

**ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2015**

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Jean-Paul Van Horenbeke en
Joris Pijpen, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly,
Luc Meganck, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen,
raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Patrick Demaerschalk en Annelies Vanderlinden, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Goedkeuring notulen openbare zitting 22 juni 2015.

DE RAAD,

Dhr. Wim Laureys is de mening toegedaan dat de notulering met betrekking tot de bespreking van de budgetwijziging onvoldoende uitgewerkt is en er bijvoorbeeld geen melding gemaakt wordt van het gebruik van foutieve budgetcodes, zoals ter zitting wel bevestigd werd.

Voorgeschiedenis

- 22.06.2015: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het gemeentedecreet heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in het bijzonder de artikelen 33, 180 en 181.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

/

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Enig artikel

De raad keurt de notulen van de openbare zitting van 22 juni 2015 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement gemeenteraad.

* * *

O.P.2 Secretariaat. OCMW. Kennisname jaarrekening 2014.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Brief van het OCMW van 18 juni 2015, houdende overmaking van de dienstjaarrekening 2014.

Feiten en context

In zitting van 15 juni 2015 hechtte de OCMW-raad goedkeuring aan de jaarrekening 2014 van het OCMW.

Cfr. artikel 174 § 2 dient een afschrift van de jaarrekening te worden overgemaakt aan de gemeenteraad die desgewenst zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de gouverneur binnen een termijn van 50 dagen na verzending.

Juridische gronden

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 174 § 2 en artikel 255.

Advies

/

Argumentatie

De gemeentelijke bijdrage bedraagt 1.458.594 euro.

Het overschot van het boekjaar bedraagt 159.523 euro.

De rekening geeft, cijfermatig, geen aanleiding tot bijzondere opmerkingen.

Financieel advies

/

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de jaarrekening 2014 van het OCMW, zoals vastgesteld door de OCMW-raad op 15 juni 2015, en heeft desbetreffend geen opmerkingen te formuleren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Wilfried Van Raemdonck

Uittreksel voor:

OCMW-raad, gouverneur.

* * *

O.P.3 Secretariaat. OCMW. Kennisname budgetwijziging nr 1.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Brief van het OCMW van 18 juni 2015, ref UIT 15 559, houdende toezending van budgetwijziging nr 1 van het exploitatiebudget 2015.

Feiten en context

Het budget en de budgetwijzigingen van het OCMW dienen aan de gemeente te worden overgemaakt in toepassing van artikel 255 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

In zitting van 15 juni 2015 keurde de OCMW-raad een wijziging aan het budget goed.

Juridische gronden

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 150, 156 en 255, 4°.

Advies

/

Argumentatie

De wijziging van het budget heeft geen invloed op de gemeentelijke bijdrage. Als dusdanig dient er enkel kennis van te worden gegeven aan de gemeenteraad.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de budgetwijziging nr 1 van het budget 2015 van het OCMW, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad, in zitting van 15 juni 2015.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

OCMW, financiële dienst.

* * *

O.P.4 Secretariaat. Kerkfabriek Sint-Clemens. Kennisname budgetwijziging nr 1.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Goedkeuring budget, in zitting van de kerkfabriek van 15 september 2014
- Goedkeuring budget door het bisdom op 1 oktober 2014

- Goedkeuring budget, in zitting van de gemeenteraad van 1 december 2014
- overleg tussen de afvaardiging van de kerkfabriek en het college van burgemeester en schepenen de dato 13 mei 2015.
- Goedkeuring budgetwijziging, in zitting van de kerkfabriek van 30 juni 2015

Feiten en context

Het budget werd goedgekeurd op 15 september 2014 (kerkfabriek) en 1 december 2014 (gemeenteraad).

De actualisatie houdt onder meer rekening met de uitgaven, verbonden aan de herstelling van één van de waterspuwers. Deze uitgaven, geraamd op 15.000 euro, worden door de gemeente ten laste genomen.

Juridische gronden

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikel 48, 49 en 50.

Advies

Advies van het erkend representatief orgaan, uitgebracht op 27 juli 2015

Argumentatie

De nodige bijkomende investeringskredieten kunnen ingepast worden in het gemeentelijke budget.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de budgetwijziging nr 1 met betrekking tot het budget 2015, van de kerkfabriek Sint-Clemens en formuleert hieromtrent geen bezwaren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Kerkfabriek, Bisdom, financiële dienst.

* * *

O.P.5 Ruimtelijke Ordening. Grondafstand verkaveling Ghion. Bepaling grondafstand op 5m uit de as van de G.Huynenstraat.

DE RAAD,

Motivering - voorgeschiedenis

De familie Ghion wenst hun eigendom langsheen de G.Huynenstraat 5 te verkavelen.

Feiten en context

De verkaveling is gelegen in de G.Huynenstraat 5, kadastraal gekend sectie C 74 z2.

Motivering - juridische gronden

Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Motivering advies

Het college heeft in zitting van 10 augustus 2015 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Argumentatie

Een aanvraag werd ingediend door de familie Ghion, G.Huynenstraat 5 voor het verkavelen van een perceel grond langsheen bovenvermeld adres.

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd op 5 meter uit de as van de voorliggende straat, en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat, de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 133 § 1;

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10 augustus 2015 advies uitgebracht.

Motivering financieel advies

Geen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

In de Georges Huynenstraat 5 wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van de familie Ghion met betrekking tot de ingediende verkavelingsaanvraag, gewijzigd en vastgesteld op 5 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de burgemeester, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27.05.1870.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de verkavelingsvergunning zullen de aanvragers aan het College van Burgemeester en Schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de verkavelingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Myriam Vandervaeren

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Ruimte en Erfgoed - RO Vlaams-Brabant
Dienst ruimtelijke ordening

* * *

O.P.6 Ruimtelijke Ordening. Grondafstand De Weyer Christiane, Edgard Sohiestraat 31. Bepaling grondafstand van 24 ca volgens het metingsplan opgesteld door Erika Van Orshoven.

DE RAAD,

Motivering - voorgeschiedenis

In het kader van de werken in de Edgard Sohiestraat tussen de Bergstraat en de de Quirinilaan is het noodzakelijk dat mevrouw De Weyer Christiane een perceeltje grond afstaat (24ca) ten einde de aanleg van een voetpad en het vernieuwen van de wegenis te kunnen realiseren.

Feiten en context

Het af te stane strookje grond is gelegen langsheen de Edgard Sohiestraat 31, sectie B 124F/deel met een oppervlakte van 24ca.

Motivering - juridische gronden

Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen.

Motivering advies

Het college heeft een gunstig advies gegeven.

Argumentatie

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd zoals aangeduid op het metingsplan met proces-verbaal van meting, opgesteld door landmeter Erika Van Orshoven op 12 juni 2015.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat en de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

Motivering financieel advies

Geen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

In de Edgard Sohiestraat 31 wordt het tracé van de verkeersweg, ter hoogte van de eigendom van De Weyer Christiane, gewijzigd en vastgesteld zoals aangeduid op het metingsplan met proces-verbaal van meting opgesteld door Erika Van Orshoven op 12 juni, 2015.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de burgemeester, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27.05.1870.

Verantwoordelijke ambtenaar: Myriam Vandervaeren

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst ruimtelijke ordening en technische dienst

* * *

O.P.7 Ruimtelijke Ordening. Grondafstand Vandevelde Pierre en Delfosse Francine, Edgard Sohiestraat 35. Bepaling grondafstand van 6ca volgens het metingsplan opgesteld door Erika Van Orshoven.

DE RAAD,

Motivering - voorgeschiedenis

In het kader van de werken in de Edgard Sohiestraat tussen de Bergstraat en de de Quirinilaan is het noodzakelijk dat de heer Vandevelde Pierre en mevrouw Delfosse Francine een perceeltje grond afstaan (6ca) ten einde de aanleg van een voetpad en het vernieuwen van de wegenis te kunnen realiseren.

Feiten en context

Het af te stane strookje grond is gelegen langsheen de Edgard Sohiestraat 35, sectie B 119L/deel met een oppervlakte van 6ca.

Motivering - juridische gronden

Er wordt rekening gehouden met de ter zake wettelijke bepalingen.

Motivering advies

Het college heeft een gunstig advies gegeven.

Argumentatie

Het tracé van de bovenvermelde straat ter hoogte van genoemde grond moet worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn moet worden vastgelegd zoals aangeduid op het metingsplan met proces-verbaal van meting, opgesteld door landmeter Erika Van Orshoven op 12 juni 2015.

Het is noodzakelijk een nieuwe rooilijn vast te leggen zoals voorgesteld op bijgevoegd plan met het doel de verbreding van de bedoelde straat en de aanleg van een veilig voetpad mogelijk te maken.

Motivering financieel advies

Geen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

In de Edgard Sohiestraat 35 wordt het tracé van de verkeersweg , ter hoogte van de eigendom van Vandevelde Pierre en Delfosse Francine, gewijzigd en vastgesteld zoals aangeduid op het metingsplan met proces-verbaal van meting opgesteld door Erika Van Orshoven op 12 juni, 2015.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, te verlijden voor de burgemeester, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27.05.1870.

Verantwoordelijke ambtenaar: Myriam Vandervaeren

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Dienst ruimtelijke ordening en technische dienst

* * *

O.P.8 Secretariaat. Patrimonium. Goedkeuring toekenning erfpacht aan Eandis, voor een perceel grond, gelegen Sterrenlaan, naast woning met huisnummer 6.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Brief van 16 juli 2015 van Eandis, ref. evin/30022137, houdende verzoek tot goedkeuring van een erfpachtovereenkomst voor de plaatsing van een MS-distributiecabine langs de Sterrenlaan, naast de woning met huisnummer 6.

Feiten en context

Deze MS-distributiecabine wordt ingeplant op eigendom van de gemeente.

Zoals gebruikelijk vraagt Eandis aan de gemeente om goedkeuring van een erfpachtovereenkomst.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43 § 1, 12°.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

Gezien de MS-distributiecabine op gemeentelijke eigendom wordt opgericht, is het aangewezen hieromtrent een erfpachtovereenkomst af te sluiten. Een erfpacht geeft de erfpachter het volledige genot van de betrokken onroerende eigendom, groot 30 ca.

De erfpacht wordt afgesloten voor de maximale toegestane duur (99 jaar) en mits betaling van een vergoeding van 1 euro per jaar.

Financieel advies

Er wordt een éénmalige financiële ontvangst van 99 euro voorzien (de pacht wordt bij ondertekening van de akte in één maal gestort).

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de erfpachtovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2

De raad machtigt het college van burgemeester en schepenen om alle verdere noodzakelijke stappen te ondernemen met het oog op het verlijden van de notariële akte.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Eandis en aan notaris J.P. Claesen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Marc Vanderlinden

Uittreksel voor:

Eandis, intern: financieel beheerder

* * *

O.P.9 Technische dienst. Afkoppelingsreglement. Goedkeuring wijziging.

DE RAAD,

Dhr. Wim Laureys informeert naar de reden van de wijziging.
Dhr. Marc Vanderlinden wijst er op dat de gemeente na de voorlopige aflevering de afkoppelingsattesten nodig heeft om aanspraak te kunnen maken op subsidies.
In het verleden waren er desbetreffend problemen omdat de eigenaars te lang wachtten om de afkoppelingswerken zelf uit te voeren en ze te laten keuren. Hij bevestigt dat deze aanpassing tot doel heeft om dit te vermijden.
Dhr. Wim Laureys ziet weinig tot geen verschil met de vorige versie van het reglement en stelt zich de vraag naar mogelijke maatregelen bij niet-uitvoering.
Op aangeven van dhr. Wim Laureys worden nog een aantal tekstverbeteringen doorgevoerd.

Voorgeschiedenis

- beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2011.

Feiten en context

In zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2011 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan een subsidiereglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringsystemen.

Het subsidiereglement voorziet in een gemeentelijke tussenkomst in de uitvoering van de noodzakelijke werken tot afkoppeling van hemelwaterafvoer van de openbare riolering.

De eigenaar/bewoner kan de betrokken werken door de gemeente laten uitvoeren, dan wel ze in eigen beheer uitvoeren.

De voorwaarden inzake de verwerving van de gemeentelijke tussenkomst staan vermeld in het reglement de dato 28 februari 2011.

Juridische gronden

- Artikel 42 van het gemeentedecreet.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige waterzuiveringsinstallaties.

- Omzendbrief van de Vlaamse Minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Advies

/

Argumentatie

Een aanpassing van het subsidiereglement dringt zich op, specifiek waar het de uitvoering van werken in eigen beheer betreft.

Het is noodzakelijk te stipuleren dat de werken in eigen beheer voltooid moeten zijn op het ogenblik van de voorlopige oplevering van de werken, waarvoor de gemeente als bouwheer optreedt.

Financieel advies

/

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 onthoudingen;

Artikel 1: definities.

- Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven
 - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- Afkoppelingsadviseur: Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming en volgt de uitvoering op.
- Voorlopige oplevering: het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegens en rioleringswerken volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente.

Artikel 2: algemene voorwaarden.

§1. binnen de perken van de jaarlijkse in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten verleent de gemeente een subsidie voor het uitvoeren van afkoppelingswerken op privaat domein van bestaande woningen waar een stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd en waarbij het gescheiden aanbieden van afvalwater en hemelwater niet is opgelegd.

§2. de afkoppelingsplicht rust bij de eigenaar van de woning.

§3. de subsidieerbare werken in het kader van afkoppeling zijn de materiaalkosten en de werken uitgevoerd door een erkende aannemer of de materiaalkosten, na voorlegging van facturen, van de werken uitgevoerd door de eigenaar.

- §4. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/bewoner van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten.
Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van hemel- en afvalwater', zoals deze hieronder hernomen wordt:

OVEREENKOMST INZAKE AFKOPPELING VAN HEMEL- EN AFVALWATER.

Tussen de gemeente Hoeilaart, vertegenwoordigd door ,
burgemeester en gemeentesecretaris, handelend overeenkomstig het raadsbesluit
d.d. 28 september 2015, hierna de gemeente genoemd;

en
de heer/mevrouw , wonende te
(mede)eigenaar van het gebouw gelegen te Hoeilaart,
de heer/mevrouw , wonende te
bewoner van het gebouw gelegen te Hoeilaart,

of

de firma , gevestigd te
(mede)eigenaar van het gebouw gelegen te Hoeilaart en
geregistreerd in het register van ondernemingen onder het nummer en
hier vertegenwoordigd door

en
de heer/mevrouw , wonende te
bewoner van het gebouw gelegen te Hoeilaart,

wordt overeengekomen

1. Verplichtingen van de gemeente.

De gemeente voorziet, voor haar rekening, in de deskundige begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door een 'afkoppelingsdeskundige'.

2. Verplichtingen van de eigenaar en de bewoner.

§ 1. De eigenaar en bewoner laten toe dat de afkoppelingsdeskundige het gebouw betreedt en een inventaris opmaakt van de 'bestaande toestand' inzake afval- en hemelwater. De eigenaar en de bewoner stellen de bestaande plannen ter beschikking.

De eigenaar en bewoner maken hiervoor, in voorkomend geval, de nodige afspraken met elkaar.

§ 2. De eigenaar,, bewoner en de afkoppelingsdeskundige maken samen een plan van een toestand die een gescheiden afvoer van afval- en regenwater mogelijk maakt (verder 'geplande toestand').

§ 3. Ingeval van uitvoering van de werken door de gemeente

De eigenaar en de bewoner geven, door de ondertekening van de overeenkomst, de toestemming om de werken die nodig zijn om de 'geplande toestand' te realiseren en ze voor rekening van de gemeente te laten uitvoeren.

De eigenaar en de bewoner verklaren hierbij af te zien van enige vergoeding wegens genotsderving ten aanzien van elkaar of de gemeente.

§ 4. Indien de werken voor rekening van de gemeente uitgevoerd worden, wordt het eigendomsrecht van de leidingen en infrastructuur, na de uitvoering van de werken overdragen aan de eigenaar van het gebouw; de eigenaar moet vanaf dan instaan voor het noodzakelijke onderhoud.

§ 5. Ingeval van uitvoering van de werken in eigen beheer (zelf of via een aangestelde aannemer)

De eigenaar en de bewoner verbinden zich er, door de ondertekening van de overeenkomst, toe om de werken die nodig zijn om de 'geplande toestand' te realiseren, ze verbinden zich er toe zelf over te gaan tot de uitvoering van de werken of een door hen aangestelde aannemer hiertoe opdracht te geven en ze verbinden zich er toe deze werken te beëindigen uiterlijk op datum van de voorlopige oplevering na het afkoppelingsproject.

3. Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen.

§ 1. Deze overeenkomst gaat in op datum van haar ondertekening om van rechtswege te eindigen na het uitvoeren van het project, inclusief het herstel in de oorspronkelijke toestand.

§ 2. Alvorens een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

Artikel 3: subsidie in het kader van rioleringsprojecten voor bestaande woningen.

§1. de eigenaar gaat akkoord met het door de afkoppelingsdeskundige opgestelde ontwerpplan en kostenraming en laat de werken uitvoeren volgens dit ontwerpplan.

§2. indien de werken worden uitgevoerd door de aannemer aangesteld door de gemeente in het kader van het rioleringsproject wordt 50% van het factuur door de gemeente betaald met een maximum van 1.250 euro. Het restfactuur dient betaald te worden door de eigenaar.

§ 3. indien de werken worden uitgevoerd door een erkende aannemer, aangesteld door de eigenaar, wordt 50% van de factuur door de gemeente betaald met een maximum van 1.250 euro, hetzij een maximum van de kostenraming vermeld onder § 1. Het laagste van deze twee bedragen wordt in rekening gebracht. Het restfactuur dient betaald te worden door de eigenaar.

§4. indien de werken worden uitgevoerd door de eigenaar wordt, na voorlegging van de aankoopfacturen van de materialen, 50% van deze facturen door de gemeente betaald, met een maximum van 1.250 euro hetzij een maximum van 50% van de kostenraming vermeld onder §1. Het laagste van deze twee bedragen wordt in rekening gebracht. Het restfactuur dient betaald te worden door de eigenaar.

§5. de gemeente draagt de kosten voor de afkoppelingsdeskundige.

Artikel 4: Bij het niet naleven van deze verplichting zal een belasting worden opgelegd voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater, opgenomen in een apart belastingsreglement.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Verantwoordelijke ambtenaar: Kris Lahaye

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Technische dienst, Financiële dienst, Ruimtelijke Ordening

O.P.10 Secretariaat. Uitleenreglement. Goedkeuring.

DE RAAD,

Mevr. Els Uytterhoeven geeft een toelichting bij het voorgestelde uitleenreglement. Zij overloopt de ontvangen adviezen en de antwoorden.

Dhr. Jan Van Assche stelt dat de raad voor lokale economie vooral het gevoel had dat het over de noden van één handelaar ging. Hij stelt dat de podiumelementen op de private markt beschikbaar zijn voor handelaars. Hij vreest conflicten en acht de uitlening van podiumelementen aan handelaars niet nodig.

Dhr. Wim Laureys informeert naar de interpretatie van de 'andere Hoeilaartse initiatieven'. Wat het mobiel podium betreft stelt hij dat andere gemeentebesturen het wel kunnen ontlenen voor jeugdinitiatieven, daar waar Hoeilaartse jeugdinitiatieven er geen aanspraak kunnen op maken. Hij is de mening toegedaan dat dit ook voor de eigen initiatieven moet kunnen. Hij informeert tot slot naar de mogelijks beperkende voorwaarden inzake het busgebruik.

Voorgeschiedenis

- brief van 29 april, gericht aan de voorzitters van de adviesraden, met verzoek advies te willen uitbrengen omtrent het ontwerp van uitleenreglement.

Feiten en context

De gemeente leent diverse materialen uit.

Het is noodzakelijk om deze materialen in kaart te brengen en de voorwaarden, die gelden met betrekking tot de ontlening, duidelijk vast te leggen.

Juridische gronden

- Artikel 43 § 2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Advies

Advies van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking van 20 mei 2015

Advies van de jeugdraad van 21 mei 2015

Advies van de raad voor lokale economie van 26 mei 2015

Advies van de cultuurraad van 28 mei 2015

Advies van de seniorenraad van 4 juni 2015

Advies van de sportraad van 16 juni 2015

Argumentatie

Het is belangrijk dat alle kandidaat-ontleners een duidelijk beeld hebben wat betreft de materialen die ontleend kunnen worden en de voorwaarden die desbetreffend gelden.

Aan een aantal opmerkingen van de adviesraden werd gevolg gegeven.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 5 stemmen tegen; 1 onthouding;

Artikel 1

de raad hecht goedkeuring aan het uitleenreglement, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2

deze beslissing zal via diverse kanalen ter kennis gebracht worden van de potentiële ontleners, zoals gedefinieerd in artikel 3 van het reglement.

Artikel 3

deze beslissing wordt overgemaakt aan de technische dienst en de jeugddienst, met het oog op de toepassing ervan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

technische dienst, jeugddienst, voorzitters en secretarissen adviesraden.

* * *

O.P.11 Secretariaat. Erkenning van verenigingen. Goedkeuring reglement.

DE RAAD,

Mevr. Els Uytterhoeven geeft een toelichting bij het voorgestelde erkenningsreglement. Zij overloopt de ontvangen adviezen en de antwoorden.
Dhr. Alain Borreman herinnert er aan dat hij reeds tot 2 maal toe een eenvoudig reglement voorgesteld had.
Hij geeft aan dat hij tegen een 'politieke' erkenning gekant is. Hij stelt ook dat verenigingen zich nu 2 maal moeten laten erkennen, te weten door de bevoegde adviesraad en door het college van burgemeester en schepenen.
Dit wordt tegengesproken door mevr. Els Uytterhoeven.
Dhr. Jan Van Assche stelt de vraag waarom alle erkende verenigingen niet automatisch konden erkend blijven. Hij is ook de mening toegedaan dat het absoluut niet wenselijk is dat de gemeente de ledenlijsten centraal bewaart.
Mevr. Els Uytterhoeven wijst er op dat de ledenlijsten onder gesloten omslag moeten overhandigd worden en desbetreffend de adviezen van de adviesraden gevolgd worden.

Voorgeschiedenis

- brief van 29 april 2015, houdende verzoek tot het uitbrengen van advies met betrekking tot het ontwerpreglement inzake de erkenning van verenigingen.

Feiten en context

Erkende verenigingen kunnen beroep doen op diverse vormen van gemeentelijke ondersteuning (logistiek, financieel,...).

Er bestaat echter geen eenvormig reglement met betrekking tot de erkenning van de verenigingen, die actief zijn op het grondgebied en dit binnen diverse domeinen (jeugd, sport, cultuur,...).

De opmaak van een eenvormig erkenningsreglement is ook van belang in het kader van de puntentoekenning en rangschikking van kandidaten in geval van de realisatie en verkoop van loten in gemeentelijke verkavelingen.

Juridische gronden

- artikel 43 § 2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Advies

Advies van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking van 20 mei 2015
Advies van de jeugdraad van 21 mei 2015

Advies van de raad voor lokale economie van 26 mei 2015
Advies van de cultuurraad van 28 mei 2015
Advies van de seniorenraad van 4 juni 2015
Advies van de sportraad van 16 juni 2015

Argumentatie

De diverse adviesraden hebben het ontwerpreglement geadviseerd. In functie van de adviezen werden nog een aantal niet-substantiële aanpassingen doorgevoerd aan het ontwerp van reglement, onder meer wat betreft het inzagerecht van de ledenlijsten. Dit inzagerecht wordt beperkt tot 2 aangeduide ambtenaren.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 stemmen tegen;

Artikel 1

de raad hecht goedkeuring aan het reglement met betrekking tot de erkenning van verenigingen, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2

de secretarissen van de gemeentelijke adviesraden worden gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3

afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de adviesraden en de verenigingen, actief op het grondgebied.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

voorzitters en secretarissen van de adviesraden, gemeentelijke diensten.

* * *

**O.P.12 Cultuur. Raad van beheer gemeenschapscentrum Felix Sohie.
Aanduiding plaatsvervangend lid vanuit politieke strekkingen.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Brief van 8 september 2015 van mevr. Brenda Devillé met aankondiging van haar wens om ontslag te nemen als lid van de Raad van Beheer GC Felix Sohie.
- Mail van 8 september 2015 van dhr. Roby Guns, fractieleider Open VLD, houdende voordracht van dhr. Erik Casselman als plaatsvervangend lid voor de betrokken politieke strekking.

Feiten en context

De Raad van Beheer GC Felix Sohie is samengesteld uit 12 leden. 3 leden worden voorgedragen door de Cultuurraad, 1 door de Bibraad, 1 door de Seniorenraad en 1 door de Jeugdraad. De overige leden worden voorgedragen door de gemeenteraad.

Mevr. Brenda Devillé werd voorgedragen door de Open VLD-strekking en heeft per brief aangegeven ontslag te willen nemen als lid van de Raad van Beheer GC Felix Sohie.

De Open VLD heeft dhr. Erik Casselman voorgedragen als plaatsvervangend lid.

Juridische gronden

- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2007 tot goedkeuring van het organiek reglement van de Raad van Beheer GC Felix Sohie, meer in het bijzonder artikels 10c en 12.
- Beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2013 tot aanduiding van de 12 leden van de Raad van Beheer GC Felix Sohie.

Advies

/

Argumentatie

Vermits mevr. Brenda Devillé ontslag genomen heeft, moet er zo spoedig mogelijk tot vervanging worden overgegaan.

Mevr. Brenda Devillé werd voorgedragen door de Open VLD-fractie.

De vervanger, voorgedragen door de Open VLD-fractie, mag dan ook aangesteld worden.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT: Na stemming: 19 stemmen voor;

Artikel 1

Dhr. Erik Casselman wordt aangeduid als lid van de Raad van Beheer GC Felix Sohie als plaatsvervanger van mevr. Brenda Devillé vanuit de Open VLD-fractie.

Artikel 2

De raad geeft opdracht het uittredend lid, het nieuw aangeduide lid en de voorzitter van de Raad van Beheer GC Felix Sohie in kennis te stellen van deze beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers

Bevoegd lid van college: Els Uytterhoeven

Uittreksel voor:

ontslagnemend lid, vervangend lid, voorzitter RvB GC Felix Sohie, secretariaat GC RvB Felix Sohie

* * *

O.P.13 Secretariaat. Gemeentelijke adviesorganen. Kennisname van de verslagen en adviezen voor de periode juni tot en met augustus 2015.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 februari 1992: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad voor Milieu en Natuur (Milieuraad).
- 23 februari 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Jeugdraad.
- 22 juni 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Bibbeheerraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Cultuurraad.
- 30 november 1995: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Sportraad.
- 3 juli 1997: beslissing gemeenteraad tot oprichting van Middenstandsraad (thans Raad voor Lokale Economie).
- 17 mei 2001: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
- 28 maart 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS).
- 25 april 2002: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Seniorenraad.

- 27 februari 2003: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
- 26 maart 2007: beslissing gemeenteraad tot oprichting van de Raad van Beheer Jeugdwerkinfrastructuur.
- 28 januari 2008: beslissing gemeenteraad tot oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang.

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het Gemeentedecreet worden de verslagen en einddocumenten van de adviesorganen meegedeeld aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet, kennis te nemen van de verslagen en adviezen van de adviesraden.

Volgende verslagen zijn op dit moment beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM VERGADERING:
Bibbeheerraad	
Cultuurraad	25.02.2015
RvB GC Felix Sohie	
Gecoro	
GROS	25.03.2015 30.04.2015
Jeugdraad	
RvB Jeugdwerkinfrastructuur	
LOK	
Milieuraad	
Raad Lokale Economie	
Seniorenraad	30.04.2015 (+bijlage)
Sportraad	

Volgende adviezen zijn beschikbaar:

ADVIESORGAAN:	DATUM:	ADVIES:
Bibbeheerraad		
Cultuurraad	28.05.2015	i.v.m. 'ontwerp van reglement voor de erkenning van verenigingen door het gemeentebestuur Hoeilaart'
	28.05.2015	i.v.m. 'reglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal'
RvB GC Felix Sohie		
Gecoro		
GROS	26.05.2015 26.05.2015	i.v.m. locatie Wereldwinkel Hoeilaart i.v.m. uitleenreglement en reglement erkenning verenigingen
Jeugdraad	21.05.2015	i.v.m. erkenningsreglement en uitleenreglement
RvB JWI	22.05.2015	i.v.m. plaatsing bord openbaar domein 'Halan Kouter'
LOK		

Milieuraad		
Raad Lokale Economie	21.05.2015 26.05.2015	i.v.m. Gemeenteplein i.v.m. uitleen- en erkenningsreglement
Seniorenraad	04.06.2015 04.06.2015	i.v.m. ontwerp erkenningsreglement verenigingen i.v.m. ontwerp reglement voor uitlening van gemeentelijk materiaal
Sportraad	16.06.2015 16.06.2015	i.v.m. uitleenreglement i.v.m. erkenningsreglement verenigingen

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van de bijgevoegde verslagen en adviezen van diverse adviesorganen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Martine Van Caudenberg

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

- intern: webmaster voor controle

* * *

Vragen en antwoorden.

- 1) Dhr. Wim Laureys verwijst naar de vluchtelingenproblematiek en vraagt of er initiatieven zijn of komen om bijkomende vluchtelingen op te vangen.
Dhr. Wilfried Van Raemdonck zet de huidige situatie van de LOI's uiteen. Hij bevestigt dat er bovendien een oproep gedaan werd en dat bestaande initiatieven via het OCMW gekanaliseerd worden. Hij bevestigt tot slot dat er momenteel geen geschikte bijkomende woningen beschikbaar zijn.
- 2) Dhr. Wim Laureys vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2015 inzake het plaatsen van een asverschuiving in de G. Huynenstraat.
Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat deze beslissing nog niet verder uitgevoerd werd. Hij verwijst in dit verband naar de resultaten van een bewonersvergadering. Hij geeft aan dat er mogelijks nog maatregelen komen in de Leopold I-laan en het tweede deel van de G. Huynenstraat, maar er voorlopig geen maatregelen komen in het eerste deel van de G. Huynenstraat.
Dhr. Wim Laureys stelt dat enkel de gemeenteraad bevoegd is om een gemeenteraadsbeslissing in te trekken en vraagt respect voor de gemeenteraadsbeslissingen.
- 3) Dhr. Wim Laureys informeert naar de uitnodiging voor de raad van bestuur van het AGB.
Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat de uitnodiging wellicht volgende maand verstuurd wordt.
- 4) Dhr. Wim Laureys verwijst naar het gebruik van openbaar domein op de hoek van de Waverseseesteenweg en de J.B. Denayerstraat.
Dhr. Marc Vanderlinden zal dit laten nakijken.
- 5) Dhr. Alain Borreman verwijst naar de groenmuur langs de spoorweg. Hij vraagt meer druk te zetten om het groenonderhoud ter harte te nemen.

Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat er al samen gezeten werd met de NMBS en er afspraken gemaakt werden m.b.t. de heraanplanting en het onderhoud van het groen.

Hij geeft aan dat de NMBS ook de intentie geuit heeft om delen van hun patrimonium te verkopen. Hij geeft nog aan dat er een vergadering gepland is op 26 oktober.

Dhr. Tim Vandenput deelt aanvullend mee dat mevr. Galant op 7 oktober een werkbezoek brengt.

Dhr. Marc Vanderlinden bevestigt dat de gemeente de groenmuur niet overneemt, maar er inzake onderhoud wel afspraken moeten gemaakt worden met de diverse partners, waaronder ANB.

- 6) Dhr. Alain Borreman informeert naar de bestelling van de kerstverlichting.
Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat dit opgevolgd wordt en er omtrent de plaatsing van de kerstbomen al een beslissing genomen werd.
- 7) Dhr. Alain Borreman informeert naar de plaatsing van de ijspiste.
Dhr. Marc Vanderlinden bevestigt dat de prijsvraag loopt.
Dhr. Alain Borreman informeert naar de resultaten van het onderzoek naar alternatieven.
Dhr. Marc Vanderlinden bevestigt dat dit onderzoek wel degelijk gevoerd werd, maar er besloten werd tot plaatsing van de ijspiste over 2 weekends.
- 8) Dhr. Alain Borreman verwijst naar het AGB en de opmaak van de rekening. Hij informeert naar de aanstelling van een nieuwe bedrijfsrevisor.
Dhr. Marc Vanderlinden bevestigt dat deze gezocht wordt naar de toekomst toe.
- 9) Dhr. Alain Borreman verwijst naar de afnameverplichting voor wijnen op het parcours van het Druivenfestival. Hij stelt dat deze verplichting geen deel uitmaakt van het sponsorcontract.
- 10) Dhr. Michel Joly verwijst naar de schenking van het schilderij van Maurits Pirquin en de beslissing hieromtrent door de gemeenteraad.
Mevr. Els Uytterhoeven deelt mee dat de gemeenteraad zich enkel dient uit te spreken over de aanvaarding.
- 11) Dhr. Michel Joly informeert naar het intergemeentelijk samenwerkingsproject rond integratie.
Mevr. Eva De Bleeker deelt mee dat er een subsidiëeringsaanvraag loopt en het een samenwerkingsverband betreft tussen de gemeenten Overijse, Tervuren, Zaventem en Hoeilaart.
- 12) Dhr. Michel Joly informeert naar het aantal overnachtingen op jaarbasis en vraagt of er hierop gemeentebelastingen geheven worden.
Er wordt bevestigt dat er geen gemeentebelasting geheven wordt.
- 13) Dhr. Jan Van Assche betreurt dat we er niet in slagen de geluidsnormen te laten naleven. Hij stelt dat er in het gemeenschapscentrum geen decibelmeter meer aanwezig is en elk optreden er de facto illegaal is. Hij geeft aan dat de regelgeving ook geldt voor openluchtoptrédens als Hoeilaart Zomert.
Hij stelt dat de geluidsmeters tijdens het Druivenfestival niet correct opgesteld stonden en er tot 115 db gespeeld werd. Hij vraagt hiervoor meer aandacht en tevens maatregelen ten overstaan van overtreders van de regelgeving.
Concreet stelt hij voor dat de gemeente terug zou voorzien in een decibelmeter in het gemeenschapscentrum, dat de gemeentelijke activiteiten in overeenstemming met de regelgeving zouden plaatsvinden en dat er daadwerkelijk controles zouden worden uitgevoerd.
Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat de milieuambtenaar controles kan uitvoeren met een mobiele decibelmeter. Hij geeft ook aan dat aanvragen tot afwijkingen op de geluidsnormen systematisch geweigerd worden. Hij zal de uitdraaien van de geluidsniveaus laten opvragen.

14) Dhr. Alain Borreman stelt dat de serre van het gemeenschapscentrum niet geconcipteerd werd als fuifzaal.

Dhr. Marc Vanderlinden deelt mee dat er toelating werd gegeven tot organisatie van een fuif, maar de conclusies van de evaluatie worden meegenomen in het kader van eventuele toekomstige aanvragen. Hij is eveneens de mening toegedaan dat de serre niet geschikt is voor dergelijke activiteiten.

15) Dhr. Jan Van Assche stelt voor het kunstwerk in het Gemeentepark aan te kopen, althans in een weersbestendige en permanente uitvoering.

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
voorzitter

Geert Raymaekers
gemeentesecretaris

Steven Coppens
voorzitter