

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
OPENBARE ZITTING VAN 21 OKTOBER 2019**

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en Annelies Vanderlinden, schepenen
Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Bollue, Jo Portois, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet en Timothy Rowies, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Patrick Demaerschalk en Julie Vanstallen, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Secretariaat. Notulen openbare zitting 23 september 2019. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 september 2019: openbare zitting raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk raadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Enig artikel

De raad keurt de notulen van de openbare zitting van 23 september 2019 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement

* * *

O.P.2 Secretariaat. Vervanging lid bijzonder comité voor de sociale dienst na ontslag. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 september 2019: mail van Joachim Riedel, lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, aan Steven Coppens, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, waarin melding van zijn verhuis uit Hoeilaart en bijgevolg zijn ontslag als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Feiten en context

Alle leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst moeten tijdens het mandaat voldoen aan de kiesbaarheidsvoorwaarden. Dit houdt in:

- 1) Belg zijn;
- 2) de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt;
- 3) in de bevolkingsregisters van de gemeente ingeschreven zijn;
- 4) zich niet bevinden in één van de gevallen van uitsluiting of schorsing.

Raadslid Joachim Riedel woont niet langer in Hoeilaart. Hij heeft ontslag genomen en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn hiervan op de hoogte gebracht. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter de kennisgeving ontvangt.

De fractie Open VLD had geen opvolger(s) aangeduid in de oorspronkelijke akte van voordracht. Zij dient een nieuwe akte van voordracht in, met bijkomende geloofsbrieven.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 95, 96, 103 en 105.

Advies

/

Argumentatie

De akte van voordracht werden ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de akte van voordracht ondertekend is door de meerderheid van de raadsleden van dezelfde lijst die aan de verkiezingen hebben deelgenomen.

Uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de voordracht voldoet aan de voorwaarden. De ingediende akte van voordracht is ontvankelijk.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat het te installeren kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Dit kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst zal de voorgeschreven eed afleggen in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Hiervan wordt een proces-verbaal opgemaakt, ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur. Dit proces-verbaal wordt bezorgd aan de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Voor dit kandidaat-lid werd geen einddatum opgenomen in de akte van voordracht.

Na de installatie van deze kandidaat zijn beide geslachten vertegenwoordigd in het bijzonder comité voor de sociale dienst en is het bijzonder comité voor de sociale dienst dus rechtsgeldig samengesteld.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De raad keurt de geloofsbrieven van de voorgedragen kandidaat goed.

Artikel 2

De raad verklaart de voorgedragen kandidaat verkozen als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van college: Annelies Vanderlinden

Uittreksel voor:

Betrokkenen

* * *

O.P.3 Secretariaat. Verkoop grond J.B. Blommaertstraat 8+. Goedkeuring.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In 2018 werd de aanleg van de hondenlosloopweide uitgevoerd.
- Bij de aanleg in 2018 werd er besproken met de eigenaars van de J.B. Blommaertstraat 8, dhr. Erwin Denies en mevr. Ilse Nedergedaelt, om een stuk van het perceel over te nemen.
- Op 15 januari 2019 werd het taxatierapport ontvangen van EXBA.
- Op 25 maart 2019 werd de verkoop geagendeerd op het Vast Bureau.
- Op 8 mei werden dhr. Denies en mevr. Nedergedaelt op de hoogte gebracht (per e-mail) van de beslissing van het bestuur.
- Op 21 juni 2019 heeft de koper per e-mail laten weten dat hij bereid is de grond te kopen aan de gestelde voorwaarden.

Feiten en context

In 2018 werd gestart met de de aanleg van de hondenlosloopweide door de gemeente. De grond waarop de hondenlosloopweide is aangelegd, is van het OCMW.

Het perceel is onregelmatig van vorm en loopt achter het containerpark uit in een spie die vervat zit tussen het privé-eigendom van de J.B. Blommaertstraat 8.

Voor de aanleg van de hondenlosloopweide werd geopteerd om de spie (260 m²) niet mee op te nemen, de spie wordt van de hondelosloopweide gescheiden door een omheining.

Hierdoor is dit stukje grond niet meer bereikbaar vanaf de openbare weg en wordt het onderhoud ervan bemoeilijkt.

In 2018 is er besproken met de eigenaars van de J.B. Blommaertstraat 8 of er interesse was om dit stukje grond over te nemen.

Vervolgens is er overgegaan tot de waardebeoordeling van dit stukje grond, kadastraal gekend 'Hoeilaart, sectie B, nr. 23/A/deel' en een grootte van 260m² (perceel aanduiding op plan in koppeling). De waarde werd vastgesteld op €700.

Gezien de grond is ingetekend als landbouwgrond, klein en onregelmatig is van omvang, is ingesloten en dus niet bereikbaar vanaf de openbare weg, ligt de geschatte prijs laag.

De verkoop werd besproken op het Vast Bureau van 25 maart 2019. Er werd ingestemd met de verkoop maar onder de voorwaarde dat alle kosten verbonden aan deze verkoop dienen gedragen te worden door de koper.

Dit werd gecommuniceerd naar de koper en op 21 juni heeft de koper per e-mail laten weten bereid te zijn het perceel aan te kopen aan de geschatte waarde plus alle kosten die verbonden zijn aan verkoop (taxatie, bodemattest, landmeting en notaris (opzoekingskost, overschrijvingskost, registratierecht, ereloon, BTW op ereloon en opzoekingskost, kost om de akte te laten registreren)).

Juridische gronden

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, artikel 78, 12° en artikel 293.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701.

Advies

Er werd geen extern advies ingewonnen met betrekking tot deze verkoop.

Argumentatie

Gelet op het gegeven dat:

- dit perceel niet werd opgenomen in de aanleg van de hondenlosloopweide;
- dit perceel ingesloten is en niet bereikbaar vanaf de openbare weg;
- dit perceel klein is, ingetekend als landbouwgebied en twee van de drie zijden grenzen aan eigendom van de koper;
- de lasten van het onderhoud van dit perceel niet proportioneel zijn aan de meerwaarde ervan voor het algemeen belang.

verloopt deze transactie zonder concurrentie.

Gelet op het financiële resultaat van deze verkoop:

- totale oppervlakte van het oorspronkelijk perceel : 2.810 m²;
- totale waarde: 6.965,81 EUR;
- waarde per 1 m² = 2,48 EUR;
- waarde van 260 m² = 644,80 EUR;
- er wordt dus een meerwaarde van 55,20 EUR gerealiseerd.

Financieel advies

Financiële gevolgen niet voorzien	OCMW/0050-00/260000/IE-2 Patrimonium zonder maatschappelijk doel Terreinen - overige materiële vaste activa - aanschaffingswaarde	+ €700	Resultaat op kasbasis
-----------------------------------	---	--------	-----------------------

BESLUIT: eenparig aangenomen

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de verkoop van een perceel landbouwgrond, gelegen tussen de J.B. Blommaertstraat nr. 8 en de hondenlosloopweide, kadastraal gekend als 'Hoeilaart, sectie B, nr. 23/A/deel', groot 2a60ca.

Artikel 2

De raad beslist het perceel landbouwgrond te verkopen aan dhr. Erwin Denies en mevr. Ilse Nedergedaelt, J.B. Blommaertstraat 8, 1560 Hoeilaart.

Artikel 3

De raad beslist het perceel landbouwgrond te verkopen conform de geschatte waarde (700 euro). De kosten verbonden aan deze transactie zijn ten laste van de koper.

Artikel 4

De raad machtigt het vast bureau om alle verdere noodzakelijke stappen te ondernemen met het oog op het verlijden van de verkoopsakte.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kaat Goris

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De heer Erwin Denies en Mevrouw Ilse Nadergedaelt, Kaat Goris

* * *

O.P.4 Financiën. Budget 2019. Goedkeuring budgetwijziging 2.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Het budget 2019 werd door de raad voor maatschappelijk welzijn, in zitting van 17 december 2018, goedgekeurd.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Advies

/

Argumentatie

Na budgetwijziging nr. 2 sluit het exploitatiebudget met een positief saldo van 351.321,34 euro, het investeringsbudget met een negatief saldo van 1.320.946,80 euro en de rubriek andere ontvangsten en uitgaven met een negatief saldo van 517.516,79 euro.

Samen met het gecumuleerde budgettaire resultaat van het vorige boekjaar van 1.690.089,77 euro bedraagt het resultaat op kasbasis zodoende 202.947,52 euro.

Financieel advies

/

BESLUIT: 15 stemmen voor: Tim Vandenput, Eva De Bleeker, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Sylvie Gahy, Roby Guns, Luc Meganck, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies en Steven Coppens
4 stemmen tegen: Alain Borreman, Wim Laureys, Julie Bollue en Jo Portois

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de budgetwijziging nr. 2 van het budget 2019 van het OCMW.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst en de financieel directeur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, financieel directeur, Digitaal Loket.

* * *

Vragen en antwoorden

/

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Bram Wouters
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

Bram Wouters
Algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Steven Coppens
Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn