

**ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 25 APRIL 2016**

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Joris Pijpen en Annelies Vanderlinden, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Luc Meganck en Jean-Paul Van Horenbeke, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen openbare zitting 22 februari 2016.
Goedkeuring.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2016: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het gemeentedecreet heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in het bijzonder de artikelen 33, 180 en 181.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Enig artikel

De raad keurt de notulen van de openbare zitting van 22 februari 2016 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Grondafstand. Verkaveling Istas Yves. Bepaling grondafstand op 4m uit de as van de Nilleveldstraat.

DE RAAD,

Motivering - voorgeschiedenis

De heer en mevrouw Istas-Cosse wensen hun grond te verkavelen langsheen de Nilleveldstraat +10.

Feiten en context

De verkaveling is gelegen op de hoek van de Nilleveldstraat, de Sintelweg en de Palokerstraat en kadastraal gekend sectie A 703 T4 en V4.

Motivering - juridische gronden

Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Motivering advies

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 april 2016 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend door Istas-Cosse Yves voor het verkavelen van een perceel grond op de hoek van de Nilleveldstraat, Sintelweg en Palokerstraat, kadastraal gekend sectie A 703 T4 en V4.

Het tracé van de Nilleveldstraat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 4 meter uit de as van de Nilleveldstraat.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen met het doel de verbreding van de bedoelde straat en de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

De Palokerstraat en de Sintelweg zijn nieuw aangelegde straten waar er geen grondafstand dient te gebeuren.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 april 2016 gunstig advies uitgebracht.

Motivering financieel advies

Geen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

In de Nilleveldstraat wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van Istas-Cosse met betrekking tot de ingediende verkavelingsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 4 meter uit de as van de straat.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren , bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden door de burgemeester, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27.05.1870.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de verkavelingsvergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de verkavelingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Myriam Vandervaeren

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst ruimtelijke ordening

* * *

O.P.3 Ruimtelijke Ordening. GECORO. Jaarverslag 2015.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De voorzitter van de GECORO brengt jaarlijks verslag uit over het beheer van de werkmiddelen aan de gemeenteraad, hij geeft een overzicht van de vergaderingen van het afgelopen jaar en hij blikt vooruit op het werkjaar 2016.

Juridische gronden

Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000, gewijzigd op 5 juni 2009, tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

Advies

De GECORO vergaderde op:

- 15 september 2015
- 28 oktober 2015
- 9 november 2015

Argumentatie

Het verslag in bijlage heeft betrekking op afgelopen kalenderjaar en wordt jaarlijks ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	62000010-0100	€ 3.100	
------------------------------	---------------	---------	--

BESLUIT:

Enig artikel

Het verslag, zoals gevoegd in bijlage, wordt voor kennisname aanvaard.

Verantwoordelijke ambtenaar: Caroline Boers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Voorzitter GECORO

Dienst ruimtelijke ordening

* * *

O.P.4 Secretaris. ESF-oproep. Goedkeuring project toekomstforum.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 26 februari 2016 : mail van Haviland m.b.t. de ESF-oproep.

Feiten en context

Met de ESF-oproep Versterkt Streekbeleid (oproep 354) wil Vlaanderen een nieuw elan geven aan het streekbeleid. De nieuwe samenwerkingsverbanden streekbeleid zullen de sociaal-economische uitdagingen van streken vertalen in een gedragen en actiegericht beleid.

De oproep richt zich naar een breed partnerschap van gemeenten, in overleg met en betrokkenheid tussen sociale partners, provincies en andere relevante actoren.

Voor Halle-Vilvoorde is het de bedoeling om in het kader van de ESF-oproep een projectvoorstel in te dienen en worden de gemeenten gevraagd de verklaring van partnerschap te onderschrijven.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

In het kader van de ESF-oproep wordt er over een periode van 3 jaar 15 miljoen euro aan middelen voorzien.

De goedgekeurde samenwerkingsverbanden kunnen starten op 1 juli 2016 voor een periode van 3 jaar.

In het kader van de oproep wordt het 'Toekomstforum' naar voor geschoven als samenwerkingsverband.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het indienen van het bijgevoegde projectvoorstel 'Toekomstforum' in het kader van de ESF-oproep 354 en de bijgevoegde verklaring van partnerschap te onderschrijven.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen de nodige uitvoerende stappen te ondernemen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Haviland

* * *

O.P.5 Secretariaat. Klimaatactieplan. Aanpassing maximale snelheid R0.

DE RAAD,

De voorzitter wijst er op dat de voorgestelde snelheidsbeperking 90 km/u bedraagt en niet 100 km/u.

Dhr. Wim Laureys informeert naar de initiatiefnemer.

Mevr. Julie Vanstallen bevestigt dat het initiatief van Groen afkomstig is.

Dhr. Wim Laureys wijst op het belang van de nodige controles en stelt voor de brief in deze zin aan te passen. Ook acht hij het aangewezen om te benadrukken dat meer randparkings en fietsaansluitingen voorzien moeten worden.

Hij stelt een amendement in deze zin voor.

Mevr. Eva De Bleeker is de mening toegedaan dat de voorgestelde aanpassingen de uniformiteit van de brief, die vanuit diverse gemeenten zou vertrekken, doorkruist, maar acht het wel een goed initiatief.

Dhr. Marc Vanderlinden wijst er op dat er op het niveau van het kabinet Weyts al projecten lopen met betrekking tot de randparkings en de fietsverbindingen.

Na de meningen van de verschillende fracties gehoord te hebben schorst de voorzitter de zitting.

Na hervatting van de zitting wordt gestemd over het amendement.

Het amendement wordt met 19 ja-stemmen aanvaard.

Voorgeschiedenis

- 25 juni 2014: ondertekening van het Burgemeestersconvenant.
- 23 november 2015: goedkeuring klimaatactieplan.

Feiten en context

Hoeilaart heeft zich geëngageerd om tegen 2020 de CO2-uitstoot met 20% te verminderen ten opzichte van 2011.

De maatregelen die in aanmerking kunnen komen om de uitstoot van broeikasgassen te beperken, zijn opgenomen in het klimaatactieplan.

Het is een feit dat een verlaging van de snelheid ervoor zorgt dat auto's gemiddeld minder brandstof per kilometer verbruiken en tevens minder CO2 en andere uitstoot produceren.

Juridische gronden

Artikel 43 van het gemeentedecreet.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Met het klimaatactieplan engageert de gemeente Hoeilaart zich om tegen 2020 de CO2-uitstoot te verminderen met minstens 20%. Ze zal dit doen door energie te besparen, energie-efficiëntie te verhogen en het inzetten van duurzame energiebronnen. Uiteraard is 2020 geen einddoel; de bedoeling is dit engagement verder te zetten naar de toekomst met als einddoel Hoeilaart klimaatneutraal.

Het plan bevat maatregelen en acties voor zowel de publieke als de private sector (burgers, middenveld, scholen, bedrijven, ...).

De rol van de gemeente is dat zij het voorbeeld geeft, duidelijke maatregelen neemt en haar inwoners stimuleert om zelf actie te ondernemen.

Doorheen onze gemeente loopt echter een belangrijke bron van CO2 en andere emissies met schadelijke effecten voor de klimaatproblematiek, namelijk de R0.

Enerzijds zal een verlaging van de snelheid zorgen voor minder CO2 uitstoot, anderzijds heeft het Verkeerscentrum een studie uitgevoerd met als concluderend gedeelte dat "algemeen kan gesteld worden dat een snelheidsbeperking van 90 km/u voor de Brusselse Ring R0 als alleenstaande maatregel een beperkt positieve impact kan hebben op de verkeersveiligheid en dit met beperkte tot licht positieve gevolgen voor de doorstroming."

Gezien de gemeente zelf niet bevoegd is voor de vaststelling van de snelheidsbeperking op de Ring R0 zal de bevoegde minister, dhr. Ben Weyts, opgeroepen worden een beslissing te nemen in deze zin.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Enig artikel

De raad hecht goedkeuring aan het ontwerp van brief, gevoegd in bijlage en gericht aan dhr. Ben Weyts, bevoegd minister, waarin opgeroepen wordt tot het instellen van een snelheidsbeperking van 90 km/u op Ring R0.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Eva De Bleeker

Uittreksel voor:

Klassement GR

* * *

O.P.6 Secretaris. Finilek. Goedkeuring agenda algemene vergadering 17 juni 2016.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Brief van 22 maart 2016 van Finilek.

Feiten en context

De jaarvergadering van Finilek vindt plaats op 17 juni 2016 om 11 uur.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Statuten van Finilek.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De agenda en de bijbehorende stukken zijn in bijlage gevoegd.

Er zijn geen argumenten aanwezig om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

Goedkeuring wordt gehecht aan de agendapunten van de jaarvergadering van 17 juni 2016 van de dienstverlenende vereniging Finilek.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing en inzonderheid met de kennisgeving ervan aan Finilek.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Finilek

* * *

O.P.7 Secretaris. Kapitaalverhoging Eandis Assets. Goedkeuring onderschrijving door Finilek.

DE RAAD,

**BESLUIT: Intrekking agendapunt.
Na stemming: 19 stemmen voor;**

Enig artikel

De raad beslist het agendapunt in te trekken.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor

Klassement gemeenteraad

* * *

O.P.8 Secretariaat. Iverlek/Eandis Assets. Goedkeuring agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 29 april 2016.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

11 maart 2016: aangetekende brief met uitnodiging tot deelname aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende verenigingen Iverlek en Eandis Assets van 29 april 2016. Het dossier met documentatiestukken werd eveneens overgemaakt.

Feiten en context

De gemeente/stad is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Iverlek betrokken bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist.

De gemeente/stad werd per aangetekend schrijven van 11 maart 2016 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergaderingen tevens jaarvergaderingen van Iverlek en Eandis Assets die op 29 april 2016 plaatshebben in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem.

Overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek worden bij een fusie de jaarrekeningen van de gefusioneerde vennootschappen met betrekking tot het vorig boekjaar opgesteld door het bestuursorgaan van die (individuele) vennootschappen en onderworpen aan de goedkeuring van de jaarvergadering van de overnemende vennootschap (Eandis Assets).

De financieringsverenigingen uit de elektriciteits- en gasector zijn op grond van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking geïnteresseerd om toe te treden tot Eandis Assets als 'publiekrechtelijke deelnemer' en een kapitaalbreng te realiseren, onder de opschortende voorwaarde van voormelde decreetswijziging en mits bekrachtiging door hun algemene vergaderingen.

Juridische gronden

- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, in het bijzonder artikel 44.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Advies

/

Argumentatie

De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 29 april 2016 van de opdrachthoudende verenigingen Iverlek en Eandis Assets.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 29 april 2016:

- 1) Verslagen de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015;
- 2) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
- 3) Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurcomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015;
- 4) Statutaire benoemingen;
- 5) Statutaire mededelingen.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets d.d. 29 april 2016:

- 6) Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas;
- 7) Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek;
- 8) Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas;
- 9) Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking);
- 10) Statutaire benoemingen;
- 11) Statutaire mededelingen.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Iverlek en Eandis Assets op 29 april 2016, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad

Eandis Assets, t.a.v. het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres intercommunales@eandis.be

Lucrèce Neiryndck, Sociaal controleur bij het R.S.V.Z., via mail: lucrece.neiryndck@rsvz-inasti.fgov.be

* * *

O.P.9 Secretaris. Havicrem. Goedkeuring statutenwijziging.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Brief van 29 maart 2016 van Havicrem.

Feiten en context

Bij brief van 29 maart stelt Havicrem ons in kennis van het voorstel tot statutenwijziging. De statutenwijziging heeft in eerste instantie tot doel de onderwerping aan de vennootschapsbelasting te vermijden.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Statuten van de intercommunale Haviland.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

In toepassing van artikel 180, 1° WIB 92 werden gemeentelijke samenwerkingsverbanden in hooforde onderworpen aan de rechtspersonenbelasting.

Ingevolge de programmawet van 19 december 2014 werd deze bepaling echter opgeheven met ingang van het boekjaar 2015 en bestaat er wel degelijk een mogelijkheid dat de gemeentelijke samenwerkingsverbanden zullen worden onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

Indien de statuten voorzien in de mogelijkheid van uitkering van dividenden is het intergemeentelijk samenwerkingsverband zelfs automatisch onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

Aangezien de statuten van de intercommunale Havicrem voorzien in de mogelijkheid van uitkering van dividenden wordt er voorgesteld deze mogelijkheid te schrappen, zodat de kansen op onderwerping aan de rechtspersonenbelasting ongeschonden blijven.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

Het ontwerp van statutenwijziging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, meegedeeld bij brief van 29 maart 2016 en te behandelen op de buitengewone algemene vergadering van 29 juni om 19 uur wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering te handelen conform het besluit van de gemeenteraad over de agenda van die vergadering.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Havicrem.

* * *

O.P.10 Secretaris. Havicrem. Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Brief van 29 maart 2016 van Havicrem.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem die werd opgericht op 10 juni 2003 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003.

Er dient te worden overgegaan tot aanduiding van een volmachtdrager van de gemeente voor de algemene vergadering van 29 juni.

Juridische gronden

- Decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Decreet van 22 december 2006 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's, van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het Provinciedecreet van 9 december 2005;
- Decreet van 18 januari 2013, houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001;
- De bepalingen van artikel 57 van bovenvernoemde decreten;
- Artikel 6 van de statuten van Havicrem waarin bepaald wordt dat de duurtijd van Havicrem eindigt op 10 juni 2021.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeente dient een afgevaardigde/volmachtdrager aan te duiden om deel te kunnen nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 29 juni 2016.

Dhr. Marc Vanderlinden wordt voorgedragen als afgevaardigde van de gemeente.

De raad gaat over tot stemming bij handopsteking.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

De raad duidt dhr. Marc Vanderlinden aan als afgevaardigde/volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 29 juni 2016.

Artikel 2

De raad mandateert de afgevaardigde om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2016 goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat van Havicrem cv en aan betrokkene.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Havicrem, afgevaardigde

* * *

O.P.11 Secretaris. Verkoop perceel JB Denayerstraat. Goedkeuring.

DE RAAD,

Dhr. Tim Vandenput schetst de voorgeschiedenis van dit dossier. Hij wijst er op dat het perceel gelegen is in woonreservegebied en dit gebied de laagste prioriteit heeft op het niveau van aansnijdingsmogelijkheden.

Dhr. Wim Laureys wijst er op dat het perceel werd aangekocht in het kader van de uitoefening van het voorkooprecht. Hij is de mening toegedaan dat een huurformule een mogelijkheid was. Hij stelt ook dat niet iedereen de mogelijkheid geboden werd om het perceel aan te kopen.

Voorgeschiedenis

- 16 december 2015 : beslissing van de gemeenteraad tot uitoefening van het voorkooprecht op een perceel grond, gelegen Terjansdelle, kadastraal gekend als sectie A 365 T2.

Feiten en context

In zitting van 16 december 2015 werd beslist het voorkooprecht uit te oefenen op een perceel grond, gelegen in de JB Denayerstraat.

De motivatie voor de uitoefening van het voorkooprecht lag er in dat het perceel zich situeert in reservegebied voor woonwijken, waarvan een belangrijk deel al eigendom van de gemeente is.

Het aangekochte perceel is 32 a 97 ca groot. De oorspronkelijke kandidaat-kopers hebben gevraagd om voornamelijk een klein gedeelte van deze eigendom te kunnen aankopen (7 a 76 ca).

Juridische gronden

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43 § 2, 12°.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De verkoop van het gewenste deel van het perceel hypothekeert de mogelijke toekomstige ontwikkelingsplannen van het gebied niet.

De kandidaat-kopers zijn bereid de aankoopprijs, zoals betaald door de gemeente voor het integrale perceel, te betalen voor de aankoop van het kleiner gedeelte.

Het betrokken gedeelte sluit onmiddellijk aan bij hun eigendom aan de straatzijde en zou worden bestemd voor het stallen van paarden.

De waarde van het perceel werd geschat. De verkoopprijs ligt hoger dan de geschatte waarde.

Een metingsplan is gevoegd in bijlage.

Financieel advies

Verkoopprijs : 10.000 €.

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 onthoudingen;

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de onderhandse verkoop van een perceel grond, gelegen sectie A 365 T2, deel, groot 7 a 76 ca, zoals aangeduid op het bijgevoegde metingsplan, aan dhr. en mevr. Lemancyk.

Artikel 2

De verkoopprijs wordt vastgesteld op 10.000 €.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt er toe gemachtigd alle verdere noodzakelijke stappen te ondernemen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, technische dienst, notaris Claesen.

* * *

O.P.12 Secretaris. Station Groenendaal. Concessie. Goedkeuring leidraad toewijzing.

DE RAAD,

Dhr. Wim Laureys wijst er op dat de bestemming, zoals aangegeven in het concessiedossier, afwijkt van de bestemming, zoals vastgelegd in de erfpachtovereenkomst.

Dhr. Marc Vanderlinden wijst er op dat de publieke functies ingebed liggen in het gebouw, maar de voornaamste inkomsten afkomstig zullen zijn uit de uitoefening van een horeca-activiteit.

Dhr. Wim Laureys informeert naar de interpretatie van de zinsnede dat de voorgestelde invulling complementair moet zijn met het huidige aanbod.

Dhr. Marc Vanderlinden geeft aan dat dit moet blijken uit het businessplan en dit gegeven verder niet ingevuld is.

Dhr. Wim Laureys vraagt hem de samenstelling van de jury te bezorgen zodra deze gekend is.
Dhr. Wim Laureys vraagt waarom kandidaten enkel 'in beginsel' het Nederlands dienen te gebruiken in de contacten met de concessiegever.
Dhr. Roby Guns wijst op de vrijheid van taalgebruik.
Dhr. Wim Laureys informeert naar mogelijke sanctiemogelijkheden in geval van niet-naleving van voorschriften.
Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat het concessiecontract desbetreffend bepalingen zal bevatten en geeft aan dat dit contract ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.
Dhr. Michel Joly wijst er op dat het de taak van de gemeente is om het Nederlands te promoten.

Voorgeschiedenis

- 23 september 2013 : beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het station van Groenendaal.

Feiten en context

De gemeente heeft het station van Groenendaal in erfpacht genomen voor een periode van 50 jaar.

Het is de bedoeling het station te restaureren en met het oog hierop werd een restauratiedossier opgesteld en voor subsidiëring ingediend.

Het is de bedoeling om in het station een horecafunctie onder te brengen.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43 § 2, 12 °.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeente heeft de intentie om het station van Groenendaal te restaureren.

Gezien het een beschermd monument betreft, werd een subsidieaanvraagdossier ingediend.

Het is de intentie om in het gebouw een horecafunctie onder te brengen, met mogelijke toeristische nevenfuncties.

Hiervoor zoekt de gemeente een partner, die zal instaan voor de inrichting.

Met de partner zal een concessieovereenkomst worden afgesloten, voor de looptijd van de erfpacht.

Een concessieleidraad werd hiervoor opgesteld.

Financieel advies

Momenteel nog niet in te schatten.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 6 stemmen tegen; 1 onthouding;

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de concessieleidraad met betrekking tot het station van Groenendaal, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de nodige verdere uitvoerende stappen te ondernemen met het oog op de bekendmaking van de concessie en de toewijzing ervan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, technische dienst.

* * *

O.P.13 Secretaris. Handelshuurovereenkomst Nerocafé. Goedkeuring leidraad toewijzing.

DE RAAD,

Dhr. Tim Vandenput geeft een toelichting bij de voorgeschiedenis van dit dossier. Hij wijst er op dat de opzeggingsbrief nog niet ontvangen werd.

BESLUIT: Intrekking agendapunt.

Na stemming: 12 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Enig artikel

De raad beslist het agendapunt in te trekken.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad

* * *

O.P.14 Secretariaat. Aanvulling gemeentelijk uitleenreglement. Herbruikbare drinkbekers.

DE RAAD,

Dhr. Wim Laureys acht dit een goed initiatief, maar geeft aan zich te zullen onthouden om dezelfde reden als deze waarom hij zich onthield bij de stemming van het uitleenreglement. Dhr. Patrick Demaerschalk informeert naar het advies van de adviesraden. Mevr. Annelies Vanderlinden deelt mee dat dit punt zeker besproken werd op de milieuraad.

Voorgeschiedenis

- 28 september 2015 : beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van het reglement met betrekking tot de uitlening van gemeentelijke materialen.

Feiten en context

Bij allerhande evenementen, in het bijzonder de Meifeesten en het Druivenfestival is er een grote afvalberg van wegwerp drinkbekers.

Juridische gronden

- Gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2015.
- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43 § 2,2°.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Herbruikbare drinkbekers kunnen gebruikt worden tijdens allerhande activiteiten: Meifeesten, Druivenfestival, wijkfeesten, fuiven,... en moeten er toe leiden dat de afvalberg in grote mate gereduceerd wordt.

Herbruikbare drinkbekers hebben het volgende voordeel:

- zijn zo goed als onbreekbaar;
- zijn krasbestendig;
- imitatie van bierglas (ca. 3000 stuks) en frisdrankglas (ca. 3000 stuks);
- zijn stapelbaar;
- mechanisch afwasbaar en droogbaar tot 120° C;
- zijn recycleerbaar.

In het kader van het klimaatactieplan werd ook een actie 'organiseren van afvalarme evenementen' goedgekeurd.

Teneinde de uitlening mogelijk te maken wordt het uitleenreglement uitgebreid.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	23000000/0350/ 1419/020/001/002/001	7987,94 euro	aankoop bekers
Financiële gevolgen voorzien	61410062/0119 1419/024/001/001/001	8000 euro	ontwerp en druk banners en beach-flags
Financiële gevolgen voorzien	64302000/0119 1419/024/001/001/001	8000 euro	afwassen van ca. 13.000 bekers/jaar

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

Goedkeuring wordt gehecht aan de opname van de herbruikbare drinkbekers en bijhorend promomateriaal in het uitleenreglement, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan de gebruiksvoorwaarden met betrekking tot de uitlening van de herbruikbare drinkbekers en bijhorend promomateriaal, zoals gevoegd in de gebruiksovereenkomst in bijlage.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klasement GR

* * *

O.P.15 Secretaris. Belasting gebouwen economische bedrijvigheid. Goedkeuring.

DE RAAD,

Dhr. Wim Laureys stelt zich de vraag, in het licht van de aangehaalde argumentatie, waarom de belasting op de ingebruikname van het openbaar domein werd afgeschaft.
Dhr. Patrick Demaerschalk informeert naar het advies van de Raad voor Lokale Economie.

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Een belasting op de gebouwen, bestemd voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, mag worden goedgekeurd.

Deze gebouwen hebben een goede belastingcapaciteit (de bestemming van bijvoorbeeld kantoren is één van de onroerende bestemmingen die het meest inkomsten opleveren) en maken van de investeringen, uitgevoerd door de gemeente, intensief gebruik gezien het gegeven dat er o.a. personeelsleden tewerk gesteld worden, cliënteel deze gebouwen bezoekt,... en er hierdoor een grote impact ontstaat op het wegennet, de openbare netheid, enz...

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet.
- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 en 43 § 2, 15 °.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

Juridisch nazicht door de raadsman van de gemeente Hoeilaart.

Argumentatie

Het doel van de belasting kan als volgt worden gedefinieerd:

- De gemeente moet inkomsten innen om zijn uitgaven te verzekeren (I);
- Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente in een daartoe bestemd gebouw een economische bedrijvigheid uitoefenen of laten uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van de wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Het komt dan ook redelijk voor, en het getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige, rechtmatige verdeling van de belastingdruk tussen de natuurlijke en de rechtspersonen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening en dit volgens hun invloed op de gemeentelijke inkomsten en uitgaven en met inachtneming van hun financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit (II).

Het doel van de belasting is aldus tweeledig, enerzijds wordt de belasting ingevoerd vanuit budgettair oogpunt (I), anderzijds heeft de belasting tot doel om de belastingdruk te verdelen over de natuurlijke personen en de rechtspersonen, daar zij beiden gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur (II).

Een belasting op de gebouwen, bestemd voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, mag worden goedgekeurd.

Deze gebouwen hebben een goede belastingcapaciteit (de bestemming van bijvoorbeeld kantoren is één van de onroerende bestemmingen die het meest inkomsten opbrengen) en maken van de investeringen uitgevoerd door de gemeente intensief gebruik, gezien het gegeven dat er o.a. personeelsleden tewerk gesteld worden, er cliënteel deze gebouwen bezoekt,... en er hierdoor een grotere impact ontstaat op het wegennet, de openbare netheid, enz.

Het is billijk het bedrag van de belasting te laten afhangen van een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de bruto oppervlakte van de gebouwen die worden gebruikt in het kader van de uitoefening van de economische bedrijvigheid.

Hoe groter het oppervlakte van het gebouw, hoe meer personeelsleden er tewerk gesteld kunnen worden, hoe meer klanten er kunnen worden ontvangen, hoe groter de opslagcapaciteit,...

De aanslagvoet wordt vastgelegd in functie van een materieel element dat zeer gemakkelijk kan gecontroleerd worden en representatief is voor de inkomsten die de belastingplichtige kan innen.

Commerciële rechtspersonen hebben in het algemeen een grotere invloed op de gemeentelijke uitgaven en in het algemeen een grotere financiële draagkracht dan de in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB bedoelde rechtspersonen.

In tegenstelling tot de commerciële rechtspersonen is het winstbejag niet de belangrijkste bestaansreden voor de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB.

De in artikel 180, 181 en 182 WIB gedefinieerde rechtspersonen zijn eveneens op federaal niveau vrijgesteld van de vennootschapsbelasting.

De rechtspersonen zoals gedefinieerd in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB'92 worden dan ook vrijgesteld.

Financieel advies

Inkomsten gebudgetteerd.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 6 stemmen tegen; 1 onthouding;

Artikel 1

Er wordt voor het dienstjaar 2016 een belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor het uitoefenen of laten uitoefenen van economische bedrijvigheid.

De bestemming kan voortvloeien uit een effectief gebruik van de gebouwen voor een economische activiteit, bij gebrek van dit gebruik, uit de stedenbouwkundige vergunning. De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder 'bruto vloeroppervlakte' wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als gebouw voor het uitoefenen van een economische activiteit, het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevend bezetting;
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten.

De aanslagvoet is vastgesteld op 0 euro per vierkante meter en per jaar voor de eerste 100 m² en op vijftien euro (€ 15,00) per vierkante meter en per jaar vanaf 101 m². De belasting wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van bestemming van het goed, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen.

In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de huurder.

Artikel 2

Vrijstellingen:

De rechtspersonen, bedoeld in de artikels 180, 181, 182 WIB'92 worden vrijgesteld van de belasting.

Artikel 3

De belastingsschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 juni van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 4

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 3 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd, binnen acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9

Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement GR, ABB Vlaams-Brabant -dienst financiën, financieel beheerder, financiële dienst (rekendienst), dienst communicatie, website

O.P.16 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode december 2015 tot en met februari 2016.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugdraad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).
- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.
- 27 februari 2003: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
- 26 maart 2007: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Beheer Jeugdwerkinfrastructuur.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Gemeentedecreet worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	3 december 2015
Cultuurraad	30 september 2015 25 november 2015
RvB GC Felix Sohie	29 september 2015 1 december 2015
Gecoro	
GROS	
Jeugdraad	
RvB Jeugdwerkinfrastructuur	
LOK	17 februari 2016
Milieuraad	
Raad Lokale Economie	

Seniorenraad	26 november 2015 4 februari 2016
Sportraad	

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		
Cultuurraad	27 november 2015	Advies i.v.m. nieuw huishoudelijk reglement verhuur gemeentelijke infrastructuur
RvB GC Felix Sohie	2 december 2015 2 december 2015	Advies i.v.m. nieuw huishoudelijk reglement verhuur gemeentelijke infrastructuur Advies i.v.m. tewerkstelling theatertechnicus
Gecoro		
GROS	24 februari 2016	Advies i.v.m. lidmaatschap van de raad
Jeugdraad		
RvB JWI		
LOK		
Milieuraad		
Raad Lokale Economie		
Seniorenraad	2 december 2015 19 februari 2016 19 februari 2016 19 februari 2016	Advies i.v.m. nieuw huishoudelijk reglement verhuur gemeentelijke infrastructuren Advies over het 'vrijwilligersloket' Advies over 'infogids, gedrukte versie' Advies over 'proefproject inzet gemeentelijke bus en/of intergemeentelijk overleg de Lijn i.v.m. bediening wijken buiten centrum
Sportraad		

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Annelies Dewit

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Intern: webmaster voor controle

* * *

O.P.17 Beleid. Dienstjaar 2016. Toelichting door schepen Joris Pijpen.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Goedkeuring van het meerjarenplan en het budget 2016, in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2015.

Feiten en context

Het volgend lid van het college van burgemeester en schepenen verstrekt een toelichting bij zijn beleidsintenties voor het jaar 2016 : Joris Pijpen.

Juridische gronden

Artikel 42 van het gemeentedecreet.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de beleidstoelichtingen van schepenen Joris Pijpen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement GR

* * *

Vragen en antwoorden.

- 1) Dhr. Alain Borreman verwijst naar de werken op het Gemeenteplein. Hij stelt dat deze een bron van ergernis vormen, in het bijzonder wat de maatregelen voor voetgangers betreft.
Dhr. Marc Vanderlinden bevestigt dat er kritische punten zijn wat betreft de voetgangers. Hij deelt mee dat dit zeker een aandachtspunt vormt, net zoals de verkeerssignalisatie.
Hij wijst er op dat er ook positieve punten zijn, zoals de omleiding rond de kerk.
Dhr. Alain Borreman vraagt een betere opvolging van de werken.
- 2) Dhr. Borreman informeert naar de verbroedering met Valtournenche.
Dhr. Joris Pijpen deelt mee dat hij dit dossier in handen van de burgemeester gegeven heeft.
Dhr. Jan Van Assche en mevr. Els Menu zijn de mening toegedaan dat dit dossier niet het werk van één persoon kan zijn.
- 3) Dhr. Jan Van Assche wijst op de problematiek met betrekking tot de theatertechnicus en is de mening toegedaan dat een voltijdse tewerkstelling noodzakelijk is.
Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat een evaluatie volop aan de gang is en er de komende maanden een besluit wordt getroffen, ook met betrekking tot de taken waarvoor op de technicus een beroep kan worden gedaan.
Dhr. Jan Van Assche wijst op het mogelijk volgen van een andere piste door de administratie.
- 4) Dhr. Wim Laureys informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de erkenning van de verenigingen en vraagt de lijst van de dossiers.

Hij wijst ook op de onduidelijke en ongelijke regeling met betrekking tot de afname van dranken in het gemeenschapscentrum.

Dhr. Marc Vanderlinden geeft aan dat dit op korte termijn uitgeklaard zal worden.

- 5) Dhr. Wim Laureys informeert naar het overzicht van de interventies van de huisbewaarder in 2015.

Dhr. Tim Vandenput deelt mee dat de prestaties met ingang van 2016 geregistreerd worden, maar dit in 2015 niet het geval was.

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Michel Joly i.v.m. premiereglement restauratie druivenserres'.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Michel Joly, op 19 april 2016.

Feiten en context

Letterlijke overname ingediende tekst

Michel Joly
R. Lauwersstraat 23
1560 Hoeilaart

Aan de heer gemeentesecretaris van Hoeilaart
Jan Van Ruusbroeckpark
1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 19 april 2016

Geachte heer Gemeentesecretaris,

Hierbij vraag ik u een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 25 april 2016.

Toelichting

Naar aanleiding van het goedgekeurde premiereglement betreffende tussenkomst van de restauratie van druivenserres, en rekening houdend met mijn vragen en opmerkingen hieromtrent op de gemeenteraden van 25 januari 2016 en 22 februari 2016, zou ik graag dit premiereglement willen laten aanpassen.

Omdat de feiten en de context, geschetst bij de goedkeuring van het initiële premiereglement op 25 januari II. (*De gemeente wenst, uit historisch oogpunt, de authentieke druivenserres niet volledig uit het straatbeeld te laten verdwijnen en wenst de eigenaars aan te moedigen om authentieke druivenserres in hun oorspronkelijke staat te herstellen, te onderhouden en te bewerken.*) evenzeer gelden voor de restauratie als voor de nieuwbouw van een druivenserre, vraag ik u de gemeenteraad dit punt ter goedkeuring voor te leggen.

Voorstel van beslissing

Artikel 1

De gemeente Hoeilaart verleent een financiële tussenkomst voor de restauratie **of bouw** van druivenserres, onder de hierna vermelde voorwaarden:

- de tussenkomst wordt uitsluitend toegekend aan natuurlijke personen;
- de tussenkomst wordt toegekend met het oog op de volledige restauratie **of nieuwbouw** van een authentieke druivenserre;
- de begunstigde en zijn/haar rechtsopvolger(s) van de financiële tussenkomst verbindt/verbinden er zich toe om minstens gedurende een periode van 10 jaar vanaf de datum van beëindiging van de **bouw of** restauratie de betrokken druivenserre te gebruiken voor de teelt van groenten en/of druiven.

De begunstigde geeft de gemeente de toelating ten allen tijde een controle uit te voeren op de naleving van deze verplichting. Bij gebreke aan de naleving van deze verplichting verbindt de begunstigde zich er toe de ontvangen subsidie pro rata terug te betalen aan de gemeente;

- de restauratiewerken behelzen minimaal het verwijderen van glas, het afschuren en schilderen van de ijzers, het afwassen van het glas en het heraanbrengen van glas met mastiek.
- **de nieuwbouwwerken behelzen minimal het metsen van de draagmuren, het installeren van de ijzers en het heraanbrengen van glas met mastiek**

Artikel 2

De natuurlijke persoon die aanspraak maakt op een financiële tussenkomst richt hiertoe een schriftelijke aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen en dit voorafgaand aan de aanvang van de werken.

Na ontvangst van de aanvraag wordt een afspraak gemaakt voor een plaatsbezoek door een aangestelde van de gemeente. Deze maakt een verslag met betrekking tot de bestaande toestand (van de serre) en de omvang van de werken, noodzakelijk om de volledige **bouw of** restauratie te kunnen realiseren.

De werken kunnen ten vroegste aangevangen worden na ontvangst van de principiële beslissing tot toekenning van de financiële tussenkomst.

Na afloop van de werken zal een tweede plaatsbezoek uitgevoerd worden door de aangestelde van de gemeente, dat tot doel heeft na te gaan of de geplande restauratie **of nieuwbouw** volledig gerealiseerd werd.

Artikel 3

Indien de restauratie of nieuwbouw uitgevoerd wordt door de vzw 3Wplus wordt de financiële tussenkomst van de gemeente Hoeilaart forfaitair vastgesteld op 1500 euro per gerestaureerde serre. De aanvrager sluit hiertoe een overeenkomst af met de voormelde vzw. De financiële tussenkomst wordt overgemaakt aan de vzw 3Wplus, die het bedrag van de ontvangen financiële tussenkomst in mindering brengt van het aan de aanvrager te factureren totaalbedrag.

Artikel 4

Indien de restauratie- of **nieuwbouwwerken** in eigen beheer uitgevoerd worden, beperkt de financiële tussenkomst van de gemeente Hoeilaart zich tot de terugbetaling van de gemaakte (restauratie) kosten, met een maximum van 1000 euro per gerestaureerde serre en uitsluitend na voorlegging van facturen en aankoopbewijzen die betrekking hebben op de **bouw of** restauratie van de serre.

Artikel 5

Een eigenaar kan slechts aanspraak maken op een subsidie voor de **bouw of** restauratie van één enkele serre.

Artikel 6

Aanvragen tot het bekomen van een financiële tussenkomst komen in aanmerking van het in het budget ingeschreven bedrag.

Artikel 7

Dit reglement treedt in werking op 1 mei 2016 en eindigt op 31 december 2016.

Artikel 8

Onderhavige beslissing is onderworpen aan het algemeen toezicht.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Michel Joly
Gemeenteraadslid

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

Dhr. Michel Joly geeft aan dat hij het premierglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2016, wil aanpassen in deze zin dat nieuwbouwserrres ook voor subsidiëring in aanmerking zouden komen.

Mevr. Els Uytterhoeven deelt mee dat er een intergemeentelijk overleg loopt en dat een intergemeentelijke samenwerkingsvorm meer en betere subsidiëringmogelijkheden biedt via het provinciebestuur. Dit veronderstelt ook de opmaak van gelijklopende reglementen voor Hoeilaart en Overijse. Zij deelt mee dat een volgende vergadering gepland is op 14 oktober.

Dhr. Michel Joly wijst er op dat het gaat over één enkele nieuwbouw-serre en er tevens maar een zeer beperkt aantal subsidieaanvraagdossiers werden ingediend.

Mevr. Els Uytterhoeven bevestigt dat de hogere subsidieregeling via de provincie ook particulieren ten goede zal komen en er ook rekening wordt gehouden met de situatie van de nieuwbouwer.

BESLUIT: Na stemming: 6 stemmen voor; 12 stemmen tegen; 1 onthouding;

Enig artikel

De raad hecht geen goedkeuring aan het aanvullend agendapunt inzake de aanpassing van het premierglement betreffende tussenkomst van de restauratie van druivenserrres.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement GR

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Alain Borreman i.v.m. openbaarheid van bestuur.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Alain Borreman, op 20 april 2016.

Feiten en context

Letterlijke overname ingediende tekst

Alain Borreman
Felix Sohiestraat 14
1560 Hoeilaart

Aan de heer Gemeentesecretaris van Hoeilaart
Jan Van Ruusbroeckpark

1560 Hoeilaart

20 april 2016

Geachte heer Gemeentesecretaris,

Hierbij vraag ik u om een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 25 april 2016

Motie: openbaarheid van bestuur

Toelichtende nota:

Gezien de slechte score die Hoeilaart behaalde in een enquête van een krant over de openbaarheid van bestuur

Keurt de Gemeenteraad volgende motie goed:

De Gemeenteraad vraagt dat het Schepencollege en alle andere actoren van het Bestuur, onverwijld de wetgeving over de Openbaarheid van het Bestuur, zoals opgenomen in het decreet van 26 maart 2004 van de Vlaamse Overheid, zou toepassen.

Dit decreet is voor lokale besturen van toepassing op:

- provincies, gemeenten en districten en hun instellingen
- de OCMW's
- verenigingen van provincies en gemeenten

Met de meeste hoogachting,

Alain Borreman

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

Dhr. Tim Vandenput geeft een toelichting bij de feitelijkheden. Hij is van oordeel dat de enquête niet representatief is en wijst er op dat geen verdere klachten bekend zijn. Hij geeft aan geen bezwaren te hebben om de motie te ondersteunen omdat hij er van overtuigd is dat hier aan beantwoord wordt. Hij wijst er op dat we via de ingebruikname van het DiAS-systeem nog verder gaan wat betreft het in kaart brengen van de gegevens die het gemeentebestuur bereiken.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Enig artikel

De raad hecht goedkeuring aan de motie, inzake de openbaarheid van bestuur, die er toe strekt te bepalen dat het decreet van 16 maart 2004 wordt toegepast.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

klassement GR

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Alain Borreman i.v.m. oudere werknemers.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Alain Borreman, op 20 april 2016.

Feiten en context

Letterlijke overname ingediende tekst

Alain Borreman
Felix Sohiestraat 14
1560 Hoeilaart

Aan de heer Gemeentesecretaris van Hoeilaart
Jan Van Ruusbroeckpark

1560 Hoeilaart

20 april 2016

Geachte heer Gemeentesecretaris,

Hierbij vraag ik u om een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 25 april 2016

Motie: oudere werknemers

Toelichtende nota:

Gezien onze bezorgdheid over de behandeling van oudere werknemers van de Gemeente

Keurt de Gemeenteraad volgende motie goed:

Personeelsleden van de Gemeente die jarenlang ten dienste gestaan hebben van de Gemeente en zijn bevolking, hebben recht op een normaal en zorgeloos einde van hun carrière.

De Gemeenteraad vraagt dan ook aan alle actoren van het Bestuur om de oudere personeelsleden met respect te behandelen.

De Gemeenteraad vraagt dat men hiervoor de richtlijnen zou toepassen van de Federale Overheidsdienst voor Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg. Deze zegt dat o.a. door de werkomstandigheden aan te passen aan het profiel van oudere werknemers men ervaring kan valoriseren, competentievermindering kan tegengaan, en de integratie van oudere werknemers op het werk bevorderen.

De Gemeenteraad vraagt ook dat het Bestuur een werkgelegenheidsplan voor oudere werknemers zou opstellen.

Met de meeste hoogachting,

Alain Borreman

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

Dhr. Borreman verwijst naar de brief van de cultuurraad en vraagt respect voor oudere werknemers.

Dhr. Tim Vandenput geeft aan dat de gemeente maximaal tegemoet komt aan vragen van personeelsleden. Hij wijst er wel op dat de gemeente Hoeilaart een kleinere gemeente is. Hij stipt aan dat de nieuwe personeelsverantwoordelijke circa 6 maand aan de slag is en als opdracht meekreeg om een personeelsplan te maken dat met iedere medewerker rekening houdt. Hij acht alle werknemers belangrijk.

Bij amendement wordt voorgesteld het woord 'oudere' te vervangen door 'alle'.

Het amendement wordt aanvaard met 19 ja-stemmen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Enig artikel

De raad hecht goedkeuring aan de motie die er toe strekt een werkgelegenheidsplan op te stellen voor alle werknemers.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement GR

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Patrick Demaerschalk i.v.m. proefopstelling heraanleg gemeenteplein.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Patrick Demaerschalk, op 20 april 2016.

Feiten en context

Letterlijke overname ingediende tekst

**Gemeentebestuur van Hoeilaart
Aan de heer gemeentesecretaris
Jan Van Ruusbroeckpark**

1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 20 april
2016

Geachte gemeentesecretaris,

Betreft : aanvullend agendapunt gemeenteraad 25 april 2016

Hierbij laat ik u weten dat ik volgende punt wenst toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 25 april 2016

Tijdens de gemeenteraad van 27 mei 2015 heb ik aan het gemeentebestuur gevraagd om een proefopstelling te organiseren in het kader van de heraanleg van het gemeenteplein en de beslissing om een het aantal parkeerplaatsen drastisch te verminderen.

Het gemeentebestuur heeft toen laten weten dat in functie van het archeologisch onderzoek men ging bekijken of een proefopstelling tot de mogelijkheden zou behoren.

In dit verband wenst ik dan ook volgende vragen te stellen aan het gemeentebestuur :

- Heeft het gemeentebestuur naar aanleiding van het archeologisch onderzoek een proefopstelling in verband met het parkeeraanbod in het centrum van Hoeilaart opgesteld ?
 - o Zo ja, gedurende welke periode werd deze proefopstelling geplaatst ? Hoeveel tellingen werden er gehouden ? Wat zijn de resultaten van deze telling(en) en wat is de conclusie van de proefopstelling ?
 - o Zo nee, waarom werd er geen proefopstelling georganiseerd tijdens het archeologisch onderzoek ? Volgt er voor de definitieve aanleg van het gemeenteplein nog een proefopstelling ? Kan het aantal parkeerplaatsen op het gemeenteplein nog verhoogd worden, voor de heraanleg of na de uitvoering van de heraanleg van het gemeenteplein ?

Mag ik u vragen om dit bijkomend agendapunt te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad.

Met de meeste hoogachting

Patrick Demaerschalk
Gemeenteraadslid
Boomgaardlaan 22
1560 Hoeilaart

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

Dhr. Patrick Demaerschalk licht zijn agendapunt toe.
Dhr. Marc Vanderlinden wijst er op dat de archeologische werken op een zeer korte termijn afgerond werden.
Hij deelt mee dat er geen proefopstelling voorzien wordt en er ook geen aanpassingen meer doorgevoerd zullen worden aan de plannen.
Hij stelt dat de parkeercapaciteit, door invoering van de blauwe zone, toereikend is.
Dhr. Patrick Demaerschalk betreurt dat het advies van de raden met de voeten getreden wordt.

BESLUIT:

Enig artikel

/

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

klassement GR

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt Roby Guns i.v.m. vervanging lid RvB Jeugdinfrastructuur'.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Roby Guns, op 16 februari 2016.

Feiten en context

Letterlijke overname ingediende tekst

Naar aanleiding van de laatste vergadering van de RvB Jeugdinfrastructuur stuur ik u deze vraag om een vervanging te agenderen op de volgende gemeenteraad.

Graag zouden we vanuit de Open Vld fractie Virginie Bolly laten vervangen door Steven Coppens.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

Dhr. Roby Guns draagt dhr. Steven Coppens voor.
Dhr. Wim Laureys informeert naar de ontslagbrief.
Dhr. Roby Guns deelt mee dat het gaat over een vervanging op voordracht van de fractie, ingevolge herhaalde afwezigheid.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Enig artikel

De raad duidt dhr. Steven Coppens aan als vervanger van Virginie Bolly als lid van de Raad van Beheer Jeugdinfrastructuur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement GR

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris

Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
voorzitter

Geert Raymaekers
gemeentesecretaris

Steven Coppens
voorzitter