

## Uittreksel

**Gemeenteraad d.d. 28 september 2015**

**AANWEZIG:**

Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris  
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Jean-Paul Van Horenbeke en Joris Pijpen, schepenen  
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter  
Jan Van Assche, Alain Borremans, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Patrick Demaerschalk en Annelies Vanderlinden, raadsleden

### **TECHNISCHE DIENST. AFKOPPELINGSREGLEMENT. GOEDKEURING WIJZIGING.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Kris Lahaye  
**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

### **Voorgeschiedenis**

- beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2011.

### **Feiten en context**

In zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2011 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan een subsidiereglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringsystemen.

Het subsidiereglement voorziet in een gemeentelijke tussenkomst in de uitvoering van de noodzakelijke werken tot afkoppeling van hemelwaterafvoer van de openbare riolering.

De eigenaar/bewoner kan de betrokken werken door de gemeente laten uitvoeren, dan wel ze in eigen beheer uitvoeren.

De voorwaarden inzake de verwerving van de gemeentelijke tussenkomst staan vermeld in het reglement de dato 28 februari 2011.

### **Juridische gronden**

- Artikel 42 van het gemeentedecreet.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige waterzuiveringsinstallaties.
- Omzendbrief van de Vlaamse Minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

### Advies

/

### Argumentatie

Een aanpassing van het subsidiereglement dringt zich op, specifiek waar het de uitvoering van werken in eigen beheer betreft.

Het is noodzakelijk te stipuleren dat de werken in eigen beheer voltooid moeten zijn op het ogenblik van de voorlopige oplevering van de werken, waarvoor de gemeente als bouwheer optreedt.

### Financieel advies

/

**BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 6 onthoudingen;**

#### **Artikel 1: definities.**

- Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
  - normale huishoudelijke activiteiten
  - sanitaire installaties
  - keukens
  - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven
  - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- Afkoppelingsadviseur: Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming en volgt de uitvoering op.
- Voorlopige oplevering: het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegens en rioleringswerken volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente.

#### **Artikel 2: algemene voorwaarden.**

- §1. binnen de perken van de jaarlijkse in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten verleent de gemeente een subsidie voor het uitvoeren van afkoppelingswerken op privaat domein van bestaande woningen waar een stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd en waarbij het gescheiden aanbieden van afvalwater en hemelwater niet is opgelegd.
- §2. de afkoppelingsplicht rust bij de eigenaar van de woning.
- §3. de subsidieerbare werken in het kader van afkoppeling zijn de materiaalkosten en de werken uitgevoerd door een erkende aannemer of de materiaalkosten, na voorlegging van facturen, van de werken uitgevoerd door de eigenaar.

§4. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/bewoner van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten.

Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van hemel- en afvalwater', zoals deze hieronder hernomen wordt:

#### **OVEREENKOMST INZAKE AFKOPPELING VAN HEMEL- EN AFVALWATER.**

Tussen de gemeente Hoeilaart, vertegenwoordigd door ,  
burgemeester en gemeentesecretaris, handelend overeenkomstig het raadsbesluit  
d.d. 28 september 2015, hierna de gemeente genoemd;

en  
de heer/mevrouw , wonende te  
(mede)eigenaar van het gebouw gelegen te Hoeilaart,  
de heer/mevrouw , wonende te  
bewoner van het gebouw gelegen te Hoeilaart,

of

de firma , gevestigd te  
(mede)eigenaar van het gebouw gelegen te Hoeilaart en  
geregistreerd in het register van ondernemingen onder het nummer en  
hier vertegenwoordigd door

en  
de heer/mevrouw , wonende te  
bewoner van het gebouw gelegen te Hoeilaart,

wordt overeengekomen

##### *1. Verplichtingen van de gemeente.*

De gemeente voorziet, voor haar rekening, in de deskundige begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door een 'afkoppelingsdeskundige'.

##### *2. Verplichtingen van de eigenaar en de bewoner.*

§ 1. De eigenaar en bewoner laten toe dat de afkoppelingsdeskundige het gebouw betreedt en een inventaris opmaakt van de 'bestaande toestand' inzake afval- en hemelwater. De eigenaar en de bewoner stellen de bestaande plannen ter beschikking.

De eigenaar en bewoner maken hiervoor, in voorkomend geval, de nodige afspraken met elkaar.

§ 2. De eigenaar,, bewoner en de afkoppelingsdeskundige maken samen een plan van een toestand die een gescheiden afvoer van afval- en regenwater mogelijk maakt (verder 'geplande toestand').

##### § 3. Ingeval van uitvoering van de werken door de gemeente

De eigenaar en de bewoner geven, door de ondertekening van de overeenkomst, de toestemming om de werken die nodig zijn om de 'geplande toestand' te realiseren en ze voor rekening van de gemeente te laten uitvoeren.

De eigenaar en de bewoner verklaren hierbij af te zien van enige vergoeding wegens genotsderving ten aanzien van elkaar of de gemeente.

§ 4. Indien de werken voor rekening van de gemeente uitgevoerd worden, wordt het eigendomsrecht van de leidingen en infrastructuur, na de uitvoering van de werken overdragen aan de eigenaar van het gebouw; de eigenaar moet vanaf dan instaan voor het noodzakelijke onderhoud.

§ 5. Ingeval van uitvoering van de werken in eigen beheer (zelf of via een aangestelde aannemer)

De eigenaar en de bewoner verbinden zich er, door de ondertekening van de overeenkomst, toe om de werken die nodig zijn om de 'geplande toestand' te realiseren, ze verbinden zich er toe zelf over te gaan tot de uitvoering van de werken of een door hen aangestelde aannemer hiertoe opdracht te geven en ze verbinden zich er toe deze werken te beëindigen uiterlijk op datum van de voorlopige oplevering na het afkoppelingsproject.

*3. Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen.*

§ 1. Deze overeenkomst gaat in op datum van haar ondertekening om van rechtswege te eindigen na het uitvoeren van het project, inclusief het herstel in de oorspronkelijke toestand.

§ 2. Alvorens een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

**Artikel 3: subsidie in het kader van rioleringsprojecten voor bestaande woningen.**

§1. de eigenaar gaat akkoord met het door de afkoppelingsdeskundige opgestelde ontwerpplan en kostenraming en laat de werken uitvoeren volgens dit ontwerpplan.

§2. indien de werken worden uitgevoerd door de aannemer aangesteld door de gemeente in het kader van het rioleringsproject wordt 50% van het factuur door de gemeente betaald met een maximum van 1.250 euro. Het restfactuur dient betaald te worden door de eigenaar.

§ 3. indien de werken worden uitgevoerd door een erkende aannemer, aangesteld door de eigenaar, wordt 50% van de factuur door de gemeente betaald met een maximum van 1.250 euro, hetzij een maximum van de kostenraming vermeld onder § 1. Het laagste van deze twee bedragen wordt in rekening gebracht. Het restfactuur dient betaald te worden door de eigenaar.

§4. indien de werken worden uitgevoerd door de eigenaar wordt, na voorlegging van de aankoopfacturen van de materialen, 50% van deze facturen door de gemeente betaald, met een maximum van 1.250 euro hetzij een maximum van 50% van de kostenraming vermeld onder §1. Het laagste van deze twee bedragen wordt in rekening gebracht. Het restfactuur dient betaald te worden door de eigenaar.

§5. de gemeente draagt de kosten voor de afkoppelingsdeskundige.

**Artikel 4: Bij het niet naleven van deze verplichting** zal een belasting worden opgelegd voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater, opgenomen in een apart belastingsreglement.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.

**Uittreksel voor**

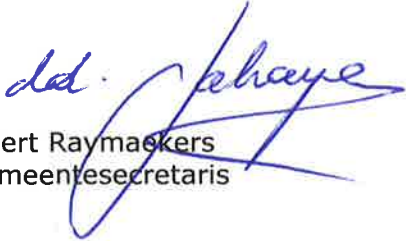
Technische dienst, Financiële dienst, Ruimtelijke Ordening

**Namens de Raad,**

get. Geert Raymaekers

gemeentesecretaris

Voor eensluidend afschrift



Geert Raymaekers  
gemeentesecretaris



get. Steven Coppens  
voorzitter



Steven Coppens  
voorzitter

