

**ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 27 MEI 2015**

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Jean-Paul Van Horenbeke en
Joris Pijpen, schepenen
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato,
Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Klaas Geers, Dirk
Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Roby Guns, raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Goedkeuring notulen openbare zitting 27 april 2015.

DE RAAD,

Dhr. Steven Coppens deelt mee dat dhr. Joly nog een schriftelijk antwoord zal ontvangen wat betreft zijn vraag met betrekking tot de heraanleg van de E. Vandenbroeckstraat.

Dhr. Wim Laureys wijst op een vergissing in punt 6 van de vragen en antwoorden. De opmerking van dhr. Joly had betrekking op de veelvuldige afwezigheid (i.p.v. aanwezigheid).

Voorgeschiedenis

- 27.04.2015: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het gemeentedecreet heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in het bijzonder de artikelen 33, 180 en 181.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor; 1 onthouding;

Enig artikel

De raad keurt de notulen van de openbare zitting van 27 april 2015 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

**O.P.2 Technische dienst. Gemeentelijk aanvullend verkeersreglement.
Beslissing tot het plaatsen van een stopbord in de Palokerstraat.**

Dhr. Steven Coppens vraagt de terugtrekking van dit agendapunt en geeft aan dat er desbetreffend nog elementen uitgeklaard dienen te worden.
--

De terugtrekking wordt goedgekeurd met 7 onthoudingen bij 13 ja-stemmen.

* * *

**O.P.3 Technische dienst. Gemeentelijk aanvullend verkeersreglement.
Parkeerverbod aan de ingang van de parking van het treinstation Groenendaal.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De busmaatschappij De Lijn vraagt om een parkeerverbod aan de ingang van de parking van het treinstation van Groenendaal in te stellen om de doorgang vrij te hebben.

Juridische gronden

- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Advies

- Advies verkeerscommissie van 19 november 2013: De verkeerscommissie adviseert het voorstel positief.
- Kennisname van het college van 24 november 2014.

Argumentatie

Om de toegang tot de parking te vergemakkelijken is het aangewezen om een parkeerverbod in te stellen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	61035010/0200		
------------------------------	---------------	--	--

BESLUIT: Na stemming: 20 stemmen voor;

Artikel 1

Aan de ingang van de parking van het treinstation van Groenendaal worden er 2 verboden parkeerborden, type E3 met een onderbord, type Xa en Xb geplaatst. Aan de rand van de rijbaan wordt een brede witte doorlopende streep geschilderd.

Artikel 2

De verkeersborden en wegmarkeringen worden door de zorgen en op de kosten van het gemeentebestuur geplaatst volgens bijgevoegd plan.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel.
e-mail: aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be

Verantwoordelijke ambtenaar: Martine Vanwijnsberghe

Bevoegd lid van college: Jean-Paul Van Horenbeke

Uittreksel voor:

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid,
Koning Albert II-laan 20 bus 2
1000 Brussel

* * *

O.P.4 Technische dienst. Bouw kinderdagverblijf. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze aanstelling van een ontwerper.

DE RAAD,

Mevr. Eva De Bleeker geeft aan dat dit dossier ook werd voorbereid in samenwerking met het kinderdagverblijf. Zo werd er een visietekst opgemaakt en werden er bezoeken gebracht aan andere kinderdagverblijven. Zij bevestigt dat er geopteerd wordt voor de bouw van 2 units van 18 kinderen en er aan VIPA ook daarvoor subsidies zullen gevraagd worden. De keuze voor units van 18 kinderen kadert in de visie van Kind en Gezin. Zij geeft nog aan dat er in de toekomst met 2 leefgroepen gewerkt zal worden in plaats van 3.

Dhr. Alain Borreman stelt geen bezwaar te hebben tegen de bouw van een nieuw kinderdagverblijf, maar had wel als voorwaarde naar voor geschoven dat er een studie zou worden uitgevoerd met betrekking tot de impact van de bouw ervan op de site van het woonzorgcentrum. Hij stelt daaromtrent niets terug te vinden in de voorgestelde teksten.

Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat het lastenboek de beschikbare ruimte aangeeft en deze beperkt is. Er wordt geopteerd voor compact bouwen, met gebruik van de helling. Het lastenboek voorziet daarenboven in de afbraak van het oud rusthuis.

Dhr. Alain Borreman informeert nog naar de mogelijkheid om een deel van het nieuw kinderdagverblijf te reserveren voor startende onthaalmoeders.

Mevr. Eva De Bleeker geeft aan dat dit in dit project niet voorzien is. Zij stelt dat dit eventueel wel kan in het kader van een mogelijke uitbreiding of op andere sites.

Voorgeschiedenis

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Aanstelling van een ontwerper voor de bouw van een kinderdagverblijf" werd gegund aan Haviland, BRUSSELSESTEENWEG 617 te 1731 Zellik.

Feiten en context

Er werd een projectdossier en een bijzonder bestek opgesteld door Haviland Intercommunale, Brusselsesteenweg 617, 1731 Zellik voor de "Volledige studieopdracht voor het bouwen van een kinderdagverblijf met voorafgaandelijke sloop, Groenendaalsesteenweg 32, 1560 Hoeilaart".

Juridische gronden

- 29 juli 1991: wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- 26 maart 2004: decreet betreffende de openbaarheid van bestuur.
- 15 juli 2005: gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten: wet en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.
- 15 juli 2011: koninklijk besluit betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- 14 januari 2013: koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- 17 juni 2013: wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Advies

/

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanstelling van een ontwerper voor de bouw van een kinderdagverblijf" werd een bestek met nr. PRO.159/10453 opgesteld door de ontwerper, Haviland, BRUSSELSESTEENWEG 617 te 1731 Zellik.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.

Financieel advies

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budgetwijziging 1: code 0945/2219900: 180.000 euro.

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

De opdracht houdende de aanstelling van een ontwerper voor de bouw van het kinderdagverblijf wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 2

Het bestek met nr. PRO;159/10453 en de raming voor de opdracht "Aanstelling van een ontwerper voor de bouw van een kinderdagverblijf", opgesteld door de ontwerper, Haviland, BRUSSESESTEENWEG 617 te 1731 Zellik worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.800.000 euro, exclusief btw.

Artikel 3

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budgetwijziging 1: code 0945/2219900: 180.000 euro.

Dhr. Alain Borreman motiveert de onthouding aan de hand van het ontbreken van een studie met betrekking tot de mogelijke impact van de bouw van het kinderdagverblijf op de site van het woonzorgcentrum.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:

- technische dienst, financiële dienst, kinderdagverblijf

* * *

O.P.5 Gemeentesecretaris. Handelspand hoek H.Caronstraat en E.Vandenbroeckstraat. Goedkeuring huurovereenkomst.

DE RAAD,

Dhr. Wim Laureys informeert naar de bedoeling van de inhuurname en vraagt of terbeschikkingstelling aan bestaande handelaars ook tot de mogelijkheden behoort.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat de gemeente gevraagd had om het handelspand te integreren in dit bouwproject en het de bedoeling was dit pand te kopen. Dit blijkt echter niet mogelijk binnen de bestaande regelgeving, die eerst voorziet in een huurperiode van 15 jaar.

Hij geeft aan dat het de bedoeling is het pand onder te verhuren, bij voorkeur aan starters. Hij sluit verhuur aan een bestaande zaak echter niet uit.

Dhr. Wim Laureys stelt zich de vraag of dit wel tot de kerntaken van de gemeente behoort.

Dhr. Jan Van Assche vraagt of de wereldwinkel onder druk gezet werd om het pand te huren.

Mevr. Els Uytterhoeven deelt mee dat aan de wereldwinkel enkel de vraag gesteld is of dit pand niet een betere locatie zou kunnen zijn.

Dhr. Tim Vandenput stelt dat er, naar aanleiding van de voorstelling van het jaarverslag van de GROS, wel vragen werden gesteld met betrekking tot de toelage aan de wereldwinkel, ten belope van 23.000 euro.

Dhr. Michel Joly informeert nog naar de totstandkoming van het bedrag van de huurvergoeding en de tarieven die zullen gehanteerd worden bij onderverhuur.

Dhr. Tim Vandenput deelt mee dat het tarief gebaseerd is op een schatting in opdracht van de huisvestingsmaatschappij en het niet de bedoeling is dat de gemeente aan de verhuur verdient.

Voorgeschiedenis

- brief van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van 11 juni 2014
- brief van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van 6 augustus 2014
- brief van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van 20 februari 2015
- brief van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van 2 april 2015
- brief van de gemeente, gericht aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van 22 april 2015
- brief van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van 4 mei 2015

Feiten en context

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting realiseerde een nieuwbouwproject in de E. Vandenbroeckstraat.

In dit nieuwbouwproject werden 28 sociale appartementen en 10 Vlabinvestappartementen voorzien. Daarnaast werd ook een handelsruimte geïntegreerd in het project.

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting verzoekt het gemeentebestuur de handelsruimte in huur te nemen, gezien de realisatie van het handelspannd gebeurde op vraag van het gemeentebestuur.

De huurvergoeding werd geschat op 780 euro per maand.

Na 15 jaar kan de gemeente het handelspannd definitief verwerven, indien gewenst.

Juridische gronden

- artikel 43 § 2, 12° van het gemeentedecreet.

Advies

/

Argumentatie

Het pand zal door de gemeente in huur genomen worden, met het oog op terbeschikkingstelling aan startende ondernemers en de aanmoediging van de handelsfunctie van de H. Caronstraat.

De huurvergoeding is conform het schattingsverslag.

Financieel advies

/

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan een handelshuurovereenkomst, met betrekking tot een handelspand, gelegen in de E. Vandenbroeckstraat 16/01, Hoeilaart, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2

De raad hecht goedkeuring aan de huurvergoeding, ten bedrage van 780 euro per maand.

Artikel 3

De raad hecht goedkeuring aan het huishoudelijk reglement van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

technische dienst, financiële dienst, secretariaat, Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.

* * *

O.P.6 Secretariaat. Interrand. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering en agenda algemene vergadering, vaststelling mandaten.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

De gemeente wordt, per aangetekend schrijven van 23 april 2015, uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand, die zal plaatsvinden op woensdag 24 juni 2015 te 19.30 uur op de administratieve zetel van de intercommunale, J.B. Charlierlaan 78 te 1560 Hoeilaart.

De gemeente wordt, per aangetekend schrijven van 23 april 2015, eveneens uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale Interrand, die zal plaatsvinden op woensdag 24 juni 2015 te 20 uur op de administratieve zetel van de intercommunale, J.B. Charlierlaan 78 te 1560 Hoeilaart.

Feiten en context

Na de afschaffing van de Randfederatie Tervuren, beslissen de gemeenten Hoeilaart, Overijse en Tervuren op 5 december 1978 een vennootschap op te richten onder de benaming: "Intercommunale Vereniging voor de Ophaling van Afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, kortweg Interrand".

Deze vennootschap had de verwezenlijking van een afvalstoffenbeleid op het grondgebied van de gemeenten-vennoten tot doel. Dit door het bevorderen en het nemen van initiatieven om de afvalproductie te beperken, het organiseren van de ophaling, de verwijdering en de valorisatie van afvalstoffen en het reinigen van kolken en riolen.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel van de vennootschap verband houden.

Startdatum: 01 01 1979

Duur: 30 jaar, tot 05 12 2008

Bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 9 juli 2008, werd de bestaansduur van Interrand verlengd met 18 jaar, tot 05 12 2026.

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet: artikel 42;
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer in het bijzonder de bepalingen van artikel 44;
- De omzendbrief BB 2013/5 van 19 april 2013 waardoor een vertegenwoordiger/de vertegenwoordigers niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk benoemd wordt/worden, maar voor de volledige duur van de legislatuur, op voorwaarde dat dit mandaat nog steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Voor beide vergaderingen werd een dossier met documentatiestukken overgemaakt aan de gemeente.

De raad wordt voorgesteld de agendapunten van zowel de algemene vergadering als de buitengewone algemene vergadering goed te keuren.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 20 stemmen voor;

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering alsook aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Interrand van 24 juni 2015.

Artikel 2

De volmacht dragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan betrokkenen, alsook aan Interrand.

Verantwoordelijke ambtenaar: Martine Van Caudenberg

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

betrokkenen, Interrand.

* * *

**O.P.7 Secretariaat. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw.
Aanduiding van een afgevaardigde.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

06.05.2015: brief van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, zijnde de uitnodiging op de algemene ledenvergadering van 11 juni 2015 en verzoek tot aanduiding van een afgevaardigde/volmachtdrager van de gemeente.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Er dient te worden overgegaan tot de aanduiding van een volmachtdrager van de gemeente.

Juridische gronden

- Decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44, 1ste alinea, waarbij bepaald wordt dat de gemeentendeelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een vereniging bij gemeenteraadsbeslissing moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad;
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeente dient een afgevaardigde/volmachtdrager aan te duiden om deel te kunnen nemen aan de algemene vergadering van de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten van 11 juni 2015.

Mevr. Els Uytterhoeven wordt voorgedragen als afgevaardigde van de gemeente.

De raad gaat over tot stemming bij handopsteking.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 20 stemmen voor;

Artikel 1

De raad duidt mevr. Els Uytterhoeven, schepen, Ch. Coppensstraat 88, 1560 Hoeilaart, aan als afgevaardigde/volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten van 11 juni 2015.

Artikel 2

De raad draagt de volmachtdrager van de gemeente op zijn stemgedrag aan te passen aan de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan betrokkene, alsook aan de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, Congrescentrum, Paviljoenstraat 9, 1030 Brussel.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

betrokkene, vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

* * *

**O.P.8 Secretariaat. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw.
Aanduiding van een plaatsvervanger.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

06.05.2015: brief van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, zijnde de uitnodiging op de algemene ledenvergadering van 11 juni 2015 en verzoek tot aanduiding van een plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente.

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Er dient te worden overgegaan tot de aanduiding van een plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente.

Juridische gronden

- Decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44, 1ste alinea, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een vereniging bij gemeenteraadsbeslissing moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad;
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeente dient een plaatsvervanger van de afgevaardigde aan te duiden om deel te kunnen nemen aan de algemene vergadering van 11 juni 2015 van de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Dhr. Steven Coppens wordt voorgedragen als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente.

De raad gaat over tot stemming bij handopsteking.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 20 stemmen voor;

Artikel 1

De raad duidt dhr. Steven Coppens, gemeenteraadsvoorzitter, Overijsesteenweg 4, 1560 Hoeilaart, aan als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente om deel te

nemen aan de algemene vergadering van 11 juni 2015 de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Artikel 2

De raad draagt de volmachtdrager van de gemeente op zijn stemgedrag aan te passen aan de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan betrokkene, alsook aan de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, Congrescentrum, Paviljoenstraat 9, 1030 Brussel.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

betrokkene, vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

* * *

TOEGEVOEGD PUNT

Secretariaat. Gemeenteraad. Aanvullend agendapunt raadslid Patrick Demaerschalk i.v.m. de heraanleg van het Gemeenteplein.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Patrick Demaerschalk, op 21 mei 2015.

Feiten en context

(Letterlijke overname ingediende tekst)

Gemeentebestuur Hoeilaart
Aan de heer gemeentesecretaris
Jan Van Ruusbroeckpark
1560 Hoeilaart

Hoeilaart, 21 mei 2015

Geachte gemeentesecretaris,

Betreft : aanvullend agendapunt gemeenteraad 27 mei 2015

Hierbij laat ik u weten dat ik volgende punt wenst toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 27 mei 2015

Toelichting

Het gemeentebestuur heeft het ontwerp van plan voor de heraanleg van het gemeenteplein toegelicht aan de bevolking. Dit voorstel van ontwerp zal voor de handelaars, de bezoekers en de inwoners ingrijpende wijzigingen met zich meebrengen.

CD&V Hoeilaart is van mening dat een heraanleg van het gemeenteplein inderdaad belangrijk is. Een nieuw aangelegd gemeenteplein is noodzakelijk om Hoeilaart een modernere uitstraling te geven waar zowel inwoners als bezoekers graag langskomen.

Een nieuwe straatbekleding, ruimere voetpaden, aangepast meubilair, bijkomende terrassen voor horeca, ... zal de aantrekkelijkheid van het centrum van onze gemeente alleen maar verhogen waardoor ook nieuwe klanten aangemoedigd worden om hun inkopen in Hoeilaart te doen. CD&V steunt dan ook de heraanleg van het gemeenteplein.

Wij hebben wel enkele bedenkingen bij het uitgewerkt plan dat nu op tafel ligt en meer in het bijzonder in verband met de mobiliteit.

In het ontwerp van voorstel zullen heelwat parkeerplaatsen op het gemeenteplein verdwijnen. Dit houdt een risico in dat een belangrijk aantal klanten in de toekomst zal wegblijven.

Uit de signalen die wij ontvingen blijkt immers dat het centrum van Hoeilaart vandaag aantrekkelijk is om inkopen te doen, juist omdat er hier momenteel geen enkel parkeerprobleem is.

Omdat voor CD&V inspraak echt belangrijk is, hebben wij de voorbije weken verschillende handelaars bezocht en bevraagd. Hieruit blijkt dat heelwat handelaars zich inderdaad grote zorgen maken over de verdwijning van zo'n groot aantal parkeerplaatsen.

CD&V Hoeilaart deelt deze bezorgdheid en is er vandaag niet van overtuigd dat het plan dat nu voorligt optimaal is voor Hoeilaart.

Op zijn minst ijveren wij voor een correcte en langdurige proefopstelling zodat de nieuwe parkeersituatie eerst grondig kan uitgetest worden.

Om deze reden vragen wij aan de gemeenteraad volgende beslissing te nemen :

Voorstel van besluit

1. De gemeenteraad beslist om een proefopstelling op het gemeenteplein uit te testen
2. De gemeenteraad beslist dat deze proefopstelling zal plaatsvinden vanaf 1 oktober 2015 tot en met 30 november 2015
3. De gemeenteraad beslist dat deze proefopstelling bestaat uit het verkeers- en parkeervrij maken van het gemeenteplein identiek zoals dit voorzien is in het ontwerp van voorstel heraanleg gemeenteplein
4. De gemeenteraad beslist dat tijdens deze proefopstelling wekelijks, telkens op verschillende dagen en tijdstippen, een telling zal gebeuren van de bezetting van de beschikbare parkeerplaatsen op het gemeenteplein en omliggende straten die deel uitmaken van het parkeerplan m.b.t. de heraanleg van het gemeenteplein
5. De gemeenteraad beslist dat er na het beëindigen van deze proefopstelling een bevraging zal gebeuren bij de handelaars en de inwoners van het gemeenteplein naar hun evaluatie van deze proefopstelling
6. De gemeenteraad beslist dat de resultaten van de tellingen en de evaluatie zullen toegelicht worden op de gemeenteraad van december 2015
7. De gemeenteraad beslist dat het college van burgemeester en schepenen gelast worden met de verdere uitwerkingen van deze beslissingen.

Mag ik u vragen om dit bijkomend agendapunt te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad.

Met de meeste hoogachting

Patrick Demaerschalk
Gemeenteraadslid
Boomgaardlaan 22
1560 Hoeilaart

Dhr. Demaerschalk licht zijn aanvullend agendapunt toe. Hij stelt dat er een parkeerprobleem wordt gecreëerd, daar waar andere gemeenten het omgekeerde doen. Hij stelt dat handelaars bevestigd werden, zij zich zorgen maken en het uittesten van de effecten via een proefopstelling een goed idee vinden.

Dhr. Marc Vanderlinden stelt dat de meerderheid ook een bevraging heeft georganiseerd. Hij herinnert ook aan de parkeertellingen en simulaties die in 2011 werden uitgevoerd. Deze leidden toen tot de conclusie dat 97 parkeerplaatsen volstonden. In het voorliggende plan worden er 107 voorzien en bovendien dient er rekening te worden gehouden met de invoering van een blauwe zone.

Hij deelt mee dat er eerst nutswerken uitgevoerd moeten worden en er eveneens een archeologisch onderzoek volgt. In functie daarvan kan bekeken worden of een proefopstelling nog tot de mogelijkheden behoort. Hij geeft aan zich daartegen niet te verzetten mits het inderdaad mogelijk is.

Dhr. Demaerschalk geeft nog aan dat de inspraak in dit belangrijk dossier breder georganiseerd dient te worden. Hij dringt aan op een individuele bevraging van handelaars.

Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat hij aan de raad voor lokale economie gevraagd heeft om namen naar voor te schuiven voor deelname aan een werkgroep. Hij acht de stem van de handelaars verzekerd via hun adviesorgaan, de raad voor lokale economie.

Hij stelt nog dat er een visie werd uitgewerkt voor het Gemeenteplein, die voor iedereen in een win-win-situatie moet resulteren. Hij geeft nog aan dat de meeste klachten momenteel van inwoners afkomstig zijn, eerder dan van handelaars.

Hij geeft nog aan in elk geval de planning niet te willen vertragen en voor het eind van het jaar een definitief dossier aan de gemeenteraad te willen voorleggen.

Dhr. Wim Laureys stelt dat de raadsleden nog maar onlangs geconfronteerd werden met de plannen.

Dhr. Michel Joly vraagt of er nog inspraakmogelijkheden zijn voor de raadsleden.

Dhr. Marc Vanderlinden geeft aan dat er nog werkgroepen actief zijn die alle input bespreken en er geëvolueerd wordt naar een definitief ontwerp.

Op vraag van dhr. Michel Joly bevestigt hij dat de volgende bespreking binnen de gemeenteraad het definitief dossier zal betreffen.

Eveneens op vraag van dhr. Michel Joly geeft hij aan dat aanpassingen op het niveau van de riolering niet meer mogelijk zijn, enkel op het niveau van de bovenbouw wel.

Dhr. Demaerschalk geeft aan dat het plein voor het gemeenschapscentrum ook al ter beschikking staat en stelt zich de vraag wat er dan nog te gebeuren staat op het Gemeenteplein.

Dhr. Marc Vanderlinden geeft aan dat de gemeente de infrastructuur creëert om een betere beleving op het Gemeenteplein te krijgen.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: Na stemming: 7 stemmen voor; 13 stemmen tegen;

Enig artikel

De raad hecht geen goedkeuring aan het aanvullend agendapunt, ingediend door raadslid Patrick Demaerschalk, inzake - onder meer - het realiseren van een proefopstelling voor het parkeren op het Gemeenteplein.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

- klassement gemeenteraad

* * *

Vragen en antwoorden.

- 1) Dhr. Alain Borreman informeert naar het advies van de burgemeester met betrekking tot de inplanting van een gokkantoor.
Dhr. Tim Vandenput deelt mee dat hij zich tegen deze inplanting niet verzet heeft.
- 2) Dhr. Alain Borreman informeert naar de inkoopverplichting van de gemeente met betrekking tot niet-verkochte appartementen in den Travoo.
Dhr. Tim Vandenput deelt mee dat de laatste contacten met de projectontwikkelaar al enkele maanden oud zijn en er hieromtrent geen vraag hangend is.
- 3) Dhr. Alain Borreman verwijst naar de slechte toestand van het voetpad en openbaar domein aan de Overijsesteenweg, meer specifiek links van de muziekacademie.
Dhr. Marc Vanderlinden geeft aan dit te zullen bekijken.
- 4) Mevr. Els Menu informeert of de gemeente op de hoogte is van het feit dat er camera's werden geplaatst langsheen de Groenendaalsesteenweg, ter hoogte van bistro Chez Lulu en de voormalige dancing.
Dhr. Tim Vandenput zal dit laten nakijken.
- 5) Dhr. Jan Van Assche stelt dat de communicatie en verkeerssignalisatie m.b.t. de blauwe zone onvoldoende duidelijk is.
Dhr. Marc Vanderlinden geeft aan dat dit verder bekeken wordt, maar stelt ook dat er geen duidelijk verkeersbord beschikbaar is.
- 6) Dhr. Jan Van Assche vraagt na wie de veiligheidsmaatregelen bij bouwwerken, o.a. naar voetgangers toe, controleert. Hij verwijst in dit verband onder andere naar werken in de Marcel Félicéstraat.
Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat de dienst openbare werken bevoegd is, maar het personeelslid dat hiermee specifiek belast was inmiddels niet langer in dienst is en er hiervoor zo spoedig mogelijk naar vervanging gezocht wordt.
- 7) Dhr. Jan Van Assche informeert naar de petitie van de bewoners van de Georges Huynenstraat en het gevolg dat hieraan gegeven werd.
Dhr. Marc Vanderlinden stelt dat er geen eenduidig standpunt is van de inwoners. Hij geeft aan dat de problematiek nog op een interne werkgroep verder besproken zal worden.
- 8) Dhr. Jan Van Assche verwijst naar de overlast die de eenden veroorzaken in het park en dringt aan op maatregelen.
Dhr. Marc Vanderlinden stelt een expert van de provincie gesproken te hebben. De enige oplossing zou bestaan in de verwijdering ervan.
Dhr. Klaas Geers geeft aan dat er nog een overleg gepland wordt tussen een aantal gemeenten en met het Agentschap Natuur en Bos.
- 9) Dhr. Jan Van Assche informeert naar de hondenweide en suggereert als locatie de weide aan de Jan Lindtsstraat.
Dhr. Joris Pijpen deelt mee desbetreffend aan het Agentschap Natuur en Bos gevraagd te hebben of er een afgeschermd ruimte kon worden voorzien in het Zoniënwoud, maar desbetreffend op antwoord te wachten.

10) Dhr. Jan Van Assche stelt dat de communicatie met betrekking tot de sluiting van de cultuurdienst beter kan en de beschikbare kanalen hiervoor moeten gebruikt worden.

11) Dhr. Patrick Demaerschalk informeert naar het programma van de 11-juli viering. Hij dringt er tevens op aan dat een duidelijke link met de Vlaamse feesten voorzien wordt als er een project komt.

Mevr. Eva De Bleeker bevestigt dat er geen nieuwe editie van Vlaanderen Zingt komt. Zij geeft aan dat het programma op het integratieforum besproken werd. Zij bevestigt dat het de bedoeling is om een picknick te organiseren en telkens een Vlaams element te verwerken in de activiteiten.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
voorzitter

Geert Raymaekers
gemeentesecretaris

Steven Coppens
voorzitter