

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 28 JUNI 2021**

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack,
Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,
raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Joy Sergeys, schepen
Kenny Verbeeck, raadslid

Vanaf punt O.P.5 verlaat Joris Pijpen, schepen de zitting.

Vanaf punt O.P.6 vervoegt Joris Pijpen, schepen de zitting.

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting
31052021. Goedkeuring.**

* * *

**O.P.2 Secretariaat. Vervanging lid gemeenteraadscommissie 'Ruimte'.
Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "Binnen de commissie Ruimte wordt Joy Sergeys vervangen door Eva De Bleeker. Ons huishoudelijk reglement verbiedt niet dat schepenen lid zijn van een commissie, maar tot heden werd dit steeds vermeden. Dus, de commissie zal bestaan uit : Eva De Bleeker, Caroline Lagrange, Maarten Bresseleers, Kenny Verbeeck, Jo Portois en Julie Bollue.

Kenny Verbeeck blijft voorzitter."

* * *

**O.P.3 Dienst Omgeving. Aanleg wegenis. Omgevingsvergunningsaanvraag 2020
015 voor het verkavelen van de gronden aansluitend op de Waversessteenweg
en de Fernaasstraat.**

Steven Coppens licht toe: "We hebben een aanvraag ontvangen voor het verkavelen van een stuk grond aansluitend op de Fernaasstraat en de Waversessteenweg. Er worden 8 loten voorzien, alsook de aanleg van nieuwe wegenis, die na de oplevering wordt overgedragen aan het openbaar domein.

De verkavelaar voorziet een rijbaan van 4 meter met een groenstrook van 1,5 meter. Achterin de verkaveling is een zone voorzien waar voertuigen kunnen keren."

Jo Portois stelt volgende vraag: "We vinden het jammer dat de gronden verkocht worden aan dure prijzen. Daardoor zou het niet mogelijk zijn voor onze jonge Hoeilanders om die te kunnen kopen. Het zou een ideale uitbreiding zijn van Paloker. Waarom heeft de gemeente deze beslissing niet genomen, om deze gronden zelf aan te kopen en die volgens het systeem van Paloker aan te bieden aan onze jongeren?"

Tim Vandenput antwoordt: "In zoverre dat ik niet de persoonlijke tour op ga, wil ik wel in de geheime zitting meer in detail uitleggen. Het gaat over privé-gronden. Dat zijn gronden die in eigendom zijn van een familie en ze hebben een verkoopsakkoord gesloten met een projectontwikkelaar. Er is geen voorverkooprecht aangeboden aan de gemeente. Dat stond nooit op onze radar om daar als gemeente zelf een ontwikkeling te voorzien. Meer details kan ik wel in de geheime zitting toelichten."

Steven Coppens bevestigt dat dit punt later wordt toegelicht in een geheime zitting.

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Is het niet zo dat het voorkooprecht wettelijk verplicht is?"

Tim Vandenput antwoordt: "Voorkooprechten worden wettelijk geregeld, het is aan de notaris die dat moet voorleggen aan de gemeente, en dit op basis van de Vlaamse wetgeving daaromtrent. Maar in dit geval is het voorkooprecht nooit aangeboden geweest."

Alain Borreman antwoordt: "Dat vinden wij toch eigenaardig als fractie dat het voorkooprecht niet aangeboden werd. Ik heb dat nog nooit geweten in al die jaren dat ik in de gemeenteraad zit."

Tim Vandepuut antwoordt: "Dan kent u de Vlaamse wetgeving niet goed, meneer Borreman. Voorkooprechten worden nooit automatisch voorgelegd aan de gemeente. Bijvoorbeeld een familie die een eerste woning koopt, dat wordt nooit aangeboden als voorkooprecht. Zo zijn er nog voorbeelden, een aantal zaken die wettelijk geregeld zijn, waar het niet aangeboden wordt. Ik denk dat de verkoop nog niet gebeurd is. Ik zal straks verder uitweiden in de geheime zitting. U moet niet zeggen dat dit nog nooit gebeurd is."

Alain Borreman verklaart dat hij dit nog nooit geweten heeft.

* * *

O.P.4 Omgeving. Grondafstand en aanleg wegenis. Verkavelingsaanvraag Zoniënbosstraat 1b-5. Bepaling aanleg nieuwe wegenis en grondafstand.

Steven Coppens licht toe: "We ontvingen ook een verkavelingsaanvraag voor een stuk grond in de Zoniënbosstraat. Er worden 5 loten voorzien, 3 aan de straatkant en 2 achterin. Voor de achterin gelegen kavels wordt nieuwe wegenis aangelegd. Na onderzoek en na behandeling door de GECORO, stellen we voor om de aanvraag in haar huidige vorm te weigeren. We volgen het advies van de GECORO om de wegenis niet op te nemen in het openbaar domein. We vragen hier akkoord te gaan met de weigering."

* * *

O.P.5 Algemeen directeur. Gemeentelijke verkavelingen. Recht op tussenkomst om de meerwaarde terug naar de gemeente te laten vloeien. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Bij de toekenning en verkoop van de kavels in Het Leen fase 2 en Paloker hebben we bijzondere voorwaarden laten opnemen in de notariële akte. Met betrekking tot de eventuele verkoop van de percelen werden volgende scenario's voorzien:

- ingeval de verkoop binnen de 10 jaar na aankoop valt, wordt een tussenkomst gevraagd door de gemeente om de meerwaarde van de grond te laten terugvloeien. Bovendien moet ook de nieuwe koper voldoen aan de voorwaarden die we destijds met deze raad hebben vastgelegd.
- ingeval van verkoop binnen de 10 jaar na domiciliëring heeft de gemeente het recht op wederinkoop
- na de periode van 10 jaar heeft de gemeente het recht om een tussenkomst te vragen om de meerwaarde te laten terugvloeien

Voor de verkaveling Het Leen 2 is de periode van 10 jaar voorbij, voor de verkaveling Paloker nadert het einde van deze periode. We ontvingen een concrete vraag over de invulling van de rechten die de gemeente heeft laten opnemen in de notariële aktes. De omschrijving van het recht op tussenkomst na de periode van 10 jaar is onduidelijk.

Daarom dat we een voorstel hebben uitgewerkt waarmee we alle dossiers in de toekomst zullen behandelen.

Het voorstel beperkt het recht dat we als gemeente hebben in de tijd. Tussen 10 jaar en 20 jaar na de aankoop zal de gemeente gebruik maken van het recht.

Daarnaast leggen we de tussenkomst op 50% van de meerwaarde van de grond en dus niet het volledige bedrag.

Om de meerwaarde te bepalen zullen we steeds terugvallen op de overheidsdienst die bevoegd is om voor lokale besturen in Vlaams-Brabant schattingen te maken."

* * *

O.P.6 Dienst Vrije Tijd. SJC Koldam. Goedkeuring subsidieaanvraag buitenruimte SJC Koldam jeugdzijde

Steven Coppens licht toe: "Voor de aanleg van de buitenruimte kunnen we aanspraak maken op de projectsubsidies Groene Rand van het Agentschap Natuur en Bos. Daarmee kunnen we tot 80% van de kosten inbrengen. De aanvraag hiervoor moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Er werd een ontwerp gemaakt op basis van besprekingen binnen een werkgroep samengesteld uit leden van de jeugdraad, sportraad, milieuraad en GECORO. Het ontwerp voorziet in een versterkte verbinding met de Ijse en in de creatie van groene ruimte.

Bij de verdere functionele invulling van de buitenruimte zullen de adviesraden opnieuw betrokken worden."

Jo Portois stelt volgende vraag: "We vinden het een heel goed plan. We hadden nog wel twee bedenkingen. Hoe zal de veiligheid op die site verlopen? Het gaat hier over een vrij uitgestrekt gebied. We zien nu al dat er op andere plaatsen problemen zijn. Hoe gaat de regelgeving zijn in verband met de parkeerplaatsen? Is dit alleen voor de scholen of ook voor de buurtbewoners? Wordt er met tijdslimieten gewerkt? Hoe gaat dat verlopen?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Ik kan u al antwoorden, meneer Portois, voor de parking. De nieuwe parking die vandaag aangelegd wordt, daar staat momenteel nog niets vast wat regels of beperkingen betreft. We hebben deze parking aangelegd in functie van de schoolomgeving. We gaan eerst zien hoe deze parking gebruikt zal worden, evenals de kiss and ride zone. Misschien parkeren er bewoners die daar waarschijnlijk wat langer zullen staan.

Over het algemeen gaan deze mensen werken, en zijn die al weg als de school begint en zijn die nog niet terug thuis wanneer de school eindigt.

Hopelijk kunnen we daar zonder extra regelgeving werken. Mocht dit toch nodig zijn, kunnen we altijd bekijken om dit op te nemen in de blauwe zone."

Tim Vandenput antwoordt: "Wat de veiligheid betreft, wordt er gewerkt met een mobiele camera. We blijven de volgende jaren inzetten op mobiele camera's. Het is altijd een "en-en" verhaal, we proberen terug de jeugdobbouwwerking op te starten zoals uitgelegd door schepen Muyltermans tijdens de vorige gemeenteraadszittingen."

Jo Portois wil nog eens benadrukken dat het een heel mooie project is.

* * *

O.P.7 Dienst Vrije Tijd. Cultuur. Goedkeuring van het retributiereglement en werking van de UiTPAS Druivenstreek.

Steven Coppens licht toe: "Zo'n 2 jaar geleden keurden we de oprichting van de IGS Vrijetijdsregio Druivenstreek goed. Verleden jaar, rond deze tijd werd binnen de IGS het traject rond de UiTPAS opgestart. Nu, juni 2021, zijn we klaar om de UiTPAS uit te rollen in de volledige regio. Met dit reglement bepalen de modaliteiten van het gebruik van de UiTPAS. Na de goedkeuring kunnen we in augustus beginnen met de verdeling van de passen."

* * *

O.P.8 Dienst Vrije Tijd: Reglement compensatie zwembeurten verenigingen

Steven Coppens licht toe: "Met dit reglement voorzien we de compensatie voor verenigingen die gebruik maken van het zwembad in Overijse. We zullen het verschil tussen regiotarief en niet-regiotarief terugbetalen op basis van ingeleverde facturen."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "We gaan nog een keer herhalen dat wij er voor zijn dat iedere inwoner van Hoeilaart aan een gunsttarief kan blijven zwemmen. Er staat een kleine fout in het advies geformuleerd door de kern van de sportraad. Het gaat over volgende zin: "Dus de verhoging niet te accepteren voor zover zij niet past in die doelstelling en niet voor zoveel zij past in de doelstelling."

Steven Coppens vermeldt dat dit genoteerd is.

* * *

O.P.9 Dienst Vrije Tijd. Corona ondersteuningsmaatregelen verenigingen. Besluit goedkeuring aanpassing reglement ondersteuningsmaatregelen verenigingen naar aanleiding van de coronacrisis.

Steven Coppens licht toe: "Zoals aangekondigd tijdens de raadszitting van mei, gaan we het reglement rond relancemaatregelen aanpassen. Enerzijds worden de termijnen tot wanneer deze maatregelen gelden verlengd, anderzijds versoepelen we de regels voor het verkrijgen van de impuls subsidie."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Ik zou het gemeentebestuur willen proficiat wensen. Het is de eerste keer dat ik zie dat de wijzigingen in grijs waarden staan. Ik zie dat dit ook gebeurd is voor de volgende punten. Ik had het al een paar keer gevraagd. Dus ik ben daar echt tevreden mee.

Dit is tenminste duidelijk, dan zien we hoe het reglement er vroeger uitzag en wat de wijzigingen nu zijn. Ik hoop dat dit in de toekomst zo verder gaat."

* * *

O.P.10 Dienst Vrije Tijd. Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement vakantiewerking.

Steven Coppens licht toe: "Met de introductie van de UiTPAS is het nodig om het reglement van de vakantiewerking aan te passen zodat de bepalingen rond het sociaal tarief worden gelijkgesteld."

* * *

O.P.11 Dienst Vrije Tijd. Goedkeuring reglement jubilerende verenigingen.

Steven Coppens licht toe: "Het reglement voor de vieringen van jubilea van verenigingen dateert uit 1999. In dit reglement werd geen rekening gehouden met verenigingen die langer dan 100 jaar bestaan. Daarnaast was er nood aan een algemene herziening van het reglement. In dit voorstel bieden we 2 opties aan de verenigingen:

- een ontvangst met receptie op het gemeentehuis of
- een subsidie van € 650."

* * *

O.P.12 Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

* * *

O.P.13 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode 16 maart 2021 tot en met 13 juni 2021 (goedgekeurd op CBS).

* * *

Vragen en antwoorden.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter