

**Belastingreglement. Belasting op de afgifte van
omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden.
Periode 2016-2018. Aanpassing.**

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2018

Artikel 1

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2018, ten behoeve van de gemeente Hoeilaart een belasting geheven op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet.

Artikel 3

Het bedrag van deze belasting wordt vastgesteld op 124 euro per kavel.

De belasting is eveneens verschuldigd voor de bijkomende kavels in het bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Een nieuw gecreëerde kavel met een gebouw op, dat nog niet voor bewoning in gebruik is, wordt aanzien als een nieuwe bouwkavel.

Artikel 4

Indien de aanvraag onderworpen is aan een onderzoek de commodo et incommodo waarbij de eigenaars van percelen door de vergunningverlenende overheid aangetekend dienen in kennis gesteld te worden, is de aanvrager een bijkomende belasting ten bedrage van 5 euro per aangetekende zending verschuldigd.

Artikel 5

Deze belasting is niet van toepassing op de verkavelingsaanvraag (aanvraag voor omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden) waarvoor de vergunning door de gemachtigde ambtenaar wordt afgeleverd in toepassing van titel III van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en artikel 193 § 2 van het decreet van 18 mei 1999.

Artikel 6

Deze belasting dient bij de afgifte van de omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden betaald te worden in handen van de financieel beheerder, die hiervan een ontvangstbewijs zal opstellen.

Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 7

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indieningen kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd, binnen acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010), zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op inkomsten betreffen.

Artikel 9

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.