



---

# PREMIEREGLEMENT KERNVERSTERKING

---

met steun van

AGENTSCHAP  
INNOVEREN &  
ONDERNEMEN



**Vlaanderen**  
is ondernemen

Gecoördineerd GR 18 december 2017



## **Premiereglement Kernversterking**

### **Artikel 1. Inhoud.**

Het college van burgemeester en schepenen kan binnen de perken van de beschikbare budgetten een eenmalige premie toekennen aan eigenaars van een handelspand gelegen in het kernwinkelgebied van Hoeilaart. De premie dient ter ondersteuning van de renovatiewerken met als doel het kernwinkelgebied in Hoeilaart te versterken.

### **Artikel 2. Definities en voorwaarden.**

§1. Met de premie wordt in dit reglement bedoeld:

- premie voor gevelrenovatie van een handelspand in het kernwinkelgebied;
- premie ter ondersteuning van de aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels in het kernwinkelgebied;
- premie voor de verhuis van een handelszaak van buiten naar binnen het kernwinkelgebied van Hoeilaart;
- premie ter ondersteuning van de aanpassingswerken om van een of meerdere panden gelegen in het kernwinkelgebied een geschikte handelszaak te maken.

§2. Het pand waarvoor de premie wordt aangevraagd, dient gelegen te zijn in het kernwinkelgebied van Hoeilaart.

§3. De aanvrager dient eigenaar te zijn van het pand waarvoor de premie wordt aangevraagd.

§4. Voor de definitie van het 'kernwinkelgebied' wordt verwezen naar de definitie zoals omschreven in het RUP kern, artikel 6. Kernwinkelgebied. De zones van het kernwinkelgebied zijn aangeduid als overdruk op het grafisch plan, hier in bijlage.

§5. Het pand dient ouder te zijn dan 5 jaar om recht te hebben op de hierboven vernoemde premies.

§6. Het beoogde pand dient als doel te hebben een Kleine of Middelgrote Onderneming te vestigen, die voldoet aan de Europese KMO-definitie:

Met de Europese KMO-definitie wordt bedoeld:

Kleine ondernemingen die voldoen aan alle volgende criteria:

- minder dan 50 werknemers tewerkstellen;
- een jaaromzet hebben van maximum 10 miljoen euro of een jaarlijks balanstotaal van maximum 10 miljoen euro;
- beantwoorden aan het zelfstandigheidscriterium.



Middelgrote ondernemingen die voldoen aan alle volgende criteria:

- minder dan 250 werknemers tewerkstellen;
- een jaaromzet hebben van maximum 50 miljoen euro of een jaarlijks balanstotaal van maximum 43 miljoen euro;
- beantwoorden aan het zelfstandigheidscriterium;
- en geen kleine onderneming zijn.

§7. Wanneer het handelspand als doel heeft een onderneming te vestigen, waarbij volgende activiteiten worden omschreven in de statuten, wordt deze uitgesloten van de hierboven vernoemde premies:

- callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub, erotisch massagesalon;
- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo-, interim- en andere kantoren;
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen;
- winkels met activiteiten telefonie en/of internet.

§8. De onderneming die zich in dit handelspand vestigt, dient tijdens de openingsuren toegankelijk te zijn en dit minstens voor particulieren.

### **Artikel 3. Doel van de premie.**

Het doel van de toekenning van de premie:

- het waarborgen en versterken van de leefbaarheid in de gemeente, met inbegrip van het versterken van het kernwinkelgebied;
- het verbeteren van de uitstraling, kwaliteit, veiligheid en toegankelijkheid van de handelspanden;
- zelfstandige economische activiteit in het kernwinkelgebied van de gemeente stimuleren, door het kernwinkelgebied van de gemeente te profileren als aantrekkelijke locatie voor ondernemingsactiviteiten.

Hierdoor wordt de leegstand gereduceerd en wordt het winkelaanbod in het kernwinkelgebied van de gemeente verder uitgebouwd in overeenstemming met de ontwikkelingsvisie- en doelstellingen geformuleerd in het detailhandelbeleidsplan en het horecabeleidsplan.

### **Artikel 4. De aanvrager.**

De premie wordt aangevraagd door de eigenaar van het pand, die al dan niet eveneens de zelfstandige of zaakvoerder van de onderneming in kwestie is, en die hierbij verklaart alle wettelijke en reglementaire verplichtingen na te leven. Dit houdt in alle wettelijke en reglementaire verplichtingen in verband met de uitbating van de handelszaak, alsook alle sociaalrechtelijke verplichtingen.



Er wordt geen premie toegekend indien de aanvrager een openstaande schuld heeft bij het gemeentebestuur, OCMW, RSZ en/of bij de FOD Financiën.

#### **Artikel 5. Cumuleerbaarheid.**

De premie tot kernversterking is niet cumuleerbaar met gelijkaardige steunmaatregelen verkregen vanuit de gemeente. Dit houdt in dat facturen die worden ingediend tot het verkrijgen van de premie 'kernwinkelgebied' niet opnieuw gebruikt mogen worden om een andere gemeentelijke toelage te bekomen.

#### **Artikel 6. De aanvraag.**

De aanvrager dient het daartoe bestemde aanvraagformulier, samen met de gevraagde documenten zoals vermeld op de gemeentelijke website via <https://www.hoeilaart.be/premie-kernwinkelgebied>, te bezorgen aan de dienst Lokale Economie, Jan van Ruusbroecpark z/n, 1560 Hoeilaart:

- ofwel per brief;
- ofwel per aangifte op het gemeentesecretariaat;
- ofwel per e-mail naar [lokaleeconomie@hoeilaart.be](mailto:lokaleeconomie@hoeilaart.be);

en dit uiterlijk op **vrijdag 30 augustus 2019**.

Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvraagperiode vervroegd stopzetten indien het maximum subsidiebedrag van 150.000 euro eerder werd toegekend.

#### **Artikel 7. De dienst Lokale Economie.**

- §1. De aanvragen worden gecentraliseerd bij de dienst Lokale Economie van de gemeente Hoeilaart, die de behandeling van de aanvraag opstart.
- §2. De dienst Lokale Economie behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag.
- §3. De effectieve beoordeling van de aanvraag wordt uitgevoerd door de dienst Lokale Economie.
- §4. De dienst Lokale Economie verleent, op basis van de haar aangeleverde informatie, advies aan het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 8. De beslissing.**

- §1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van het advies van de dienst Lokale Economie om een aanvraag goed te keuren of te weigeren.
- §2. Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de finale goedkeuring van het premiebedrag.



- §3. De termijn van goedkeuring bedraagt drie maand, op voorwaarde dat het aangeleverde dossier volledig is.
- §4. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over het al dan niet goedkeuren van de premieaanvraag.
- §5. De goedkeuring van de premieaanvraag houdt niet de goedkeuring van een omgevingsaanvraag in. Om de goedkeuring van de omgevingsaanvraag te verkrijgen dient de eigenaar van het pand zich te richten tot de bevoegde dienst.
- §5. Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvraagperiode vervroegd stopzetten indien het maximum subsidiebedrag van 150.000 euro eerder werd toegekend.

#### **Artikel 9. De begunstigde.**

De premie wordt toegekend aan de eigenaar van het pand waarvoor de aanvraag wordt ingediend.

#### **Artikel 10. Het premiebedrag.**

De premie bedraagt maximaal 75% van de aanvaarde offertebedragen (exclusief btw), met een maximum van 15.000,00 euro per dossier, waarvan:

- maximaal 3750 euro van het totale premiebedrag voor gevelrenovatie van een handelspand;
- maximaal 3750 euro van het totale premiebedrag ter ondersteuning van de aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels;
- maximaal 3750 euro van het totale premiebedrag voor de verhuis van een handelszaak van buiten naar binnen het kernwinkelgebied van Hoeilaart;
- maximaal 3750 euro van het totale premiebedrag ter ondersteuning van de aanpassingswerken om van een of meerdere panden een geschikte handelszaak te maken.

Dit premiebedrag wordt volledig uitbetaald door de gemeente Hoeilaart. De gemeente Hoeilaart vordert vervolgens 50%, van het totaal toegekende premiebedrag, terug van de Vlaamse Overheid. Het premiebedrag wordt zowel gesubsidieerd door de gemeente Hoeilaart (37,5% van het aanvaarde offertebedrag) als de Vlaamse Overheid (37,5% van het aanvaarde offertebedrag). Voor meer informatie met betrekking tot de uitbetaling wordt verwezen naar artikel 11 van dit premierglement.



## Artikel 11. De uitbetaling

De premie wordt uitbetaald na het binnenbrengen van volgende documenten:

- een overzicht van de facturen. Algemeen geldt dat de facturen enkel aanvaardbaar zijn voor subsidiëring wanneer:
  - o ze betrekking hebben op goederen die onroerend worden door bestemming. Ze dienen bijgevolg te gaan over structurele investeringen in het pand zelf.  
Zo komen bijvoorbeeld winkelrekken, een losstaande toonbank, machines, enz. niet in aanmerking voor de hierboven vernoemde premies;
  - o ze gefactureerd zijn op het adres van de eigenaar of de onderneming waarvan hij/zij de zelfstandige of zaakvoerder is;
  - o de prestatiedatum (vermeld op de factuur) gelegen is in de periode vanaf de datum van het ontvangstbewijs, verkregen bij indiening van het dossier bij de gemeente, tot 12 maanden na goedkeuring door het college (maximaal 15 maanden);
  - o ze betaald zijn, dit kan gestaafd worden aan de hand van een betalingsbewijs.

De aanvrager dient bovenstaande documenten te bezorgen aan de dienst Lokale Economie, Jan van Ruusbroecpark z/n, 1560 Hoeilaart:

- ofwel per brief;
- ofwel per afgifte op het gemeentesecretariaat;
- ofwel per e-mail naar [lokaleeconomie@hoeilaart.be](mailto:lokaleeconomie@hoeilaart.be);

en dit uiterlijk **12 maanden** na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

## Artikel 12. De terugvordering.

Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- indien de wettelijke verplichtingen, beschreven in artikel 4, niet worden nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest, in het geval de activiteit wordt gewijzigd naar een andere activiteit zoals omschreven in artikel 2, §7, binnen de 5 jaar na uitkering van de subsidie. Dit wordt namelijk aangemerkt als een niet-continuïteit van de handelszaak. De voorwaarde van termijn vervalt indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode. De subsidie wordt in dit geval niet teruggevorderd.



### **Artikel 13. Controle op toekenning en aanwending van de premie.**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement.

### **Artikel 14. Betwisting.**

In geval van betwisting is het college van burgemeester en schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil en te beslissen.

De aanvrager kan in beroep gaan tegen deze beslissing en dient zijn bezwa(a)r(en) kenbaar te maken aan de dienst Lokale Economie, Jan van Ruusbroecpark z/n, 1560 Hoeilaart via:

- ofwel per aangetekende zending;
- ofwel per afgifte op het gemeentesecretariaat;
- ofwel per e-mail naar [lokaleeconomie@hoeilaart.be](mailto:lokaleeconomie@hoeilaart.be);

en dit uiterlijk binnen de 15 dagen na ontvangst van de beslissing.

### **Artikel 15. Overdraagbaarheid.**

Goedgekeurde subsidies kunnen worden overgedragen indien het handelspand wordt overgenomen door de echtgeno(o)t(e) of bloedverwanten in eerste graad.

### **Artikel 16. Geldigheidsduur reglement.**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018. De duur van de subsidieperiode bedraagt maximum 3 jaar en eindigt uiterlijk op 31 december 2020. Het college van burgemeester en schepenen kan de subsidieperiode vervroegd stopzetten indien het maximaal subsidiebedrag van 150.000 euro eerder werd toegekend.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

get. Bram Wouters  
waarnemend gemeentesecretaris,  
Voor eensluidend afschrift

get. Tim Vandenput  
burgemeester,

Bram Wouters  
waarnemend secretaris

Tim Vandenput  
burgemeester