

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 1 december 2014

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Jean-Paul Van Horenbeke en Joris Pijpen, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet en Wim Rowies, raadsleden

FINANCIËN. BELASTING OP KANTOORRUIMTEN. HERNIEUWING VOOR HET AANSLAGJAAR 2015.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers
Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De belasting op de kantoorruimten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2013, vervalt op 31 december 2014.

Een belasting op de gebouwen, bestemd voor kantoren, belast belastingplichtigen die een goede belastingcapaciteit hebben (de bestemming van de kantoren is een van de onroerende bestemmingen die het meest inkomsten opbrengen) en die van de investeringen uitgevoerd door de gemeente gebruik maken (in het bijzonder op het gebied van openbare veiligheid, zoals op het gebied van het wegennet, de openbare netheid, enz., ...).

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, meer bepaald artikelen 42 en 43 § 2, 15°.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.
- De artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2015.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: Na stemming: 14 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2015 een belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor kantoren.

De bestemming kan voortvloeien uit een effectief gebruik van de gebouwen als kantoren of, bij gebrek van dit gebruik, uit de stedenbouwkundige vergunning.

De belasting heeft als basis de bruto bovengrondse vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder 'bruto bovengrondse vloeroppervlakte' wordt verstaan het totaal van de bedekte vloeren met uitsluiting van de lokalen die zich onder de grond bevinden en bestemd zijn voor het parkeren, als kelders, voor de technische uitrustingen en als opslagplaatsen. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuizen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als 'kantoren', het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevende bezetting met uitsluiting van geneeskundige of paramedische beroepen;
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten.

Artikel 2

De aanslagvoet is vastgesteld op vijftien euro (€ 15,00) per vierkante meter en per jaar. De belasting wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van bestemming van het goed, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

Wanneer de belastbare oppervlakte effectief is gebruikt voor kantoren en deze gedekt is door een stedenbouwkundige vergunning die de bestemming toelaat als kantoor, wordt de aanslagvoet verminderd tot tien euro (€ 10,00) per vierkante meter en per jaar. Deze verminderde aanslagvoet wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van ingebruikname, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen bestemd voor kantoren. In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de huurder.

Artikel 4

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- de eigenaars die het statuut hebben van publiekrechtelijke persoon of publiekrechtelijke organisme, mits ze zelf de kantooroppervlakten bezetten;
- de eerste 100m² kantooroppervlakte.

Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingschuldige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingsjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd, binnen acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Uittreksel voor

- Intern: financiële dienst, financieel beheerder, diensthoofd technische dienst, dienst lokale economie, communicatiedienst, webmaster
- Agentschap voor Binnenlands Bestuur Vlaams-Brabant, Dienst Financiën, Diestsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven

Namens de Raad,
get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift



Geert Raymaekers
gemeentesecretaris



get. Steven Coppens
voorzitter



Steven Coppens
voorzitter