

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 18 december 2014

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Jean-Paul Van Horenbeke en Joris Pijpen, schepenen
Patrick Demaerschaik, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet en Wim Rowies, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Tim Vandenput, burgemeester
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Jan Van Assche, raadslid

FINANCIËN. BELASTING AFGIFTE REGULARISATIEVERGUNNINGEN. INVOERING VOOR DE PERIODE 2015-2017.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers
Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbeslissing van 21 januari 2013, houdende de invoering van een belasting op de afgifte van regularisatievergunningen met o.a. als doel het plegen van bouwovertreddingen te ontraden.
- Besluit van 19 maart 2013 van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, zijnde de schorsing van bovenvermelde gemeenteraadsbeslissing.
- Gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2013, zijnde de intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 21 januari 2013.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2014 om de tarieven van de belasting op de afgifte van regularisatievergunningen aan te passen, conform de richtlijnen van de gouverneur.

Feiten en context

De tarieven, vastgesteld in het belastingsreglement, goedgekeurd in zitting van 21 januari 2013, werden door de gouverneur als dermate hoog beschouwd dat ze het karakter van een boete kregen, wat resulteerde in een schorsing.

De gouverneur stelde een maximaal toelaatbaar tarief voor, zijnde 500 euro voor een dossier met uitgebreide samenstelling en 250 euro voor een dossier met eenvoudige samenstelling of voor een dossier voor terreinaanlegwerken of technische werken.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het maximaal toelaatbaar tarief, voorgesteld door de gouverneur, toe te passen.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4.
- De grondwet, artikel 10 en 11 (gelijkheidsbeginsel)
- Het Gemeentedecreet, artikelen 42 en 43 § 2, 15°.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedures van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Advies

/

Argumentatie

Het gemeentebestuur wil een beleid voeren dat de correcte manier van handelen wil stimuleren door ontradend op te treden tegen burgers die bouwen zonder eerst een vergunning aan te vragen.

Het past om een ontradende heffing toe te passen eerder dan een heffing met de aard van een boete of straf. De tarieven dienen ook in verhouding te staan tot de tarieven die gevraagd worden voor een gewone verkavelings- of bouwvergunning.

Het college stelt voor om, conform de richtlijnen van de gouverneur, een heffing toe te passen van 500 euro per regularisatievergunning voor een dossier waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is, van 250 euro per regularisatievergunning voor een dossier waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling vereist is of op een meldingsdossier en van 250 euro per regularisatievergunning voor een dossier voor terreinaanlegwerken of technische werken.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 onthoudingen;

Artikel 1

Definitie:

Een regularisatievergunning is een stedenbouwkundige vergunning die tijdens of ná het verrichten van vergunningsplichtige handelingen wordt afgeleverd. Bij de beoordeling van het aangevraagde worden de actuele regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften en eventuele verkavelingsvoorschriften als uitgangspunt genomen (VCRO art. 4.2.24 § 1)

Artikel 2

Er wordt voor dienstjaren 2015 tot en met 2017 een gemeentelijke belasting geheven op de afgifte door het gemeentebestuur van regularisatievergunningen die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening.

Artikel 3

- De belasting wordt vastgesteld op 500 euro per regularisatievergunning betrekking hebbend op een dossier waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (cfr. aanstipijst nr. 4).
- De belasting wordt vastgesteld op 250 euro per regularisatievergunning betrekking hebbend op een dossier waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling vereist is (cfr. aanstipijst nr. 1) of op een meldingsdossier.
- De belasting wordt vastgesteld op 250 euro per regularisatievergunning betrekking hebbend op een dossier voor terreinaanlegwerken (cfr. aanstipijst nr. 3) of technische werken (cfr. aanstipijst nr. 2).

Artikel 4

Van de betaling van de belasting zijn vrijgesteld:

- 1) Stedenbouwkundige vergunningen waarbij de plannen fundamenteel wijzigen t.o.v. een niet-uitgevoerde vergunning waardoor ze als een volledig nieuwe aanvraag kunnen worden beschouwd.

- 2) Stedenbouwkundige vergunningen waarbij de te regulariseren zaken een gevolg zijn van een probleem van stabiliteit. Een grondige motivatie van de architect dient bij het regularisatiedossier te worden gevoegd.
- 3) Stedenbouwkundige vergunningen waarbij het te regulariseren gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die de eigenaar niet kan worden toegerekend (zoals stormschade, brandschade, schade door overstroming). De schade dient te worden aangetoond.
- 4) Stedenbouwkundige vergunningen voor de regularisatie van tijdelijke bouwwerken, met name deze die na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden.

Artikel 5

In geval in het kader van een regularisatieaanvraag eveneens een voorafgaande wijziging van een verkavelingsvergunning noodzakelijk is, is de belasting niet verschuldigd op de afgifte van de wijziging van verkavelingsvergunning, maar enkel op de afgifte van de regulariserende bouwvergunning.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet.

Artikel 7

De belasting moet betaald binnen de 30 dagen na ontvangst van de regularisatievergunning door middel van het bij de zending gevoegde overschrijvingsformulier.

Artikel 8

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belastingschuldige en zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift wordt schriftelijk ingediend, ondertekend en gemotiveerd. Het wordt gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Op straffe van verval wordt het bezwaarschrift met de post verzonden of overhandigd aan het gemeentebestuur binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

Een ontvangstmelding van het bezwaarschrift wordt afgeleverd binnen 15 kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Uittreksel voor

intern: financiële dienst, dienst RO, diensthoofd TD, webmaster
Provincie, gouverneur

Namens de Raad,

get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
voorzitter



Geert Raymaekers
gemeentesecretaris



Steven Coppens
voorzitter