

Origineel

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG, "HALAN CAUTER" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE
HOEILAART

DE MINISTER VICE-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN
VLAAMS MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimtelijke planning;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 maart 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse;



Gelet op het koninklijk besluit van 23 november 1954 houdende goedkeuring van het algemeen plan van aanleg van de gemeente Hoeilaart en het ministerieel besluit van 19 juli 1984 houdende beslissing tot goedkeuring van de wijziging van dit algemeen plan van aanleg;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg, "Halan Cauter" genaamd van de gemeente Hoeilaart, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een onteigeningsplan, een bestemmingsplan en bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 17 december 1998;

Gelet op de beslissing van 17 december 1998 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek 52 bezwaren werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het gunstig advies van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek Vlaams-Brabant, gegeven op 9 november 1998;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, gegeven in vergadering van 18 februari 1999;

Gelet op het advies van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaams Gewest, gegeven op 10 maart 1999;

Overwegende dat het gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse het plangebied van het bijzonder plan van aanleg "Halan Cauter" bestemd als reservegebied voor woonwijken; dat volgens het geldend algemeen plan van aanleg eveneens de bestemming reservegebied voor woonwijken geldt; dat het plangebied wordt begrensd door de eigendomsgrenzen van het perceel 522 f4, in eigendom van de gemeente Hoeilaart;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg beoogt de omstandigheden te creëren om in het reservegebied voor woonwijken jeugdlokalen in te planten voor lokale jeugdverenigingen; dat in de beslissing van 17 december 1998 van de gemeenteraad een weerlegging is opgenomen van de 52 ingediende bezwaarschriften; dat de bezwaren voornamelijk duiden op de onveilige verkeerssituatie die zal ontstaan in de W. Degreefstraat na inplanting van de jeugdlokalen; dat het formuleren van oplossingen voor deze problematiek toekomt aan de gemeentelijke bevoegdheid; dat luidens de gemeenteraadsbeslissing de 52 bezwaarschriften niet kunnen worden weerhouden;

Overwegende dat het gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse het plangebied van het bijzonder plan van aanleg "Halan Cauter" bestemd als reservegebied voor woonwijken; dat voor de aansnijding van een reservegebied voor woonwijken in principe de opmaak van een woningbehoeftestudie nodig is ter verantwoording van de nood aan nieuwe woonwijken; dat de jeugdlokalen kunnen behoren tot de socio-culturele voorzieningen die als mogelijk uitrustingselement van de wijk worden beschouwd; dat de beperkte oppervlakte van het bijzonder plan van aanleg geen hypotheek vormt voor de verdere toekomstige ontwikkeling van het reservegebied voor woonwijken; dat een structuurschets aantoont dat de verdere toekomstige ontwikkeling van het reservegebied voor woonwijken ruimtelijk niet wordt gehypothekeerd; dat een woningbehoeftestudie geen bijkomende indicaties zal opleveren over de gemeentelijke uitrustingselementen; dat een woningbehoeftestudie weinig bijkomende kwantitatieve inzichten of kwalitatieve meerwaarde zou leveren voor dit bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat de opties van het bijzonder plan van aanleg geen afbreuk doen aan de beleidsopties geformuleerd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat de locatie van deze jeugdlokalen is gebaseerd op de relatie tussen jeugdlokalen en belangrijke groengebieden zoals het Zoniënwoud; dat de locatie aansluit bij een woonlint in een ruimte die sterk versnipperd is door glastuinbouw in verval; dat om tegemoet te komen aan de vele bezwaren de gemeente dient te overwegen een betere ontsluiting, eventueel vanaf de J. Lindtstraat, te voorzien;

B E S L U I T

Artikel 1. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg, "Halan Cauter" genaamd, van de gemeente Hoeilaart, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een onteigeningsplan, een bestemmingsplan en bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de percelen aangegeven op het onteigeningsplan.

Art. 3. Aan de gemeente Hoeilaart wordt machtiging tot onteigening verleend.

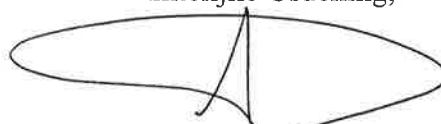
Brussel,

06 -05- 1999

De minister vice-president van de Vlaamse Regering en

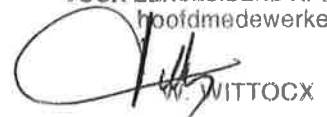
Vlaams minister van Openbare Werken,

Vervoer en Ruimtelijke Ordening,



Steve STEVAERT

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker



W. WITTOCX