

GEMEENTERAAD VAN 23 MAART 2015

OVERZICHTSLIJST VAN DE GETROFFEN BESLISSINGEN

opgemaakt in toepassing van artikel 252, §1 van het gemeentedecreet

* * *

OPENBARE ZITTING

* * *

O.P.1. Secretariaat. Gemeenteraad. Goedkeuring notulen openbare zitting 23 februari 2015.

De raad hecht goedkeuring aan de notulen van de openbare zitting van 23 februari 2015.

O.P.2. Ruimtelijke Ordening. RUP Kern. Voorlopige vaststelling.

De raad beslist het RUP Kern voorlopig vast te stellen.

Het RUP Kern wordt opgemaakt met volgende doelstellingen:

- In de kern wordt een beperkt aantal straten aangeduid (gebaseerd op de detailhandelstudie) waar we de bestaande handelspanen wensen te behouden. Het RUP wil het omvormen van handelspanen naar appartementen tegengaan, en beoogt het loskoppelen van het handelspan t.o.v. de bovenliggende wooneenheden.
- Ruimtelijke context voor horeca voorzien op Gemeenteplein.
- Het voorontwerp voor de herinrichting van het Gemeenteplein en de bestemmingen van de panden eromheen wordt meegenomen in het RUP.
- Parkeren: vastleggen van verplicht aantal parkeerplaatsen per wooneenheid in geval van meergezinswoningen in zoverre dat dit kan.
- Uniformiteit in de projectgebieden: groen-index, V/T,... en afstemmen op de directe omgeving. Er wordt onderzocht op welke manier er andere compacte vormen van bouwen kunnen worden toegelaten (afwijkend van de klassieke voorschriften van het APA) ten voordele van de groene ruimte eromheen.
- De open en groene ruimte behouden en versterken zonder waardeverlies voor eigenaars.
- Onderzoek van de bestaande bebouwing in de straten en behoud van het typische karakter van de straten door na te gaan waar best enkel eengezinswoningen kunnen en op welke plaatsen er nog meergezinswoningen kunnen worden toegestaan. Ook de aanvaardbare bouwhoogte en/of het aantal bouwlagen is hierbij van belang.
- Buitenruimten: het verplichten om per wooneenheid een bruikbare private buitenruimte te creëren teneinde de woonkwaliteit van de appartementen te verbeteren.
- Richtlijnen bepalen op vlak van woonkwaliteit.
- Het netwerk van trage wegen moet de voetgangers- en fietsrelaties verbeteren.

Het RUP Kern wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen.

O.P.3. Ruimtelijke Ordening. Grondafstand verkaveling kinderen Vanstallen. Bepaling grondafstand op 5 m uit de as van de Guillaume Dekleermaekerstraat.

De raad hecht, in het kader van een verkavelingsaanvraag, goedkeuring aan de vastlegging van het tracé van de verkeersweg op 5 meter uit de as van de G.Dekleermaekerstraat. De strook grond, gelegen tussen de oude en de nieuwe rooilijn, wordt ingelijfd in het openbaar domein.

O.P.4. Opdracht tot heraanleg verkeersplateau Groenendaalse Steenweg, verkeersplateau Victor Marchandstraat, Overijsesteenweg. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming.

De raad hecht goedkeuring aan een opdracht, houdende de heraanleg van het verkeersplateau aan het kruispunt van de Groenendaalsesteenweg met de Charlierlaan, de heraanleg van het verkeersplateau aan het kruispunt van de V. Marchandstraat met de Molenstraat en de aanpassing van de Overijsesteenweg ter hoogte van de Kapelstraat. De waarde van de opdracht wordt geraamd op € 110.387,50, btw exclusief. De opdracht wordt gegund via een open aanbesteding. Het bestek wordt goedgekeurd.

O.P.5. Gemeentesecretaris. Personeelskader. Goedkeuring.

De raad hecht goedkeuring aan een wijziging van het personeelskader. De wijziging vloeit voort uit de resultaten van een externe studie, die betrekking had op de optimalisatie van de werking van de gemeentelijke diensten. In het nieuwe kader wordt voorzien in de uitbreiding van een aantal expertisefuncties.

O.P.6. Gemeentesecretaris. Organogram gemeentelijke organisatie. Goedkeuring.

De raad hecht goedkeuring aan het nieuwe organogram van de gemeentelijke diensten. Het nieuwe organogram vloeit voort uit de resultaten van een externe studie, die betrekking had op de optimalisatie van de werking van de gemeentelijke diensten. Uit de studie kwam ook naar voor dat het huidig organogram onoverzichtelijk is en te uitgebreid. Het huidig organogram verhelpt daaraan.

O.P.7. Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode december 2014 tot en met februari 2015.

De raad neemt kennis van de adviezen en verslagen van de diverse gemeentelijke adviesorganen, met betrekking tot de periode december 2014 tot februari 2015.

O.P.8. Gemeentesecretaris. Beleidsstoechting. Joris Pijpen / Wilfried Van Raemdonck.

De raad neemt kennis van de beleidsstoechtingen van schepen Joris Pijpen en OCMW-voorzitter Wilfried Van Raemdonck.

Aanvullend agendapunt ivm erkende verenigingen.

De raad beslist het voorstel van raadslid Alain Borreman, met betrekking tot de definitie van het begrip "erkende vereniging" niet te aanvaarden.