



Provincie Vlaams-Brabant - Arrondissement Halle-Vilvoorde

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2020**

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans en Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en Youri Vandervaeren, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Luc Meganck en Joy Sergeys, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting
24 augustus 2020. Goedkeuring.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 augustus 2020: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278;
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: 18 stemmen voor: Tim Vandenput, Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en Youri Vandervaeren
1 onthouding: Steven Coppens

Enig artikel

De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 24 augustus 2020 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Financiën. Frequentie voorlegging opvolgingsrapportering BBC. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De gemeente en het OCMW voeren een geïntegreerd lokaal beleid. Ze werken met een geïntegreerde planning en stellen gezamenlijke beleidsrapporten op. Er wordt dus één gezamenlijk opvolgingsrapport gepresenteerd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het gepland. Ze geeft de raadsleden de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het (aangepaste) meerjarenplan zijn opgenomen. Ze is in de eerste plaats gericht op de opvolging van de prioritaire beleidsdoelstellingen door te focussen op de uitvoering en de stand van zaken van de prioritaire actieplannen.

De tussentijdse rapportering is niet specifiek gericht op de bewaking van de kredieten, maar moet de raadsleden wel toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen. Daarom bevat ze ook overzichten over de geraamde en gerealiseerde uitgaven en ontvangsten (schema J1 en T2).

De gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de raad van bestuur bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 263;
- Beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen van 30 maart 2018: artikel 29 BVR.

Advies

/

Argumentatie

In het verleden moesten de raadsleden zich in de praktijk meerdere keren per jaar uitspreken over bijstellingen van de planning, in de vorm van een budgetwijziging en/of aanpassing van het meerjarenplan. Die rapporten bevatten vooral informatie over de uitvoering van de kredieten en de noodzaak tot aanpassing ervan, terwijl de raadsleden eerder geïnteresseerd zijn in de stand van zaken van de uitvoering van het geplande beleid.

Daarom versterkte de decreetgever de inhoudelijke rapportering naar de raad en legt hij de verplichting op om tussentijds te rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan. Die opvolgingsrapportering is een onderdeel van de BBC maar is geen beleidsrapport.

De gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de raad van bestuur bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd.

Vanuit het MAT wordt voorgesteld om voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd. De evaluatie van het gevoerde beleid van het tweede semester gebeurt dan bij de jaarrekening.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: 14 stemmen voor: Tim Vandenput, Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Sylvie Gahy, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Enig artikel

De raad beslist dat hen voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden

* * *

O.P.3 Financiën. Opvolgingsrapportering BBC. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De gemeente en het OCMW voeren een geïntegreerd lokaal beleid. Ze werken met een geïntegreerde planning en stellen gezamenlijke beleidsrapporten op. Er wordt dus één gezamenlijk opvolgingsrapport gepresenteerd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het gepland. Ze geeft de raadsleden de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het (aangepaste) meerjarenplan zijn opgenomen. Ze is in de eerste plaats gericht op de opvolging van de prioritaire beleidsdoelstellingen door te focussen op de uitvoering en de stand van zaken van de prioritaire actieplannen.

De tussentijdse rapportering is niet specifiek gericht op de bewaking van de kredieten, maar moet de raadsleden wel toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen. Daarom bevat ze ook overzichten over de geraamde en gerealiseerde uitgaven en ontvangsten (schema J1 en T2).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 263;
- Beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen van 30 maart 2018: artikel 29 BVR.

Advies

/

Argumentatie

In het verleden moesten de raadsleden zich in de praktijk meerdere keren per jaar uitspreken over bijstellingen van de planning, in de vorm van een budgetwijziging en/of aanpassing van het meerjarenplan. Die rapporten bevatten vooral informatie over de uitvoering van de kredieten en de noodzaak tot aanpassing ervan, terwijl de raadsleden eerder geïnteresseerd zijn in de stand van zaken van de uitvoering van het geplande beleid.

Daarom versterkte de decreetgever de inhoudelijke rapportering naar de raad en legt hij de verplichting op om tussentijds te rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan. Die opvolgingsrapportering is een onderdeel van de BBC maar is geen beleidsrapport.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2020.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden

* * *

O.P.4 Financiën. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 177.

Advies

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen de uitvoering van de budgetten in relatie tot de doelstellingen kan opvolgen en kan nagaan of de uitgaven en ontvangsten stroken met de financiële planning.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de evolutie van de budgetten van het bestuur voor het tweede kwartaal van het jaar 2020.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel directeur, algemeen directeur, MAT-leden.

* * *

O.P.5 Financiën. Thesaurietoestand en liquiditeitsprognose. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 22 juni 2020 heeft de raad kennisgenomen van de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose van het derde kwartaal van 2020.

Feiten en context

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel (bijlage 1) wordt voor het volgende kwartaal een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand (bijlage 2) worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in de opvraagbaarheid van de middelen ('betaal' vs. 'spaar'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

- Ingevolge Art. 177 Decreet over het Lokaal Bestuur (22 december 2017) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.
De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose van het bestuur voor het vierde kwartaal van het jaar 2020.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financiële dienst, algemeen directeur.

* * *

O.P.6 Financiën. Rapportering debiteurenbeheer. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 177.

Advies

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen wordt geïnformeerd over het debiteurenbeheer, een opdracht die de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uitvoert.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de stand van zaken voor wat betreft het debiteurenbeheer voor het tweede kwartaal van het jaar 2020.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

financieel directeur, algemeen directeur.

* * *

O.P.7 Financiën. Goedkeuring door gouverneur van jaarrekening boekjaar 2019. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De jaarrekening 2019 van de gemeente werd vastgesteld op 22 juni 2020. De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 26 juni 2020 en bezorgde de digitale rapportering op 23 juni 2020.
- Het bestuur ontving op 10 september 2020 de beslissing van de gouverneur via het digitaal loket.

Feiten en context

De gemeenteraad van Hoeilaart heeft op 22 juni 2020 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 vastgesteld met de volgende saldi:

budgettair resultaat boekjaar: 656.791,13 euro.

gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: 4.332.119,26 euro.

resultaat op kasbasis: 4.332.119,16 euro.

balanstotaal: 59.143.294,19 euro.

tekort van het boekjaar: 1.049.170,48 euro.

Het besluit van de gouverneur moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 332, § 1, derde lid.

Advies

Besluit van de gouverneur: Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand. Deze jaarrekening werd goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze werden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van de gemeente Hoeilaart.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
Financieel directeur

* * *

O.P.8 Financiën. Verlenen recht van erfpacht. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Het is wenselijk het perceel grond met gebouw (gekend als het POM-gebouw) gelegen te J.B. Charlierlaan 78 en kadastraal gekend als 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 X 000 00 en een gedeelte van een perceel grond gelegen te J.B. Charlierlaan 76 kadastraal gekend als 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 Z 000 00 met een vermoedelijke oppervlakte van 1.665 m² in erfpacht te geven.

De waarde van dit perceel grond en het gebouw werd geschat door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, Beleidsdomein Financiën en Begroting van de Vlaamse overheid op 1.450.000 euro.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°;
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende;
- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Advies

De bodemattesten d.d. 6 mei 2020 en 17 juli 2020.

De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt: "Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.10.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten".

De milieuambtenaar van het lokaal bestuur wenst hierover het volgende te vermelden: "Het huidige POM gebouw behoorde destijds tot de uitbating van Electrabel / UNERG / IVERLEK waar zich – voor de verbouwing tot kantoren door Unerg – een ondergrondse opslag bevond van benzine en diesel ter bevoorrading van de eigen voertuigen. Bij de verbouwing werd deze installatie verwijderd. Daarna werd er iets verder op het terrein (tegen de eigendom van carwash De Rudder) een andere opslag van benzine en diesel geplaatst. Deze werd begin 2000 eveneens ontmanteld.

Bij overdracht van het onroerend goed naar de gemeente heeft Electrabel – zoals het hoort – een "beschrijvend bodemonderzoek" laten uitvoeren door een erkende bodemdeskundige, nl. Environmental Resources Management. Het eindrapport werd op 28 oktober 2002 overgemaakt aan OVAM. Op 31 oktober 2020 verklaart OVAM het

beschrijvend bodemonderzoek als conform aan de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet. OVAM concludeert dat gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult, geen verdere maatregelen moeten uitgevoerd worden.

Ook al zijn beide percelen (sectie B nrs; 1012/X en 1012/Z) als zuiver beschouwd, toch zal er steeds op het bodemattest vermeld worden dat er een risico-inrichting aanwezig was.

Kadaster nr. 1012/X betreft het kantoorgebouw met aanliggende parkeerplaatsen ter hoogte van de hoofdinkom. Kadaster nr. 1012/Z betreft de jeugdlokalen, kantoren en werkplaats van de afvalintercommunale Interrand, de parkeerplaatsen voor de huisvuilwagens en de parkeerplaatsen voor de bezoekers en werknemers. Dit perceel wordt deels overgedragen maar het overgrote deel (jeugdlokalen, kantoren, werkplaats en parkeerplaatsen huisvuilwagens) blijft eigendom van de gemeente. Voor de werkplaats en parkeerplaatsen van de huisvuilwagens is er nog steeds een milieuvergunning klasse 3 op naam van Interrand van kracht."

De stedenbouwkundige uittreksels d.d. 14 mei 2020.

Argumentatie

Inleiding.

In de twee Hoeilaartse basisscholen lopen zo'n 1300 leerlingen school. Voor een vervolgopleiding in het secundair onderwijs moeten zij echter noodgedwongen uitwijken naar de hoofdstad of naar één van de omliggende gemeenten: Overijse of Tervuren. Met de komst van een secundaire school wil de gemeente de doorstroom voor Hoeilaartse jongeren verzekeren en de capaciteitsdruk voor omliggende gemeenten verminderen. Prognoses tonen immers aan dat de capaciteitsdruk in de omringende gemeenten de komende acht jaar fors zal toenemen. Daardoor kan het gemeentebestuur de jonge inwoners niet garanderen dat ze een plekje kunnen vinden.

In de secundaire scholen in Brussel, Overijse of Tervuren zullen lokale leerlingen in de toekomst sneller een plek kunnen krijgen. Hierdoor slinken de kansen voor een plaats voor Hoeilaartse kinderen daar, en zullen ze naar een school moeten gaan die nog verder gelegen is en waar ze misschien minder de studiekeuze kunnen volgen die ze eigenlijk willen. Met de gekende mobiliteitsproblemen in de rand rond Brussel (files, sluisverkeer, gebrekkig openbaar vervoer) zal dat een hele uitdaging worden.

Om deze redenen wil het gemeentebestuur Hoeilaartse kinderen meer zekerheid op secundair onderwijs geven, dicht bij hun woning.

Onderzoek.

In 2018 werden de Schepen van Onderwijs en de Burgemeester gecontacteerd door de directeur van het GO! Vilvoorde. Hij had vernomen dat er interesse was vanuit het gemeentebestuur om secundair onderwijs aan te bieden in Hoeilaart.

Bij eerste verkennende gesprekken werden volgende krijtlijnen duidelijk:

- Zowel GO! als Gemeente Hoeilaart willen secundair onderwijs in Hoeilaart op poten zetten.
- De inhoudelijke en praktisch organisatie van het onderwijs is uitsluitend de taak van het GO!.
- Een eventuele secundaire school zal starten als "satelliet" van de secundaire school in Tervuren.
- Het gemeentebestuur wil logistiek ondersteunen door op korte termijn een gebouw van de gemeente ter beschikking te stellen van het GO!
- Op lange termijn kan er gekeken worden naar een plek in de gemeente om een volledig schoolgebouw te zetten voor secundair onderwijs.

Het gemeentebestuur heeft tijdens deze periode van onderzoek enkel informele contacten gehad met mensen van Scholengroep Drieklank (Vrij Onderwijs) om te polsen of zij interesse zouden hebben voor de organisatie van secundair onderwijs in Hoeilaart. Uit deze

gesprekken bleek dat er vanuit die scholengroep weinig tot geen interesse was om dit te doen.

Erfpachtovereenkomst.

Tijdens een vervolgvergadering in april 2020 is er concreet afgesproken tussen GO! en gemeentebestuur Hoeilaart om het POM-gebouw ter beschikking te stellen van het GO!. Dit gebeurt in de vorm van een erfpacht.

De kosten gerelateerd aan de herinrichting van het POM-gebouw tot volwaardig schoolgebouw worden door het GO! geraamd op 1,2 mio euro.

De gemeente Hoeilaart zal de helft van deze kosten dragen als eigenaar van het gebouw. De andere helft wordt door erfpachtnemer GO! gedragen.

De jaarlijkse erfpachtvergoeding bedraagt 26.863,68 euro. Echter is bedongen in de erfpachtovereenkomst dat bij het (vroegtijdig) aflopen van de erfpacht het gerenoveerde gebouw zonder enige vergoeding volledig terugkomt naar de gemeente. Dit verklaart de lagere erfpachtvergoeding.

Conclusie.

De vestiging van het zakelijk recht van erfpacht geschiedt aldus om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder het inrichten van secundair onderwijs op het grondgebied van de gemeente. Gezien deze reden van algemeen belang kan volgens de raad worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt en aldus via een onderhandse procedure wordt afgehandeld.

Financieel advies

VORDERING CANON

Financiële gevolgen voorzien in AMJP 08/2020	Exploitatie - ontvangst	26.863,68 euro (jaarlijkse canon)	Actie: A-5.90 AR: 747900 - BI: 0810-04 IP: IP-GEEN
--	-------------------------	--------------------------------------	--

TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIE

Financiële gevolgen voorzien in AMJP 08/2020	Investerings - uitgave	600.000 euro	Actie: A-5.9.0 AR: 664000 - BI: 0810-04 IP: IP-5.9
--	------------------------	--------------	--

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot het verlenen van een erfpacht op de hierna vermelde goederen:

- 1) een deel van een perceel grond, gelegen te Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 76, gekadastraerd 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 Z 000 00, met een oppervlakte van 1.665 m², volgens schattingsverslag d.d. 13 juli 2020.
- 2) een perceel grond met gebouw (het POM-gebouw), gelegen te Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78, gekadastraerd 1 AFD/HOEILAART B 23033 B 1012 X 000 00, met een oppervlakte van 1.962 m², volgens schattingsverslag d.d. 13 juli 2020.

Het inplantingsplan als bijlage van dit besluit duidt de hierboven vermelde goederen visueel aan. Vóór het verlijden van de akte laat de eigenaar het gedeelte van het kadastraal perceel 1012Z dat mee in erfpacht gegeven wordt prekadastraal opmeten op basis van het inplantingsplan.

Artikel 2

De transactie verloopt zonder concurrentie. Dit omwille van redenen van algemeen belang. De transactie verloopt aldus via een onderhandse procedure.

Artikel 3

De erfpacht wordt verleend aan het Gemeenschapsonderwijs, ook het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap genoemd, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Huis van het GO!, Willebroekkaai 36. Scholengroep SCOOP met maatschappelijke zetel De Bavaylei 134 in 1800 Vilvoorde, vertegenwoordigd door de heer Kurt Meeus, algemeen directeur, verder genoemd "de gebruiker" zal als gebruiker van het gebouw tussenkomen in de erfpachtakte.

Artikel 4

De vergoeding voor het erfpachtrecht bedraagt 26.863,68 euro. De canon wordt door de gebruiker jaarlijks betaald op basis van de door de erfpachtgever opgemaakte factuur en met vermelding van de gestructureerde mededeling. De betaling geschiedt voor de vervaldag van de factuur. De eerste canon zal evenwel betaald worden binnen de maand van de ondertekening van deze akte. De jaarlijkse canon wordt niet geïndexeerd.

In geval van laattijdige betaling der vergoeding zullen de verschuldigde sommen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest opbrengen tegen de wettelijke intrestvoet. Deze interest zal van rechtswege worden aangepast aan de wettelijke interest naargelang de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet ingevolge een Koninklijk Besluit genomen ter uitvoering van de Wet van 30 juni 1970. Deze interest wordt per maand berekend; elke breuk van een maand wordt verwaarloosd. De grondslag voor de berekening wordt afgerond tot het hoger honderdtal en het resultaat tot de hogere euro.

Artikel 5

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van 30 jaar.

Bij het verstrijken van de erfpacht zal het contract verlengd worden voor een tweede periode van 30 jaar, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlenging, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

Bij het verstrijken van deze tweede periode zal het contract verlengd worden voor een derde periode van dezelfde duur, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlenging, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

Artikel 6

Het erfpachtrecht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:

Betreffende de toestand van de gebouwen die het voorwerp van de af te sluiten overeenkomst zullen uitmaken, wordt bij de aanvang van het erfpacht door beide partijen een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld waarvan de kosten door elk van de partijen voor de helft worden gedragen. Bij het einde van het erfpacht zal door de partijen eveneens op gedeelde kosten een vergelijkende plaatsbeschrijving opgesteld worden.

Artikel 7

Het erfpacht wordt verleend onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- 3) Hypothecaire toestand.
Het goed wordt in erfpacht gegeven voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen overgedragen.
- 4) Duur van de overeenkomst.
Het recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een ondeelbare periode van 30 jaar die ingaat op de dag van ondertekening van de authentieke akte. Het recht van erfpacht is vatbaar voor verlenging onder de voorwaarden en modaliteiten beschreven onder het artikel 'Hernieuwing van de erfpacht'.

5) Erfdienstbaarheden.

Het erfpachtrecht wordt gevestigd met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het goed belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

Het staat de erfpachter vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de erfpachtgever te kunnen eisen.

De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het bij dit voorschreven goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

De erfpachter wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed met erfdienstbaarheden bezwaren dan na het schriftelijk akkoord van de erfpachtgever.

Deze erfdienstbaarheden zullen slechts gelden zolang de erfpacht tussen de partijen geldt. De erfpachtgever zal de erfdienstbaarheden die zij wenst te behouden bij het einde van de erfpachtovereenkomst kunnen behouden, onder de modaliteiten die zij alsdan zal vaststellen, zoals zij eveneens rechtsgeldig éénzijdig zal kunnen beslissen de andere als onbestaande te aanzien. Deze bepalingen zullen ter kennis worden gebracht aan degenen met wie de erfpachter contractueel erfdienstbaarheden vaststelt.

6) Staat van het goed.

Het goed wordt ter beschikking gesteld van de erfpachter in de staat waarin het zich bevindt, zonder aanspraak te kunnen maken jegens de erfpachtgever op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde erfpachtvergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de erfpachter blijven, zonder verhaal tegen de erfpachtgever.

De erfpachter zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging.

7) Opschortende voorwaarde.

De erfpacht wordt toegekend onder de opschortende voorwaarde dat er een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor de verbouwing van het POM-gebouw tot school.

Na het afleveren van de omgevingsvergunning zal het dossier worden doorgestuurd naar de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, Beleidsdomein Financiën en Begroting van de Vlaamse overheid met het oog op het verlijden van de akte.

Indien er geen definitief uitvoerbare omgevingsvergunning wordt bekomen vóór 1 oktober 2021, vervalt deze erfpachtovereenkomst.

Geen van de partijen zal aanspraak kunnen maken op een vergoeding van de andere partij.

8) Erfgoed.

De erfpachtgever verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris.

9) Bodemdecreet.

De opstalgever verklaart dat er op de zone bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringdecreet.

De opstalgever verklaart met betrekking tot de zone geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De opstalgever legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de zone en die werden afgeleverd op 06 mei 2020 en 17 juli 2020. De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt: "Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.10.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten".

De opstalgever verklaart verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van voorgaande verklaring en verbindt zich ertoe de opstalhouder te vrijwaren voor schade die deze kan lijden ingevolge een eventuele bodemverontreiniging, behoudens deze door de opstalhouder zelf veroorzaakt.

10) Postinterventiedossier.

De erfpachtgever bevestigt dat er aan deze goederen sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

11) Stookolietank.

De erfpachtgever verklaart dat in het voorschreven goed geen stookolietank aanwezig is.

12) Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten.

De erfpachtgever verklaart dat het goed niet opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en of woningen. Hij verklaart tevens dat hij geen enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

13) Verbouwingswerken.

Het onroerend goed wordt in erfpacht gegeven met als doel de inrichting van een secundaire school.

De erfpachter mag aan het goed alle met het oog op de exploitatie noodzakelijke bouw- of veranderingswerken uitvoeren voor zover deze werken niet strijdig zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.

De kostprijs van de werken voor de geschiktmaking van het gebouw wordt geraamd op 1,2 miljoen euro.

De erfpachtgever zal een forfaitair bedrag van 600.000 euro bijdragen in de kostprijs van de verbouwingswerken. Dit bedrag zal vóór het verlijden van de akte door de erfpachtgever overgeschreven worden op rekeningnummer BE60 0910 1212 9170 van de erfpachter, GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap.

14) Verzaking aan het recht van natrekking.

De erfpachtgever verklaart voor de duur van de erfpacht afstand te doen van zijn recht van natrekking op de gebouwen, installaties en constructies opgericht en/of aangelegd op het in erfpacht gegeven goed.

15) Overdracht.

De erfpachter mag het hem verleende recht van erfpacht niet geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de erfpachtgever.

16) Einde van de erfpachtovereenkomst.

Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden wanneer de erfpachter failliet verklaard wordt of onderworpen wordt aan een andere insolventieprocedure zoals een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling.

Bij het beëindigen van onderhavige overeenkomst, hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij door het vervallen of het verbreken van de overeenkomst, zullen al de opgerichte gebouwen, installaties, constructies en aanplantingen, in goede staat van onderhoud, eigendom worden van de erfpachtgever, zonder dat deze gehouden zal zijn tot enige vergoeding van welke aard ook.

17) Hernieuwing van de erfpacht.

Bij het verstrijken van de erfpacht zal het contract verlengd worden voor een tweede periode van 30 jaar, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlenging, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

Bij het verstrijken van deze tweede periode zal het contract verlengd worden voor een derde periode van dezelfde duur, voor zover de erfpachter zijn wil tot verlenging, bij ter post aangetekend schrijven gericht aan de erfpachtgever heeft bekendgemaakt, minstens 6 maanden voor het einde van het laatste jaar.

18) Vestigen Hypotheek.

De erfpachter mag zijn erfpachtrecht en de door hem aangebrachte bouwwerken met een hypotheek bezwaren dit enkel na het schriftelijk akkoord van de erfpachtgever. In voorkomend geval kan de hypotheek niet toegestaan worden voor een termijn die deze van onderhavige erfpacht overtreft.

19) Verhuur.

De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed verhuren of in gebruik geven aan een derde, voor zover de onderwijsbestemming te allen tijde behouden blijft (dus onder meer naschoolse verhuring).

20)Onderhouds- en herstellingswerken.

De erfpachter zal tijdens de ganse duur van het hem verleende recht het in erfpacht gegeven goed op zijn kosten in goede staat moeten onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen met inbegrip van de zware herstellingswerken, moeten uitvoeren. Hij zal ervoor zorgen dat het goed, voorwerp van de erfpacht, steeds en tot het einde van de erfpacht in goede staat van onderhoud verkeert.

Indien de erfpachter in gebreke blijft de verplichtingen hem in dit artikel opgelegd na te leven, zal de erfpachtgever het recht hebben, nadat een ingebrekestelling per aangetekend schrijven gedurende 14 dagen zonder gevolg is gebleven, de nodige werken zelf te laten uitvoeren en de gemaakte kosten van de erfpachter terug te vorderen, onverminderd alle andere rechtsmiddelen waarvan de eigenaar nog gebruik zou kunnen maken.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van de in erfpacht gegeven gebouwen, heeft de erfpachter de keuze tussen het heropbouwen ervan of de afstand van het erfpachtrecht met afstand van de door de verzekeraar uit te betalen vergoeding. Dit laatste recht mag slechts worden uitgeoefend wanneer de erfpachter een verzekering heeft aangegaan die de gebouwen dekt voor de volledige wederopbouwwaarde zonder de verplichting tot wederopbouw krachtens de verzekering.

De voormelde keuze zal door de erfpachter bij een ter post aangetekend schrijven worden medegedeeld aan de erfpachtgever binnen de 6 maanden na het voorval. Indien de gebouwen worden heropgericht, is de erfpachtgever gerechtigd een duurdere of grotere wederopbouw te verkiezen, mits daarvan de meerprijs te dragen.

21)Verzekeringen.

De erfpachter verbindt er zich toe de bestaande en de nog op te richten gebouwen op het in erfpacht gegeven goed op zijn kosten te verzekeren tegen brand, ontploffingen en andere risico's, dit voor de volledige duur van de overeenkomst.

Op eerste aanvraag van de erfpachtgever zal hij het bestaan van de verzekeringen en regelmatige betaling van de premies bewijzen.

22)Opzegmogelijkheid voor het verstrijken van de in onderhavige akte vastgestelde termijn.

Ingeval de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt, kan de erfpachtgever, na ingebrekestelling bij ter post aangetekende brief, de erfpachtovereenkomst verbreken, zonder hiertoe een of andere vergoeding aan de erfpachter te zijn verschuldigd.

De overeenkomst kan voortijdig verbroken worden door de erfpachtgever:

- Indien de erfpachter de canon op de vervaldag niet betaalt en een bevel tot betaling gedurende dertig dagen zonder gevolg is gebleven;
- Indien de erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt de bepalingen van onderhavige overeenkomst betreffende de verzekeringen na te leven;

Bij voortijdige ontbinding van het contract is de canon verschuldigd tot aan de datum van de ontbinding. De door de erfpachter periodiek betaald canon blijft verworven aan de erfpachtgever, die de volle eigendom van het erf en van de gebouwen terugkrijgt.

23)Onteigening.

In geval van onteigening zal de erfpachter geen vergoeding van de erfpachtgever kunnen vorderen. Hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden. De erfpachtgever verbindt zich ertoe de erfpachter

onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld.

24) Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid tussen rechtsopvolgers.

De erfpachter evenals zijn erfgenamen en rechtsopvolgers ten welken titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen hen verplicht tot de uitvoering van de uit onderhavige akte voortvloeiende verbintenissen met de meest uitgebreide werking van ondeelbaarheid.

Artikel 8

Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten erfpachtovereenkomst, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Artikel 9

het Gemeenschapsonderwijs, ook het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap genoemd, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Huis van het GO!, Willebroekkaai 36 wordt van dit besluit in kennis gebracht.

Artikel 10

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

GO!, financieel directeur

* * *

O.P.9 Financiën. Verlenen kwijting aan bestuurders AGB Holar. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 25 mei 2020 stelde de raad van bestuur van AGB Holar de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 vast. De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 2 juni 2020 en bezorgde de digitale rapportering op 26 mei 2020.

Feiten en context

De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.

Op 13 augustus 2020 ontving het bestuur het goedkeuringsbesluit van de gouverneur en een kopie van de brief met de melding van de goedkeuring. Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 235 § 4 derde lid.

Advies

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Holar van de gemeente Hoeilaart werd door de gouverneur goedgekeurd.

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT: 14 stemmen voor: Tim Vandenput, Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Sylvie Gahy, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en Steven Coppens
5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

Enig artikel

De raad verleent kwijting aan de bestuurders, met name de leden van de raad van bestuur, van het autonoom gemeentebedrijf Holar van de gemeente Hoeilaart over de jaarrekening 2019.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur

* * *

O.P.10 Omgeving. Grondafstand en aanleg wegenis. Verkavelingsaanvraag Zoniënbosstraat 1b-5. Bepaling aanleg nieuwe wegenis en grondafstand.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

François Samyn heeft een omgevingsaanvraagdossier ingediend voor het verkavelen van de grond gelegen Zoniënbosstraat. Het dossier is gekend bij de gemeente onder het nummer 2020 005 V en bij het omgevingsloket als projectnummer OMV_2019103511.

De aanvraag omvat het creëren van 7 loten voor woningbouw, waarvan 4 kavels zich aan de straatkant bevinden en 3 kavels verder achterin gelegen met aanleg van nieuwe wegenis.

Feiten en context

De aanvraag heeft betrekking op terreinen, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 1079 F (afd. 1) sectie B 1088 K en (afd. 1) sectie B 1090 E, gelegen aan de Zoniënbosstraat tussen de huisnummers 1b en 5.

Juridische gronden

Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1 en op de huidige van kracht zijnde wetgeving meer bepaald het Gemeentewegendecreet.

Artikel 8 van het gemeentewegendecreet stelt: "niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad".

"De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg.

Betreft de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein rekening houdend met artikel 3 van het gemeentewegendecreet en het gemeentelijk beleidskader;

Artikel 3 gemeentewegendecreet

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

De wijziging van een gemeenteweg wordt gedefinieerd als "de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden".

Onder "aanleg van een weg" valt logischerwijze enkel het aanduiden van nieuwe tracés bij bijbehorende rooilijnen.

Advies

In het kader van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van grond werd er advies gevraagd aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening. De wegenis werd negatief geadviseerd. Het advies luidt als volgt: "*Het lijkt niet aangewezen om een nieuwe wegenis aan te leggen. Dit maakt dat door inplanting van woningen die aan deze wegenis zouden komen, de privacy van de voorliggende loten (1-4) en de bestaande woningen in het gedrang brengen.*"

Er werd eveneens een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd een petitielijst met het volgend bezwaar met betrekking tot de wegenis ontvangen:

Er wordt gesteld dat er reeds veel gemengd verkeer (vrachtwagens, voetgangers, fietsers er ruiters) en sluipverkeer door de Zoniënbosstraat passeert. Het creëren van een bijkomende zijstraat zou bijdragen aan de verkeersonveiligheid van de buurt.

De petitielijst werd door 95 personen ondertekend.

Dit agendapunt werd voorgelegd aan het schepencollege in zitting van 14 september 2020.

De aanvraag werd voorafgaandelijk voorgelegd aan de gemeentelijke technische dienst.

Argumentatie

Beschrijving van de plaats

Het voorwerp van de aanvraag bestaat uit drie kadastrale percelen ((afd. 1) sectie B 1079 F (afd. 1) sectie B 1088 K en (afd. 1) sectie B 1090 E) en is gelegen langs de Zoniënbosstraat, ten noordwesten en op ongeveer 800 meter van het centrum van de gemeente. De Zoniënbosstraat vormt de verbinding tussen de Jules Delcordestraat en de overgang van de Karrenbergsraat en de Sparrebosstraat. Met deze laatste twee straten vormt de Zoniënbosstraat een T-spitsing. Langs de Zoniënbosstraat loopt ten zuiden eveneens de Druivenlaan in een U-vorm (het begin en einde van de Druivenlaan monden uit in de Zoniënbosstraat). De voorgaande straten zijn gelegen tussen de Groenendaalsesteenweg (ten westen) en Brusselsesteenweg (ten oosten). De nabije omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door open bebouwing. Ten westen van het voorwerp van de aanvraag ligt het Zoniënwoud, op ca. 400 meter van het voorwerp van de aanvraag. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 250 meter van het voorwerp van de aanvraag. Het betreft een onbebouwd terrein van ongeveer 65 m op 120 m, gekenmerkt door sterke reliëfverschillen. De percelen hellen af van de Zoniënbosstraat naar de achterste perceelsgrens. Het laagste punt, gemeten vanaf de Zoniënbosstraat ligt 6m lager dan het straatniveau.

Het terrein kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 1079 F is belast met een erfdienstbaarheid die tot doel heeft toegang tot de twee achterliggende terreinen kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 1088 K en (afd. 1) sectie B 1090 E.

Op het terrein zijn enkele hoogstammige bomen aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde verkaveling

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 7 loten met wegenis. Aan de Zoniënbosstraat wordt er voorzien in 4 loten voor halfopen bebouwing. Deze loten voorzien een bouwzone van 12 m (diepte) op 10.65 m (breedte) (lot 1- 2) en 12 (verdiep)/15 m (gelijkvloers) op 10m65 (lot 3-4) en een zijdelingse bouwvrije strook van 3 m, met uitzondering van de westelijke bouwvrije strook van lot 4, waar er 5 m afstand ten opzichte van de wegenis is ingetekend. Aan de uiterst westelijke zijde van het voorwerp van de aanvraag is de wegenis van 6 m voorzien voor de achterste loten. De achterste loten zijn voorzien voor open bebouwing (loten 5, 6 en 7). Loten 5 en 6 hebben een bouwzone van 12 op 12 en een bouwvrije strook van 4 m. Lot 7 heeft de ruimste bouwzone van alle loten: van 30m40 breedte op 21m90 diepte en een maximaal bebouwbare oppervlakte van 400 m²

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nodig om de verkaveling bouwrijp te maken

De aanvraag omvat ook de stedenbouwkundige handelingen noodzakelijk voor de aanleg van de wegenis en het bouwrijp maken van de loten.

De wegenis heeft een oppervlakte van 10a65ca met inbegrip van de grondafstand aan de straat. De nieuwe rooilijn in de Zoniënbosstraat is voorzien op 5 m uit de as van de straat. Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat en de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

De achtergelegen loten worden ontsloten door de nieuwe wegenis van 6 m breed. Deze wordt aangelegd als woonerf voor traag en plaatselijk verkeer zonder apart voet- of fietspad. De wegenis wordt na oplevering overgedragen aan het openbaar domein.

De weg bestaat uit een onderfundering uit steenslag van 20 cm, een fundering in porfiersteenslag van 20 cm en een legbed van 6 cm. Het rijoppervlak (3 m breed) wordt afgewerkt met kasseien van 15 cm bij 15 cm. De weerskanten van de rijbaan worden afgewerkt met een boordsteen van 10 cm en een grindgazonstrook. Voor de afvoer van het hemelwater wordt er ook een infiltratievoorziening in de vorm van een wadi met infiltratiesleuf ingericht op de wegenis.

Alle nutsvoorzieningen zullen in de aan te leggen straat moeten worden voorzien. Er zal een gescheiden rioleringsstelsel worden geplaatst. De voorste 4 loten (loten 1-4) zullen

aansluiten op de Zoniënbosstraat. Het afvalwater van de drie overige loten (loten 5-7) zal eerst naar een pompput worden geleid en via een persleiding naar de bestaande riolering van de Zoniënbosstraat worden gevoerd.

Er worden geen parkeerplaatsen op straat voorzien. Per lot is er plaats om minstens 1 wagen te stallen.

Er worden ook 4 hoogstammige bomen geveld, die zullen worden gecompenseerd door de aanplant van 3 bomen rond de infiltratiezone.

Gelet op de ontvangen bezwaren en het negatief advies van de GECORO, geeft de dienst omgeving een negatief advies voor de gehele verkavelingsaanvraag (incl. de wegenaanleg en wijziging van het tracé).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14 september 2020 hiervan kennis genomen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De wijziging van het tracé van de Zoniënbosstraat en de wegenaanleg, zoals voorgesteld op de bijgevoegde plannen worden geweigerd.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst omgeving.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Ruimte en Erfgoed - RO Vlaams-Brabant
Dienst ruimtelijke ordening

* * *

O.P.11 Technische dienst. Groenaanleg stationsplein en stationsparking Groenendaalstation. Subsidieaanvraag en besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Voorjaar 2020: inzake de inrichting van het stationsplein en de stationsparking Groenendaal werd er een consensus bereikt tussen alle partners. Een voorontwerp werd uitgewerkt door studiegroep Omgeving in opdracht door de Werkvennootschap Ring Oost. Dit plan werd verder verfijnd op basis van overleg met de gemeente en de NMBS. Dit plan wordt door de verschillende partijen gedragen.
- De NMBS werkt momenteel aan de stedenbouwkundige aanvraag op basis van het voorliggend plan.

Feiten en context

Het voorliggende inrichtingsplan voor het stationsplein is een zeer groen en landschappelijk voorstel met een groot aandeel ontharding. De belevingswaarde van het voorstel is hoog en een meerwaarde voor het publiek domein en de 'poort' tot het Zoniënwoud.

De financiële impact van de groenaanleg en bijhorende werkzaamheden wordt door de NMBS grotendeels richting de gemeente geschoven.

Voorliggende subsidieaanvraag formuleert een voorstel om 80 % van de inrichting te laten subsidiëren door het ANB in het kader van toegankelijk groen in de Vlaamse rand rond Brussel.

De overige 20 % zal gedekt worden voor de gemeente Hoeilaart.

Voorliggend projectvoorstel wordt geraamd op een totaal van 381.596,13 euro waarvan 305.276,90 euro gevraagd wordt vanuit het VSGB-subsidie (80 %) en 76.319,23 euro (of 20 %) cofinanciering door de gemeente Hoeilaart en de provincie Vlaams-Brabant.

Vanuit het Horizon+ project werd er voor de poort Groenendaal tot het Zoniënwoud 50.000 euro voorzien door de provincie. Deze subsidie werd reeds toegekend in 2019.

Het voorstel is enkel voor groenvoorzieningen en de noodzakelijk werkzaamheden, (zachte) ontsluiting, beleving en onderhoud gedurende 2 jaar. Alle parkeervoorzieningen, fietsstallingen, andere fietsvoorzieningen zoals de fietssnelweg, perrons, businfrastructuur, terrassen en de zone voor de oude weegbrug komen niet in aanmerking voor de subsidie.

Juridische gronden

- Projectsubsidies Groene rand van het Agentschap Natuur en Bos, subsidies voor natuurprojecten in de Vlaamse rand, die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen tussen de woongebieden en de groenpolen realiseren en de leefbaarheid via groene ingrepen versterken.

Advies

/

Argumentatie

Deze aanvraag gebeurt door de gemeente Hoeilaart en heeft betrekking op de inrichting van de bestaande stationsparking Hoeilaart. Concreet wordt de parking voor het stationsplein onthard en ingericht als een nieuw toegankelijk groengebied. Deze zone heeft een oppervlakte van meer dan 4.000 m². De bestaande parkeerplaatsen zullen door de NMBS geherlokaliseerd worden aan de westzijde van het stationsplein. Hiernaast wordt, langsheen het spoor, in een nieuwe groene wandelverbinding voorzien vanaf het stationsplein tot het Zoniënwoud. Deze groene verbinding maakt de ontsluiting tussen de dorpskern Hoeilaart en het Zoniënwoud (omgeving bosmuseum en regiokantoor ANB). De groene verbinding zal eveneens toegang geven tot het toekomstige eco-recreaduct dat gerealiseerd zal worden door de Werkvennootschap Ring-Oost (als Quickwin).

Het stationsplein en de ruime stationsparking zijn eigendom van de NMBS en voor een kleiner deel van het ANB (perceel 23033C0082/00A000). Het voorwerp van de subsidieaanvraag, namelijk het nieuwe groene stationsplein en de groene verbinding naar het Zoniënwoud zijn voor 100 % eigendom van de NMBS. Voor deze gebieden zal een langdurige gebruiksovereenkomst opgemaakt worden tussen de gemeente en de NMBS (voor minstens 24 jaar). De gemeente zal deze gebieden voor de zeer lange termijn beheren. Momenteel wordt door de NMBS een voorstel overeenkomst opgemaakt. Wij zijn ervan overtuigd dat de effectieve inrichting zeer snel kan plaats vinden en dat de inrichting voor zeer lange periode door de gemeente beheerd zal worden.

Het onderwerp van de subsidieaanvraag zijn de groenaanplanten, de ontharding en de inrichtingen in functie van zachte toegankelijkheid en beleving.

In de nieuwe situatie worden grote delen van de ruimte voor het stationsplein onthard en ingegroend. Meer dan ca. 5.445 m² verharde ruimte wordt opgebroken en ingezaaid met bloemenrijk grasland of wordt beheerd als extensief grasland. Hierbij worden ca. 158 nieuwe bomen aangeplant op het stationsplein en langsheen de nieuwe groene verbinding. In bijlage de plannen en collages die het eindbeeld schetsen van het gewenste resultaat. Voor de gehele inrichting bestaat draagvlak bij de verschillende partners.

De groene wandelverbinding bestaat uit een wandelpad met een breedte van 2,00 m geflankeerd door een brede groenstrook van meer dan 6,00 m. Langsheen het wandelpad worden 42 hoogstambomen voorzien bovenop een bloemrijk grasland. De bomen bestaan uit o.a. wilde lijsterbes, wilde appel, veldesdoorn, boswilg en hazelaar. De fietssnelweg en de parking of elke andere fiets-, bus-, auto- infrastructuur behoren niet tot subsidieaanvraag. De groene wandelverbinding zal een aansluiting krijgen met het eco-recreaduct van de Werkvennootschap (parallel met de fietssnelweg).

Tot slot wordt er voorgesteld om de groene zone tussen de parking en de Groenendaalsesteenweg stevig in te groenen met bosplantsoen en 77 hoogstambomen.

De stedenbouwkundige aanvraag zal in september 2020 plaatsvinden. De aanbesteding van voorliggende projectaanvraag zal plaats vinden conform de wetgeving rond overheidsopdrachten.

Naar uitvoering toe zullen de werken gefaseerd worden uitgevoerd:

- 2021: aanleg parking + aanleg fietspad naar nieuwe ecoduct.
- 2023 (?): ruimte voor stationsgebouw.

Op dit moment wordt de ruimte waar de parking zal worden aangelegd gebruikt als werfzone door Infrabel. Deze werfzone zal zich verplaatsen naar het stationsplein tot de inrichting van het stationsplein zal worden uitgevoerd.

In het meerjarenplan werd een budget voorzien van 250.000 euro voor de aanleg van het fietspad, er zijn geen kredieten voorzien voor de groenaanleg.

Voor de totale inrichting voor de groene ruimtes is een bedrag voorzien van 381.596,13 euro waarvan 305.276,90 euro gevraagd wordt vanuit het VSGB-subsidie (80 % voor de kosten verbonden aan groenaanleg en toegankelijkheid) en 76.319,23 euro (of 20 %) cofinanciering door de gemeente Hoeilaart en de provincie Vlaams-Brabant.

Vanuit het Horizon+ project werd er voor de poort Groenendaal tot het Zoniënwood 50.000 euro voorzien door de provincie. Deze subsidie werd reeds toegekend in 2019 en opgenomen in het budgettair resultaat van 2019. Deze subsidie was niet voorzien in 2019 en maakt deel uit van het gecumuleerd budgetresultaat.

Indien de reeds toegekende 50.000 euro wordt meegerekend in dit kostenplaatje zal de netto-input van de gemeente 26.319,23 euro bedragen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: 2020/A-2.1.0/0200-30/224007/GEMEENTE/CBS/IP-2.1	Kredieten voorzien voor aanleg van fietspad overheen stationsparking en stationsplein: 250.000 euro
------------------------------	---	---

Financiële gevolgen niet voorzien	Kostenraming: 381.596,20 euro Gesubsidieerd bedrag: 305.276,90 euro Krediet te voorzien in eerstvolgende aanpassing meerjarenplan in november 2020: Totaal: 76.319,23 euro
-----------------------------------	--

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te hechten aan het voorliggend projectvoorstel.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de subsidieaanvraag voor dit project.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kaat Goris

Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:

Technische dienst

* * *

O.P.12 Technische dienst. aangepast voorstel vervoersregio - OV-plan De Lijn.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 1) voorstelling op de Vervoerregioraad van 01/07/2020 van het nieuwe OV-plan aangepast aan de nieuwe visie van basisbereikbaarheid.
- 2) Bespreking op het college van 13/07/2020 - bespreking Openbaar Vervoerplan.
- 3) Overleg op 28/07/2020 met De Lijn en de Vervoerregio en Hoeilaart omtrent de impact van de aanpassingen van het Openbaar Vervoerplan specifiek voor Hoeilaart

Opzet van het overleg is om beide partijen de kans te geven te verduidelijken hoe het nieuwe OV-plan tot stand gekomen is voor Hoeilaart en wat er anderzijds gemist wordt vanuit de gemeente in dit nieuwe aanbod.

De Lijn geeft aan dat:

- er een herverdeling gebeurd is in het OV-plan. Om meer capaciteit te verkrijgen overdag wordt er capaciteit weggenomen in de spits voornamelijk in het traject tussen Hoeilaart Kerk en Bakenbos.
- zij hebben hun herberekeningen gebaseerd op tellingen van de reizigers.
- ze houden ook rekening met de beschikbare capaciteit van het treinaanbod in de gemeente.
- grote nadruk ligt op gelijkblijvend budget.

Op heden is er geen participatief traject (naar bewoners) gekoppeld aan het opstellen van dit OV-plan. Voor het opstellen van het mobiliteitsplan zal deze participatie wel degelijk gevoerd worden.

Vragen van Hoeilaart:

In deze vorm is het plan moeilijk te aanvaarden voor Hoeilaart.

Hoeilaart verliest vooral capaciteit van en naar Maleizen.

Kan het verminderde aanbod in de spits eventueel aangevuld worden met vervoer op maat of deelsystemen?

Kan er bijkomend aanbod ingepland worden op vroege en late uren?

Nieuw overleg wordt ingepland op 18/08/2020.

- 4) Overleg op 18/08/2020 Vervoerregioraad, Hoeilaart en De Lijn met een terugkoppeling van de aanpassingen als gevolg van de vergadering van 28/07/2020.

Feiten en context

Aanpassingen die De Lijn voorstelt:

Lijn 343 KN B (vanaf de kerk van Hoeilaart) naar Etterbeek

- wordt ingekort tot H. Debroux in plaats van naar Etterbeek.
- door het inkorten tot H. Debroux kan de lijn verlengd worden tot aan het station van Groenendaal.
- dit geeft bijkomende mogelijkheden om naar het station van Groenendaal te gaan.

Lijn 343 AN

- verbinding naar Zoning Waver kan herbekeken worden.
- niet langs Tombeek - Bergstraat maar over de N4 of een snelbus over de E411.

Uitbreiding van het aanbod:

- vroegere rit vanaf Groenendaal aan de kerk om 5.40 uur.
- latere rit tot in Groenendaal aan de kerk om 21.45 uur.

De impact hiervan wordt weergegeven op de 'overzichtskaart en scenario's Hoeilaart' (in bijlage).

Scenario 3.1

- rechtstreekse verbinding naar Etterbeek.
- geen verbinding van Hoeilaart Noord naar Groenendaal.
- mogelijks capaciteitsproblemen tijdens de spits.
- beperkte amplitude.
- beperkt spitsaanbod ter hoogte van Bakenbos.

Scenario 3.2

- rechtstreekse verbinding naar H. Debroux (i.p.v. Etterbeek).
- rechtstreekse verbinding tussen Hoeilaart Noord en Station Groenendaal met vroegere en latere ritten.
- beperkt spitsaanbod ter hoogte van Bakenbos.

Scenario 3.3

- geen verbinding van Hoeilaart Noord naar Groenendaal.
- mogelijks capaciteitsproblemen tijdens de spits.
- beperkt spitsaanbod ter hoogte van Bakenbos.

Voorkeur van De Lijn gaat uit naar Scenario 3.2 omdat dit het meest overeenkomt met de vragen en bemerkingen vanuit Hoeilaart.

Blijft de vraag in hoeverre vervoer op maat een aanvulling kan zijn op het huidige OV-plan. Waar de vervoerregio momenteel aangeeft dat dit in eerste instantie voorzien is voor de blinde vlekken in het OV-plan, hetgeen niet op gaat voor Hoeilaart.

Ondertussen is er ook meer duidelijkheid omtrent de tariefintegratie tussen TEC, MIVB en De Lijn voor de zone van Brussel en een aantal steden/gemeenten grenzend aan Brussel zie websitebericht Lydia Peeters.

Bijlagen:

- Hoeilaart Vervoer op Maat.
- Overzichtskaart en scenario's Hoeilaart.
- Tariefintegratie in GEN zone rond Brussel_nieuwsbericht.
- individuele fiches voor de verschillende buslijnen:

Kernnet:

KN Lijn 3395 Hoeilaart - Overijse - Huldenberg - Loonbeek - Neerijse - Korbeek-Dijle - LeuvenKN + **AN Lijn 3343** Etterbeek - Hoeilaart - Maleizen - Waver.

KN + FN Lijn 3830 Zaventem Luchthaven - Sterrebeek - Wezembeek - Oppem - Tervuren - Duisburg - Overijse - Hoeilaart.

KN Lijn 3349 snelbus Ottenburg – Sint-Agatha-Rode – Huldenberg – Overijse – Oudergem – Etterbeek.

Functionele lijnen:

FN Lijn 3598 Groenendaal – Hoeilaart – Overijse – Huldenberg – Loonbeek – Neerijse – Korbeek-Dijle – Oud-Heverlee – Heverlee.

FN Lijn 3595 Groenendaal – Hoeilaart – Overijse – Huldenberg – Loonbeek – Neerijse – Korbeek-Dijle – Heverlee – LeuvenKN + **FN 3830.**

FN Lijn 3553 Groenendaal – Hoeilaart – Overijse – Duisburg – Vossem – Tervuren.

FN Lijn 3548 Overijse – Hoeilaart – Oudergem – Sint-Pieters-Woluwe, Mater Dei.

FN Lijn 3544 Overijse, Maleizen – Hoeilaart – Oudergem – Sint-Pieters-Woluwe, Mater Dei.

FN Lijn 3504 Overijse, Terlanen – Tombeek – Hoeilaart – Overijse – Oudergem – Etterbeek.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

Beslissing gemeente Hoeilaart omtrent het OV-plan van De Lijn dat in werking zou treden in januari 2022.

Volgens het Vlaams regeerakkoord 2019-2024 is de ambitie om 50 % duurzame vervoermiddelen te realiseren in de Vlaamse rand rond Brussel. In de vervoerregio Leuven, waar we met Hoeilaart toe behoren ligt die ambitie op 40 %. We zullen dus stappen vooruit moeten zetten. Eén mogelijkheid hiervoor is inzetten op meer en beter openbaar vervoer. Daarnaast is er eveneens op Vlaams niveau het decreet basisbereikbaarheid, waarvoor De Lijn de opdracht heeft gekregen dit budgetneutraal te implementeren in een nieuw OV-plan dat in werking zal treden in januari 2022.

Om de modal shift doelstelling, die ook in de beleidsdoelstelling van gemeente Hoeilaart staat, te behalen is er volgens ons richting Brussel nood aan:

- (Minstens) behoud van de frequentie in de spits richting Brussel,
- Een uitbreiding van amplitude, om ook mensen die in ochtend- of avondshiften werken te kunnen laten pendelen richting Brussel.
- Een betere bediening in de daluren richting Brussel.

Van deze drie noden werd er in het eerste scenario dat aan de vervoerregio werd voorgesteld enkel de laatste voorzien. Aangezien de hele oefening budgetneutraal dient te gebeuren gaat dit ten koste van de twee andere noden.

Op de lijnen tussen Groenendaal en Zaventem of Overijse, zijn er weinig wijzigingen en daar zijn we ook tevreden over het aanbod. Ook voor de bediening richting Waver, waar

in het kader van basisbereikbaarheid ervoor wordt gekozen om via de verbindingsassen, grote attractiepolen met elkaar te verbinden, zijn we tevreden.

We willen ook de mensen van MOW en De Lijn bedanken voor hun extra inspanningen tijdens de zomer om toch nog enkele alternatieven te bespreken. We zijn ondertussen via een tweede scenario bij een derde scenario gekomen. Hierbij gaat scenario 3.2 in de goede richting, waarbij er 's ochtends en 's avonds een rit richting Brussel is bijgekomen in de amplitude. Al is het wel ten koste van de verbinding met Etterbeek.

De argumenten en extra toekomstige maatregelen om de doelstelling van de modal shift te bereiken, die wij ook gehoord hebben ter verdediging van dit plan, ondersteunen wij volledig. Zo hebben we bekomen, of is er sprake van:

- Toetreding van Hoeilaart tot de eengemaakte tariefzone van Brussel (wanneer?).
- Extra treincapaciteit in het kader van de GEN-werken (ten vroegste 2025).
- Inzetten van vervoer op maat, met bijvoorbeeld Flextaxi's of shuttlebussen (ten vroegste 2024).

Het grote minpunt echter van al deze extra maatregelen is dat, als we al weten wanneer ze beschikbaar zullen zijn, deze absoluut niet gelijklopen met de implementatie van het nieuwe OV-plan van De Lijn. Met andere woorden, we zullen ons enkele jaren in een situatie bevinden waarbij er minder capaciteit en frequentie zal zijn in het aanbod van openbaar vervoer richting Brussel in de spits. Dit zal volgens ons een negatief effect hebben op de modal shift en daarom kunnen wij het voorgestelde OV-plan niet goedkeuren.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad beslist geen goedkeuring te hechten aan het OV-plan zoals heden voorligt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

Technische dienst

* * *

O.P.13 Milieudienst. Inrichting hondenloopweide en omgeving. Subsidieaanvraag en besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 11 maart 2019: goedkeuring intentieverklaring van het duurzaam biodiversiteitsproject 'Plan Vliegend hert' in Hoeilaart, Overijse en Tervuren.
- 10 juni 2020: eerste voorstel herinrichting hondenloopweide door Andreas Baele van Regionaal Landschap Dijleland ingediend bij de gemeente voor bespreking.
- 17 augustus 2020: ontvangst via e-mail herwerkte plannen van Andreas Baele (zie bijlage).

Feiten en context

Het betreft de inrichting van een projectgebied van ongeveer 1 ha bestaande uit twee percelen: het perceel van het containerpark Hoeilaart (gemeente) en het perceel hondenlosloopweide (OCMW).

Op het perceel containerpark wordt de volledige zone rond het containerpark ingericht, het containerpark en de bijhorende wegenis wordt niet mee opgenomen in dit project.

Momenteel is de hondenlosloopweide een kale intensief gemaaide vlakte.

De bedoeling van dit project is om met de herinrichting van dit perceel een uitdaging te bieden voor de bezoekende honden, de waterbergende capaciteit te verhogen, bescherming te bieden aan verschillende weersomstandigheden en de biodiversiteit te bevorderen.

De zone rond het containerpark is op dit moment een braakliggend terrein met vegetatie die geen meerwaarde biedt voor de biodiversiteit.

De bedoeling van de herinrichting van deze zone is waterbergingscapaciteit, toegankelijkheid verbeteren en verhogen met aandacht voor ook andere recreatie dan een bezoek aan de hondenlosloopweide en biodiversiteit bevorderen.

De focus ligt op het verbeteren van de toegankelijkheid en natuurkwaliteit.

In bijlage de inrichtingsplannen, kostenraming en subsidieaanvraag voor dit project.

Juridische gronden

- Projectsubsidies Groene rand van het Agentschap Natuur en Bos, subsidies voor natuurprojecten in de Vlaamse rand, die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen tussen de woongebieden en de groenpolen realiseren en de leefbaarheid via groene ingrepen versterken.

Advies

/

Argumentatie

De gemeente Hoeilaart werkt samen met het Regionaal Landschap Dijleland aan de inrichting van de hondenlosloopzone aan het containerpark in Hoeilaart. Van de gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om de omliggende zone van het containerpark natuurlijker in te richten.

Deze natuurlijke inrichting kadert binnen Plan Vliegend Hert dat werkt aan sterke natuur rond en meer natuurverbindingen met, het Zoniënwoud. Plan Vliegend Hert is een samenwerkingsverband tussen gemeenten, overheden en natuurorganisaties.

Hondenlosloopzones bieden een mooi alternatief om honden zonder leiband te laten rondlopen. Het is namelijk in alle bossen en natuurgebieden verplicht om je hond aan de leiband te houden.

Omdat de huidige hondenlosloopzone in Hoeilaart niet veel uitdaging biedt voor de gebruikers, werd er voor gekozen om enkele speelelementen toe te voegen. Binnenkort kunnen honden er snuffelen, klimmen, slommen, ploeteren, door een tunnel kruipen, over een heuvel rennen en nog veel meer.

De site wordt ecologisch interessanter gemaakt door een extensiever beheer en het aanplanten van een aantal bomen en heel wat (bloeiende) struiken.

Het containerpark wordt ook nog meer in een groen jasje gestoken: er komen bomen, struiken en bloemenrijk grasland. Voor de wandelaars en hondenbaasjes worden een

aantal rustbanken en een picknickbank voorzien. Er worden ook 4 waterdoorlatende parkeerplaatsen in grindgazon voorzien.

De kostprijs van het project bedraagt 31.476,12 euro waarvan 80 % kan worden gesubsidieerd (zie bijlage voor subsidieaanvraag) door projectsubsidies Groene Rand van het Agentschap Natuur en Bos.

De gemeente Hoeilaart dient de overige 20 % te financieren (6.295,22 euro).

De totale kostprijs dient te worden voorzien in de beschikbare kredieten daar de subsidie maar wordt uitbetaald na de voorlopige oplevering van de werken.

Naast de kostprijs moet de gemeente ook rekening houden dat het beheer van het volledige projectgebied de verantwoordelijkheid is van de gemeente.

Het beheer omvat: 2 x per jaar maaien, intensief maaien van de te belopen paden, maaien van het grindgazon ter hoogte van de parkeerplaatsen, snoeien van struwelen en bloesemheg.

De gemeente zal ook nog in gesprek moeten gaan met Interrand voor het verplaatsen van de afsluiting rond het containerpark.

De kost voor deze verplaatsing is mee opgenomen in de kostenraming.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Actie: A-3.3.0 AR: 228907 - BI: 0470-32 IP: Ip-3.3	Kostenraming: 31.476,12 euro Gesubsidieerd bedrag: 25.180,90 euro Saldo, te voorziene kredieten: 6.295,22 euro Kredieten reeds voorzien in de AMJP van 24/08/2020: 12.500 euro
------------------------------	--	---

EN

Financiële gevolgen niet voorzien	Extra krediet zal moeten worden voorzien voor de pre-financiering van dit project: 31.476,12 euro - 12.500 euro = 18.976,12 euro
-----------------------------------	---

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met het project 'inrichting van de hondenlosloopweide en het vergroenen van de omliggende zone aan het containerpark'.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de subsidieaanvraag voor dit project.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kaat Goris

Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:

Milieu

* * *

O.P.14 Secretariaat. Interrand. Agenda van de algemene vergadering van 16 december 2020. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 11 augustus 2020: aangetekend schrijven van de Intercommunale Interrand, zijnde de uitnodiging voor de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand op woensdag 16 december 2020.

Feiten en context

Na de afschaffing van de Randfederatie Tervuren, beslissen de gemeenten Hoeilaart, Overijse en Tervuren op 5 december 1978 een vennootschap op te richten onder de benaming: "Intercommunale Vereniging voor de Ophaling van Afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, kortweg Interrand".

Deze vennootschap had de verwezenlijking van een afvalstoffenbeleid op het grondgebied van de gemeenten-vennoten tot doel. Dit door het bevorderen en het nemen van initiatieven om de afvalproductie te beperken, het organiseren van de ophaling, de verwijdering en de valorisatie van afvalstoffen en het reinigen van kolken en riolen. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel van de vennootschap verband houden.

Startdatum: 01/01/1979.

Duur: 30 jaar, tot 05/12/2008.

Bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 9 juli 2008, werd de bestaansduur van Interrand verlengd met 18 jaar, tot 05/12/2026.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Caroline Lagrange als eerste afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Joy Sergeys als tweede afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 tot aanduiding van Pieter Muyldermans als derde afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergaderingen van intercommunale Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Een dossier met documentatiestukken werd overgemaakt aan de gemeente.

De raad wordt voorgesteld volgende agendapunten goed te keuren:

- 1) Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig art. 30 van de statuten.
- 2) Statutenwijziging.
- 3) Varia.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Interrand van 16 december 2020.

Artikel 2

De volmacht dragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan betrokkenen, alsook aan Interrand.

Verantwoordelijke ambtenaar: Natalie Ronsmans

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Betrokkenen: Caroline Lagrange, Joy Sergeys en Pieter Muyltermans, Interrand voor 9 december 2020.

* * *

O.P.15 Personeelsdienst. Wijziging personeelsformatie. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 juni 2020: goedkeuring van de voor het laatst gewijzigde personeelsformatie van lokaal bestuur Hoeilaart.

Feiten en context

Fase 1 richtte zich op de aanwerving van afdelingshoofden en sleutelposities. Fase 2 richtte zich op de herwaardering van een aantal (reeds bestaande) functies. Fase 3 zorgde vanwege een aantal verschuivingen en uitdiensttredingen de kans om taken en verantwoordelijkheden te schikken naar de aangewezen profielen.

In deze voorgestelde wijziging versterken we een aantal diensten wegens toegenomen werkdruk en wordt de formatie aangepast aan de reële invulling.

De aangepaste versie van de personeelsformatie is terug te vinden in bijlage. Het totaal aantal personeelsleden stijgt tot 173,81 FTE (excl. tewerkstellingen artikel 60 § 7).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Advies

Voorgelegd op het vakbondsoverleg van 9 september 2020.

Gunstig advies voor de wijzigingen, ze vragen wel om de functies te voorzien in statutair verband.

Argumentatie

Noot: de financiële cijfers bevatten enkel de bruto jaarlijkse loonkost en houden geen rekening met de te verwachten efficiëntie en besparingen.

BI 0112 Personeelsdienst.

Het aantal medewerkers bij lokaal bestuur Hoeilaart is de laatste jaren sterk gestegen (+ 22 koppen), en zal ook dit en volgend jaar stijgen (diverse aanwervingen van nieuwe functies in de planning). Naast de toename van vacatures, contractbeheer, loonverwerking ... gaat er meer en meer aandacht naar het welzijn van de medewerkers via diverse werkgroepen waarbij de input van de personeelsdienst telkens vereist/gewenst is of de dienst zelf een voortrekkersrol opneemt (werkgroep welzijn, retentie, HRM-software ...). Dit resulteert vaak in nieuwe werkvormen die dan onderzocht en geïmplementeerd moeten worden (vb. diverse vormen van loopbaanonderbrekingen, telewerk, GSM-policy ...). Om deze opdrachten correct en tijdig te kunnen uitvoeren, is de aanwerving van een extra medewerker (van min. 3/4 tot voltijds) noodzakelijk.

De functietitel deskundige personeel wijzigt naar personeelsadviseur. Deskundige verwijst eerder naar het luik personeelsadministratie en -beheer. De huidige opdracht van een personeelsdienst is echter geëvolueerd naar eveneens een rol als adviseur, coach voor medewerkers en leidinggevenden.

Financieel: 52.000 euro.

BI 0119 Overige algemene diensten.

De functie deskundige mobiliteit wordt geschrapt. Na 2 vacantverklaringen werd er geen geschikte kandidaat gevonden, of de kandidaat haakte af op de financiële voorwaarden. Er wordt nu een oplossing gezocht via een extern bureau, zodat de geplande projecten uitgevoerd worden en er geen verdere vertraging optreedt. Er blijft echter nood aan een interne opvolging, coördinatie en administratieve verwerking van de projecten rond mobiliteit. Dit kan ingevuld worden door de aanwerving van een extra administratief medewerker.

Financieel: - 52.000 euro (deskundige) + 46.200 euro (administratief medewerker).

De huidige technisch medewerker-tekenaar gaat in het voorjaar van 2021 op pensioen. De nieuwe invulling wordt contractueel voorzien.

Financieel: - 5.300 euro.

BI 0600 Ruimtelijke ordening.

Momenteel is er 1,60 FTE administratief medewerker in dienst. Door de formatie met 0,60 FTE uit te breiden, voorzien we een voltijdse aanwerving extra omwille van de toegenomen werkdruk en om te blijven voorzien in een klantvriendelijke dienstverlening.

Financieel: + 46.200 euro.

BI 0900 Sociale bijstand.

De huidige administratief medewerker werkt halftijds. Door reorganisatie van enkele taken i.v.m. het beheren van de werkuren van de poetsmedewerkers thuisdienst, komt er extra werk voor haar. Dat extra werk kan verricht worden mits een uitbreiding van de aanstelling van 3u/week.

Financieel: + 5.300 euro.

BI 0953 Woonzorgcentrum.

Schrappen van 1,00 FTE hoofdverpleegkundige. Deze FTE was voorzien voor de invulling van een extra contractuele hoofdverpleegkundige, maar is niet meer nodig na de terugkeer uit langdurig ziekteverlof van een statutaire hoofdverpleegkundige sinds 15 maart 2020.

Financieel: - 68.900 euro.

Op 1 september 2020 gaat een halftijdse statutaire ergotherapeut op pensioen. Haar uren worden ingenomen door de huidige deeltijdse (20/38) statutaire ergotherapeut. Aangezien zij reeds statutair is aangesteld, is de uitbreiding eveneens statutair. Toekomstige indiensttredingen zullen contractueel zijn.

Financieel: - 1.600 euro.

Financieel gecumuleerd: + 21.900 euro.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien voor 2020	Personeelsuitgaven op de diverse beleidsitems.
--	--

En

Financiële gevolgen niet voorzien vanaf 2021	Krediet te voorzien in eerstvolgende aanpassing meerjarenplan 20-25.
--	--

BESLUIT: eenparig aangenomen**Enig artikel**

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen aan de personeelsformatie zoals toegevoegd in bijlage.

Verantwoordelijke ambtenaar: Steven Craps

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Personeelsdienst.

* * *

O.P.16 Personeelsdienst. Wijziging Rechtspositieregeling.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 juni 2020: goedkeuring van de voor het laatst gewijzigde Rechtspositieregeling voor het personeel van gemeentebestuur Hoeilaart.

Feiten en context

Wijziging 1: Toepassing Sectoraal akkoord 2020.

Het sectoraal akkoord 2020 (Omzendbrief KB/ABB 2020/2 van 28 mei 2020) voorziet in recurrente koopkrachtverhoging voor de personeelsleden van lokale besturen, vanaf en met terugwerkende kracht d.d. 1 januari 2020.

De verhoging van de koopkracht wordt voldaan via 3 extralegale voordelen:

- 1) Verhoging werkgeversbijdrage maaltijdcheques.
=> Geen wijziging, gemeente en OCMW Hoeilaart zitten reeds aan het maximaal vrijgestelde bedrag van 8,00 euro/maaltijdcheque.
- 2) Recurrente verhoging van 200 euro per FTE.
=> Invoering van de combinatie van ecocheques (160 euro/FTE) en geschenkcheques (40 euro/FTE).

De toekenning gebeurt op het einde van het jaar, met als referentieperiode januari-september (conform de toekenning eindejaarspremie). In de toekomst, als blijkt dat de aanvraag, verwerking en levering van de cheques vlot verloopt, kan de referentieperiode uitgebreid worden tot bijv. eind november.

- 3) Minimale bijdragevoet 2de pensioenpijler.
=> Verhoging en toekenning van een 2de pensioenpijler van 2,50 % vanaf 1 januari 2020 voor alle medewerkers (dus ook woonzorgsite).

Momenteel (sinds 1 januari 2020) bedraagt de 2de pensioenpijler 2,00 % voor alle personeelsleden m.u.v. de personeelsleden WZS. Een verhoging tot 3,00 % vanaf 1 januari 2021 is reeds voorzien voor diezelfde personeelsleden. Via het sectoraal akkoord wijzigen we dit naar 2,50 % vanaf 1 januari 2020 en 3,00 % vanaf 1 januari 2021 voor alle personeelsleden.

De personeelsleden via tijdelijke werkervaring (artikel 60 § 7) vallen niet onder de toepassing van het sectoraal akkoord.

Wijziging 2: Toekenning consumptiecheques n.a.v. corona.

Sinds maart 2020 worden we geconfronteerd met de coronacrisis. Deze onverwachte gebeurtenis heeft een grote invloed op onze dienstverlening en manier van werken. Medewerkers moeten zich geregeld aanpassen aan extra en wijzigende richtlijnen, voornamelijk voor de bescherming van henzelf, collega's en klanten en burgers. Ze komen in aanraking met mogelijk besmette personen en op vele diensten is er sprake van extra werkdruk. Zeker in het begin van de crisis, toen er nog onzekerheden waren over de risico's en er nog onvoldoende beschermingsmaterialen aanwezig waren, werkten vele medewerkers met een zekere angst/ongerustheid. Vooral de diensten die instaan voor de ouderenzorg werden van dichtbij getroffen met deze onzekere en mogelijk gevaarlijke situaties.

Omwille van deze situaties en vele inspanningen, geeft de Federale regering aan alle werkgevers de mogelijkheid om te voorzien in een extra éénmalige fiscaal vriendelijke

beloning. Het personeel van de Federale instellingen (ziekenhuizen) zullen deze premie met zekerheid krijgen, gefinancierd door de Federale overheid. Alle overige werkgevers, waaronder lokale besturen, moeten zelf beslissen of ze een premie toekennen, voor welk bedrag en onder welke voorwaarden (binnen de grenzen van het Federaal besluit).

Enkele voorwaarden over deze cheque:

- Waarde is maximum 300 euro/medewerker;
- toekenning moet gebeuren voor 31 december 2020;
- de cheque is een extra beloning en komt niet in de plaats van andere vergoedingen;
- de cheque kan aan iedereen of slechts aan bepaalde categorieën toegekend worden (weliswaar op basis van objectieve criteria);
- cheque kan gebruikt worden in horeca, culturele sector en sportverenigingen + kleine handelszaken die minstens 1 maand moesten sluiten.

Voorstel:

Toekenning van de éénmalige consumptiecheques aan degenen die instonden voor de volle veiligheid van onze bewoners (= ouderenzorg, alle functies van het woonzorgcentrum, dagverzorgingscentrum en de thuisdiensten).

Toekenningscriteria:

- we houden rekening met de medewerkers die van maart tot en met juni 2020 gewerkt hebben (= referentieperiode);
- we houden rekening met het effectief aantal gewerkte uren dus deeltijdse medewerkers, medewerkers in ziekteverlof ... zullen minder of geen cheques krijgen;
- om de berekening eenvoudig te houden, werken we met 3 schijven: wie minstens 1 dag gewerkt heeft tot 1/3 van de totale uren van de referentieperiode, krijgt 100 euro, van 1/3 tot 2/3 krijgt 200 euro en wie minstens 2/3 van de uren presteerde, krijgt 300 euro.

De toekenning gebeurt via prijsvraag bij de 3 erkende uitgevers: Edenred, Monizze en Sodexo.

We kiezen niet voor lokale handelaarsbonnen gezien de administratieve lasten (opmaak bonnen op naam + terugbetaling aan handelaars).

Ongeveer de helft van alle medewerkers die een consumptiecheque zouden krijgen, woont in Hoeilaart.

Juridische gronden

- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de financieel beheerder van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de wijzigingen tot op heden aan dit besluit.

Advies

Voorgelegd op het vakbondsoverleg van 9 september 2020.

Gunstig betreft de toekenning van cheques op voorwaarde dat de toekenning ook gebeurt aan medewerkers uit dienst of in opzeg (pro-rata hun gewerkte tijd). Ze adviseren een regeling om ook medewerkers die na de referentieperiode in dienst komen, alsnog cheques toe te kennen.

Voor de consumptiecheques vragen ze de toekenning niet te beperken tot de woonzorgsite, maar uit te breiden met de thuisdiensten. Zo komt iedereen van de diensten voor ouderenzorg in aanmerking.

Argumentatie

De toepassing van het sectoraal akkoord verhoogt de koopkracht van alle medewerkers. De toekenning van de consumptiecheque zorgt voor een extra financiële waardering aan de medewerkers in de ouderenzorg.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien in 2020.	2020/A-6.4.0/0112-06/623900/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en 2020/A-6.4.0/0112-06/623900/OCMW/VB/IP-GEEN voor de cheques, rek. 622200 op de betreffende beleidsitems voor de 2de pensioenpijler.	Raming consumptiecheque: 22.800 euro. Raming eco- en geschenkcheques: 39.300 euro. Raming 2de pensioenpijler: 71.750 euro.
---------------------------------------	---	--

Tegenover de uitgaven vanwege het sectoraal akkoord staat ook een subsidie (VIA4) maar dat bedrag is niet bekend.

BESLUIT: eenparig aangenomen**Enig artikel**

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen aan de Rechtspositieregeling voor het gemeentebestuur Hoeilaart.

Verantwoordelijke ambtenaar: Steven Craps

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Personeelsdienst.

* * *

O.P.17 Personeelsdienst. Wijziging Arbeidsreglement.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 22 juni 2020: goedkeuring van het voor het laatst gewijzigde Arbeidsreglement voor de medewerkers van het gemeentebestuur Hoeilaart.

Feiten en context**Wijziging 1: Uurroosters onderhoud gemeente.**

Heden zijn er voor het gemeentebestuur aparte uurroosters opgemaakt voor de diverse werkplaatsen voor de gemeentelijke gebouwen (Felix Sohie en gemeentehuis) met verschillende start- en einduren die niet glijdend zijn. De betrokken medewerkers en dienst vragen flexibelere uren en uniform voor alle gebouwen die zij moeten onderhouden. Via glijtijden kunnen ze hun poetstaken beter afstemmen op de bezetting van de gebouwen.

Voorstel tot wijziging in het AR gemeente: p45 wijziging en samenvoeging van de voltijdse uurroosters onderhoud gemeentelijke gebouwen. p51 wijziging van het deeltijdse uurrooster onderhoud gemeentelijke gebouwen.

Wijziging 2: Uurroosters dienst Vrije Tijd + onthaal GC Felix Sohie.

De huidige uren in het AR voldoen niet meer aan de huidige werking. De glijtijden worden verruimd zodat ze voldoen aan de verwachtingen van de medewerker in combinatie met een positieve invloed op de dienstverlening.

Voorstel tot wijziging in het AR gemeente: p43-44 wijziging van de uurroosters voor de medewerkers van de dienst Vrije Tijd + balie GC Felix Sohie (ruimere glijtijden).

Deze wijzigingen werden voorgesteld door de betrokken leidinggevenden, op basis van medewerkersgesprekken, en in samenspraak met de personeelsdienst.

Juridische gronden

- Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.
- Wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet. Zij zet de richtlijn 91/533/EEG van de Raad van de Europese Unie van 14 oktober 1991 betreffende de verplichting van de werkgever de werknemer te informeren over de voorwaarden die op zijn arbeidsovereenkomst of -verhouding van toepassing zijn, om in het Belgische recht voor de volledige publieke sector.

Advies

De wijziging arbeidsreglement werd voorgelegd op het vakbondsoverleg van 9 september 2020. Gunstig advies (de vakbonden zijn tevreden dat medewerkers meer autonomie en ruimte krijgen in het kiezen van hun beginuur).

Argumentatie

Het arbeidsreglement wordt bijgewerkt naar de meest recente en gewenste situatie.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen van het Arbeidsreglement zoals toegevoegd in bijlage.

Verantwoordelijke ambtenaar: Steven Craps

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Personeelsdienst.

* * *

O.P.18 Personeelsdienst. Verhoging 2de pensioenpijler. Goedkeuring.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 29 maart 2010: beslissing van de gemeenteraad betreffende de invoering van een tweede pensioenpijler aan 1 %.
- 25 november 2019: beslissing van de gemeenteraad betreffende de verhoging van de tweede pensioenpijler naar 2,00 % vanaf 1 januari 2020 en 3,00 % vanaf 1 januari 2021.
- 28 mei 2020: Omzendbrief KB/ABB 2020/2 betreffende de koopkrachtverhoging voor het personeel van de lokale besturen.

Feiten en context

Het sectoraal akkoord (in bijlage) voorziet een verhoging van de koopkracht voor medewerkers van lokale besturen, onder meer door de verhoging van de minimale bijdrage voor de 2de pensioenpijler. Dit moet vanaf 1 januari 2020 (dus met terugwerkende kracht) minimaal 2,50 % bedragen.

Juridische gronden

- Wet 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet-vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen, BS 17 april 2018, art. 12.

Advies

Gunstig advies van het Bijzonder Onderhandelingscomité, op 9 september 2020.

Argumentatie

We voeren de verplichtingen van het sectoraal akkoord uit.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Budget wordt ingeschreven op de betreffende beleidsitems in de meerjarenplanning 2020-2025	+ 11.250 euro in 2020
------------------------------	--	-----------------------

BESLUIT: eenparig aangenomen**Enig artikel**

De gemeenteraad verhoogt voor het jaar 2020 het huidige aanvullend pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden tot 2,50 %.

Verantwoordelijke ambtenaar: Steven Craps

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Federale Pensioendienst.
DIBISS (RSZ).
Belfius Verzekeringen.
Personeelsdienst

* * *

O.P.19 Dienst Vrije Tijd. Afvaardiging raad van bestuur IGS.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 oktober 2018 houdende de kennisneming van toekenning van subsidies in kader van het transitierglement en goedkeuring plan van aanpak voor het onderzoek naar intergemeentelijke samenwerking vrijetijdswerking regio Druivenstreek.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2018 houdende de kennisneming stand van zaken werkzaamheden stuurgroep intergemeentelijke samenwerking vrijetijdswerking regio Druivenstreek.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2019 houdende de goedkeuring verderzetting van het onderzoekstraject intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS voor de vrijetijdssector van de regio Druivenstreek.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2019 houdende de goedkeuring van opstart en statuten en IGS en bijhorende agendering op de gemeenteraad.
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 augustus 2019 houdende de aanduiding van de afgevaardigden in de raad van bestuur van IGS.

Feiten en context

De gemeenteraad duidde op 26 augustus 2019 Julie Bollue aan als afgevaardigde met raadgevende stem in de raad van bestuur van de IGS en dit voor 6 jaar.

Op 20 augustus 2020 ontving de gemeente het ontslag van Julie Bollue als afgevaardigde met raadgevende stem in de raad van bestuur van de IGS. Als vervanger vanuit de fractie wordt Jo Portois voorgesteld.

Cfr. de statuten moet de gemeenteraad de afvaardiging aanduiden.

Juridische gronden

- Beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende de goedkeuring van oprichting van de projectvereniging IGS met bijhorende statuten, huishoudelijk reglement, ontwerpbegroting en cultuurnota;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: artikel 41 en deel 3, titel 3, afdeling 2 betreffende de projectvereniging;
- Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2018 betreffende de uitvoering van het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018.

Advies

/

Argumentatie

Enkele belangrijke punten uit het Huishoudelijk Reglement m.b.t. de raad van bestuur:

Bij toepassing van artikel 404 van het decreet lokaal bestuur wordt overgegaan tot de oprichting van een raad van bestuur, waarvan de stemgerechtigde leden schepen of burgemeester zijn.

Iedere deelnemende gemeente heeft recht op 1 bestuurder met stemrecht en op 1 afgevaardigde met raadgevende stem, namelijk een raadslid in de betrokken gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Bij de samenstelling van de raad van bestuur wordt rekening gehouden met de onverenigbaarheden voorzien in de artikelen 405 en 436 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De duur van het mandaat van bestuurder wordt vastgesteld op 6 jaar.

De heer Jo Portois wordt voorgesteld als kandidaat vanuit de fractie.

Gezien de kandidaat voldoet aan de voorwaarden gesteld in de statuten kan de gemeenteraad overgaan tot geheime stemming.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Julie Bollue als afgevaardigde met raadgevende stem in de raad van bestuur IGS.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt Jo Portois aan als afgevaardigde met raadgevende stem in de raad van bestuur IGS aan en dit tot het einde van de legislatuur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Nadine Schroeders

Bevoegd lid van college: Pieter Muyldermans

Uittreksel voor:

andere gemeentebesturen IGS, Iris Steen, dienst Vrije Tijd.

* * *

O.P.20 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode mei 2020 tot en met 15 september 2020.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugd Raad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).

- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.
- 27 februari 2003: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
- 26 maart 2007: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Beheer Jeugdwerkinfrastructuur.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.
- 28 mei 2018: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Mobiliteitsraad.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 304.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	30/06/2020
Cultuurraad	12/08/2020, 27/08/2020
RvB GC Felix Sohie	/
Gecoro	/
GROS	14/05/2020, 11/06/2020, 25/06/2020
Jeugdraad	/
LOK	/
Milieuraad	23/06/2020
Raad Lokale Economie	15/07/2020
Seniorenraad	08/07/2020
Sportraad Kern	18/05/2020, 11/06/2020, 15/06/2020
Mobiliteitsraad	13/05/2020

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		/
Cultuurraad		/
RvB GC Felix Sohie		/
Gecoro		/
GROS		/
Jeugdraad		/
RvB JWI		/

LOK		/
Milieuraad		/
Raad Lokale Economie		/
Seniorenraad		/
Sportraad		/
Mobiliteitsraad		/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Natalie Ronsmans

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Communicatiedienst (website).

* * *

Vragen en antwoorden.

1) Vraag 1:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "De parking die voorzien ging worden in de Koldamstraat. Het schooljaar is al een tijdje aan de gang en ik was van mening dat die parking klaar ging zijn voor de aanvang van het schooljaar. Wat is in feite de stand van zaken?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "Bedankt voor uw vraag. Het was inderdaad initieel het plan om daar zo snel mogelijk een parking te hebben, ideaal voor de start van het nieuwe schooljaar in september omdat de Koldam deze zomer werd afgebroken. We hebben een overleg gehad met de burens en we hebben een kleine aanpassing nodig omdat we daar een kiss-and-ride willen voorzien. We willen de parking definitief aanleggen en daarom moeten we eerst een bouwvergunning hebben. De vergunningsaanvraag is nu ingediend. Zodra we die bouwvergunning hebben, kunnen we die parking aanleggen."

2) Vraag 2:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Momenteel zijn er 30 besmettingen vastgesteld in Hoeilaart. Vanuit de bevolking, ik denk dat dit niet onderschat mag worden, is daar ongerustheid over, voornamelijk over de manier waarop we communiceren. Ik stel me de vraag of er niet meer communicatie mogelijk is, om te zeggen waar de uitbraken zijn, in verenigingen of in families. Zijn dat alleenstaande gevallen?"

In andere gemeenten wordt dat wel gecommuniceerd, het toezicht op bepaalde evenementen en in bepaald horecazaken zou ook mogen verscherpt worden. Ik denk daarbij aan de laatste organisatie van vorige week vrijdag, waar blijkbaar de politie tussenbeide moest komen en het evenement stopgezet werd. Ik zou willen weten of dit echt wel coronaproof was. De gouverneur heeft een aantal richtlijnen gegeven, waar de gemeente de vrijheid heeft om te doen en te laten wat hij wil. Vilvoorde heeft reeds het initiatief genomen en doet een crisisoverleg om te kijken hoe men verder kan communiceren met de bevolking. Voor het probleem in Groenendaal waar heel wat Brusselaars naar een welbepaalde horecazaak komen, denk ik dat we naar verscherpt toezicht moeten gaan. Ik ben ook op een aantal

plaatsen geweest, waar ik me grote vragen stel betreffende de toepassing van de corona-maatregelen. Ik denk dat we toch iets moeten doen vooraleer we onnodig paniek zaaien. Dit leeft dus wel bij de bevolking. Wat is het plan van Hoeilaart om meer communicatie te geven? Hoe gaat men meer toezicht uitoefenen op de activiteiten. Is het ook wenselijk om twee kermissen te organiseren binnen de 6-7 weken."

Tim Vandenput antwoordt: "Dank u meneer Demaerschalk. U heeft een heel aantal zaken vernoemd, ik ga proberen chronologisch volgens de tijdslijn van vorige week zaken te communiceren aan deze gemeenteraad. Vorige week maandag hadden we op het college toch een lang gesprek over de Covid-19 maatregelen naar aanleiding van wat er bij de voetbalploeg aan de hand was. Ik moet zeggen dat die cijfers in het begin zwaar uiteen liepen. Als eerste actie hebben we een aanpassing gedaan aan de procedure hoe verenigingen informatie doorspelen aan de gemeente. Sinds een aantal weken hebben we een Covid-19 crisiscel en een Covid-19 coördinator. We zagen dat de communicatie vanuit ERC Hoeilaart ergens terecht is gekomen in een mailbox waar dat 24 uur is blijven zitten vooraleer het opgepikt werd. Wij hebben dat onmiddellijk aangepast dinsdagochtend. Als ze een signaal hebben dat een lid positief is, moeten de verenigingen dit onmiddellijk melden aan onze coördinator en niet via tussenstations. Dinsdagnamiddag werd hierover gecommuniceerd over deze aanpassing en we weten ook welke mensen er in quarantaine zitten of positief zijn. 'We' wil in dit geval zeggen 'onze Covid-19 coördinator', dus niet de leden van het college, wij weten enkel aantallen direct uit de zorgatlas. De cijfers die in de kranten komen, moeten altijd met een korreltje zout genomen worden, dat is altijd met vertraging, dat is eigenlijk een foto vanop de dag zelf. Dat kan zijn dat de dag erna terug 2 families uit de cijfers zijn en dat je dan terug op -10 zit. Dat is de realiteit. Vorige week vrijdag kregen we een mail van de gouverneur met de vraag om zo snel mogelijk een crisiscel te organiseren met de scholen. Deze heeft vandaag om 16u30 ook plaatsgevonden. Onder de aanwezigen waren er de twee schooldirecteurs, de dokter uit de huisartsenpraktijk die toegang heeft tot de zorgatlas, onze algemeen directeur, de Covid-19 coördinator, communicatie ambtenaar, schepen Muyltermans en de politie. We hebben daar gesproken over de algemene toestand en de toestand op de scholen. De algemene toestand is onder controle, dit werd ook door onze Covid-19 coördinator en arts bevestigd. Dat wil zeggen dat we weten wie er besmet is, wie er in quarantaine is en dat er hier geen enkele bronhaard is van besmettingen. Dat is bevestigd met de gegevens uit de zorgatlas en ook de dokterspraktijk heeft vandaag geen enkele indicatie dat hier een bronhaard is. Dat is misschien wel geweest binnen de voetbalclub maar dat zijn mensen die niet allemaal binnen Hoeilaart wonen, het gaat hier over twee mensen uit Hoeilaart. De dokter heeft ook toegelicht dat het vooral gaat over jonge twintigers gaat die vandaag positief testen. Specifiek voor de scholen is er 1 kindje die thuis zit in quarantaine en op het Groene Dal waren er drie, maar dat was omdat 1 van de ouders positief was. Dus niets alarmerend, bron tracing hier lokaal gebeurd door de dokters en onze Covid-19 coördinator. Wat betreft de contact tracing: dat is een Vlaamse bevoegdheid en wij veronderstellen dat het zijn werk doet. Vanmorgen kreeg ik een telefoontje van onze gouverneur waarin hij vroeg wat ik van het volgende gegeven dacht: Er zijn burgemeesters vooral in de noordrand die toch wel bang zijn dat Brusselse mensen naar hen gaan komen om daar tot één uur in de cafés blijven hangen. Dat is een terechte bekommernis. Ik heb het gevoel dat dit voor de zuidooststrand (Tervuren, Zaventem en verder naar hier toe), toch veel minder is. We hebben een natuurlijke bescherming naar Brussel toe namelijk het Zoniënbos. We hebben hier maar 1 probleem in Groenendaal namelijk De Beauty (waar ik later op terug kom) waar veel mensen uit het Brusselse of uit Waals-Brabant naar toe komen. De gouverneur bevestigde dat hij dit ook te horen had gekregen van andere burgemeesters hier in de zuidoostkant. Hij zal geen algemene regel opleggen om de cafés vroeger te sluiten, maar geeft de vrijheid aan de burgemeesters. Maar hij wil wel dat als er een lokaal besluit wordt genomen dat het voor iedereen hetzelfde is, om geen verschillen te hebben in de verschillende gemeenten. Hij heeft dit voorstel van

besluit deze namiddag doorgestuurd maar ik heb beslist om het vervroegde sluitingsuur voorlopig niet toe te passen. De horeca heeft al zwaar geleden tijdens de lockdown. Ook na de lockdown is het zo dat zij nog altijd niet op volle toeren draaien gezien de capaciteitsbeperkingen die ze hebben. Er is vandaag geen enkele indicatie dat de horeca een broeihaard is, niet hier in Hoeilaart of elders in België. We gaan wel goed monitoren dat er geen Brusselaars naar hier komen. Wat De Beauty betreft, heb ik gevraagd om nog een scherper toezicht te organiseren. De hoofdcommissaris bevestigde dat De Beauty bij de top 3 behoort die gecontroleerd wordt. Ze gaan daar elke avond quasi 2 of drie keren naar toe. Zelf heb ik de uitbaters gecontacteerd om hen erop te wijzen de regels correct toe te passen. Als ze zich hieraan niet aanhouden, kan er sluiting volgen voor hun. Dat zijn de afspraken en ze gingen dit terug doorgeven aan hun personeel. Tijdens de crisiscel hebben we het volgende beslist. Met het koudere weer vrezende dat er meer leraars gaan uitvallen. Als mensen symptomen hebben, moeten ze thuis in quarantaine blijven en de vijfde dag een test laten doen. De directeurs vrezende dat erop een bepaald moment leraars symptomen gaan hebben, zij volle klassen gaan hebben zonder toezicht. Het is natuurlijk ook niet de bedoeling om de kinderen terug thuis te zetten, omdat dat een probleem is voor de werkende ouders en ook naar oma of opa kunnen deze niet gestuurd worden. We gaan een weekprogramma met onze diensten uitwerken, wat we hen vanuit de gemeente kunnen aanbieden in de sporthal of een filmnamiddag in het GC Felix Sohie. Zodat we hand in hand de gemeente samen met de scholen iets kunnen aanbieden aan die kinderen wanneer het probleem zich voordoet. In de sporthal zal douchen ook niet meer mogelijk zijn, maar blijkbaar is dit al geruime tijd zo."

Eva De Bleeker verduidelijkt: "Van in het begin hebben we dit in ons draaiboek neergeschreven dat er geen douches gebruikt mogen worden in de sporthal. De kleedkamers kunnen op zich gebruikt worden waar nodig is. Er is heel veel vraag van de clubs om dit wel toe te laten, maar tot hier toe hebben we dit niet toegestaan. Ik kreeg de informatie van de burgemeester dat het door de dokters wordt afgeraden. We gaan dit gewoon verder niet toelaten. Er was 1 uitzondering voor toegestaan voor een wedstrijd op zondag voor een alleenstaande ploeg, waarna er ook gepoetst werd. Dat is natuurlijk altijd de balans die je moet maken, er is heel veel vraag om maatregelen te versoepelen vanuit de bevolking, vanuit sportclubs. We houden ons aan de maatregelen die werden meegegeven, we volgen ons draaiboek. We gaan het niet nog verstrengen zolang het niet nodig is. We proberen consequent te zijn maar niet meer dan dat, ook al om geen paniek te zaaien."

Tim Vandenput vult aan: "Wat communicatie betreft, we hebben vorige week gecommuniceerd, morgen communiceren we terug over het niet douchen in de sporthal zodat de verenigingen op de hoogte zijn. Ook zal er gecommuniceerd worden dat de situatie onder controle is. We gaan niet communiceren dat alles goed gaat, we communiceren alleen als er nieuwe elementen zijn. We zijn niet Het Laatste Nieuws dat dagelijks cijfers publiceert of Hoeilander die deze cijfers overneemt en verhaaltjes erbij verzint. Daar gaan we niet in mee. We vertrouwen erop dat onze Covid coördinator ermee aan de slag gaat, maar gaan niet communiceren dat er vandaag zoveel families zijn en morgen zoveel, dan begint het op een soap te lijken. We zullen communiceren als er nieuwe zaken, zoals vandaag wat er in de crisiscel is beslist. Met de informatie die je via Het Laatste Nieuws of Hoeilander verzamelt, zaai je paniek. We communiceren positief op basis van nieuwe elementen."

Pieter Muyldermans vult aan: "Meneer Demaerschalk, ik hoor u aanhalen in uw betoog dat er vragen of opmerkingen zijn bij evenementen. Onze dienst Vrije tijd steekt heel veel tijd en energie om toch gemeenschapsleven draaiende te houden en een aantal activiteiten te voorzien. Dat kan waarschijnlijk altijd beter, dus als er concrete evenementen zijn, waarbij we iets anders of beter hadden kunnen doen, dan horen we dat graag om in de toekomst nog te kunnen verbeteren."

Tim Vandenput vult aan: "U vermeldde iets van vrijdagavond, ik heb de korpschef tweemaal vandaag gesproken, maar deze heeft daarvan niets gezegd. Onze evenementen organisator heeft alle evenementen die georganiseerd worden doorgestuurd naar de politie. De politie is perfect op de hoogte wat er hier in Hoeilaart georganiseerd wordt. Als er een probleem mee is, zeggen ze dat op voorhand en niet achteraf."

Pieter Muyltermans vult aan: "De scouts en De Control hebben Pelouse douce zelf geannuleerd hebben, niet omdat daar iemand positief getest is, maar uit voorzorg omdat de cijfers hier omhoog gaan en dat er iemand was die in contact was geweest met iemand die positief was (niemand van Hoeilaart) en een aantal die in Brussel waren uitgegaan. Ze vonden het meer aangeraden om het evenement niet te laten doorgaan, om niet de stempel te krijgen dat zij voor een uitbraak zouden gezorgd hebben. Er was niets alarmerend maar het was eerder uit voorzorg"

Tim Vandenput verduidelijkt: "In heel deze zaak is de gemeente uitvoerder van beslissingen die van bovenaf worden genomen. Het is Zorg en Gezondheid die hier aan het stuur zit om een aantal zaken te beslissen en te communiceren en via de eerstelijnszones naar het terrein te sturen. We zijn uitvoerder en zullen communiceren wat we kunnen communiceren maar op positieve manier en gefundeerd."

Pieter Muyltermans pikt in: "U heeft ook aangehaald dat er twee kermissen op twee weken gepland zijn. We hebben bewust gekozen om in het weekend van het Druivenfestival geen kermissen te organiseren omdat dat ons niet eerlijk leek ten opzichte van de verenigingen die niets mochten organiseren. We hebben het voorstel gedaan en schepen Joris heeft dat besproken met de kermishouders om begin oktober een extra kermis te houden volgens de richtlijnen en met een circulatieplan. De kermishouders zijn daar niet op ingegaan en voorlopig hebben we nog enkel onze winterkermis in november."

Joris Pijpen vult aan: "Zij zijn zelf zeer vragende partij om zoveel mogelijk laten door te gaan, dat is hun broodwinning. Zij zagen vooral het weekend van het Druivenfestival zitten maar we hebben hen duidelijk gemaakt dat dit niet ging. De kermishouders vallen onder de wetgeving van ambulante handel en het is dus toegelaten om dit te organiseren. We kunnen dit niet zomaar weigeren als we ook de markt laten doorgaan. Momenteel ligt alleen de winterkermis op tafel tenzij ze van hogerhand medelen dat dit niet meer georganiseerd mag worden."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Bedankt voor de uitvoerige uitleg. U zegt burgemeester dat u er geen soap wil van maken maar wij streven naar een manier van openheid, inspraak en communicatie naar de bevolking toe. Niets belet u om zo nu en dan een communicatie uit te sturen om te informeren zonder dat het een soap wordt en zonder dat het een Laatste Nieuws gehalte krijgt."

3) Vraag 3:

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Na de verkiezingen hebben we een voorstel gelanceerd in deze gemeenteraad over burgerparticipatie en om 1% van de begroting uit te keren naar initiatieven of voorstellen die vanuit de bevolking zouden komen. Hoeveel staan we daarmee want sindsdien hebben we daar niet veel meer over gehoord?"

Pieter Muyltermans antwoordt: "We hebben in ons MJP daarvoor 25.000 euro voorzien. In het MJP staat dat zo ingeschreven dat we volgend jaar dit systeem gaan testen. We hebben 25.000 euro gekozen aan de hand van, toen we het MJP opstelden hadden we ongeveer een investeringsenveloppe van 2,5 miljoen en hebben geoordeeld om in 2021 een testjaar te doen met 1% van het investeringsbudget dus 25.000 euro. Onze administratie moet nog werk maken van

de voorbereiding om dat in 2021 te kunnen uitvoeren. Als dat goed werkt kunnen we via aanpassing MJP dat herhalen maar eerst een testfase in 2021."

4) Vraag 4:

Julie Bollue formuleert volgende bedenking: "Ik had nog een bedenking in verband met Covid-19. Ik ben nu een maand op school met pubers en eigenlijk valt het mij op hoe weinig inzicht ze hebben in de gevolgen van Covid-19 terwijl we ons al maanden aan heel duidelijke regels moeten houden. Zou het niet mogelijk zijn om affiches met de gevaren en de gevolgen en wat juist die besmetting inhoudt van Covid-19 op te hangen aan bushaltes? Kunnen we ook niet verder werken op vlak van preventie?"

Tim Vandenput antwoordt: "Preventie, wij doen ons best maar de preventie moet van hogerhand komen. Zoals ik daarnet al zei is het Zorg en Gezondheid die de regie in handen heeft qua communicatie en beslissingen. We zijn uitvoerder en het moet ook een beetje van hen komen. Als er nieuwe initiatieven zijn, dan kijk ik vooral naar dat niveau naar preventie. Ik denk dat er al veel op de scholen gebeurt. Maar als je ziet dat het jongere twintigers zijn. Dat zijn mensen die aan de unief zitten of zijn mensen die werken en die zich daarna een beetje gaan amuseren, die illegale feestjes organiseren in werkruimtes. Het gaat hier over die bevolkingsgroep die van mening zijn dat hun niets kan overkomen, bij wijze van spreken, tot wanneer ze iets voor hebben. De sensibilisering bij ons op de scholen gebeurt zeer goed, maar die bevolkingsgroep is moeilijker bereikbaar. Maar misschien is dat iets, wat we aan meneer Beke moeten vragen om nog meer die bevolkingsgroep trachten te bereiken."

Caroline Lagrange vult aan: "Ik denk wel dat er nu meer jongeren het beginnen te beseffen en concreter wordt omdat er meer van hun vrienden besmet geraken."

5) Vraag 5:

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Over de burgerparticipatie wil ik nog een voorstel doen. Het gaat over openbaarheid van bestuur. Ik denk dat ik dat al eens gevraagd heb maar het is verdwenen in al die verslagen. Ik denk dat het goed is dat we erover nadenken om de gemeenteraad op te nemen op video, om dan te streamen op internet. Er zijn al verschillende gemeenten die dat doen onder andere Overijse en qua openbaarheid van bestuur vind ik dat fantastisch en het is ook een fantastische manier om de inwoners te betrekken bij de gemeenteraad. Onderzoek het en wij staan er volledig achter."

Steven Coppens vult aan: "Ik kan alleen maar zeggen dat ik vanuit mijn rol wij daar ook mee bezig zijn. Normaal gezien hadden wij in een zaal moeten zitten, waar wij een volledige nieuwe tafel hebben laten zetten en waar ook multimedia geïnstalleerd zou moeten zijn. Dit zijn zaken die we meenemen en onderzoeken wanneer we terug in normale situatie zitten, wat er kan of niet kan. Ik denk als we nu hier camera's gaan zetten om het al beginnen op te nemen, kan het worden meegenomen. Ik denk dat dit besproken kan worden maar we moeten eerst naar de budgettering kijken."

6) Vraag 6:

Alain Borreman stelt volgende vraag: "Ik heb in een van de verslagen van het college gelezen dat men overweegt om gronden aan te kopen van de NMBS. Is daar al een beslissing over genomen? Wat is de bedoeling hiervan? Als ik al die stukjes grond zie, die men eventueel zou kopen, dan snap ik het niet goed."

Tim Vandenput antwoordt: "Drie jaar geleden hebben we met Infrabel rond tafel gezeten, waar ze ons verteld hebben dat dit stukken zijn die ze onteigend hebben indertijd maar nu het nieuwe tracé er ligt, hebben ze geen nut meer voor Infrabel. Ze vroegen ons of de gemeente geïnteresseerd was. We hebben hierop affirmatief geantwoordt maar wel hebben we een prijs gevraagd. Twee jaar nadien hebben we

een prijs ontvangen maar hebben we daar eigenlijk niets mee gedaan. Tot recent hebben ze terug geïnformeerd of er nog interesse was. Hierop hebben we geantwoord dat we het aan onze diensten gaan vragen, welke stukken eventueel interessant kunnen zijn voor ons. Bijvoorbeeld kunnen we een trage weg aanleggen tussen Hutdelle en Bakenbos. Het is nu momenteel bij onze diensten om te kijken welke het meest interessant zijn. We hebben geen enkel budget ingeschreven om gronden aan te kopen. Als het interessant is, omdat het een meerwaarde is in het patrimonium, kunnen we overwegen om dat te doen. Hetzelfde met NMBS, die hebben ook een aantal gronden. Wat wij vinden is dat die gronden en huizen al lang moesten verkocht zijn. De stukjes grond achteraan gelegen aan mensen hun tuin, moesten allang teruggegeven zijn aan de oorspronkelijke eigenaars. Ze kunnen daar eigenlijk niets mee doen en het onderhouden kost hun meer dan het terug te geven aan die mensen."

Alain Borreman bevestigt dat dit laatste ook zijn voorstel is. Voor al de opofferingen die de Hoeilaartse bevolking heeft gedaan, mogen ze die stukken terug aan Hoeilaart schenken.

Tim Vandenput vult aan: "Wat er toen gebeurd is: in de jaren '80 zijn die onteigeningen uitgevoerd vaak tegen veel geld om het te hebben. Dat is zo in de boekhouding geschreven. Door de doorgevoerde indexeringen en herwaardingen in de boekhouding van Infrabel en NMBS zijn dit zeer dure gronden geworden in hun boeken. Nu willen ze, puur bedrijfsmatig, dezelfde prijs daarvoor krijgen. Dat is geen correct uitgangspunt. Dat is hoe zij de zaak benaderen."

7) Vraag 7:

Alain Borreman geeft volgende bemerking: "Het gaat over de bouwvergunning voor 16 appartementen in de M. Felicéstraat. Het RUP Kern voorziet dat er per appartement 1,5 parkeerplaatsen moeten voorzien worden. Dus in dat gebouw met 16 appartementen moeten dan 24 parkeerplaatsen voorzien worden. Maar dat is niet zo, want er zijn maar 16 parkeerplaatsen voorzien en toch geeft het schepencollege een positief advies. Dat is een beetje raar, want de RUP is door de gemeenteraad goedgekeurd. Dat geeft de visie weer van het gemeentebestuur op het bouwen in de kern. Dat het schepencollege een andere beslissing neemt dan de regels die in de RUP staan, dat is zonder voorgaande dat je je eigen regels gaat schenden. Bezwarend is ook dat de GECORO een negatief gegeven heeft, voor die parkeerplaatsen, maar ook voor het feit dat er naar achter toe wordt gebouwd. Dat is ook een unicum in het centrum van Hoeilaart. We zouden dan ook graag het antwoord ontvangen dat het schepencollege verplicht is te formuleren aan de GECORO als ze hun advies niet volgen. Wij voelen aan dat door zo te handelen het schepencollege het RUP Kern vogelvrij verklaard heeft. Iedereen kan nu met dit precedent om het even wat bouwen in onze kern. Wat moest er dan wel gebeuren volgens ons, als de visie van het schepencollege op het RUP Kern verandert is, dan moet eerst het RUP aangepast worden vooraleer men bouwvergunningen van die aard aflevert."

Tim Vandenput antwoordt: "We zijn niet bezig om het RUP Kern aan te passen maar we zijn het structuurplan aan het aanpassen. Wat de vergunning betreft, daar is een openbaar onderzoek gebeurd, omdat zij een aantal afwijkingen hebben gevraagd van het bestaande RUP. Je heb gelijk, in het RUP staat anderhalve parkeerplaats per appartement, hier is gevraagd om naar 1 te gaan omdat ze zien dat in de rand rond Brussel er minder mensen twee wagens bezitten. U moet weten dat de geest van het RUP ergens dateert van de jaren 2010-2011. De norm van anderhalve parkeerplaats per wooneenheid is dus van 10 jaar geleden. Je ziet dat er minder en minder wagens komen in zo'n projecten, dus ik denk dat we zulke zaken nog gaan tegenkomen. Dit is perfect volgens een afwijkingaanvraag verlopen van het RUP. Hadden ze anderhalve parkeerplaats voorzien per wooneenheid, hadden we voor dit stuk geen openbaar onderzoek moeten doen. Wat u eigenlijk beweert, dat we de regels van ons RUP Kern niet respecteren, is

niet waar, we doen dit wel, maar er wordt wel rekening gehouden met de actualiteit van de dag. Zo kan er ook meer plaats voorzien worden voor fietsenstallingen. Wat betreft het diep bouwen, als u vooraan in de voorschriften van het RUP Kern leest, zijn er uitzonderingsmaatregelen voor bestaande bebouwing. In een bestaand gabarit kan men wooneenheden inplannen. Wat het advies van de GECORO betreft zijn er een aantal zaken meegenomen ter verbetering. De GECORO heeft in deze een vrijblijvende en niet-bindend advies. Op basis van het charter dat we gesloten hebben worden woonprojecten met meer dan 4 of 5 wooneenheden altijd voorgelegd ter bespreking. Het bindende voor ons zijn de voorschriften waaraan we ons moeten houden. Er zal op een volgend GECORO teruggekopeld worden waarom die vergunning zo is afgeleverd."

Alain Borreman antwoordt: "Uiteindelijk gaat het over geld, acht parkeerplaatsen meer of minder gaat over zoveel vierkante meter meer of minder dat ze niet kunnen gebruiken voor bewoning. Het gaat niet over andere inzichten, dat is toch mijn overtuiging."

Pieter Muyltermans vult aan: "Qua mobiliteit zien we de trend over heel Vlaanderen veranderen ten overstaan van enkele jaren geleden. Vandaag is de vraag naar een goed uitgeruste fietsenstalling en deelauto's minstens even groot bij zulke projecten dan de vraag naar parkeerplaatsen. Als we mee de modal shift willen bewerkstelligen, moeten we ook in dat soort veranderingen meegaan en daarmee instemmen om die doelstelling te kunnen bereiken."

Alain Borreman is van mening dat je eerst het RUP Kern moet aanpassen, dat is de enige juiste werkwijze.

Tim Vandenput antwoordt: "Je kan toch moeilijk om de 5 of 10 jaar het RUP Kern aanpassen. De wetgever heeft een afwijkinsprocedure voorzien via een openbaar onderzoek. Voor aanpassing RUP Kern moet je een openbaar onderzoek organiseren. We hebben dat voor RUP Kern tweemaal gedaan. Afwijkingen kunnen volgens een afwijkinsprocedure behandeld worden, dit is een gewone procedure om een aanpassing van RUP te vermijden."

8) Vraag 8:

Jo Portois stelt volgende vraag: "Binnenkort is het 11 november en vorig jaar hebben we een opmerking gemaakt dat de gesneuvelden geëerd worden aan hun straat en daar eventueel een gedenkplaat te voorzien, zodat de mensen die daar langskomen meer informatie kunnen vergaren over de gesneuvelde en niet alleen op 11 november zelf. Werd hiervoor al iets voorzien of wanneer kan dit uitgevoerd worden, liefst voor 11 november?"

Tim Vandenput antwoordt: "Hiervoor is nog niets voorzien is. Vorige week heb ik overlegd met onze diensten. We zullen waarschijnlijk naar de Guillaume Dekleermaekerstraat gaan om daar een hulde te voorzien met uitnodiging van familieleden die er nog zijn."

9) Vraag 9:

Jo Portois stelt volgende vraag: "Vorig jaar heeft Timothy Rowies een opmerking gemaakt dat onze bekenste Hoeilander eigenlijk nog altijd geen vervangplaat heeft op zijn graf op het kerkhof. Komt deze gedenkplaat er nog?"

Marc Vanderlinden antwoordt: "Er is inderdaad nog geen bestelling geplaatst maar er zijn wel al twee offertes van de manier waarop we het kunnen uitvoeren. Met de dienst zullen we beslissen welke de beste is en dan kijken binnen welke budgetlijn we het kunnen plaatsen. U weet dat we ieder jaar iets voorzien voor een aankoop van een schilderij. Ik hoop dat we op die budgetlijn genoeg geld hebben om die plaat te vervangen."

Timothy Rowies wil graag aanvullen: "Ik heb pas vernomen dat er opnieuw iets gestolen is aan Groenendaal. Het gaat over de kaart in brons. Misschien kan daar ook iets aan gedaan worden."

Marc Vanderlinden antwoordt: "Ik heb vanmorgen bericht gekregen dat de kaart die in brons is uitgevoerd en daar op een tafel ligt, verwijderd is. Men heeft dit vastgesteld dit weekend. Blijkbaar hebben we een mal om die kaart te hermaken, dit moet nog geverifieerd worden of deze nog in het POM-gebouw ligt. We kunnen dan een replica maken om die lege plek op te vullen."

Timothy Rowies vermeldt: "Ik merk op dat het al de derde keer is, dat dit gestolen werd. Misschien kunnen we eens nadenken hoe we dit preventief kunnen aanpakken? Eventueel de camera's plaatsen."

Marc Vanderlinden antwoordt: "Dit plaat weegt 3 kilogram en is volledig in brons. Waarschijnlijk brengt dat wel iets op bij verkoop. Het is in feite onmogelijk om alle kunstwerken te beveiligen met camera's want dan gaan we er veel nodig hebben. Overal replica's voorzien en de originelen opbergen, is niet altijd evident. We moeten bekijken hoe we ze beter kunnen bevestigen of beveiligen."

Timothy Rowies stelt voor om het misschien in een andere materie te vervaardigen, zodoende dat het minder interessant wordt voor de dieven.

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Youri Vandervaeren i.v.m. aanpassing gemeentelijk reglement cameratoezicht

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid/schepen Youri Vandervaeren, op woensdag 23 september 2020.

Feiten en context

Aanpassing gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht

Op de gemeenteraad van 24 augustus 2020 werd beslist om over te gaan tot de plaatsing en het gebruik van tijdelijke, vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen van het openbaar domein. Cameratoezicht, en meer bepaald de plaatsing van tijdelijke vaste camera's op niet-besloten plaatsen, kan een nuttig hulpmiddel vormen voor de objectieve waarneming van overlastproblemen, de preventieve aanpak ervan en het opsporen van daders, slachtoffers en getuigen en een nuttig hulpmiddel zijn voor de gerichte en efficiënte politie-inzet. Met het plaatsen van camerabewaking kan een afschrikkingseffect worden gecreëerd alsook de mogelijkheid om potentiële misdrijven te registreren en daders te identificeren.

Op basis van het verslag van de Politie Druivenstreek naar aanleiding van de vraag om advies bij plaatsing en gebruik van tijdelijk vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen door de gemeente, werden een aantal locaties in het gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht opgenomen. CD&V Hoeilaart merkte op dat het in dit politieadvies voornamelijk handelt om misdrijven zoals diefstal, beschadigingen en verkoop en bezit van verdovende middelen. Wij vroegen om deze tijdelijke vaste

bewakingscamera's ook in te zetten op de meest sluikstortgevoelige locaties omdat wij niet alleen voorstander zijn van een veilige gemeente maar ook van een propere gemeente. Wij stelden dan ook de vraag om deze locaties in kaart te brengen. Deze locaties werden ondertussen in kaart gebracht na aftoetsing met de diensten, Interrand en IJsedal:

- Station Groenendaal (eerder goederenkoer > niet onze eigendom...) ook rond het bushokje.
- De glasbollen sites; meer bepaald langs de Overijsesteenweg (rechtover Desbeck) waar veelvuldig sluikstort moet opgeruimd worden. In mindere mate de sites Koldamstraat, IJzerstraat en Watertorenstraat
- Parking F. Sohiestraat met slagbomen
- Omgeving Parkpaviljoen
- Paardenwater onder brug E 411
- Wijk Sloesveld: aan "de poel" (begin van de wijk en enigszins verscholen achter groen) en de glasbolsite Kolenbranderslaan
- Site nieuwe sporthal (vooral ter hoogte van de containerkast)

Wij stellen voor om deze meest sluikstortgevoelige locaties aan het camerareglement toe te voegen en wensen een amendement voor het gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht in te dienen.

Het amendement luidt als volgt:

Graag aan artikel 3 "Lokalisatie van de bewakingscamera's" van het gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht deze locaties toevoegen:

- Station Groenendaal (eerder goederenkoer > niet onze eigendom...) ook rond het bushokje.
- De glasbollen sites; meer bepaald langs de Overijsesteenweg (rechtover Desbeck) waar veelvuldig sluikstort moet opgeruimd worden. In mindere mate de sites Koldamstraat, IJzerstraat en Watertorenstraat
- Parking F. Sohiestraat met slagbomen
- Omgeving Parkpaviljoen
- Paardenwater onder brug E 411
- Wijk Sloesveld: aan "de poel" (begin van de wijk en enigszins verscholen achter groen) en de glasbolsite Kolenbranderslaan
- Site nieuwe sporthal (vooral ter hoogte van de containerkast)

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad beslist:

Art 1 :

om het gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht aan te passen.

Art. 2:

de bovenvermelde sluikstortgevoelige locaties aan artikel 3 "Lokalisatie van de bewakingscamera's" van het gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht toe te voegen.

Art. 3 :

het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

Verantwoording stemgedrag:

Steven Coppens vraagt aan Youri Vandervaeren of hij dit punt wil terugtrekken of toch wil voorleggen. Zoals aangegeven moeten we eerst een goedkeuring hebben van de politie.

Youri Vandervaeren vraagt toch de stemming.

Tim Vandepuut wil het volgende laten noteren: "Dit punt kan eigenlijk niet gestemd worden volgens de camera wetgeving omdat er een advies van de korpschef ontbreekt."

**BESLUIT: 5 stemmen voor: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren
10 stemmen tegen: Tim Vandepuut, Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Annelies Vanderlinden, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Marijke Belsack en Steven Coppens
4 onthoudingen: Pieter Muyltermans, Sylvie Gahy, Timothy Rowies en Kenny Verbeeck**

Artikel 1 :

Het gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht aan te passen.

Artikel 2:

De hierondervermelde sluikstortgevoelige locaties aan artikel 3 "Lokalisatie van de bewakingscamera's" van het gemeentelijk reglement betreffende cameratoezicht toe te voegen.

Locaties:

- Station Groenendaal (eerder goederenkoer > niet onze eigendom...) ook rond het bushokje.
- De glasbollen sites; meer bepaald langs de Overijsesteenweg (rechtover Desbeck) waar veelvuldig sluikstort moet opgeruimd worden. In mindere mate de sites Koldamstraat, IJzerstraat en Watertorenstraat
- Parking F. Sohiestraat met slagbomen
- Omgeving Parkpaviljoen
- Paardenwater onder brug E 411
- Wijk Sloesveld: aan "de poel" (begin van de wijk en enigszins verscholen achter groen) en de glasbolsite Kolenbranderslaan
- Site nieuwe sporthal (vooral ter hoogte van de containerkast)

Artikel 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandepuut

Uittreksel voor:

technische dienst , afdelingshoofd Kaat Goris

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter