

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 25 april 2016

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Joris Pijpen en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys,
Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet,
Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Luc Meganck en Jean-Paul Van Horenbeke, raadsleden

SECRETARIS. BELASTING GEBOUWEN ECONOMISCHE BEDRIJVIGHEID. GOEDKEURING.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Een belasting op de gebouwen, bestemd voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, mag worden goedgekeurd.

Deze gebouwen hebben een goede belastingcapaciteit (de bestemming van bijvoorbeeld kantoren is één van de onroerende bestemmingen die het meest inkomsten opleveren) en maken van de investeringen, uitgevoerd door de gemeente, intensief gebruik gezien het gegeven dat er o.a. personeelsleden tewerk gesteld worden, cliënteel deze gebouwen bezoekt,... en er hierdoor een grote impact ontstaat op het wegennet, de openbare netheid, enz...

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet.
- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 en 43 § 2, 15 °.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

Juridisch nazicht door de raadsman van de gemeente Hoeilaart.

Argumentatie

Het doel van de belasting kan als volgt worden gedefinieerd:

- De gemeente moet inkomsten innen om zijn uitgaven te verzekeren (I);
- Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente in een daartoe bestemd gebouw een economische

bedrijvigheid uitoefenen of laten uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van de wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Het komt dan ook redelijk voor, en het getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige, rechtmatige verdeling van de belastingdruk tussen de natuurlijke en de rechtspersonen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening en dit volgens hun invloed op de gemeentelijke inkomsten en uitgaven en met inachtneming van hun financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit (II).

Het doel van de belasting is aldus tweeledig, enerzijds wordt de belasting ingevoerd vanuit budgettair oogpunt (I), anderzijds heeft de belasting tot doel om de belastingdruk te verdelen over de natuurlijke personen en de rechtspersonen, daar zij beiden gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur (II).

Een belasting op de gebouwen, bestemd voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, mag worden goedgekeurd.

Deze gebouwen hebben een goede belastingcapaciteit (de bestemming van bijvoorbeeld kantoren is één van de onroerende bestemmingen die het meest inkomsten opbrengen) en maken van de investeringen uitgevoerd door de gemeente intensief gebruik, gezien het gegeven dat er o.a. personeelsleden tewerk gesteld worden, er cliënteel deze gebouwen bezoekt,... en er hierdoor een grotere impact ontstaat op het wegennet, de openbare netheid, enz.

Het is billijk het bedrag van de belasting te laten afhangen van een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de bruto oppervlakte van de gebouwen die worden gebruikt in het kader van de uitoefening van de economische bedrijvigheid;

Hoe groter het oppervlakte van het gebouw, hoe meer personeelsleden er tewerk gesteld kunnen worden, hoe meer klanten er kunnen worden ontvangen, hoe groter de opslag capaciteit,...

De aanslagvoet wordt vastgelegd in functie van een materieel element dat zeer gemakkelijk kan gecontroleerd worden en representatief is voor de inkomsten die de belastingplichtige kan innen.

Commerciële rechtspersonen hebben in het algemeen een grotere invloed op de gemeentelijke uitgaven en in het algemeen een grotere financiële draagkracht dan de in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB bedoelde rechtspersonen.

In tegenstelling tot de commerciële rechtspersonen is het winstbejag niet de belangrijkste bestaansreden voor de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB.

De in artikel 180, 181 en 182 WIB gedefinieerde rechtspersonen zijn eveneens op federaal niveau vrijgesteld van de vennootschapsbelasting.

De rechtspersonen zoals gedefinieerd in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB'92 worden dan ook vrijgesteld.

Financieel advies

Inkomsten gebudgetteerd.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 6 stemmen tegen; 1 onthouding;

Artikel 1

Er wordt voor het dienstjaar 2016 een belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor het uitoefenen of laten uitoefenen van economische bedrijvigheid.

De bestemming kan voortvloeien uit een effectief gebruik van de gebouwen voor een economische activiteit, bij gebrek van dit gebruik, uit de stedenbouwkundige vergunning. De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder 'bruto vloeroppervlakte' wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuizen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als gebouw voor het uitoefenen van een economische activiteit, het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevende bezetting;
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten.

De aanslagvoet is vastgesteld op 0 euro per vierkante meter en per jaar voor de eerste 100 m² en op vijftien euro (€ 15,00) per vierkante meter en per jaar vanaf 101 m². De belasting wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van bestemming van het goed, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen.

In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de huurder.

Artikel 2

Vrijstellingen:

De rechtspersonen, bedoeld in de artikels 180, 181, 182 WIB'92 worden vrijgesteld van de belasting.

Artikel 3

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 juni van het belastingsjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 4

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 3 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd, binnen acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9

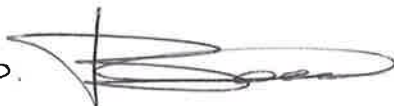
Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Uittreksel voor

klassement GR, ABB Vlaams-Brabant -dienst financiën, financieel beheerder, financiële dienst (rekendienst), dienst communicatie, website

Namens de Raad,

get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

i.o. 

Geert Raymaekers
gemeentesecretaris



get. Steven Coppens
voorzitter



Steven Coppens
voorzitter