterliggende percelen zijn, zou het niet passend zijn om de voorschriften van artikel 8.0 van het APA op te leggen. De GECORO suggereert om in het structuurplan op te nemen dat in sommige gevallen een uitzondering kan worden toegegeven op artikel 8.0 APA.

- De GECORO vraagt de gemeente een standpunt in te nemen wat betreft het ontsluiten van woningen in achtergelegen percelen. De GECORO vindt het onlogisch dat deze worden overgedragen aan de gemeente en daarna worden onderhouden door de gemeenschap."

Er werd eveneens een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd een bezwaar met betrekking tot de wegenis ontvangen:

Er wordt gesteld dat er reeds veel gemengd verkeer (vrachtwagens, voetgangers, fietsers er ruiters) en sluipverkeer door de Zoniëbosstraat passeert. Het creëren van een bijkomende zijstraat zou bijdragen aan de verkeersonveiligheid van de buurt.

Het bezwaar werd door 6 personen ondertekend.

De aanvraag werd voorafgaandelijk voorgelegd aan de gemeentelijke technische dienst.

Er werd advies gevraagd aan de brandweer en aan de nutsmaatschappijen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van voorliggende aanvraag op 14 juni 2021.

Argumentatie

Beschrijving van de plaats

Het voorwerp van de aanvraag bestaat uit drie kadastrale percelen ((afd. 1) sectie B 1079 F (afd. 1) sectie B 1088 K en (afd. 1) sectie B 1090 E) en is gelegen langs de Zoniënbosstraat, ten noordwesten en op ongeveer 800 meter van het centrum van de gemeente. De Zoniënbosstraat vormt de verbinding tussen de Jules Delcordestraat en de overgang van de Karrenbergsraat en de Sparrebosstraat. Met deze laatste twee straten vormt de Zoniënbosstraat een T-spitsing. Langs de Zoniënbosstraat loopt ten zuiden eveneens de Druivenlaan in een U-vorm (het begin en einde van de Druivenlaan monden uit in de Zoniënbosstraat). De voorgaande straten zijn gelegen tussen de Groenendaalsesteenweg (ten westen) en Brusselsesteenweg (ten oosten). De nabije omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door open bebouwing. Ten westen van het voorwerp van de aanvraag ligt het Zoniënwoud, op ca. 400 meter van het voorwerp van de aanvraag. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 250 meter van het voorwerp van de aanvraag. Het betreft een onbebouwd terrein van ongeveer 65 m op 120 m, gekenmerkt door sterke reliëfverschillen. De percelen hellen af van de Zoniënbosstraat naar de achterste perceelsgrens. Het laagste punt, gemeten vanaf de Zoniënbosstraat ligt 6m lager dan het straatniveau.

Het terrein kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 1079 F is belast met een erfdienstbaarheid die tot doel heeft toegang tot de twee achterliggende terreinen kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 1088 K en (afd. 1) sectie B 1090 E. Op het terrein zijn enkele hoogstammige bomen aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde verkaveling

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in loten met wegenis. Aan de Zoniënbosstraat wordt er voorzien in 3 loten voor open bebouwing. Deze loten voorzien een bouwzone van 12 (verdiep)/15 m (gelijkvloers) op 10.65 m (breedte) (lot 1- 3) een een zijdelingse bouwvrije strook van minstens 4 m, Aan de uiterst westelijke zijde van het voorwerp van de aanvraag is de wegenis van 6 m voorzien voor de achterste loten. De achterste loten zijn ook voorzien voor open bebouwing (loten 4 en 5). Lot 5 heeft een bouwzone van 24m (breedte) op 12 (diepte). Lot 5 heeft de ruimste bouwzone van alle loten: van 30m40 breedte op 21m90 diepte en een maximaal bebouwbare oppervlakte van 400 m²

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nodig om de verkaveling bouwrijp te maken

De aanvraag omvat ook de stedenbouwkundige handelingen noodzakelijk voor de aanleg van de wegenis en het bouwrijp maken van de loten.

De wegenis heeft een oppervlakte van 10a65ca met inbegrip van de grondafstand aan de straat. De nieuwe rooilijn in de Zoniënbosstraat is voorzien op 5 m uit de as van de straat. Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat en de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

De achtergelegen loten worden ontsloten door de nieuwe wegenis van 6 m breed. Deze wordt aangelegd als woonerf voor traag en plaatselijk verkeer zonder apart voet- of fietspad. De wegenis wordt na oplevering overgedragen aan het openbaar domein.

De weg bestaat uit een onderfundering uit steenslag van 20 cm, een fundering in porfiersteenslag van 20 cm en een legbed van 6 cm. Het rijoppervlak (3 m breed) wordt afgewerkt met kasseien van 15 cm bij 15 cm. De weerskanten van de rijbaan worden afgewerkt met een boordsteen van 10 cm en een grindgazonstrook.

Voor de afvoer van het hemelwater wordt er ook een infiltratievoorziening in de vorm van een wadi met infiltratiesleuf ingericht op de wegenis.

Alle nutsvoorzieningen zullen in de aan te leggen straat moeten worden voorzien. Er zal een gescheiden rioleringsstelsel worden geplaatst. De voorste 3 loten (loten 1-3) zullen aansluiten op de Zoniënbosstraat. Het afvalwater van de twee overige loten (loten 4-5) zal eerst naar een pompput worden geleid en via een persleiding naar de bestaande riolering van de Zoniënbosstraat worden gevoerd.

Er worden geen parkeerplaatsen op straat voorzien. Per lot is er plaats om minstens 1 wagen te stallen.

Er worden ook 4 hoogstammige bomen geveld, die zullen worden gecompenseerd door de aanplant van 3 bomen rond de infiltratiezone en 2 bomen op de loten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14 juni 2021 het dossier geagendeerd op de gemeenteraad van 28 juni 2021.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

13 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens

1 stem tegen: Marc Vanderlinden

5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

De gemeenteraad weigert de wegenis aanleg in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond met intern nummer 2021 03V, zoals aangeduid op de bijgevoegde plannen. Deze dient te worden aangepast conform artikel 2 en 3 van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit het advies van de GECORO te volgen. De publieke wegenis ter ontsluiting van de twee achterste loten (loten 4 en 5) moet als private wegenis worden aangelegd. De weg dient opgesplitst te worden opdat beide achterliggende loten een eigen toegang hebben.

Artikel 3

De stook tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn wordt na definitieve oplevering overgedragen aan het openbaar domein. De rooilijn ligt op 5m uit de as van de straat en dient over de volledige breedte van de te verkavelen gronden (kavels en toegangsweg) te worden overgedragen.

Artikel 4

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de burgemeester, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27.05.1870.

Artikel 5

Met het oog op het afleveren van de omgevingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 6

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

dienst omgeving

* * *

O.P.5 Algemeen directeur. Gemeentelijke verkavelingen. Recht op tussenkomst om de meerwaarde terug naar de gemeente te laten vloeien. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- zomer 2008: verkoop van de kavels in de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II'
- zomer 2012: verkoop van de kavels in de gemeentelijke verkaveling 'Paloker'
- 10 februari 2021: brief van notaris Johan Busschaert betreffende de verkoop van een kavel in de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II'

Feiten en context

De gemeentelijke verkavelingen zijn een instrument om woonbeleid te voeren binnen onze gemeente. Door de gunstige ligging van Hoeilaart stijgen de grondprijzen erg snel, waardoor het moeilijk is voor jonge gezinnen met hun wortels in onze streek om een betaalbare woning te vinden. De gemeente heeft verschillende woonprojecten ingericht waarbij de gronden, woningen of appartementen aan gunstige prijzen werden verkocht. De doelgroep van deze projecten werd afgelijnd door algemene voorwaarden voor de toekenning en verkoop. Deze voorwaarden werden bij gemeenteraadsbesluit vastgelegd. Gelet op de doelstelling van de woonprojecten en op de (financiële) inspanning die de gemeente hiervoor heeft gedaan, werden in de algemene voorwaarden bepalingen opgenomen in verband met het terugvloeien van de meerwaarde bij eventuele verkoop van het vastgoed.

De verkoopsaktes van de kavels in 'Het Leen II' en 'Paloker' leggen bijzondere voorwaarden op bij de eventuele verkoop van de kavel. Deze voorwaarden verschillen in functie van de termijn waarbinnen wordt overgegaan tot verkoop.

- 1) Bij verkoop binnen de eerste 10 jaar na aankoop wordt een tussenkomst gevraagd om de meerwaarde te laten terugvloeien naar de gemeente. Het perceel met het zich daarop bevindende gebouw mag enkel verkocht worden aan een koper die voldoet aan de geïndexeerde en equivalente voorwaarden die werden opgelegd aan de oorspronkelijke kopers.
- 2) Na de eerste 10 jaar heeft de gemeente het recht een tussenkomst te vragen om de meerwaarde op de grond te laten terugvloeien.

Heden is voor de verkaveling 'Het Leen II' de periode van de eerste 10 jaar afgelopen. Voor de verkaveling 'Paloker' zal deze periode in de loop van 2022 eindigen.

Voor beide verkavelingen werd nog niet bepaald hoe de gemeente het recht op tussenkomst zal uitoefenen.

Op 21 februari 2021 ontvingen we een eerste vraag hieromtrent. Notaris Johan Busschaert meldt ons dat een eigenaar de intentie heeft om een perceel in de verkaveling 'Het Leen II' te verkopen en vraagt naar de invulling van de bijzondere voorwaarden. (zie bijlage)

Juridische gronden

- Besluit van de gemeenteraad van Hoeilaart van 28 januari 2008 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden tot toekenning en verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling 'Het Leen II'
- Besluit van de gemeenteraad van Hoeilaart van 26 maart 2012 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden tot toekenning en verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling 'Paloker'
- Notariële aktes die de verkoop van de kavels in beide verkavelingen vastleggen, meer bepaald de 'Bijzondere voorwaarden opgelegd door de verkoper'

Advies

Juridisch advies ingewonnen bij GSJ advocaten.

Argumentatie

De gemeente heeft bij de uitvoering van beide verkavelingen gezorgd voor toegankelijke vastgoedprijzen, alsook voor de volledige uitrusting van de nieuwe wijken. Deze investeringen passen binnen het woonbeleid van het bestuur, waar gestreefd wordt naar betaalbare woningen voor plaatselijke bevolking, zodat ze in de gemeente kunnen blijven wonen. Het doel was geenszins om een interessante investering te bieden aan de plaatselijke bevolking.

De voorwaarden voor toekenning en verkoop van beide gemeentelijke verkavelingen bepalen enerzijds de doelgroep van de verkavelingen, maar houden anderzijds ook enige financiële veiligheidsmechanismen in. Via deze bepalingen kan de gemeente een stukje van de investeringen terug laten vloeien.

De kavels werden destijds aan voordelige prijzen verkocht.

Voor de verkaveling 'Leen II' bedroeg die € 110/m² (zie bijlage Algemene voorwaarden voor toekenning en verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling Het Leen II)
Voor de verkaveling 'Paloker' bedroeg die € 150/m² (zie bijlage Algemene voorwaarden voor toekenning en verkoop van gronden in de gemeentelijke verkaveling Paloker)

De huidige gemiddelde grondwaarde bedraagt ongeveer € 300/m². Hiervoor vallen we terug op de schatting gemaakt voor een perceel in de verkaveling 'Het Leen II', opgemaakt door de afdeling Waardering Limburg van de FOD Financiën (zie hiervoor bijlage schattingsverslag kavel 7 van de verkaveling 'Het Leen II')

Financieel advies

Financiële gevolgen niet voorzien	Budgetwijziging met impact op autofinancieringsmarge en/of resultaat op kasbasis
-----------------------------------	--

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement goed betreffende het uitoefenen van het recht op het eisen van een tussenkomst op de meerwaarde op de grondprijs bij verkoop van percelen in de gemeentelijke verkavelingen 'Leen II' en 'Paloker'

Artikel 2 - Aanleiding

Bij de verkoop van de percelen in de gemeentelijke verkavelingen 'Leen II' en 'Paloker' werd in de notariële akte een specifieke voorwaarde opgenomen die de gemeente het recht geeft om bij verkoop van het perceel vanaf het elfde jaar na de oorspronkelijke verkoop een tussenkomst te vragen op de meerwaarde van de grond. Dit reglement geeft vorm aan de wijze waarop dit recht wordt uitgeoefend.

Artikel 3 – Definities

- De gemeentelijke verkaveling:
De verkaveling Het Leen II waarvan de kavels werden verkocht in 2008
De verkaveling Paloker waarvan de kavels werden verkocht in 2012
- De notariële akte:
De akte die de verkoop regelt tussen de gemeente Hoeilaart enerzijds en de eerste eigenaar(s) van het perceel in de gemeentelijke verkaveling.
- De aanvang van het elfde jaar na de oorspronkelijke verkoop:
De aanvang van het elfde jaar na de oorspronkelijke verkoop wordt bepaald op basis van de datum van het verlijden van de notariële akte. Het elfde jaar vangt aan op de eerste dag na de datum van het verlijden van de akte vermeerderd met 10 kalenderjaren.
Bijvoorbeeld:
 - Datum ondertekening akte = 8 mei 2012
 - Aanvang elfde jaar na de oorspronkelijke verkoop = 9 mei 2022
- Het einde van het twintigste jaar na de oorspronkelijke verkoop:
Het einde van het twintigste jaar na de oorspronkelijke verkoop wordt bepaald op basis van de datum van het verlijden van de notariële akte. Het twintigste jaar eindigt op de dag na de datum van het verlijden van de akte vermeerderd met 20 kalenderjaren.
Bijvoorbeeld:
 - Datum ondertekening akte = 8 mei 2012
 - Het einde van het twintigste jaar na de oorspronkelijke verkoop = 8 mei 2032
- Oorspronkelijke waarde van het perceel:
De verkoopprijs vermeld op de notariële akte
- Huidige waarde van het perceel:
Volgens de bepalingen in de notariële akte wordt deze waarde geraamd door de instantie die in het Vlaams gewest bevoegd is om deze schatting uit te voeren voor lokale besturen. De gemeente zorgt voor het activeren van de bevoegde dienst.
- Meerwaarde op de grondprijs:
Voor het bepalen van de meerwaarde wordt enkel rekening gehouden met de waarde van de grond, los van eventuele bouwwerken, terreinwijzigingen, tuinaanleg of andere veranderingen aangebracht na de oorspronkelijke verkoop van het perceel.
De meerwaarde wordt bepaald door volgende formule:
Huidige waarde van het perceel - oorspronkelijke waarde van het perceel
Indien het resultaat van deze berekening negatief is, dan bedraagt de meerwaarde € 0.
- Huidige eigenaar:
De perso(o)n(en) vermeld in de notariële akte als 'kopers' of de perso(o)n(en) die voor de aanvang van het elfde jaar na de oorspronkelijke verkoop de eigendom heeft/hebben verworven.
Perso(o)n(en) die na aanvang van het elfde jaar na de oorspronkelijke verkoop de eigendom heeft/hebben verworven, vallen niet onder de bepalingen van dit reglement.

Artikel 4 – Werkwijze

Wanneer de huidige eigenaar het perceel in de gemeentelijke verkaveling verkoopt na aanvang van het elfde jaar na de oorspronkelijke verkoop en voor het einde van het twintigste jaar na de oorspronkelijke verkoop, zal de notaris, in uitvoering van de notariële akte de gemeente vragen om de hoogte van de tussenkomst op de meerwaarde te bepalen. De gemeente laat de huidige waarde van het perceel bepalen en berekent de meerwaarde. Indien de meerwaarde hoger is dan € 0, zal de gemeente een tussenkomst van **50%** op deze meerwaarde eisen.

Dit bedrag wordt aan de notaris gecommuniceerd, alsook de stukken die de berekening ervan staven.

Dit bedrag wordt door de notaris afgehouden en na de verrekening gestort aan de gemeente.

Artikel 6 - Controle

De dienst Omgeving zal via de voorgestelde voorkeurechten dossiers detecteren die niet door de betrokken notaris werden gemeld. Desgevallend wordt de notaris gecontacteerd om de bepalingen uit de notariële akte adequaat uit te voeren.

Artikel 5 - Grondfonds

De verkregen bedragen worden opgenomen in een grondfonds, waarmee grondverwerving wordt gerealiseerd in het kader van het patrimonium- en woonbeleid. Het college zal jaarlijks via de jaarrekening aan de gemeenteraad rapporteren over de de inkomsten en uitgaven in dit grondfonds.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

dienst Omgeving

Financiële dienst

* * *

O.P.6 Dienst Vrije Tijd. SJC Koldam. Goedkeuring subsidieaanvraag buitenruimte SJC Koldam jeugdzijde

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 september 2020: werkgroep met afvaardiging van de jeugdraad waar eerste schetsontwerp voor de buitenruimte werd opgemaakt.
- 17 maart 2021: plaatsbezoek aan SJC Koldam met schepen Pieter Muyldermans en ontwerper Kobe Kiekens van Horizon+.
- 30 maart 2021: voorstel eerste voorontwerp van Kobe Kiekens.
- 30 april 2021: herwerkte versie voorontwerp.
- 5 mei 2021: jeugdraadvergadering waarop het voorontwerp overlopen werd.
- 10 mei 2021: principiële goedkeuring van het voorontwerp door het college van burgemeester en schepenen.
- 25 mei 2021: voorstelling van het voorontwerp aan vergadering met afgevaardigden van de Gecoro, jeugdraad, milieuraad en sportraad.

Feiten en context

Het betreft de inrichting van een projectgebied op de Koldamsite, van de Koldamstraat tot aan SJC Koldam. De ontwikkeling van dit gebied is reeds voorzien in het masterplan rond de Koldamsite. Om aanspraak te kunnen maken op bijkomende subsidiegelden via de projectsubsidie 'Groene Rand', beheerd door Agentschap Natuur en Bos, is een akkoord van de gemeenteraad vereist.

Kobe Kiekens, ontwerper voor Horizon+, heeft op basis van input uit de werkgroep van september 2020 een voorontwerp uitgewerkt voor de buitenruimte aan SJC Koldam. Het ontwerp werd op de college-zitting van 10 mei 2021 voorgesteld aan de leden van het college en op dinsdag 25 mei voorgesteld op een vergadering met afgevaardigden van de Gecoro, jeugdraad, milieuraad en sportraad.

De adviesraden werden betrokken bij het opstellen van het voorontwerp. Na de laatste bespreking werd hen meegedeeld een formeel advies uit te brengen indien ze nog bedenkingen of bezwaren hebben. Na het overleg met de raden bleken er geen fundamentele bezwaren te zijn met betrekking tot de verharding en nivellering waardoor de bouw aanvraag hiervoor doorgevoerd kan worden. In een latere fase, wanneer het over de verdere invulling van de site gaat, zullen de adviesraden opnieuw betrokken worden.

In bijlage de inrichtingsplannen en kostenraming voor dit project. De subsidieaanvraag wordt uitgevoerd door Horizon+.

Juridische gronden

- Projectsubsidies Groene rand van het Agentschap Natuur en Bos, subsidies voor natuurprojecten in de Vlaamse rand, die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen tussen de woongebieden en de groenpolen realiseren en de leefbaarheid via groene ingrepen versterken.

Advies

Geen formeel advies, zie feiten en context.

Argumentatie

De ontwikkeling van de buitenruimte als beleevingspark kadert perfect in de doelstelling van de project-subsidie Groene Rand. Enerzijds wordt met dit ontwerp het contact met de IJse versterkt, anderzijds wordt er groene ruimte gecreëerd in de vorm van speelbossen die aanzetten tot interactie met de natuur. De subsidie kan tot 80% van de kosten met betrekking tot groenaanleg en toegankelijkheid financieel ondersteunen.

De kostprijs van het totale project bedraagt €349.467,36, waarvan €279.573,89 kan worden gesubsidieerd door de project-subsidies Groene Rand van het Agentschap Natuur en Bos.

Indien de subsidie toegekend wordt dient de gemeente Hoeilaart de overige 20 %, oftewel €69.893,47, zelf te financieren. Alle hier vernoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie:A-5.2.0 AR: 0742-30 BI: 221007 IP: IP-5.2.004	Kostenraming: €349.467,36 euro (incl. BTW) Gesubsidieerd bedrag: €279.573,89 euro (incl. BTW) Voorziene budget: €69.893,47 euro (incl. BTW)
------------------------------	--	---

BESLUIT: eenparig aangenomen**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het project 'herinrichting van de jeugd- en sportsite 'Koldam' langsheen de Koldamstraat' goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de subsidieaanvraag voor dit project goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Ben Holderbeke

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

afdeling Ruimte

afdeling Leven

* * *

O.P.7 Dienst Vrije Tijd. Cultuur. Goedkeuring van het retributiereglement en werking van de UiTPAS Druivenstreek.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 24 juni 2019: goedkeuring statuten IGS op Gemeenteraad van Hoeilaart.
- 1 januari 2020: de gemeenten Overijse, Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Tervuren en de vzw 'de Rand' maken deel uit van de intergemeentelijke samenwerking (IGS) Projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.
- 24 augustus 2020: de gemeenteraad in Hoeilaart heeft een beslissing genomen over de implementatie van de UiTPAS met de projectvereniging IGS Vrije Tijd Druivenstreek, over de vaststelling van de solidaire kostendeling, de doelgroepcriteria en het aanbod.

Feiten en context

Sinds 1 januari 2020 maken de gemeenten Overijse, Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Tervuren en de vzw 'de Rand' deel uit van de intergemeentelijke samenwerking (IGS) Projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek. De gemeenteraad in Hoeilaart heeft op 24 augustus 2020 een beslissing genomen over de implementatie van de UiTPAS met de projectvereniging IGS Vrije Tijd Druivenstreek, over de vaststelling van de solidaire kostendeling, de doelgroepcriteria en het aanbod. Ook in de andere gemeenteraden van deelnemende gemeenten van de Vrijetijdsregio Druivenstreek zijn dezelfde criteria aangaande deze solidaire kostendeling, doelgroepcriteria en aanbod goedgekeurd.

De UiTPAS is een Vlaams instrument waarmee heel wat doelstellingen rond participatie aan en communicatie van het vrijetijdsaanbod binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband gerealiseerd kunnen worden.

De UiTPAS is een vrijetijdskaart die de participatie aan cultuur-, jeugd-, sport- en andere vrijetijdsactiviteiten stimuleert voor iedereen, met bijzondere aandacht voor mensen in armoede. Het biedt gebruikers een spaar- en voordelenprogramma via een puntenspaarsysteem. Pashouders ontvangen punten bij deelname aan UiTPAS activiteiten die ze vervolgens kunnen omruilen voor voordelen. Bij aankoop van een UiTPAS wordt er een welkomstpakket aangeboden.

UiTPAS Druivenstreek maakt deel uit van dit overkoepelend initiatief.

Mensen in armoede krijgen een structurele korting op het vrijetijdsaanbod in de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek.

Alle UiTPAS-houders kunnen punten sparen via een UiTPAS-zuil binnen het toepassingsgebied van de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek, alsook in andere UiTPAS-regio's binnen Vlaanderen en Brussel.

Het sparen van punten gebeurt door de UiTPAS (kaart of alternatieve systemen) aan te bieden aan speciale digitale systemen (zuilen, badgelezers ...) die aanwezig zijn op de diverse locaties waar het vrijetijdsaanbod georganiseerd wordt en op het moment waarop de activiteit georganiseerd wordt. De UiTPAS Druivenstreek zelf kan aangekocht worden in een aantal verkooppunten binnen de Vrijetijdsregio Druivenstreek, zoals aan het infopunt vrijetijd in CC Den Blank en in de bibliotheek.

IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek heeft met Publiq, de organisator van de UiTPAS in Vlaanderen en Brussel een overeenkomst afgesloten rond de algemeen geldende modaliteiten van de UiTPAS (in bijlage).

Juridische gronden

- Decreet betreffende de bovenlokale cultuurwerking van 15 juni 2018, zoals gewijzigd.
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 388 ev., 396 ev. en 401 t.e.m. 412.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2018 betreffende de uitvoering van het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018, zoals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering, Vlaams Ministerie van cultuur, jeugd, sport en media van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van de intergemeentelijke projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek met de lokale besturen Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren.
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 augustus 2020 houdende de goedkeuring van criteria solidaire kostendeling, de doelgroepcriteria en het aanbod in het kader van de implementatie van de UiTPAS met de projectvereniging IGS vrijetijdsregio Druivenstreek.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van april 2021 houdende de kennisneming van het verslag van de raad van bestuur van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek van 22 maart 2021 en principieel akkoord dat de aan- en verkoop van de UiTPAS binnen de projectvereniging verloopt.

Advies

/

Argumentatie

De bedoeling is dat de UiTPAS gebruikt wordt voor een sectoroverschrijdend, uitgebreid en gevarieerd vrijetijdsaanbod, met oog op een drempelverlagend effect om deel te nemen aan vrijetijdsactiviteiten. Het biedt de mogelijkheid om een nieuw publiek aan te trekken, maar ook om trouwe bezoekers te belonen door het sparen van punten die kunnen ingeruild worden tegen voordelen.

Voor de uitrol en implementatie van de UiTPAS is het nodig om het tarief en de werking van de UiTPAS Druivenstreek in een retributiereglement vast te leggen.

In onderstaand reglement staan specifieke modaliteiten die gelden voor de gemeente Hoeilaart, en die door de andere gemeenten van de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek in het kader van de uitrol van de UiTPAS ook worden geïmplementeerd.

In eerste instantie wordt enkel het gemeentelijk vrijetijdsaanbod opgenomen in de werking van de UiTPAS Druivenstreek. In een vervolgfase kunnen ook vrijetijdsactiviteiten van externe aanbieders (bv. jeugd-, sportverenigingen) beoogd worden om aan te sluiten bij de werking van de UiTPAS Druivenstreek.

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

Financieel advies

De IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek draagt de lasten m.b.t. de uitrol van de UiTPAS. Gezien de UitPassen worden aangekocht binnen de IGS is het aangewezen dat de inkomsten van de verkoop ervan toekomen aan de IGS en besteed worden aan de werking van de UitPas (communicatie, promotie..).

Omdat de uitgaven voor de werking en promotie van de UiTPAS gebeuren door de Projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek zal er een jaarlijkse afrekening gebeuren van de verkochte UiTPASSEN volgens het volgende principe.

De inkomsten van jaar N zal worden verrekend in jaar N + 1. In het jaar N+1 zullen de gemeenten het bedrag van deze inkomsten, doorstorten naar de Projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek. Hiervoor wordt door de deelnemende gemeenten een nominatieve toelage aan de projectvereniging voorzien in het jaar N+1, naast de reeds voorziene jaarlijkse nominatieve toelage van 1 euro per inwoners per gemeente.

Aangezien de verkoop van de UiTPAS niet beperkt wordt tot de inwoners van de gemeente Hoeilaart en de voordelen ervan grensoverschrijdend zullen worden toegekend, is een centrale uitrol tussen de gemeenten van de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek meer aangewezen. Dit om complexe interne verrekeningen tussen de deelnemende gemeenten onderling te vermijden.

De kosten verbonden aan de welkomst- of ruilvoordelen worden gedragen door de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek of door de deelnemende gemeenten van dit samenwerkingsverband binnen de goedgekeurde budgetten. Er is hiervoor geen kostenafrekening tussen de deelnemende gemeenten van toepassing.

De afrekening van het solidariteitsprincipe van de UiTPAS met kansentarief tussen de gemeenten, gebeurt op basis van rapporten die uit het UiTPAS-systeem getrokken kunnen worden.

De aankoop van de apparatuur (UiTPAS zuilen, kaarten ...) is gedaan met de beschikbare gelden bij de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het retributiereglement en werking van de UiTPAS Druivenstreek als volgt goed:

Art. 1 Doelstelling

De UiTPAS, een initiatief van de Vlaamse overheid, is een vrijetijdskaart die de participatie aan cultuur-, jeugd-, sport- en andere vrijetijdsactiviteiten stimuleert voor iedereen.

- Het biedt gebruikers een spaar- en voordelenprogramma via een puntenspaarsysteem. Pashouders ontvangen punten bij deelname aan UiTPAS-activiteiten die ze vervolgens kunnen omruilen voor voordelen, zoals kortingen, cadeaus of gratis tickets.
- Bij de aankoop van de UiTPAS krijgt de koper een aantal welkomstvoordelen.
- Mensen in armoede krijgen bovenop deze spaar- en ruilkansen een structurele korting op het vrijetijdsaanbod in de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek.

De bedoeling is dat de UiTPAS gebruikt wordt voor een sectoroverschrijdend, uitgebreid en gevarieerd vrijetijdsaanbod.

Art. 2 Toepassingsgebied

Art. 2.1 IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek

De UiTPAS Druivenstreek wordt uitgerold door de gemeenten die deel uitmaken van de Intergemeentelijke samenwerking (IGS) Vrijetijdsregio Druivenstreek met name de gemeenten Overijse, Huldenberg, Bertem, Hoeilaart, Tervuren, en in samenwerking met vzw De Rand. Deze samenwerking bouwt verder op de reeds bestaande bovenlokale samenwerkingen tussen deze verschillende gemeenten en vzw De Rand. Het hoofddoel is om door overleg en samenwerking tussen de diverse vrijetijdsactoren in de regio een toegankelijke en kwaliteitsvolle vrijetijdswerking te realiseren, waaraan alle inwoners kunnen participeren.

Art. 2.2 Vrijetijdsactiviteiten

Alle UiTPAS-houders in Vlaanderen en Brussel kunnen punten sparen via een UiTPAS-zuil binnen het toepassingsgebied van de Vrijetijdsregio Druivenstreek, alsook in andere UiTPAS-regio's binnen Vlaanderen en Brussel.

Met de UiTPAS kan de pashouder punten sparen bij deelname aan alle (boven)gemeentelijke vrijetijdsactiviteiten, met name georganiseerd door één of in samenwerking met meerdere gemeenten van de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek:

- activiteiten in de bibliotheek
- zwembeurten, (gemeentelijke) zwemactiviteiten in het zwembad
- voorstellingen of activiteiten in cultuur-, gemeenschaps- of lokale dienstencentra binnen de Vrijetijdsregio Druivenstreek (excl. externe voorstellingen of activiteiten in kader van zaalverhuur)
- (boven)gemeentelijke sportactiviteiten
- (boven)gemeentelijke toeristische activiteiten
- speelpleinen en gemeentelijke jeugd- of sportkampen

Art. 3 Tarieven

Het tarief voor de UiTPAS Druivenstreek bedraagt:

- UiTPAS Druivenstreek: 5,00 euro
- UiTPAS Druivenstreek na verlies of diefstal: 2,00 euro
- Het tarief van de UiTPAS Druivenstreek voor inwoners met een kansentarief van de gemeenten uit de Vrijetijdsregio Druivenstreek: 1,00 euro
- Wie geen recht meer heeft op het kansentarief dient een nieuwe UiTPAS Druivenstreek aan te vragen. Deze nieuwe UiTPAS is gratis
- Wie in het bezit is van een UiTPAS Druivenstreek aan normaal tarief en wie recht heeft op het kansentarief kan gratis een nieuwe UiTPAS Druivenstreek met kansentarief aanvragen.

Art. 4 Algemene voorwaarden

Art. 4.1 Aankoop UiTPAS Druivenstreek

- Het tarief is verschuldigd door de persoon die de UiTPAS Druivenstreek aankoopt.
- Het aankopen van een UiTPAS Druivenstreek kan voor alle leeftijden, voor iedereen met een rijksregisternummer, en gebeurt op naam.
- De UiTPAS Druivenstreek kan verkregen worden aan diverse balies van de deelnemende lokale besturen in de Vrijetijdsregio Druivenstreek. Er kunnen ook tijdelijke verkooppunten ingesteld worden bijvoorbeeld naar aanleiding van evenementen.
- De UiTPAS Druivenstreek blijft voor onbepaalde tijd geldig.

- De pashouder gaat akkoord met de privacyverklaring en gebruiksvoorwaarden van UiTPAS Druivenstreek, te vinden op de gemeentelijke websites van de deelnemende gemeenten van de Vrijetijdsregio Druivenstreek (www.hoeilaart.be; www.overijse.be; www.tervuren.be; www.bertem.be; www.huldenberg.be) en de websites van deelnemende centra van vzw de Rand (www.debosuil.be; www.dekam.be; www.delijsterbes.be).

Art. 4.2 Betalingsmodaliteiten

- De UiTPAS Druivenstreek dient betaald te worden bij de aankoop, ofwel binnen de termijn zoals bepaald op de factuur.
- Bij niet-betaling van de retributie zal deze ingevorderd worden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur. Indien de retributie wordt betwist zal deze burgerrechtelijk worden ingevorderd.

Art. 4.3 Voorwaarden voor de doelgroep met een kansentarief

- De UiTPAS Druivenstreek met kansentarief kan in de gemeente Hoeilaart enkel aangekocht worden door personen die zijn ingeschreven in het bevolkingsregister, het vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente Hoeilaart.
- Personen die voldoen aan een van onderstaande criteria hebben recht op het kansentarief van de UiTPAS:
 - beschikken over het RVV-statuuut (statuuut verhoogde tegemoetkoming).
 - personen in CSR (collectieve schuldenregeling).
 - personen met een laag inkomen: het gezamenlijk belastbaar inkomen cfr. de inkomensgrens dat gehanteerd wordt voor de toekenning van een sociale woning. Indien het inkomen van 2 jaar terug, vermeld op het aanslagbiljet, gedurende 3 opeenvolgende maanden met meer dan 20% gedaald is, zal de sociale dienst van de woonplaats van de aanvrager via een sociaal onderzoek rekening houden met 'huidige inkomsten'. Dit betekent dat de actuele belastbare maandinkomsten omgezet worden op jaarbasis (cfr. regels die de sociale huisvestingsmaatschappijen toepassen).
- De toekenning van de UiTPAS met het kansentarief en de bijhorende korting geldt telkens voor één jaar waarna een nieuwe controle en toekenning gebeurt.
- Minderjarige kinderen die ingeschreven staan in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister bij een ouder die voldoet aan bovenstaande criteria, komen ook in aanmerking voor de UiTPAS Druivenstreek met kansentarief.
- De sociale dienst van het lokaal bestuur van de woonplaats van de houder van de UiTPAS wordt gemachtigd om het sociaal onderzoek uit te voeren indien nodig.
- Persoonsgegevens in kader van de aankoop van de UiTPAS met kansentarief worden verwerkt volgens de privacyverklaring die terug te vinden is op de gemeentelijke website
- Bij deelname aan een vrijetijdsactiviteit in de Vrijetijdsregio Druivenstreek met de UiTPAS Druivenstreek met kansentarief krijgt de pashouder een korting van 80 % op het standaardtarief, conform de solidaire kostenregeling:
 - 20% wordt betaald door de gebruiker
 - 40% wordt betaald door de organisator
 - 40% wordt betaald door de gemeente van de woonplaats van de pashouder.

Art. 5 Punten sparen met de UiTPAS

Op verschillende locaties binnen de gemeente Hoeilaart waar er (boven)gemeentelijke vrijetijdsactiviteiten doorgaan kan er een punt gespaard worden bij deelname aan een gemeentelijke activiteit aan een UiTPASzuil. Er is ook de mogelijkheid om naar aanleiding van evenementen of vrijetijdsactiviteiten een mobiele spaarzuil op een andere locatie te plaatsen.

Art. 6 Welkomst- en omruilvoordelen

Welkomstvoordelen zijn éénmalige voordelen die bij de aankoop van de UiTPAS Druivenstreek toegekend worden aan de pashouders.

Bij omruilvoordelen worden gespaarde punten ingeruild voor een korting, cadeau of ander voordeel. Deze kunnen tijdelijk of permanent van aard zijn. De gespaarde UiTPAS-punten kunnen ingeruild worden binnen en buiten de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek. Binnen de schoot van de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek wordt zowel inzake welkomst- als omruilvoordelen een puntenkader uitgewerkt waar Hoeilaart zich bij aansluit na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen. In het kader van promotie-acties kunnen hier tijdelijke en lokale voordelen aan toegevoegd worden.

Een voordeel in punten is gebaseerd op de gepercipieerde belevingswaarde:

- Bij minder dan 10 punten bestaat de ruilwaarde in de vorm van gratis tastbare dingen (draagtas, cd, boeken op een boekenverkoop bij de bib, gadgets); of in de vorm van kleine kortingen op een beleving. Een beleving kan van alles zijn: van sportkamp en zwembeurt over lezing tot schouwburgvoorstelling.
- Bij een voordeel vanaf 10 punten wordt vooral de gratis beleving omgeruild of een korting aangeboden op tickets (tentoonstelling, voorstelling, sportactiviteit ...) in ruil voor punten.
- Boven de 15 punten kan het omruilvoordeel specialer en exclusiever zijn (ontmoeting met een artiest, een blik achter de schermen, korting op een vrijetijdsactiviteit ...).

Art. 7 Taksen

De tarieven vastgesteld in dit retributiereglement zijn steeds brutotarieven, inclusief huidige of toekomstige taksen.

Art. 8 Delegatie naar college van burgemeester en schepenen

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid om binnen het kader goedgekeurd door de gemeenteraad de welkomst- en omruilvoordelen te bepalen.

In haar tarievenbeleid streeft het college van burgemeester en schepenen naar toegankelijkheid en laagdrempeligheid.

Indien de omruilwaarde van een omruilvoordeel met gespaarde punten met de UiTPAS Druivenstreek groter is dan 200 euro (bijvoorbeeld in de vorm van een VIP-arrangement) wordt dit ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 9 Geschillen

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te oordelen in geval van geschillen.

Art. 10 Inwerkingtreding

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 augustus 2021.

Art. 11 Bestuurlijk toezicht

Dit retributiereglement is onderworpen aan de bekendmakings- en meldingsplicht overeenkomstig artikelen 285 tot en met 287 en artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Katrien Claes

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

digitaal loket, Katrien Claes

* * *

O.P.8 Dienst Vrije Tijd: Reglement compensatie zwembeurten verenigingen**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 13 september 2010: beslissing van de gemeenteraad omtrent een tussenkomst van 1 euro per zwembeurt en 1 euro in de vervoerskosten voor leerlingen van het derde kleuterjaar en van de lagere school van Hoeilaart.
- 17 december 2018: beslissing van de gemeenteraad betreffende de bijdrage aan de exploitatiekosten van het Begijntjesbad door de gemeente Hoeilaart t.b.v. 19.522 euro zijnde een halvering van de bijdrage gezien het zwembad een half jaar gesloten is.
- 30 oktober 2020: ontvangst van voorstel van samenwerkingsovereenkomst Begijntjesbad tussen de gemeente Overijse en de gemeente Hoeilaart.
- 14 december 2020: beslissing van het college van burgemeester en schepenen om de samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met Overijse voor de scholen.
- 11 januari 2021: beslissing van het college van burgemeester en schepenen om een tegemoetkoming te voorzien voor particulieren en verenigingen.
- 3 februari 2021: bezoek aan het Begijntjesbad: overleg met Kim Van Caudenberg en Lies Dobbels.
- 4 februari 2021: overleg met de verschillende diensten: sociale dienst, dienst Vrije Tijd, financiële dienst en communicatiedienst.
- 8 februari 2021: beslissing van het college van burgemeester en schepenen om het systeem rond het compenseren van zwembeurten in waardebonnen bij lokale handelaars verder uit te werken.

Feiten en context

Lokaal bestuur Hoeilaart is niet ingestapt in de aangepaste samenwerkingsovereenkomst met lokaal bestuur Overijse betreffende het gebruik van het Begijntjesbad van Overijse door verenigingen. Om het zwemmen als sport te blijven aanmoedigen, heeft het lokaal bestuur Hoeilaart beslist voor de verenigingen een compensatie te voorzien.

Juridische gronden

/

Advies

Het advies de Sportraad betreffende de tussenkomst voor zwembeurten is terug te vinden in bijlage. De Sportraad adviseert voornamelijk om kinderen gratis te leren zwemmen binnen de schoolomgeving.

Argumentatie

De dienst Vrije Tijd heeft een reglement uitgewerkt om de flow van de in ontvangstname van de bewijzen van de zwembeurten te omschrijven. (zie reglement in bijlage)

De sportdienst zorgt voor de registratie en afhandeling van de aanvragen.

In 2021 zal er een uitzondering zijn en maar 1 uitbetaal periode in december en zal er met terugwerkende kracht gewerkt worden voor de zwembeurten van januari - december 2021.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-5.2.0 AR: 649000 - BI: 0740-15 IP: GEEN	Offerte: 1.830 euro Huidig saldo krediet: 97.010,75 euro Saldo na vastlegging: 95.180,75 euro
------------------------------	--	---

BESLUIT: eenparig aangenomen**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement betreffende de compensatie van zwembeurten in het Begijntjesbad Overijse voor verenigingen van Hoeilaart goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Daisy Huleu

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Dienst Vrije Tijd en financiële dienst

* * *

**O.P.9 Dienst Vrije Tijd. Corona ondersteuningsmaatregelen verenigingen.
Besluit goedkeuring aanpassing reglement ondersteuningsmaatregelen
verenigingen naar aanleiding van de coronacrisis.**

DE RAAD,**Voorgeschiedenis**

- 24 augustus 2020: goedkeuring gemeenteraad van het 'Reglement ter ondersteuning van verenigingen en adviesraden naar aanleiding van de coronacrisis'.
- 22 maart 2021: goedkeuring gemeenteraad van verlening tot 31/12/2021 of tot uitputting budget van een aantal ondersteuningsmaatregelen uit het reglement ter ondersteuning van verenigingen en adviesraden naar aanleiding van de coronacrisis.
- 3 mei 2021: kennisname door het college van de stand van zaken van uitvoering ondersteuningsmaatregelen in het kader van de relance van verenigingen
- 31 mei 2021: bespreking aanpassing voorwaarden impulssubsidie door college
- 31 mei 2021: goedkeuring gemeenteraad voor uitbreiding naar 2021 van de werkwijze voor toekenning van de werkingstoelagen aan jeugd-, sport- en cultuurverenigingen.
- 9 juni 2021: bespreking met schepen Pieter Muyldermans en aanpassing naar definitief voorstel wijziging ondersteuningsreglement
- 14 juni 2021: goedkeuring door het college om het voorstel van aanpassing ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Sinds de goedkeuring van het reglement voor ondersteuning van verenigingen en adviesraden in het kader van de relance na corona werd de voorbije maanden via verschillende ondersteuningsmaatregelen gewerkt aan de uitvoering van de deelaspecten uit het reglement.

Tijdens de zittingen in maart en mei 2021 keurde de gemeenteraad ook een aantal wijzigingen aan het reglement goed. Deze aanpassingen werden nog niet opgenomen in de oorspronkelijke tekst.

Nu de definitieve heropstart van het vrijetijdsgebeuren echt in het vooruitzicht komt en het opnieuw mogelijk wordt om diverse initiatieven en projecten op te zetten in openlucht en in de vrijetijdsinfrastructuren kunnen heel wat verenigingen een extra duw in de rug gebruiken om opnieuw en liefst zo snel mogelijk actief aan de slag te gaan.

Na de korte heropstart onder strenge voorwaarden in de zomer en die al eindigde begin oktober 2020 bleek al in verschillende domeinen dat de heropstart een uitdaging zou worden voor heel wat verenigingen.

Gedurende meer dan een jaar was het voor verenigingen ook amper mogelijk om winstgevende activiteiten te organiseren. De vrees om uitgaven moeilijk te kunnen compenseren met minder inkomsten houdt velen tegen om terug volop te gaan programmeren en zo ook de werking van de vereniging in de kijker te zetten en aan ledenwerving te doen. Die vaststelling was er ook bij de organisatie van de zomerbar die hoofdzakelijk door verenigingen uitgebaut zal worden.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - artikel 41, punt 23 (het blijft de bevoegdheid van de gemeenteraad om subsidiereglementen vast te stellen).
- Decreet tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie.

Advies

Sinds de goedkeuring van het ondersteuningsreglement en na de toelichting ervan voor de betrokken adviesraden aan het eind van de zomer 2020 werd regelmatig de vraag herhaald en een oproep gedaan naar adviesraden en verenigingen om suggesties rond het bijsturen van het reglement te doen.

Tijdens het interradenoverleg van 3 december 2020 en 22 april 2021 werd de stand van zaken van de uitvoering toegelicht en werd deze oproep herhaald.

Uit gesprekken met een aantal voorzitters van raden en vrijwilligers binnen verenigingen bleek de voorbije maanden vooral de bezorgdheid rond het nemen van financiële risico's met als gevolg een grotere voorzichtigheid bij het organiseren en plannen maken voor de toekomst.

Dat merken we ook bij de uitbaters van de zomerbar die dit vooral zien als een mogelijkheid om inkomsten te genereren maar weinig geneigd zijn om zelf iets te programmeren zodat er ook iets meer beleefd kan worden op het terras. Het college besprak deze bezorgdheid eind mei. Om die reden werd gevraagd het luikje 'impulssubsidie' bij te sturen waardoor verenigingen tot uitputting van het voorziene budget kunnen rekenen op een hogere tussenkomst in de organisatiekosten waarbij geen rekening gehouden wordt met winst uit verkoop van dranken en voedingswaren.

Het voorstel van aanpassing van het reglement werd besproken met schepen Pieter Muyldermans op 9 juni 2021 en hij informeerde het interradenoverleg hierover op 11 juni 2021.

Argumentatie

De voorbije periode hebben we vanuit het lokaal bestuur getracht om verenigingen zo goed mogelijk te ondersteunen waar dat mogelijk was. Gezien de opeenvolging van verstrengde coronamaatregelen, het verbod op organiseren van vrijetijdsinitiatieven en de sluiting van de vrijetijdsinfrastructuren werden we deels ook gedwongen de realisatie van een aantal ondersteuningsvormen uit te stellen.

Nu de definitieve heropstart van activiteiten en heropening van infrastructuur in het vooruitzicht komt, is het wenselijk om onze verenigingen extra te stimuleren om terug aan de slag te gaan en hen daarbij financieel te helpen gezien ze de voorbije periode geen inkomsten konden genereren uit winstgevendende activiteiten of sponsoring.

De zomerbar op het Gemeenteplein biedt een aantal verenigingen alvast de kans om via de uitbating ervan inkomsten te genereren. Het is echter ook de intentie van het lokaal bestuur dat de zomerbar meer wordt dan een groot terras en er wekelijks ook iets te beleven valt wat nog meer volk kan aantrekken.

Om het financieel zo interessant mogelijk te maken, is het wenselijk om bij het bepalen van de tussenkomst in het kader van een impulssubsidie geen rekening te houden met eventuele inkomsten uit de verkoop van voeding en dranken. Hierdoor kunnen verenigingen nog meer rekenen op een tussenkomst in organisatiekosten en zo worden ze ook aangespoord om zo snel mogelijk terug te gaan organiseren zonder al te groot financieel risico.

Om het overzicht van de verschillende, al dan niet gewijzigde, bepalingen uit het reglement goed te kunnen bewaren is het wenselijk om verder te werken met één gecoördineerde versie van het reglement waarin de eerder goedgekeurde aanpassingen eveneens opgenomen zijn (zie bijlage).

Financieel advies

Geen financiële gevolgen voor wat betreft de voorgestelde wijzigingen aan het reglement.

Voor de uitvoering van de verschillende ondersteuningsmaatregelen zijn de nodige middelen voorzien. (Actie: A-5.7.0 - AR: 649000 - BI: 0119-16)

Het saldo van 2020 wordt bij de aanpassing van het meerjarenplan nog toegevoegd aan het uitgavekrediet.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad besluit akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het reglement ter ondersteuning van verenigingen en adviesraden naar aanleiding van de coronacrisis en met de ééngemaakte versie van dit reglement waarin ook de eerdere aanpassingen opgenomen zijn.

Verantwoordelijke ambtenaar: Marijke De Rudder

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

- * voorzitters van de adviesraden
- * Dienst Vrije Tijd

* * *

O.P.10 Dienst Vrije Tijd. Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement vakantiewerking.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 juni 2019: goedkeuring statuten IGS op gemeenteraad van Hoeilaart.
- 1 januari 2020: de gemeenten Overijse, Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Tervuren en de vzw 'de Rand' maken deel uit van de intergemeentelijke samenwerking (IGS) Projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.
- 24 augustus 2020: de gemeenteraad in Hoeilaart heeft een beslissing genomen over de implementatie van de UiTPAS met de projectvereniging IGS Vrije Tijd Druivenstreek, over de vaststelling van de solidaire kostendeling, de doelgroepcriteria en het aanbod.
- 31 mei 2021: goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het retributiereglement en de werking van de UiTPAS.
- 27 januari 2020: goedkeuring van het vernieuwde huishoudelijk reglement gemeentelijke vakantiewerking.
- 7 juni 2021: goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het aangepast huishoudelijk reglement gemeentelijke vakantiewerking

Feiten en context

Sinds 1 januari 2020 maakt de gemeente Hoeilaart deel uit van de Intergemeentelijke Samenwerking Projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.

De UiTPAS is een vrijetijdskaart die de participatie aan cultuur-, jeugd-, sport- en andere vrijetijdsactiviteiten stimuleert voor iedereen, met bijzondere aandacht voor mensen in armoede.

Op 24 augustus 2020 besliste de gemeenteraad over de implementatie van de UiTPAS zijnde de vaststelling van de solidaire kostendeling, de doelgroepencriteria en het aanbod. Mensen in armoede krijgen een structurele korting op het vrijetijdsaanbod in de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek.

Personen die voldoen aan de onderstaande criteria hebben recht op het kansentarief van de UiTPAS:

- beschikken over het RVV-statuut (statuut verhoogde tegemoetkoming).
- personen in CSR (collectieve schuldenregeling).
- personen met een laag inkomen: het gezamenlijk belastbaar inkomen cfr. de inkomensgrens dat gehanteerd wordt voor de toekenning van een sociale woning. Indien het inkomen van 2 jaar terug, vermeld op het aanslagbiljet, gedurende 3 opeenvolgende maanden met meer dan 20% gedaald is, zal de sociale dienst van de woonplaats van de aanvrager via een sociaal onderzoek rekening houden met 'huidige inkomsten'. Dit betekent dat de actuele belastbare maandinkomsten omgezet worden op jaarbasis (cfr. regels die de sociale huisvestingsmaatschappijen toepassen).

Volgende activiteiten komen in aanmerking voor de solidaire kostenregeling

- activiteiten in de bibliotheek
- zwembeurten, (gemeentelijke) zwemactiviteiten in het zwembad
- voorstellingen of activiteiten in cultuur-, gemeenschaps- of lokale dienstencentra binnen de Vrijetijdsregio Druivenstreek (excl. externe voorstellingen of activiteiten in kader van zaalverhuur)
- (boven)gemeentelijke sportactiviteiten
- (boven)gemeentelijke toeristische activiteiten
- speelpleinen en gemeentelijke jeugd- of sportkampen

Bij deelname aan een vrijetijdsactiviteit in de Vrijetijdsregio Druivenstreek met de UiTPAS Druivenstreek met kansentarieef krijgt de pashouder een korting van 80 % op het standaardtarief, conform de solidaire kostenregeling:

- 20 % wordt betaald door de gebruiker
- 40 % wordt betaald door de organisator
- 40 % wordt betaald door de gemeente van de woonplaats van de pashouder.

De vakantiewerking en jeugdatelier van de gemeente Hoeilaart zijn activiteiten waarop het kansentarieef zal worden toegepast.

Juridische gronden

- Decreet betreffende de bovenlokale cultuurwerking van 15 juni 2018, zoals gewijzigd.
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 388 ev., 396 ev. en 401 t.e.m. 412.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2018 betreffende de uitvoering van het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018, zoals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering, Vlaams Ministerie van cultuur, jeugd, sport en media van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van de intergemeentelijke projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek met de lokale besturen Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren.
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 augustus 2020 houdende de goedkeuring van criteria solidaire kostendeling, de doelgroepcriteria en het aanbod in het kader van de implementatie van de UiTPAS met de projectvereniging IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek.
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 januari 2020 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement vakantiewerking en jeugdatelier.

Advies

/

Argumentatie

In het bestaande huishoudelijk reglement vakantiewerking genieten kansengroepen van een sociale korting van 50 %.

Het is aangewezen dat de modaliteiten van het huishoudelijk reglement van de vakantiewerking geactualiseerd worden aan de kansentarieven zoals voorzien binnen de UiTPAS. De gemeenteraad is bevoegd om de aanpassingen van het huishoudelijk reglement goed te keuren.

Financieel advies

De financiële gevolgen zijn voorzien in het meerjarenplan.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het aangepast huishoudelijk reglement zoals toegevoegd als bijlage.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord dat het nieuwe aangepaste huishoudelijke reglement van vakantiewerking vanaf 1 september 2021 het voorgaande huishoudelijk reglement vervangt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Nadine Schroeders

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Afdeling Leven, gouverneur via digitaal loket

* * *

O.P.11 Dienst Vrije Tijd. Goedkeuring reglement jubilerende verenigingen.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 6 mei 1999: gemeenteraadsbeslissing houdende de goedkeuring van de toelages aan verenigingen die een jubileum vieren.
- 27 april 2020: gemeenteraadsbeslissing houdende de goedkeuring van jubilarissen
- 8 februari 2021: goedkeuring voorstel nieuw reglement jubileumsubsidie verenigingen door het college van burgemeester en schepenen.
- 19 februari 2021: via de secretarissen van de adviesraden werd advies gevraagd tegen 3 maart 2021.
- 8 maart 2021: goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van nieuwe timing van opmaak van het reglement jubilerende verenigingen.

Feiten en context

De Jonge Druivelaar bestaat 125 jaar in 2021. Tot op heden konden zij niet genieten van een subsidie gezien 125-jaar viering niet voorzien was in de huidige subsidieregeling.

De afdeling Leven heeft een nieuw reglement gemaakt voor subsidiëring van jubilerende verenigingen. Dit voorstel werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021.

Hierover werd advies gevraagd aan de verschillende adviesraden.

De adviezen van de verschillende adviesraden werden geïnventariseerd en het overzicht is terug te vinden als bijlage samen met een voorstel van al dan niet aanpassing van het reglement.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 § 1 en §3 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Advies

Volgende adviesraden hebben advies gegeven

- jeugdraad: positief advies
- cultuurraad: opmerkingen ontvangen zonder positief of negatief advies
- sportraad: positief advies
- GROS: positief advies
- Seniorenraad: positief advies

De adviezen zijn terug te vinden als bijlage.

Argumentatie

De Jonge Druivelaar bestaat 125 jaar in 2021. Op basis van het huidig reglement jubilerende verenigingen kunnen zij niet genieten van een subsidie gezien 125-jarige voorzien niet voorzien is in het reglement.

Daarom formuleerde de afdeling Leven een nieuw subsidiereglement jubilerende verenigingen.

De doelstellingen zijn de volgende:

- een jubilerende feestvierende vereniging financieel ondersteunen
- een eenvoudig, transparant reglement maken
- administratieve last voor de vereniging beperkt houden
- aankoop van fair-trade producten stimuleren
- aankopen bij lokale handelaars van Hoeilaart stimuleren

Dit reglement werd voorgelegd aan de adviersraden ter advisering.

De opmerkingen/adviezen van de adviesraden zijn terug te vinden als bijlage samen met een voorstel om het reglement al dan niet aan te passen met deze adviezen/opmerkingen.

Als bijlage is tevens het aangepaste reglement terug te vinden.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om het reglement goed te keuren.

Financieel advies

De financiële gevolgen zijn voorzien in het Meerjarenplan of worden voorzien bij de aanpassing ervan.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om het aangepaste reglement jubilerende verenigingen goed te keuren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Nadine Schroeders

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Afdeling Leven,, gouverneur via digitaal loket

* * *

O.P.12 Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

In zitting van 22 maart 2021 heeft de raad kennis genomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het tweede kwartaal van 2021.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

Ingevolge Art. 177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau. De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het derde kwartaal van het jaar 2021.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

O.P.13 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode 16 maart 2021 tot en met 13 juni 2021 (goedgekeurd op CBS).

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugdraad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).
- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.
- 28 mei 2018: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Mobiliteitsraad.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 304.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	/
Cultuurraad - Kern	9/02/2021, 9/03/2021
RvB GC Felix Sohie	/
Gecoro	3/03/2021
GROS	23/02/2021, 23/03/2021, 29/04/2021
Jeugdraad	10/02/2021, 7/04/2021
LOK	/
Milieuraad	30/03/2021
Raad Lokale Economie	6/01/2021, 10/02/2021, 13/01/2021, 15/04/2021 en 18/03/2021
Seniorenraad	25/03/2021
Sportraad Kern	4/03/2021
IGS	/
Mobiliteitsraad	18/03/2021
Interradenoverleg	/

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		/
Cultuurraad		/
RvB GC Felix Sohie		/
Gecoro		/
GROS	23/02/2021	advies jubilerende verenigingen
Jeugdraad	17/02/2021	advies jubilerende verenigingen
	18/02/2021	advies toegangsprijs zwembad overijse
	06/05/2021	advies subsidieverdeling jeugdverenigingen
RvB JWI		/
LOK		/
Milieuraad		/
Raad Lokale Economie		/
Seniorenraad	02/03/2021	advies jubilerende verenigingen
Sportraad	28/02/2021	advies jubilerende verenigingen
	26/05/2021	
Mobiliteitsraad	30/03/2021	ontwerpplan Het Groene Dal
	21/01/2021	aanleg fietspad station Groenendal
	30/03/2021	aanleg ontwerpplan schoolomgeving

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Communicatiedienst (website).

* * *

Vragen en antwoorden.

1) Vraag 1:

Jo Portois wil graag volgende bemerking maken: "Deze bemerking komt niet alleen van mij maar ook van vele Hoeilanders.

Beste collega's, ik zou jullie graag erop wijzen dat er nog altijd zoiets bestaat als Covid-19. Hierdoor worden nog steeds beperkingen opgelegd en ik begrijp dat het moeilijk is, maar de regels zijn er voor iedereen. Er zijn toch wat geruchten dat er na de laatste gemeenteraad, een grote groep raadsleden binnenviel in een horecazaak en zich niet aan de toen geldende regel van tafels van vier hielden. Dit vind ik dan toch wel spijtig omdat we een voorbeeldfunctie hebben. Ik wil hier niemand kwetsen of viseren maar we moeten wel de regels naleven.

Dat geldt ook voor de Zomerbar, wat ik eigenlijk een superinitiatief vind, ik zou er gerust naartoe gaan, mocht er geen corona zijn. Op bepaalde avonden is dit evenement niet corona-proof. Er is ook vaak niets te merken van het maximum aantal per personen per tafel, namelijk vier. Via social media heb ik foto's gezien van mensen die geen rekening hielden met de corona maatregelen, want ikzelf kom amper buiten. Ook door de politie, die vaak aanwezig is, wordt er weinig over gezegd. Ik heb foto's gezien waar twaalf personen op één zitbankje zitten en de politie stond een paar meter verder en ondernam geen actie. Ik zeg ook niet dat we heel streng moeten zijn maar er wordt volop geknuffeld, selfies getrokken zonder mondkap, handjes uitgedeeld en dergelijke. Zij hebben mij persoonlijk opgebeld om dit alles mee te delen.

Gisteren tijdens de voetbalmatch toen het begon te regenen, kroop iedereen onder de shelter hetgeen ook niet coronaproof was. Ik wou dit gewoon even meedelen dat ik dit niet oké vind. Kunnen we hier zelf iets aandoen? Kunnen we in de toekomst zorgen dat het coronaproof wordt? Hopelijk is het nog een paar maanden beperkingen volgen tot na de zomer, zodat iedereen vrij kan buiten komen."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Ik kan hier eigenlijk niet heel veel op zeggen. Ik kan alleen maar begrip tonen voor uw bemerkingen. Ik begrijp het, want we hebben dat vorige zomer ook deels meegemaakt, de maatschappij heropent op twee snelheden: er zijn er die van de vrijheid volop genieten en er zijn er die daar aanstoot aan nemen en het nog wat voorzichtiger willen hebben. Wij moeten als gemeente de regels volgen en zorgen dat dit kan gevolgd worden.

In dat opzicht hebben we gekozen om die Zomerbar te zetten, met in het achterhoofd het idee dat als we dit niet doen, de mensen ergens anders binnen kruipen en bij elkaar thuis zitten. Dan zie je het niet, maar is het mogelijks nog erger. We kunnen ons geweten sussen dat het allemaal buiten is en dat we er een beetje een zicht op hebben. We hebben met de diensten bekeken om de tafels en stoelen juist te schikken, om ze inderdaad per vier en, sinds gisteren, per acht te zetten. Ook bij de horeca wordt dit uitgevoerd. Maar daarna moeten we samen met uitbaters ervoor zorgen dat de regels gerespecteerd worden. Onze grootste vrees bij die voetbalwedstrijden was eigenlijk dat er veel volk rond de schermen zou staan, nog meer dan de capaciteit die we hebben. Dit hebben we gelukkig nog niet gehad. Iedereen is wel gaan zitten, in dat opzicht hebben we de bewegingen tussen de mensen onder controle kunnen houden. Bij de goals wordt er dan wel eens recht gesprongen of gedanst, maar de meeste mensen blijven wel ter plekke. Het is niet het geval dat ze het hele plein rondgaan. Het is inderdaad niet ideaal. Over het werk van de politie ben ik niet op de hoogte, misschien kan de burgemeester hierover nog aanvullen. Aan de kant van de organisatie van het evenement, hebben we logistiek voorzien dat alles kan binnen de regels. We hopen op de goodwill van de mensen en de uitbater, die we telkens erop wijzen dat de mensen moeten gaan zitten en niet mogen blijven rechtstaan. Het is zoeken naar een juist evenwicht, ofwel gaan we ermee stoppen en dan kruipen de mensen bij elkaar thuis, ofwel gaan we toegang tot het plein beperken, wat organisatorisch minder haalbaar is, en daar helpen we onze horeca ook niet mee vooruit.

Werken met reservatie is haast onmogelijk op korte tijd voor de voetbalmatches die ons resten. Buiten de voetbal denk ik dat het wel goed onder controle is, dat de mensen rustig komen zitten en als de plaatsen bezet zijn, gaan ze verder naar de horeca. Nogmaals ik begrijp uw bekommernis."

Caroline Lagrange wou graag reageren: "Na de vorige gemeenteraad, ik was al laat en ik heb me zomaar ergens op een stoel geploft die vrij was. Iemand heeft mij onmiddellijk terecht gewezen, omdat zij al met vier waren en ik heb me verplaatst naar een vrije stoel naast Tim. Alle stoelen waren ver uit elkaar en per vier was er 1 tafeltje. Ben ik in de fout geweest na de vorige gemeenteraad? Iemand heeft me terecht gewezen, de andere zaten correct en er was veel ruimte tussen de stoelen."

Tim Vandepuut vult aan: "Qua veiligheid wil ik toch enkele dingen nuanceren. Volgens meneer Portois treedt de politie niet op. Dit is pertinent niet waar. De politie is altijd aanwezig tijdens de voetbalwedstrijden. Na de eerste voetbalwedstrijd hebben we samen met de politie geëvalueerd. We hebben besloten om samen met de uitbaters te bekijken, om naast de obers ook stewards te gaan inzetten, om de mensen erop te wijzen dat ze toch de regels moeten respecteren. Dat is geprobeerd maar is niet altijd gelukt. Sinds dan is er toch wat meer aandacht naar toe gegaan. De politie heeft ook altijd sensibiliserend gewerkt en geen boetes uitgeschreven. Wat de algemene handhaving betreft, is het altijd zeer moeilijk geweest voor de politie om de steeds veranderde en strenge regels te gaan controleren. Naar capaciteit toe, geef ik het voorbeeld van het bos, waar Agentschap Natuur en Bos 1 boswachter ter beschikking heeft voor het Meerdaalwoud en Zoniënwood, dan heeft de politie ook meermaals moeten inspringen. Er is gewoon geen capaciteit genoeg om op elke hoek van de straat politie te voorzien. We moeten daar pragmatisch mee omgaan, dat is gebeurd het laatste anderhalf jaar en we zullen dit blijven doen. Maar tegelijkertijd vind ik het onlogisch, en veel mensen spreken mij daarover aan, dat als je half augustus met 75.000 personen op Pukkelpop mag staan, er nu enkele weken eerder een beperking geldt tot 400 personen"

Jo Portois vult aan: "Ik begrijp jullie argumenten, maar dit was wat ik gehoord hebt van bepaalde mensen hier in Hoeilaart en ik wou dit even meedelen."

2) Vraag 2:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "Het is een vraag voor schepen Sergeys maar misschien kan het college hierop antwoorden of ik kan mijn vraag schriftelijk overmaken. Zal de sporthal openblijven voor de activiteiten van onze sportverenigingen tijdens de vakantiemaanden juli en augustus?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Tijdens de vakantiemaanden juli en augustus wordt de sporthal voornamelijk bezet door de speelpleinen en sportkampen. In dat opzicht zijn er nog altijd maatregelen die gelden, zoals het opdelen van bubblen. Ik veronderstel, maar kan het niet met zekerheid zeggen dat het daardoor niet mogelijk is om die zalen 's avonds terug vrij te geven. Maar we zullen een antwoord door onze diensten laten bezorgen."

3) Vraag 3:

Youri Vandervaeren stelt volgende vraag: "De laatste weken heeft de gemeente meer af te rekenen met kleine opstootjes, vandalisme en zwerfvuil. Ik vroeg me af of het aangewezen is om bijkomende maatregelen te treffen?"

Tim Vandepuut antwoordt: "Het is algemeen gekend dat er tegen de avond een aantal schermmutselingen plaatsvinden in het park en er lawaaihinder is, evenals op het gemeenteplein."

Wat de realiteit is, en uw collega Patrick Demaerschalk heeft tijdens de politieraad daarover een zeer terechte vraag gesteld, dat we momenteel een operationeel kader hebben met een deficit van 23 % en dat evolueert naar 30% bij de politie. Als er een operationeel kader was geweest van 100%, dan zouden deze problemen grondiger aangepakt en opgelost kunnen worden. Vandaar dat er prioriteiten moeten gesteld worden, namelijk interventie en verkeer blijven de eerste prioriteiten. Ik heb twee weken geleden aan de korpschef gevraagd om een oplossing te bieden binnen het wettelijk kader. Eén van de oplossingen is dat we privé bewaking gaan inhuren. Er zijn twee mogelijkheden binnen het wettelijk kader. We hebben dit besproken op het politiecollege, maar we zijn er nog niet uit. Ik ben fervente voorstander, alsook de korpschef, maar de burgemeester van Overijse (die ook in het politiecollege zit) moet nog overtuigd worden. Dit is gewoon om het deficit op te lossen door tijdelijke vervangingen door privé bewaking, zodanig dat ze een site als het Gemeenteplein of Jan van Ruusbroecpark beter kunnen in het oog houden. Dat is een potentiële oplossing. Nu vrijdag is er een speciaal politiecollege. We hebben aan de korpschef gevraagd om de prioriteiten te definiëren. Wat kan je nog doen met de resterende 70% politiemensen? Welke taken kunnen ingevuld worden en welke niet? Als het niet via de politie kan, dan zullen we het zelf doen. Dan gaan we naar het college met een project. Als dat bijvoorbeeld 50.000 euro zal kosten, dan zal er 50.000 euro minder politie dotatie gestort worden op het einde van het jaar. Prioriteiten zijn veiligheid garanderen en misschien moeten we keuzes maken om bij voetbalwedstrijden en wielervedstrijden geen politie te sturen en de organisaties verplichten privé bewaking in te huren. Het wereldkampioenschap is in september, ze wouden dat laten passeren in Overijse. Als er geen oplossing komt, kunnen we daar ook geen politie van de Druivenstreek naartoe sturen. Dit zijn dingen die op tafel liggen en we zullen dat vrijdag hopelijk trancheren. In 2009, wanneer we ook met een zwaar deficit zaten, hebben we ook externe hulp ingehuurd. Het waren gedetacheerden van de federale overheid. Er was een pool van 1.500 inspecteurs die ze detacheerden naar de politiezones. Die pool is er vandaag niet meer en de wetgeving is ook aangepast om privé bewaking te kunnen inschakelen voor bepaalde taken. We zullen u op de hoogte houden als er een beslissing is genomen binnen het politiecollege of wanneer er geen beslissing is, zullen we hier in augustus met een voorstel komen om dit op te lossen."

Alain Borreman stelt volgende vraag: "De dotatie van de politie is wettelijk vastgelegd. Die wordt berekend volgens bepaalde parameters. Kan je dat zomaar beslissen wat je daarjuist hebt gezegd, dat als je privé bewaking inzet, de kosten daarvan af te trekken van de dotatie van de politie?"

Tim Vandenput antwoordt: "De dotatie wordt bepaald volgens de verdeelsleutel 28/72 inwonersaantallen. Het bedrag van de politiedotatie wordt als apart punt gestemd hier op de gemeenteraad. Dat is een gemeenteraadsbeslissing. Als wij dat beslissen, dan kan dat."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter