

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD OPENBARE ZITTING VAN 23 MAART 2015

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker en Joris Pijpen, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Els Menu, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Jean-Paul Van Horenbeke, schepen
Franco Busato en Michel Joly, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Goedkeuring notulen openbare zitting 23 februari 2015.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 februari 2015: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het gemeentedecreet heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in het bijzonder de artikelen 33, 180 en 181.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: Na stemming: 18 stemmen voor;

Enig artikel

De raad keurt de notulen van de openbare zitting van 23 februari 2015 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Ruimtelijke Ordening. RUP Kern. Voorlopige vaststelling.

DE RAAD,

Dhr. Tim Vandenput geeft een toelichting bij het ontwerp. Hij wijst op het harde werk, geleverd door de Gecoro.

Hij meldt dat er nog een openbaar onderzoek volgt, dat 2 maanden zal duren en hoopt op een breed draagvlak voor dit RUP.

Dhr. Wim Laureys stelt dat er belangrijke verschillen zijn met het ontwerp van 2013.

Hij gaat hierop dieper in.

Zo vraagt hij naar de redenen van de schrapping van de verplichting om alternatieve parkeeroplossingen te voorzien.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat dit het gevolg is van de ingediende bezwaren.

Dhr. Wim Laureys stelt dat de woonverdichting zich eerder situeert aan de uiteinden van het plangebied dan in de kern ervan.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat dit moet bekeken worden in vergelijking met de situatie van het APA van 1984.

Dhr. Wim Laureys stelt dat er geen wegenis voor gemotoriseerd verkeer meer voorzien wordt tussen de Félicéstraat en de Denayerstraat.

Dhr. Tim Vandenput bevestigt dat voetweg 42 enkel bestemd is voor niet-gemotoriseerd verkeer.

Dhr. Wim Laureys informeert naar planschade en de mogelijke betaling ervan door de gemeente.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat er in het kader van het RUP geen planschadebetalingen te voorzien zijn door de gemeente.

Dhr. Wim Laureys vraagt hoe men de bepalingen inzake duurzaam bouwen in de praktijk zal vertalen.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat dit nog verder bekeken moet worden met het studiebureau.

Mevr. Eva De Bleeker geeft aan dat het premiëreglement inzake energiezuinig bouwen en verbouwen momenteel herzien wordt.

Dhr. Wim Laureys stelt zich ook ernstige vragen bij de haalbaarheid en afdwingbaarheid van de aankoop of huur van parkeerplaatsen, door een bouwaanvrager, in een straal van 400 meter van een bouwproject.

Dhr. Tim Vandenput bevestigt dat dit op termijn een probleem kan vormen.

Dhr. Wim Laureys suggereert om te voorzien in een afkoopmogelijkheid.

Dhr. Wim Laureys wijst nog op een aantal vage omschrijvingen en de onduidelijke selectiecriteria wat betreft beeldbepalende gebouwen.

Hij vraagt of er een ontwikkelingsplan moet worden opgemaakt per projectgebied.

Dhr. Tim Vandenput geeft aan dat elke eigenaar in het projectgebied akkoord moet gaan wat betreft het te ontwikkelen gedeelte, maar er wel gefaseerd gewerkt kan worden.

Dhr. Wim Laureys geeft aan dat een feestzaal niet meer voorzien is in deze versie.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat dit nog altijd kan.

Dhr. Wim Laureys heeft ook vragen bij het feit dat een bouwdieptevoorschrift niet voorzien is in het projectgebied Koldam, in tegenstelling tot de andere projectgebieden waarin dit wel voorzien is.

Dhr. Tim Vandenput is de mening toegedaan dat dit gerelateerd is aan de vorm van de projectgebieden, maar zal desbetreffend ook nog navraag doen bij het studiebureau.

Dhr. Wim Laureys verwijst naar het bijgebouw aan het Nero-café, dat strijdig is met de voorschriften.

Dhr. Tim Vandenput bevestigt de strijdigheid.

Dhr. Wim Laureys wijst tot slot nog op een aantal fouten in het RUP. Zo wordt er verwezen naar een niet-bestaand artikel 12 en staan er ook nog veel foutieve

straatnamen in. Hij dringt er op aan deze fouten vooralsnog te verbeteren.

Voorgeschiedenis

- 9 mei 2011: Gemeenteraadsbeslissing houdende de opdracht om een studiebureau aan te stellen met het oog op de opmaak van diverse ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- 29 augustus 2011: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de toewijzing van de opdracht aan het studiebureau D+A Consult.

Feiten en context

De aanleiding tot de opmaak van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan Kern kan in een vijftal punten worden samengevat.

- Het APA van Hoeilaart heeft een vrij ruime omschrijving voor wat betreft de kern van de bebouwde kom. Enkel binnen de afgebakende kern van Hoeilaart kunnen meergezinswoningen toegelaten worden, tot maximaal 4 bouwlagen, rekening houdend met de bebouwde omgeving. Het RUP moet te hoge woondichtheden in het centrum van Hoeilaart tegengaan door meer specifieke voorschriften, afgestemd op de plek.
- Het BPA Koldam (vormt een klein gebied in de volledige kern van de bebouwde kom) is een verouderd BPA. De bestemmingen voor sommige zones zijn achterhaald. Ook het aantal toegelaten bouwlagen is op sommige plaatsen niet meer logisch in de huidige bebouwde context.
- Het BPA dorpskern (vormt een iets groter gebied binnen de volledige kern van de bebouwde kom) is een goede basis, maar er zitten in de voorschriften een aantal moeilijk toepasbare elementen. Bovendien ontbreken er ook een aantal voorschriften.
- Er bestaat momenteel geen reglement voor wat betreft het aantal parkeergelegenheden per wooneenheid. Er is ook nog geen reglement om de bestaande handelspanden te beschermen.
- In de kern van de bebouwde kom liggen nog een aantal grotere projectgebieden (onbebouwd of aan reconversie toe).

Het RUP "Kern" wordt opgemaakt met volgende doelstellingen:

- In de kern wordt een beperkt aantal straten aangeduid (gebaseerd op de detailhandelstudie) waar we de bestaande handelspanden wensen te behouden. Het RUP wil het omvormen van handelspanden naar appartementen tegengaan, en beoogt het loskoppelen van het handelspand t.o.v. de bovenliggende wooneenheden.
- Ruimtelijke context voor horeca voorzien op Gemeenteplein
- Het voorontwerp voor de herinrichting van het Gemeenteplein en de bestemmingen van de panden eromheen wordt meegenomen in het RUP
- Parkeren: vastleggen van verplicht aantal parkeerplaatsen per wooneenheid in geval van meergezinswoningen in zoverre dat dit kan.
- Uniformiteit in de projectgebieden: groen-index, V/T,... en afstemmen op de directe omgeving. Er wordt onderzocht op welke manier er andere compacte vormen van bouwen kunnen worden toegelaten (afwijkend van de klassieke voorschriften van het APA) ten voordele van de groene ruimte eromheen.
- De open en groene ruimte behouden en versterken zonder waardeverlies voor eigenaars.
- Onderzoek van de bestaande bebouwing in de straten en behoud van het typische karakter van de straten door na te gaan waar best enkel eengezinswoningen kunnen en op welke plaatsen er nog meergezinswoningen kunnen worden toegestaan. Ook de aanvaardbare bouwhoogte en/of het aantal bouwlagen is hierbij van belang.
- Buitenruimten: het verplichten om per wooneenheid een bruikbare private buitenruimte te creëren teneinde de woonkwaliteit van de appartementen te verbeteren.
- Richtlijnen bepalen op vlak van woonkwaliteit.

- Het netwerk van trage wegen moet de voetgangers- en fietsrelaties verbeteren.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd zoals tot op heden, inzonderheid artikels 2.2.13 t.e.m. 2.2.18
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.
- Ministerieel besluit van 7 oktober 2004 houdende de goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie Vlaams-Brabant.
- Ministerieel besluit van 6 november 2012 houdende de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie Vlaams-Brabant.
- Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hoeilaart, goedgekeurd door de deputatie op 25 februari 2010.
- Algemeen Plan van Aanleg van Hoeilaart, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 19 juli 1984.

Advies

- De GECORO heeft dit dossier op verschillende momenten besproken en verschillende adviezen voorbereid: op 25 juni 2013, op 5 mei 2014, op 25 juni 2014, op 28 augustus 2014, op 2 december 2014 en op 22 december 2014.

Argumentatie

Het ontwerp RUP "Kern" bestaat uit:

- een toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- een plan van de feitelijke en juridische toestand
- een grafisch plan

De GECORO heeft een advies uitgebracht op 25 juni 2013.

Er werd een plenaire vergadering gehouden op 25 september 2013.

Er werd een verslag van deze plenaire vergadering gemaakt, dat het schriftelijk advies van volgende instanties bevat:

- Provincie Vlaams-Brabant, directie infrastructuur, dienst ruimtelijke ordening op 24 september 2013
- Ruimte Vlaanderen op 25 september 2013
- Agentschap voor Natuur en Bos op 17 september 2013
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie d.d. 29 november 2012 en 10 december 2012
- Vlaamse Milieumaatschappij VMM, 13 september 2013
- Wonen Vlaanderen, Wonen Vlaams-Brabant op 23 september 2013
- Onroerend Erfgoed op 23 augustus 2013
- Agentschap Ondernemen op 19 augustus 2013
- De Lijn op 16 september 2013

Uit de MER-screening blijkt dat het RUP niet onder de plan-MER-plicht valt.

Het voorontwerp RUP werd aangepast in functie van de adviezen en opmerkingen van bovenvermelde adviesinstanties.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP "Kern" werd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2013 voorlopig vastgesteld.

Er werd een hoorzitting gehouden op 10 december 2013.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 11 december 2013 tot 9 februari 2014. Er werden 39 bezwaarschriften ingediend. Er advies verleend door de provincie Vlaams-Brabant op 23 januari 2014.

De taakstelling van de GECORO is bepaald in artikel 2.2.14.§4 en §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De GECORO heeft als taak de adviezen en bezwaarschriften te bundelen en advies uit te brengen.

Aangezien er een aantal gegronde bezwaren ingediend werden tijdens het openbaar onderzoek werd besloten om een aantal aanpassingen op het bestemmingsplan en in de voorschriften aan te brengen en om de GECORO in dit proces te betrekken. De GECORO heeft hierover vergaderd op 5 mei 2014, 24 juni 2014 en 28 augustus 2014.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 mei 2014 haar beslissing van 25 november 2013 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kern ingetrokken.

Het bestemmingsplan en de voorschriften werden aangepast naar aanleiding van verschillende opmerkingen waarbij zoveel mogelijk rekening werd gehouden met gegronde bezwaren en met de adviezen van de GECORO.

De procedure werd volledig hernomen.

De GECORO heeft een advies uitgebracht op het aangepaste ontwerp van RUP "Kern" op 2 december 2014 en op 22 december 2014.

Er werd een plenaire vergadering gehouden op 12 januari 2015.

Er werd een verslag van deze plenaire vergadering gemaakt, dat het schriftelijk advies van volgende instanties bevat:

- Provincie Vlaams-Brabant, directie infrastructuur, dienst ruimtelijke ordening op 9 januari 2015
- Wonen Vlaanderen, Wonen Vlaams-Brabant op 22 december 2014
- Vlaamse Milieumaatschappij VMM, 14 januari 2015
- Onroerend Erfgoed op 9 januari 2015

Er werd een informatievergadering georganiseerd op woensdag 11 maart 2015.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 5 onthoudingen;

Artikel 1

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP "Kern" wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het RUP "Kern" wordt samen met het besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de voorlopige vaststelling per beveiligde zending opgestuurd naar de de deputatie van de provincie, naar het agentschap en naar de Vlaamse Regering.

Dhr. Wim Laureys informeert naar de startdatum van het openbaar onderzoek.
Dhr. Tim Vandenput zal hieromtrent overleggen met de dienst, maar is de mening toegedaan dat de start zich binnen de 14 dagen zal situeren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Caroline Boers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

secretariaat
dienst stedenbouw
provincie
gewest
Vlaamse regering

* * *

**O.P.3 Ruimtelijke Ordening. Grondafstand verkaveling kinderen Vanstallen.
Bepaling grondafstand op 5 m uit de as van de Guillaume Dekleermaekerstraat.**

DE RAAD,

Motivering - voorgeschiedenis

De familie Vanstallen, p/a Carla Vanstallen, J.B. Charlierlaan 30 1560 Hoeilaart wensen hun grond te verkavelen langsheen de G.Dekleermaekerstraat (Jezus Eiksesteenweg 109) - 1 lot.

Feiten en context

Het perceel (lot 1) is gelegen in de G.Dekleermaekerstraat, de bestaande woning in de Jezus Eiksesteenweg 109.

Motivering - juridische gronden

Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten

Motivering advies

Het college heeft in zitting van 23 februari 2015 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend door de kinderen Vanstallen, p/a Carla Vanstallen J.B. Charlierlaan 30 1560 Hoeilaart, voor het verkavelen van een perceel grond langsheen de G.Dekleermaekerstraat (Jezus Eiksesteenweg 109), kadastraal gekend sectie B 3H8.

Het tracé van de bovenvermelde wegen ter hoogte van genoemde eigendom moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 5 meter uit de as van de G.Dekleermaekerstraat, en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan, met de bedoeling de verbreding van bovenvermelde weg en de aanleg van een voetpad mogelijk te maken.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1;

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23 februari 2015 gunstig advies uitgebracht.

Motivering financieel advies

Geen

BESLUIT: Na stemming: 18 stemmen voor;

Artikel 1

Het tracé van de verkeersweg wordt, ter hoogte van de eigendom van de kinderen Vanstallen, p/a Carla Vanstallen J.B. Charlierlaan 30 1560 Hoeilaart met betrekking tot de ingediende verkavelingsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 5 meter uit de as van de G.Dekleermaekerstraat en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren , bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de burgemeester, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27.05.1870.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de verkavelingsvergunning zullen de aanvragers aan het College van Burgemeester en Schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de verkavelingvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Myriam Vandervaeren

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Ruimte en Erfgoed - RO Vlaams-Brabant
Dienst ruimtelijke ordening

* * *

O.P.4 Opdracht tot heraanleg verkeersplateau Groenendaalse Steenweg, verkeersplateau Victor Marchandstraat, Overijsesteenweg. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Feiten en context

De opdracht heeft betrekking op de aanpassing van het kruispunt JB Charlierlaan/Groenendaalsesteenweg (verkeersplateau), kruispunt Molenstraat/V.Marchandstraat (verkeersplateau) en kruispunt Overijsesteenweg/Kapelstraat.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Advies

Argumentatie

De heraanleg is noodzakelijk.

Financieel advies

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 110.387,50 euro, exclusief btw, of 133.568,88 euro, inclusief 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/22400500/0200 (actie 1419/004/001/001/002)

BESLUIT: Na stemming: 18 stemmen voor;

Kennisname / Aktename

Artikel 1

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 2

Het bestek met nr. 2015-072 en de raming voor de opdracht "heraanleg verkeersplateau Groenendaalse steenweg; verkeersplateau Victor Marchandstraat; Overijse steenweg", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 110.387,50 euro, exclusief btw, of 133.568,88 euro, inclusief 21% btw.

Artikel 3

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/22400500/0200 (actie 1419/004/001/001/002).

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:

Technische dienst, financiële dienst, informatiedienst

* * *

O.P.5 Gemeentesecretaris. Personeelskader. Goedkeuring.

DE RAAD,

Dhr. Steven Coppens deelt mee dat aan de raadsleden de presentatie van de resultaten van de studie van Idea Consult bezorgd werd en dat het afgeronde document van de studie eerstdaags verwacht wordt en het aansluitend aan de raadsleden bezorgd zal worden. Hij bevestigt nog dat dit document inhoudelijk niet verschilt van de presentatie en de aanvullingen van technische aard zijn, zoals de toevoeging van de productcatalogus.

Dhr. Wim Laureys stelt het einddocument nog niet ontvangen te hebben en geeft aan dat hij graag eerst inzage zou hebben in deze studie.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat de presentatie, zoals ook gegeven aan de raadsleden, de resultaten van de studie bevat. Hij bevestigt dat er in het einddocument geen andere beleidsmatige bepalingen zullen staan.

Hij is de mening toegedaan dat er voldoende informatie ter beschikking staat van de raadsleden.

Dhr. Wim Laureys pleit voor een omscholing van bestaande medewerkers, zodat ze ook de nieuwe functies kunnen invullen.

Hij informeert ook naar mogelijke ontslagen van personeelsleden.

Dhr. Tim Vandenput bevestigt dat de mogelijkheid om op een hoger niveau te solliciteren voorzien wordt en er momenteel geen ontslagplan voorligt. Hij stelt dat eerst de nieuwe personeelsleden aangesteld zullen worden en deze aansluitend mee de sturing zullen kunnen doen van de personeelsleden die een boord blijven.

Dhr. Wim Laureys stelt dat de nieuwe personeelsleden zich moeilijk een eigen visie daarover zullen kunnen vormen.

Voorgeschiedenis

- Studie, houdende doorlichting van de gemeentelijke organisatie door Idea Consult.

Feiten en context

De studie, zoals uitgevoerd door Idea Consult, heeft tot doel de gemeentelijke organisatie te verbeteren. Uit de studie bleken een aantal verbeterpunten naar voor te komen, waaronder de noodzaak aan professionalisering van de ondersteunende diensten (HR, ICT, facility, financiën, ...).

Juridische gronden

- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- Gemeentedecreet, in het bijzonder titel II met betrekking tot de personeelsformatie;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Advies

- Advies van het MAT van 6 maart 2015
- Advies van het vakbondsoverleg van 9 maart 2015

Argumentatie

De voorgestelde kaderwijziging houdt rekening met de uitgangspunten van de studie van Idea Consult.

Het gemeentelijk meerjarenplan houdt rekening met de personeelskosten, verbonden aan de uitvoering van het kader.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien			
------------------------------	--	--	--

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 5 onthoudingen;

Enig artikel

De formatie omvattende de statutaire en contractuele betrekkingen (met inbegrip van het contingent gesubsidieerd contractueel personeel) wordt als volgt bepaald:

			Totaal VTE	Totaal VTE
Rang	Loopbaan	Graadbenaming	Statutair	Contractueel
Decretale graad	Klasse 2	Gemeentesecretaris	1.00	0.00
Decretale graad	Klasse 2	Financieel beheerder	1.00	0.00
Av	A1a-A3a	Beleidsmedewerker/afdelingshoofd beleidsondersteunende cellen	0.00	1.00
Av	A1a-A3a	Afdelingshoofd technische dienst	0.00	1.00
Av	A1a-A3a	Afdelingshoofd grondgebiedzaken/stedenbouwkundig ambtenaar	1.00	0.00
Av	A1a-A3a	Afdelingshoofd vrije tijd	0.00	1.00
Av	A1a-A3a	Bestuurssecretaris	1.00 *	0.00
Bv	B1-B3	Afdelingshoofd burgerzaken	1.00	0.00
Bv	B1-B3	Deskundige cel communicatie	0.00	1.00
Bv	B1-B3	Deskundige cel sociale aangelegenheden	0.00	1.00
Bv	B1-B3	Deskundige cel vrije tijd	0.00	4.00 ****
Bv	B1-B3	Deskundige cel milieu	0.00	1.00
Bv	B1-B3	Deskundige cel HR	0.00	1.00
Bv	B1-B3	Deskundige cel financiën	0.00	1.00
Bv	B1-B3	Deskundige cel financiën	0.00	1.00
Bv	B1-B3	Leidinggevende kinderdagverblijf	0.5	0.00
Bv	B1-B3	Deskundige cel planning	0.00	1.00
Bv	B1-B3	Bibliothecaris	1.00	0.00
Bv	B1-B3	Educatief verantwoordelijke bibliotheek	0.00	0.5
Cx	C4-C5	Technisch hoofdmedewerker	1.00	0.00
Cx	C4-C5	Administratief hoofdmedewerker	1.00	0.00
Cx	C4-C5	Werkleider-patrimoniumbeheerder	0.00	1.00
Cv	C1-C3	Administratief medewerker gemeentesecretariaat	1.00	0.00
Cv	C1-C3	Administratief medewerker gemeentesecretariaat	0.00	2.00
Cv	C1-C3	Administratieve medewerker cel financiën	0.00	1.00
Cv	C1-C3	Administratieve medewerker cel grondgebiedszaken	0.6	0.00
Cv	C1-C3	Administratieve medewerker cel onthaal	0.00	1.00

Cv	C1-C3	Administratieve medewerker onthaal gemeenschapscentrum	0.00	1.00
Cv	C1-C3	Administratieve medewerker sociaal huis	0.00	1.00
Cv	C1-C3	Theatertechnicus	0.00	0.5
Cv	C1-C3	Medewerker jeugdatelier	0.00	0.2
Cv	C1-C3	ICT-medewerker	0.00	1.00
Cv	C1-C3	Administratieve medewerker cel burgerzaken	0.00	2.7
Cv	C1-C3	Administratieve medewerker technische dienst	0.00	1.00 **
Cv	C1-C3	Bibliotheekmedewerker	0.6	0.00
Cv	C1-C3	Kinderdagbegeleider kinderdagverblijf	3.00	1.5
Dx	D4-D5	Ploegbaas	1.00 *	0.00
Dv	D1-D3	Administratief assistent	1.00 *	0.00
Dv	D1-D3	Werkman	1.00 *	8.00 ***
Dv	D1-D3	Logistiek medewerker	0.00	1.00
Dv	D1-D3	Zaalwachters sporthal	0.00	3.00
Dv	D1-D3	Bibliotheekassistent	0.00	0.6
Dv	D1-D3	Kokkin kinderdagverblijf	0.5	0.00
Dv	D1-D3	Poetspersoneel	0.00	2.5
Ev	E1-E3	Bode	0.00	1.00
Ev	E1-E3	Werkman	0.00	1.00 *
Ev	E1-E3	Poetspersoneel	0.00	1.5
			17.2	48.2

*uitdovende functie.

** momenteel 1 administratieve functie bezet in overtal (er wordt voorzien in 1 enkele administratief ondersteunende functie voor de technische dienst).

***2 functies vacant maar enkel te begeven bij uitdoving functie werkman in statutair verband enerzijds en bij uitdoving functie werkman op E-niveau anderzijds

**** huidige bezetting 6 personeelsleden, waarvan 2 functies in overtal.

Dhr. Wim Laureys motiveert de onthouding aan de hand van het ontbreken van de studie van Idea Consult.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:
 financiële dienst, personeelsdienst.

* * *

**O.P.6 Gemeentesecretaris. Organogram gemeentelijke organisatie.
 Goedkeuring.**

DE RAAD,

Dhr. Jan Van Assche wijst op een belangrijk verschil ten opzichte van de voorstelling van

de resultaten van de studie aan de raadsleden en personeelsleden en dat is het ontbreken van het Huis van Hoeilaart.
Dhr. Steven Coppens situeert dit in een tweede fase.
Dhr. Tim Vandenput bevestigt dit.
Dhr. Jan Van Assche geeft aan het gevoel te hebben dat het studiebureau op dit vlak verder wou gaan dan het bestuur.

Voorgeschiedenis

- studie ter verbetering van de gemeentelijke organisatie, zoals doorgevoerd door Idea Consult.

Feiten en context

De studie van Idea Consult stelt onder meer dat de gemeentelijke organisatie te versnipperd is en er dus een eenvoudigere structuur en organogram nagestreefd diende te worden.

Het bijgevoegd organogram geeft de nieuwe en vereenvoudigde structuur weer.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43 § 2, 4°.

Advies

- advies van het MAT van 6 maart 2015
- advies van het vakbondsoverleg van 9 maart 2015

Argumentatie

Het voorliggende organogram beantwoordt aan de vraag naar een eenvoudigere structuur.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 5 onthoudingen;

Artikel 1

de raad hecht goedkeuring aan het organogram, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2

het organogram zal binnen de gemeentelijke organisatie verdeeld worden.

Dhr. Wim Laureys motiveert de onthouding aan de hand van het ontbreken van de studie van Idea Consult.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Alle gemeentelijke diensten.

O.P.7 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode december 2014 tot en met februari 2015.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugdraad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).
- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.
- 27 februari 2003: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
- 26 maart 2007: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Beheer Jeugdwerkinfrastructuur.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Gemeentedecreet worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Advies

Geen extern advies

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet, kennis te nemen van de verslagen van de adviesraden.

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	10.12.2014
Cultuurraad	
RvB GC Felix Sohie	02.12.2014
Gecoro	
GROS	
Jeugdraad	03.12.2014 07.01.2015
RvB Jeugdwerkinfrastructuur	
LOK	21.01.2015
Milieuraad	
Raad Lokale Economie	
Seniorenraad	08.01.2015
Sportraad	

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		
Cultuurraad		
RvB GC Felix Sohie		
Gecoro		
GROS		
Jeugdraad	08.12.2014	advies plakpaal Mariënsite
	13.02.2015	advies tarifiëring vakantie-initiatieven
RvB JWI		
LOK		
Milieuraad		
Raad Lokale Economie		
Seniorenraad	18.12.2014	advies mobiliteit senioren
Sportraad		

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Martine Van Caudenberg

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

- intern: webmaster voor controle

* * *

O.P.8 Gemeentesecretaris. Beleidsstichting. Joris Pijpen / Wilfried Van Raemdonck.

DE RAAD,

De heren Pijpen en Van Raemdonck geven een toelichting bij hun beleid.

Voorgeschiedenis

- Goedkeuring van het meerjarenplan 2015-2019 en het budget 2015, in zitting van de gemeenteraad van 18 december 2014.

Feiten en context

Naar analogie met de geplande beleidsstichting voor de adviesorganen wordt er voorzien in een beleidsstichting door de leden van het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad.

In zitting van 26 januari werd de beleidstoelichting door dhr. Tim Vandenput en mevr. Eva De Bleeker geagendeerd, gevolgd door de beleidstoelichting door dhr. Marc Vanderlinden en mevr. Els Uytterhoeven in zitting van 23 februari.

In de zitting van 23 maart wordt de beleidstoelichting van de overige leden van het college van burgemeester en schepenen gepland, de heren Joris Pijpen en Wilfried Van Raemdonck.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder titel I.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de beleidstoelichting, verstrekt door respectievelijk dhr. Joris Pijpen en dhr. Wilfried Van Raemdonck.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Geen uittreksels voorzien.

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Interpellatie van raadslid Roby Guns - "letterlijke tekst"

Interpellatie

Gemeentebestuur van Hoeilaart
Aan de heer gemeentesecretaris
Jan Van Ruusbroeckpark

1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 13 maart 2015

Geachte gemeentesecretaris,
Geachte voorziter van de gemeenteraad,

Overeenkomstig het gemeentedecreet, wens ik hierbij een vraag in te dienen in verband met de digitalisering van de gemeenteraad en onze dienstverlening.

Tijdens de gemeenteraad van februari hebben we vernomen dat er stappen worden gezet om de gemeenteraad en de gemeentelijke dienstverlening te digitaliseren. Zo kwamen televisieschermen en een mobile meeting applicatie ter sprake. Sinds kort beschikken we eveneens ook over wifi tijdens vergaderingen.

Ik kan deze evoluties alleen maar toejuichen. Zo boeken we efficiëntewinsten: informatie is eenvoudig beschikbaar, het vergemakkeijkt het leven van de burger en we verkleinen de papierberg.

Ik wens in dit verband volgende vragen te stellen:

- Kan u toelichting geven over de werking en kostprijs van de mobile meeting applicatie?
- Worden de opties van live-streaming en elektronische stemmingen overwogen?
- Welke initiatieven mogen we verwachten in het kader van de digitale overheid?
- Is het reeds mogelijk een timing voorop te stellen?

Ik vraag u hierbij om deze vraag toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 23 maart 2015.

Met meeste hoogachting,

Roby Guns
Gemeenteraadslid voor Open Vld.

Dhr. Roby Guns licht zijn interpellatie toe.

Dhr. Joris Pijpen stelt dat meeting.mobile aan het einde van het jaar geëvalueerd wordt en het gebruik dan mogelijk uitgebreid wordt naar alle gemeenteraadsleden.

Wat de mogelijkheid van live-streaming betreft, geeft hij aan met andere gemeentebesturen contact te hebben gehad en dit niet aan te raden is.

Hij geeft aan bereid te zijn de elektronische stemming te overwegen. Hij geeft ook nog aan dat de gemeente bezig is met de ingebruikname van een nieuwe website, een digitale infogids, een smartphone-applicatie en de ingebruikname van de digitale handtekening.

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Motie ivm de overbevolking basisscholen Hoeilaart.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Alain Borreman
Felix Sohiestraat 14
1560 Hoeilaart

Aan de heer gemeentesecretaris van Hoeilaart
Jan Van Ruusbroeckpark

1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 17 maart 2015

Geachte heer Gemeentesecretaris,

Hierbij vraag ik u om een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 23 maart 2015

Motie

Toelichtende nota:

- Gezien de overbevolking in de 2 basisscholen van Hoeilaart
- Gezien de basisscholen bij de inschrijvingen wettelijk geen voorrang mogen geven aan kinderen die in Hoeilaart wonen

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad besluit om volgende brief als Motie aan de minister van Onderwijs te sturen:

Aan de Minister van Onderwijs
Hendrik Consciencegebouw

Koning Albert II-laan 15

1210 Brussel

Hoeilaart, 23 maart 2015

Geachte Minister,

De Gemeenteraad van Hoeilaart is bezorgd over de situatie in de Hoeilaartse basisscholen.

Onze 2 basisscholen hebben samen ongeveer 1300 leerlingen, wat zeer veel is op een bevolking van bijna 11000 inwoners. De cijfers van de Provincie Vlaams-Brabant leren ons echter dat er een grote instroom is van leerlingen die niet in Hoeilaart wonen. Deze leerlingen zijn uiteraard welkom in Hoeilaart, maar brengen een aantal specifieke problemen mee :

- de schoolgebouwen zijn te klein geworden
- kinderen die in Hoeilaart wonen zijn niet meer zeker om in Hoeilaart naar school te kunnen. We kennen Hoeilaartse kinderen die zich dit schooljaar wegens te weinig plaats niet hebben kunnen inschrijven in één van de 2 scholen.
- de anderstaligheid van vele kinderen vergt een specifieke aanpak.

Als Gemeenteraad vragen we aan alle overheden om hier hun verantwoordelijkheid te nemen en oplossingen aan te bieden:

- De dossiers voor uitbreiding van de scholen en de nodige bouwsubsidies moeten prioritair behandeld worden.
- Wij vinden het een absoluut basisrecht van ieder kind om in zijn eigen gemeente en vertrouwde omgeving, naar een basisschool te kunnen gaan. Daarom vragen wij dat kinderen van Hoeilaart in de Hoeilaartse basisscholen met voorrang zouden kunnen ingeschreven worden, iets wat nu wettelijk niet kan.
- Tenslotte vragen wij nog bijkomende maatregelen om anderstalige kinderen en vooral hun ouders, te kunnen motiveren om snel en vlot Nederlands te leren en vooral te gebruiken.

We hopen dat U onze bezorgdheid deelt en dat U maatregelen zal nemen om tegemoet te komen aan deze problemen.

De Gemeenteraadsleden van Hoeilaart,

Met de meeste hoogachting,

Alain Borreman

Dhr. Alain Borreman geeft aan dat de opmaak van een motie in het vooruitzicht was gesteld, naar aanleiding van een eerdere tussenkomst van hemzelf.
Mevr. Eva De Bleeker bevestigt dat het probleem eerder aangekaart werd.
Zij stelt dat er voldoende plaatsen beschikbaar zijn voor inwoners van de gemeente Hoeilaart, maar een aantal plaatsen ingenomen worden door andere kinderen.
Zij geeft aan dat er al initiatieven genomen worden, onder meer door het sturen van een kaartje naar de ouders van Hoeilaartse kinderen met daarin een aansporing om hun kinderen snel in te schrijven.
Zij stelt ook dat er een mogelijkheid bestaat om Hoeilaartse kinderen toch voorrang te geven bij inschrijving, op basis van een omzendbrief.
Zij geeft aan dat er hieromtrent zal worden samengezeten met de scholen.
Wat anderstaligheid betreft, wijst zij op een initiatief van minister Crevits.
Zij stelt voor dit dossier eerst verder uit te werken.

Dhr. Borreman geeft aan het dossier van nabij te zullen blijven opvolgen.

Juridische gronden

Advies

Argumentatie

Financieel advies

BESLUIT:

/

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Aanvullend agendapunt ivm erkende verenigingen.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Alain Borreman
Felix Sohiestraat 14
1560 Hoeilaart

Aan de heer gemeentesecretaris van Hoeilaart
Jan Van Ruusbroeckpark

1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 17 maart 2015

Geachte heer Gemeentesecretaris,

Hierbij vraag ik u om een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 23 maart 2015

Erkende vereniging

Toelichtende nota:

- Gezien de term "erkende vereniging" in verschillende gemeentereglementen voorkomt
- Gezien de Gemeenteraad nooit bepaald heeft wat een "Erkende vereniging" is
- Gezien dit in verschillende dossiers tot onduidelijkheden geleid heeft
- Gezien de Gouverneur er in een brief op aandringt dat daarom de Gemeenteraad zou bepalen wat een "erkende vereniging" is
- Gezien er aan deze brief nog geen gevolg is gegeven

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad besluit:

Art 1: Een "erkende vereniging" is een vereniging die lid is van één van de gemeentelijke adviesraden.

Met de meeste hoogachting,

Alain Borreman

Dhr. Borreman wijst er op dat er sinds zijn vorige interpellatie meer dan een jaar verstreken is en er intussen niets gebeurd is. De gemeentesecretaris schetst op vraag van dhr. Tim Vandenput de geschiedenis van dit dossier. Hij geeft aan dat de sportraad aangedrongen heeft op een gelijktijdige behandeling van het erkenningsreglement met eengemaakte reglementen inzake ondersteuning van de erkende verenigingen. Hij bevestigt dat de sportdienst gelast is met het ontwerp van ondersteuningsreglementen en er desbetreffend een voorstel zou moeten besproken worden in de loop van deze week.

Juridische gronden

Advies

Argumentatie

Financieel advies

BESLUIT: Na stemming: 5 stemmen voor; 13 stemmen tegen;

Enig artikel

De raad beslist het voorstel van raadslid Alain Borreman, met betrekking tot de definitie van het begrip "erkende vereniging" niet te aanvaarden.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad

* * *

Vragen en antwoorden.

- 1) Dhr Jan Van Assche verwijst naar de problematiek van de veiligheid van de schoolomgevingen.
Hij informeert naar de geplande acties op korte en lange termijn.
Dhr Tim Vandenput deelt mee dat, wat de korte termijn betreft, het college van burgemeester en schepenen kennis heeft genomen van het verslag van de verkeerscommissie en er beslist werd om de 'schoolstraat' (afsluiting D. Vandervaerenstraat) volgende week terug in te voeren.
Ook de politie zou meer ondersteuning bieden, onder andere naar verbalisatie van foutparkeerders toe.
Ook de Lijn is uitgenodigd voor overleg met het college van burgemeester en schepenen.
Wat de lange termijn betreft, geeft hij aan dat de diensten werden gevraagd om alternatieven uit te werken, zoals bv. Het wegnemen van parkeervakken.
Dhr Tim Vandenput wijst er nog op dat er ook een belangrijke verantwoordelijkheid bij de ouders berust.
- 2) Dhr Jan Van Assche stelt dat het wenselijk was te anticiperen op de afsluiting van de Tenboslaan, die aanleiding geeft tot een verhoogde verkeersdruk op de Waversesteenweg.
- 3) Dhr Marc Vanderlinden wijst op een eerdere tegenstrijdige houding.
Dhr Jan Van Assche verlaat de zitting.
Dhr Demaerschalk stelt dat het probleem in samenspraak met de buurgemeenten aangepakt moet worden.
Dhr Tim Vandenput bevestigt dat dit correct is, maar dit de problemen zeker niet allemaal zal oplossen.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,
get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
voorzitter

Geert Raymaekers
gemeentesecretaris

Steven Coppens
voorzitter