

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING VAN 1 SEPTEMBER 2014**

**AANWEZIG:**

Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris  
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker en Jean-Paul Van Horenbeke, schepenen  
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter  
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet en Wim Rowies, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Joris Pijpen, schepen  
Franco Busato, raadslid

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

\* \* \*

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Goedkeuring notulen openbare zitting  
23 juni 2014.**

**DE RAAD,**

De voorzitter, Steven Coppens, wijst op een aantal materiële fouten die verbeterd dienen te worden.
---

**Voorgeschiedenis**

- 23 juni 2014: openbare zitting gemeenteraad.

**Feiten en context**

Conform het gemeentedecreet heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

**Juridische gronden**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in het bijzonder de artikelen 33, 180 en 181.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

**Advies**

/

**Argumentatie**

/

## **Financieel advies**

/

## **BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;**

### **Enig artikel**

De raad keurt de notulen van de openbare zitting van 23 juni 2014 goed.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

- klassement gemeenteraad.

\* \* \*

## **O.P.2 Secretariaat. AGB Holar. Kennisname ministerieel besluit i.v.m. goedkeuring statutenwijziging.**

### **DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 18 december 2008: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de statuten van en de verantwoordingsnota met betrekking tot de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Holar.
- 24 maart 2014: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de statutenwijziging van het autonoom gemeentebedrijf Holar.
- 7 april 2014: verzending van de gemeenteraadsbeslissing naar de Vlaamse Regering.
- 17 juni 2014: brief van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen-Regelgeving en Werking met als bijlage een afschrift van het ministerieel besluit van 17 juni 2014.

### **Feiten en context**

De statutenwijziging strekt er onder meer toe de samenstelling van de raad van bestuur en het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf gelijk te schakelen met de samenstelling van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

De financiële bepalingen worden afgestemd op de beleids- en beheerscyclus.

Middels deze statutenwijziging conformeert het Autonoom Gemeentebedrijf Holar haar werking en haar statuten aan de bepalingen van het gemeentedecreet.

### **Juridische gronden**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 zoals laatst gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 juli tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, laatst gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013.

- Besluit van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Holar van 10 maart 2014 tot statutenwijziging.
- Besluit van de gemeenteraad van Hoeilaart van 24 maart 2014 houdende vaststelling van de aanpassing van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Holar.
- Ministerieel besluit van 17 juni 2014 houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Hoeilaart van 24 maart 2014 houdende goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonom Gemeentebedrijf Holar.

**Advies**

/

**Argumentatie**

/

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT:**

**Enig artikel**

De raad neemt kennis van het besluit van dhr. Geert Bourgeois, de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, houdende de goedkeuring van de beslissing van de gemeenteraad van Hoeilaart van 24 maart 2014 waarbij de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Holar worden gewijzigd.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers

**Bevoegd lid van college:** Marc Vanderlinden

**Uittreksel voor:**

- AGB Holar
- financiële dienst

\* \* \*

**O.P.3 Secretariaat. AGB Holar. Goedkeuring rekening 2013.**

**DE RAAD,**

Dhr. Borreman wijst er op dat hij de rekening niet heeft goedgekeurd. Hij motiveert de weigering aan de hand van het gegeven dat een factuur moet beschikbaar zijn van alle geleverde goederen, wat niet altijd het geval is. Hij herhaalt ook zijn eerdere opmerkingen in verband met het (niet-)aanrekenen van de prestaties van het gemeentepersoneel en de noodzaak van scheiding van functies van financieel beheerder van de gemeente en boekhouder van het AGB. Dhr. Marc Vanderlinden stelt dit reeds uitvoerig besproken te hebben op de raad van beheer. Hij geeft aan dat de betrokken leverancier in zijn hoedanigheid van sponsor van het Druivenfestival goederen ook deels in natura levert, maar bevestigt dat het beter is dat er hiervan steeds een bewijsstuk van terug te vinden is.

Hij is de mening toegedaan dat de prestaties van het gemeentepersoneel in elk geval een vaste kost vormen voor de gemeente. Hij verklaart er zich mee akkoord om de prestaties ten behoeve van het AGB te ramen en in de boekhouding op te nemen, maar acht dit in wezen geen belangrijk gegeven.

Wat de functiescheiding betreft geeft hij aan dat het een keuze van het bestuur is om meerdere functies te laten combineren en hij er geen probleem in ziet.

Dhr. Laureys stelt dat een transparante rapportage belangrijk is. Hij vraagt nog na te kijken of alle facturen met betrekking tot het dienstjaar 2013 ook effectief opgenomen zijn in de rekening.

Dhr. Marc Vanderlinden zal dit laten nakijken.

### **Voorgeschiedenis**

- 18 december 2008: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de statuten van en de verantwoordingsnota met betrekking tot de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Holar.
- 24 maart 2014: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de statutenwijziging van het AGB Holar.
- 30 juni 2014: de jaarrekening 2013 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGB Holar.

### **Feiten en context**

De rekening van het autonoom gemeentebedrijf Holar dient cfr. artikel 26 van de statuten jaarlijks, na controle door het college van commissarissen, voor goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Artikel 26 en 28 van de statuten van Holar, goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2008.
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2013, houdende aanduiding van de leden van het College van Commissarissen.

### **Advies**

- Het verslag, opgemaakt door de commissaris Roby Guns, en de opmerkingen, geformuleerd door commissaris Alain Borreman.
- Het verslag, opgemaakt door bedrijfsrevisor Eric Delahaije van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren bij het ontwerp van jaarrekening 2013.

### **Argumentatie**

De jaarrekening vertoont een balanstotaal van 6.785.092,06 euro. Het resultaat van het boekjaar is negatief, ten bedrage van 24.940,62 euro.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

**BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 onthoudingen;**

**Enig artikel**

De raad hecht goedkeuring aan de rekening 2013 van het autonoom gemeentebedrijf Holar.

Dhr. Laureys motiveert de onthouding aan de hand van de opmerkingen van raadslid Borreman.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers  
**Bevoegd lid van college:** Marc Vanderlinden

**Uittreksel voor:**

financiële dienst, secretariaat AGB Holar

\* \* \*

**O.P.4 Gemeentesecretaris. Perceel, gelegen Overijsesteenweg 32.  
Goedkeuring verkoop en verkoopvoorwaarden.**

**DE RAAD,**

Mevr. De Bleeker deelt mee dat de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting niet geïnteresseerd is in de aankoop, omdat zij minstens 4 wooneenheden wensten te realiseren. Zij bevestigt dat de huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis wel akkoord was om het perceel aan te kopen.

Dhr. Laureys is blij dat het perceel een bestemming krijgt, maar wijst er op dat de totale kosten, door de gemeente aan dit perceel besteed, opliepen tot meer dan 178.000 euro, terwijl de verkoopprijs slechts op 115.000 euro vastgesteld werd. Hij acht het noodzakelijk de verkoopprijs gelijk te stellen aan de totale gemeentelijke kostprijs.

Mevr. De Bleeker wijst er op dat het een bewuste keuze van het bestuur betreft en de verkoop kadert in de realisatie van het bindend sociaal objectief.

Dhr. Laureys dient een amendement in dat er toe strekt artikel 3 als volgt te formuleren:

"De raad beslist het perceel bouwgrond te verkopen minstens conform de kostprijs, zijnde 178.884,20 euro. De voormelde kostprijs wordt gevormd door de samentelling van de aankoopprijs, de kosten van de instandhoudingswerken en de sloopkosten." Dhr. Laureys argumenteert dat de gemeente geen financieel verlies moet lijden bij de verkoop van de grond.

***Het amendement wordt verworpen met 13 neen-, bij 6 ja-stemmen.***

**Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 29 augustus 2011: goedkeuring van de voorwaarden voor het verlenen van een recht van opstal.
- Brief van 27 maart 2014, gericht aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting en Elk Zijn Huis, met vraag naar interesse om tot de aankoop over te gaan.

- Mail de dato 16 mei 2014 van dhr. Zoltan Wassenberg, diensthoofd projecten, van de huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis, met bevestiging van aanvaarding van het aankoopvoorstel door het directiecomité.

### **Feiten en context**

In zitting van 29 augustus 2011 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan de voorwaarden inzake de toekenning van een recht van opstal op het perceel, gelegen Overijsesteenweg 32.

Een aansluitende publicatie leverde geen geïnteresseerde kandidaten op.

Een kandidaat die zich meldde buiten de vooropgestelde inschrijvingstermijn deed wel een bod, dat echter niet verder weerhouden werd door het college van burgemeester en schepenen omdat het te ver onder de oorspronkelijke aankoopprijs lag.

Bijkomende pogingen om een geïnteresseerde partij te vinden leidden evenmin tot succes.

Het college van burgemeester en schepenen besliste daarom het bouwvallig pand op dit terrein te slopen en het perceel bouwklaar aan te bieden.

Op 7 augustus 2013 werd het pand geschat door landmeter Erika Van Orshoven. Er werd gevraagd de grondwaarde, vrij van bebouwing, te schatten. Deze waarde werd geraamd op 115.000 euro.

Aan de 2 huisvestingsmaatschappijen, actief op het grondgebied, werd - voorafgaand aan een potentiële openbare verkoop - de vraag gesteld of ze geïnteresseerd waren in de aankoop.

De maatschappij Elk Zijn Huis heeft bevestigd tot de aankoop te willen overgaan.

### **Juridische gronden**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43 § 2, 12°.

### **Advies**

Er werd geen extern advies ingewonnen met betrekking tot deze verkoop.

### **Argumentatie**

De maatschappij Elk Zijn Huis is bereid het perceel aan te kopen conform de geschatte waarde.

Dit biedt de mogelijkheid om op deze locatie een kleinschalig sociaal woonproject te realiseren.

Het bijkomend aanbod zal helpen het bindend sociaal objectief te realiseren. Dit project was nog niet opgenomen in de lijst van projecten.

Gelet op het gegeven dat een sociale huisvestingsmaatschappij het perceel aankoopt, wordt er geen beroep gedaan op een procedure van openbare verkoop.

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 stemmen tegen;**

#### **Artikel 1**

De raad hecht goedkeuring aan de verkoop van een perceel bouwgrond, gelegen Overijsesteenweg 32, 1560 Hoeilaart, kadastraal gekend als sectie B, nr 352/H/4, groot 1 a 77 ca.

#### **Artikel 2**

De raad beslist het perceel bouwgrond te verkopen aan de huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis, Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren.

#### **Artikel 3**

De raad beslist het perceel bouwgrond te verkopen conform de geschatte waarde (115.000 euro).

#### **Artikel 4**

De raad machtigt het college van burgemeester en schepenen om alle verdere noodzakelijke stappen te ondernemen met het oog op het verlijden van de verkoopsakte.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

#### **Uittreksel voor:**

Financiële dienst, Elk Zijn Huis, notaris Claesen, technische dienst, dienst ruimtelijke ordening.

\* \* \*

**O.P.5 Gemeentesecretaris. Perceel, gelegen R. Lauwersstraat/Kapelstraat, palend voetbalveld. Goedkeuring aankoop en aankoopvoorwaarden.**

#### **DE RAAD,**

Dhr. Demaerschalk kan zich vinden in de aankoop. Hij stelt zich wel de vraag hoe het project kadert in het masterplan sport, of er hieromtrent overlegd werd met de voetbalvereniging en of de sportraad om advies gevraagd werd.  
Dhr. Marc Vanderlinden bevestigt dat er met de voetbalvereniging overlegd werd.  
Mevr. De Bleeker geeft aan dat het de bedoeling is zo veel mogelijk grond in blauwe zone te verwerven en er ook overleg geweest is met de tennisvereniging. Ze bevestigt dat de sportraad nog om advies gevraagd zal worden met betrekking tot het masterplan.

Dhr. Demaerschalk pleit voor maximale optimalisatie van de bestaande sportinfrastructuur, eerder dan nieuwe infrastructuur te realiseren langs de spoorweg.  
Mevr. De Bleeker geeft nog aan dat er geen plannen bestaan om sportinfrastructuur langs de spoorlijn te ontwikkelen en er gewerkt wordt aan een optimalisatie van de bestaande infrastructuur.

### **Voorgeschiedenis**

- 17 maart 2014: schriftelijk voorstel tot aankoop van een perceel grond, palend aan het voetbalveld, door de gemeente.
- 20 maart 2014: brief, houdende bevestiging van akkoord met de verkoop door de familie Mat.
- 21 maart 2014: brief, houdende bevestiging van akkoord met de verkoop door dhr. en mevr. Jonné-Bogaerts.

### **Feiten en context**

De gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van grond, palend aan het voetbalveld.

De aankoop behelst circa 23 a 45 ca.

De waarde van de betrokken gronden werd door Erika Van Orshoven, landmeter-expert, geraamd op 35 euro per m<sup>2</sup>.

### **Juridische gronden**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43 § 2, 12°.

### **Advies**

Geen extern advies ingewonnen.

### **Argumentatie**

De aankoop zal toelaten dat de gemeente het voetbalterrein beter kan afschermen van de naastliggende percelen, langs de Kapelstraat en de R. Lauwersstraat.

De aan te kopen gronden worden eveneens bestemd voor de plaatsing van speeltoestellen.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

### **BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;**

#### **Artikel 1**

De raad hecht goedkeuring aan de aankoop van 2 percelen grond, groot circa 23 a 45 ca, gelegen Raymond Lauwersstraat/Kapelstraat, kadastraal gekend als secties



B, nummers 300/H/deel, 297/S/deel, 293/D en 293/C, eigendom van de familie Mat enerzijds en dhr. en mevr. Jonné anderzijds.

**Artikel 2**

De raad hecht goedkeuring aan de aankoopprijs (35 euro/m<sup>2</sup>) en de tenlastename van de plaatsing van de nieuwe omheining.

**Artikel 3**

De aankoop beoogt het openbaar nut.

**Artikel 4**

De raad machtigt het college van burgemeester en schepenen alle verdere noodzakelijke stappen te ondernemen met het oog op het verlijden van de notariële aktes.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

financiële dienst, notaris Claesen, dienst ruimtelijke ordening, technische dienst.

\* \* \*

**O.P.6 Gemeentesecretaris. Bouw kinderdagverblijf. Goedkeuring projectregieovereenkomst met intercommunale Haviland.**

**DE RAAD,**

Mevr. De Bleeker stelt dat de realisatie van een nieuw kinderdagverblijf een belangrijk dossier betreft, waarvoor beroep gedaan wordt op begeleiding door Haviland. Ze bevestigt dat locaties onderzocht werden en het nieuw kinderdagverblijf op de site van het oud rusthuis zal gerealiseerd worden. Ze bevestigt dat er gekozen kan worden voor een modulaire aanpak, waarin bijvoorbeeld ook ruimte voor startende onthaalouders voorzien wordt. Ze is er van overtuigd dat de begeleiding door Haviland ook kostenbesparend kan werken, omdat Haviland een aantal taken van de architecten overneemt. Dhr. Marc Vanderlinden geeft aan dat Haviland expertise opbouwt in een gelijkaardig dossier in een andere Vlaams-Brabantse gemeente. Dhr. Laureys stelt vast dat de PPS-piste verlaten wordt. Dhr. Vandenput stelt dat de PPS-formule goed gewerkt heeft. Dhr. Vandenput geeft aan dat dit project echter als alleenstaande opdracht gezien wordt, waarbij alle beslissingen in handen blijven van de gemeente. Dhr. Laureys stelt niets te hebben teruggevonden van het onderzoek naar alternatieve locaties en stelt zich dan ook de vraag waarom deze locatie als beste weerhouden werd. Mevr. De Bleeker geeft aan dat de huidige locatie ook als alternatief bekeken werd, maar er de voorkeur aan gegeven werd om taken te groeperen. Ook het gegeven dat de grond in het bezit is van het OCMW heeft meegespeeld in de keuze. Ze is desgewenst bereid verder in detail te treden.

Dhr. Laureys vraagt dat onderzocht zou worden welke consequenties verbonden zijn aan de keuze om een kinderdagverblijf te realiseren op de voorgestelde locatie, meer in het bijzonder naar latere inrichting van het perceel voor andere doeleinden toe. Hij haalt als voorbeelden de realisatie van een dienstencentrum of de uitbreiding van het woonzorgcentrum aan.

Mevr. De Bleeker geeft aan hiertoe bereid te zijn.

Dhr. Van Raemdonck stelt dat er voldoende mogelijkheden beschikbaar blijven, in de hoogte of naar de Brusselsesteenweg toe.

Dhr. Laureys stelt nog dat de financiële weerslag al voorzien is in 2018, terwijl het financieel advies melding maakt van 2019.

### **Voorgeschiedenis**

- Overlegvergadering met Haviland, op 23 juni 2014 (voorstelling van projectbegeleiding).

### **Feiten en context**

In het meerjarenplan 2014-2019 is voorzien in de bouw van een nieuw kinderdagverblijf, ter vervanging van het huidige op de site Solheide.

De locatie van het nieuw kinderdagverblijf is al gekend: de site van het oud rusthuis. Het oud rusthuis zal gesloopt worden.

### **Juridische gronden**

- Omzendbrief van 11 juli 2006 betreffende de contractuele verbintenissen tussen aanbestedende overheden.
- Rondzendbrief LNE/2007/1 betreffende toepassing wetgeving overheidsopdrachten - in house opdracht.
- Rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State volgens dewelke de gunning van overheidsopdrachten door een aanbestedende overheid aan een andere aanbestedende overheid van de toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving is vrijgesteld indien de opdrachtgevende entiteit op de opdrachtnemende entiteit toezicht uitoefent zoals op haar eigen diensten en de opdrachtnemende entiteit het merendeel van haar werkzaamheden verricht ten behoeve van het lichaam of de lichamen die haar beheersen.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43 § 2.
- Statuten van de intercommunale Haviland igsv van 19 december 2013, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan de intercommunale voldaan is bovenvermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De bouw van een nieuw kinderdagverblijf gaat gepaard met tal van administratieve en technische verplichtingen.

Zo zal voor de bouw beroep gedaan op VIPA-subsidies.

De begeleiding van dit dossier (aanduiding architect, opstellen subsidieaanvraagdossier en bestek, begeleiding aanbesteding en uitvoeringswerken) wordt daarom bij voorkeur in handen gegeven van een externe projectcoördinator.

De intercommunale Haviland heeft een jarenlange expertise opgebouwd in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en kan om die reden de gemeente bijstaan in de technische en administratieve begeleiding van de bouw van een nieuw kinderdagverblijf.

De opdracht van de intercommunale Haviland zal er in bestaan in te staan voor de projectregie betreffende het bouwen van het nieuw kinderdagverblijf. De regie zal meer bepaald slaan op de studie en bouwopvolging, de veiligheidscoördinatie en de EPB uitvoering.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien in 2019	012.001.001.002	€ 1.000.000 uitgaven/€ 850.000 inkomsten	
--------------------------------------	-----------------	--	--

### **BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;**

#### **Artikel 1**

De raad gaat over tot het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland intercommunale IGSv met betrekking tot het bouwen van een kinderdagverblijf, waarbij Haviland intercommunale IGSv zal instaan voor de projectregie van het bouwproject, inbegrepen de veiligheidscoördinatie ontwerp & verwezenlijking en de verslaggeving voor het energieprestatie & binnenklimaat (EPB).

#### **Artikel 2**

De raad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomst "projectregie" tussen de gemeente Hoeilaart en Haviland intercommunale IGSv, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere stappen te ondernemen, in uitvoering van de in artikel 1 vermelde overeenkomst.

#### **Artikel 4**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst, de technische dienst en de intercommunale Haviland.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers

**Bevoegd lid van college:** Eva De Bleeker

### **Uittreksel voor:**

financiële dienst, technische dienst, intercommunale Haviland

\* \* \*

### **O.P.7 Technische dienst. Aanleg voetpaden, vernieuwen wegenis van de Edgard Sohiestraat tussen de Bergstraat en de Quirinilaan. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

#### **DE RAAD,**

Dhr. Marc Vanderlinden geeft uitleg bij dit dossier. Hij wijst op de afbraak van een muurtje, wat de zichtbaarheid ten goede zal komen. Hij bevestigt dat het de bedoeling is dit werk nog dit jaar uit te voeren.

Dhr. Demaerschalk mist een duidelijk meerjarenprogramma rond de voetpaden. Hij acht veel voetpaden slecht onderhouden en dringt aan op streng optreden.

Dhr. Marc Vanderlinden stelt dat het bestuur wel degelijk een visie heeft en deze er in bestaat dat voetpaden systematisch aangepakt worden, startend vanuit het centrum en werkend naar buiten toe. Bij grote investeringen aan wegenis worden voetpaden mee vernieuwd. Hij wijst er ook op dat er jaarlijks, bij de opmaak van het budget, ook een programma voor onderhoud, aanleg en herstelling van voetpaden wordt opgesteld.

Dhr. Demaerschalk dringt aan op een strategisch plan.

Dhr. Van Assche stelt dat er zich in de wijk Sloesveld een voetpad in bijzonder slechte staat bevindt.

Dhr. Marc Vanderlinden bevestigt dit.

Dhr. Van Raemdonck wijst op het gegeven dat er in de wijk belangrijke werken worden uitgevoerd en de aanpak van voetpaden zich best situeert na voltooiing hiervan.

#### **Voorgeschiedenis**

De aanleg van een voetpad werd voorzien bij de grondafstand op het kruispunt Edgard Sohiestraat / de Quirinilaan.

#### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht "Aanleg voetpaden, vernieuwen wegenis van de Edgard Sohiestraat tussen de Bergstraat en de Quirinilaan" werd een bijzonder bestek met nr. 2014-053 opgesteld door de technische dienst.

De technische dienst stelt voor de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

#### **Juridische gronden**

- 29 juli 1991: Wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- 26 maart 2004: Decreet betreffende de openbaarheid van bestuur.
- 15 juli 2005: Gemeentedecreet en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- 15 juli 2005: Gemeentedecreet en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- 15 juni 2006: Wet betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24.

- 15 juli 2011: Koninklijk Besluit betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- 14 januari 2013: Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2.
- 17 juni 2013: Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

### **Advies**

14 mei 2014: positief advies van de verkeerscommissie op het ontwerpplan.

### **Argumentatie**

De technische dienst stelt voor de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien	0200/22400500	€ 101.500, inclusief BTW	
---------------------------------	---------------	-----------------------------	--

### **BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;**

#### **Artikel 1**

De raad verleent goedkeuring aan het bijzonder bestek met nr. 2014-053 en de raming voor de opdracht "Aanleg voetpaden, vernieuwen wegenis van de Edgard Sohiestraat tussen de Bergstraat en de Quirinilaan", opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 101.500,00 euro incl. btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

#### **Artikel 3**

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Kris Lahaye

**Bevoegd lid van college:** Marc Vanderlinden

### **Uittreksel voor:**

Technische dienst

\* \* \*

## **O.P.8 Technische dienst. Aanleg containerpark. Goedkeuring eindafrekening.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 19 december 2011: besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanleg containerpark' aan D.S.V. NV, Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot tegen het inschrijvingsbedrag van 215.167,03 euro excl. btw of 260.352,11 euro incl. 21% btw.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 2012-026 van 20 oktober 2010.
- 17 juni 2013: besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van verrekening 1: diverse rioleringswerken V2 voor een bedrag in meer van 14.016,81 euro excl. btw of 16.960,34 euro incl. 21% btw.
- 17 juni 2013: besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van verrekening 2: bijkomende hekwerk V3 voor een bedrag in meer van 2.301,73 euro excl. btw of 2.785,09 euro incl. 21% btw.
- 17 juni 2013: besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van verrekening 3: verlichting volgend op de lichtstudie: - revisie 3 - V4 voor een bedrag in meer van 2.445,54 euro incl. btw.
- 17 juni 2013: besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van verrekening 4: inleidingskabel V5 voor een bedrag in meer van 4.871,57 euro, excl. btw of 5.894,60 euro incl. 21% btw.

### **Feiten en context**

Het containerpark werd vernieuwd en uitgebreid in de periode september 2012 - april 2013.

De werken werden gesubsidieerd.

### **Juridische gronden**

- 29 juli 1991: Wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- 24 december 1993: wet betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15.
- 8 januari 1996: koninklijk besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;
- 26 september 1996: koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1.

- 26 september 1996: bijlage bij voormeld besluit, de erin opgenomen algemene aannemingsvoorwaarden en latere wijzigingen.
- 26 maart 2004: Decreet betreffende de openbaarheid van bestuur.
- 15 juli 2005: Gemeentedecreet en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- 15 juli 2005: Gemeentedecreet en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Advies**

De ontwerper, Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven heeft de eindafrekening opgesteld, waaruit blijkt dat

- het eindbedrag van de werken 308.103,52 euro incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 194.214,88
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 215.167,03</b>
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 16.304,85
Bijwerken	+	€ 39.940,50
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	=	<b>€ 238.802,68</b>
Afrekening VH (in meer)	+	€ 10.609,75
<b>Reeds uitgevoerd</b>	=	<b>€ 249.412,43</b>
Prijsherzieningen	+	€ 5.218,59
Totaal excl. btw	=	€ 254.631,02
btw	+	€ 53.472,50
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 308.103,52</b>

- de eindafrekening het gunningsbedrag met 15,92% overschrijdt (exclusief 5.218,59 euro prijsherzieningen).

### **Argumentatie**

De aannemer D.S.V. NV, Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot heeft voldaan aan zijn verplichtingen.

16 mei 2013: de ontwerper, Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven stelde een proces-verbaal van voorlopige oplevering op.

Uit het proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien	879/721-56	2011	
------------------------------	------------	------	--

**BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 onthoudingen;**

### **Artikel 1**

De raad hecht goedkeuring aan de eindafrekening voor de opdracht "Aanleg containerpark", opgesteld door de ontwerper, Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 254.631,02 euro excl. btw of 308.103,52 euro incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst, de technische dienst, de ontwerper en de intercommunale Interrand.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Kris Lahaye

**Bevoegd lid van college:** Marc Vanderlinden

### **Uittreksel voor:**

financiële dienst, technische dienst, de ontwerper (Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven) en de intercommunale Interrand

\* \* \*

### **O.P.9 Gemeentesecretaris. Beheersovereenkomst. Goedkeuring verderzetting inschakeling bestuurssecretaris als OCMW-secretaris.**

#### **DE RAAD,**

Dhr. Laureys wijst er op dat de ocmw-secretaris halftijds aan de slag is, terwijl de bestuurssecretaris toch à rato van 3/5 ter beschikking gesteld wordt.

Dhr. Van Raemdonck wijst er op dat de ocmw-secretaris nog niet in staat is zijn taken voltijds te hervatten.

Dhr. Laureys stelt zich vragen bij de juridische verantwoordelijkheden en verhoudingen, nu er de facto 2 secretarissen in dienst zijn.

Dhr. Van Raemdonck stelt dat de waarnemende secretaris de facto alle bevoegdheden uitoefent en de secretaris rapporteert aan de waarnemende secretaris.

#### **Voorgeschiedenis**

- 24 februari 2014: beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van een beheersovereenkomst die er toe strekt mevrouw Leemans, bestuurssecretaris, deeltijds ter beschikking te stellen van het ocmw, met het oog op het vervullen van de taak van plaatsvervangend ocmw-secretaris.

#### **Feiten en context**

De ocmw-secretaris was tijdelijk onbeschikbaar.

Om in zijn snelle vervanging te voorzien werd mevr. Leemans, bestuurssecretaris, tijdelijk ter beschikking gesteld van het ocmw, teneinde er de taak van plaatsvervangend ocmw-secretaris op zich te nemen.

Daartoe werd door de ocmw-raad en de gemeenteraad een beheersovereenkomst goedgekeurd.



De beheersovereenkomst voorzag in de beëindiging ervan bij terugkeer uit ziekteverlof van de ocmw-secretaris.

De ocmw-secretaris heeft op 1 augustus halftijds het werk hervat.

### **Juridische gronden**

- artikel 271 van het gemeentedecreet
- artikel 271 van het ocmw-decreet
- artikel 80 § 1 en § 2 van het ocmw-decreet

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De verdere terbeschikkingstelling van Ine Leemans is wenselijk gezien de ocmw-secretaris slechts halftijds terug in dienst treedt.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

### **BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;**

#### **Artikel 1**

De raad hecht goedkeuring aan de bijgevoegde beheersovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van de bestuurssecretaris aan het ocmw, met het oog op het vervullen van de taak van plaatsvervangend ocmw-secretaris.

#### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de ocmw-voorzitter en mevrouw Leemans.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

#### **Uittreksel voor:**

personeelsdienst, OCMW-voorzitter, Ine Leemans.

\* \* \*

### **Vragen en antwoorden.**

Dhr. Laureys vraagt een antwoord op eerder gestelde vragen.

Ook dhr. Joly geeft aan op zijn honger te blijven zitten.

Mevr. Uytterhoeven geeft aan de details van het toerismebeleid te zullen voorstellen in september.

Dhr. Joly herhaalt zijn opmerking in verband met de achterstand in de publicatie van de notulen van het college.

Dhr. Demaerschalk informeert naar het standpunt van de gemeente met betrekking tot het parkeren voor het appartementsgebouw "De Waterkant".

Dhr. Vandenput deelt mee dat er niet geparkeerd mag worden voor het gebouw.

Dhr. Laureys vraagt of de raden in kennis gesteld werden van de beslissing met betrekking tot het alcoholbeleid en informeert naar de voorziene maatregelen met betrekking tot het Druivenfestival.

Hij vraagt nog of er al vergunningen afgeleverd werden.

Mevr. Uytterhoeven deelt mee dat dit niet het geval is.

\* \* \*

**De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**

get. Geert Raymaekers  
gemeentesecretaris  
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens  
voorzitter

Geert Raymaekers  
gemeentesecretaris

Steven Coppens  
voorzitter