



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 6, 'GROENENDAAL' GENAAMD,
VAN DE GEMEENTE HOEILAART

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, RUIMTELIJKE
ORDENING, WETENSCHAPPEN EN TECHNOLOGISCHE INNOVATIE

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid de artikelen 14 en 15 tot en met 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 maart 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 november 1954 houdende de goedkeuring van het algemeen plan van aanleg van Hoeilaart, volledig gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 juli 1984;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 2 juni 2003 tot en met 4 juli 2003 en waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het advies van 3 december 2003 van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Hoeilaart;

Gelet op de beslissing van 29 januari 2004 van de gemeenteraad van Hoeilaart waarbij het bijzonder plan van aanleg nr. 6 'Groenendaal', bestaande uit een plan met de bestaande toestand, een bestemmingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aangenomen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het ontbreken van een advies van de bestendige deputatie van de provincieraad voor Vlaams-Brabant;

Overwegende dat het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse het plangebied bestemt als woonparkgebied en natuurgebied;

Overwegende dat het algemeen plan van aanleg van Hoeilaart het plangebied bestemt als woonparkgebied en natuurgebied;

Overwegende dat volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen de gemeente Hoeilaart een gemeente van het buitengebied is; dat het plangebied ligt binnen het bebouwd perifeer landschap ten zuiden van het Brussels hoofdstedelijk gewest; dat de ontwikkelingsperspectieven streven naar een bescherming van de nog fragmentarisch voorkomende onbebouwde ruimte, de beheersing van de aanwezige dorpen en de bundeling van de dynamiek inzake wonen en werken in dorpen en op geselecteerde plaatsen, waar een functionele en morfologische concentratie en verdichting bestaat; dat de spoorlijn 161 (Brussel - Luxemburg) geselecteerd is als hoofdspoorweg voor personenvervoer;

Overwegende dat het planvoorstel een zone voor natuur met beperkt medegebruik instelt; dat deze zone ontwikkelingsmogelijkheden voor het randstedelijke natuurgebied omvat; dat een verdere aantasting van het open karakter van deze zone wordt vermeden; dat de beide andere bestemmingszones de bestaande activiteiten bevestigen en beperkte ontwikkelingsmogelijkheden aanreiken; dat de recreatieve druk binnen deze zones ingeperkt wordt; dat de dynamiek er voldoende beheerst wordt; dat het onderscheid tussen beide overige zones juist ligt in de bundeling van de activiteiten bij het station van Groenendaal; dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de spoorlijn 161 niet gehinderd worden; dat er geen strijdigheid ontstaat met de opties van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat de overige keuzes van lokaal belang zijn zonder implicaties op Vlaams niveau;

Overwegende dat de activiteiten niet ingaan tegen de beschermingsverwachtingen van het beschermde landschap Zoniënwood of het beschermde monument station van Groenendaal;

B E S L U I T

Enig Artikel. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 6 'Groenendaal' genaamd, van de gemeente Hoeilaart, bestaande uit een plan met de bestaande toestand, een bestemmingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel, 27 MEI 2004

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie

Voor eensluidend afschrift

Leus Marleen

Leus Marleen
assistent

Dirk VAN MECHELEN