

**BEHEERSOVEREENKOMST
TUSSEN DE GEMEENTE HOEILAART EN HET
AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF HOLAR**

In uitvoering van artikel 235 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 sluiten de volgende partijen een beheersovereenkomst aangaande het autonoom gemeentebedrijf HOLAR:

- enerzijds de **gemeente Hoeilaart**, hierna de gemeente, vertegenwoordigd door de heer Marc Vanderlinden, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Geert Raymaekers, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2009,
- anderzijds het **autonoom gemeentebedrijf HOLAR**, hierna **HOLAR**, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 18 december 2008, vertegenwoordigd door Tim Vandenput, voorzitter van de raad van bestuur, en Geert Raymaekers, secretaris van de raad van bestuur, handelend in uitvoering van het besluit van de raad van bestuur van 23 maart 2009,

§1. Algemene bepalingen.

Deze overeenkomst treedt in werking vanaf 1 april 2009. De overeenkomst loopt ten einde op 31 december 2012. Elke partij kan op 31 december van het jaar een einde stellen aan de overeenkomst mits drie maanden voorafgaandelijk een aangetekend schrijven te betekenen aan de andere partij. Beide partijen kunnen in onderling akkoord op eender welk ogenblik een einde stellen aan de overeenkomst.

Een wijziging van deze overeenkomst is enkel mogelijk na goedkeuring door zowel de gemeenteraad als de raad van bestuur van HOLAR.

Een verlenging van deze overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden na goedkeuring van zowel de gemeenteraad als de raad van bestuur, na hun volledige vernieuwing ingevolge verkiezingen voor de gemeenteraad.

Als bij het verstrijken van deze overeenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd. Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in vorige zin bedoelde verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met de raad van bestuur van HOLAR voorlopige regels vaststellen inzake de in de overeenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

§2. Taken en doelstellingen van HOLAR.

Beheer en exploitatie van infrastructuur

HOLAR staat in opdracht van de gemeente in voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke infrastructuur. Bij aanvang van de overeenkomst betreft het meer bepaald de volgende complexen:

➤ **SPORT:**

- De sportinfrastructuur gelegen op de site Koldam – Kapelstraat, bestaande uit de sporthal, vijf tennisterreinen, twee voetbalvelden met kantine en kleedkamers, het basketveld, het skateterrein, en alle bijhorende randinfrastructuur.
- Het sportterrein Mariën.

➤ **CULTUUR:**

Het Felix Sohie – centrum, met inbegrip van de lokalen van de bibliotheek. De werking van de bibliotheek blijft in gemeentelijk beheer; het gebruik van de lokalen van de bibliotheek zal het voorwerp uitmaken van een onroerende verhuur tussen HOLAR en de gemeente.

➤ **MULTIFUNCTIONELE INFRASTRUCTUUR:**

Het Parkpaviljoen in het Jan van Ruusbroecpark.

Bij besluit van enerzijds de gemeenteraad en anderzijds de raad van bestuur van HOLAR kan de gemeente aan HOLAR het beheer en de exploitatie van andere gemeentelijke infrastructuur overdragen.

Het beheer en de exploitatie van de infrastructuur omvat:

- het onderhoud, met inbegrip van alle vereiste herstellingen om de infrastructuur in goede staat te houden,
- de uitbating ten overstaan van derden, meer bepaald de verhuring en de terbeschikkingstelling, met inbegrip van alle hiermee verband houdende aspecten zoals het verzorgen van een goede service en informatieverstrekking aan de gebruikers, een nauwgezette en transparante facturatie van verstrekte diensten, ...
- de verdere uitbouw van de infrastructuur in samenspraak met de gemeente gericht op nieuwe noden en behoeften, gebruiksvriendelijkheid,...

Met het oog op het beheer van de infrastructuur zal de gemeente bij besluit van de gemeenteraad aan HOLAR een recht van opstal of een gelijkaardig zakelijk recht verlenen.

Bestaande overeenkomsten tussen het gemeentebestuur en sportclubs zullen onverkort behouden blijven.

Holar zal bestaande concessies voor de uitbating van infrastructuur integraal overnemen van de gemeente.

Specifieke dienstverlening ten aanzien van derden

Het betreft de uitvoering van diensten die gelieerd zijn met het beheer en de exploitatie van infrastructuur en die de gemeente wenst aan te bieden aan derden, zoals bijvoorbeeld de uitlening van logistiek materiaal, het verrichten van technische prestaties, de organisatie van evenementen,...

Bij aanvang van de overeenkomst betreft het de volgende dienstverlening:

- de organisatie van het jaarlijkse Druivenfestival. Meer specifiek maar niet limitatief zal HOLAR volgende dienstverlening voorzien
 - Het voorzien van externe infrastructuur (podia, logistiek, ...) ten behoeve van activiteiten die in gebouwen of in openlucht doorgaan
 - Vastleggen van externe diensten in het kader van het voorziene programma
 - Logistieke steun naar de verenigingen
- Andere taken blijven uitgevoerd worden door de gemeente: onderhoud van het centrum, ter beschikking stellen van gemeentelijke logistieke ondersteuning, ...
- de activiteiten van het Gemeenschapscentrum die plaatsvinden in het Felix Sohie – centrum,
 - de organisatie van de jaarlijkse meifeesten (met ingang van 2010).

Bij besluit van enerzijds de gemeenteraad en anderzijds de raad van bestuur van HOLAR kunnen beide partijen concretiseren welke bijkomende specifieke dienstverlening het bedrijf in opdracht van de gemeente dient te verrichten.

§3. Terbeschikkingstelling van middelen door de gemeente.

De gemeente zal zich vooral inlaten met het investeringsbeleid van HOLAR en neemt te dien einde het engagement op zich om jaarlijks op basis van het goedgekeurde ondernemingsplan of budget een lening of kapitaalbijdrage toe te staan aan HOLAR voor het totaalbedrag aan opgenomen investeringen in het ondernemingsplan of budget (bedragen exclusief BTW, vermeerderd met de geraamde niet-aftekbare BTW). Na afloop van het boekjaar en op basis van de jaarrekening van HOLAR stelt de gemeenteraad het definitieve bedrag van de lening en/of de kapitaalbijdrage vast. De bevoegde budgethouder van de gemeente is in de loop van het boekjaar gemachtigd om op basis van ingediende facturen van HOLAR, en in zoverre de desbetreffende goedgekeurde kredieten in het budget beschikbaar zijn, voorschotten op de lening of kapitaalbijdrage uit te betalen aan HOLAR.

HOLAR stelt zich tot doel om de gewone exploitatie van de infrastructuur en de te verrichten specifieke dienstverlening sluitend of zelfs winstgevend te maken. De gemeente zal de exploitatie en dienstverlening trachten te bevorderen door prijssubsidies te verstrekken aan gebruikers en klanten van HOLAR. Om redenen van klantvriendelijkheid opteren de gemeente en HOLAR om de subsidies rechtstreeks te verwerken in de toegangsprijzen of op de uitgereikte facturen. HOLAR zal maandelijks een gedetailleerde overzichtsstaat van de verwerkte prijssubsidies ter betaling overmaken aan de gemeente.

Voor de uitvoering van zijn activiteiten kan HOLAR een beroep doen op gemeentelijke personeelsleden. De inzet van gemeentelijk personeel ten behoeve van HOLAR gebeurt aan de hand van afspraken tussen het college van burgemeester en schepenen en het directiecomité van HOLAR. De gemeente zal de geleverde prestaties factureren aan HOLAR,

met toepassing van BTW. De prestatievergoeding zal gebeuren op basis van een uurtarief gebaseerd op de reële loonkosten van de ingezette personeelsleden.

§4. Presentiegelden en vergoedingen in het kader van de bestuurlijke werking.

De leden van de raad van bestuur, met uitzondering van de leden die eveneens deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, ontvangen per effectief bijgewoonde zitting van de raad van bestuur een presentiegeld dat gelijk is aan het presentiegeld dat een gemeenteraadslid ontvangt per gemeenteraadszitting.

De leden van het directiecomité ontvangen geen presentiegelden of vergoedingen.

§5. Voorwaarden i.v.m. de verwerving van inkomsten en de aanwending van eigen financieringsbronnen.

Dienaangaande geldt artikel 6 van de statuten van HOLAR. HOLAR zal er evenwel naar streven om financieringen met een terugbetalingsverplichting bij andere instellingen dan de gemeente zoveel mogelijk te beperken, gelet op het engagement van de gemeente vermeld in §3 van deze beheersovereenkomst. De specifieke inkomsten die HOLAR genereert uit de werking zelf (bijvoorbeeld verhuring van complexen, toegangsgelden, projectgebonden subsidies) mag HOLAR vrij aanwenden om haar werking te verzekeren.

§6. Wijze van vaststellen van tarieven.

Met uitzondering van hetgeen bepaald is in alinea 2, is HOLAR bevoegd om de tarieven, die gepaard gaan met het beheer en de exploitatie van de infrastructuur, vast te stellen en te hanteren. HOLAR zal bij het vaststellen van de tarieven rekening houden met het uitgangspunt dat de door de gebruikers te betalen vergoeding niet hoger ligt dan de eventueel voorheen bij gemeenteraadsbesluit vastgelegde tarieven, geïndexeerd tot op datum van beslissing door HOLAR.

De tarieven met betrekking tot de verhuur van infrastructuur aan de gebruikers worden vastgesteld worden door de gemeenteraad.

§7. Gedragsregels inzake dienstverlening.

HOLAR is ertoe gehouden de wetgeving en de algemene rechtsbeginselen toe te passen die gelden voor de gemeente, inzonderheid de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten, de motivering van bestuurshandelingen, het taalgebruik, het bestuurlijk toezicht en de openbaarheid van bestuur. Inzake dienstverlening streeft HOLAR naar een gelijke en objectieve behandeling van gebruikers, met een correcte toepassing van de gemeentelijke reglementeringen die gelden voor de activiteiten die HOLAR verricht, inzonderheid het reglement betreffende de verhuring en terbeschikkingstelling van gemeentelijke infrastructuur.

§8. Voorwaarden tot oprichting van of deelname in andere personen.

Dienaangaande gelden de bepalingen van artikel 7 van de statuten van HOLAR.

§9. Informatieverstrekking en rapportering aan de gemeente.

De raad van bestuur van HOLAR en het college van burgemeester en schepenen van de gemeente maken elk jaar in de loop van het eerste kwartaal een evaluatierapport over de uitvoering van de beheersovereenkomst tijdens het afgelopen jaar. Het college zorgt elk jaar voor een agendering op de gemeenteraad van dit rapport, bij voorkeur in de zitting waarin de gemeenteraad de jaarrekening van HOLAR behandelt. Tevens bevatten de statuten van HOLAR de nodige garanties dat de notulen en de besluiten van de bestuursorganen van HOLAR ter inzage liggen op het secretariaat van de gemeente.

Vanaf het boekjaar 2009 voorziet HOLAR in een meerjarenplan dat de duur van het boekjaar zelf en de drie daaropvolgende boekjaren bestrijkt en de strategische beleidsvisie van HOLAR over deze periode bevat, met inbegrip van een financiële nota. Dit meerjarenplan wordt samen met het ondernemingsplan of het budget bij de gemeente ingediend.

§10. Systeem van interne controle.

De secretaris en de plaatsvervangend secretaris nemen het financieel beheer van HOLAR waar. Alle uitgaven i.v.m. leveringen, diensten en werken door derden kunnen slechts gebeuren d.m.v. een door het directiecomité goedgekeurde bestelbon. De secretaris en de plaatsvervangend secretaris controleren de wettelijkheid en de regelmatigheid van de geplande uitgaven en verlenen dienaangaande een voorafgaand visum aan elke bestelbon. Zonder dergelijk visum is een bestelbon niet geldig. De secretaris en de plaatsvervangend secretaris staan tevens in voor alle betalingen door HOLAR te verrichten en controleren voorafgaand de wettelijkheid en de regelmatigheid van de te verrichten betaling.

Daarnaast streeft HOLAR ernaar om het verloop van de ontvangsten in de mate van het mogelijke te laten plaatsvinden d.m.v. uitgaande facturen en de betalingen van deze facturen bij voorkeur te laten verrichten door stortingen op de rekening-courant van HOLAR. Slechts als de aard van de dienstverlening noodzaakt tot het verrichten van cash ontvangsten op de plaats en het tijdstip van de dienstverlening (bijvoorbeeld toegangsgelden voor voorstelling), kan HOLAR afwijken van de werkwijze vermeld in het eerste lid. Ingeval van cash ontvangsten hanteert HOLAR een makkelijk controleerbaar systeem (bijvoorbeeld genummerde tickets), zodat de secretaris en de plaatsvervangend secretaris desgevallend de nodige controles kunnen uitvoeren. In elk geval worden zowel de personen bevoegd voor het opstellen en versturen van uitgaande facturen als de personen gemachtigd tot het verrichten van cash ontvangsten, uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur of het directiecomité.

§11. Werking en rapportering van externe auditcommissie.

Voorlopig blijft het college van commissarissen zijn werkzaamheden verrichten. Dit college van commissarissen rapporteert minimum éénmaal per jaar naar aanleiding van de opmaak van de jaarrekening over het financieel beheer aan de raad van bestuur. Elk verslag van het college van commissarissen wordt eveneens ter kennisgeving geagendeerd op de gemeenteraad.

§12. Adviezen.

HOLAR is ertoe gehouden over het geplande beleid adviezen in te winnen bij de gemeentelijke adviesraden, beheerraden en/of -commissies die bij wet, decreet, gemeenteraadsbesluit of enig ander reglement is voorgeschreven. Bij het inwinnen van adviezen zal HOLAR de procedureregels toepassen die in de desbetreffende reglementering zijn voorzien.

§13. Niet-naleving van de verbintenissen door partijen.

De gemeente en HOLAR richten een overlegcomité op, bestaande uit twee vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen, en twee vertegenwoordigers van HOLAR, aangeduid door de raad van bestuur. Het overlegcomité kiest uit de twee vertegenwoordigers van de gemeente een voorzitter. Het secretariaat van het overlegcomité is gevestigd op het secretariaat van de gemeente.

Het overlegcomité waakt permanent over de uitvoering van de beheersovereenkomst door beide partijen. Elk geschil over de niet-naleving van de beheersovereenkomst kan door één der partijen aan het overlegcomité worden voorgelegd, door middel van een schrijven aan de voorzitter. Het overlegcomité zal zoeken naar een oplossing voor het geschil. Indien na verloop van drie maanden het overlegcomité geen oplossing kan voorleggen aan de klagende partij, heeft deze partij het recht om met onmiddellijke ingang een einde te stellen aan de beheersovereenkomst.

Opgemaakt op 2 april 2009, in 2 exemplaren:

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

NAMENS de Raad van Bestuur van
AGB HOLAR:

De gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

De secretaris,

De Voorzitter,

G. RAYMAEKERS. M. VANDERLINDEN.

G. RAYMAEKERS.

T. VANDENPUT